

Zápis

z 16. ZZMČ Praha-Vinoř, konaného dne 14. 12. 2016 v 18.30 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539

Zahájení: 18.31 hod.

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: JUDr. J. Červenka

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (I. Boušová, D. Petrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Jmenování a schválení ověřovatelů (K.Janko, H.Šůrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých jednání

1. Z286/11/16 - Stanovisko k nabídce odprodeje pozemku p. č. 1304 (Moravanská ul.)
2. Z300/11/16 - Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu na vybraných pozemcích společnosti FAGUS, spol. s r. o. (Lohenická 607)

Nové úkoly

3. Z301/12/16 - Rozpočtové opatření č. 7 k 31. 12. 2016
4. Z302/12/16 - Schválení rozpočtu HČ na rok 2017
5. Z303/12//16 - Schválení rozpočtu VHČ na rok 2017
6. Z304/12/16 - Schválení odměn řediteli ZŠ a MŠ Vinoř
7. Z305/12/16 - Žádost PONTES, z. ú o finanční příspěvek na Mikulášskou besídku
8. Z306/12/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 250
9. Z307/12/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 400
10. Z308/12/16 - Žádost o přechod nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 250
11. Z309/12/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor – Mladoboleslavská č.p. 515 (zubní ordinace MUDr. Burdová)
12. Z310/12/16 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy parkovacího místa - Bukovinská
13. Z311/12/16 – Zájem CPI Reality, a. s. o pronájem pozemku p. č. 1162/11 CPI (parkoviště u Normy)
14. Z312/10/16 - Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu k pozemku parc č. 1575/1 (Cihlářová)
15. Z313/12/16 - Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu k pozemku p. č. 674/5 (Dvořák)
16. Z314/12/16 - Stanovisko ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1337/97 (Rosická ul.)
17. Z315/12/16 - Stanovisko ke Smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku p. č. 1337/97 (16 RD Rosická ul.)
18. Z316/12/16 - Aktualizace nájemní smlouvy na pronájem budov ZŠ a MŠ Vinoř
19. Z317/12/16 - Vybudování infrastruktury vysokorychlostního internetu firmou UPC

Mimořádně:

Návrh na vyřazení bodů Z300/11/16 a Z 308/12/16

Hlasování o programu jako celku: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh programu byl schválen s navrženým vyřazením bodů Z300/11/16 a Z308/12/16.

Z286/10/16

Stanovisko k nabídce odprodeje pozemku p. č. 1304 (ul. Moravanská)

Přílohy: usnesení 286/10/16, mapka z KN, výzva MHMP

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

V příloze Výzva přiložena.

K předmětné nabídce odprodeje pozemku parc. č. 1304 v k.ú. Vinoř byla doručena na městskou část kopie podání tj. Výzva k vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemku, kterou právní zástupce vlastníků pozemků JUDr. M. Krása adresoval na Hlavní město Prahu.

Rozprava:

Janko K.: doplnění usnesení – pokud by vlastníci přistoupili na usnesení o daru, navrhuje, aby MČ Praha – Vinoř zaplatila daň z převodu.

Protinávrh usnesení Z286/10/16:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s odkupem pozemku Hl. městem Prahou a následným svěřením do správy MČ Praha -Vinoř. Pokud spoluvlastníci vnímají současnou situaci jako neudržitelnou a naléhavou, je MČ Praha-Vinoř připravena převzít předmětný pozemek od vlastníků jako dar. MČ zaplatí daň z převodu.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Protinávrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení Z286/10/16:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s odkupem pozemku Hl. městem Prahou a následným svěřením do správy MČ Praha -Vinoř. Pokud spoluvlastníci vnímají současnou situaci jako neudržitelnou a naléhavou, je MČ Praha-Vinoř připravena převzít předmětný pozemek od vlastníků jako dar.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno. Byl přijat protinávrh.

Z300/10/16

Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu na vybraných pozemcích společnosti FAGUS

spol. s r.o. v k.ú. Vinoř (ul. Lohenická)

k usnesení Z300/11/16 ze dne 3. 11. 2016

Přílohy: žádost, grafické podklady

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zástupce vlastníka pozemků společnosti FAGUS spol. s r.o., se sídlem Lohenická 607, Praha – Vinoř, Ing. Jerzy Spretka předložil žádost o navrácení pozemků do původního funkčního využití VN, u kterých bylo změnou územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen ÚPn) Z 1459/06 změněno funkční využití území z VN na SV-B.

VN - nerušící výroby a služeb

Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.

SV - všeobecně smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Jedná se o pozemky v k. ú. Vinoř parc. č. 1403, 1405/1, 1406/1, 1407/1, 1409/7, 1409/9, 1409/11, 1409/12,

1409/13, 1409/14, 1409/15, 1409/21, 1409/24, 1409/28, 1409/43, 1410, 1411/1, 1411/2, 1411/4, 1411/5.

Důvody uvedenými v podané žádosti jsou nemožnost rozvoje společností, které zde sídlí, nesouhlas s mírou využití s kódem využití (regulativ B), který neodpovídá stávajícímu ani budoucímu stavu. Zástupce společnosti uvádí, že ke změně došlo bez vědomí společnosti.

Usnesením ZHMP č. 16/3 ze dne 26. 4. 2012 k návrhu na vydání změn 06 a 07 ÚPn byly změny schváleny vč. změny Z1459/06. Projednávalo na předešlém jednání ZMČ viz. usnesení Z300/11/16 ze dne 3. 11. 2016

Návrh usnesení Z300/10/16

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** se změnou ÚPn pro pozemky parc. č. 1403, 1405/1, 1406/1, 1407/1, 1409/7, 1409/9, 1409/11, 1409/12, 1409/13, 1409/14, 1409/15, 1409/21, 1409/24, 1409/28, 1409/43, 1410, 1411/1, 1411/2, 1411/4, 1411/5 vše v k. ú. Vinoř s funkčním využitím SV-B na území s funkčním využitím VN- nerušící výroba.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

Bod byl stažen z programu jednání.

Z301/12/16

Rozpočtové opatření č. 7 k 31. 12. 2016

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Bod 1 - k 30.11.2016 (po jednání MZ) byl rozpočet MČ Praha Vinoř, dle pokynů MHMP posílen na straně příjmů o níže uvedené finanční prostředky. Výdaje byly přechodně k 30.11.2016 zaříděny na OdPa 6409-ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901-nespecifikované rezervy. Po schválení na MZ v 12/2016 budou výdaje převedené na schválené výdaje dle usnesení MZ.

- zvýšení mzdových prostředků na mzdové náklady asistentů pedagoga – 55.400,- Kč pro oblast školství.

Bod 2 – úprava schváleného rozpočtu - především přesuny mezi OdPa :

- snížení výdajů na výstavbu fotbalového hřiště, které na začátku roku 2016 hradila MČ. Investiční akci prováděla TJ Sokol Vinoř, pro přípravné investiční výdaje byly přefakturovány TJ Sokol k úhradě

- zvýšení investičního transferu pro TJ Sokol o 38 tis. Kč na výstavbu fotbalového hřiště, v návaznosti také na přefakturaci od MČ Praha Vinoř

- zvýšení investičních výdajů na kotelnu ZŠ – projektové práce a vyvložkování komína

- přesun investičních výdajů z akce BZS Semtínská, na zvýšené výdaje akce – parkoviště Ronovská – na technický dozor investora

- snížení investičních výdajů u č.p.337 (výdaje byly nižší než bylo rozpočtováno) a u projektů na ZŠ, tj. aby došlo k vyrovnání zvýšených výdajů u ostatních plošek.

Bod 3 – pověření starosty k úpravám schváleného rozpočtu k 31.12.2016 mezi OdPa dle skutečného čerpání výdajů k 31.12.2016 a ve výši celkově schválených výdajů MČ Praha – Vinoř k 31.12.2016.

Ostatní

TJ Sokol Vinoř požádal o dotace na níže uvedené výdaje:

- 38 tis. Kč Kč na na dodatečné investiční výdaje spojené s výstavbou fotbalového hřiště s umělou trávou

- 65.340,- Kč Kč na dodatečné výdaje spojené s výstavbou fotbalového hřiště s umělou trávou – stavební dozor a BOZP

- 20 tis. Kč Kč na přípojka PRE, fotbalovém hřiště s umělou trávou

- 28.345,- Kč Kč na dodatečné výdaje spojené s pořízením trojúhelníkového koštěte na údržbu umělé trávy na fotbalovém hřišti.

Rozprava: 0

A) **Návrh usnesení Z301a/12/16**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 31.12.2016 dle rozpočtového opatření č. 7/2016 dle příložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 55.400,- ve výdajové i příjmové části schváleného rozpočtu v příjmové části na Kč 45.829.500,- , po konsolidaci 45.727.500,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 8.392.600,-. Ve výdajové části na Kč 54.222.000,- po konsolidaci Kč 54.120.000,-.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

B)) **Návrh usnesení Z301b/12/16**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu, aby provedl změny rozpočtu k 31. 12. 2016 (úpravy rozpočtu mezi OdPa) v návaznosti na skutečné výdaje k 31.12.2016 a ve výši celkově rozpočtovaných výdajů MČ Praha Vinoř k 31. 12. 2016.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

C)) **Návrh usnesení Z301c/12/16**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje uzavření dodatku k veřejnoprávní smlouvě s TJ Sokol Vinoř na úhradu nákladů spojených s výstavbou fotbalového hřiště s umělou trávou ze dne 10. 10. 2016, na poskytnutí dotace ve výši 38.000,- Kč na úhradu dodatečných nákladů spojených s úhradou nákladů spojených s výstavbou fotbalového hřiště s umělou trávou.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

D)) **Návrh usnesení Z301d/12/16**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vinoř na poskytnutí dotace ve výši 65.000,- Kč na úhradu nákladů spojených na stavební dozor a BOZP na stavbě hřiště s umělou trávou.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

E)) **Návrh usnesení Z301e/12/16**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vinoř na poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s výstavbou přípojky PRE na fotbalovém hřišti.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

F)) **Návrh usnesení Z301f/12/16**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vinoř na poskytnutí dotace ve výši 28.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s pořízením trojúhelníkového

koštete na údržbu umělé trávy na fotbalovém hřišti.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Příchod 18.40 Šustr M.

Z302/12/16

Schválení rozpočtu HČ na rok 2017

Přílohy: rozpočet

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Návrh rozpočtu visel na úřední desce od 28. 11. 2016.

Rozpočet se schvaluje vyrovnaný.

V příjmové části rozpočtu jsou nejdůležitější daň z nemovitosti, kterou dostáváme od finančního úřadu přes MHMP, dotace se SR (109 tis. Kč na přenesenou působnost) a 19.255 tis. Kč dotace od MHMP) a příspěvek od VHČ ve výši Kč 3.500 tis. Kč.

Rozpočet se schvaluje po konsolidaci, což znamená minus převody vlastních fondů tj. 102 tis. Kč

Ve výdajové části hrazeno dle OdPa takto:

K02 veřejná zeleň - údržba strojů, používaných na sekání trávy, mzdy pracovníků, odvody za organizaci ZP a SP, všeobecný materiál, pracovní oděvy, pohonné hmoty, případně nákup dalšího drobného hmotného majetku a nájemné za traktor.

K03 – silnice,doprava - opravy a udržování místních komunikací, posypový materiál, nákup nových odpadních košů apod. V zimě i úklid sněhu. Zahrnutý i náklady přeložku PRE v ul. Urbanická, která. Se v roce 2016 nerealizovala.

K04 – školství – největší částkou je příspěvek na provoz PO ZŠ a MŠ Praha – Vinoř 5.200 tis. Kč. Z toho příspěvku si ZŠ hradí drobné výdaje potřebné pro chod ZŠ, plyn, PRE a telefony, běžnou údržbu.

Z této kapitoly se zasílá TJ SOKOL příspěvek ve výši 150 tis. Kč a 150 tis. Kč je na údržbu dětských hřišť a revize prvků.

K05 – zdravotnictví – 50 tis. Kč je na lékařskou službu první pomoci – Poliklinika Prosek a finanční dary v této oblasti.

K06 - kultura z této kapitoly se hradí příspěvek na VINCENT, kronikář-mzdové prostředky, kulturní komise na kulturní akce, společenský ples, oprava místního rozhlasu, tisk VINOŘSKÉHO ZPRAVODAJE, kroniky VINOŘE, mezinárodní spolupráce – mzdové prostředky – tábor, všeobecný materiál, pohonné hmoty, cestovné (autobus), věcné dary. Provoz společenského domu „Na Rychtě“, SPOZ - balíčky a finanční hotovost pro naše jubily, v ostatní zájmové činnosti jsou hrazeny příspěvky pro naše místní spolky baráčníci, myslivci, rybáři apod. Je tam i finanční dar spolku VINOHRA ve výši 40 tis. Kč na 2. pololetí školního roku 2016/2017.

K07 – požární ochrana

Hrazena pouze elektrická energie bývalý sklad IPCHO ve dvoře čp. 23

K08 – komunální služby

Hrazeno **veřejné osvětlení** pouze nájemné vánočních dekorů na sloupech veřejného osvětlení a vánoční strom na VINOŘSKÉM NÁMĚSTÍ a **hřbitov** -úprava zeleně kolem ČERNÍNSKÉ KAPLE, sociální pohřby.

K09 – místní správa

Z této kapitoly je hrazeny výdaje **zastupitelstva MČ** - mzdové prostředky poslanců, členům komisí, odvody sociálního pojištění a zdravotního pojištění, povinné pojistné na úrazové pojištění, telefony, pohoštění a dary obyvatelstvu. **Činnost veřejné správy** – mzdové prostředky zaměstnanců, ostatní osobní výdaje, sociální a zdravotní pojištění, povinné úrazové pojištění, knihy, drobný hmotný dlouhodobý majetek, kancelářské potřeby, vodné a stočné, plyn, elektrická energie, pohonné hmoty a maziva pro osobní automobil, poštovní služby, telefony, konzultační a poradenské služby, školení a vzdělávání, ostatní služby, opravy a udržování a cestovné.

K 10 – převody

Zde se hradí poplatky bankám, pojištění majetku a převody vlastním fondům.

Kapitálové výdaje

Oproti návrhu rozpočtu doplněny kapitálové výdaje na sloučení bytů v č.p.13 – investice nebude dokončena v roce 2016. V roce 2017 budou dodatečné náklady na rekonstrukci kotelny ve výši 330 tis. Kč.

Rozprava:

dotaz – počet dětí, který se přihlásil a co vše je hrazeno z finančních prostředků MČ?

Bešececová – v současné době je přihlášeno 40 dětí, hrazeny jsou většinou pronájmy. Z finančních prostředků, které se vyberou od žáků se hradí výuka.

Janko K. - kolik přihlášených dětí je z Vinoře a kde probíhá výuka?

Bešececová – 35 dětí je z Vinoře. Výuka probíhá na faře, ve škole. Jedná se s Vincentem a s Vinořskou sportovní.

Návrh usnesení Z302/12/16:

A) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** vyrovnaný rozpočet MČ Praha – Vinoř na rok 2017: příjmy i výdaje 26.966.000,- Kč, po konsolidaci 26.864.000,- Kč. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř ukládá tajemníkovi zveřejnit rozpočet na úřední desce.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

B) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje poskytnutí finančního daru v roce 2017 ve výši 40.000,- na provoz uměleckého spolku VnoHra ve 2. pololetí školního roku 2016/2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z303/12/16

Schválení rozpočtu VHC na rok 2017

Přílohy: návrh rozpočtu

Předkládá: starosta

Návrh rozpočtu visel na úřední desce od 28. 11. 2016

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z303/12/16 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** rozpočet VHC na rok 2017. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř ukládá tajemníkovi zveřejnit rozpočet na úřední desce.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z304/12/16

Schválení odměn řediteli ZŠ a MŠ Vnoř

Přílohy: kritéria pro I. pololetí 2016

Předkládá: předsedkyně výboru pro výchovu a vzdělávání

předsedkyně výboru H. Šůrová okomentovala písemný materiál s kritérii, podle kterých se odměňuje ředitel ZŠ.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z304/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** odměny řediteli ZŠ a MŠ Vinoř za II. pololetí 2016 ve výši 90% měsíčního platu ředitele školy.

Hlasování: pro: 9 proti: 1 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z305/12/16

Žádost PONTES, z. ú. o finanční příspěvek na Mikulášskou besídku

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Občanské sdružení PONTES žádá téměř každoročně o finanční příspěvek na pořádání Mikulášské besídky.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z305/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek na Mikulášskou besídku pořádanou občanským sdružením PONTES do výše 2.000,- Kč. Částka bude proplacena v hotovosti po předložení originálních dokladů.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z306/12/16

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 250

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

B. I. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt , ul. Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z306/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s B. I. na byt č., Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2019.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 400

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

M. M. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č., Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z307/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. M. na byt č., Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2019.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z308/12/16

Žádost o přechod nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 250

Přílohy: žádost

Tento bod bude vyřazen, bytový a sociální výbor musí prošetřit, zda má žadatelka nárok na přechod nájmu bytu.

Bod byl stažen z programu jednání.

309/12/16

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 515 (stomatologická ordinace MUDr. Burdová)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr zveřejněn od 11.11.2016 do 28.11.2016

Burdová Dana, současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 01.01.2016 do 31.12.2016.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z309/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 515 o výměře 94 m², účel využití – stomatologická ordinace, od 01. 01. 2017 do 31. 12.2019. Od 01. 01. 2017 je nájemné stanoveno ve výši 1.200Kč/m²/rok za nebytové prostory. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Žádost o ukončení nájemní smlouvy parkovacího místa - Bukovinská

Přílohy: písemné ukončení

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

M. Štěpánková požádala o ukončení nájemní smlouvy na parkovací místo v ul. Bukovinská vzhledem k neustálému poškozování jejího automobilu.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z310/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy na parkovací místo v ul. Bukovinská k 31. 12. 2016.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z311/12/16

Zájem CPI Reality, a. s. o pronájem pozemku p. č. 1162/11 CPI (parkoviště u Normy)

Přílohy: znalecký posudek

Předkládá: I. zástupce starosty- M. Biskup

CPI Reality, a. s. Požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pozemku p. č. 1162/2 a 1162/4. Vzhledem k tomu, že v době konání zastupitelstva nebyl ještě k dispozici znalecký posudek na cenu pozemků, byl bod odložen. Záměr visel již v měsíci říjnu. Společnost má současně zájem o pozemek, kde je v současné době parkoviště p. č. 1162/11. Ve znaleckém posudku jsou stanoveny ceny dle cenové mapy a v místě obvyklé. Mgr. Havránková z advokátní kanceláře upozornila na úskalí, která by přinášel pronájem parkovacích míst u Normy.

CPI argumentuje malým počtem parkovacích míst. Zvážit, zda do budoucna vyvěsit záměr na pronájem parkoviště.

Rozprava:

Janko K.: dotaz, zda bylo jednáno přímo se zástupci firmy?

Biskup M.: Mgr. Havránková vypracovala dodatek smlouvy, která bude zaslána CPI Reality, a. s.

Návrh usnesení Z311/12/16:

A) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy se společností CPI Reality, a., s. na pronájem pozemků p. č. 1162/2 o výměře 1035 m² a p. č. 1162/4 o výměře 718 m² od 1. 1. 2017 do 21. 12. 2017. Účel využití pozemku – budova č. 551, včetně manipulační plochy ve vlastnictví CPI Reality, a. s. Nájemné je od 1. 1. 2017 stanoveno ve výši 215,- Kč/m²/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z312/10/16

Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu k pozemku p. č. 1575/1(Cihlářová)

Přílohy: žádost, výpis z KN

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Vlastník pozemku parc.č. 1575/1 v k. ú. Vinoř, pí P. Cihlářová, bytem Urbanická čp. 64, Praha –

9

Vinoř, (dále jen žadatel) předkládá žádost o schválení změny Územního plánu sídelního útvaru

hl.m. Prahy (dále jen ÚPn), spočívající ve změně využití tohoto pozemku z orné půdy na sportoviště nebo obytné území malých sídel.

Důvodem podání žádosti žadatelem je shoda záměru žadatele s 14. zasedáním Zastupitelstva MČ, které souhlasilo s vynětím orné půdy na části pozemku, parc.č. 1575/10 v k. ú. Vinoř, který sousedí přímo s pozemkem žadatele.

Změna je žádána v nezastavitelném území s funkčním využitím OP (orná půda) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Pozemek je zasažen ochrannými pásmy vodního toku a inž. sítě.

Záměr žadatele neobsahuje výstižný popis navrhované změny, vymezení plochy záměru žadatele ani odůvodnění navrhované změny popř. potřeby i s podkladem dostatečně prokazujícím potřebu navrhované změny, případně prostorového uspořádání území.

Žadatel k pozemku parc.č. 1575/1 v k.ú. Vinoř o výměře 16 143 m², druh pozemku orná půda, předložil doklad o vlastnickém právu, které je zatíženo exekučním právem. Revizí vlastnického práva ve veřejném registru bylo zjištěno, že vlastnické právo již není omezeno.

Na 14. zasedání a jednání zastupitelstva byl dán souhlas s vynětím orné půdy ze zem. půdního fondu **k části pozemku**, parc.č. 1575/10 k.ú. Vinoř, na kterém má být realizována výstavba chodníku a cyklostezky v rámci akce: Stavba č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná – 4. část. Tyto stavby je možné vybudovat jako doplňkové v území s funkčním využitím OP a ZMK.

Rozprava:

Cihlářová – na pozemku MČ bude také výstavba?

starosta – pouze v nepatrné části pozemku p. č. 1575/10

Cihlářová – a z druhé strany?

starosta – pouze komunikace

Smoljak – jak to má být s cyklostezkou

starosta – jednání s Golfem, aby nás pustili na své pozemky

dotaz – cyklostezka golfovým hřištěm je pro sebevrahy

Janko K., Biskup M. - jsou golfová hřiště, kde jsou i zálivy na odpočinek.

Návrh usnesení Z312/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** se změnou funkčního využití pozemku parc. č. 1575/1 v k. ú. Vinoř z OP a ZMK na sportoviště nebo obytné území malých sídel.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z313/12/16

Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu k pozemku p. č. 674/5 (Dvořák)

Přílohy: žádost, výpis z KN, návrh ZHMP

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Vlastník pozemku parc. č. 674/5 v k. ú. Vinoř, p P. Dvořák, bytem Mladoboleslavská 73, Praha – Kbely, (dále jen žadatel) předkládá žádost o schválení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen ÚPn), spočívající ve změně využití části tohoto pozemku z orné půdy, luk a pastvin (OP/NL) na louky a pastviny NL .

Důvodem podání žádosti je soulad záměru žadatele a platnost územního plánu: Změna byla připravována, nebyla provedena a týkala se pozemku, parc.č. 674/5 v k. ú. Vinoř.

Změna je žádána v nezastavitelném území s funkčním využitím OP/NL (orná půda/louky a pastviny) ZKM (zeleň městská a krajinná) na NL louky a pastviny. Popis navrhované změny, odůvodnění navrhované změny, uspořádání území je v žádosti.

Návrh usnesení Z313/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** se změnou funkčního využití části pozemku parc. č. 674/5 v k. ú. Vinoř orné půdy, luk a pastvin (OP/NL) na louky a pastviny NL.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z314/12/16

Stanovisko ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1337/97 (Rosická ul.)

Přílohy: návrh smlouvy

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zástupce společnosti PREdistribuce, a.s. společnost Montprojekt, a.s., se sídlem K Ládví 8a, Praha – Kobylisy, (dále jen žadatel) předkládá návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř pro pokládku podzemního vedení 1 kV v ul. Rosické a Lipoltické, v Praze - Vinoři, stavební akce Praha 19 - Vinoř, Rosická, parc.č. 1336/32 kNN, číslo SPP: S 140776.

Důvodem předložení návrhu textu smlouvy je pokládka podzemního vedení energ. kabelu vyvolaná připravovanou výstavbou 16 rodinných domů v ul. Rosické a ošetření sítě vybudované ve veřejném zájmu jako součást distribuční soustavy společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Předložený návrh textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene navrhuje zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř v rozsahu cca 17 bm, časově neomezeného, jednorázově úplatného v hodnotě 250,- Kč/ 1bm tj. 4 250,- Kč a příslušnou sazbou DPH.

Městská část navrhuje úpravu znění předloženého návrhu textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v části týkající se termínů pro vystavení daňových dokladů a jejich splatnosti ve spojitosti a návaznosti na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí – Článek III. a upozornění na povinnost MČ předložit znění textu konečné Smlouvy před vkladem do veřejného registru Magistrátu hl. m. k potvrzení – Článek V. Žadatel o návrhu úprav byl vyrozuměn.

Doporučení ocenění práv odpovídajících věcnému břemenu na základě znaleckého posouzení nebo ocenění jednotně částkou 10 000,- Kč a příslušná sazba DPH.

Pozemek parc. č. 1337/97 v k.ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části, druh pozemku ostat. plocha, ostat. komunikace. Jedná se komunikaci s názvem ulic Pelechovská, Pravská a části ulic Lipoltická a Stojická.

Rozprava:

Janko K.: dotaz, zda se jedná o nové komunikace?

starosta: jde o stávající komunikace V Žábokřiku II.

K. Janko: je třeba ohlídat, aby při realizaci došlo ke zhutnění komunikace

starosta: situaci ohlídá budoucí stavební technik

Návrh usnesení Z314/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř, časově neomezeného, úplatného jednorázovou úhradou v hodnotě 10 000,- Kč a příslušnou sazbou DPH, pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z315/12/16

Stanovisko ke Smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku p. č. 1337/97 (16 RD Rosická ul.)

Přílohy: smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Vlastníci pozemků plánované zástavby 16 rod. domů při ul. Rosické manželé Jitka Králíková, bytem Žitavského 583, Praha 5 a Josef Králík, bytem Libušská 185b/7, Praha 4 (dále jen žadatel) předkládají návrh textu Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dále jen Smlouva).

Jedná se o zásah do pozemku parc. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř. Stavbou se rozumí napojení na plynovodní, vodovodní, kanalizační řad, chodníky a komunikaci v ul. Lipoltické. Právo stavby je navrženo jako bezúplatné, na dobu neurčitou.

Důvodem předložení návrhu textu smlouvy je ošetření plánovaného stavebního záměru výstavby 16 rod. domů při ul. Rosické.

Pozemek parc. č. 1337/97 v k.ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části, druh pozemku ostat. plocha, ostat. komunikace. Jedná se komunikaci s názvem ulic Pelechovská, Pravská a části ulic Lipoltická a Stojická.

Městská část navrhuje úpravu znění předloženého návrhu textu Smlouvy v části týkající se:

- identifikace vlastníka, který bude povinným tj. městské části
- doplnění povinnosti žadatele informovat povinného tj. městskou část o změně vlastnického práva k předmětným pozemkům
- doplnění práva na úhradu za užívání veřejného prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství povinnému, nyní platná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy
- omezení doby práva provedení stavby z doby neurčité na dobu určitou, omezenou 3 – 5 lety, s možností, na základě žádosti podané žadatelem, prodloužení doby určité.

Rozprava:

Janko K.: 16 RD – jde o komerční projekt. Navrhuje protinávrh usnesení, aby úplata byla 250.000,- Kč.

Halík M.: to jsou přípojky k RD, co bude dělat po třech letech, bude připojovat znovu

Biskup M.: jde o malou část pozemku MČ,

Protinávrh usnesení Z315/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, tj. části pozemku parc. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř, časově omezeného na dobu 3 (5) let, za jednorázovou úplatu ve výši 250.000,- Kč, s povinností úhrady místního poplatku za užívání veřejného prostranství pro žadatele tj. Jitku a Josefa Králíkovy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Protinávrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení Z315/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, tj. části pozemku parc. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř, časově omezeného na dobu 3 (5) let, za jednorázovou úplatu ve výši 20 000Kč, s povinností úhrady místního poplatku za užívání veřejného

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

O usnesení nebylo hlasováno. Byl přijat protinávrh.

Z316/12/16

Aktualizace nájemní smlouvy na pronájem budov ZŠ a MŠ Vinoř

Přílohy: původní smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Vzhledem k rozšíření prostor pro potřeby školy v suterénu domu Mladoboleslavská 514-515, Praha 9-Vinoř a platnosti nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Navrhuji k 31.12.2016 ukončit nájemní smlouvu ze dne 31.10.1994 dohodou a od 1.1.2017 uzavřít novou nájemní smlouvu na všechny budovy , včetně pozemku, kterou školy využívá. Celková výše nájemného je 1,- Kč/rok.

Rozprava: 0

A) Návrh usnesení Z316/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy ze dne 31. 10. 1994 se Základní školou a Mateřskou školou Praha – Vinoř dohodou k 31. 12. 2016.

B) návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy se Základní školou a Mateřskou školou Praha – Vinoř od 1. 1. 2017 na dobu neurčitou, za nájemné v celkové výši 1,- Kč/rok.

Předmět nájmu:

budova č.p. 340 ul. Prachovická, vč. Pozemku p.č. 1117, p.č.1118,pč. 1119/1, p.č. 1093/1;

budova tělocvičny (budova bez č.p.), včetně pozemku p.č. 1119/2;

budovy jídelny (budova bez č.p.), včetně pozemku p.č. 1092

budovy přístavby družiny (budova bez č.p.) , včetně pozemku p.č. 1093/3

budova č.p.337 ul. Mikulovická, vč. Pozemku p.č. 869/1, p.č. 871/1, p.č. 871/6, p.č. 871/5

budova č.p. 22 na Vinořském náměstí, vč. Pozemku p.č. 6, p.č. 8

suterén domu 514-515, ul. Mladoboleslavská, vč. Pozemku p.č. 1139/1 a p.č.1139/2

Vše v katastrálním území Praha – Vinoř

Účel nájmu:

Realizace školní výuky a činností s ní související, a to ve smyslu školského zákona a v rozsahu, který vyplývá se zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Praha – Vinoř.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z317/12/16

Vybudování infrastruktury vysokorychlostního internetu firmou UPC

Přílohy: 0

Předkládá: I. Zástupce starosty – M. Biskup

Firmy, které žádaly vybudování položení optických kabelů pro vysokorychlostní internet. MČ na svých zasedáních přijala usnesení k firmám BrázdímNet a CZ Net, které však nekomunikují.

Oslovena firma UPC, která by zasíťovala celou Vinoř, tzn. i území, kde je zástavba rodinných domů. V poslední době firmy UPC nechce zasíťovat celou Vinoř.

Rozprava:

Janko K.: požadavek zasíťovat celou Vnoř
vyjít vstíc fzhotoviteli při realizaci
přístup MČ do chrániček

Smoljak D.: usnesení nechat v obecnější rovině, vypustit z usnesení „společnosti UPC“

Návrh usnesení Z317/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vnoř **podporuje** záměr vybudovat infrastrukturu vysokorychlostního internetu a kabelové TV a podporuje zasíťování celé MČ Praha - Vnoř optickými kabely. Zároveň pověřuje prvního místostarostu M. Biskupa dalším jednáním s firmou UPC o podmínkách výstavby.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Informace starosty

Starosta poděkoval zastupitelům, občanům a všem popřál do nového roku vše nejlepší.

Zastupitelé

0

Diskuse

dotaz – počítá se semaforem na Klenovské ulici?

Janko K. – retardér, který je u Ctěnického háje a MSI (developer) měla napojit ulici Stojickou na Klenovskou na zvýšené úrovni tak, aby byl retardér (jako jsou např. Ve Kbelích) už na výjezdu do Vnoře.

Příští jednání zastupitelstva bude stanoveno v lednu příštího roku.

Konec: 20.20 hod.

Schválil:

Ověřovatelé:

.....

.....

.....