



Zápis z 5. zasedání ZMČ Praha – Vinoř
konaného dne 20. 6. 2019
od 18 hodin v Chaltické ulici 539

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, ANTOŠ Milan, RYTINA Robert, JUDr. ČERVENKA Jan, SMOLJAK David, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, Ing. arch. ZACHAROVÁ Jana, HORSKÝ Martin, ŠVARC František, BEZKOČKA Marek, Ing. OBRUČA Jan,

Omluveni: doc. Ing. Turnerová Lenka, CSc.

Neomluveni: 0

Starosta MČ Praha – Vinoř zkonstatoval, že 5. zasedání zastupitelstva je za přítomnosti 14 členů zastupitelstva usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: F. Švarc a M. Zítek

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh na zapisovatele zápisu: Bc. Monika Nová

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh programu:

1. Prohlášení o usnášení schopnosti
2. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Návrh závěrečného účtu MČ Praha – Vinoř
4. Směnná smlouva s firmou Fagus, s. r. o.
5. Smlouva o výpůjčce s firmou Fagus, s. r. o.
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při výstavbě (Via Sancta Vinoř s.r.o. a Duona, s.r.o.)
7. Žádost o vyjádření k návrhu na pořízení změny ÚPN hl. m. Prahy
8. Žádost o přechod nájemní smlouvy NP, Mladoboleslavská č.p. 8, firma Traficon tobacco retail s.r.o.
9. Rozpočtová opatření 201910 – 201916
10. Stavební záměr firmy Norma

11. Mimořádný bod – Stanovení koeficientu daně z nemovitosti
12. Různé - připomínky zastupitelů
13. Diskuze a podněty občanů

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Z41/5/19 Návrh závěrečného účtu MČ Praha - Vinoř

Přílohy: Návrh závěr. účtu, přílohy č. 1 – 5, opatření starosty č. 2/19

Předkládá: starosta

Diskuze:

M. Zítek - finanční výbor nemá výhrady k závěrečnému účtu, dále žádám, aby zastupitelům a výboru byly dodávány podklady o hospodaření v podobě, v jaké se schvaluje rozpočet.

usnesení 41/5/19:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

- a) **projednalo** závěrečný účet za rok 2018 a **schvaluje** celoroční hospodaření Městské části Praha – Vinoř za rok 2018, a to bez výhrad.
- b) **bere na vědomí** Příkaz starosty č. 2/2019 k odstranění chyb a nedostatků ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha – Vinoř pracovníky kontroly z MHMP.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Z42/5/19 Směnná smlouva s firmou FAGUS spol. s r.o.

Přílohy: smlouva, návrh na vklad a výmaz, geometrický plán

Předkládá: starosta

usnesení 42/5/19:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

schvaluje uzavření směnné smlouvy s firmou FAGUS spol. s r.o. a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Z43/5/19 Smlouva o výpůjčce s firmou FAGUS spol. s r.o.

Přílohy: smlouva, situace, výpis z katastru, vyrozumění o provedeném vkladu,

Předkládá: starosta

usnesení 43/5/19:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce s firmou FAGUS spol. s r.o. a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Z44/5/19 Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při výstavbě (Via Sancta Vinoř s.r.o. a Duona, s.r.o.)

Přílohy: dodatek č. 1, snímek, geometrický plán, rozhodnutí veřejnou vyhláškou, mapa s dělením pozemků, podkladová studie, znalecký posudek

Předkládá: starosta

Diskuse:

zástupce firmy Atlantis - doplnil pár obecných informací ke studii.

p. Obruča – jak to vypadá s komunikací, kdo jí bude spravovat?

Starosta - obhospodařuje MHMP a záleží na investicích z magistrátu.

p. Obruča – doplňuje informace, že se již na magistrátu projednává studie

Konstatuje, že si občané zvolili toto zastupitelstvo, připomíná referendum, a že jistý počet občanů nesouhlasí. Ptám se, zda vedení MČ vědělo již dříve? Mělo informovat občany o záměru investora a navrhuje protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

neschvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci při výstavbě a pověřuje starostu, aby vyvolal jednání o doplnění textu Dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci při výstavbě, a to ve věci zajištění dopravní obslužnosti výstavby, včetně záruk, že doprava vztahující se k výstavbě bude co nejméně zatěžovat infrastrukturu MČ Praha - Vinoř.

Hlasování: pro: 1 proti: 11 zdržel se: 2

Usnesení nebylo přijato.

Občanka - máte vypořádání pozemku soukromých vlastníků? Předložíte nám pozemky, které jsou v majetku investora. Nebo jsou soukromé?

Odpověď investora – myslím, že jsou v majetku investora

Starosta – dle kat. mapy je 1/8 investora, zbytek Noušových

Občanka - bylo by dobré, aby došlo k dohodě s Noušovými a aby toto udělal investor.

Starosta – máme vyjednávací pozice

Občan – kdy s tímto přišel investor?

Starosta - začátkem dubna, Frank and Bold, advokátní kancelář zhodnotili, že je pro Vinoř nevýhodná smlouva. Poté přišel investor s novou nabídkou.

Občan - Má tady vést cyklostezka? To se tedy ví od dubna?

Starosta – Ne ne, to je návrh cca dvouletý, cyklo přes tyto pozemky vůbec nepovede.

Občan – jsem členem výboru pro dopravu, chci požádat, abychom toto řešili na dopravním výboru.

Starosta – toto řešil výbor pro strategii, pokud bychom řešili dopravní situaci, tak bychom to dali do dopravního výboru.

p. Červenka – tady jde o přijetí 1/8 pozemku, nemá s dopravou nic společného
p. Zacharová – toto není finální podoba k dopravní situaci, jakmile budou podklady pro dopravu bude předloženo v dopravním výboru.
Občanka – shrnuje znění dodatku. Jak je ošetřeno doprava navazující na Mladoboleslavskou a Bohdanečskou
Starosta – řeší to smlouva, ne dodatek
Občanka – tak že dodatek řeší pouze přijetí pozemků, nikoliv dopravní situaci, ta se bude řešit zvlášť?
Občanka – jakým způsobem se napojí na Velkooseckou.
Starosta – po výstavbě se napojí na silnici. Vybuduje se až po výstavbě. Stavební technika tudy jezdit nebude.

usnesení 44/5/19:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci při výstavbě a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Z45/5/19 Žádost o vyjádření k návrhu na pořízení změny ÚPN hl. města Prahy

Přílohy: Žádost, přílohy žádosti, vyjádření výboru pro územní rozvoj a životní prostředí

Předkládá: Ing. arch. Jana Zacharová – předsedkyně výboru pro územní rozvoj a životní prostředí

usnesení 45/5/19:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

- a) **akceptuje** podání žádosti paní Alžběty Hanušové o změnu územního plánu zkráceným postupem ze současného stavu OP (orná půda) na PZO (zahrádky a zahrádkové osady).
- b) **ukládá** starostovi, aby postupoval dle platné legislativy a postoupil věc se zamítavým stanoviskem.

Paní Hanušová – žádám o odložení tohoto bodu z jednání

Bod byl stažen z programu.

Z46/5/19 Žádost o přechod nájemní smlouvy NP, Mladoboleslavská č.p. 13, firma Traficon tobacco retail s.r.o.

Přílohy: žádost, záměr, dosavadní smlouva

Předkládá: starosta

usnesení 46/5/19:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

schvaluje uzavření smlouvy o přechodu nájemní smlouvy na dobu určitou z J. Strašila na firmu Traficon tobacco retail, s. r. o. od 1. 7. 2019 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Z47/5/19 Rozpočtová opatření 201910 – 201916

Přílohy: přehled přijatých rozpočtových opatření

Předkládá: starosta

usnesení 47/5/19:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

bere na vědomí rozpočtová opatření (viz přílohy).

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Z48/5/19 Stavební záměr firmy Norma

Přílohy: situace

Předkládá: starosta

Diskuse:

Občan – co se bude dělat s podzemím? Uvažuje se, že by byl v Normě řezník?

Starosta – ne, Norma neuvažuje o řezníkovi

p. Zacharová – podzemí – jsme ve vyjednávací pozici, uvažovali jsme o společenském prostoru, kavárna, fyzioterapie, klub atd. Část je zakopaná, nemá dobré využití. Jedná se o velký prostor cca 400 m²

Starosta – zadaná smlouva právníkům s návrhy, čekáme na vyjádření CPI, jedná se o investici cca 7 mil. Kč a jednáme o tom kolik % bude hradit Norma.

Arch. Synek – nejcennější místo ve Vinoři. Na parkovišti by mělo vzniknout náměstí, Norma by se měla uskrovnit.

Starosta – nabídli jsme odkup za 14 300 tis. Kč, ale firma CPI odmítla.

p. Smoljak – hovořili jsme o tom již několikrát na výboru, nyní je konečně možnost, když Norma přistoupila na jednání, abychom zlepšili alespoň pohled do těchto míst.

Arch. Synek – je možnost hovořit nějak do dispozice?

Starosta – jedná se o drobné úpravy, největší změna znamená posunutí dveří.

Občanka – určitě je v zájmu všech občanů Vinoře, aby Norma zůstala. Jak je vyřešeno parkování? Spousta občanů ne z Vinoře zde parkuje celodenně. Vráť se k Normě knihohobudka?

Starosta – zadali jsme panu Poličovi, aby vypracoval studii k dopr. značení k parkovištím, budou umístěny dopr. značky s vyznačením parkování na určitou dobu (hodiny). Bude dělicí čára před kostelem, zároveň bude označeno 34 značek pro cyklisty.

Občan – co se bude dělat s parkovištěm vedle Normy? Přijedou tam jen nákladáky a vyloží zboží.

Starosta - můžeme vznést návrh na parkoviště i ke knihobudce a uvidíme co na to CPI.

usnesení 48/5/19:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

souhlasí se stavebním záměrem firmy Norma a dává následující souhlas do stavebního řízení: Městská část Praha-Vinoř, se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha -Vinoř, která na základě Svěřené správy nemovitosti ve vlastnictví obce spravuje stavebním záměrem dotčené budovy a pozemky p.č. 1162/2, 1162/4, 1162/10, 1162/1, k.ú. Vinoř (782378), souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem v rozsahu stavebních úprav budovy na pozemku p.č. 1162/2 a úprav pozemku p.č. 1162/10.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

Z49/5/19 Stanovení koeficientu daně z nemovitosti

Přílohy: Sněm starostů - zápis

Předkládá: starosta

usnesení 49/5/19:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř:

souhlasí s navýšením místního koeficientu dle §12 zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí z hodnoty 1 na hodnotu 2 a snížení koeficientu dle §11 odst. 3 písm. b) zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí z hodnoty 5 na hodnotu 4.

Hlasování: pro: 11 proti: 3 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Různé – náměty a připomínky, diskuze:

Občanka - posekat trávu na dětském hřišti v Křemilkově ulici, opravit lavičky, ulice Bohdanečská – zalepit díry, musí se vstupovat do vozovky.

starosta – Bohdanečskou ulici spravuje TSK, reklamujeme to stále, žádost zopakujeme, na dětské hřiště v Křemilkově ulici se podíváme a zajistíme sečení a opravu laviček.

p. Obruča - R MČ bude využívat moderní technologie – připojení na dálku? Co to znamená? Proč nejsou zápisy z rady na webu?

starosta – stalo se to jednou a bude využíváno zcela výjimečně. Zápisy z jednání rady budou na webu již brzy. Nyní zajišťujeme migraci dat na nový web, trvá to dlouho, neb nelze migrovat data najednou, nejsou anonymizované verze. Zaměstnanci úřadu mají své oblasti a připravují součásti nového webu. Zatím jsme se dohodli s doc. Turnerovou o zasílání e.mailem, můžeme Vám posílat také.

Pan Obruča chce posílat zápisy z rady nasčenované e.mailem.

p. Rytina – hovořil o sbírce ve výši 56 825 Kč na postiženého chlapce, sbírka dále pokračuje na transparentním účtu. V Pražské strojárně se bude promítat kino ve prospěch rodiny, které shořel dům.

Občan – bude se vypisovat výběrové řízení na bufet po panu Dvořákovi?

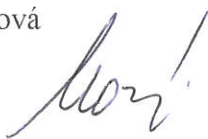
Starosta – ano bude, ale záleží, zda se zde bude vařit pro důchodce, pokud ano, bude to součástí podmínek do výběrového řízení.

p. Šůrová – letní tábor letos ve Vinoři, podařilo se získat asi 50 tis Kč.

Občanka – sbírka na obnovu varhan vinořského kostela, bližší informace na www.varhanyprovinor.cz, získány dotace, příspěvek může kdokoliv na transparentní účet nebo adoptovat varhany.

Zapsala:

Monika Nová



Ověřovatele zápisu:

František Švarc



Michal Zítek

Ve Vinoři dne 21. 6. 2019

