



**Zápis z6. zasedání ZMČ Praha – Vinoř**  
**konaného v mimořádném termínu dne 6. 8. 2019**  
**od 18 hodin v Chaltické ulici 539**

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, ANTOŠ Milan, RYTINA Robert, JUDr. ČERVENKA Jan,  
SMOLJAK David, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Mgr. ŠŮROVÁ  
Hana, Ing. arch. ZACHAROVÁ Jana, HORSKÝ Martin, ŠVARC František,  
doc. Ing. Lenka TURNEROVÁ, CSc.

Omluveni: Ing. Obruča Jan, Bezkočka Marek

Neomluveni: 0

Starosta MČ Praha – Vinoř zkonstatoval, že 6. zasedání zastupitelstva je za přítomnosti 13 členů zastupitelstva usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: doc. Ing. Lenka Turnerová, CSc., Robert Rytina

**Hlasování:            pro: 11            proti: 0            zdržel se: 2**

Návrh na zapisovatele zápisu: Bc. Monika Nová

**Hlasování:            pro: 13            proti: 0            zdržel se: 0**

Návrh programu:

1. Prohlášení o usnášení schopnosti
2. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Výběr dodavatele rekonstrukce školní kuchyně v prostorách MŠ
4. Koeficient daně z nemovitosti – revokace usnesení
5. Nákup zametacího vozu
6. Návrh finanční výpomoc pro TJ SOKOL Vinoř
7. Mimořádný bod – Přípomínky k podkladové studii – změna ÚP Z 3081/10 – Vinoř
8. Mimořádný bod - Finanční dar jako příspěvek na pořádání hudebního festivalu Vinoř se fest
9. Mimořádný bod – Dotace na dokončení realizace Rejdiště
10. Rozpočtová opatření
11. Různé - připomínky zastupitelů

## 12. Diskuze a podněty občanů

**Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0**

### **Z 50/6/19**

Výběr dodavatele rekonstrukce školní kuchyně vprostoráchMŠ

#### **Usnesení Z 50/6/19**

Zastupitelstvo městské části Praha – Vinoř schvaluje společnost Z&D stavební společnost, spol. s r.o., K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČ: 45244618 jako dodavatele rekonstrukce školní kuchyně v staré MŠ za nabídkovou cenu 10 885 062 Kč bez DPH. Termín dodání nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště.

**Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### **Z 51/6/19**

Koeficient daně z nemovitosti – revokace usnesení

#### **Usnesení Z 51/6/19**

1. Zastupitelstvo městské části Praha – Vinoř revokuje usnesení č. 49/5/19 z 5. jednání zastupitelstva MČ ze dne 20. 6. 2019 ve znění:  
Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:  
souhlasí s navýšením místního koeficientu dle §12 zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí z hodnoty 1 na hodnotu 2 a snížení koeficientu dle §11 odst. 3 písm. b) zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí z hodnoty 5 na hodnotu 4.
2. Zastupitelstvo městské části Praha – Vinoř souhlasí s navýšením místního koeficientu dle §12 zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí z hodnoty 1 na hodnotu 2 a snížení koeficientu dle §11 odst. 3 písm. b) zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí z hodnoty 5 na hodnotu 3,5.

Diskuse:

Doc. Turnerová – O kolik je to nárůst?

p. Hluší – nárůst je o 40% ze současného stavu. Násobí se oba koeficienty. Ten současný je 5 nový tedy 7.

**Hlasování: pro: 10 proti: 3 zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### **Z 52/6/19**

Nákup zametacího vozu

#### **Usnesení Z 52/6/19**

Zastupitelstvo městské části Praha – Vinoř schvaluje záměr zakoupení malého zametacího vozu za cenu maximálně 1.900 tis. Kč bez DPH a schvaluje radou stanovené základní parametry zametacího stroje (viz, příloha).

Zároveň pověřuje starostu MČ Praha Vinoř přípravou Výzvy k podání nabídek a jejím zveřejněním na webu MČ, úřední desce MČ a zasláním minimálně pěti dodavatelům komunální techniky (viz. příloha). Výzva bude v režimu dle § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zakázka malého rozsahu). Zastupitelstvo městské části Praha–Vinoř pověřuje Radu MČ Praha–Vinoř výběrem dodavatele malého zametacího vozu z předložených nabídek.

Diskuse:

Doc. Turnerová – nákup stroje mění koncepci údržby ve Vnoři?

Starosta – smlouva s firmou JIB se týká údržby zeleně, ne úklidu. Nemusíme pak objednávat velké úklidy na jaře a na podzim. Nemáme v současnosti žádný stroj, který by dokázal uklidit malé papírky, nedopalky podél obrubníků. V jiných MČ to mají zařízeno pracovní četou lidí.

D. Smoljak – v současné době je připraven nový tender na údržbu veřejné zeleně. Aktuální smlouva s firmou JIB končí na konci září.

Doc. Turnerová – je nutný mezičlánek externího pracovníka a firmy, která vykonává údržbu veřejné zeleně?

Starosta – po vypsání nového tenderu s tímto modelem již není počítáno.

D. Smoljak – v jiných MČ mají zkušené zaměstnance, kteří dohlíží.

Ing. Zacharová – vidíme nedostatek v tom, že je třeba takový dohled osobou, která je buď vzdělaná v oboru, anebo s praxí v oboru.

Občan – živanická v chodnících plevel

Starosta – Živanická spadá pod TSK, v minulém tendru nebyla obsažena, v novém bude. Stroj bude mít ocelové kartáče, ten to vezme.

Ing. Zacharová – na minulých zastupitelstvech se řešilo použití chemie, nechceme používat roundup, pokud se udělá tento úklid jednou za rok, brzy vyrostou plevel znovu, možnost využití zametacího stroje.

Občan – prostor pod Normou je v hrozném stavu a to permanentně, kdo se tam schází? Co dělá MP?

D. Smoljak – prostor pod Normou je specifický prostor, chceme přijmout zaměstnance, který se bude starat o veřejnou zeleň komplexně

M. Antoš – hovořil jsem s MP. Jsme dohodnutí, že budou dělat častěji kontroly.

**Hlasování:            pro: 13        proti: 0        zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

## **Z 53/6/19**

Návratná finanční výpomoc a dotace pro TJ SOKOL Vinoř

### **Usnesení Z 53/6/19**

1. Zastupitelstvo městské části Praha – Vnoř schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci TJ Sokol Praha Vnoř ve výši 150 tis. Kč a souhlasí s navrácením výše uvedené částky nejpozději dokonce roku 2023.  
Zastupitelstvo městské části Praha – Vnoř pověřuje starostu k přípravě a podepsání smlouvy.
2. Zastupitelstvo městské části Praha – Vnoř schvaluje poskytnutí dotace ve výši 100 tis. Kč pro TJ Sokol Praha Vnoř.

Zastupitelstvo městské části Praha – Vinoř pověřuje starostu k přípravě a podepsání smlouvy.

Diskuse:

J. Kazil - na provoz potřebuje Sokol 600 tis., ale žádá o 300 tis. Kč Jak to dopadlo s 10 mil. dotací?

F. Švarc – dotace je v jednání MHMP, upomínka je řešená a připravená k projednání ve výboru, radě, zastupitelstvu MHMP, ano žádáme jen o 300 tis. Kč. Nevěří, že by rada MHMP hlasovala pro zrušení Sokolovny. Příští rok budeme žádat o dotace na Sokolovnu.

J. Kazil – rada zamítla 20 tis. Kč na vybudování příčky.

Starosta – KVC Vincent dostává dost velký příspěvek na provoz. Musí čerpat z vlastního rozpočtu, je to v jejich kompetencích.

**Hlasování:            pro: 13        proti: 0        zdržel se: 0**  
**Usnesení bylo přijato.**

## **Z 54/6/19**

Připomínky k podkladové studii – změna ÚP Z 3081/10 – Vinoř

### **Usnesení Z 54/6/19**

Zastupitelstvo městské části Praha – Vinoř souhlasí, aby Městská část Praha Vinoř podala připomínku k podkladové studii – změna ÚP Z 3081/10 – Vinoř ve znění:

Žádáme, aby pozemky (p.č. 1577/178 a dále části parcel č. 1577/8, 1577/6 a 1577/5) nově zařazené do funkční plochy ZMK (zeleň městská krajinná) byly ponechány ve stávající funkční ploše (SO2 zóna oddechu a rekreace s možností využití také pro golf).

Diskuse:

Doc. Turnerová – ve studii je multifunkční dětské hřiště, amfiteátr... atd. To znamená, že pokud bude tato plocha v SO2 bude si moci v tomto území developer bez zásahu MČ a mimo smlouvu pak vystavět i malé ubytovací zařízení, parkovací plochy, stravovací zařízení?

Starosta – nyní se bavíme o trošku jiné ploše, na zastavění pozemků žádná smlouva zatím není. Bude k tomuto veřejná diskuse s připomínky občanů. Původní smlouva toto neřešila.

Doc. Turnerová – po schválení této plochy v SO2, ale bude horší možnost vyjednávání, nechme si tu vůli. Nebudou tam tedy žádná ubytovací zařízení?

Ing. Zacharová – ta tam nebudou, není to ještě úplně uzavřené, a to vzhledem ke změnám např. koncepci sportovišť. Mohou nastat v těchto plochách ještě změny.

Doc. Turnerová – Takže se můžeme spolehnout na to, že zde developer žádné ubytovací zařízení nepostaví, beru to na vědomí. Počítáme s tím, že se do budoucna vyvarujeme dalšího nárůstu ubytovacích zařízení? Byla bych ráda, abychom byli v tomto případě upřímní, a to co se tu řekne, zítra ještě platilo. Ne jako s golfem.

Starosta –s golfem jsme na válečné stezce. Dělalí si tu co chtějí, my jsme s nimi žádnou smlouvu neměli. Existovalo jen memorandum a to záhy golf přestal plnit.

Doc. Turnerová – rozpor v placení nájmu golfu. Ptali jste se, jak je možné, že bylo prodlouženo stavební povolení, když neplatí nájem?

Starosta – MHMP má zájem vypovědět smlouvu golfu, je nevýhodná, v červenci mělo jít do rady. V případě, že golf nedostaví, jsme s odborem ŽP dohodnuti na využití prostoru - lesopark, V případě, že dostaví, bude uzavřena smlouva o výhodách pro Vinoř.

**Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 1**

**Usnesení bylo přijato.**

### **Z 55/6/19**

Finanční dar na pořádání hudebního festivalu Vinoř se fest

#### **Usnesení Z 55/6/19**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř schvaluje poskytnutí jednorázového finančního příspěvku ve výši 30.000Kč ve formě daru paní Veronice Ferencové na pořádání akce Vinoř se fest dne 15. 8. 2019.

Diskuse:

Švarc – kultura by měla být sponzorována z KVC Vincent. Z jaké kapitoly se to bude platit?  
Starosta – na kinování je 30 tis., tato částka nebyla proplacena, podpoříme touto částkou tedy Vinoř se fest

**Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

### **Z 56/6/19**

Dotace na dokončení realizace Rejdiště

#### **Usnesení Z 56/6/19**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř schvaluje dotaci ve výši 70 tis. Kč pro Dílo Mariino (Hnutí Focolare) ženská část Strašovská 841, 19017, Praha 9 Vinoř, na dokončení realizace (certifikaci a dodělání herních prvků) Rejdiště (dětského hřiště) na pozemku Mariapoli před ZŠ. Nové dětské hřiště bude pro veřejnost otevřeno nejpozději 31.8.2019. Částka bude čerpána z rozpočtové kapitoly 3399.

Diskuse:

Ing. Hluší – je předpoklad rozšíření hřiště?

JUDr. Červenka – ano je plánováno rozšíření, vybavení je v majetku MČ

**Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

## Z 57/6/19

Rozpočtová opatření

### Usnesení Z 56/6/19

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí rozpočtová opatření, která byla projednána radou MČ Praha – Vinoř od 21. 6. 2019 dle předloženého rozpisu.

| číslo RO | datum | částka v Kč   | název  | MHMP/vlastní | OdPa           |
|----------|-------|---------------|--|--------------|----------------|
| 3038     | 3.7.  | 684 000,00    | výsadba Ovocné aleje u zámku Ctěnice   | MHMP         | 3745           |
| 3040     | 3.7.  | 917 300,00    | podíl na dani z příjmů právnických osob  | MHMP         | 3745+6171+2212 |
| 3042     | 3.7.  | 333 000,00    | podíl z odvodů z výherních a hracích přístrojů                                 | MHMP         | 3419+3113      |
| 3051     | 3.7.  | 15 000 000,00 | rozšíření MŠ (1 mil. Kč) + kuchyň a školní jídelna MŠ (14 mil. Kč)             | MHMP         | 3111+3113      |
| 8015     | 3.7.  | 29 300,00     | finanční vyrovnání s MHMP za rok 2018 (vratka za volby 2018)                   | MHMP         |                |
| 8016     | 3.7.  | 45 600,00     | finanční vyrovnání s MHMP za rok 2018 (doplatek místních poplatků za rok 2018) | MHMP         |                |

### **Různé – náměty a připomínky, diskuse:**

Starosta – spuštění nového webu MČ, strávili jsem na tom cca 110 hodin, odstávka, překlopení trvalo jen 40 minut, součástí webu je google analytics – budeme sledovat nejčastěji navštěvované oblasti a ty případně doplňovat a naopak nenavštěvované rušit

Mgr. Zítek – rád bych poděkoval komisi pro ICT, vybrali jsme dobrou firmu, stránky jsou přehledné, moderní

F. Švarc – herpes virus – katastrofa v rybníce. Výlov rybníka v polovině srpna, uvažovat o podpoře rybářského svazu

Mgr. Zítek – 21.9. se bude konat celodenní běžecký závod Miranovy duby, poběží se přes celou Vnoř, tento večer přijede z partnerského Italského partnerského města orchestr a bude koncert filmových písní.

Občanka – farní pouť a debata s panem Pleskotem ve dnech 14. a 15.9. – farnost dodá informace

Starosta – všechny akce pošlete panu starostovi nebo tajemnici a umístíme je na web

Občan – nutrie není náhodou původce nemoci kaprů? Nemělo by se město zabývat přemnožením nutrií?

F. Švarc – hyg. stanice je odchyťává. Nutrie jsou, ale v tom rybníce Malá Obůrka a tam herpes není

Občanka – nestálo by za to dávat cedule zákaz krmení? Pak pokutovat?

Starosta – nevymahatelné. Nemůžeme pokutovat, protože bychom museli upravit vyhláškou a tu MČ nemůže vydávat.

Doc. Turnerová – herpes může vznikat i tlením, ne? V rybníce jsou často mrtvé ryby a silně páchnou, nikdo to neuklízí. Nejsme schopni regulovat stavy ryb a stav toků, nutrie se regulují samy, zůstává vždy jedna rodina, ostatní migrují jinam.

Občanka – nutrie ničí krajinný ráz, vyžírají kořeny rostlin a stromů a pak se to podemílá a vzniká holá krajina.

Doc. Turnerová – tak to pojd'me nějak regulovat

Starosta – na příštím výboru se bude řešit,

Ing. Zacharová – nelíbí se nám intenzivní chov, přehnané krmení ryb, budeme řešit s rybářským svazem o snížení stavu ryb

Občan – přizvat rybníkáře, odborníka na samočištění rybníků

M. Antoš – neházel bych špínu na rybáře, golf sebere vodu a pak mají velké problémy se stavem ryb v rybníce

F. Švarc – rybáři mají přesný přehled o stavu ryb a jejich velikosti, v Pohankově rybníku je mnohem více ryb a virus tam není

D. Smoljak – pozvat si odborníka a zkusit domluvit nějaká opatření, abychom setomu na příště vyvarovali

Starosta – odběr vody pro golf je velký problém. Pro VINOŘ je očištěná voda z čističky, golf odebírá přímo odtamtud, kde jsou úplně jiné možné odběry než u užitkové vody. Mají tam určitý daný průtok (pod správou PVK), golf odebírá mnohem větší poměr této vody, než jde do VINOŘE. Nechali jsme si udělat graf. Do roku 2025 se s povolením pro golf zřejmě nedá nic dělat, ale podali jsme stížnost a je to stále v řešení.

Občan – Podskalí – situace na hřišti je od konce června neúnosná, bez MP už to nešlo. Schází se zde omladina, prostor je zdevastován, odpadky, výkaly, technoparty. Hlídky MP přijede skoro na majáky a nemá to žádnou odezvu. Na chvíli přestanou a pak to jede nanovo. Navrhují zrušit lavičky a posilovnu. Dále nás obtěžují auta, rychle jezdící auta po VINOŘI, gumoují silnice a to všechno ve dvě hodiny v noci.

Starosta – musíme vycházet z kompetencí, které MČ má, vyhlášku může vydat jen HMP, můžeme pomoci s odpadkovými koši, např. 2x za týden vyvážet,

Občan – proč nemá park řád?

Ing. Zacharová – hluk není zřejmě od workoutu, že? To je asi od toho, jak tam poté sedí. Mluvili jsme o tom, že stůl je tam důležitý. Tak pokud si myslíte, že to pomůže, odstraníme jej.

Občanka – určitě to pomůže

Ing. Zacharová – požádáno o grant na hřiště. Nyní jsme v patové situaci, zatím jsme jej nezískali a čekáme, jak dopadneme. Připravila jsem řád, ale zatím jsme ho tam nechtěli dávat, než bude dořešena dotace.

Občan – můžeme i pomoc s dotiskem cedulí... mluvila jste o tom, že mají být další prvky, já pak po MČ budu chtít, abyste udělali nějakou hlukovou studii a prokázali jste mi, že je tam hluk v rozsahu, jak je to v místě obvyklé. Musíte počítat také s tím, jak skalní masiv tříští hluk.

Ing. Zacharová – vypustilo se víceúčelové hřiště právě kvůli tříštění hluku, bylo také namítáno, že nejsou žádné hrací prvky pro větší děti, proto se zde vybudoval workout.

Doc. Turnerová – ve Ctěnickém háji jsou cedule o udržování pořádku, pak musíte mít tedy možnost vymahatelnosti.

Starosta – umístíme řád, uklidíme koše, odstraníme stůl, ale na ostatní musíte volat policii, to už naše kompetence nesaňají

Občan – je problém, umístit tam kamery?

Starosta – ano je to problém. Nemáme, kdo by spravoval kamerový systém a, nemáme na to lidi, ani finanční prostředky.

Občan – Živanická – osadili jste značkou 40 km/hod. auta jezdí mnohem větší rychlostí, stojí tam neustále náklad'ák

Starosta – musí řešit policie, vyhověli jsme vám se vším s čím jste přišli, vše co je v naší kompetenci, ale nemůžeme jej nechat odtáhnout

Doc. Turnerová – srovnání s Přezleticemi není vhodné, mají tam policistu, protože je to samostatná obec, srovnávejme srovnatelné, třeba v Satalicích je všude pořádek, nikde ani papírek. Jak je to možné, že někde to jde?

Starosta – jak je to možné? Přezletice mohou mít strážníka, neb nejsou pod hlavním městem. Zde zřizuje městskou policie magistrát. Satalice nemají tolik hospod a tak rozsáhlý kulturní život jako Vinoř.

Občanka – je dobrý nápad odstranit stůl z Podskalí? Stejně se mladí lidé někam přelejou, nezmizí. Řešili jsem i ve školské radě. Nemá to řešení, podívejte se pod Normou, tam není nic co by je lákalo a schází se tam každý den.

Občan – Podskalí nyní využívají i skauti. Před jejich příchodem byl proveden úklid bagrem, zeleň shrnutá bagrem, chci se zeptat, zda se to příště bude dělat se stejným neodborným způsobem, zejména v době hnízdění ptáků.

Starosta – byl tam velký nepořádek, velké množství odpadků, i spotřebiče. Bylo třeba řádně uklidit tento prostor.

Občan – kempují, oheň nám jde do oken. Můžete kontaktovat vedoucího skautů, aby zvážili takovou činnost?

Šůrová – já jsem vedoucí skautů – obraťte se na mě.

Zapsala: Monika Nová



Ověřovatele zápisu:

Doc. Ing. Lenka Turnerová, CSc.



Robert Rytina



Ve Vinoři dne 8. 8. 2019



Příloha zápisu z jednání zastupitelstva dne 6. 8. 2019, k usnesení č. Z/52/6/19

1)

FARID COMERCIA s.r.o.  
Hradištská 167  
294 02 Kněžmost  
Tel.: +420 326 784 040-2  
Fax: +420 326 784 043

2)

Haiteco CZ s.r.o.  
Na Štěpnici 485  
Ústí nad Orlicí 562 06  
tel.: +420 465 525 635  
fax: +420 465 522 384

3)

HANES, s.r.o.  
Strojírenská 259/16, 155 21  
Praha-Zličín  
Telefon: +420 220 190 610  
Fax: +420 220 190 620  
Telefon: +420 493 546 411

5)

STROM PRAHA a.s.  
Lohenická 607  
Praha 9 - Vinoř, PSČ 190 17  
Tel.: +420 283 092 111

6)

UNIKONT, Group, s.r.o.  
Služeb 609/6  
108 00 Praha 10  
Telefon: +420 272 701 785

Stanovené základní parametry:

- a) Nový, nepoužívaný stroj, rok výroby 2019
- b) Rozměry – výška max. 1950 mm (výška garáže ÚMČ), šířka: max. 1200 (bez zrcátek).
- c) Uklízečí šířka: min. 2200 mm
- d) Užitečné zatížení min. 800 kg
- e) Celková hmotnost do 3500 kg (možnost řízení vlastníkem oprávnění pro skupiny „B“)
- f) Hrubý objem zásobníku na smetky min 1,2 m<sup>3</sup>
- g) Sací výkon min. 7.000 m<sup>3</sup>/h s možností regulace
- h) Nádrž na čistou vodu pro zkrápění, objem min. 200 litrů.
- i) Výkon motoru min. 30 kW, PHM – nafta.
- j) Převážná rychlost min 25 km/h
- k) Hydraulické vyklápění, vyklápěcí výška min. 1300 mm
- l) Hydraulicky nastavitelný přítlak a otáčky kartáčů
- m) Systém recyklace vody ze zásobníku smetků do sání
- n) Provedení hlavních komponent z nerezové oceli (zásobníku na smetky, síta)
- o) Možnost nasazení agresivního ocelového kartáče na plevel
- p) Ruční sací hadice pro sběr listí s připojením na zásobník smetků