

## Zápis

### **z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 3. 11. 2016 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539:**

Zahájení: 18.00 hod.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: Šustr, Turnerová

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Halík, H.Šůrová)

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

Schválení programu jednání:

#### **Nové úkoly**

1. Z282/11/16 - Rozpočtové opatření č. 6 k 30. 11. 2016
2. Z283/11/16 - Inventarizace majetku a závazků MČ k 31. 12. 2016
3. Z284/11/16 - Návrh rozpočtu MČ na rok 2017
4. Z285/11/16 - Stanovisko k Výzvě na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a. s. (obnova kNN -Lohenická, Moravanská, V Žabokřiku, Rašovská, Krasnická)
5. Z286/11/16 - Stanovisko k nabídce odprodeje pozemku p. č. 1304 (ul. Moravanská)
6. Z287/11/16 - Stanovisko k dopravnímu řešení před budovou ZŠ a MŠ na Vnořském nám.
7. Z288/11/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. - Mladoboleslavská 514
8. Z289/11/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. - Mladoboleslavská 514
9. Z290/11/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 515
10. Z291/11/16 - Snížení nájemného na zdravotním středisku za období 2-4/2016
11. Z292/11/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 514 (dětská ordinace MUDr. Slámová)
12. Z293/11/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 515 (ordinace MUDr. Krause)
13. Z294/11/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 514 (dětská ordinace MUDr. Řandová)
14. Z295/11/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 8 (cukrárna Marcipánka)
15. Z296/11/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 13 (tabákové výrobky, noviny, časopisy)
16. Z297/11/16 - Žádost o pronájem pozemků p. č. 1162/2 a 1162/4 – CPI Reality a. s. (pozemky pod Normou)
17. Z298/11/16 - Žádost o pronájem pozemků p. č. 69, 70/1 a 70/2 (zahrada V Podskalí)
18. Z299/11/16 - Dary členům výborů, komisí a redakční radě při MČ Praha –Vinoř
19. Z300/11/16 - Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu na vybraných pozemcích společnosti FAGUS, spol s. r. o. (Lohenická 607)

17.bod bude přeložen na příští jednání zastupitelstva z důvodu, že žadatel změnil žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky p. č. 69, 70/1 a 70/2 na odkup.

**Hlasování o programu jako celku s vpuštěním bodu 17:**

**pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Program byl schválen.**

K jednotlivým bodům programu power point prezentace

**Z282/11/16**

**Rozpočtové opatření č. 6 k 30. 11. 2016**

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta

**Bod 1.** Přesun mezi OdPa v rámci schváleno rozpočtu, opatření starosty S/3/2016(v souladu s usnesením MZ č. Z361/12/12 z 20.12.2012), dokladem č. 15 provedeny k 15.9.2016 změny na zvýšení kapitál. Výdajů na rekon. Zdr.střediska - 2.etapa pohybové studio a na autobus zastávku Rosická

**Bod 2.** Přesun mezi OdPa v rámci schváleno rozpočtu, opatření starosty S/5/2016(v souladu s usnesením MZ č. Z361/12/12 z 20.12.2012), dokladem č. 17 provedeny k 6.10.2016 změny – finanční dar Diakonie Zvonek

### **Bod 3.**

K 30.9.2016 ( po jednání MZ) byl rozpočet MČ Praha Vinoř, dle pokynů MHMP posílen na straně příjmů o níže uvedené finanční prostředky. *Výdaje byly přechodně k 30.9.2016 zaříděny na OdPa 6409-ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901-nespecifikované rezervy. Po schválení na MZ v 11/2016 budou výdaje převedené na schválené výdaje dle usnesení MZ.*

- investiční dotace – 6.000 tis. Kč – revitalizace ul. Mladoboleslavská, Mechová, Lohenická

**Bod 4.** Zvýšení rozpočtu o účelovou investiční dotaci z MHMP ve výši 4.500 tis. Kč na parkoviště Bohdanečská

**Bod 5** – Zvýšení rozpočtu o účelovou neinvestiční/investiční dotaci na sport, kulturu(z odvodu výherních hracích přístrojů) ve výši 628 tis. Kč

**Bod 6** – Úprava schváleného rozpočtu - především přesuny mezi OdPa a pol. -zeleň, vinořský zpravodaj, kultura, mezinárodní spolupráce, zvýšení příspěvku pro základní školu, zvýšení kapitálových výdajů na rekonstrukci kotelny na zdravotním středisku, na pohybové centrum na zdravotním středisku, na rekonstrukci váhy na VINOŘSKÉM NÁMĚSTÍ, pořízení mycího stroje na terasu u zdravotního střediska

### **Ostatní**

TJ Sokol VINOŘ požádal o dotace na níže uvedené výdaje:

- 123.221,56 Kč na úpravu chodníku vč. Schodiště k fotbalovému hřišti s umělou trávou – návrh na dotaci 124 tis. Kč

- 92.475,- Kč na opravy na fotbalovém hřišti – kácení stromů, vodoměrná šachta, čerpadlo – návrh na dotaci 93 tis. Kč

- sekačka pro údržbu trávníku na fotbalovém hřišti – žádost o částku ve výši 86.515,- Kč, návrh na dotaci ve výši 44 tis. Kč.

**Starosta** - 2 doplnění do rozpočtu - Sokol den před zastupitelstvem požádal o 72.570,- Kč na opravu WC a 68.000,- Kč na vybavení šaten a sprch v Sokolovně a sprch v č. p. 35 .

**Rozprava:**

**D. Smoljak** – dotaz na čistící zařízení na zdravotní středisko a veřejné bruslení

**Starosta** – v souvislosti s rekonstrukcí zdravotního střediska se zrekonstruovala i pergola zdravotního střediska (nová dlažba), kterou je třeba čistit. Přístroj bude využit i na další plochy, např. Informační středisko.

- plocha mezi Vnoř a Satalicemi (cca 13.000 m<sup>2</sup>). Pozemek byl změněn v rámci územního plánu na SP, což je využití pro sport. Zatím se vypracovává studie, která bude předána výboru pro strategický rozvoj, který záměr projedná s občany. Pokud se má začít, tak se musí schválit nějaký projekt.

**Návrh usnesení Z282/10/16 A:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 11. 2016 dle rozpočtového opatření č. 6/2016 dle příložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 5.328.000,- ve výdajové i příjmové části schváleného rozpočtu v příjmové části na Kč 45.774.100,-, po konsolidaci 45.672.100,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 8.392.600,-. Ve výdajové části na Kč 54.166.600,-, po konsolidaci Kč 54.064.600,-.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení Z282/11/16 B:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vnoř na poskytnutí dotace ve výši 124.000,- Kč na úhradu nákladů spojených se zhotovením chodníku vč. schodiště na fotbalovém hřišti s umělou trávou.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení Z282/11/16 C:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vnoř na poskytnutí dotace ve výši 93.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s opravami na fotbalovém hřišti – kácení stromů, vodoměrná šachta, včetně montážních prací.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení Z282/11/16 D:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vnoř na poskytnutí dotace ve výši 44.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s pořízením nové sekačky zn. Stiga na údržbu trávníku na fotbalovém hřišti.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Návrh usnesení Z282/11/16 E:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vnoř na poskytnutí dotace ve výši 140.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s opravou WC a vybavení šaten a sprch v č. p. 35 – Sokolovna.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z283/11/16**

**Inventarizace k majetku a závazků MČ k 31. 12. 2016**

Přílohy: harmonogram, příkaz starosty

Předkládá: starosta

harmonogram

Každoročně probíhá inventarizace majetku a pohledávek MČ Praha – Vinoř. MČ předkládá návrh na složení hlavní inventarizační komise a komisí dílčích a termíny.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z283/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předloženým plánem inventarizace MČ Praha – Vinoř za rok 2016, s hlavní inventarizační komisí a s rozpisem dílčích inventarizačních komisí.

**Hlasování: pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z284/11/16**

**Návrh rozpočtu MČ na rok 2017**

Přílohy: návrh rozpočtu

Předkládá: starosta

Příjmová část – struktura je skoro stejná každý rok. Z VHČ se převádí 3,5 mil. Mírné navýšení oproti minulému roku je u ZŠ. Navýšení z důvodu navýšení o tři třídy družiny ZŠ. Z kapitálové výdaje jsou strukturovány podrobně.

**Rozprava:**

**D. Smoljak** – dotaz na oddechovou zónu V obůrkách

**Starosta** – jde o pozemek, který má dnes pronajatý p. Cihlář.

**D. Smoljak** – částka 400.000,- Kč na zeleň není příliš vysoká? Je zpracovaný pasport zeleně a na příští rok se plánuje výběr firmy na údržbu zeleně.

**Starosta** – jde o částku cca jako v letošním roce. V částce je zohledněna poslední splátka pořízené techniky.

**Návrh usnesení Z284/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s návrhem rozpočtu na rok 2017. Ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha - Vinoř zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce.

**Hlasování: pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z285/11/16**

**Stanovisko k Výzvě na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost**

**PREdistribuce, a. s.** (obnova kNN - Lohenická, Moravanská, V Žabokřiku, Rašovská, Krasnická)

Přílohy: Smlouva

Předkládá: starosta

Zástupce společnosti Pražská energetika a.s., advokát Mgr A. Košťálová, se sídlem V Jámě 699/1, Praha 1, (dále jen žadatel) předkládá návrh úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 907, 985, 1256, 1282, 1297, 1300, 1305, 1330/1, 1330/19, 1330/26, 1332, 1333, 1337/14 a 1337/61 vše v k. ú. Vinoř a vyzývá vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516 v souladu se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výše uvedené pozemky jsou ve svěřené správě městské části a jsou zapsány na LV 788 pro obec Praha, k. ú. Vinoř u Katastrálního úřadu hl. m. Prahy. Jedná se o pozemky v ul. Lohenická, Moravanská, V Žabokřiku, Rašovská, Krasnická.

Předloženému návrhu textu Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/11670/1634617 (dále jen Smlouva) předcházela Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného

břemene č. VB/S24/1528524 ze dne 7. 1. 2015, která byla podepsána oběma stranami. Smlouva je evidována městskou částí pod č. 1920/14/78.

Návrh text Smlouvy respektuje dřívější ujednání z výše uvedené Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene jako časově neomezeného, úplatného ve výši 300,- Kč/bm. Jednorázová náhrada byla sjednána ve výši 189 300,- Kč k délce 631 bm.

Přesný rozsah je vymezen v geom. plánem č. 1519-502/2015 ze dne 24. 6. 2016, který je přílohou návrhu smlouvy. Zpřesněním zaměření jsou zasaženy pozemky v celkové délce 836,35 m v hodnotě 250 905,- Kč (836,35 \*300 = 250 905). K této částce bude připočtena DPH v příslušné výši.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z285/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části parc. č. 907, 985, 1256, 1282, 1297, 1300, 1305, 1330/1, 1330/19, 1330/26, 1332, 1333, 1337/14 a 1337/61 vše v k. ú. vymezeného geom. plánem č. 1519-502/2015 ze dne 24. 6. 2016. Věcné břemeno bude časově neomezené, úplatné jednorázově v dohodnuté hodnotě ve výši 250 905,- Kč bez DPH, pro oprávněného - společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516 podle předloženého návrhu smlouvy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s termínem do 30. 12. 2016.

**Hlasování: pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

**Z286/11/16**

**Stanovisko k nabídce odprodeje pozemku p. č. 1304 (ul. Moravanská)**

Přílohy: nabídka, výpis z KN, Rozhodnutí stavebního odboru

Předkládá: starosta

Vlastníci pozemku parc. č. 1304/ v k.ú. Vinoř Václav Podroužek, bytem Praha – Vinoř, Irena Husáková, bytem Mratín a Jana Šaňková, bytem Praha – Vinoř, se spoluvlastnickým podílem každý 1/3 (dále jen Prodávající) nabízejí městské části tento pozemek k odkoupení.

Pozemek parc. č. 1304 k. ú. Vinoř je veden v katastru nemovitostí jako zahrada o výměře 234 m<sup>2</sup>. Neváznou na něm žádné dluhy, zástavy ani věcná břemena.

Prodávající se obrátili na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, který je vyrozuměl svým sdělením, které je přílohou tohoto materiálu.

Pozemek je součástí komunikace ul. Moravanská. Stavba komunikace byla realizována hl. m. Prahou v rámci technické vybavenosti Vinoře v r. 2000 pod označením: „Stavba č. 3145 TV Vinoř - etapa 0003 - komunikace Vinoř severovýchod“. Stavba není majetkem prodávajících a není zapsána v evidenci příslušného katastrálního úřadu.

Znaleckým oceněním, které zpracovala Ing. D. Leebová, je stanovena cena za pozemek.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z286/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyřešením majetkoprávních vztahů k pozemku parc. č. 1304 k. ú. Vinoř a doporučuje vlastníkům obrátit se na odbor správy majetku MHMP.

**Hlasování: pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

## Z287/11/16

### Stanovisko k dopravnímu řešení před budovou ZŠ a MŠ na Vinořském nám.

Přílohy: 0

Předkládá: starosta

Na ÚMČ se množí ústní stížnosti na neutěšenou dopravní situaci před budovou ZŠ a MŠ na Vinořském nám., a to zejména v době mezi 7.00 – 8.30 hod. a 15.00 – 17.00 hod., kdy rodiče přiváží své děti do ZŠ a MŠ a nerespektují pravidla silničního provozu. Je tím ohrožena bezpečnost chodců, zejména dětí.

#### **Rozprava:**

**K. Janko** – vysvětlení pojmu „neutěšená dopravní situace“.

**M. Biskup** – stání na přechodu, nerespektování dopravního značení. Problematika se prodiskutuje s občany, kteří v lokalitě bydlí, jsou zaměstnaní. Může se řešit dopravním značením např. jako u školy K + R

**M. Halík** – parkoviště před farou je plné, nerespektování dopravní značky stání max. 15 min.

- pokud bude konání akce v Hoffmanově dvoře, prosba o řešení dopravní situace policií ČR nebo Policií hl. m. Prahy.

#### **Návrh usnesení Z287/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu a I. zástupce starosty projednáním vhodného dopravního řešení před budovou ZŠ a MŠ na Vinořském náměstí.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**K. Janko** – procedurální návrh: body 288/11/16 až 290/11/16 bez rozpravy a nečíst usnesení, schválit.

## Z288/11/16

### Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. - Mladoboleslavská 514

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

B. M. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ulice Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01.01.2014 do 31.12.2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

#### **Návrh usnesení Z288/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. B. na byt č. , ulice Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9 - Vinoř od 01.01.2017 do 31.12.2019.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01.01.2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

**Hlasování: pro: proti: zdržel se:**

## Z289/11/16

### Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. - Mladoboleslavská 514

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

K. J. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ulice Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01.01.2014 do 31.12.2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení Z289/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. K. na byt č. , ulice Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9 - Vinoř od 01.01.2017 do 31.12.2019.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01.01.2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

**Hlasování: pro:            proti:            zdržel se:**

**Z290/11/16**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

P. T. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ulice Mladoboleslavská č.p. 515, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01.06.2016 do 30.11.2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Návrh usnesení Z290/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s T. P. na byt č. , ulice Mladoboleslavská č.p. 515, Praha 9 - Vinoř od 01.12.2016 - 30.11.2017.

**Hlasování pro usnesení Z288/11/16 až 290/11/16: pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0**

**Návrhy usnesení byly přijaty.**

**Z291/11/16**

**Snížení nájemného na zdravotním středisku za období 2-4/2016**

Přílohy: e-mail korespondence s MUDr. Slámovou

Předkládá: starosta

Na základě e-mail korespondence mezi MUDr. Slámovou a MČ Praha 9 - Vinoř , MUDr. Slámová opětovně žádá o snížení nájemného za měsíce únor, březen a duben 2016.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z291/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se snížením nájemného u pronajatých nebytových prostor I u pronájmu bytů o 10% za měsíce 2-4/2016 z důvodu probíhající rekonstrukce zdravotního středisk. Snížení nájemného bude zohledněno během listopadu 2016.

**Hlasování: pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0**

**O návrhu usnesení nebylo hlasováno. Byl přijat protinávrh.**

*Starosta – protinávrh usnesení:*

*Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se snížením nájemného ve výši 50% pro nájemce nebytových prostor v 1. podlaží a 30 % pro ostatní nebytové a bytové prostory za měsíce 2 – 4/2016 z důvodu stavebních prací v suterénu zdravotního střediska. Snížení nájemného bude zohledněno během listopadu 2016.*

**Protinávrh usnesení Z291/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se snížením nájemného ve výši 50% pro nájemce nebytových prostor v 1. podlaží a 30 % pro ostatní nebytové a bytové prostory za měsíce 2 – 4/2016 z důvodu stavebních prací v suterénu zdravotního střediska. Snížení nájemného bude zohledněno během listopadu 2016.

**Hlasování: pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

**Protinávrh usnesení byl přijat.**

**K. Janko** – procedurální návrh: body 292/11/16 až 295/11/16 bez rozpravy a nečíst usnesení, schválit, stejně jako u bodů 288/11/16 – 290/11/16.

**Z292/11/16**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 514 (dětská ordinace MUDr. Slámová)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

Záměr zveřejněn od 06.10.2016 do 21.10.2016

Slámová Petra, současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská 514, Praha 9-Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 01.01.2016 do 31.12.2016.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 514 o výměře 76,61 m<sup>2</sup>, účel využití – dětská lékařská ordinace, od 01.01.2017 do 31.12.2019. Od 01.01.2017 je nájemné stanoveno ve výši 1.200Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory. Nájemné je osvobozeno od DPH.

**Hlasování: pro:              proti:              zdržel se:**

**Z293/11/16**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 515 (ordinace MUDr. Krause)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

Záměr zveřejněn od 06.10.2016 do 21.10.2016

Krause Tomáš, současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská 515, Praha 9-Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 01.01.2016 do 31.12.2016.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 515 o výměře 102 m<sup>2</sup>, účel využití – lékařská ordinace, od 01.01.2017 do 31.12.2019. Od 01.01.2017 je nájemné stanoveno ve výši 1.200Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory. Nájemné je osvobozeno od DPH.

**Hlasování: pro:              proti:              zdržel se:**

**Z294/11/16**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 514 (dětská**



ordinace MUDr. Řandová)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

Záměr zveřejněn od 06.10.2016 do 21.10.2016

Řandová Ivana, současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská 514, Praha 9-Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 01.01.2016 do 31.12.2016.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 514 o výměře 62,20 m<sup>2</sup>, účel využití – dětská lékařská ordinace, od 01.01.2017 do 31.12.2019. Od 01.01.2017 je nájemné stanoveno ve výši 1.200Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory. Nájemné je osvobozeno od DPH.

**Hlasování: pro:            proti:            zdržel se:**

**Z295/11/16**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 8 (cukrárna Marcipánka)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

Záměr zveřejněn od 06.10.2016 do 21.10.2016

Karel Semecký, současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 01.01.2016 do 31.12.2016.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 8 o výměře 196,60 m<sup>2</sup>, účel využití – cukrárna, od 01.01.2017 do 31.12.2019. Od 01.01.2017 je nájemné stanoveno ve výši 1.200Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory.

Nájemné je osvobozeno od DPH.

**Hlasování pro usnesení Z292/11/16 až 295/11/16: pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0**

**Návrhy usnesení byly přijaty.**

**Z296/11/16**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 13 (tabákové výrobky, noviny, časopisy)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

Záměr zveřejněn od 06.10.2016 do 21.10.2016

Jindřich Stražil, současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 01.10.2013 do 31.12.2016.

**Návrh usnesení Z296/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 13 o výměře 41,2 m<sup>2</sup>, účel využití – prodej tabákových výrobků, novin časopisů od 01.01.2017 do 31.12.2019. Od 01.01.2017 je nájemné stanoveno **ve výši 2 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok** za nebytové prostory.

Nájemné je osvobozeno od DPH.

Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu

indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 01.04.2017.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01.01.2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z297/11/16**

**Žádost o pronájem pozemků p. č. 1162/2 a 1162/4 – CPI Reality, a. s. (pozemky pod Normou)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

Společnost CPI Reality (dále „CPI“) požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky p.č. 1162/2 a p.č. 1162/2 a p.č. 1162/4, k.ú. Vinoř – pozemky pod budovou č.p. 551 (Norma), celková výměra 1.753 m<sup>2</sup>, nájemní smlouva uzavřena do 31.12. 2016. Požádali o prodloužení nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky od 1.1.2017 do 31.12.2017. Aktuální výše nájemného je 94,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, a rok. Nájemné osvobozeno od DPH

#### **Rozprava:**

**K. Janko** – nesouhlasí s usneseními bod B) a C)

**M. Biskup** - stažení bodů B) a C) z návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení Z 297/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř:

A) Pověřuje prvního místostarostu zadáním znaleckého posudku na cenu pronájmu pozemků p.č. 1162/2 a p.č. 1162/4, a nově odděleného pozemku parkoviště 1162/11 k.ú. Vinoř.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

B) Schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pozemky p.č. 1162/2 k.ú. Vinoř – pozemek pod budovou č.p. 551 (Norma), na období od 1.1.2017 do 31.12.2017 za cenu určenou znaleckým posudkem.

C) Schvaluje vyvěšení záměru na pronájem p.č. 1162/4 a 1162/11 k.ú. Vinoř, minimálně za cenu určenou znaleckým posudkem.

**Hlasování: pro: proti: zdržel se:**

**O bodu B) a C) nebylo hlasováno. Byly staženy navrhovatelem.**

#### **Z298/11/16**

**Žádost o pronájem pozemků p. č. 69, 70/1 a 70/2 (zahrada V podskalí)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

Cihlář Jiří, současný nájemce pozemků požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky p.č. 69, p.č. 70, p.č. 70/1, k.ú. Vinoř, celková výměra 1645 m<sup>2</sup>, aktuální výše nájemného 8.400,- Kč/rok. Nájemní smlouva je uzavřena do 31.12.2016.

#### **Návrh usnesení Z298/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř na základě schváleného rozpočtu na rok 2017 nesouhlasí se záměrem pronájem pozemků p. č. 69, 70/1, 70/2 do 31.12.2017 za účelem využití - zahrada.

**Hlasování: pro:            proti:            zdržel se:**  
**Staženo z programu jednání – přesunuto na příští jednání zastupitelstva.**

**Z299/10/16**

**Dary členům výborů, komisí a redakční radě při MČ Praha – Vinoř**

Přílohy: tabulka  
Předkládá: starosta

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** dary členům výborů, komisí a členům redakční rady při MČ Praha – Vinoř dle přiložené tabulky.

**Hlasování: pro: 9    proti: 0    zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z300/10/16**

**Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu na vybraných pozemcích společnosti FAGUS spol. s r.o. v k. ú. Vinoř (ul. Lohenická)**

Přílohy: žádost, mapa  
Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zástupce vlastníka pozemků společnosti FAGUS spol. s r.o., se sídlem Lohenická 607, Praha – Vinoř, Ing. Jerzy Spretka předkládá žádost o navrácení pozemků do původního funkčního využití VN, u kterých bylo změnou územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen ÚPn) Z 1459/06 změněno funkční využití území z VN na SV-B.

**VN - nerušící výroby a služeb**

Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.

**SV - všeobecně smíšené**

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Jedná se o pozemky v k. ú. Vinoř parc. č. 1403, 1405/1, 1406/1, 1407/1, 1409/7, 1409/9, 1409/11, 1409/12, 1409/13, 1409/14, 1409/15, 1409/21, 1409/24, 1409/28, 1409/43, 1410, 1411/1, 1411/2, 1411/4, 1411/5.

Důvody uvedenými v podané žádosti jsou nemožnost rozvoje společností, které zde sídlí, nesouhlas s mírou využití s kódem využití (regulativ B), který neodpovídá stávajícímu ani budoucímu stavu. Zástupce společnosti uvádí, že ke změně došlo bez vědomí společnosti.

Usnesením ZHMP č. 16/3 ze dne 26. 4. 2012 k návrhu na vydání změn 06 a 07 ÚPn byly změny schváleny vč. změny Z1459/06.

**Rozprava:**

**M. Biskup-** z mapky je vidět SV-B

**D. Smoljak** – žádost o změnu územního plánu by se měla prodiskutovat na výboru, proto návrh na odložení bodu na příští jednání zastupitelstva.

*Protinávrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **odkládá** projednání tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva.*

**Návrh usnesení Z300/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se změnou ÚPn pro pozemky parc. č. 1403, 1405/1, 1406/1, 1407/1, 1409/7, 1409/9, 1409/11, 1409/12, 1409/13, 1409/14, 1409/15, 1409/21, 1409/24, 1409/28, 1409/43, 1410, 1411/1, 1411/2, 1411/4, 1411/5 vše v k. ú. Vinoř s funkčním využitím SV-B na území s funkčním využitím VN – nerušící výroba.

**Hlasování: pro:            proti:            zdržel se:**

**O návrh nebylo hlasováno. Byl přijat protinávrh.**

**Protinávrh usnesení Z300/11/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **odkládá** projednání tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva.

**Hlasování: pro: 9        proti: 0        zdržel se: 0**

**Protinávrh usnesení byl přijat.**

**Informace starosty**

**Zastupitelé**

**K. Janko** – prosba – dát k opravenému Cukrovarskému rybníku závoru. K rybníku jezdí pytláci, je rozježděná tráva.

**M. Halík** – je třeba urychlit osvětlení pod Normou a zrušení pergoly.

**M. Biskup** - osvětlení se řeší třicetivrtě roku. 4 lampy mají být po Normou, 4 v předzámčí. V současné době je požádáno o stavební povolení. Realizace příští rok, nebyla by vhodná zima. Na MHMP – se řeší i pomocí Vinoři kamerovým systémem.

**M. Halík** – zavolat na Eltodo, že na hřišti V podskalí nsvítí lampy veřejného osvětlení.

– zítra 4. 11. 2016 se kolauduje zrekonstruované sociální zařízení včetně šaten v sokolovně.

**Starosta** – proběhla kolaudace fotbalového hřiště s umělým trávníkem.

Příští jednání zastupitelstva bude upřesněno během listopadu.

Konec: 18.58 hod.

Schválil:



Ověřovatelé:

