

# Zápis z jednání Výboru pro strategické plánování a výstavbu

Dne: 1.11.2017

Přítomní: David Smoljak, Michal Biskup, Mária Smoljaková, Jana Zacharová, Johana Benešová, Pavla Bendová,

## 1) Návrh zahrádkářské kolonie na parcele 1534/5 nad rybníkem V Obůrkách.

- Michal Biskup a David Smoljak dostali od starosty informaci o plánované výstavbě zahrádkářské kolonie na pozemku 1534/5. Z dokumentace je zřejmé, že jde o zahradní domky 5x5 metrů o max. výšce 3,8m na pozemcích o velikosti cca 500 m<sup>2</sup>. Plánovaná stavba se nachází v území, které je součástí celoměstského systému zeleně a zároveň je součástí archeologické lokality a v bezprostředním sousedství zamýšleného archeoparku.

Z výše uvedených důvodů členové výboru doporučují zástupcům MČ Vnoř tento projekt nepodporovat.

## 2) Podpora opatření Smart Cities ve Vnoři

- Atlantis Development zaslal zástupcům MČ Vnoř návrh na vybudování mobiliáře v lokalitě zamýšlené výstavby a případně i na jiných místech (lavičky s Wifi, dobíjecí stanice pro elektromobily, bike sharing) v rámci programu Smart Cities. Financování by proběhlo v poměru 50% MHMP (MČ Vnoř by požádala o účelovou dotaci z programu Smart Cities) + 50% Atlantis Development (vlastní investiční vklad).

Členové výboru se shodli, že dobíjecí stanice pro elektromobily zatím nemají ve Vnoři využití, wifi lavičky patří spíše do centra města a bike sharing má smysl rozvíjet jen ve spolupráci s ostatními MČ (Kbely, Satalice - dojezd na vlak nebo na metro). V tuto chvíli proto nedoporučují nabídku investora přijmout.

## 3) Vysoké hodnoty kadmia ve vzorcích odebraných z pozemku nad rybníkem Velká Obůrka

- Marco Stella informoval členy výboru o vysoké koncentraci kadmia na pozemku, který leží nad rybníkem Velká Obůrka. Kadmium je zjevně pozůstatkem z dob, kdy se těžké kovy odbagrovaly ze dna rybníka a byly vyvezeny na dnešní pozemek Marca Stelly.

Členové výboru doporučují, aby se MČ Vnoř obrátila na Českou inspekci životního prostředí se žádostí o provedení šetření na místech, která hrozí zamořit prameniště a samotný rybník Velká Obůrka, stejně jako koryto potoka (možné šíření těžkých kovů do Cukrovarského rybníka a dále).

## 4) Žádost o změnu územního plánu - zahrádkářská kolonie

- Majitelé pozemků p. č.660\_1, 660\_2, 670\_1, 670\_2, 671, 672, 661, 662, 663 („u zahrádkářské kolonie, ul. Bohdanečská“) žádají o změnu územního plánu z PS (sady, zahrady, vinice) na OB (čistě obytná) za účelem výstavby rodinných domků.

Členové výboru se shodli, že zahrádkářskou kolonii na tomto území vnímají jako funkční a nevidí důvod pro změnu územního plánu.

## 5) Podnět na pořízení změny územního plánu na parcele 1519/10.

- Majitelé pozemku 1519/10 žádají změnu územního plánu na dotčeném pozemku a posunutí zástavbové čáry za účelem výstavby RD o rozloze do 150 m<sup>2</sup>. Argumentují tím, že posunutí zástavbové čáry, která odděluje zastavitelné a nezastavitelné území, obsahuje už nový Metropolitní plán.

Členové výboru se shodli, že pokud je požadovaná změna součástí nového Metropolitního plánu, nemá smysl podstupovat složitý proces pořizování změn ve stávajícím ÚP.

**David Smoljak, 6.11.2017**