

Zápis

z 33.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 26.6.2014 v 18.00 hodin v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Klivický, M.Brothánková)
Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

Zprávy z MHMP

Nové úkoly

- Z538/6/14 - Změna rozpočtu k 30. 6. 2014 - rozpočtové opatření č. 3
- Z539/6/14 - Žádost ředitele ZŠ o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Vinoř
- Z540/6/14 - Revokace usnesení Z517/4/14 z 12. 4. 2014
- Z541/6/14 - Přidělení bytu – Bohdanečská 399
- Z542/6/14 - Přidělení bytu – Bohdanečská 399
- Z543/6/14 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou – Mladoboleslavská 515
- Z544/6/14 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou – Mladoboleslavská 13
- Z545/6/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mikulovická 337
- Z546/6/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Prachovická 340
- Z547/6/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Vinořské nám. 23
- Z548/6/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Vinořské nám. 23
- Z549/6/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514
- Z550/6/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400
- Z551/6/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Chaltická 162 (Pekařství Merhaut)
- Z552/6/14 - Žádost o souhlas s rekonstrukcí nebytových prostor a prodloužení nájemní smlouvy – Mladoboleslavská 514 (lékárna Winlek)
- Z553/6/14 - Vyvěšení záměru na pronájem bytu – Mladoboleslavská 13
- Z554/6/14 - Vyvěšení záměru na pronájem bytu – Mladoboleslavská 515
- Z555/6/14 - Pronájem garáže – Mladoboleslavská 515
- Z556/6/14 - Pronájem pozemků p. č. 570/1, 572/1, 572/2 a 1577/171 Tělocvičné jednotě Sokol Vinoř (fotbalové hřiště)
- Z557/6/14 - Stanovisko k dvěma návrhům smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 272 pro PREdistribuce, a. s. (Mladoboleslavská ul.)
- Z558/6/14 - Stanovisko ke smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 1361/5, 1361/74, 1361/75 pro PREdistribuce, a. s. (Rosická ul.)
- Z559/6/14 - Stanovisko k návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1337/224 pro PREdistribuce, a. s. (V Žabokřiku ul.)
- Z560/6/14 - Stanovisko k žádosti ke stavbě skladu na pozemku p. č. 1539/21 (ul.Živanická – za zahradami)
- Z561/6/14 - Záměr prodeje části pozemků p. č. 257, 258, 259/3 (při ul. Mladoboleslavská)
- Z562/6/14 - Záměr prodeje pozemku p. č. 1336/89, prodeje a výpůjčky části pozemku p. č. 1337/274 (ul. Kasalická)
- Z563/6/14 - Návrh na nákup techniky pro údržbu zeleně

Mimořádně zařazeno

Z564/6/14 – Stanovisko k přijímání dětí do školní družiny ZŠ

Hlasování o zařazení mimořádného bodu: pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Hlasování o programu: pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Prítomno : 10 členů zastupitelstva .
Omluveni : Markéta Kilingerová
Ověřovatelé : Milan Klivický, Marie Brothánková
Zapsala : Iveta Boušová

I. Zprávy z MHMP

- zastupitelé nebudou v září hlasovat o vybudování obchvatu za fotbalovým hřištěm, nechají to svým nástupcům po volbách, výbor pro plánování nedoporučil ke schválení projednávání bodu bylo přerušeno
- získání dotace 6 mil. Kč od hl.m.Prahy, s touto dotací souvisí změna rozpočtu, částka bude zapojena do rozpočtu, kapitálové výdaje se zvýší téměř dvojnásobně

II. Nové úkoly

Z538/6/14

Změna rozpočtu k 30. 6. 2014 - rozpočtové opatření č. 3

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Rozprava

J.Ducháček – dotaz na položku vybavení třídy školky, chybí podrobný rozpočet, na co bude částka 100 tis. Kč využita, uvedeno jen na hračky a další vybavení

Reakce starosta – je to odhadnutá částka, která bude použita na nákup vybavení do jedné třídy školky

p. Mach – podle pana Ducháčka chybí kalkulace ceny vybavení

reakce starosta – podrobná kalkulace bude provedena po schválení, tak aby se vešla do 100tis.

M.Vojáček – jedná se o určitou částku, ke které se nějakým způsobem došlo

M.Spěváčková – například kvalitní dětská židle stojí 1000,-Kč, považuje částku 100tis. Kč za velmi úspornou

K.Janko - částka je pouze odhadnutá z již prováděných investic do již hotových tříd, s tím, že je podhodnocena

Návrh usnesení Z538/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 6. 2014 dle rozpočtového opatření č. 3 dle příložené tabulky. Touto úpravou bude schválený rozpočet navýšen o Kč 2,580.700,- jak v příjmové i výdajové části schváleného rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí příjmy Kč 32,401.500,- po konsolidaci Kč 32,299.500,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 3,689.800,- a výdaje Kč 36,091.300,- po konsolidaci Kč 35,989.300,-.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1

Návrh usnesení Z538/6/14 byl přijat.

Z539/6/14

Žádost ředitele ZŠ o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Vinoř

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Ředitel ZŠ a MŠ Vinoř požádal o navýšení rozpočtu o 210 000,- Kč na otevření další třídy MŠ. Zdůvodnění je součástí žádosti.

Informace – schváleno jako součást rozpočtu v bodě Z538/6/14.

Z540/6/14

Revokace usnesení Z517/4/14 z 12. 4. 2014

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

Vzhledem k tomu, že M. P. byl bytovou komisí od 1. 7. 2014 přidělen větší byt č. po p. B., nebude se s M. P. uzavírat prodloužení nájemní smlouvy na byt č., č. p. 399.

Návrh usnesení Z540/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **revokuje** usnesení č. Z517/4/14 z 12. 4. 2014 týkající se prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 399 s M. P., které byl bytovou komisí přidělen byt č., č. p. 399 od 1. 7. 2014.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z540/6/14 byl přijat.

Z541/6/14

Přidělení bytu – Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

M. P. je nájemcem obecního bytu o velikosti 35m². V tomto bytě žijí ve dvou. Požádala o přidělení většího bytu. Byly předloženy všechny potřebné dokumenty, které úřad k žádosti vyžaduje. Bytová komise rozhodla o přidělení bytu č. Bohdanečská 399 M. P.

Návrh usnesení Z541/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č. , Bohdanečská 399, M. P., která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt. Doba nájmu bude stanovena na 1 rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Počátek nájmu bude stanoven na 1.7.2014 do 30.6.2015. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z541/6/14 byl přijat.

Z542/6/14

Přidělení bytu – Bohdanečská 399

Předkládá: I. zástupce starosty

Vzhledem k přidělení bytu č. , Bohdanečská 399 M. P., bude od 1. 7. 2014 volný byt (garsonka) č. , Bohdanečská 399.

Návrh usnesení Z542/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** bytovou komisí, aby co nejrychleji obsadila byt č.

Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř nájemcem vybraným z pořadníku žadatelů, který je na řadě podle bodového ohodnocení žádosti a bude mít o pronájem bytu zájem. V případě, že nebude mít nikdo zájem o tento byt z pořadníku žadatelů **schvaluje** zastupitelstvo vyvěšení záměru na pronájem bytu č. , č. p. 399, za nájemné ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc + nájemné ze zařizovacích předmětů, doba nájmu na 1 rok s možností prodloužení, před podpisem nájemní smlouvy budoucí nájemce uhradí peněžitou jistotu na nájemné ve výši odpovídající výši nájemného a záloh na služby za období tří měsíců.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0
Návrh usnesení Z542/6/14 byl přijat.

Z543/6/14

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou – Mladoboleslavská 515

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

Manželé K. požádali o ukončení nájmu bytu č. , Mladoboleslavská 515, dohodou k 31. 8. 2014.

Návrh usnesení Z543/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájmu byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9-Vinoř, s J. a J. K. dohodou k 31. 8. 2014.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z543/6/14 byl přijat.

Z544/6/14

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou – Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

L.P., nájemkyně bytu č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádala o ukončení nájmu dohodou, vzhledem k tomu, že k 30. 6. 2014 dochází k ukončení pracovního poměru v ZŠ Vinoř.

Návrh usnesení Z544/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájmu byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, s L. P. dohodou k 30 .6. 2014. Zastupitelstvo pověřuje bytovou komisí řešením obsazením tohoto bytu do 31.7.2014.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z544/6/14 byl přijat.

Z545/6/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mikulovická 337

Přílohy: žádost, doporučení ředitele ZŠ

Předkládá: I. zástupce starosty

Učitelka MŠ ve Vinoři N. S. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mikulovická 377, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 7. 2014. K její žádosti je přiloženo souhlasné doporučení ředitele školy.

Návrh usnesení Z545/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s N. S. na byt č., Mikulovická 337, Praha 9 – Vinoř od 1. 7. 2014 do 31. 7. 2015 s tím, že s ohledem na skutečnost,

že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z545/6/14 byl přijat.

Z546/6/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Prachovická 340

Přílohy: žádost, doporučení ředitele ZŠ

Předkládá: I. zástupce starosty

Učitelka ZŠ Vnoř, A. S. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. Prachovická 340, Praha 9 - Vnoř. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 7. 2014. K její žádosti je přiloženo souhlasné doporučení ředitele školy.

Návrh usnesení Z546/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s A. S. na byt č., Prachovická 340, Praha 9 – Vnoř od 1.7.2014 do 31.7.2015 s tím, že s ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z546/6/14 byl přijat.

Z547/6/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Vnořské nám. 23

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

K. D. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č., Vnořské náměstí 23, Praha 9 - Vnoř. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 8. 2014. Jedná se o bezproblémové nájemce.

Návrh usnesení Z547/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s K. D. na byt č., Vnořské náměstí 23, Praha 9 – Vnoř od 1. 8. 2014 do 31. 8. 2017 s tím, že s ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z547/6/14 byl přijat.

Z548/6/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Vnořské nám. 23

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

P. H. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. , Vnořské náměstí 23, Praha 9 - Vnoř. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 8. 2014. Jedná se o bezproblémové nájemce.

Návrh usnesení Z548/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s P. H. na byt č., Vnořské náměstí 23, Praha 9 – Vnoř od 1. 8. 2014 do 31. 8. 2017 s tím, že s ohledem na

skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z548/6/14 byl přijat.

Z549/6/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

I. K. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. , Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva uzavřena do 30. 6. 2014. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny, splátky dluhu za byt č. p. 249/5 uhrazeny dle dohodnutého splátkového kalendáře.

Návrh usnesení Z549/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s I. K. na byt č., Mladoboleslavská 514, Praha 9 – Vinoř od 1. 7. 2014 do 31. 12. 2014 s tím, že s ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z549/6/14 byl přijat.

Z550/6/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

L. T. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č., Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva uzavřena do 30. 9. 2014. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny nyní řádně a včas, v minulosti bylo prodloužení nájmu 2x vždy jen o rok, vzhledem k problémům s placením nájemného.

Návrh usnesení Z550/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s L.T. na byt č., Bohdanečská 400, Praha 9 – Vinoř od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2016 s tím, že s ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z550/6/14 byl přijat.

Z551/6/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory - Chaltická 162 (Pekařství Merhaut)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: I. zástupce starosty

Společnost Merhaut s.r.o., zastoupená Miroslavem Merhautem, současný nájemce nebytového prostoru v Chaltická 162, prodej pekařských, cukrářských výrobků a doplňkového sortimentu, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva uzavřena do 31. 7.

2014. Nájemné placeno řádně a včas. Záměr na prodloužení nájemní smlouvy zveřejněn od 16. 5. 2014 do 2 .6. 2014. Doporučení - prodloužit nájemní smlouvu do 31. 7. 2018.

Rozprava

M.Vojáček – dotaz na výši nájemného u pekařství, doporučuje sjednocení výše nájemného

Reakce starosta – jedná se o nájemce s nejvyšším nájemným ve Vinoři, cena byla vysoutěžena. Nejnižší nájemné mají lékaři, u ostatních se nájemné liší. Při obsazování uvolněných prostor se dává nejnižší možné nájemné ve výši 1500,-Kč.

M.Vojáček – doporučuje navýšení nájmu, některé jsou podle něho nízké

Reakce starosta – může být dáno jako bod jednání na příštím zastupitelstvu

Návrh usnesení Z551/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Chaltická 162, o výměře 22 m² - prodej pekařských, cukrářských výrobků a doplňkového sortimentu, se společností Merhaut s.r.o. od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2018 s tím, že s ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyt účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z551/6/14 byl přijat.

Z552/6/14

Žádost o souhlas s rekonstrukcí nebytových prostor a prodloužení nájemní smlouvy – Mladoboleslavská 514 (lékárna Winlek)

Přílohy: žádost, cenová kalkulace

Předkládá: starosta

Společnost Winlek s. r. o., zastoupená A. Klánovou požádala o souhlas s rekonstrukcí nebytových prostor Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř, kde je nyní lékárna, za účelem rozšíření prodejních prostor lékárny a současně požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem těchto prostor do 30. 6. 2025(tj. na 10 let)

Přikládá rozpis a rozpočet stavebních úprav, návrh na uspořádání nábytku, včetně cenového rozpočtu.

Nájemní smlouva nyní uzavřena do 30. 6. 2015 (smlouva je tedy ještě jeden rok platná): Aktuální výše nájemného je 1.072,-Kč/m²/rok, nájemné osvobozeno od DPH.

Rozprava

I.Boušová – návrh prodloužit jen o 5 let, vzhledem k ostatním nájemcům, kteří také investovali do svých pronajatých prostor a takto dlouhý pronájem nezískali

p.Biskup – připojuje se k tomuto názoru

K.Janko – považuje za dobré, že je ve Vinoři lékárna a lidé si mohou vyzvednout léky hned při cestě od lékaře

p.Zahradníček – považuje za dobré mít lékárnu, ale vložil by do smlouvy bod, který by umožnil případné předčasné ukončení smlouvy

J.Ducháček – oceňuje, že majitelka předložila pro rekonstrukci přesnou kalkulaci, bude do objektu investovat, budeme mít záruku, že lékárna zůstane

M.Brotthánková – vychází ze zkušeností z minulého období, kdy bývalá nájemkyně rekonstruovala a odbydlovala si nájemné. Došlo ke konkurzu a bylo velmi náročné vyjmout a oddělit lékárnu od ostatních dluhů, získat ji zpět a znovu najít nájemce.

p.Zahradníček – znovu navrhuje uzavřít smlouvy tak, aby bylo možné ji případně vypovědět

Návrh usnesení Z552/6/14

1) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** rekonstrukci nebytového prostoru Mladoboleslavská 514, Praha – Vinoř, lékárna, společnosti Winlek s.r.o. v rozsahu a struktuře předložené k žádosti

2) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 96,80 m², Mladoboleslavská 514, Praha – Vinoř, lékárna, společnosti Winlek s.r.o. na období od **1. 7. 2014 do 30. 6. 2024**, s inflační doložkou jako ostatní nájemníci. *(Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%.)*

Hlasování : pro : 6 proti : 0 zdržel se : 4

Návrh usnesení Z552/6/14 byl přijat.

Protinávrh usnesení Z552/6/14

1) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** rekonstrukci nebytového prostoru Mladoboleslavská 514, Praha – Vinoř, lékárna, společnosti Winlek s.r.o. v rozsahu a struktuře předložené k žádosti

2) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 96,80 m², Mladoboleslavská 514, Praha – Vinoř, lékárna, společnosti Winlek s.r.o. na období od **1. 7. 2014 do 30. 6. 2019**, s inflační doložkou jako ostatní nájemníci. *(Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%.)*

Hlasování : pro : 5 proti : 0 zdržel se : 5

Protinávrh usnesení Z552/6/14 nebyl přijat.

Z553/6/14

Vyvěšení záměru na pronájem bytu – Mladoboleslavská13

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

Vzhledem k tomu, že nikdo z žadatelů z pořadníků zájemců o byt nemá zájem, navrhuje se, aby byl zveřejněn záměr na pronájem bytu č. 6, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř.

Návrh usnesení Z553/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** vyvěšení záměru na pronájem bytu č. 6, Mladoboleslavská 13, Praha 9 – Vinoř za nájemné ve výši 100,- Kč/m²/měsíc + nájemné ze zařizovacích předmětů, doba nájmu na 1 rok s možností prodloužení, před podpisem nájemní smlouvy budoucí nájemce uhradí peněžitou jistotu na nájemné ve výši odpovídající výši nájemného a záloh na služby za období tří měsíců.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z553/6/14 byl přijat.

Z554/6/14

Vyvěšení záměru na pronájem bytu – Mladoboleslavská 515

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

Vzhledem k tomu, že nikdo z žadatelů z pořadníků zájemců o byt nemá zájem, navrhuje se, aby byl zveřejněn záměr na pronájem bytu č. 3, Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř.

Rozprava

J.Ducháček – považuje tříměsíční kauci za příliš vysokou

K.Janko – v případě, že nájemce přestane platit trvá nějakou dobu, než se vyřeší vystěhování nájemce z bytu. Tato kauce jsou pak zpravidla jediné peníze, které MČ skutečně získá

p.Biskup – dotaz, proč je stanoveno maximální nájemné

I.Boušová – v současné době není o pronájem bytů velký zájem, v městské části je pevně stanovené nájemné v maximální výši 100,-Kč /m²/měsíc, nájem není právě nízký

p.Zahradníček – proč vlastníme tyto byty, proč je neprivatizujeme, když o ně nemá nikdo zájem

I.Boušová – zatím se podařilo vždy alespoň jednoho nájemce pro volné byty najít

K.Janko – podal protinávrh ...za nejnižší nájemné 100,-Kč

p.Zahradníček – dotaz, zda je bytový fond pro MČ výdělečný nebo prodělečný

J.Ducháček – byl proveden průzkum finančním výborem, výsledek byl pozitivní, byty vykazují pro MČ zisk

p.Uchytil – myslí si, že by obec neměla majetek prodávat, ale zvelebovat, měla by sloužit občanům

K.Janko – pokud by došlo k prodeji, který jsme také řešili, současní nájemci by na odkup bytů neměli peníze. Jedná se zpravidla o starší lidi. Pokud by koupil dům nějaký soukromý investor, došlo by ke zvýšení nájmu, které by pro některé obyvatele bylo naprosto neúnosné. Nechceme nést zodpovědnost za případné problémy vinořáků bydlících v těchto bytech. Také by mohlo dojít k tomu, že z těchto bytů vznikne nějaká ubytovna. Zbavovat se majetku není dobré.

M.Vojáček – i komise pro strategický rozvoj navrhla majetku se nezbavovat, předala k přezkoumání finančnímu výboru, který potvrdil, že je výhodnější byty neprodávat, vykazují zisk

Návrh usnesení Z554/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** vyvěšení záměru na pronájem bytu č. 3, Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř, za nájemné ve výši 100,- Kč/m2/měsíc + nájemné ze zařizovacích předmětů, doba nájmu na 1 rok s možností prodloužení, před podpisem nájemní smlouvy budoucí nájemce uhradí peněžitou jistotu na nájemné ve výši odpovídající výši nájemného a záloh na služby za období tří měsíců.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1

Návrh usnesení Z554/6/14 byl přijat

Protinávrh usnesení Z554/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** vyvěšení záměru na pronájem bytu č. 3, Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř, za nájemné minimálně ve výši 100,- Kč/m2/měsíc + nájemné ze zařizovacích předmětů, doba nájmu na 1 rok s možností prodloužení, před podpisem nájemní smlouvy budoucí nájemce uhradí peněžitou jistotu na nájemné ve výši odpovídající výši nájemného a záloh na služby za období tří měsíců.

Hlasování : pro : 2 proti : 2 zdržel se : 6

Protinávrh usnesení Z554/6/14 nebyl přijat

Z555/6/14

Pronájem garáže – Mladoboleslavská 515

Přílohy: záměr

Předkládá: starosta

Po předání nebytových prostor od společnosti Vako design, je nyní k možnost pronajmout ihned garáž. V době od 9. 6. 2014 do 25. 6. 2014 je zveřejněn záměr. Nepřihlásil se žádný zájemce.

Rozprava

Starosta – navrhuje prostory využít pro údržbu, umístění dílny na opravu a údržbu techniky využívané pro údržbu zeleně

J.Ducháček – návrh vyvěsit záměr na pronájem za nižší cenu

K.Janko – prostory nejsou po užívání bývalým nájemcem v ideálním stavu, bylo by možné využít pro umístění techniky na údržbu, a tím uvolnit garáž u úřadu, která by byla pro pronájem vhodnější

Návrh usnesení Z555/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** využití garáže pod zdravotním střediskem jako technického zázemí pro údržbu zeleně MČ.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z555/6/14 byl přijat

Z556/6/14

Pronájem pozemků p. č. 570/1, 572/1, 572/2 a 1577/171 Tělocvičné jednotě Sokol Vinoř (fotbalové hřiště)

Přílohy: záměr
Předkládá: starosta

TJ Sokol Vinoř požádal o pronájem pozemků p.č. 570/1, 572/1, 572/2 a 1577/171, k.ú.Vinoř za účelem provozování sportovních aktivit.

Rozprava

Starosta – M.Klivický podal žádost o grant ve výši cca 15mil. Kč na vybudování cvičného hřiště, šaten a případně i pergoly v areálu fotbalového hřiště. Bylo zjištěno, že nebyla nalezena žádná smlouva o pronájmu hřiště Sokolu. Pro možnost získání grantu je nutná smlouva uzavřená minimálně na 15 let.

p.Biskup – smlouva je uzavírána mezi dvěma subjekty, nemůžou mít druhé vyhotovení Sokolové. Kolik dalších pozemků má MČ pronajatých takto bez smlouvy

starosta – smlouva neexistuje, pronájem je třeba legalizovat

p.Vlasák – jak je možné, že MČ nemá zmapovány pronajaté pozemky, že nevíme, co se pronajímá
reakce starosta – smlouva na pronájem hřiště neexistovala vůbec, takže my jsme na to přišli po sedmi letech, minulá zastupitelstva to nezjistila vůbec

p.Lichtenberg – myslí si, že tento problém je již z doby totality

starosta – díky grantu bylo zjištěno a je možné to dát do pořádku

J.Ducháček – jedná se o velkou plochu, mělo by se upravit usnesení tak, aby bylo specifikováno, co přesně je myšleno sportovními aktivitami, ve smlouvě by měly být také stanoveny povinnosti nájemce, týkající se údržby.

Starosta – pokud bude grant přidělen, dohodne se režim. Bude instalován správce, který se bude starat o údržbu a využívání hřiště

K.Janko – možná, že smlouva o pronájmu je uložena někde v archivech, že byla vedena jako dlouhodobá zápůjčka, jak se to dříve dělalo. Nemusela to být chyba Sokola ani úřadu.

Návrh usnesení Z556/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků TJ Sokol Vinoř v k. ú. Vinoř, p. č. 570/1 o výměře 2959 m², p. č. 572/1 m² o výměře 10.785 m², p. č. 572/2 o výměře 237 m² a p. č. 1577/171 o výměře 3965 m². U p. č. 572/1 je pronajata jen část pozemku o výměře 10.785 m², tj. část, kde není umístěn stožár společnosti O2 CZ. Doba nájmu od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2029. Nájemné 1,-Kč/rok, nájemné osvobozeno od DPH. Účel využití pozemků – sportovní aktivity.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1

Návrh usnesení Z556/6/14 byl přijat.

Z557/6/14

Stanovisko k dvěma návrhům smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 272 pro PREdistribuce, a. s. (Mladoboleslavská ul.)

Příloha: smlouva

Předkládá: starosta

K pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí k inž. sítím (kanalizace, vodovod a energetika) s vlastníkem budoucích staveb M. Flegrem, bytem Velínská 9, Praha - Vinoř. Smluvní ujednání spočívá ve zřízení věcných břemen na dobu neurčitou, jednorázově úplatných s hodnotami podle znaleckého posudku. Náklady spojené se zaměřením průběhu a uložení přípojek – geom. plán měl nést vlastník staveb.

Na základě plné moci od PREdistribuce, a.s., předkládá pí Vašinová – elektromontážní firma, (dále jen společnost) návrhy dvou smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení 1 kV a žádá o umožnění pokládky tohoto kabelu v rámci stavebních akcí: Přípojka 1kV, Praha - Vinoř, Mladoboleslavská, p. č. 272/3 „A“, číslo SPP: D-136155 a Přípojka 1kV, Praha - Vinoř, Mladoboleslavská, p. č. 272/3 „B“, číslo SPP: D-136156, do pozemku p. č.

272/1 v k. ú. Vinoř, který je svěřené správě městské části.

Důvodem předložení návrhů obou smluv a žádosti o vstup a položení kabelů do části pozemku p. č. 272/1 je vybudování energetického připojení budoucích rodinných domů „A“, „B“ na pozemku p. č. 272/3, kde stavebníkem obou rodinných domů je M. Flegr.

Pro dům „A“ předložený návrh textu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene navrhuje zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 272/1 v rozsahu 12 m, časově neomezeného, za jednorázovou úplatu ve výši 3 000,- Kč (tj. 250,- Kč/m) bez DPH a za podmínek uvedených ve smlouvě.

Pro dům „B“ předložený návrh textu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene navrhuje zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 272/1 v rozsahu 5 m, časově neomezeného, za jednorázovou úplatu ve výši 1 250,- Kč (tj. 250,- Kč/m) bez DPH a za podmínek uvedených ve smlouvě.

Závazkem městské části z těchto smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene mimo jiné je:

- uzavření konečné smlouvy do 1 roku nejpozději do 5 let od doručení výzvy budoucího oprávněného (PREdistribuce, a.s.)

- neodvolatelného závazku, že povinný (městská část) nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle konečné smlouvy.

Z návrhů textů smluv byl vypuštěn text závazku písemného vyrozumění oprávněného o záměru povinného (městská část) o převodu vlastnického práva k nemovitosti nebo k její části před jejím převedením a byly doplněny povinnosti městských částí. Upravené návrhy smluv byly společností odsouhlaseny.

Při stanovování ceny věcných břemen byla uplatňována dohoda o ocenění práva v hodnotě 10 000,- Kč bez DPH.

Rozprava

K.Janko – na tomto pozemku je naplánovaná výstavba autobusové zastávky, MČ má již souhlasné vyjádření všech potřebných orgánů, kromě PRE. Pokud bude vybudovaná požadovaná přípojka, bude se potom muset výstavba zastávky přizpůsobovat již položenému vedení. Vzhledem k vybudování zastávky bude pravděpodobně třeba přeložit i část současného vedení. Bylo by praktičtější, aby se práce provedly současně. Nebylo správné odsouhlasit přípojku.

M. Brothánková – při dřívějším projednávání bylo řečeno, že stavba bude realizována tak, aby přípojka nezasahovala do stavby zastávky

K.Janko - požadavek koliduje s veřejným zájmem

Starosta – protinávrh odložení bodu

Návrh usnesení Z557/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se vstupem a pokládkou kabelů do části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, pro Přípojku 1kV, Praha - Vinoř, Mladoboleslavská, p. č. 272/3 „A“, číslo SPP: D-136155 časově neomezeného, jednorázově úplatného v dohodnuté hodnotě 10 000,- Kč bez DPH, pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, pro Přípojku 1kV, Praha - Vinoř, Mladoboleslavská, p. č. 272/3 „B“, číslo SPP: D-136156 časově neomezeného, jednorázově úplatného v dohodnuté hodnotě 10 000,- Kč bez DPH, pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zrušení Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, v části pro energetickou přípojku pro p. M. Flegra.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy s termínem do 30. 9. 2014.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení Z557/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** odložením bodu do doby vyřešení koordinace výstavby zastávky a přípojky pana Flégra.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Protinávrh usnesení Z557/6/14 byl přijat.

Z558/6/14

Stanovisko ke smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 1361/5, 1361/74, 1361/75 pro PREdistribuce, a. s. (Rosická ul.)

Příloha: smlouva

Předkládá: starosta

Usnesením č. Z396/5/13 bylo schváleno uzavření Smlouvy o úplatném věcném břemenu k pozemkům p. č. 1361/5, 1361/74, 1361/75 vše v k. ú. Vinoř. Text smlouvy byl vypracován před platností nového občanského zákoníku, tedy ve znění platných předpisů do 31. 12. 2013.

Vlastnické vztahy, dohodnuté podmínky, rozsah a zasažené pozemky, hodnota, délka trvání věcného břemene, oprávněný a povinný ze smlouvy zůstávají zachováni. Text smlouvy je uveden do souladu s novým občanským zákoníkem (zákon č. 89/2013 Sb.).

Návrh usnesení Z558/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí s** uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemků parc. č. 1361/5, 1361/74, 1361/75 vše v k. ú. Vinoř a **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z558/6/14 byl přijat.

Z559/6/14

Stanovisko k návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1337/224 pro PREdistribuce, a. s. (V Žabokřiku ul.)

Příloha: smlouva

Předkládá: starosta

Společnost MONTPROJEKT, a.s., (dále jen společnost) předkládá návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1337/224 pro kabelové vedení 1 kV a žádá o umožnění pokládky tohoto kabelu v rámci stavební akce: Praha, Vinoř, V Žabokřiku, p. č. 1337/174, rozšíření kNN, číslo SPP: S 137798. Důvodem předložení návrhu smlouvy a žádosti o vstup a položení kabelu do části pozemku je rozšíření distribuční sítě kNN společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, v lokalitě V Žabokřiku.

Předložený návrh text smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene navrhuje zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1337/224 v rozsahu 3 m, časově neomezeného, za jednorázovou úplatu ve výši 300,- Kč (tj. 100,- Kč /m) bez DPH a za podmínek uvedených ve smlouvě.

Závazkem městské části z této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene je:

- uzavření konečné smlouvy do 1 roku nejpozději do 5 let od výzvy budoucího oprávněného (PREdistribuce, a.s.) (čl. III. odst. 1)

- neodvolatelného závazku, že povinný (městská část) nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle konečné smlouvy (čl. III. odst. 7)

- závazek písemně vyrozumět oprávněného o záměru povinného (městská část) o převodu vlastnického práva k nemovitosti nebo k její části před jejím převedením (čl. V. odst. 4)

Návrh textu smlouvy byl doplněn o informaci o povinnostech městské části a byl protistranou odsouhlasen. Při stanovování ceny věcných břemen byla uplatňována dohoda o ocenění práva

v hodnotě 10 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení Z559/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se vstupem a pokládkou kabelu do části pozemku p. č. 1337/224 v k. ú. Vinoř.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 1337/224 v k. ú. Vinoř, časově neomezeného, úplatného jednorázovou úhradou v hodnotě 10 000,- Kč vše bez DPH, pro společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s termínem do 30. 9. 2014.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z559/6/14 byl přijat.

Z560/6/14

Stanovisko k žádosti ke stavbě skladu na pozemku p. č. 1539/21 (ul. Živanická – za zahradami)

Příloha: žádost, LV, technická zpráva

Předkládá: starosta

L. Ovsíková, bytem Jablonecká 704/22, Praha – Prosek (dále jen žadatelka) žádá o stanovisko ke stavbě skladu, na pozemku p. č. 1539/21.

Pozemek p. č. 1539/21 v k. ú. Vinoř, druh pozemku orná půda o výměře 1496 m², je veden katastrem nemovitostí ve vlastnictví žadatelky, která vlastní i sousedící pozemek o stejné výměře.

Důvodem podání žádosti žadatelky je požadavek doložení stanoviska městské části pro stavební úřad ke stavbě skladu, jako zemědělské stavby nezbytné jako skladovací prostor, neboť původní prostory, které sloužily k tomuto účelu, jsou dnes užívány pro bydlení.

Stavba je navržena o půdorysném rozměru 9x14m, celkové výšce 6,65m. Střecha sedlová, bez podsklepení. Obestavěný prostor je 627,5 m³. Členění na dvě místnosti 28,70 m² a 77,08 m².

Území, na kterém je záměr skladu navržen, je mimo zastavitelné území obce dle územního plánu, v jejím extravilánu a je vymezeno pro pěstební činnost.

Nebyla schválena změna funkčního využití území. Předložený architektonický návrh záměru stavby skladu se přibližuje stavbě rodinnému domu.

Rozprava

K.Janko – jedná se o plíživé rozrůstání obytné plochy do okolních ploch

p.Ovsíková – záměrem je vystavět sklad na části pozemku, zbytek pozemku bude využíván k pěstování zeleniny, je nutné míst kam ukládat. Nejedná se o obytné území, ale je zde možné stavět sklad

p.Vlasák – dotaz na vynětí pozemku z půdního fondu

p.Ovsíková – pozemek nebude vyjímán

p.Biskup – původní sklad je dnes využíván k bydlení, to znamená, že z tohoto skladu se také postupně stane objekt k bydlení

p.Ovsíková – to se neví

p.Tikovský – pěstovat zeleninu chceme od příštího roku a je třeba vytvořit prostory pro skladování

Návrh usnesení Z560/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se stavbou skladu na pozemku p.č. 1539/21 v k. ú. Vinoř.

Hlasování : pro : 6 proti : 1 zdržel se : 3

Návrh usnesení Z560/6/14 byl přijat.

Z561/6/14

Záměr prodeje části pozemků p. č. 257, 258, 259/3 (při ul. Mladoboleslavská)

Přílohy: žádost, LV, geometrický plán bez razítka

Předkládá: starosta

P. Bajer, bytem Mladoboleslavská 157, Praha - Vinoř (dále jen žadatel) má zájem o odkoupení části z pozemků p. č. 257, 258, 259/3, které by sloužily k vybudování obslužné komunikace – přístupové cesty k pozemkům ve vlastnictví městské části (p. č. 257, 258, 259/3) a spoluvlastnickém podílu fyzických osob (p. č. 256).

Návrh na oddělení částí z výše uvedených pozemků je zpracován geom. plánem č. 1415-7/2014.

Pozemky p. č. 257, druh pozemku ovocný sad, p. č. 258, druh pozemku trvalý travní porost a p. č. 259/3, druh pozemku ost. plocha o celkové výměře 5 507 m² jsou ve svěřené správě městské části.

Žadatel má zájem o odkup o 894 m² z této celkové plochy pozemků, pro vybudování přístupové komunikace na své náklady.

Rozprava

Starosta – navrhuje protinávrh odložení bodu do předložení studie celého předzámčí

K.Janko - připojuje se k protinávru, v současné době se řeší širší vztahy, je v jednání také kruhový objezd, který by byl umístěn na části těchto pozemků a prospěl by k lepšímu připojení Semtínské ulice. Bylo by možné také vybudovat zastávku v opačném směru.

Návrh usnesení Z561/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyvěšením záměru prodeje částí pozemků p. č. 257, 258, 259/3 vše v k. ú. Vinoř, oddělených dle geom. plánu č. 1415-7/2014.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení Z561/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s odložením tohoto bodu do doby předložení studie vzhledu celého předzámeckého prostoru.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Protinávrh usnesení Z561/6/14 byl přijat.

Z562/6/14

Záměr prodeje pozemku p. č. 1336/89, prodeje a výpůjčky části pozemku p. č. 1337/274 (ul. Krasnická)

Přílohy: žádost z 9. června 2014, původní žádost z 11. 3. 2014 – bod Z513/4/14 – staženo ze zastupitelstva), znalecký posudek

Předkládá: starosta

Usnesením zastupitelstva Z513/4/14 byl bod stažen a přesunut na příští jednání.

Žadatelé mezi tím svoji žádost rozšířili o odkoupení (cca 6x6m) a o výpůjčku části pozemku p. č. 1337/274, druh pozemku ost. plocha.

Pozemek p. č. 1336/89 sousedí se zahradou u rodinného domu čp. 863 v ul. Lipoltické. Vlastníci tohoto domu a zahrady (Dr. S. Guba a Dr. V. Kryzhanivska) mají zájem odkoupit tento pozemek (dále jen žadatelé).

Pozemek p. č. 1336/89 o výměře 26 m², druh pozemku ostatní plocha, je veden katastrem nemovitostí ve svěřené správě nemovitostí Městské části Praha – Vinoř. Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše všeobecně obytné (OV). K pozemku nebylo zjištěno žádné zvláštní využití či omezení.

Cena pozemku dle znaleckého posudku zpracovaného ke dni 20. 12. 2013 je 39 644,80 Kč.

Odkoupit chtějí žadatelé část pozemku p.č. 1337/274 o rozměru cca 6x6 m a výpůjčkou se chtějí starat o zbývající ozeleněné části kolem parkovacích míst při komunikaci Krasnické, viz plánek.

Žadatelé navrhují cenu na odkoupení pozemků p.č. 1336/89 a části p.č. 1337/274 vše v k. ú. Vinoř je 1 500,- Kč/m², (tj. 39 000,- Kč a cca 54 000,- Kč). Náklady spojené s vypracováním geom. plánu ponese žadatelé.

Pozemek p. č. 1337/274 k. ú. Vinoř je využit stavbou komunikace, chodníků, parkovacích stání

a zeleně. K části pozemku, o kterou mají žadatelé zájem, bylo v územním řízení navrženo parkovací a kontejnerové stání a zeleň. Parkovací stání se zelení byla vybudována v rámci výstavby I. etapy zástavby V Žabokřiku. Pro stání kontejnerů na tříděný odpad byla zřízena a vybudována plocha nad podzemní retenční nádrží v ul. Stojické při výstavbě II. etapy zástavby V Žabokřiku. Pozemek je ve svěřené správě městské části.

Rozprava

K.Janko – při výstavbě bylo navrženo jako parkovací a kontejnerové stání. Je to jediné volné místo, které je možné využít k rozšíření parkovacích ploch, nebo umístí kontejnerů. V současné době dochází k rozmachu třídění odpadu, přibývají kontejnery na další druhy odpadu. Nezabýval by se těchto ploch.

p. V. Kryzhanivska – kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny asi o 200 m dále, prosí o vyřešení její žádosti, chtějí plochy udržovat

M:Brothánková – jak je to s parkováním pro návštěvy a místem pro kontejnery

Starosta – kontejnery byly umístěny jinam, parkovací místa tam jsou. Navrhuje odprodat proužek a plochu 6x6m zachovat

Návrh usnesení Z562/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyvěšením záměru prodeje pozemku p. č. 1336/89 v k. ú. Vnoř, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 26 m².

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** s vyvěšením záměru prodeje a výpůjčky části pozemku p. č. 1337/274 v k. ú. Vnoř, druh pozemku ostatní plocha, dle plánu.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení Z562/6/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** s vyvěšením záměru prodeje pozemku p. č. 1336/89 v k. ú. Vnoř, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 26 m².

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Protinávrh usnesení Z562/6/14 byl přijat

Z563/6/14

Návrh na nákup techniky pro údržbu zeleně

Předkládá: starosta

Tento bod byl již vyřešen v rámci usnesení bodu Z538/6/14.

Z564/6/14

Stanovisko k přijímání dětí do školní družiny ZŠ

Přílohy: 0

Předkládá: II. zástupce starosty

K.Janko – na jednání školské rady proběhla diskuse ohledně přijímání dětí do školy a školní družiny. 1/3 letos přijatých dětí je ze středočeského kraje. Investice, které vkládá obec do školy jsou vloženy do kmenových tříd. Družiny se tyto investice netýkají. Doporučuje upřednostnit vinořské děti při přijímání do školní družiny – středočechy přijímat pouze, když zbudou volná místa. Okolní obce se nepodílí na financování provozu školy, vinořáci na ně doplácí.

M. Brothánková – středočeši platí hl.m.Praze, která bohužel finance na dotčené městské části nepřevádí. Smlouva o přijímání dětí je vypovězena a po skončení výpovědní lhůty již nebude Vnoř povinna děti přijímat. Pouze v případě volné kapacity. Pokud bude volná kapacita jsme povinni přijmout dítě odkudkoliv. Nesouhlas s nepřijetím dětí do školní družiny, přijímat minimálně děti z prvních tříd. Děti jsou přihlašovány na základě čestného prohlášení. V letošním roce bude škola přijímat 26 dětí z okolí, pokud děti přijmeme do školy, není správné je do družiny nevízt.

M.Spěváčková – dotaz, proč se o tomto začalo mluvit až na konci školního roku, pokud by to rodiče věděli již před zápisem, možná by se rozhodli pro jinou školu

K.Janko – družina je doplňková nenároková činnost, teprve nyní se dozvěděl o počtu 26 dětí ze

M.Spěváčková – dotaz, proč se o tomto začalo mluvit až na konci školního roku, pokud by to rodiče věděli již před zápisem, možná by se rozhodli pro jinou školu

K.Janko – družina je doplňková nenároková činnost, teprve nyní se dozvěděl o počtu 26 dětí ze střeďočeského kraje

M.Brothánková – na prvním místě je zájem přijatých dětí, není vhodné je vyloučit. Tato otázka se řešila na školském ^{rode} výboru teprve včera. To, že vypadl příspěvek od okolních obcí, neznamená, že škola přišla o celých 800 tis. Kč.

p.Nováková – jedná se o nezaviněnou situaci, nebyla zaviněna ani rodinou, ani dětmi. Pokud bychom to řešili nepřijetím, diskriminujeme rodiny a děti, které se do této situace dostali. Přimlouvá se za jiné řešení.

p.Vlasák – kritéria pro přijetí určuje ředitel školy, zastupitelé mohou maximálně něco doporučit

p. Uchytíl – problémy si udělaly Přezletice masivní výstavbou sídliště, kde byla naprojektována školka a škola, kterou nikdo nepostavil. Řešíme problém s umístěním vinořských dětí, problémy s dopravní situací

M. Brothánková – všechny zmíněné argumenty jsou v pořádku, ale neměly by to odnést děti

Starosta – poděkování K.Jankovi za pomoc při získání 6mil.dotace.

III. Závěr

V 20.15 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : **čtvrtek 11.září 2014**

Zapsala 

Starosta 

Ověřovatelé : 

..... 