



**Zápis ze 7. zasedání ZMČ Praha – Vinohrady**  
**konaného v mimořádném termínu dne 12. 9. 2019**  
**od 18 hodin v nových kabinách na fotbalovém hřišti**

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, RYTINA Robert, SMOLJAK David, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří,  
Ing. HLUŠÍ Lenka, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, Ing. arch. ZACHAROVÁ Jana, HORSKÝ Martin,  
ŠVARC František, BEZKOČKA Marek, Ing. OBRUČA Jan.

Omluveni:

Doc. Ing. TURNEROVÁ Lenka, CSc., ANTOŠ Milan, JUDr. ČERVENKA Jan.

Neomluveni: 0

7. ZZMČ za přítomnosti 12 členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

Starosta zahájil 7. ZZMČ, přivítal přítomné v prostorách nových kabin pro fotbalisty a vyzval F. Švarce, aby seznámil přítomné, jak tento projekt vznikl.

Švarc F. – 2008 – 2009 poptávka po fotbalovém hřišti s umělou trávou a nových fotbalových kabinách. Pozemek byl MHMP, trvalo dlouho, než MČ získala pozemek do správy. Do správy MČ je ještě přislíben pozemek po panu Noušovi.

Vize byla - přilákat lidi ke sportu – např. umělý stadion na bruslení. Větší nutností byly kabiny pro fotbalisty. Místo umělého stadionu na bruslení se vybuduje zimní stadion.

Projekt na kabiny se zrealizoval, Sokol získal z MHMP dotaci. MČ přispěla také významnou částkou.

Návrh na ověřovatele zápisu:

H. Šůrová, F. Švarc

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: 0                    zdržel se: 1**

Návrh na zapisovatele zápisu:

D. Petrová

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: 0                    zdržel se: 0**

Návrh programu:

1. Prohlášení o usnášeníschopnosti
2. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Revokace usnesení – zasíťování Vinohrady optickým kabelem firmou T-mobile

4. Podnět pořízení změny územního plánu – Sportovní areál u vnořského parku
5. Podnět pořízení změny územního plánu p.č. 706 k. ú. Vnoř
6. Žádost o vyjádření ke stavbě 5 RD Bohdanečská - Ctěnice
7. Pověření členů zastupitelstva k přijímání prohlášení o uzavírání manželství
8. Termíny jednání zastupitelstva do konce roku 2019
9. Různé - připomínky zastupitelů
10. Diskuze a podněty občanů

#### **Návrh na mimořádné body:**

F.Švarc – **Pojmenování sportovního areálu Jiřího Čadka**

J. Zacharová – **Změna územního plánu – podané A. Hanušovou, které bylo v minulosti staženo z projednávání zastupitelstvem.**

**Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0**

**Program byl schválen včetně mimořádných bodů, které budou zařazeny jako body 11. a 12.**

#### **Z 57/7/19**

#### **Revokace usnesení – zasíťování Vnoře optickým kabelem firmou T-mobile**

Starosta – dva roky snaha MČ o zasíťování optickým kabelem pro všechny občany. Jednání s firmou - UPC, pak koupeno jiným operátorem, jednání o zasíťování padlo. Následně jednání s T-Mobile. MČ přijala několik usnesení, kudy by kabely měly vést. Smlouva je u právníků. MČ chtěla zasíťování celé Vnoře. Důvody T-Mobile k tomuto požadavku jsou, že se nemůžou zavázat k zasíťování celé Vnoře, neboť všechny pozemky nejsou MČ. MČ chtěla dodržet rozsah.

Před několika dny na základě žádosti a předloženého projektu vydala MČ Kbely platné územní rozhodnutí, ale pouze na lukrativní část. T-Mobile podala zpětvzetí územního rozhodnutí. To potvrdilo obavy MČ, že s námi nejednali na rovinu. MČ Přijala několik usnesení k připojení optického kabele T-Mobile:

#### **Z481/2/18 - Optická síť T-MOBILE**

*Zastupitelstvo MČ Praha-Vnoř:*

1) **podporuje** budování optických sítí a vysokorychlostního připojení k internetu pro co nejširší skupinu obyvatel MČ;

2) **stanovuje** cenu za zřízení práv služebnosti (věcné břemeno) na 500 Kč/bm na všech dotčených pozemcích v majetku nebo svěřené správě MČ Praha Vnoř;

3) **souhlasí** s vybudováním optické sítě firmou T-Mobile v celé zastavěné oblasti MČ Praha Vnoř (definované přílohou);

4) **souhlasí** se snížením ceny za zřízení práv služebnosti (věcné břemeno) na 1 Kč/bm, pokud dojde k zasíťování a poskytování připojení k internetu přes vybudovanou infrastrukturu v celé oblasti do konce roku 2021;

5) **pověřuje** prvního místostarostu dalším jednání s T-Mobile a přípravou smlouvy v intencích tohoto usnesení;

**Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

Mezitím oslovila MČ firma Scancom, která je ochotna provést zasíťování Vnoře za podmínek smlouvy s T-Mobile. Proto dochází k revokaci usnesení.

**Diskuse:**

**Hluší L.** – Cz net měl kopat s T-Mobile.

**Starosta** – nikdo z Cz net MČ nekontaktoval.

**Švarc F.** – územní rozhodnutí platí pro novou firmu?

**Starosta** – ne

**Švarc F.** – návrh na prodloužení termínu realizace, neboť jsou v nevýhodě.

**Zástupce firmy** – není zatím třeba prodlužovat. Za příznivých podmínek se dá realizace zvládnout ve stanoveném termínu.

**Usnesení Z 57/7/19**

**Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř revokuje usnesení Z481/2/18 - Optická síť T-MOBILE takto:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř:

1) **podporuje** budování optických sítí a vysokorychlostního připojení k internetu pro co nejširší skupinu obyvatel MČ;

2) **stanovuje** cenu za zřízení práv služebnosti (věcné břemeno) na 500 Kč/bm na všech dotčených pozemcích v majetku nebo svěřené správě MČ Praha Vnoř;

3) **souhlasí** s vybudováním optické sítě firmou T-Mobile Czech Republic a.s. IČO 64949681 nebo firmou Scancom s.r.o. IČO: 06708170 v celé zastavěné oblasti MČ Praha Vnoř (definované přílohou);

4) **souhlasí** se snížením ceny za zřízení práv služebnosti (věcné břemeno) na jednu Kč/bm, pokud dojde k zasíťování a poskytování připojení k internetu přes vybudovanou infrastrukturu v celé oblasti do konce roku 2023 a dojde k vybudování paralelní infrastruktury pro místní rozhlas a kamerový systém MČ Praha Vnoř, případně poskytnutí obdobné adekvátní protihodnoty.

5) **pověřuje** starostu dalším jednání s firmou T-Mobile Czech Republic a.s. IČO:64949681 i firmou Scancom s.r.o. IČO: 06708170 a přípravou smluv v intencích tohoto usnesení.

6) smlouva bude uzavřena **jen** s firmou, která bude dříve připravena smlouvu podepsat a respektovat podmínky MČ Praha Vnoř.

**Hlasování:            pro: 12            proti: 0            zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z 58/7/19**

**Podnět pořízení změny územního plánu – Sportovní areál u vinořského parku**

**Diskuse:**

**Smoljak D.** – pozemek je veden jako orná půda. Výbor projednával tuto žádost – v návrhu Metropolitního plánu je pozemek veden jako nezastavitelné.

**Obruča J.** – pro co chce firma pozemek využívat, víme, od investora?

**Starosta** – nevíme, s MČ nebylo jednáno.

**Usnesení Z 58/7/19**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř souhlasí s tím, aby byla podána žádost o změnu ÚP na parc. č. 1571 o celkové výměře 62 421 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Vnoř, s následujícím vyjádřením:

**MČ Praha Vinoř nepodporuje změnu územního plánu z OP (orná půda) na plochu SP (sport) a SO3 (částečně urbanizované rekreační plochy).**

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1**

**Usnesení bylo přijato.**

### **Z 59/7/19**

#### **Podnět pořízení změny územního plánu p.č. 706 k. ú. Vinoř**

**Horský M.** – 1,6 ha by chtěl majitel změnit z lesního porostu na zeleň městskou a krajinou. Měly by tam být stáje pro koně. Výbor pro životní prostředí nedoporučuje změnu územního plánu dle žádosti.

#### **Usnesení Z 59/7/19**

Zastupitelstvo MČ Praha -Vinoř souhlasí s podáním žádosti společnosti FURE, s.r.o. o změnu územního plánu ze současného stavu lesní porost na zeleň městskou a krajinou s předloženým vyjádřením: MČ Praha Vinoř nedoporučuje změnu ÚP na p. č. 706.

**Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### **Z 60/7/19**

#### **Žádost o vyjádření ke stavbě 5 RD Bohdanečská – Ctěnice**

**Zacharová J.** – výbor pro územní rozvoj nemá nic proti výstavbě pěti rodinných domů. Avšak měla by být zachována návaznost na stávající „pětidomí“ změnou přední uliční fasády.

#### **Usnesení Z 60/7/19**

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř souhlasí s výstavbou pěti řadových domů na parcele č.678/3 v ulici Bohdanečská dle předložené projektové dokumentace společnosti Archid za podmínky změny architektonického ztvárnění uliční fasády.

**Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### **Z 61/7/19**

#### **Pověření členů zastupitelstva k přijímání prohlášení o uzavírání manželství**

**Smoljak D.** – byl požádán občanem Vinoře, zda by ho oddal.

#### **Usnesení Z 61/7/19**

Zastupitelstvo MČ Praha -Vinoř pověřuje pana Davida Smoljaka k přijímání prohlášení o uzavření manželství dle § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

**Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0**  
**Usnesení bylo přijato.**

### **Z 62/7/19**

#### **Termíny jednání zastupitelstva MČ do konce roku 2019**

##### **Usnesení Z 62/7/19**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř schvaluje termíny jednání zastupitelstva do konce roku 2019 takto: 31. 10. 2019 a 12. 12. 2019.

**Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0**  
**Usnesení bylo přijato.**

### **Z63/7/19**

#### **Změna územního plánu – podané A. Hanušovou, které bylo v minulosti staženo z projednávání zastupitelstvem.**

**Zacharová J.** - jedná se o bod, který byl projednáván na 5. ZZČ 45/5/19 a na žádost navrhovatelky A. Hanušové stažen z jednání s tím, že bude opětovně projednán ve výboru pro územní rozvoj. A. Hanušová zastupuje několik vlastníků pozemků, které se rozkládají za Vnoři směrem na Radonice.

Vzhledem k tomu, že z MHMP přišla zpráva, že změny ÚP se mají dát do 30. 9. 2019. Na změny po tomto termínu nebude brán zřetel, je bod opětovně zařazen na toto ZZMČ. Během léta byly navrhovány termíny, aby se výbor pro územní rozvoj a majitelé pozemků sešli a probrali podrobně návrh na změnu a důvod. Bohužel z důvodu dovolených se schůzka neuskutečnila.

Výbor nedoporučuje změnu, neboť se obává, že pozemky budou rozparcelovány na zahrádky a budou zde vznikat nekontrolovatelné stavby. Změna je z orné půdy na zahrádky.

##### **Diskuse:**

**Hanušová A.** – pozemky s nejvyšší bonitou půdy. Nikde jinde se v Praze nenajde tak kvalitní půda. Majitelům vadí hnojení chemickými látkami.

**Starosta** – pozemky jsou pronajaty VinAgra již několik let. Pokud majitelům vadí hnojení, proč se nedohodnou s VinAgrem, aby zde pěstoval něco jiného než řepku a nehnojil chemicky. Se zástupcem VinAgra je dobrá spolupráce.

**Smoljak D.** – nápad je to velmi dobrý, výboru se velmi líbil, ale je zde skutečně obava, že dojde k nekontrolovatelnému parcelování.

##### **Návrh usnesení 64/7/19:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

**akceptuje** podání žádosti paní Alžběty Hanušové o změnu územního plánu zkráceným postupem ze současného stavu OP (orná půda) na PZO (zahrádky a zahrádkové osady).

**ukládá** starostovi, aby postupoval dle platné legislativy a postoupil věc se **zamítavým** stanoviskem.

**Obruča J.** – protinávrh .....postoupit věc se souhlasným stanoviskem.

**Hlasování:** pro: 1      proti: 5      zdržel: 6

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### **Návrh usnesení Z63/7/19**

Zastupitelstvo MČ Praha -Vinoř souhlasí s podáním žádosti A. Hanušové o změnu územního plánu ze současného stavu orná půda na PZO s vyjádřením: MČ Praha Vinoř nedoporučuje předloženou změnu ÚP.

**Hlasování:**              pro: 8    proti: 0              zdržel se: 4

**Usnesení bylo přijato.**

#### **Z64/7/19**

#### **Pojmenování sportovního areálu na areál Jiřího Čadka**

**Švarc F.** – J. Čadek – významný český fotbalista, zasloužil se o rozvoj sportu ve Vinoři, v současné době je v léčebně. Udělalo by mu radost, kdyby byl sportovní areál po něm pojmenován.

#### **Usnesení Z 64/7/19**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř souhlasí s pojmenováním sportovního areálu „Sportovní areál Jiřího Čadka“.

**Hlasování:**              pro: 12              proti: 0              zdržel: 0

**Usnesení bylo přijato.**

#### **Různé – náměty a připomínky, diskuse:**

- Obruča J. – stížnost, že u hřbitova na přechodu pro chodce není ráno, když děti chodí do školy, strážník  
Starosta – jednání s vedením ze Kbel – nedostatek strážníků, jednání s ředitelem městských strážníků z Korunní. Řešení – najít si sami člověka, dát mu např. služební byt a pokud projde zkouškami, může být navíc ve Vinoři.
- pozvání na koncert italského orchestru – zámek Ctěnice 19. 9. 2019
- pozvání na běh Miranovy duby – 21. 9. 2019
- pozvání na fotbalové utkání mezi Vinoř x Schulzendorf 14. 9.

Zapsala: D. Petrová  
Ve Vinoři dne 12. 9. 2019

Ověřovatelé zápisu:

.....  
František Švarc

.....  
Mgr. Hana Šůrová