

Zápis z jednání Výboru pro strategické plánování a výstavbu

Dne: 21.9.2016

Přítomní: David Smoljak, Michal Biskup, Mária Smoljaková, Jana Zacharová, Johana Benešová, Pavla Bendová, arch. Lukeš, ing. Rajniš, 2 zástupci investora OC Billa

Program:

- 1) **Dostavba zdi a plotu kolem Vinořského zámku – ing. Rajniš**
- 2) **Představení projektu zástavby mezi ulicí Českodubskou a Velkooseckou – arch. Lukeš**
- 3) **Informace o opatřeních kolem budoucího obchodního centra Billa – M.Biskup, zástupci investora OC Billa**

- 1) **Situace:** Během léta proběhlo geodetické zaměření, vytvořil se 3D model terénu a projektant ing. Rajniš na základě stavebně historického průzkumu navrhl co nejuvěrnější kopie již neexistujících ohradních prvků. Mělo by se jednat o cca 40m zdi, dvě dřevěné brány a jednu kovovou. Projekt byl předjednan s památkáři, kteří se vyjádřili kladně.

Stav: Ing. Rajniš seznámil Výbor pro strategický rozvoj s projektovou dokumentací projektu a informoval o dalších krocích směřujících k realizaci projektu.

Závěr: MČ Vinoř (M.Biskup) se pokusí vyjednat se Středočeskou policií, zda dají souhlas s realizací projektu a s následným bouráním betonové zdi.

- 2) **Stav:** Arch. Lukeš představil jménem investora projekt bytové výstavby mezi ulicí Českodubskou + Velkooseckou a nově vznikajícím hřištěm. Návrh počítá s 3patrovými domy, široce pojatým veřejným prostorem s důrazem na veřejnou zeleň a s vytěsněním aut do podzemních garáží.

Závěr: Členové výboru pozitivně ocenili stávající podobu projektu. Navržené řešení nevytěžuje zcela koeficienty území a projekt zajímavě člení veřejný prostor. Je třeba dořešit majetkové poměry dotčeného území, dopravní infrastrukturu a napojení na čistírnu odpadních vod. Vzhledem k tomu, že navržený urbanismus počítá v některých částech s návazností na okolní parcely, výbor doporučil vypracování Územní studie, která tuto část Vinoře bude řešit jako jeden celek a to jak z pohledu dopravy, tak i jednotného urbanismu. Projekt by měl být představen na veřejném projednání, aby se k němu mohli vyjádřit občané Vinoře a obyvatelé z okolí dotčené lokality. Prezentace pro veřejnost by měla být zpracována tak, aby bylo jasné, které parcely patří v současné době investorovi a jejich zástavba je reálná.

- 3) **Situace:** Obyvatelé ze sousedství plánované výstavby OC Billa měli požadavky na odstínění od hluku a dalších negativních vlivů, které provoz OC přináší. Městská část nabídla kus pozemku na vybudování protihlukového valu.

Závěr: Developer zajistí zbudování protihlukového valu a jeho osazení stromy a rostlinami, které vybere zástupce obyvatel z přilehlých rodinných domků. Provozovatel OC se zaváže po dobu fungování OC se o pozemek a zeleň pravidelně starat. Projektant OC udělá zdarma pro MČ kompletní projekt a zajistí projednání semaforu na křižovatce Mladoboleslavská x Rosická.

Zapsal David Smoljak, 21.9.2016