

# **Zápis ze 4. zasedání bytové komise z 16. září 2019**

Přítomní: Marie Brothánková, Věra Kučerová, Jan Červenka, Martin Horský

Omluveni: Iveta Boušová, Maria Smoljaková

Host: Pavlína Skálová

Program:

## **1. Vyhodnocení dotazníkové akce**

- bylo rozesláno 73 dotazníků
- vráceno 53 dotazníků
- z toho 25 nájemníků si stěžuje na technický stav bytů (plíseň, nedostatečná kapacita kotle, nefunkční digestoř,...
- 12 bytů, kde nájemníci mají 40–81 m<sup>2</sup> na osobu, proti tomu 11 bytů kde nájemníci mají méně než 20 m<sup>2</sup> na osobu
- osm nájemců by mělo zájem vyměnit byt za větší, nikdo neprojevil zájem opačný
- v některých bytech nejsou hlášeni spolubydlíci
- v několika bytech žijí nájemci s výrazně vyšším příjmem
- předseda bytové komise s pí Skálovou provedou porovnání obdržených údajů s platnými smlouvami

## **2. Úprava nájemného**

BK se usnesla, že vzhledem k technickému stavu bytů není možné plošně zvýšit nájemné o možných 20 %. Nájemné bude upraveno o výši inflace za rok 2018, tj. o 2,1 %, a to u všech nájemních smluv, které obsahují inflační doložku.

## **3. Drobné opravy v nájemních bytech**

Finanční limit pro drobné opravy, specifikovaný vyhláškou 308/2015 Sb. specifikuje drobné opravy do částky 1.000 Kč, které však nesmí překročit 100 Kč na čtvereční plochu bytu ročně.

Bylo by možné, uzavřít smlouvu s místními řemeslníky (elektrikář, instalatér, ...), kteří by tyto opravy prováděli?

## **4. Hodnocení uchazečů o nájemní byt**

Členové BK diskutovali o možnostech úpravy kritérií hodnocení jednotlivých uchazečů o nájemní byt. Vzhledem k tomu, že v současné době MČ nedisponuje žádným volným bytem, vrátíme se k tomuto tématu na příští schůzce BK.

Zapsal: Martin Horský