

Zápis

z 8. zasedání ZMČ Praha - Vinoř, konaného dne 12. 11. 2015 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539

Zahájení: 18.01 hod.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů (D. Smoljak, H. Šůrová)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

1. Z21/11/14 - Stanovisko k žádosti o povolení vjezdu na soukromý pozemek v ul. Urbanické

Nové úkoly

2. Z143/11/15 - Rozpočtové opatření č. 4 k 31. 11. 2015

3. Z144/11/15 - Návrh rozpočtu HČ na rok 2016

4. Z145/11/15 - Inventarizace majetku za rok 2015

5. Z146/11/15 - Žádost o finanční příspěvek na činnost pěveckého sboru Camerata na rok 2016

6. Z147/11/15 - Úprava autobusové linky MHD 185

7. Z148/11/15 - Žádost fa Vinoř Development, s. r. o. o upřesnění zadání územní studie kolem ul. Dražkovská

8. Z149/11/15 - Stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 1542/6 (směr Horní Počernice)

9. Z150/11/15 - Stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 1331
(propojení Moravanská x Lohenická)

10. Z151/11/15 - Prodej pozemku p. č. 655/4 (zahrádkářská kolonie)

11. Z152/11/15 - Stanovisko k vypořádání pozemku p. č. 628/2 (polní cesta do Ctěnického háje)

12. Z153/11/15 - Stanovisko ke zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1582/1 (ul. Uherská)

13. Z154/11/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. – Bohdanečská 249

14. Z155/11/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. – Bohdanečská 249

15. Z156/11/15 - Přidělení bytu - Prachovická 340

16. Z157/11/15 - Přidělení bytu - Bohdanečská 399

Návrh na předřazení bodu Z151/11/15 před bod Z21/11/14

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

18.10 hod. příchod J. Červenka

Hlasování o programu jako celku: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

K jednotlivým bodům programu power point prezentace

18.12. hod. příchod R. Rytina

Z151/11/15

Prodej pozemku p. č. 655/4 (zahrádkářská kolonie)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosty MČ Praha – Vinoř

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Praha 9 – Vinoř, IČ 677 98 187 (dále jen žadatel) požádala o odkoupení pozemku parc. č. 655/4 o výměře 3 039 m² v k. ú. Vinoř.

Pozemek v k. ú. Vinoř parc. č. 655/4 o výměře 3 039 m², druh pozemku zahrada. Na pozemku se nachází 11 dílců se stavbami zahradních altánů. Tyto stavby jsou majetkem jednotlivých stavebníků.

Usnesení Zastupitelstva Hl. m. Prahy č. 37/33 ze dne 27. 3. 2014 k oznámenému záměru městské části na prodej věcí, pozemků parc. č. 655, 656/1 a 656/2 vše v k.ú. Vinoř v příloze materiálu.

Záměr k prodeji tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce městské části od 1. 10. 2015 do 2. 11. 2015.

K záměru byly doručeny nabídky:

1. p. Pavla Škareckého, bytem Farského 1389/10, 170 00 Praha 7, který nabízí vyšší cenu než zahrádkářský svaz, avšak určitou výši neuvedl. Nabídka byla zaregistrována dne 16. 10. 2015 pod Č.j.:1691/2015. Tato nabídka dále obsahuje zájem o vstup do jednání a doporučení k prodeji pozemku formou veřejné soutěže.

2. ZO ČSZ Praha Vinoř, která nabízí 460,- Kč/m² tj. 1 397 940 Kč. Nabídka byla zaregistrována dne 20. 10. 2015 pod Č.j.:01721/2015.

Rozprava:

Janko K.- z pohledu zahrádkářů prodej nevýhodný - mají smlouvu na 40 let a zaplatili dopředu. Neřeší se další parcely a řeší se cesta.

Červenka J. - P. Škaredský nenapsal cenu, bylo jasné, že přeplatí.

starosta – doporučení na revokaci usnesení Z134/2015 a nechat stávající stav.

Návrh usnesení Z151/11/15

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř revokuje usnesení Z134/2015 a ruší záměr prodeje pozemku parc.č. 655/4 v k. ú. Vinoř o výměře 3 039 m².

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

Z21/11/14

Stanovisko k žádosti o povolení vjezdu na soukromý pozemek v ul. Urbanické

Přílohy: opětovná žádost, situační mapka, fotodokumentace, usnesení

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

E. Braidlová, bytem Urbanická 17, Praha –Vinoř (dále jen žadatel) požádala o povolení vjezdu na svůj pozemek (p. č. 1140) přes pozemek p. č. 15 vše v k. ú. Vinoř.

Důvodem podání žádosti bylo vybudování nového oplocení pozemků ve vlastnictví žadatelky vč. zajištění parkování osobního vozidla na svém pozemku.

Návrh žadatelky spočíval v povolení vjezdu přes pozemek p. č. 15 k. ú. Vinoř, nejkratší možnou cestou se zpevněným povrchem zatravněvacími dlaždicemi. V prostoru, který není omezen sklonem terénu a rameny vodního toku, není zde překážka rozvodného piliře nebo přístup do studánky.

Dům se svým příslušenstvím ve vlastnictví žadatelky svými plochami a uspořádáním neumožňuje parkování na pozemku žadatelky bez přejezdu po cizím.

Hranice pozemku ve vlastnictví žadatelky ani pozemku ve svěřené správě není žádnou ze stran zpochybnována, odpovídá zákresu a výměře vedené v katastru nemovitostí.

Navržena směna částí pozemků p. č. 15 a p. č. 1140 a 338 vše v k. ú. Vinoř, mezi žadatelkou a městskou částí (viz příloha).

Rozprava:

Janko K. - není tam ani výměra pozemků a ani cena. Ke směně nepotřebuje starosta a místostarosta souhlas zastupitelů

starosta - jde o souhlas zastupitelů se záměrem řešení celého území. Jde o stejný postup jako s prodejem pozemku, nejprve se zastupitelstvo vysloví k záměru a později schvaluje prodej.

Červenka J. - p. č. 338 není pozemek E. Braidlové a asi se směnovat nebude

Biskup M. - power point prezentace – jednání o směně pozemků s dalšími vlastníky – vznikla by bezpečná cesta pro přecházení dětí z družiny – do ZŠ a dětí z MŠ.

Návrh usnesení Z21/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí s jednáním** směnou částí pozemků, dle přílohy a to p. č. 15 k části pozemků p. č. 1140 a 338 vše v k. ú. Vinoř pro zřízení vjezdu a vstupu pro pí E. Braidlovou, bytem Urbanická 17, Praha –Vinoř.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření směnné smlouvy (do 15. 5. 2016).

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Z143/11/15

Rozpočtové opatření č. 4 k 30. 11. 2015

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Bod 1: posílení schváleného rozpočtu u některých OdPa u kapitálových výdajů:

- zpev. plocha-ul Mladoboleslavská – zvýšení o 2 tis. Kč
- plot u zámku – zvýšení o 30 tis. Kč
- mlatový chodník Ctěnice – zvýšení o 80 tis. Kč
- posílení schváleného rozpočtu u některých OdPa u běžných výdajů výdajů:
- historický průzkum Vinořský zámek o 12 tis. Kč
- územní rozvoj obce (obchvat Praha) – o 11 tis. Kč
- sběr dvůr Jilemnická – o 47 tis. Kč

Bod 2 - 9: přesuny mezi položkami v rámci níže uvedených kapitol:

- kultura, mezinárodní spolupráce, společ.dům č.p.539, SPOZ, veřejná zeleň, zastupitel.obcí, místní správa

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z143/11/15

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30.11. 2015 dle rozpočtového opatřením č. 4/2015 dle přiložené tabulky. Celková výše upravené rozpočtu v příjmové části Kč

37.958.600,- po konsolidaci Kč 37.856.600,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 4,451.200,-. Ve výdajové části Kč 42.409.800,- po konsolidaci Kč 42.286.000,-.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Z144/11/15 Návrh rozpočtu HČ na rok 2016

Přílohy: rozpočet

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Podařilo se navýšit dotační vztahy pro MČ – jde o cca 4,5 mil. Kč.

MČ má požadavky na granty, proto je rozpočet vyrovnaný a nezapojují se prostředky z VHČ a MČ požádala o granty. Zatím nejsou kapitálové výdaje. Vyvěšen bude k připomínkování občanům.

Červena J. – stanovisko finančního: finanční výbor se nemohl k rozpočtu vyjádřit, neboť ho neměl k dispozici

starosta – MČ Praha – Vinoř teprve dnes dostala z MHMP podklady, které jsou již v rozpočtu zpracovány. Rozpočet se bude schvalovat až v prosinci. Je dostatek času na připomínky.

Návrh usnesení Z144/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s návrhem rozpočtu na rok 2016. Ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha - Vinoř zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 2

Z145/11/15 Inventarizace majetku za rok 2015

Přílohy: harmonogram inventarizace

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Každoročně probíhá inventarizace majetku a pohledávek MČ Praha – Vinoř. MČ předkládá návrh na složení hlavní inventarizační komise a komisí dílčích a termíny.

Rozprava:

Janko K. - předpokládá, že se všemi členy inventarizačních komisí bylo projednáno a že s jmenováním souhlasí

starosta, tajemník – se všemi členy ještě projednáno jejich jmenování nebylo

Návrh usnesení Z145/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předloženým plánem inventarizace MČ Praha – Vinoř za rok 2015, s hlavní inventarizační komisí a s rozpisem dílčích inventarizačních komisí.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 2

Z146/11/15

Žádost o finanční příspěvek na činnost pěveckého sboru Camerata na rok 2016

Přílohy: žádosti

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zástupce Sdružení pěveckého sboru Camerata požádala o finanční příspěvek na činnost souboru: ve výši 8.000,- Kč na Koncert v roce 2016 ve Vinoři v rámci Čakovického festivalu

5.000,- Kč na soustředění DPS Kamarádi 2016

3.200,- Kč na Adventní koncert 2016 ve Vinoři

(podrobný rozpis a zdůvodnění (viz přílohy)

V loňském roce byla poskytnuta částka 5000,-Kč na soustředění a 10 000,-Kč na Rybovu mši.

Rozprava:

Šůrová H. - byly navrženy 3 částky

Janko K. - podává protinávrh na celou částku

Rytina R. + starosta - vzhledem k tomu, že kapitola kultura byla v rozpočtu navýšena, není problém částku z kultury dát v požadované výši.

Návrh usnesení Z146/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek Sdružení pěveckého sboru Camerata V celkové výši **8.000, - Kč** na akce uvedené v žádosti. Finanční částka bude poukázána Sdružení pěveckého sboru Camerata.

O návrhu nebylo hlasováno. Byl přijat protinávrh.

Protinávrh usnesení Z146/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek Sdružení pěveckého sboru Camerata V celkové výši **16.200, - Kč** na akce uvedené v žádosti. Finanční částka bude poukázána Sdružení pěveckého sboru Camerata.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Z147/11/15

Úprava autobusové linky MHD 185

Přílohy: e-mail místostarostky Veleně

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

starosta – obec Veleň požádala o spolupráci při protažení autobusové linky MHD do Veleně.

Rozprava:

Biskup M. - navrhnout protažení linky 386

Halík M. - linka 185 je městský autobus MHD, ta do Veleně jezdit nemůže, jediná možná varianta – prodloužení linky 386, která jezdí do Jenštejna.

Návrh usnesení Z 147/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **doporučuje** projednání prodloužení linky 386.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Z148/11/15

Žádost fa Vnoř Development, s. r. o. o upřesnění zadání územní studie kolem ul. Dražkovská

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

Ing. Arch. Navrátilová by ráda zpracovala urbanistickou studii celého území dle urbanistického plánu.

Zároveň Vnoř Development, s. r. o. žádá o upřesnění územní studie kolem ul. Dražkovská vzhledem k výstavbě, kterou má v této lokalitě plánovanou a která je vázána na dopravní obslužnost.

Janko K. - z usnesení není jasné, komu zastupitelstvo doporučuje zadání studie

starosta - doplnění do usnesení – žadateli

Biskup M., starosta - nedělat studii celého území, držet se v intencích stávajícího územního plánu

Smoljak D. - jde o nezávaznou studii, rozhodne zastupitelstvo

Biskup M. - Nutnost vypracovat studii zastavitelnosti vznikla na jednání Dopravního odboru ve Kbelích cca před ½ rokem. Pro Vnoř je důležité, aby se obytné domy ve studii vyskytovaly jen na místech, kde to umožňuje současný územní plán. Výjimkou je napojení domů na dopravní infrastrukturu, které by mělo vycházet z aktuálního návrhu na změnu UP a to posunutí „ulcie Dražkovská“ za fotbalové hřiště, jež se právě projednává na Magistrátu.

starosta – příští týden jednání na MHMP, již by mělo být jasnější stanovisko k vybudování komunikace v této lokalitě, která by měla propojovat ul. Bohdanečskou a Mladoboleslavskou.

Návrh usnesení 148/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **doporučuje** žadateli zadání studie zastavitelnosti obytné výstavby v intencích stávajícího územního plánu včetně napojení na budoucí komunikaci a požaduje maximální výšku zástavby 3 podlaží.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Z149/11/15

Stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 1542/6 (směr Horní Počernice)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, oddělení pozemkového servisu žádá o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 1542/6 v k. ú. Vnoř. V katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako ostatní plocha (druh pozemku), ostat. komunikace (využití pozemku) ve vlastnictví České republiky. Výměra pozemku je 4 006m².

Důvodem podání žádosti je nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu. Bezúplatný převod je navržen bez omezujících podmínek.

Na pozemku se nachází bezejmenná komunikace „NN321“, která je zařazena do III. třídy místních komunikací, správu vykonává TSK hl. m. Prahy.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 149/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1542/6 v k. ú. Vinoř pro Hlavní město Prahu s následným svěřením městské části.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Z150/11/15

Stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 1331 (propojení Moravanská x Lohenická)

Přílohy: žádost, mapka, výpis z Kn, usnesení MHMP

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, oddělení pozemkového servisu žádá o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 1331 v k. ú. Vinoř, o výměře 508 m². V katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako ostatní plocha (druh pozemku), ostat. komunikace (využití pozemku) ve vlastnictví Krajského řed. policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Praha 5.

Na pozemku se nachází bezejmenná komunikace, která spojuje ulici Lohenickou a Moravanskou. Údržbu zeleně a správu vykonává městská část.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 150/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1331 v k. ú. Vinoř pro Hlavní město Prahu s následným svěřením městské části.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Bod 151/11/15 předřazen a projednán jako první.

Z152/11/15

Stanovisko k vypořádání pozemku p. č. 628/2 (polní cesta do Ctěnického háje)

Přílohy: žádost, mapka, výpis z KN

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Městská část Praha – Vinoř má ve svěřené správě pozemek parc. č. 628/2 v k.ú. Vinoř, o výměře 227 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (druh pozemku), ostat. komunikace (využití pozemku).

Tento pozemek byl částí polní cesty spojující ul. Bohdanečskou s Ctěnickým hájem. Další část této polní cesty tvořil pozemek parc. č. 628/1 v k.ú. Vinoř, který byl ve vlastnictví fyzické osoby - pí Benešové, bytem Ke Koulce 602/5, Praha 5.

Polní cesta již neslouží svému účelu. Pozemky jsou užívány jednotlivými vlastníky sousedících nemovitostí. Pozemek ve vlastnictví pí Benešové je již převeden na vlastníky sousedících nemovitostí.

Doporučení na provedení rozdělení pozemku parc. č. 628/1 v k. ú. Vinoř a vyvěšení záměru k prodeji oddělených částí z tohoto pozemku vlastníkům sousedících nemovitostí tak, jak jsou nyní užívány (předem určenému zájemci).

Při prodeji oddělených částí pozemku zohlednit v ceně náklady na geodetické práce a znalecké posouzení ceny nemovitosti.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 152/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vypracováním geom. plánu na rozdělení pozemku parc. č. 628/1 v k. ú. Vinoř a následným vyvěšením záměru na prodej oddělených částí pozemku předem určenému zájemci. Při prodeji budou ke kupní ceně připočteny administrativní náklady.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Z153/11/15

Stanovisko ke zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1582/1 (ul. Uherská)

Přílohy: geometrický plán, výpis z KN, usnesení

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společenství vlastníků domu Uherská 616-617, IČ 027 20 787, (dále jen žadatel) předkládá návrh na vypořádání pozemku parc. č. 1582/1 k. ú. Vinoř, po provedených stavebních úpravách spočívajících v zateplení domu a změny ploché střechy za sedlovou. Pozemek je ve svěřené správě městské části, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Usnesením Z581/11/14 z 25. 11. 2014 bylo schváleno umístění stavby nad tímto pozemkem vč. vypořádání. Usnesení v příloze.

Žadatel předkládá návrh na vypořádání zřízením věcného břemene v rozsahu vyznačeném šrafovaně v geom. plánu č. 0000-40/2015, který zpracovala společnost Geoservis Praha s.r.o., Praha 10.

Návrh je vypracován a předložen v největším rozsahu plochy. Od zastřešené části u obou vchodů po průběžně vedoucí chodník před objektem tj. část pozemku ohraničená podezdívkou se zábradlím. Tuto část pozemku tvoří část chodníku, schodiště a podesta před vstupem do obou domů a dále okapový chodník u objektu.

Celková výměra vyznačené plochy je 58 m² v hodnotě 17 400,- Kč bez DPH, tj. 300,- Kč/m².

Hodnota věcného břemene byla stanovena ze znaleckého ocenění nemovité věci, které zpracovala Ing. D. Leebová, odhadce nemovitostí dle Koncesní listiny č.j.12997/2000/H.

Žadatel má zájem o úpravu – zúžení rozsahu plochy věcného břemene a to:

- a) bez plochy pozemku mezi koncem schodiště a průběžným chodníkem (zůstává podesta a schodiště)
- b) bez plochy celého vchodu, tedy bez podesty, schodiště a části chodníku (zůstávají okapové chodníky domu)

Věcné břemeno by se zřizovalo jako úplatné, na dobu neurčitou. S oprávněním vlastníků nemovitosti číslo pop. 616, 617 se vstupem a přístupem jak pěšky tak vozem, za účelem zajištění provozu, oprav, údržby objektu.

Rozprava:

Janko K : v nové OZ se to nazývá služebnost. Při zápisu do KN by mělo být stanoveno, za jakým účelem se užívá

Návrh usnesení 153/11/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se zřízením věcného břemene k pozemku parc. č. 1582/1 v k.ú. Vinoř v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 0000-40/2015 tj. 58 m² a hodnotě 17 400,- Kč bez DPH, k objektu číslo pop. 616 a 617, ul. Uherská, Praha – Vinoř.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy o věcném břemeni do 1. 5. 2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Z154/11/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. - Bohdanečská 249

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

S. R. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Bohdanečská č. p. 249, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01.01.2013 do 31.12.2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s R. S. na byt č., ulice Bohdanečská 249, Praha 9-Vinoř od 01.01.2016 do 31.12.2019.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Z155/11/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. – Bohdanečská 249

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

P. R. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Bohdanečská č. p. 249, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01.02.2013 do 31.01.2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s R. P. na byt č. , ulice Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř od 01.02. .2016 do 31.01.2019.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce , bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Z156/11/15

Přidělení bytu - Prachovická 340

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Jedná se o byt 1+1 v budově základní školy. V tomto bytě bude k 30.11. 2015 ukončen nájem dohodou. O byt má zájem učitelka ZŠ Vinoř A. D., která podala žádost, jejíž součástí je potvrzení příjmu a také doporučení ředitele školy k přidělení tohoto bytu.

Rozprava:

Červenka J. - proč je pronájem pouze na rok?

Boušová I. - služební byty se pronajímají vždy na rok

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje pronájem bytu č., Prachovická 340 (byt 1+1) slečně A. D., učitelce ZŠ Vinoř. Doba nájmu bude stanovena od 1.12.2015 do 31.7.2016

s možností prodloužení za podmínky, že předloží doporučení ředitele školy (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Z157/11/15**Přidělení bytu - Bohdanečská 399**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Jedná se o byt 0+1 o velikosti 33,36 m². Paní O. K. požádala o přidělení menšího bytu. Vzhledem k tomu, že v bytech Mladoboleslavská 13 proběhne rekonstrukce dvou služebních bytů na jeden, je potřeba škole poskytnout jiný služební byt. Uvolněné 3+1 by bylo zatím poskytnuto pro potřeby školy.

Rozprava: 0**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje pronájem bytu č. , Bohdanečská 399 (byt 0+1) paní O. K. Doba nájmu bude stanovena od 1.12.2015 do 30.11.2016 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř dále schvaluje využití uvolněného bytu pro potřeby školy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Připomínky a informace zastupitelů:

Janko K. – pokračuje výstavba - Žabokřik III. Moravská stavební, a. s. neprodlouží smlouvu s Vako Zápy. Ze strany občanů této lokality byly obavy kvůli dodávce pitné vody a podmínky k propustku pod Klenovskou ul.

- instalace 2 „uličníků“ do ul. Labětínské z důvodu rychlejší orientace pro integrovaný záchranný systém

starosta - propustek je nárokován na PVK (Pražské vodovody a kanalizace), převedení by bylo na PVK.

Biskup M. - vizualizace stezky podél zámku až k průchodu k Biologickému rybníku

- vizualizace stezky mezi Satalicemi a Vinoří - travnatá stezka, aby pěší a kola nemuseli po frekventované silnici

- instalace semaforu Mladoboleslavská x Ronovská (přechod od Normy k ZŠ)

dotaz – je možné, aby v semaforu byl instalován snímač rychlosti a při určité rychlosti se přepínal automaticky na červenou?

- dokončuje se výběrové řízení na telekomunikace pro MČ a příspěvkové organizace

- MČ zadala a má k dispozici stavebně historický průzkum zámku, který pomůže při opravě původní zdi před zámkem a odstranění nevhodné zdi stávající.

Turnerová L. – Ctěnický háj uklizen asi před 14 dny. Následně akce 24. 10. 2015. Během asi 3 dnů po akci opět občané začali vozit biologický a stavební odpad ze svých zahrádek do Ctěnického háje. Návrh – fotopasti, jednání s Lesy ČR.

Šůrová H. – požádat Lesy ČR o úpravu a prořezání větví podél Chvojenecké ul.

Diskuse a podněty občanů:

0

Závěr

Ukončení: 19.45 hod.

Termín příštího zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř 17. 12. 2015 v 18.00 hod.

Schválil:



Ověřovatelé zápisu: H. Šůrová



D.Smoljak.....