

**Zápis z 2. jednání v roce 2019 Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí zastupitelstva MČ Praha – Vinoř pro období 2018-2022; 13. února 2019 (ÚMČ Praha - Vinoř)**

Přítomni: Michal Biskup – starosta MČ; Jana Zacharová - předsedkyně výboru; David Smoljak, Martin Horský - členové Rady zastupitelstva MČ; Johana Benešová, Nicole Lebedová, Martin Mach, Marco Stella, Mária Smoljaková, Václava Šauliová.

**1. Atlantis dodatek smlouvy** – na základě předloženého návrhu změny projektu v souvislosti s odkoupením sousedních parcel, výbor na předchozím jednání podpořil záměr investora řešit toto území jako celek předložil investor návrh dodatky smlouvy spolupráci s MČ.

Z diskuze nad předloženými dodatky smlouvy bylo sepsáno vyjádření výboru pro územní rozvoj a žp:

Předložený dodatek se týká především změny dopravy v souvislosti s odkupem pozemků rodiny K.. Jedná se o plánované přímé napojení budoucí zástavby na ulici Mladoboleslavskou přes tyto odkoupené pozemky. Odpadá tím nutnost vybudování „Spojovací komunikace Střed“ a povinnost zajištění vybudování „Obchvatové komunikace“ městskou částí Vinoř. S touto úpravou dopravního řešení výbor souhlasí a doporučuje její odsouhlasení.

Předložený dodatek se netýká výstavby na parcele č. 1577/8 a další plánované výstavby na parcelách č. 1577/5 a 1577/6, ani změn urbanistického řešení na parcele č. 1577/180.

Podmínkou našeho souhlasu s dodatkem je připojení aktualizované Investorské zastavovací studie („Studie“) odlišné v rozsahu odpovídajícímu této změně tzn. mělo by se jednat o původní studii jen mírně upravenou o nové dopravní řešení - zákres plánovaného nového napojení na ulici Mladoboleslavskou. Pokud by předmětem dodatku měla být i změna zástavby na parcele 1577/180 (nahrazení několika soliterních objektů dvěma 2-podlažními dlouhými bloky) je nutné studii upravit tak, aby z ní byla patrna podlažnost těchto objektů, počty bytů, počty parkovacích míst a bylo tak patrné, že oproti původní studii se kapacita využití území nemění, respektive nezvyšuje.

Pro další plánovanou zástavbu na parcele č. 1577/8 (původně jiný vlastník) 1577/5 a 1577/6 je nutné uzavřít novou plánovací smlouvu o spolupráci.

Předmětem další změny smlouvy, které se dodatek týká, je převedení podílu 1/8 pozemku části parcely 1577/178. K této změně se nevyjadřujeme, ponecháváme plně k posouzení právní firmou.

Poznámky: v textu dodatku bod 2) e) – parcela 1577/232 – v katastru zatím není uvedena, jedná se o investory odkoupenou část parcely 1577/38. Parcela 1577/232 tak vznikne jejím oddělením. Přikládám oznámení o zahájení územního řízení a výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí. Dle sdělení investora dokument už nabyl právní moci a oddělení parcely bude vloženo do katastru.

Dodatek smlouvy by měl být schválen zastupitelstvem MČ.

## **2. Projekt vinořských tůní**

- Jana Z. informovala o dalších aktivitách spojených s přípravou projektu tůní, pan V.O. předal stručný popis záměru se soupisem možných dotčených parcel

- Jana Z. jednala o možnosti odkupu soukromých parcel prostřednictvím MHMP, vedoucí oddělení péče o zeleň MHMP připustil tuto možnost, doporučil předem oslovit vlastníky pozemků zástupci MČ

- pan V.O. informoval o vyjádření MHMP Odboru ochr. přírody - odd. vodního hospodářství z června minulého roku týkající se Vinořského potoka

### **3. žádost o prezentaci projektu Zámecký dvůr**

Jana Z. informovala o žádosti zástupce developera společnosti Neocity o schůzku se záměrem představení plánované bytové výstavby v prostoru bývalého zámeckého dvora, schůzka se uskuteční na příštím zasedání výboru, předběžně 13.3

Zapsala: Jana Zacharová