

**Zápis z 1. jednání v roce 2019 Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí zastupitelstva MČ Praha – Vinoř pro období 2018-2022; 16. ledna 2019 (ÚMČ Praha - Vinoř)**

Přítomni: Michal Biskup – starosta MČ; Jana Zacharová - předsedkyně výboru; David Smoljak, Martin Horský - členové Rady zastupitelstva MČ; Johana Benešová, Nicole Lebedová, Martin Mach, Marco Stella, Mária Smoljaková, Václava Šauliová

Schůzka výboru program:

**1) Projekt Via sancta**

V úvodu schůze představili zástupci společnosti Atlantis a architekt projektu B. Lukeš upravený návrh bytové výstavby Via sancta. Jedná se o plánovanou v stavbu u golfu, ke které existuje smlouva o spolupráci s MČ. Developer dokoupil další vedlejší parcely určené k výstavbě, z toho vyplývají změny v původním projektu. Území bude nadále řešeno jako celek. Byla předložena pouze situace s nástinem směru, kterým se bude návrh dále ubírat, výbor vyzval projektanta k vypracování podrobnější dokumentace, hlavně vizualizací a byla domluvena další schůzka nad projektem v pokročilejší fázi studie. Výbor podporuje záměr řešit území jako celek, veřejná prostranství jako náměstí, parky, hřiště apod. jsou v projektu logicky a rovnoměrně umístěna a jejich funkce je podpořena umístěním ploch občanské vybavenosti.

**2) Výstavba haly Ronex s.r.o. na pozemku parc. č. 1394/2, 1395/1, 1395/2, 1399/4, 1399/5 a 1399/8**

Zástupce firmy Ronex s.r.o. výbor seznámil s projektem výstavby na místě vyhořelé skladové haly v blízkosti benzinové pumpy (požár v prosinci 2017). Fáze projektu – dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení.

Nová skladová hala kopíruje půdorys původní stavby a její objem nepřesahuje původní vyhořelou budovu. Stavba bude opět využívána jako skladový prostor firmy Ronex s.r.o. – prodej obalového materiálu a balicích stojů, případně částečně poskytnuta k pronájmu.

Projekt řeší také modernizaci kanalizace a opravu přilehlých komunikací.

Členové výboru se stavbou souhlasí a doporučují vydání souhlasného stanoviska MČ ke stavbě.

**3) Komunitní zahrada Pastvina**

Člen výboru Marco Stella nás seznámil s projektem Podpora a rozvoj komunitní zahrady Pastvina v Praze – Vinoři a informoval nás o podání žádostí o granty. Zahrada je na pozemku parc. č. 1534/2 v katastru Vinoře.

V průběhu příštích 2 let je na vedlejším pozemku parc.č. 1534/1 plánován např. výsev trvalkové louky, výsadba vinice, vybudování malé vodní nádrže, v nejnižším místě parcely, kam voda přirozeně odtéká, chov včel apod.. Výbor vyjádřil projektu podporu.

**4) Projekt Vinořských tůní**

Člen výboru Marco Stella nám seznámil s námětem občana Vinoře pana V. O. na realizaci Vinořských tůní v nivě potoka mezi rybníky v Obůrkách a Cukrovarským rybníkem

Zasedání výboru předcházela schůzka na místě - 1.12.2018, které se zúčastnili: pan V.O., starosta Michal Biskup, Johana Benešová, Marco Stella, Jana Zacharová

Prezentované body z této schůzky:

- představení idey vytvoření systému Vinořských tůní v nivě potoka mezi Obůrkami a Cukrovarským rybníkem
- nejdříve by se měla zadat a vypracovat jednoduchá studie
- na základě studie pak oslovit majitele dotčených parcel – podle jejich ochoty ke spolupráci, případně odprodeji pozemků určit rozsah prováděných prací
- tůně je potřeba průběžně udržovat (zanášení, zarůstání vegetací) – cca 1x za 10 let provést obnovu
- v místě už nyní mokřad, tůně by byly napájené vodou z podloží a dále při větším průtoku i přelivem z potoka

- možnost upravit koryto potoka – meandry, vytvoření dalšího ramena toku apod.
- vytěžená zemina by se dala použít k úpravě – rozšíření a zarovnání stávající stezky pro pěší, „val“ u stezky by mohl napomoci i ke stabilizaci svahu nad stezkou
- tůň umístit tak, aby došlo jen k minimálnímu nebo žádnému kácení dřevin
- projekt nutno komunikovat s úřady, které mají na starost schvalování zásahů do biokoridoru ÚSES a dále se správce – MPMP, AOPK, Pražské lesy
- bude nutné komunikovat s veřejností přínos pro občany VINOŘE – zadržování vody v krajině, vliv na mikroklima, rozšíření nových druhů živočichů – ptáků, obojživelníků..., ze stávající stezky by mohly být např. 2 odbočky – pozorovatelný pro ornitology, děti ..., naučná stezka, vybudování stříšky nad studánkou; meandrující potok s přelivem do tůň by mohl mít kladný vliv na čistotu vody v Cukrovarském rybníce (problém s kadmíem) – rostliny zadržují těžké kovy, snižují koncentraci škodlivin v půdě
- nutno zjistit možnosti financování realizace projektu – VINOŘ pravděpodobně menší investice – studie, studánka, stezka..., jinak oslovit Magistrát, nadace, granty ...
- Jana Z. doporučila oslovit Ing. Kateřinu Zímovou – krajinnou ekoložku, která měla ve VINOŘI v září přednášku o ovocných sadech a přímo v této lokalitě dělala procházku pro veřejnost, na které mluvila o fungování vody v krajině, kdysi se zabývala přímo VINOŘI a tématem voda. Na svém Facebooku nabízí návrhy krajinářských opatření – „Vracím do krajiny tůň, remízky, aleje“ ...

### **5) Problém neexistující ochrany svahu nad pěší cestou od Obůrek směrem na Jenštejn a Radonice zelený pás** – hranice VINOŘE směrem k Radonicím

- v souvislosti s projektem tůň by se MČ měla zajímat o okraj lesa a pole na východní hranici VINOŘE směrem k Radonicím – pás zeleně – ochrana stávajícího biokoridoru, ochrana svahu nad stezkou před sesuvem, pro VINOŘE zelená „bariéra“ po dobudování městského okruhu, pozemky ve Středočeském kraji nemůže kupovat MČ, ale mohli bychom zkusit o to požádat MHPM?
- kamenná polní cesta od Cukrovarského rybníku do pole – vhodná pro alej, možnost navázání na pozemcích starosty Radonic pana Němce

### **6) Rondel**

- v lokalitě mezi VINOŘI a golfem, kde je plánována nová výstavba (projekt Via sancta), byly v minulosti objeveny známky existence neolitického rondelu
- pan V.O. podal výboru podnět k seznámení investora a projektanta výstavby s tímto objevem a projednání možnosti zpracování připomínky této významné archeologické památky do projektu
- Jana Z. předá informace a dostupné podklady architektovi projektu sídliště společnosti Atlantis
- pro bližší informace o památce a upřesnění místa nálezů Jana Z. osloví Mgr. J. Ř., archeologa z VINOŘE

### **7) Nová zastávka**

- měli bychom se zabývat grafickým pojednáním nové autobusové zastávky, aby do ní nenaráželi ptáci
- polepy dravců nestačí – účinná je jen nějaká celoplošná grafika
- např. možnost zapojit děti - má i výchovný dosah (chceme u vjezdu do VINOŘE dětský motiv?)
- nebo např. znak VINOŘE, nápis VINOŘ, nějaké logo obce – silueta zámku – aby vznikla „vítací“ zastávka

### **8) Výstavba v zámeckém dvoře (výstava IPR)**

Radní David Smoljak výbor informoval o projektu výstavby v zámeckém dvoře ve VINOŘI, který je prezentován na výstavě architektonických projektů v CAMPu IPRu. MČ VINOŘ, ani stavební úřad ve Kbelích zatím nebyl požádán o stanovisko k této dokumentaci (projekt k ÚR). Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně masivní 3-4 podlažní výstavbu je potřeba sledovat následné kroky developera a projektantů ve styku s úřady.

### **9) Možnosti využití 1.n.p objektu Normy**

- starosta M.Biskup informoval nabídkce majitele objektu Normy pro využití 1.n.p. Normy pro potřeby MČ Vinoř
- majitel objektu má v plánu celkovou modernizaci objektu, 1.n.p. by mohlo být součástí těchto stavebních záměrů
- MČ má k dispozici plánek současného stavu 1.n.p., Jana Z. se sejde s projektanty Normy na místě, pro upřesnění vstupních informací

### **10) Výstavba plotu rodinného domu u vjezdu do Vinoře od Kbel**

- Markéty I. upozornila na nevhodné provedení oplocení pozemku, plot s pevnou podezdívkou je postaven v těsné blízkosti vzrostlých stromů a pravděpodobně došlo k jejich zásadnímu poškození bylo v projektu RD řešeno? MČ by měla reagovat, aby v budoucnu k podobným nevhodným zásahům vzhledem ke vzrostlé zeleni nedocházelo. Markéta I. a Václava Š. zjistí více informací

### **11) Žádost o možnost dlouhodobého dočasného užívání části pozemku parc.č.1412 společnosti Fagus , záměr výsadba trvalek a keřů podél parkoviště firmy**

- Jana Z. informovala o žádosti, je v zájmu MČ, aby firmy nebo jednotliví občané měli zájem o svoje okolí a pokud za něj chtějí převzít zodpovědnost, určitě jim nechceme bránit. Podobné aktivity vítáme, souhlas s výsadbou keřů. Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o pozemek na hlavní ulici Vinoře, bychom chtěli naše schválení podmínit předložením návrhu vysazovaných rostlin. Jedná se o to, aby v blízkosti chodníku nebyla vysazována např. zeleň s trny, keře nebyly příliš vysoké, nezužovaly průchod apod.. doporučujeme zastupitelstvu vydat souhlasné stanovisko.

### **12) Pozemky Vinoře, které neoprávněně využívá někdo jiný**

- možnost vyměnit část pozemku 1527 za už užívaný 1160 a umožnit obejití rybníku v Obůrkách – výbor podporuje
- pozemek 655/6 – součást zahrádkářské kolonie – cesta?, nechat dále užívat zahrádkáře

Zapsala: Johana Benešová