

**Kauce – jistina při podání žádosti o pronájem
nebytového prostoru nebo pozemku
Městské části Praha - Vinoř
Směrnice starosty č. 07/09**

Vypracoval:	PhDr. D.Petrová, tajemník ÚMČ Praha-Vinoř	Datum – Podpis:	22.9.2009
Schválil:	František Švarc, starosta MČ Praha-Vinoř	Datum – Podpis:	22.9.2009

Platnost od:	2. 10. 2009
Účinnost od:	2. 10. 2009
Schváleno zastupitelstvem :	1. 10. 2009

I. Úvod

Cílem této směrnice je stanovení pravidel pro složení kaucí - jistiny zájemci, který se přihlásí do výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru nebo pozemku na základě zveřejněného záměru (dále jen „záměr“) Městskou částí Praha – Vinoř (dále jen „MČ“) nebo i v případě, že MČ zveřejnění záměr předem určenému zájemci (dále jen „zájemce“), tj. zájemce uhradí před podáním své nabídky nebo nejpozději v okamžiku podání své nabídky kauci - jistinu.

II. Výše kaucí – jistiny uhrazená zájemcem

Kauce - jistina se stanoví ve výši 25% požadovaného ročního nájmu v případě, že záměr na pronájem nebytového prostoru či pozemku zveřejňuje MČ. V případě, že zájemce sám projeví zájem o pronájem nebytového prostoru, pozemku, tj. MČ zveřejní záměr předem určenému zájemci, stanoví se kauce ve výši 25% nabízeného ročního nájmu zájemcem.

III. Podmínky pro složení/vrácení kaucí - jistiny

- Podmínkou účasti na výběrovém řízení, záměru je složení peněžní kaucí - jistiny ve výši uvedené v bodě II. této směrnice, jakožto záruky dodržení podmínek výběrového řízení, záměru.
- Kauce - jistina musí být složena nejpozději v den podání žádosti na účet MČ a doklad o jejím složení zájemce předloží nejpozději v den podání nabídky na podatelnu MČ. Doklad o složení kaucí bude přiložen k nabídce zájemce.
- V případě zveřejnění záměru předem určenému zájemci, je zájemce povinen složit kauci - jistinu nejpozději do posledního dne zveřejnění záměru a poslední den zveřejnění záměru je zájemce povinen předložit doklad u úhrady kaucí - jistiny na účet MČ v podatelnu MČ. Tento doklad bude přiložen k jeho nabídce.
- Kauce musí být vždy poukázána bankovním převodem.
- V případě, že zájemce při předložení nabídky neprokáže, že uhradil požadovanou kauci - jistinu, nemá právo podat svoji nabídku.

V případě vypsání záměru předem určenému zájemci, když zájemce nepředloží doklad o úhradě kaucí - jistiny do posledního dne zveřejnění záměru, je nedodržení této podmínky výběrového řízení předem určenému zájemci ukončeno.

- Zájemce musí ve své nabídce mimo jiné uvést číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, kam má být kauce v případě vrácení poukázána.
- Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Zájemci, se kterým bude uzavřena smlouva bude kauce - jistina započítána na zaplacení nájemného.

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění MČ ve lhůtě 14-ti dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená kauce - jistina jako smluvní pokuta ve prospěch MČ.

- V případě vypsání záměru předem určenému zájemci, složením kaucí - jistiny a schválením pronájmu zastupitelstvem MČ části tomuto předem určenému zájemci, bude zájemce vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Pokud bude uzavřena nájemní smlouva bude kauce - jistina započítána na zaplacení nájemného.

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, bez zavinění MČ ve lhůtě 14-ti dní ode dne výzvy k uzavření nájemní smlouvy, propadá složená kauce - jistina jako smluvní pokuta ve prospěch MČ.

- Neúspěšným zájemcům bude kauce - jistina vrácena do 20-ti dnů od písemného vyrozumění, že nabídka zájemce nebyla vybrána.

IV. ZÁVĚR

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř si vyhrazuje právo udělit výjimku.