

Zápis

z 25.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 20.6.2013 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 1
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Kilingerová, M.Spěváčková)
Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

Zprávy z MHMP

Z minulých zastupitelstev

- Z391/3/13 - Žádost o souhlas s přístavbou k rodinnému domu a s tím související úpravou kódu míry využití území - ul. Lipoltická
- Z398/5/13 - Stanovisko k zastavovací studii – bytové domy při ul. Rosická
- Z403/5/13 - Revokace usnesení – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na stabilizační byt Mladoboleslavská 13
- Z401/5/13 - Revokace části usnesení 401/5/13 – Ukončení nájemní smlouvy na byt Mikulovická 337

Nové úkoly

- Z413/6/13 - Projednání závěrečného účtu za rok 2012
- Z414/6/13 - Změna rozpočtu k 30. 6. 2013 – rozpočtové opatření č. 3
- Z415/6/13 - Stanovisko k žádosti pro územní řízení k projektu akce Golf Vnoř společnosti SUNCAD, s.r.o. - lokalita Vnoř – Kbely (předcházela prezentace od 17.00h)
- Z417/6/13 - Dohody ke smlouvám o smlouvách budoucích kupních a darovacích na nového vlastníka pozemků a staveb na nich pro společnost UNISTAV Vnoř II, s. r. o.
- Z418/6/13 - Stanovisko k návrhu změny funkčního využití pozemku p. č. 1158/2 pod nákupním střediskem NORMA
- Z419/6/13 - Stanovisko k žádosti o pořízení změny územního plánu - k posunutí nebo zrušení hranice biokoridoru na pozemcích p.č. 1148/1, 1147 (pod zdravotním střediskem)
- Z420/6/13 - Stanovisko k záměru směny pozemků parc. č. 257 za pozemek p. č. 256 – Mladoboleslavská u zámku
- Z421/6/13 - Stanovisko ke smlouvě o věcném břemenu pro PREDistribuci, a.s. k části pozemku p.č. 1160 - V obůrkách
- Z422/6/13 - Žádost o změnu způsobu vytápění v nájemním bytě - Bohdanečská 250
- Z423/6/13 - Žádost o prodej pozemků p. č. 1162/1, 1162/2, 1162/4 a 1162/10 – nákupní středisko NORMA - a pronájem přílehlých nemovitostí
- Z424/6/13 - Závěrečná zpráva z auditu finančního a kontrolního výboru při MČ o provozu sportovní haly ZŠ Vnoř
- Z425/6/13 - Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací MČ: ZŠ a MŠ Vnoř, Vincent

Z426/6/13 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 400
Z427/6/13 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 1
Z429/6/13 – Směrnice starosty - Účtování svěřeného majetku příspěvkovým
organizacím zřízených MČ Praha – Vinoř

Vyřazeno :

Z416/6/13 - Aktualizace stanoviska s dotčením pozemku 563/7 v k. ú. Vinoř pro stavbu
Rezidence Vinoř, společnost LOXIA, a.s. - za ul. Dubanskou
(vyřazeno na žádost společnosti LOXIE)
Z428/6/13 - Žádost o pronájem místnosti – Křemílkova 245 (vyřazeno na žádost žadatele)

Mimořádně :

Z/430/13 - Přidělení bytu č.3, Mladoboleslavská 514
Z/431/13 - Přidělení bytů Mladoboleslavská 13 a 515
Z/432/13 - Nebytový prostor Mladoboleslavská 13 – ukončení nájmu, záměr
Z/433/13 - Byt Živanická č.235

Informace starosty

Rozprava :

p.Vlasák - dotaz na důvod vyřazení bodu jednání 416/6/13

reakce starosta – byla vyřazena na žádost firmy Loxie

p.Vlasák – body do jednání předkládá starosta, místostarostové, nebo předsedové výborů, kdo stahuje tento bod

Reakce starosta – po žádosti firmy Loxia, která požádala o to, aby tento bod nebyl projednáván, stahuji tento bod jako jeho předkladatel.

Hlasování o programu: pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh změny pořadí bodů : Předřazení bodu 415/6/2013 – Golf Vinoř

Hlasování o programu: pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Přítomno : 10 členů zastupitelstva podle prezenční listiny

Omluveni : J.Ducháček (R.Rytina příchod v 19.30)

Ověřovatelé : M.Kilingerová, M.Spěváčková

Zapsala : Iveta Boušová

Kontrola úkolů ze zápisů z minulých zasedání zastupitelstva

Úkoly, které trvají: Z242/1/12

Z415/6/13

**Stanovisko k žádosti pro územní řízení k projektu akce Golf Vinoř společnosti
SUNCAD, s.r.o. - lokalita Vinoř – Kbely (bodů předcházela prezentace od 17.00 hod.)**

Přílohy: projekt

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Společnost SUNCAD, s.r.o. zpracovává pro investora Golf Vinoř, a.s. projektovou dokumentaci pro účely územního řízení na akci “Golf Vinoř“ v k.ú. Vinoř a Kbely (dále jen žadatel) a žádá o závazné stanovisko k této dokumentaci.

Předmětem povolení umístění stavby je golfové hřiště (27 jamek), cvičná louka, klubové a technické zázemí, bungalovy a infrastruktura.

Příložena je dokumentace a výkresová část. Návrh projektu byl prezentován veřejnosti.

Rozprava :

p.Uchytíl – navrhl, aby obec vypsal referendum, vzhledem k tomu, že se jedná o závažnou otázku. Teprve podle výsledku referenda, by mělo být hlasováno.

p.Vlasák – odložit a podmínit souhlas požadavkem na vybudování cyklostezky podél silnice Mladoboleslavská, nebo chodníku do Ctěnic, umožnění průchodu přes areál pro občany

Z.Hertl – obavy z odtoku vody z golfového hřiště na přezletický katastr. Jedná se o spádování do údolí přezletického potoka. Jedná se o území s trávou, když bylo obhospodařováno jako pole a došlo k velkému odtoku při prudkých deštích.

Reakce zástupce firmy SUNDAC – pokud jsou pozemky obhospodařovány jako pole mají mnohem vyšší odtok dešťové vody, než území zatravněné. Pokud je problém s odtokem, doporučuje se právě zatravnění ploch, které vodu dokáže lépe pojmout.

P.Smoljak – podpořil návrh na podmínku vybudování cyklostezky, nebo alespoň příprava a vytvoření zpevněné plochy

K.Janko – při jednáních ve Kbelích byla řešena otázka cyklostezky. V projektu je zachován prostor pro cyklostezku, je možnost vybudovat 10m široký pás, projekt s vybudováním této stezky do budoucna počítá

Starosta – jedná se o usnesení pro územní řízení umístění této stavby do terénu

Návrh usnesení Z415/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s umístěním stavby podle přiložené projektové dokumentace.

Hlasování : **pro : 5** **proti : 0** **zdržel se : 4**

Usnesení Z415/6/13 nebylo přijato.

I. Úkoly z minulých zastupitelstev

Z391/3/13

Žádost o souhlas s přístavbou k rodinnému domu a s tím související úpravou kódu míry využití území - ul. Lipoltická

Přílohy: žádost MHMP, výpis z KN, další dokumentace

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Odbor územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OÚP MHMP) žádá o vyjádření k úpravě směrné části územního plánu č. U 1173 v lokalitě V Žabokřiku - míra využití území OB z kódu B na kód C, k pozemkům parc. č. 1337/240 a 1337/241 v k. ú. Vinoř. Úprava je zpracována v přiložené dokumentaci – Přístavba rod. Domu Lipoltická, Praha –Vinoř, Studie využití území.

OÚP MHMP žádá o rozhodné stanovisko. Změna kódu využití a přístavba k rodinnému domu již byla projednávána zastupitelstvem na základě podnětu majitelů předmětných pozemků – manželů Mgr. J. a Ing. P. K., bytem Lipoltická, Praha – Vinoř a Vosmíkových, Praha 8.

Podklady obsahovaly informaci, že přístavba bude sloužit pro bydlení, rozměry přístavby byly menší a nebyl zmíněn prostor skladu.

Usnesením Z391/3/13 ze dne 14. 3. 2013 byl dán souhlas s přístavbou domu na pozemku parc .č. 1337/204 v k. ú. Vinoř za podmínky, že se nezvýší koeficient zastavitelnosti OB-B na předmětné ploše. Majitelé pozemků mají za to, že tímto uvedeným usnesením byl dán souhlas i k úpravě míry využití území na kód C pro pozemky.

Rozprava :

K.Janko - odmítá odsouhlasení tohoto bodu. Pokud budeme neustále navyšovat koeficienty, bude problém s čističkou, s umístěním do školek, do školy. S každým vyšším koeficientem jsou spojeny další problémy : zvýšená doprava, zátěž na infrastrukturu.

p.Kupka – nejedná se nový byt, pouze o zvětšení, abychom se mohli starat o rodiče.

K.Janko – to znamená, že přibudou další obyvatelé, na parcele bylo stanoveno, že lze zastavět 30% podlahové plochy, pokud to udělají i další sousedi dochází k dalšímu navyšování koeficientu. OB-B znamená zastavitelnost plochy 30%, OB-C již počítá s 50% z velikosti pozemku.

p.Kupka – dům je součástí pozemku s dalšími řadovými domky, zatím nelze určit přesně zda už byl vyčerpán koeficient, vzhledem k tomu, že není vše dokončeno. Během několika let může být stanoveno, že lze přistavět, protože koeficient ještě nebyl vyčerpán.

K.Janko – všichni lidé jsou si rovni, proto nevidí rozdíl, není důvod jednomu povolit a druhému zakázat, když žádají o to stejné

p.Kupka – cílem nepovolovat vyšší koeficienty je zamezit výstavbě vysokých domů na malých plochách, postavit na malé území velké množství bytů

K.Janko – vy požadujete totéž, postavit na malý pozemek velký dům.

p.Kupka – nikdo ze sousedů nemá výhrady, můj pozemek je v řadě největší, k dalšímu domu je to 16 m. Když jsem dům kupoval počítal jsem s tím, že dům zvětšíme. Nikdo mne neupozornil, že se sčítají patra při výpočtu podlahové plochy. V domech za potokem v Přezleticích tomu tak není, je tam jiná vyhláška. Nečekal jsem tak přísné vyhlášky.

K.Janko – Praha má nastaveny směrné koeficienty, právě proto, aby mohla být omezena zastavitelnost. Pokud dojde ke změně koeficientu na C, může dojít ke zvýšení domu až na 3 patra, protože zastavitelnost vzroste na 50%.

p.Kupka – změna platí pouze pro tento konkrétní projekt, je nepřenosná na jiný projekt

K.Janko - změna je zavedena do katastru a zůstává pro pozemek platná

p.Kupka – musel být vypracován projekt a teprve potom se o něm jednalo. Dále bude všechno schvalovat stavební úřad, dopravní odbor a další orgány. Bylo projednáno i s architektem hl.města Prahy, podle kterého se projekt upravoval.

Návrh usnesení Z391/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s úpravou směrné části územního plánu a změnou míry využití území OB – B pro pozemky parc. č. 1337/240 a 1337/241 v k.ú. Vinoř na OB-C.

Hlasování : pro : 5 proti : 1 zdržel se : 3

Usnesení Z391/6/13 nebylo přijato.

Z398/5/13

Stanovisko k zastavovací studii – bytové domy při ul. Rosická

Přílohy: projekt

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

J. Králík, bytem Libušská 7/185, Praha 4 – Libuš (dále jen navrhovatel) předkládá Studii – bytové domy v Praze – Vinoři, při ul. Rosické (dále jen Studie), a žádá o posouzení předloženého návrhu na změnu kódu míry využití území z OB – B na OB-C k pozemkům parc. č. 1336/32, 1336/33, 1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/45, 1336/47, 1337/57, 1337/58, 1337/99, 1364/1, 1364/2 vše v k.ú. Vinoř. Pozemky jsou ve vlastnictví p. j. Králíka a pí J. Králíkové.

Tento materiál byl vyřazen z jednání zastupitelstva pro nedostatečnost podkladů – usnesení Z398/5/13.

Studie byla doplněna a řeší záměr navrhovatele vybudovat na tomto území 4 obytné domy s malometrážními byty – garsoniériami a dvougarsoniériami v celkovém počtu 68 bytových

jednotek. Studie má navrženou přístupovou komunikaci středem předmětného řešeného území s napojením na ul. Rosickou. Parkovací stání jsou navržena v počtu 40 v podz. garážích (polozapuštěný suterén) s rampovými sjezdy. Na povrchu u obslužné komunikace je navrženo 8 stání. Izolační zeleň je navržena k oddělení bytové zástavby od průmyslového areálu.

Studie pracuje s navrženou výškou budov cca 14m nad terénem. Okolní zástavba je cca do 8 m výšky budov vč. skladových hal. Zpracovatel Studie pracuje již se změnou využití území z kategorie „OB-B na **OB-C**“. Důvodem použití vyššího koeficientu, má být podle zpracovatele studie, umožnění optimálního využití území, hustotou a výškovou hladinou zástavby má být docíleno respektování celkového urbanistického charakteru území.

Jsou zmiňovány konzultace s útvarem rozvoje hl.m. Prahy, o architektonickém, urbanistickém řešení, možnostech změn koeficientů.

Rozprava :

K.Janko – jedná se o soukromého vlastníka, výstavba bytových domů, opět navýšení koeficientu, není důvod zvyšovat zastavitelnost

p.Vlasák – řeší počet parkovacích stání – na 68 bytů jen 40 parkovacích stání, vzhledem k tomu, že v současné době připadají téměř dvě auta na jeden byt a je třeba počítat také s návštěvníky, je tento uvedený počet zcela nedostatečný.

p.Hertl – čistička odpadních vod není dostatečná, zatím měla být blokována výstavba do doby jejího rozšíření

reakce starosta – kapacita navýšena pro výstavby v Přezleticích, kapacita Víně zachována pro výstavbu jednotlivých rodinných domků, tato výstavba žádné povolení nemá, ale to nebrání tomu, aby probíhalo územní řízení

p.Smoljak – pokud nebylo schváleno navýšení v předchozím projednávaném bodě, nemělo by být schváleno ani toto

Návrh usnesení Z398/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Víně **schvaluje** úpravu na změnu kódu míry využití území z OB – B na OB-C k pozemkům k pozemkům parc. č. 1336/32, 1336/33, 1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/45, 1336/47, 1337/57, 1337/58, 1337/99, 1364/1, 1364/2 vše v k.ú. Víně.

Hlasování : pro : 0 proti : 8 zdržel se : 1

Usnesení Z398/6/13 nebylo přijato.

Z403/5/13

Revokace usnesení - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na stabilizační byt - Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Víně

S. B., současný nájemce bytu č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Víně, požádala z osobních důvodů o ukončení nájemní smlouvy na tento byt k 30. 6. 2013. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 7. 2013 a na jednání zastupitelstva dne 9.5.2013 pod č. usnesení Z403/5/2013 bylo schváleno prodloužení do 31. 7. 2014.

Návrh usnesení Z403/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Víně **revokuje** usnesení č. Z403/5/13 z 24.zasedání zastupitelstva ze dne 9. 5. 2013 a na základě nových skutečností **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem bytu č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Víně se S. B. k 30. 6. 2013.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z403/6/13 bylo přijato.

Z401/5/13

Revokace části usnesení - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt - Mikulovická 337

Přílohy: žádost

Předkládá: I zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

A.B. podala žádost o prodloužení trvalého pobytu na adrese Mikulovická, neboť se nemůže do 30. 6. 2013 přihlásit na nové adrese z důvodu nepřidělení č. p. Z tohoto důvodu dochází k revokaci druhé části usnesení Z401/5/13 z 24. zasedání zastupitelstva ze dne 9. 5. 2013. Z tohoto důvodu bude prodloužen původní termín, kdy se měl nájemce a jeho rodinní příslušníci k 30. 6. 2013 přihlásit k TP na nové adrese.

Návrh usnesení Z401/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **revokuje** usnesení Z401/5/13 z 24. zasedání zastupitelstva ze dne 9. 5. 2013. Ve větě druhé se mění pouze termín přihlášení k TP. Věta druhá bude znít: K 31. 7. 2013 jsou nájemce a jeho rodinní příslušníci přihlášení k trvalému pobytu na této adrese povinni se přihlásit na adrese nového bydliště.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z401/6/13 bylo přijato.

II. Nové úkoly

Z413/6/13

Projednáni závěrečného účtu

Přílohy: podklady k závěrečnému účtu

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Dne 4. 6. 2013 byla na úřední desce zveřejněna zpráva o plnění rozpočtu (závěrečný účet) a výsledcích hospodaření Městské části Praha - Vinoř za rok 2012, která byla sestavena v souladu s požadavky zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Návrh usnesení Z413/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř projednalo závěrečný účet za rok 2012 **schvaluje** celoroční hospodaření Městské části Praha – Vinoř za rok 2012, a to bez výhrad.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z413/6/13 bylo přijato.

Z414/6/13

Změna rozpočtu k 30. 6. 2013 – rozpočtové opatření č.3

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

MČ obdrží dotaci ve výši 1,4mil Kč na opravu Černínské kaple. Spoluúčast MČ na opravě je ve výši 900 000,-Kč. Je třeba tuto částku vyčlenit v rozpočtu, proto je navrženo rozpočtové opatření viz tabulka v příloze.

Rozprava:

p.Lichtenberg – dotaz na vlastníka Černínské kaple

reakce starosta – je ve vlastnictví MČ Praha-Vinoř , prohlášena za kulturní památku. Dík patří paní J.Divínové, která se zasloužila o získání grantu a vyhlášení kaple kulturní památkou. V letošním roce je v plánu oprava střechy a fasáda.

p.Uchytíl - dotaz na vlastnictví pozemku

reakce K.Janko – je taktéž ve vlastnictví MČ

Návrh usnesení Z414/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 6. 2013 dle rozpočtového opatření č. 3 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude schválený rozpočet navýšen o Kč

1,400.000,- jak v příjmové tak i ve výdajové části rozpočtu. Jedná se o dotaci určenou na opravy Černínské kaple. Celková výše upraveného rozpočtu činí Kč 25,707.100,- po konsolidaci Kč 25,555.100,-.

Hlasování : **pro : 9** **proti : 0** **zdržel se : 0**
Usnesení Z414/6/13 bylo přijato.

Z417/6/13

Dohody ke smlouvám o smlouvách budoucích kupních a darovacích na nového vlastníka pozemků a staveb na nich pro společnost UNISTAV VINOŘ II, s. r. o.

Přílohy: dohody ke smlouvám

Předkládá: starosta MČ Praha – VINOŘ

Společnost UNISTAV VINOŘ II., s.r.o., (dále jen žadatel) předkládá a žádá o opětovné zařazení návrhu na uzavření Dohod ke Smlouvám o smlouvách budoucích darovacích a Smlouvám o smlouvách budoucích kupních k pozemkům a staveb na nich, které byly uzavřeny mezi městskou částí a společností M.S. VINOŘSKÁ a MORAVSKÁ STAVEBNÍ – INVEST, a.s.

Žadatel realizoval kompenzaci v podobě vyčištění vinořské vodoteče, která byla kontrolována 23. 4. 2013 místostarostou p. Jankem. Termín pro uzavření dohod do konce měsíce srpna je navržen vzhledem k plánovaným kolaudacím staveb.

Dohody jsou předkládány na základě Dohody o převodu projektové dokumentace a smluvní dokumentace a převodu vlastnických práv k pozemkům mezi společností MORAVSKÁ STAVEBNÍ – INVEST, a M.S. VINOŘSKÁ a nástupcem k těmto právům společností UNISTAV VINOŘ II. s.r.o. Dohoda k:

- - k uzavřené Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, která se týká stavby – objekt O6 „Komunikace“ na pozemcích parc. č. 1337/97, 1337/300, 1336/30, 1336/59, 1336/34, 1336/51, 1337/301, 1337/89, 1337/224, 1361/75, 1362/1, vše k. ú. VINOŘ, v hodnotě 1.-Kč.
- - k uzavřené Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, která se týká stavby - „Dešť. kanalizace, trubní retence, výústní objekt“ na pozemcích parc. č. 1337/97, 1337/300, 1336/30, 1336/59, 1336/34, 1336/51, 1337/301, 1337/224, 1346/1, 1346/2, 1344/4, 1345/1, 1345/3 vše k. ú. VINOŘ, v hodnotě 1.- Kč.
- - k uzavřené Smlouvě o budoucí darovací smlouvě, která se týká darování pozemkům, parc. č. 1337/300, 1336/30, 1336/59, 1336/34, 1336/51, 1337/301, 1337/213, 1336/89, 1337/89, 1337/197 vše k.ú. VINOŘ
- - k uzavřené Smlouvě o budoucí darovací smlouvě, která se týká darování pozemku, parc. č. 1337/97 vše k.ú. VINOŘ

Rozprava :

S:Lichtenberg – dotaz, o kterou výstavbu se jedná

K.Janko – výstavba v Žabokřiku, Moravská stavební není schopna realizovat II.etapu výstavby a předává ji firmě UNISTAV. Byla dohoda o vyčištění vodoteče, došlo k vykácení náletových dřevin a upravili cestu mezi Klenovskou a Rosickou, aby mohla vzniknout procházková trasa.

Návrh usnesení Z417/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **doporučuje** schválit navrhované Dohody k výše uvedeným Smlouvám o smlouvách budoucích kupních a ke Smlouvám o smlouvách budoucích darovacích, a pověřuje starostu uzavřením dohod v termínu do 31. 8. 2013.

Hlasování : **pro : 9** **proti : 0** **zdržel se : 0**

Usnesení Z417/6/13 bylo přijato.

Z418/6/13

Stanovisko k návrhu změny funkčního využití pozemku p. č. 1158/2 - pod nákupním střediskem NORMA

Přílohy: žádost o změnu územního plánu
Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Manželé Ing. Karel a Ing. Hana Štefkovi, oba bytem V Mezihoří 1213/15, Praha – Libeň, žádají o změnu funkčního využití na pozemku parc. č. 1158/2 v k.ú. Vinoř, který je v jejich vlastnictví. Pozemek je nestavební a žadatelé chtějí změnu pro výstavbu rodinného domu a povolení posunutí hranice ÚSES, tj. územní systém ekologické stability.

Důvod pro nové podání je informace z Magistrátu hl.m. Prahy o zrušení všech návrhů změn a nutnosti je podat znovu v souvislosti s vypracováním Metropolitního plánu.

Předložena byla situace se zákresem území se změnou na stavební pozemek.

Pozemek dle stávajícího územního plánu hl.m.Prahy se nachází v územním systému ekologické stability (dále jen ÚSES), na hranici záplavového území a biokoridoru.

Stavby v tomto území se mohou umísťovat v souladu s funkčním využitím území např. příčné přechody inž. sítí a dopr. staveb, a to až po realizaci ucelené části trvalých povodňových opatření. V záplavovém území se nesmí umísťovat stavby pro bydlení, školství, pro státní a městskou správu a další. Pozemek má přímé napojení na místní komunikaci V Obůrkách.

Návrh usnesení Z418/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí se změnou** funkčního využití na pozemku parc. č. 1158/2 v k.ú. Vinoř z PS na polyfunkční využití – OB-A a **souhlasí** s posunutím hranice ÚSES ve smyslu funkčního využití této plochy.

Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 1

Usnesení Z418/6/13 bylo přijato.

Z419/6/13

Stanovisko k žádosti o pořízení změny územního plánu - k posunutí nebo zrušení hranice biokoridoru na pozemcích p. č. 1148/1, 1147 - pod zdravotním střediskem

Přílohy: žádost o změnu územního plánu

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Ing. Pavla Bendová, bytem V Podskalí 79, Praha – Vinoř žádá o posunutí hranice biokoridoru o cca 9 m na pozemku parc. č. 1148/1 a 1147 v k. ú. Vinoř nebo v případě možnosti žádá o úplné zrušení biokoridoru, vzhledem k tomu, že je biokoridor předělen mnoha ploty a z důvodu přestavby garáže na rodinný dům.

Důvod pro navržení změny je neplnění funkce biokoridoru, protože vede přes soukromé oplocené pozemky a neumožňuje migraci organismů (živočichů) mezi biocentry.

Pozemky dle stávajícího územního plánu hl.m.Prahy se nachází v územním systému ekologické stability (dále jen ÚSES), na hranici záplavového území a biokoridoru.

Stavby v tomto území se mohou umísťovat v souladu s funkčním využitím území např. příčné přechody inž. sítí a dopr. staveb, a to až po realizaci ucelené části trvalých povodňových opatření. V záplavovém území se nesmí umísťovat stavby pro bydlení, školství, pro státní a městskou správu a další. Pozemky nemají přímé napojení na místní komunikace. Napojení na ulici Telčickou – pouze pro pěší.

Návrh usnesení Z419/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s pořízením změny územního plánu z PS na OB-A a posunutí hranice biokoridoru cca o 9m na pozemcích parc. č. 1148/1, 1147 k. ú. Vinoř.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 2
Usnesení Z419/6/13 bylo přijato.

Z420/6/13

Stanovisko k záměru směny pozemků parc. č. 257 za pozemek p. č. 256 - Mladoboleslavská u zámku

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 257 v k. ú. Vinoř (pí Bajarová Lidmila, p. Pavel Bajer a Petr Bajer, každý se spoluvlast. podílem 1/3, dále jen žadatelé) žádají o směnu tohoto pozemku za pozemek městské části parc. č. 256 z důvodu zcelení pozemků ve vlastnictví žadatelů a poskytnutí nevyužívaného pozemku pro záměry městské části.

Pozemek parc. č. 257 v k. ú. Vinoř má výměru 2 742 m², druh pozemku ovocný sad je veden ve spoluvlastnickém podílu fyzických osob a pozemek parc. č. 256 o výměře 805 m², druh pozemku zahrada je ve svěřené správě městské části.

Žadatelé navrhují a zavazují se k oddělení části pozemku podél hranice obou směřovaných pozemků pro účely zbudování přístupové komunikace o předpokládané výměře 165 m² (cca 55 m x 3m) na své náklady.

Rozprava :

M.Brothánková – dotaz na plánované využití pozemku

Reakce starosta - získaný pozemek bude určen ke zřízení parku nebo dětského hřiště v předzámčí, jedná se o pozemek - zeleň parková

Návrh usnesení Z420/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se směnou pozemků městské části parc. č. 256 k. ú. Vinoř o výměře 805 m², druh pozemku zahrada, za pozemek parc. č. 257 k. ú. Vinoř o výměře 2 742 m², druh pozemku ovocný sad, z kterého bude oddělena část pro komunikaci podél hranice mezi oběma směřovanými pozemky a s vyvěšením záměru k této směně. Směna bude provedena bezúplatně.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z420/6/13 bylo přijato.

Z421/6/13

Stanovisko ke smlouvě o věcném břemenu pro PŘEdistribuci, a.s. k části pozemku p.č. 1160 - V obůrkách

Přílohy: žádost, geometrický plán

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost PŘEdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, předala technické podklady k uzavření smlouvy o věcném břemenu k části pozemku parc. č. 1160 v k. ú. Vinoř. Geom. plánem č. 1348-019/2013 ze dne 4. 3. 2013 je vyznačen rozsah věcného břemene.

Pozemek parc. č. 1160 v k. ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části a je v něm uložena elektrická kabelová přípojka 1 kV, v délce 19m.

Návrh usnesení Z421/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením smlouvy o věcném břemenu k části pozemku parc. č. 1160 v k. ú. Vinoř, která je vymezena geom. plánem, na dobu neurčitou, za

účelem zajištění provozu, údržby a oprav instalovaného zařízení, v hodnotě věcného břemene stanovené dohodou ve výši **10 000 Kč** bez DPH nebo znaleckým posudkem, ve prospěch společnosti PRedistribuce, a.s. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy s termínem do 30. 9. 2013.

Hlasování : **pro : 9** **proti : 0** **zdržel se : 0**
Usnesení Z421/6/13 bylo přijato.

Z422/5/13

Žádost o změnu způsobu vytápění v nájemním bytě - Bohdanečská 250

Přílohy: žádost, finanční rozvaha

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Nájemce bytu č. Bohdanečská 250, pí Ch., (dále jen žadatel) žádá o provedení změny způsobu vytápění v tomto nájemním bytě z elektrického na plynové. Elektrické vytápění přímotopy bylo zřízeno na vlastní náklady předchozího nájemce bytu. Důvod pro změnu způsobu vytápění je drahý provoz, nulová účinnost vytápění, plíseň na zdech místností. Žadatel předložil doklad o stavu stávajícího zařízení. Jedná se o bezproblémového a bezdlužného nájemce bytu. Předpokládané celkové náklady na provedení plynového vytápění jsou dle projektu cca 116 000,- Kč.

Návrh usnesení Z422/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se změnou způsobu vytápění v bytě č. 2, Bohdanečská 250 z elektrického na plynové, na náklady správce objektu – MČ Praha-Vinoř.

Hlasování : **pro : 9** **proti : 0** **zdržel se : 0**
Usnesení Z422/6/13 bylo přijato.

Z423/6/13

Žádost o prodej pozemků p. č. 1162/1, 1162/2, 1162/4 a 1162/10 – nákupní středisko NORMA - a pronájem přilehlých nemovitostí

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

bod bude uveden ústně starostou vzhledem k tomu, že několikrát jednal s vedením CPI

Rozprava :

M.Vojáček – Komise pro strategický rozvoj projednala tuto otázku a doporučuje, aby tyto pozemky zůstaly ve vlastnictví MČ Praha-Vinoř, aby byl zachován vliv na další využívání objektu.

Protinávrh usnesení Z423/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** s prodejem pozemků pod nákupním střediskem NORMA – p.č. 1162/1, 1162/2, 1162/4 a 1162/10 a pověřuje starostu, aby vyvolal další jednání s CPI o využitelnosti nákupního střediska NORMA a jeho přilehlého okolí.

Hlasování : **pro : 9** **proti : 0** **zdržel se : 0**
Usnesení Z423/6/13 bylo přijato.

Návrh usnesení Z423/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodejem pozemků pod nákupním střediskem NORMA – p. č. 1162/1, 1162/2, 1162/4 a 1162/10.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :
O návrhu již nebylo hlasováno.

Z424/6/13

Závěrečná zpráva z auditu finančního a kontrolního výboru při MČ o provozu sportovní haly ZŠ Vinoř

Přílohy: zpráva, vyjádření ředitele ZŠ

Předkládá: předsedové kontrolního a finančního výboru

bod bude uveden ústně předsedy kontrolního a finančního výboru

L.Turnerová – podklady ředitele školy, údaje z internetových stránek, informace o rozpočtu školy, průzkum jiných podobných objektů včetně komerčních (viz zpráva kontrolního a fin.výboru).

M.Brothánková – seznámení se zprávou ředitele školy. Upozorňuje na to, že nebylo porovnáváno s obdobnými zařízeními (Kbely, Satalice) ale pouze s čistě komerčními zařízeními. V současné době je částka, kterou hradí MČ škole 194 tis.ročně. V roce 2006, kdy se platil poslední pronájem Sokolovně měla škola 11tříd, z toho 5 tříd bylo umístěno ve staré škole (ty Sokolovnu vůbec nevyužívaly) 6 tříd využívalo Sokolovnu jen v zimním období, a to ještě docházelo k dělení na hochy a dívky a jedna skupina vždy využívala tělocvičnu na staré škole. V současné době otevřena řada kroužků navíc, po vypočítání je v současné době dotace na TV a kroužky o 26 hodin na týden vyšší, než byla v době, kdy se platil pronájem Sokolovny. Nelze srovnávat výdaje na hodiny tělocviku v Sokolovně a celý provoz nově vystavěné tělocvičny. Ředitel školy upozorňuje, se zdražením pronájmu může dojít k tomu, že řada pronájmu se neuskuteční a zisk poklesne.

Starosta – tělocvična je vytižena, chodí sem ping-pong, tenisti, florbalisti, volejbalisti a další. Ztrátu 194 tis. ročně z celého provozu považuje za výborný výsledek hospodaření. Obavy z toho, že zvýšením ceny za pronájem nebude o pronájem zájem.

K.Janko – zvýšením pronájmů se také škola může stát plátcem DPH, což ji bude finančně znevýhodňovat

Starosta - V porovnání s ostatními MČ dává Vinoř škole příspěvek 5400Kč na žáka oproti ostatním MČ, které kromě Slivence, který dotuje 9100 Kč na žáka, mají částku na žáka vyšší než 10 000Kč. I přesto je škola schopna zajistit provoz odpovídající požadavkům.

p.Zahradníčková – dotaz na další průběh

reakce starosta – budou probíhat další jednání a možnosti řešení.

Návrh usnesení Z424/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** závěrečnou zprávu z auditu finančního a kontrolního výboru při MČ Praha – Vinoř o provozu sportovní haly ZŠ Vinoř a bere na vědomí Stanovisko ředitele ZŠ a MŠ Vinoř k závěrečné zprávě s tím, že v souladu se zprávou kontrolního výboru oceňuje aktivní přístup ředitele školy A.Tellera a zástupce M.Sýkory při péči o provoz tělocvičny.

Z425/6/13

Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací MČ: ZŠ a MŠ Vinoř, Vincent

Přílohy: dodatek č. 2 (Vincent) a č. 3 (ZŠ a MŠ Vinoř), pro info dodatek č. 1 (Vincent) a č. 2 (ZŠ a MŠ Vinoř)

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Na základě doporučení finanční kontroly z MHMP, která požaduje aby zřizovací listina obsahovala celkovou výši svěřeného dlouhodobého majetku předaného městskou částí

příspěvkovým organizacím k hospodaření, byl vypracován dodatek ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřízených MČ Praha – Vinoř

Návrh usnesení Z425a/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Praha – Vinoř s účinností od 20.6.2013.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z425a/6/13 bylo přijato.

Návrh usnesení Z425b/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** dodatek č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace VINCENT s účinností od 20.6.2013.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z425b/6/13 bylo přijato.

Z426/6/13

Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 400

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

J. P., současný nájemce bytu č., Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 31. 8. 2013. Nájemné a služby spojené s užíváním bytu jsou hrazeny řádně a včas.

Navrhuji prodloužit o 3 roky, tj. Do 31. 8. 2016.

Návrh usnesení Z426/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. P., byt č., Bohdanečská 400, Praha 9 – Vinoř od 1. září 2013 do 31. srpna 2016.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z426/6/13 bylo přijato.

(R.Rytina příchod v 19.30)

Z427/6/13

Prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

G. F. L. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 – Vinoř, která byla původně uzavřena R. L., který zemřel v prosinci 2012. Nájemní smlouva byla uzavřena od 1. 2. 2001 do 31. 7. 2013, nájemné bylo stanoveno formou předplaceného nájmu ve výši 41,95 Kč/m2/měsíc.

Předplacené nájemné v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou končí 31. 7. 2013.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti doporučuji uzavřít novou nájemní smlouvu na byt č., Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, od 1. 8. 2013 do 31. 7. 2016 za nájemné v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, v platném znění, tj. 89,57 Kč/m2/měsíc.

Návrh usnesení Z427/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č.(byt 2+1 o velikosti 78,15m2), Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř G. F. L. Doba nájmu od 1. 8. 2013 do 31. 7. 2016

s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, v platném znění ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z427/6/13 bylo přijato.

Z429/6/13

Směrnici starosty - Účtování svěřeného majetku příspěvkovým organizacím zřízených MČ Praha – Vinoř

Přílohy: návrh směrnice

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Na základě doporučení finanční kontroly z MHMP bylo doporučeno vytvořit vnitřní předpis starosty – Účtování svěřeného majetku příspěvkovým organizacím zřízených MČ Praha – Vinoř – viz příloha.

Návrh usnesení Z429/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** Směrnici starosty č. 2 - Účtování svěřeného majetku příspěvkovým organizacím zřizovaným MČ Praha – Vinoř.

Mimořádně :

Z430/6/13

Přidělení bytu - Mladoboleslavská 514

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Bytová komise vybrala nového nájemce z pořadníku žadatelů o byt – paní A. H., která byla vybrána z pořadníku žadatelů o byt na základě bodového ohodnocení žádosti.

Návrh usnesení Z430/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č., Mladoboleslavská 514, paní A. H., která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena od 1.7.2013 do 30.6.2014, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno ve výši 100 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z430/6/13 bylo přijato.

Z431/6/13

Přidělení bytů : č. , Mladoboleslavská 515 a č. Mladoboleslavská 13

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Na pronájem bytu Mladoboleslavská 515 byl osloven zájemce o pronájem bytu z pořadníku, který byl v současné době na řadě. Bohužel tento zájemce nemá o byt zájem. Z časových důvodů nebylo možné oslovit dalšího zájemce. Zároveň došlo k uvolnění jednoho ze stabilizačních bytů (usnesení č.401/6/13). Ředitel školy bude řešit možnost pronájmu s nastupujícími zaměstnanci. Z těchto důvodů navrhuje bytová komise následující usnesení, aby mohly být volné byty obydleny co nejdříve.

Návrh usnesení Z431/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** bytovou komise, aby v době prázdnin obsadila byt č. Mladoboleslavská 515 nájemcem vybraným z pořadníku žadatelů, který má nejvyšší bodové ohodnocení žádosti a bude mít o pronájem bytu zájem. A dále stabilizační byt č. Mladoboleslavská 13 podle návrhu ředitele školy. Případní nájemci budou dodatečně schváleni zastupitelstvem v září 2013.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z431/6/13 bylo přijato.

Z432/6/13

Uvolnění nebytových prostor v Mladoboleslavské 13 (prodejna textilu)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

I.Holcová požádala o ukončení pronájmu nebytového prostoru v č.p. 13, nyní prodejna textilu k 31.8. 2013. Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2015. Velikost nebytového prostoru je 43m².

Návrh vypsát již nyní záměr na pronájem tohoto nebytového prostoru se zahájením nájmu od 1. 10. 2013, za minimální nájemné ve výši 1.600,-Kč/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Doba nájmu od 1. 10. 2013 do 31. 12. 2016. Záměr bude obsahovat: náklady spojené s případnou úpravou, přestavbou n.p pro účel využití si nájemce uhradí z vlastních prostředků, při hodnocení nabídek bude posuzována nabízená cena za pronájem, druh poskytovaných služeb a nerušící provoz.

Návrh usnesení Z432a/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy dohodou s Ivanou Holcovou na pronájem n.p – prodejna textilu v č.p. 13 na Mladoboleslavské ulici k 30.9.2013.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z432a/6/13 bylo přijato.

Návrh usnesení Z432b/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru v Mladoboleslavské 13, Praha 9 - Vinoř za nájemné v minimální výši 1.600,-Kč/m²/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Doba nájmu od 1. 10. 2013 do 31. 12. 2016 s možností prodloužení. Účel využití bude v záměru specifikován podle výše uvedených požadavků a bude vyvěšen do 15.7.2013. MZ pověřuje zajištěním vypsání záměru tajemníka úřadu.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z432b/6/13 bylo přijato.

Z433/6/13

Přidělení bytu Živanická 235

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

V současné době je řešena možnost pronájmu bytu Živanická 235. Byl osloven poslední žadatel z pořadníku, který by se měl vyjádřit k pronájmu příští týden. Pokud tento zájemce nebude mít o pronájem zájem, stanovuje směrnice o pronajímání vyvěšení záměru o pronájem pro veřejnost mimo pořadník žadatelů o byt. Pořadí zájemců je stanoveno ve směrnici.

Návrh usnesení Z433/6/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** vyvěšení záměru o pronájem bytu Živanická 235 v případě, že i poslední zájemce z pořadníku neprojeví o pronájem bytu zájem. MZ pověřuje zajištěním vypsání záměru tajemníka úřadu.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0
Usnesení Z433/6/13 bylo přijato.

III. Informace starosty

Termíny zastupitelstva 2.pololetí : 12.září 2013

7 .listopadu 2013

19.prosince 2013

- výběrové řízení na opravu Černínské kaple (do listopadu musí být opraveno)

- letní školka

- letní tábor

- oslavy 925 let založení Vinoře (výstava zahrádkářů, den otevřených dveří Vinořského zámku, otevření expozice Vinoře ve Ctěnickém zámku, baráčnické sedění, průvod Vinoří a kladení věnců, posvícenská zábava). Při oslavách 920 let bylo předáno ocenění některým občanům Vinoře, je možné navrhnout další

IV. Připomínky zastupitelů

M.Brothánková – dotaz na vypovězení smlouvy o spádovosti Přezletic a Podolanky do ZŠ
Reakce starosta – byly vypovězeny

K.Janko – podnět pro kontrolní výbor. Byl osloven občanem Vinoře, který se chtěl seznámit s finančním výsledkem plesu. Z materiálů, které dostal zjistil, že ples skončil ztrátou.

L.Turnerová – pokud se jedná o finanční ztrátu, doporučuje, aby se tím zabýval finanční výbor

V. Závěr

V 19.40 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : čtvrtek **12.září 2013**

VI. Diskuse a připomínky občanů

p.Vlasák – dotaz na přecházející místa na Bohdanečské

reakce K.Janko – bylo urgováno a přislíbeno, bohužel bez termínu

p.Vlasák - dotaz na jednání ohledně územního řízení ve Kbelích ohledně výstavby firmy Loxie (vyřazený bod Z416/6/13), zda MČ podávala nějaké připomínky k této výstavbě, písemné námitky

reakce starosta – jednání se zúčastnila p.Mejvaldová (stavební technik), připomínky byly podány ohledně napojení celé výstavby na Dubanskou

p.Vlasák – dotaz zda se bude zastupitelstvo zabývat tímto bodem příště ve vztahu k aktivitě obyvatel Dubanské ulice a bude řešena otázka dotčení pozemku 563/7, který je nezbytný k napojení výstavby Rezidence Vinoř

reakce starosta – chtěli bychom, aby byl prezentován projekt rodinných domů, než původně předložený projekt, nový projekt rodinných domků, které mají být napojeny částečně na Mlázovickou a částečně na Dubanskou (8 rodinných domků). Projekt bohužel nebyl připraven pro prezentaci, proto žadatel požádal o stažení projednávání tohoto bodu.

Vyčkáme na prezentaci a pokud předloží žadatel novou žádost o projednávání, bude zastupiteli projednána.

p.Vlasák - na územním řízení ve Kbelích byl projednáván projekt 3 bytových domů a rodinných domů. To znamená, že nemůže být prezentováno něco jiného než je dáno na územní řízení. Jako vlastník sousedního pozemku jsem se vyjadřoval k projektu podanému na stavebním úřadě, ve kterém jsou bytové i rodinné domy.

reakce starosta – MČ námitku podala, čekáme zda bude předložen nový projekt. Stále narážíme na problémy s územním plánem, který stanovuje na vašem území koeficient D, na území pro stavbu Rezidence Vinoř koeficient C. Vlastníci pozemku mají právo využít svůj pozemek podle stanoveného koeficientu.

p.Kupka – upozorňuje na rozdíl mezi změnou a úpravou koeficientu zastavitelnosti. U jeho pozemku se jedná se pouze o úpravu, která se řídí jinými pravidly než změna koeficientu, která se týká celých území. Koeficient C nebude do map pro tento pozemek zanesen.

R.Rytina – dotaz zda občan Vinoře se Karla Janka ptal přímo na finanční výsledek plesu

K.Janko – zajímal se speciálně o ples, kdokoliv z vinořských občanů se může zeptat na hospodaření MČ.

Zapsala

Starosta Ověřovatelé :

.....