

Zápis z 5. jednání v roce 2019 Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí zastupitelstva MČ Praha – Vinoř pro období 2018-2022; 17.dubna 2019 (V Podskalí)

Přítomni: Michal Biskup – starosta MČ; Jana Zacharová - předsedkyně výboru; David Smoljak - člen Rady zastupitelstva MČ; Johana Benešová, Markéta Imramovská, Nicole Lebedová, Martin Mach, Marco Stella, Mária Smoljaková, Václava Šauliová.

1. projekt Zámecký dvůr - informace o schůzce se zástupcem developera na místě stavby, za MČ starosta Michal Biskup, Jana Zacharová, Mária Smoljaková, Lenka Hluší

- na pozemku byly vykolíkové obrysy navrhovaných staveb
- zástupci MČ vyjádřili na místě nesouhlas s podobou projektu, který už byl vysloven na minulé schůzce výboru při prezentaci projektu, vytyčování staveb a schůzky na místě jsou předčasné, chceme dál mluvit o podobě projektu
- bylo domluveno, že vytvoříme 3 pracovní skupiny, které se sejdou s projektantem dvora a zástupcem developera odděleně - architektonickostavební tým (garant Jana Zacharová), dopravní tým(garant Lenka Hluší) a skupina, která se bude zabývat variantami kompenzací pro MČ (garant starosta MČ)

2. žádost o změnu ÚP – změna plochy z orné půdy (v návrhu Metropolitního plánu nezastavitelné území pro sport a rekreaci, návrh na změnu - PZO zahrada a pastvina)

- Jana Z. informovala o žádosti o změnu územního plánu, kterou podala paní A.Ž., která zastupuje majitele pozemků. Jedná se o parcely č. 1539/1,12,13,18,20,21,22,23,24,25,28 o celkové výměře cca 58 000m².
- v současné době je většina pozemků pronajata a jsou využívány k intenzivnímu zemědělství
- Navrhovaná změna by měla umožnit rozdělení současných ploch na pozemky o velikosti cca 1500 m², ty pak dále přeprodat, vznikla by zde chatová (zahrádkářská) kolonie - zahrady využívané pro pěstování zeleniny ovoce, chov včel a rekreaci. Část pozemků by byla přeměněna na nezpevněné polní komunikace. Na jižní straně pozemku 1539/13 je navržena alej ovocných stromů a budoucí nově vzniklý pozemek cca 17.000 m² podél sousedící přírodní rezervaci Vnořský park by byl přeměněn na krajinářskou louku.
- ze zákona žádost za fyzické osoby podává MČ, v jejímž katastru se pozemky nacházejí

Jana Z. byla výborem pověřena k vydání nesouhlasného stanoviska výboru, které bude prezentováno zastupitelstvu MČ s návrhem tuto změnu nedoporučit.

Stanovisko výboru, které vyplynulo z diskuze nad předloženým záměrem:

Jedná se o velké území v ochranném pásmu a těsném sousedství přírodní rezervace Vnořský park.

- Pokud dojde ke změně územního plánu, MČ ztratí kontrolu nad budoucím využitím tohoto území. Ačkoliv jeho současné využívání pro intenzivní zemědělství není ideální, rozparcelováním a následným prodejem plochy na pozemky jednotlivých zahrádek primárně nedojde ke změně k lepšímu stavu. Záměr současných majitelů vymezit část území pro výsadbu aleje a krajinářskou louku v sousedství chráněného území není po vydání změny ÚP vymahatelný. Plánované parcely o velikosti 1500 m² vysoce přesahují standardy zahrádkářských kolonií a následnou druhotnou parcelaci a přeprodáním částí zahrádek dalším majitelům, by mohlo na tomto území dojít podle velikosti finálních pozemků k výstavbě až cca 80 zahradních chatků o velikosti 25 m².
- Území není napojené na kanalizaci ani vodovod. Podle pražských stavebních předpisů lze v zahrádkářských koloniích zřizovat žumpy a individuální studny.

- V místě dojde ke zvýšení hluku vjezdem automobilů, provozem zahradních sekaček a dalšího zahradního náčiní.
 - Oplocením jednotlivých pozemků dojde k částečné neprůchodnosti území. S ohledem k celkové kompozici Vnořského parku je vhodné ponechat v okolí parku volné pohledové plochy, které dotvářejí krajinnou mozaiku, proto považujeme za nevhodné dotčené pozemky dělit, ohrazovat a území více zahušťovat.
 - Ze zkušeností s fungováním zahrádkářských kolonií na území MČ Vnoř i jinde vyplývá, že často nejsou dodržovány limity zástavby, dochází ke kupení vedlejších provizorních staveb, přístavků, staveb suchých WC apod., nebo k trvalému obývání chatek.
 - Záměr prodávat pozemky přednostně obyvatelům Vnoře není změnou ÚP garantován, může dojít k tomu, že území budou využívat ve větší míře lidé z jiných MČ nebo obcí.
- Domníváme se, že nezastavitelné území využívané pro rekreaci a sport dané návrhem Metropolitního plánu bude pro MČ Praha Vnoř větším přínosem bez následných rizik.

3. projekt tůní

- Marco Stella informoval o dalších vývoji projektu - s panem V.O. se pokračuje v jednáních, magistrát by snad mohl pozemky v nivě vykoupit za cenu 100-150 Kč/m², již v této lokalitě nějaké pozemky vykoupili, jednání s majiteli má zajistit MČ
 - MČ by poskytlo finanční prostředky na jednoduchý projekt/studii (nemělo by se jednat o velký rozsah, cca 10 tis.), vhodné pro komunikaci s majiteli, aby bylo možné záměr prezentovat.
- Kontakt na ČZU, p. Vojnar, v pátek domluveno v lokalitě kroužkování a kopání sondy, aby se zjistila hloubka sedimentu

4. grant na hřiště V Podskalí

- Jana Z. informovala o záměru požádat o grant na vybavení hřiště V Podskalí, možnosti využití grantu iniciovala občanka Vnoře paní M.Ř.
 - je potřeba napsat žádost o grant na ČEZ, žádost o grant zpracují Mária. S s Nicole L., Jana Z. dodá podklady (projekt)
- Jana Z. navrhuje změnu stávajícího projektu - odstranit (přemístit jinam) hřiště pro malé děti (ohrádka se skluzavkou), dát místo toho univerzálnější větší prvek, který poskytuje stín (např. ztroskotaná loď), rozpočet grantu není omezen, možné pokusit se o dražší řešení, vyhledáme vhodné typové prvky a zajistíme změnu projektu na úřadě...

5. městský mobiliář

- Jana Z. informovala o prezentaci firmy MM Cité, vhodné je oslovit např. pro vybavení předzámčí
 - Markéta I. připomíná akci IPR - Stolky - lehátka - napsat žádost - paní Lipovská - napíše David S.
- V rámci akce jsou zapůjčeny Stolky, židle a lehátka, MČ navrhne plochu, IPR schválí, MČ za prvky neručí, Stolky a židle např. před kostel (do předzahrádky), do předzámčí, k rybníku Obůrky, komunitní zahrada, rybník u kamenného stolu, lehátka by bylo možné umístit na pastvinu nebo do zahrady

6. kácení stromů (keřů) V Podskalí

Marco S. – pozemek proti rybníku má zapůjčený od MČ KZ Pastvina se záměrem umístění úlů. Vegetace v přední části pozemku ve špatném zdravotním stavu, nebyly dobře zvoleny druhy dřevin (túje), výbor souhlasí s pokácením stromů na pozemku MČ a jejich náhradu za listnaté keře, túje - možné pokácení na jaře, ostatní stromy ve špatném stavu zadní části pozemku (smrky) budou

pokáceny mimo vegetační dobu. Úpravu plochy, výsadbu jiných keřů, medonosné rostliny, zajistí Marco S..

Diskuze k akátům - jak postupovat, aby se nezvýšilo riziko zřícení skály, odstraňovat nálety, vzrostlé stromy zatím ponechat, Jana Z. upozorňuje, že při pokácení může vyhnívání kořenů ohrozit stav skály

7. akce Městské části se inspirují

Johana B. – akce se zúčastnila s Janou Z., zajímavá akce organizovaná Národní sítí zdravých měst (NSZM) na IPR, prezentace větších městských částí (Praha 10, Praha 4), nám velikostně nejbližší Dolní Počernice, které bychom rády navštívily a navázaly s nimi kontakt. D. Počernice jsou členem NSZM a mají strategii již mnoho let, k tomu dvouletý akční plán, prezentoval starosta Zdeněk Richter. Chceme si domluvit schůzku na IPR, abychom zjistily, jaké jsou datové zdroje, potom zkusit začít tvorbu jednoduché strategie vlastními silami s využitím šablony „OBCE PRO“, alespoň některé kapitoly. Externisty využít na participaci.

Zajímavá prezentace Renaty Chmelové k problematice sociálního bydlení a správě bytového fondu na Praze 10 - předáme Majce k využití v bytové komisi, kde se na základě aktuálně nastavených kritérií obtížně posuzuje o přidělení bytu skutečně potřebným osobám s vazbou na MČ.

8. úklid s Pilulkou

Markéta I. - úklid se bude konat v sobotu 27. 4. 2019, akce společnosti Pilulka ve spolupráci s K. L., Radou mladých a kulturní komisí

- zahájení v Pilulce (Rosická 653), trasy přes Vinoř směrem k fotbalovému hřišti, kde se odpoledne konají Čarodějnice, Markéta I. zajistí kontejnery, doprava a odvoz odpadu zajistí MČ

9. různé

- Marco S., Markéta I. - výsev trávníku u zastávky, výsev trávníku V Podskalí, trvalkový záhon u nové zastávky, přesazování stromů? – ginga

- jak nastavit komunikaci mezi naším výborem a úřadem - tok informací - předávání informací z výboru na Radě David S.

- počet zaměstnanců úřadu, zkušenosti z jiných MČ, místo referenta pro zeleň

Zapsaly: Johana Benešová, Jana Zacharová