

Zápis z 8. jednání v roce 2019 Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí zastupitelstva MČ Praha – Vinoř pro období 2018-2022, 9. října 2019 (Na Rychtě)

Přítomni: Michal Biskup – starosta MČ; Jana Zacharová - předsedkyně výboru; Martin Horský - člen Rady zastupitelstva MČ; Johana Benešová, Martin Mach, Mária Smoljaková

1. Žádost o změnu ÚP na parcele 1539/11 o výměře 1234 m²

- Jana Z. představila žádost o změnu ÚP v KÚ VINOŘ, jež byla postoupena ÚMČ Praha 9 Kbely, protože bylo žadatelem podáno bez vyjádření MČ VINOŘ. - Jedná se o pozemek v ochranném pásmu PP VINOŘSKÝ PARK, se stávající kategorií užívání orná půda, návrh na změnu územního plánu za účelem stavby rodinného domu.

- Pozemek se nachází mimo zastavěné území MČ, v sousedství komunikace ve směru na Satalice a Radonice, parcela nesousedí s žádnou funkční plochou určenou k výstavbě rodinných domů, východní hranice MČ Praha VINOŘ je nejen v okolí této parcely, ale i podél celé navazující ulice V Podskalí olemována pásem zeleně, navrhovanou výstavbou rodinného domu by byl tento pás zeleně porušen

- v návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází za hranicí zastavitelného území městské části Praha – VINOŘ, v zájmu naší MČ není tuto navrhovanou hranici posouvat a plochu zastavitelného území rozšiřovat; v návrhu Metropolitního plánu je toto území určeno jako nezastavitelná rekreační lokalita, jejímž hlavním využitím je rekreace a sport.

Výbor s navrženou změnou užívání pozemku nesouhlasí. Podklady pro stanovisko na jednání zastupitelstva připraví J. Benešová.

2. Výstavba řadových domů u Ctěnického zámku

- Jana Z. představila další dvě varianty uliční fasády řadových domů (na minulém zasedání výboru k podobě uliční fasády výhrady, schváleno zastupitelstvem) u Ctěnického zámku. Výbor s oběma verzemi fasády souhlasí, doporučuje provedení vikýřů s pultovými střechami se spádem do ulice, konečné rozhodnutí ponechá na autorovi projektu. Komunikaci s projektantem zajistí Jana Z.. Z

3. Žádost o povolení výsadby stromů na pozemku MČ – ulice Lohenická, zelený pás před č.p. 480.

paní K.Š. požádala o povolení výsadby ovocných stromů na pozemku v majetku MHMP, ve svěřené péči MČ – řešeno na minulé schůzi výboru. Jana Z. informovala, že v zeleném pásmu podél ulice jsou vedeny inženýrské sítě, které mají ochranné pásmo a výsadba stromů tedy není možná. O výsledku byla žadatelka informována.

4. Norma

- Jana Z. informovala o předání podkladů k vypracování studie 1.n.p. objektu Normy pro potřeby MČ
- podklady byly konzultovány se starostou MČ, zástupcem kulturní komise Pavlem Karičkou a ředitelkou komunitního centra Vincet Markétou Kilingerovou

- požadavky MČ – odstranění části nosné stěny, tak aby vznik velký prostor pro víceúčelový sál o velikosti cca 120 m², vybourání stávajících sociálních zařízení, do prostoru k rampě umístit prostor pro kavárnu, prostory podél svahu u Normy – samostatný vstup z boku – možnost využití např. pro klubovnu spolků, starších dětí nebo možnost pronájmu.

- Studii zpracuje projektant Normy a předloží ke schválení.

5. Různé

- Jana Z. - Jana Z. informovala o zamítnutí žádosti MČ o grant společnosti ČEZ na vybavení hřiště V Podskalí, žádost o grant zpracovaly Jana Z., Mária S. a občanka Vnoře paní M.Ř. výsledek bude znám v září.
 - zhodnocení prezentace výstavby společnosti Atlantis projekt Na Dlohých (dříve Via sancta), která se uskutečnila 4.9. v ifocentru Na Rychtě, prezentace se setkala s velkým zájmem občanů, jednalo se už o 3. veřejné projednání tohoto projektu, projekt zohlednil řadu připomínek občanů. Po prezentaci projektu arch. Lukešem se vedla věcná diskuze s občany. Na závěr občané arch. Lukešovi zatleskali!
 - Martin M. připomněl dříve řešenou problematiku odpadkových košů. MČ využívá asi 80 ks košů, objednáno bylo 10ks betonových košů s hladkým povrchem, které mají větší objem, než stávající koše a jsou odolné proti poškození. Bylo diskutováno, zda je možné tyto koše postavit mimo zpevněné povrchy a zda by nebylo vhodné zvážit ještě další typ pro vybrané lokality.
 - starosta Michal B. informoval, že ve skladu MČ jsou k dispozici dvě atypické lavičky, bylo diskutováno umístění, možné využít ve Vincentu na zahradě.
 - starosta Michal B. informoval o pracích provedených v „předzámčí“ Vnořského zámku - kácení stromů, dendrologická údržba. Pokácené kmeny budou ponechány na místě jako přírodní lavičky.
 - Johana B. - připomněla pokácení vzrostlého stromu na hřišti v Opočínské ulici u Medúzy pro jeho havarijný stav. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi využívané hřiště v blízkosti školy a také proto, že je to jediné hřiště, kde je v letních měsících stín, je vhodné vysadit zde nový vzrostlý strom. Přítomní s návrhem vyjádřili souhlas. Bude informován D. Smoljak a úřad MČ. Důsledná realizace náhradních výsadeb by měly být jedním z principů péče o zeleň MČ.
 - Johana B. na hřišti v Opočínské ulici je již delší dobu polovina herního prvku, kdo má aktuálně na starosti revize a opravy hřišť - paní Petrová (úřad MČ).
 - Diskuze o nabídce o výběrovém řízení na referenta MČ pro zeleň. Diskuze o tom, zda je Mária . S. ve střetu zájmů, závěr ano
 - starosta Michal B. informoval o jednání s panem farářem o možnosti zprůchodnění farské zahrady.
 - Johana B. navrhla zapojení MČ do asociace Národní síť zdravých měst (NSZM) - možnost využití databáze dobré praxe a účasti na workshopech NSZM. J. Benešová zašle kontakt a nabídku paní tajemnici Nové. <https://www.zdravamesta.cz/>
 - Johana B. informovala o aktuálně vyhlášených výzvách na dotace - výsadby zeleně, zadržování vody v krajině - realizace projektu na tůňě na Vnořském potoce.
 - dotaz na charakter povrchu nového parkoviště u Normy - v centru zpevněná plocha, po obvodu vsakovací pásy
- Starosta Michal B. informoval - o snaze MHMP na vykoupení rybníků (D. Smoljak)

Zapsaly: Johana Benešová, Jana Zacharová