

Městská část Praha – Vinoř  
Úřad městské části  
Bohdanečská 97  
190 17 Praha 9 – Vinoř  
tel.: 286854841, 286851114

## O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

# Z Á M Ě R Pronajmout

- od 1. října 2019 nebytový prostor v současné době bufet se specializovanou nabídkou na teplá jídla – Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř o výměře 119,75 m<sup>2</sup> a venkovní plochy, část dvora, o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>.

- minimální nájemné za nebytový prostor je stanoveno ve výši 1 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), nájemné osvobozeno od DPH;

- roční nájemné za venkovní plochy, jež je součástí nájemní smlouvy o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>, činí 1 201 Kč/rok

- doba nájmu od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2025, s možností prodloužení.

Náklady spojené s případnou úpravou, přestavbou nebytového prostoru pro svůj účel podnikání si uhradí nájemce z vlastních finančních prostředků.

Při hodnocení nabídek bude posuzováno:

- výše nabízeného nájemného;
- nabídky na poskytování služeb musí být zachovány, přípustné je i řeznictví nebo řeznictví s vývařovnou
- nerušící provoz

---

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení:**

- podmínkou účasti ve výběrovém řízení je **složení peněžní kauce-jistiny ve výši 45 207 Kč** na účet č. 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce;

- další podrobné podmínky pro složení kauce-jistiny, uplatnění kauce v případě, že zájemce bude vyhodnocen jako nejvýhodnější nebo vrácení kauce (zájemce nebude vybrán) jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto záměru;

- nabídka musí být podána písemně.

### **Písemná nabídka musí minimálně obsahovat:**

- jméno a příjmení zájemce (nebo název právnické osoby), adresu/sídlo zájemce;
- telefonní, e-mail spojení, datovou schránku;
- záměr na využití nebytového prostoru (podrobný popis);
- nabízenou cenu za nájemné za m<sup>2</sup>/rok;
- doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů, tj. výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list (ověřená kopie);
- právnické osoby předloží výpis z obchodního rejstříku (ověřená kopie) ne starší 90 dnů;
- podepsané čestné prohlášení o bezdlužnosti;
- závazek, že náklady spojené s úpravou, přestavbou nebytového prostoru si nájemce uhradí z vlastních finančních prostředků;
- závazek, otevírací doba min. pět hodin pěti dní v týdnu (min. 25 hodin/týden)
- přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru a případné reference;
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce, (doloženo plnou mocí);
- u nabídky musí být přiložena kopie dokladu o složení peněžní kauce-jistiny;
- číslo bankovního spojení, název a adresa bankovního ústavu, kam má být kauce-jistina případně vrácena.

### **Organizace výběrového řízení:**

- zájemce se musí při předložení nabídky prokázat (originálem dokladu o úhradě kauce-jistiny), že složil na výše uvedený účet požadovanou výši kauce-jistiny. V případě, že zájemce při předložení nabídky nepředloží doklad o úhradě kauce-jistiny, nemá právo podat svoji nabídku;
- výběrové řízení bude probíhat „obálkovou metodou“;
- předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere Zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř. Zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit;
- **písemné nabídky budou přijímány do 9:00 hod. dne 25. 9. 2019 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU č.p. 8“ s uvedením celého jména, příjmení, adresy, nebo názvu sídla osobně na adresu: Městská část Praha - Vinoř, podatelna, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 - Vinoř.**

Vyhodnocení nabídek se uskuteční dne 25. 9. 2019 od 9:15 hod. v zasedací místnosti na Úradě MČ Vinoř Bohdanečská 97, Praha – Vinoř.

---

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se vyjádřit a předložit své nabídky a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř nejpozději do výše uvedeného termínu.

---

V Praze dne 9. 9. 2019

Michal Biskup  
starosta



## **Příloha č. 1 k záměru na pronájem nebytového prostoru -Mladoboleslavská 8, Praha 9-Vinoř, č.j.: 01355/2019**

### *Podmínky pro složení/vrácení kauce-jistiny*

- Podmínkou účasti na výběrovém řízení, záměru je složení peněžní kauce-jistiny ve výši a za podmínek uvedených v tomto záměru, jakožto záruky dodržení podmínek výběrového řízení, záměru.
- Kauce - jistina musí být složena nejpozději v den podání žádosti na účet Městské části Praha – Vinoř (dále jen „MČ“) a doklad o jejím složení zájemce předloží nejpozději v den podání nabídky na podatelně MČ. Doklad o složení kauce bude přiložen k nabídce zájemce.
- Kauce musí být poukázána bankovním převodem na účet 274959024/0300, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce..
- V případě, že zájemce při předložení nabídky neprokáže, že uhradil požadovanou kauci - jistinu, nemá právo podat svoji nabídku.
- Zájemce musí ve své nabídce mimo jiné uvést číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, kam má být kauce v případě vrácení poukázána.
- Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Zájemci, se kterým bude uzavřena smlouva bude kauce - jistina započítána na zaplacení nájemného.  
Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění MČ ve lhůtě 14-ti dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená kauce -jistina jako smluvní pokuta ve prospěch MČ.
- Neúspěšným zájemcům bude kauce-jistina vrácena do 20-ti dnů od písemného vyrozumění, že nabídka zájemce nebyla vybrána.