

## Zápis

**z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konané dne 23.6. 2011 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:**

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost  
Jmenování a schválení zapisovatele ( Iveta Boušová )  
Hlasování : pro : 8                      proti : 0                      zdržel se : 1  
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Brothánková , M.Klivický )  
Hlasování : pro : 7                      proti : 0                      zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

### Úkoly z minulých zastupitelstev :

Z 81/3/11 - Žádost o příspěvek na opravu varhan v kostele Povýšení sv. Kříže ve Vinoři  
Z 118/5/11 - Rozšíření redakční rady Vinořského zpravodaje

### Nové úkoly:

Z120/6/11 - Žádost Římskokatolické farnosti o finanční příspěvek na "Noc kostelů", "Den sousedů" a "Den dětí"  
Z121/6/11 - Žádost Českého svazu ochránců přírody o finanční příspěvek na provoz  
Z122/6/11 - Žádost IMMUNO-FLOW, s. r. o. o pronájem nebytových prostor (ordinace alergologa)  
Z123/6/11 - Svěření nemovitosti p. č. 1129 (Černínská hrobka) do správy MČ Praha – Vinoř  
Z124/6/11 - Předávací protokol z MHMP na komunikace Jih (etapa 0005)  
Z125/6/11 - Souhlasné prohlášení o bezplatném převodu povrchu komunikace na p. č. 1537, 1538/1, 1538/2  
Z126/6/11 - Žádost fa Vydis o vyjádří pro územní řízení - stavba Fttx Vnoř  
Z127/6/11 - Návrh na partnerství s městem Kargowa v Polsku  
Z128/6/11 - Rozpočtové opatření č. 2/2011 k 30. 6. 2011  
Z129/6/11 - Projednání závěrečného účtu za rok 2010  
Z130/6/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 ul.Mladoboleslavská  
Z131/6/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7 ul. Mladoboleslavská  
Z132/6/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 ul. Mikulovická  
Z133/6/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 Vnořské náměstí  
Z134/6/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 Vnořské náměstí  
Z135/6/11 - Uvolnění nebytových prostor v Mladoboleslavské 13 (prodejna knihkupectví) od 1. 1. 2012  
Z136/6/11 - Stanovení výše nájemného u nebytových prostor od 1. 1. 2012 u nájemních smluv, které jsou uzavřeny do 31. 12. 2011  
Z137/6/11 - Žádost fa OutDoor o snížení nájemného z reklamní plochy  
Z138/6/11 – Řešení náhradního veřejného osvětlení do ul. Prachovická  
Z139/6/11 - Rekonstrukce garáží – Bohdanečská 97 pro techniku MČ Praha –Vinoř a zázemí pro pracovníky čištění města - archiv  
Z140/6/11 - Schválení Dodatku č. 1 ke Směrnici starosty č. 2/07



### **Návrh usnesení Z81/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s příspěvkem na opravu varhan v kostele Povýšení sv. Kříže ve Vinoři ve výši 50 000,-Kč po uhrazení částky za prodej objektu č.p.134 Římskokatolickou církví. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ, aby zajistil převod finanční částky na účet Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. kříže.

**Hlasování : pro : 6** (Švarc, Ducháček, Klivický, Spěváčková, Brothánková, Vojáček)  
**proti : 2** (Turnerová, Janko)     **zdržel se : 1** (Boušová)

**Usnesení Z81/6/11 bylo přijato.**

### **Z118/5/11**

#### **Rozšíření redakční rady Vinořského zpravodaje**

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Rozprava :

Z minulého zasedání návrh na zařazení člena kulturního výboru do redakční rady kromě navrženého pana Lichtenberga.

*M.Spěváčková* : za kulturní výbor jsou již členy paní Brothánková a pan Mokrý. Není třeba zařazovat dalšího člena.

### **Návrh usnesení Z118/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje rozšíření redakční rady Vinořského zpravodaje o Petra Lichtenberga.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z118/6/11 bylo přijato.**

## **II. Nové úkoly**

### **Z120/6/11**

**Žádost Římskokatolické farnosti o finanční příspěvek na "Noc kostelů", "Den sousedů" a "Den dětí"**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Římskokatolická farnost z Vinoře požádala o finanční příspěvek na výše uvedené akce, které pořádala. Celkové náklady těchto akcí byly 4.555,- Kč. Římskokatolická farnost žádá o finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Rozprava :

*Starosta* předložil **protinávrh usnesení Z120/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s finančním příspěvkem Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. kříže ve výši 1 000,- Kč na kulturní akci Den dětí – kterou pořádala. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ, aby zajistil převod finanční částky na účet Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. kříže.

Termín: do 15. 7. 2011

**Hlasování : pro : 7            proti : 0            zdržel se : 2**

**Byl přijat protinávrh k usnesení Z120/6/11**

### **Návrh usnesení Z120/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s finančním příspěvkem Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. kříže ve výši 3.000,- Kč na kulturní akce – Den kostelů, Den sousedů a Den dětí – které pořádala. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ, aby zajistil převod finanční částky na účet Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. kříže.

Termín: do 15. 7. 201

**Vzhledem k přijetí protinávrhu, nebylo již o tomto návrhu hlasováno**

### **Z121/6/11**

#### **Žádost Českého svazu ochránců přírody o finanční příspěvek**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Český svaz ochránců přírody požádal MČ Praha – Vinoř o finanční příspěvek na provoz Pražské zvířecí záchranky. Její provoz stojí měsíčně minimálně 100.000,- Kč. V roce 2010 přestal Magistrát hl. m. Prahy přispívat na provoz a Pražská zvířecí záchranka je odkázána pouze na vlastní zdroje a dary od jednotlivců a firem. Výši příspěvku neuvádějí. Jde o jakýkoliv příspěvek.

Rozprava:

Starosta předložil **protinávrh usnesení Z121/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř nesouhlasí s příspěvkem pro Pražskou zvířecí záchranku.

**Hlasování : pro : 4            proti : 0            zdržel se : 5**

### **Návrh usnesení Z121/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s příspěvkem pro Pražskou zvířecí záchranku ve výši 1000,-Kč.

**Hlasování : pro : 5            proti :            zdržel se : 4**

**Protinávrh ani navržené usnesení Z121/6/11 nebylo schváleno.**

### **Z122/6/11**

#### **Žádost IMMUNO-FLOW, s. r. o. o pronájem nebytových prostor – ordinace imunologa**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Jednatelka společnosti IMMUNO-FLOW, s. r. o. požádala MČ Praha – Vinoř o pronájem nebytových prostor pro ordinaci alergologa a klinického imunologa. IMMUNO-FLOW má ordinace v Letňanech a z Vinoře dojíždí ke specialistům nemalé množství chronicky nemocných dětí z Vinoře. Za tímto účelem by společnost ráda zřídila ordinaci ve Vinoři, a tím by přispěla ke zkvalitnění zdravotnických služeb.

### **Návrh usnesení Z122/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zřízením ordinace alergologa a imunologa v MČ Praha – Vinoř. V současné době však nemá žádné nebytové prostory vhodné pro tento účel. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ, aby v případě, že se uvolní nebytové prostory a bude vyvěšen záměr o pronájmu, informoval společnost IMMUNO-FLOW, s.r.o. o této skutečnosti.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z122/6/11 bylo přijato.**

## **Z123/6/11**

### **Svěření nemovitosti p. č. 1129 (Černínská hrobka) do správy MČ Praha – Vinoř**

Přílohy: Souhlasné prohlášení z MHMP

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pozemek p. č. 1129 a na něm umístěná stavba – Černínská hrobka – byl na základě souhlasného prohlášení Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. kříže a hl. m. Prahy a Ministerstva zemědělství ČR zapsána do vlastnictví hl. m. Prahy. Hl. m. Praha svěřuje správu nemovitosti MČ Praha – Vinoř.

#### Rozprava :

*p.Lichtenberg* – dotaz zda budou finance na opravy čerpány z rozpočtu

*starosta* - ne, budeme se snažit získat grant z fondů určených na udržování památek, jedná se o kulturní dědictví, o které je třeba se postarat. Již proběhlo jednání s p.Novotným na MHMP.

#### **Návrh usnesení Z123/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se svěřením správy nemovitosti p. č. 1129 a na něm umístěné stavby. Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním souhlasného prohlášení a tajemníka ÚMČ zajištěním zaslání žádosti o provedení změny v KN na katastrální úřad.

Termín: do 15. 7. 2011

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z123/6/11 bylo přijato.**

## **Z124/6/11**

### **Předávací protokol z MHMP na komunikace Jih (etapa 0005)**

Přílohy: Předávací protokol

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Hl. m. Praha převádí hmotný majetek získaný investiční výstavbou do správy MČ Praha – Vinoř. Jedná se o název objektu : Komunikace jih (technická vybavenost). Jde o komunikace – ulice Ke Mlýnku, Kolečovská, Libišanská, Selmická, Strojická, Telčická, Trnovanská, U Bakaláře, Urbanická, V Podskalí – v hodnotě 24. 246.526,80 Kč.

#### **Návrh usnesení Z124/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s převodem hmotného majetku Komunikace Jih (etapa 0005) z hl. m. Prahy na MČ Praha – Vinoř. Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním protokolu o převodu a následném předání do správy MČ Praha – Vinoř.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z124/6/11 bylo přijato.**

## **Z125/6/11**

### **Souhlasné prohlášení o bezplatném převodu povrchu komunikace na p. č. 1537, 1538/1, 1538/2**

Přílohy: Souhlasné prohlášení

Předkládá: starosta Praha – Vinoř

Na výše jmenovaných pozemcích zbudoval v roce 2000 Ing. Němec příjezdovou komunikaci k Mlékárně Radnice. V současné době souhlasí s bezplatným převodem povrchu komunikace na MČ Praha – Vinoř, neboť pozemky pod komunikací jsou v k. ú. Vinoř. Bohužel pruh asfaltu zasahuje také na pozemek jiného vlastníka, který chce odstranění asfaltu z tohoto

pruhu. Vlastník tvrdí, že pokud převezme povrch MČ nebude požadovat odstranění. Nebylo to ale dáno písemně. Dlouhá léta se řeší na katastrálním úřadu.

#### Rozprava :

*M.Brothánková:* dotaz na zimní údržbu

*Starosta :* zimní údržbu provádí pan Němec, pokud bude v našem majetku platí, že místní komunikace s e v zimním období neudržují.

*K.Janko:* Jsou-li všechny 3 pozemky ve výlučném vlastnictví hl.m.Prahy, potom rozhodujeme jen o těchto pozemcích a 30 cm bychom nepřevzali. Je třeba přesně specifikovat.

*Starosta -* některý z těchto pozemků není ve vlastnictví hl.m.Prahy. Vzhledem k nejasnostem ohledně vlastníka všech výše uvedených pozemků navrhuji změnu usnesení.

#### **K.Janko podal protinávrh usnesení Z125/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř souhlasí s odložením bodu Z125/6/11 – souhlasné prohlášení o bezplatném převodu povrchu komunikace na parc.č. 1537, 1538/1 a 1538/2 na MČ Praha – Vinoř na příští jednání zastupitelstva (září 2011). Zastupitelstvo pověřuje tajemníka úřadu zajištěním geometrických plánů a vyjasněním majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Byl přijat protinávrh k usnesení Z125/6/11**

#### **Návrh usnesení Z125/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř souhlasí s bezplatným převodem povrchu komunikace na p. č. 1537, 1538/1 a 1538/2 na MČ Praha – Vinoř. Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním souhlasného prohlášení a tajemníka ÚMČ zajištěním zaslání žádosti o provedení změny v KN na katastrální úřad.

Termín: do 15. 7. 2011

**Vzhledem k přijetí protinávrhu, nebylo již o tomto návrhu hlasováno**

## **Z126/6 /11**

### **Žádost fa Vydis, s. r. o. O vyjádření pro územní řízení – stavba Fttx Vinoř**

Přílohy: jedna žádost z 27. 5. 2011 a druhá žádost z 15. 6. 2011 + projektové dokumentace

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Dne 27. 5. 2011 fa VYDIS s.r.o. požádala o vyjádření pro územní řízení výstavby vedení elektronických komunikací společnosti Centralis s.r.o. v Praze Vinoři. Jedná se o vybudování nové trasy elektronických komunikací společnosti Centralis s.r.o. pomocí nových úložných HDPE trubek pro uložení optických kabelů, jak je patrné z příložené projektové dokumentace. Trasa výkopu pro uložení kabelového vedení bude vycházet z místa napojení na stávající vedení společnosti Centralis s.r.o., které se nachází v ulici Mladoboleslavská. Úložná trasa dále povede ulicemi Bohdanečská, Chaltická, Klenovská, Uherská, Čeperská, Českodubská, Velkoosecká, Mlázovická, Dražkovská a Dubanská. V těchto ulicích budou odbočky k napojení objektů s koncovými uživateli.

Navržená trasa bude vedena v chodnících, nezpevněném terénu a bude křížit komunikace. Předpokládaná celková délka úložné trasy ve výkopu je cca 8455m.

Dne 15. 6. 2011 požádala fa Vydis, s. r. o. o vyjádření pro územní řízení výstavby vedení elektronických komunikací společnosti Centralis s.r.o. v Praze Vinoři. Trasa kabelového vedení je orientována na jižní straně komunikace Mladoboleslavská. Prakticky ve stejné trase na podzim roku 2010 a na jaře 2011 pokládala kabelové chráničky firma T-systém. Zřejmě nedošlo k řádné koordinaci.

### Rozprava:

*K.Janko:* upozorňuje, že se jedná zásadní zásah, o výkopy v délce 8,5 km a to na nově zbudovaných chodnících a komunikacích. Toto vedení je pouze pro část obce. Mělo by se realizovat v celé obci na základě záměru a chráničky by měly být přístupné i jiným provozovatelům datových sítí. Dojde k omezení užívání chodníků, mělo dojít ke koordinaci s dalšími firmami, aby se nekopalo každého půl roku.

*J.Ducháček* – upozorňuje, že žádosti jsou dvě na 8,5km a ještě na 1,5km.

*p.Vlasák* : přiklání se názoru pana Janka a navíc upozorňuje, že výkopy Na Dlouhých zasahují i na soukromé pozemky nebo pozemky občanských sdružení, s jejichž vlastníky nikdo nejednal. Zároveň netuší na co jsou vedení určena, protože vlastníků bytů nikdo žádné připojení k nějaké síti nenabízel. O2-Telefonika již síť má na těchto pozemcích uloženy. Upozorňuje na nutnost lepší specifikace názvu bodů ve svolání zastupitelstva. Z názvu tohoto bodu není vůbec zřejmé čeho se bod týká. Příště je třeba lépe specifikovat název, aby bylo jasné koho a jakých pozemků a jak se bod týká.

*p.Brothánková* – sídliště Uherská a Čeperská nelze zneprůjezdnit ani na několik hodin

*p.Hadraba* : ať developer předloží komplexní zasíťování celé Vinoře

*Starosta* : zasíťování Prahy by měl provádět Pragonet jako dceřinná společnost T-systems, která zajišťuje realizaci metropolitní datové sítě, zasíťování a provoz magistrátní datové sítě pro Prahu i Vinoř. Dvě sběrná místa, ze kterých by bylo zajišťováno bezdrátové připojení.

Nelze, aby se prováděly výkopy na cizích pozemcích a nově budovaných chodnících.

*K.Janko* - Navrhuje projednat se stavebním technikem, aby při průběhu stavebního řízení na stavbu větší než jeden dům, se žádalo o volné průchodky k nemovitostem, aby se nemuselo znovu kopat.

### **Protinávrh k usnesení Z126/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **nesouhlasí** s realizací stavby uložení elektronických komunikací pod názvem Ftx Vinoř dle předložené projektové dokumentace. Toto usnesení se vydává pro potřeby územního řízení.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Byl přijat protinávrh k usnesení Z125/6/11**

### **Návrh usnesení Z126/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **souhlasí** s realizací stavby uložení elektronických komunikací pod názvem Ftx Vinoř dle předložené projektové dokumentace. Toto usnesení se vydává pro potřeby územního řízení.

**Vzhledem k přijetí protinávru, nebylo již o tomto návrhu hlasováno.**

## **Z127/6/11**

### **Návrh na partnerství s městem Kargowa v Polsku**

Příloha : návrh smlouvy

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pan starosta navrhl uzavřít smlouvu o partnerství s městem Kargowa v Polsku. Bude se jednat o spolupráci a výměnu zkušeností ve školství, spolicích, sportu, církevních věcech, o spolupráci místních svazů a sdružení, samosprávy obce, hospodářskou a turistickou spolupráci, o podporu kontaktů hospodářských subjektů, o posílení mezinárodních vztahů a další. Spolupráce již probíhá. Jedná se o partnera Schulzendorfu. Vinoř navštívil starosta a místostarosta obce Kargowa. Spolupráce již běží, přijede 16 dětí z Polska na letní tábor do Vinoře. A v srpnu se děti setkají na táboře v Německu.

### Rozprava :

*J.Ducháček* – dotaz na velikost města Kargowa.

*Starosta* – 5000 obyvatel, velké množství spolků, v obci je velká čokoládovna Nestlé, která sponzoruje slavnosti čokolády konané tento víkend a další akce. Tento víkend navštíví tuto obec starosta, dětská starostka, ředitel KVC a pan farář Jančík.

#### **Návrh usnesení Z127/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s partnerstvím s městem Kargowa v Polsku a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o partnerství.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z127/6/11 bylo přijato.**

## **Z128/6/11**

### **Rozpočtové opatření č. 2/2011 k 30. 6. 2011**

Přílohy: Úprava rozpočtu k 30. 6. 2011 – část příjmová a výdajová

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Změna rozpočtu č. 2/2011 – zařazení dotací přidělených MHMP do rozpočtu (dotace pro knihovnu na nákup knižního fondu, dotace na sportovní akce školy, dotace na opravy obecních domů a dotace na vestavbu 2 tříd MŠ ve staré škole, převod prostředků na úpravu gastroprovozu v ZŠ- rozpočet zůstane vyrovnaný)

### Rozprava

*p.Hadraba* : dotaz, zda se MČ finančně podílí na investičních akcích dotovaných MHMP

*starosta* : na každé investiční akci má MČ spoluúcast

#### **Návrh usnesení Z128/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se změnou rozpočtu k 30. 6. 2011 dle rozpočtového opatření č. 2/2011 dle příložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 7,681.100,- jak v příjmové tak i ve výdajové části rozpočtu. Celková výše výdajové části rozpočtu Kč 30,927 tis.(po konsolidaci Kč 30,825 tis.), celková výše příjmové části rozpočtu Kč 24,337 tis. (po konsolidaci Kč 24,235 tis.) + zapojení Financování třída 8 ve výši Kč 6,590 tis.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z128/6/11 bylo přijato.**

## **Z129/6/11**

### **Projednání závěrečného účtu za rok 2010**

Přílohy: Zpráva o plnění rozpočtu

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Dne 6. 6 .2011 byla na úřední desce zveřejněna zpráva o plnění rozpočtu (závěrečný účet) a výsledcích hospodaření Městské části Praha-Vinoř za rok 2010, která byla sestavena v souladu s požadavky zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

#### **Návrh usnesení Z129/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř projednalo závěrečný účet za rok 2010 a souhlasí s celoročním hospodařením Městské části Praha – Vinoř za rok 2010, a to bez výhrad.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z129/6/11 bylo přijato.**



## **Z130/6/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ul. Mladoboleslavská**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha - Vinoř

J. K., současný nájemce bytu č. 2, Mladoboleslavská..., Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. srpna 2011. Bude se prodlužovat podruhé. Nájemní smlouva je z roku 2005. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o další 3 roky.

#### **Návrh usnesení Z130/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s J. K., byt č. 2, Mladoboleslavská..., Praha 9 – Vinoř od 1. září 2011 do 31. srpna 2014.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z130/6/11 bylo přijato.**

## **Z131/6/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7 v ul. Mladoboleslavská**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha - Vinoř

J. Ř., současný nájemce bytu č. 7, Mladoboleslavská..., Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 30. června 2011. Bude se prodlužovat poprvé. Nájemní smlouva je z roku 2010. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o 3 roky.

#### **Návrh usnesení Z131/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s J. Ř., byt č. 7, Mladoboleslavská, Praha 9 – Vinoř od 1. července 2011 do 30. června 2014.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z131/6/11 bylo přijato.**

## **Z132/6/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v ul. Mikulovické**

Přílohy: žádost+ stanovisko ředitele ZŠ a MŠ

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha - Vinoř

A. B., současný nájemce bytu č. 1 (.....), Mikulovická..., Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. července 2011. Vzhledem k tomu, že byt je v budově....., uzavírá se nájemní smlouva vždy na 1 kalendářní rok. Ředitel ZŠ a MŠ vyjádřil souhlas s prodloužením smlouvy o jeden rok s J. B. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o 1 rok.

#### **Návrh usnesení Z132/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s A. B., byt č. 1, Mikulovická..., Praha 9 – Vinoř od 1. srpna 2011 do 31. července 2012.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z132/6/11 bylo přijato.**

## **Z133/6/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 Vinořské nám.**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha - Vinoř

K. D., současný nájemce bytu č. 2, Vinořské náměstí..., Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. srpna 2011. Bude se prodloužovat poprvé. Nájemní smlouva je z roku 2010. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o 3 roky.

#### **Návrh usnesení Z133/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s K. D., byt č. 2, Vinořské náměstí..., Praha 9 – Vinoř od 1. září 2011 do 31. srpna 2014.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z133/6/11 bylo přijato.**

## **Z134/6/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 Vinořské nám.**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

P. H., současný nájemce bytu č. 5, Vinořské náměstí..., Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. srpna 2011. Bude se prodloužovat poprvé. Nájemní smlouva je z roku 2010. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o 3 roky.

#### **Návrh usnesení Z134/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s P. H., byt č. 5, Vinořské náměstí..., Praha 9 – Vinoř od 1. září 2011 do 31. srpna 2014.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z134/6/11 bylo přijato.**

## **Z135/6/11**

### **Uvolnění nebytových prostor v Mladoboleslavské 13 (prodejna knihkupectví) od 1. 1. 2012**

Přílohy: tabulka s přehledy nájmu nebytových prostor

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

E. Rytinová oznámila, že nemá zájem o pronájem nebytového prostoru v č.p. 13, nyní prodejna knihkupectví, od 1. 1. 2012. Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2011.

Návrh vypsát již nyní záměr na pronájem tohoto nebytového prostoru se zahájením nájmu od 1. 1. 2012, za minimální nájemné ve výši 1.500,-Kč/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Doba nájmu od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015. Návrh v záměru neomezovat účel využití nebytového prostoru.

Rozprava

*M.Brothánková* – doporučuje regulaci účelu využití

*Starosta* – určitě nechceme hernu, nebo pohostinství s dlouhou otevírací dobou rušící okolí

*K.Janko* – omezení provozní doby, nerušící provoz, vyjmenování činností, které nepřipadají v úvahu

*M.Spěváčková* – návrh nabídnout na ordinaci imunologa

*I.Boušová* – je problém se sociálkami (není přivedena voda), ale samozřejmě budou informováni

*Tajemnice úřadu* – bude vytvořen záměr, který budou, zastupitelé připomínkovat, připomínky budou zapracovány a záměr může být zveřejněn v polovině července

*p.Vlasák* – dotaz na informování imunologa

*Starosta* – je zde problém s přivedením vody, ale určitě bude informován

### **Návrh usnesení Z135/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem nebytového prostoru v Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř za nájemné v minimální výši 1.500,- Kč/m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Doba nájmu od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015 s možností prodloužení. Účel využití bude v záměru specifikován starostou a záměr bude vyvěšen do 15.7.2011.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z135/6/11 bylo přijato.**

### **Z136/6/11**

**Stanovení výše nájemného u nebytových prostor od 1. 1. 2012 u nájemních smluv, které jsou uzavřeny do 31. 12. 2011**

Přílohy: tabulka s přehledy nájmu nebytových prostor, vývoj inflace, info-oznámení o nezvýš.nájmu v roce 2009

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř,

U některých nebytových prostor jsou uzavřeny nájemní smlouvy do 31. 12. 2011, většinou za nájemné pod 1.000,-Kč/m2/rok (viz přehled v příloze). Nájemné se naposledy zvyšovalo v roce 2008 na základě inflace za rok 2007. Od roku 2009 se nájemné u nebytových prostor nevalorizovalo ani o inflační doložku (inflace za rok 2008 - usnesení zastupitelstva, finanční krize, nezvyšovalo se v roce 2009), inflace za rok 2009, 2010 byla pod 2% a zvýšení nájmu o inflaci u nájemních smluv je možné, pokud inflace za předchozí kalendářní rok dosáhne 2% a více. Návrh od 1. 1. 2012 nestanovit novou výši nájemného u pronájmu nebytových prostor ve výši 1.000,-Kč/m2/rok (nájem osvobozen od DPH). Pokud bude od 1. 1. 2012 stanovena nová výše nájemného u nebytových prostor, navrhuji to oznámit všem současným nájemcům, kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu do 31. 12. 2011 do 30. 9. 2011, než si budou žádat o prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory na další roky. U nájemní smlouvy se společnosti VAKO Design navrženo zachovat stávající výši nájmu, v případě prodloužení nájemní smlouvy na rok 2012. Prostory jsou v přízemí domu č.p.515, jsou vlhké a potřebovaly by rekonstrukci.

#### Rozprava

*J.Ducháček* : ke zvýšení dojde jen u nájemců, kteří mají nájemné nižší než 1000,-Kč/m2/rok. U nájemců s vyšším nájemným nedojde ke změně.

*p.Vlasák* – připomínka ke znění usnesení. Vypadá to, že všichni nájemci mají mít při prodloužení nájemní smlouvy nájemné 1000,-Kč. I ti, kteří mají v současné době nájemné vyšší.

### **Návrh usnesení Z136/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř stanovuje od 1. 1. 2012, v případě prodloužení nájmu nebytového prostoru (s nájemným nižším než 1000,-Kč/m2/rok) se současným nájemcem daného nebytového prostoru, nájemné ve výši 1.000,-Kč/m2/rok (nájemné osvobozeno od DPH). Nájemné u garážových prostor, reklamních panelů, nebo kde je stanoveno dohodou (např. Bankomat), zůstane ve stejné výši. U nájemní smlouvy se společností VAKO Design, v případě prodloužení nájemní smlouvy od 1. 1. 2012, bude zachována stávající výše nájmu.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z136/6/11 bylo přijato.**

### **Z137/6/11**

#### **Žádost fa Outdoor o snížení nájemného z reklamní plochy**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost Outdoor akcent požádala o snížení výše nájemného za umístění reklamního zařízení na domě Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř, z důvodu finanční krize, sníženého zájmu o reklamu a propagaci. Nyní je nájemné ve výši 21.074,-Kč/rok/bez DPH. Žádají snížení nájmu na 18.000,-Kč/rok bez DPH na toto jedno reklamní zařízení na domu č. p. 400, Praha 9 - Vinoř. Nájemné je placeno pololetně řádně a včas.

#### Rozprava

- dotaz na důvod žádosti o snížení nájmu

*Starosta* – firma zdůvodňuje tím, že poptávka po reklamě je nízká a zisk nepokryje ani výdaje

- návrh pokusit se vyjednávat a neustupovat

*J.Ducháček* – 18 000,-Kč není tak vysoká částka, abychom přistupovali na jejich podmínky.

Pokud vypoví smlouvu, budeme hledat někoho jiného.

*starosta* : přednesl protinávrh usnesení

#### **protinávrh k usnesení Z137/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř nesouhlasí s novou výši nájemného od 1. 7. 2011 ve výši 18.000,-Kč/rok/bez DPH za jedno reklamní zařízení umístěné na domě Bohdanečská 400, Praha 9 – Vinoř a trvá i nadále na nájemném ve výši 21.074,-Kč/rok/bez DPH.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Byl přijat protinávrh k usnesení Z137/6/11**

#### **Návrh usnesení Z137/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s novou výši nájemného od 1. 7. 2011 ve výši 18.000,-Kč/rok/bez DPH za jedno reklamní zařízení umístěné na domě Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř.

**Vzhledem k přijetí protinávru, nebylo již o tomto návrhu hlasováno**

#### **V 19.30 hodin:**

**Odchod : Martin Vojáček**

**Příchod : Robert Rytina**

### **Z138/6/11**

## **Řešení náhradního veřejného osvětlení v ul. Prachovická**

Přílohy: nabídka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

MČ Praha – Vinoř měla požadavek na firmu Eltodo o zabudování 2 lamp veřejného osvětlení do ulice Prachovická. Jde o komunikaci k ZŠ. Tato situace přes veškeré urgencye trvá již více jak rok. Návrh realizace náhradního řešení osazení ulice Prachovická solární lampou – viz příloha. U lamp je možnost časového nastavení. Firma provede i instalaci. Náklady na jednu lampu 60 000,-Kč.

### Rozprava

*Starosta* – umístění veřejného osvětlení v Prachovická ulici je stále v jednání, je vydáno územní rozhodnutí. Budou další jednání o termínu zhotovení. Návrh vyčkat do září.

*M.Brothánková* – dotaz na dobu dodání a instalaci lampy

*Starosta* – předpokládá, že bude skladem

*Karel Janko* – předpokládá cca 14 dnů, je třeba vyhotovit betonovou patku pod lampu

*p.Lichtenbergová* – návrh využít halogenové lampy osvětlující hřiště vedle tělocvičny natočením na ulici Prachovická

*Starosta* – halogenové lampy mají vysokou spotřebu a jsou připojeny na budovu školy, což by výrazně zvyšovalo náklady školy. Lampy od Eltoda jsou napojeny na jejich síť. Předložen protinávrh.

### **Protinávrh k usnesení Z138/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s odložením projednávání bodu Z138/6/11 – řešení náhradního veřejného osvětlení v ul. Prachovická na příští jednání zastupitelstva v září 2011.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Byl přijat protinávrh k usnesení Z137/6/11**

### **Návrh usnesení Z138/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zakoupením 1 solární lampy ESOSTAR economy a zabudováním do ulice Prachovická. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ, aby zajistil nákup a instalaci lampy ESOSTAR economy.

Termín: do 31. 8. 2011

**Vzhledem k přijetí protinávrhu, nebylo již o tomto návrhu hlasováno**

## **Z139/5/11**

### **Rekonstrukce garáží – Bohdanečská 97 pro techniku MČ Praha – Vinoř a zázemí pro pracovníky čištění města – archiv**

Přílohy: studie + osobní prezentace firmy

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Návrh na rekonstrukci části objektu Bohdanečská 97 – garáže a nástavba nad garážemi za účelem vybudování archivu MČ Praha-Vinoř dle požadavků zákona 243/2010 o archivnictví a spisové službě. Současný archiv byl již několikrát stěhován. Při výstavbě úřadovny MP se stěhoval na zdravotní středisko, při rekonstrukci střediska do školy a příští rok opět jinam, škola bude využívat budovu staré školy a pro archiv zde nebude místo. Již nejsou žádné možnosti.

### Rozprava :

*J.Ducháček* – dotaz na nutnost této výstavby , vzhledem k nedostatku financí

*Starosta* – nutnost vhodného místa pro archiv, realizace bude až po získání financí, musí být připravena alespoň projektová dokumentace. Nelze donekonečna odkládat.

*Tajemnice úřadu* – v loňském roce byla řešena rekonstrukce ve výši 7mil.(půdní vestavba na budově úřadu) na kterou již bylo vydáno stavební povolení. Tento nový návrh řešení zahrnuje to nejnútnejší - pouze vybudování archivu, jedná se o nízkonákladovou a nízkooenergetickou stavbu splňující požadavky pro uchovávání archiválií.

*J.Ducháček* – dotaz zda stavba bude přístupná pouze po schodišti, nebo bude možné projít z úřadu do archivu

*Starosta* – přístup bude pouze po schodech , nebude propojeno s úřadem

*p.Hadraba* – dotaz na možnost vybudování prostoru pro archiv ve staré škole za nižší částku  
- dotaz na splnění všech požárních předpisů u plánované výstavby přístavby nad garáží

*Starosta* – v současné době je archiv nastěhován v jedné třídě v 1.patře staré školy. V příštím roce bude toto patro využívat ZŠ pro výuku a družinu. Je nutné přesunout. Vzhledem k tomu, že přesunován byl již dvakrát, je nutné provést konečné řešení, protože archiválie již další přesuny nevydrží. Vzhledem k potřebnosti vyhledávání dokumentů je vhodné, aby byl archiv lehce a kdykoliv dostupný, nejlépe v těsné blízkosti úřadu. Bude zajištěno, aby stavba splňovala všechny předpisy.

*p. Vlasák* – dotaz na cenu předložené studie a stanovení ceny výstavby

*starosta* – studie byla zpracována zdarma, orientační cena je uvedena ve studii, vypočítána dle m<sup>3</sup> podle katalogové ceny

*K.Janko* – přestavbou dojde ke zpevnění současných garáží a jejich zvětšení na rozměry dle norem, zpevnění stropů, vrchní část bude dřevostavba bez sociálního zázemí, připojená na topení z úřadu, pouze prostor pro umístění regálů. MČ má povinnost k uchovávání archiválií danou zákonem a navíc je uchování v jejím zájmu.

*J.Ducháček* – termín zahájení stavby

*Starosta* - zahájit můžeme až bude finanční krytí, dobré by bylo začít koncem letošního roku a dokončit během 1.pol příštího roku

### **Návrh usnesení Z139/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s realizací stavby - rekonstrukce části objektu Bohdanečská 97 nad stávajícími garážemi za účelem vybudování archivu MČ Praha-Vinoř dle požadavků zákona 243/2010 o archivnictví a spisové službě. Celkové maximální náklady do 2mil. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka úřadu zajištěním veškerých podkladů pro stavební řízení.

Termín: říjen 2011

**Hlasování : pro : 6      proti : 0      zdržel se : 3** (Brothánková,Rytina,Spěváčková)

**Usnesení Z139/6/11 bylo přijato.**

### **Z140/6/11**

#### **Schválení dodatku č. 1 ke Směrnici starosty 2/07**

Přílohy: dodatek č. 1

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Na základě pravidelné roční finanční kontroly z MHMNP bylo ÚMČ vytknuto, že nemá aktualizovanou Směrnici starosty č. 2/07 – Pravidla ÚMČ Praha – Vinoř pro provádění a kontrolu hospodářských operací pro oběh účetních dokladů a jejich archivaci. Jde o to, že již neplatí vyhláška č. 505/2002, která je nahrazena vyhláškou č. 410/2009, kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb. O účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

### Návrh usnesení Z140/6/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje Dodatek č. 1 ke Směrnici starosty č. 2/07 - Pravidla ÚMČ Praha – Vinoř pro provádění a kontrolu hospodářských operací pro oběh účetních dokladů a jejich archivaci.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z140/6/11 bylo přijato.**

### Z141/6/11

#### Schválení nového konceptu údržby zeleně

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

1. ukončení smlouvy s firmou Imramovský červen 2011
  2. konec června – nákup techniky (GATOR TX, sekačka na trávu, kosa, hrábě..)
  3. červenec až srpen pasportizace ploch a inventáře, normování úklidových prací
  4. polovina srpna - zaměstnání dvou pracovníků (vybavení na vysypávání košů, sekání drobných ploch, údržba dětských hřišť, oprava dopr. značek atd.)
- jednorázové objednávky na seč v celé Vinoři (září, říjen)
  - jednorázové objednávky na hrabání listí
  - jednorázové objednávky na pletí, stříhání plotů, kácení
  - jednorázové objednávky na svozy odpadů
  - jednorázové objednávky na výsadby a údržbu
  - jednorázové objednávky na úklid sněhu a posyp, popř.bezpečnostní opatření
  - pořízení doplňkové výbavy (radlice, posyp...)
  - prosinec – vyhodnocení pololetí, návrh rozpočtu 2012

#### Rozprava

*Starosta* - V červnu končí smlouva na údržbu zeleně. Je třeba rozhodnout, jak bude údržba pokračovat. Návrh obsahuje předložený koncept. Byla provedena pasportizace ploch zeleně a bylo zjištěno, že MČ má cca 50 000m<sup>2</sup> zeleně, což značně převyšuje plochy uvedené ve smlouvách na údržbu. Je nutné vyzkoušet možnosti údržby během prázdnin, provést pasportizaci mobiliáře a zjistit co je reálné provádět se dvěma pracovníky a co bude nutné řešit smluvně s najatou firmou. Při porovnávání nabídek z minulého výběrového řízení bylo zjištěno, že ceny za úkony se výrazně liší. Mohli bychom objednávat jednotlivě sekání, úklid sněhu, úklid listí atd.

*Brothánková* – upozorňuje na to, že nabídky byly podány jako celek, pokud budeme poptávat pouze jednotlivé úkony, může se cena výrazně změnit.

*R.Rytina* – dotaz na přihlášené zájemce o práci na údržbě Vinoře.

*Tajemnice úřadu p.Petrová*– výběrové řízení skončilo je přihlášen jeden zájemce

*R.Rytina* – je nutná lepší propagace, pokud hledáme Vinořáky, kteří budou pracovat co nejlépe pro Vinoř, internet není dostatečný, je třeba např. roznést po Vinoři letáčky

*J.Ducháček* – navrhuje lépe zpracovat koncept, jasně popsat, co už bylo uděláno, co je třeba udělat, neopomenout problém s dělením zakázek. Zpochybňuje nákup techniky před zaměstnáním nových dvou zaměstnanců

*Starosta* – je nutné provést analýzu a to tak, že to během léta vyzkoušíme, údržbu zeleně a košů bude provádět v červenci sám, s pomocí dobrovolníků.

*K.Janko* – návrh akceptovat již přijatá usnesení o záměru pořízení techniky a zaměstnání dvou pracovníků a odložit tento bod na září. Na základě poznatků z léta by se v září provedlo rozdělení práce na zeleň, sněh, listí a další. Pracovníci budou provádět úklid košů a drobnou údržbu, popř.údržbu hřišť.

### **Návrh usnesení Z141/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř bere na vědomí první 4 body předloženého konceptu o údržbě veřejných ploch.

1. ukončení smlouvy s firmou Imramovský červen 2011
2. konec června – nákup techniky (GATOR TX, sekačka na trávu, kosa, hrábě..)
3. červenec až srpen pasportizace ploch a mobiliáře, normování úklidových prací
4. polovina srpna - zaměstnání dvou pracovníků (vybavení)

**Hlasování : pro : 8            proti : 0    zdržel se : 1**

**Usnesení Z141/6/11 bylo přijato.**

### **Z142/6/11**

#### **Přidělení bytu – Mladoboleslavská 8**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Bytová komise projednala možnosti a vybrala z pořadníku žadatelů dle počtu bodů získaných při hodnocení žádostí jako budoucího nájemce bytu č...., Mladoboleslavská 8 paní H. L.. Paní L. dodala všechna potřebná potvrzení, která splňují podmínky pro přidělení bytu MČ Praha-Vinoř.

### **Návrh usnesení Z142/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu 1+1, č...., Mladoboleslavská 8 paní H. L., která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena na Irok od 1.9.2011 do 31.8.2012, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0    zdržel se : 0**

**Usnesení Z142/6/11 bylo přijato.**

### **Z143/6/11**

#### **Přidělení bytů – Mladoboleslavská 13**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Bytová komise projednala možnosti a vybrala z pořadníku žadatelů dle počtu bodů získaných při hodnocení žádostí jako budoucí nájemce bytů Mladoboleslavská 13, paní M. F. pro byt č. ...., manžele H. a J. K. pro byt č...., pana J. K. pro byt č.... a paní Z. B. pro byt č.... (stabilizační byt – doporučení ředitele školy). U manželů K. bude pronájem podmíněn dodáním potvrzení z katastru. U pana K. ml. bude podmíněn potvrzením z katastru a potvrzením o aktuálním příjmu(dodání do konce července).

### **Návrh usnesení Z143a/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu 1+kk, č...., Mladoboleslavská 13 paní M. F., která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena na Irok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Termín zahájení pronájmu bude stanoven v návaznosti na platnost kolaudačního rozhodnutí. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0    zdržel se : 0**

**Usnesení Z143a/6/11 bylo přijato.**

### **Návrh usnesení Z143b/6/11**



Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu 1+kk, č...., Mladoboleslavská 13 manželům J. a H. K., kteří byli vybráni bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Do konce měsíce července bude dodán výpis z katastru nemovitostí, kde bude potvrzeno, že nejsou vlastníky žádné nemovitosti k bydlení. Doba nájmu bude stanovena na 1rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Termín zahájení pronájmu bude stanoven v návaznosti na platnost kolaudačního rozhodnutí. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z143b/6/11 bylo přijato.**

#### **Návrh usnesení Z143c/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu 1+kk, č...., Mladoboleslavská 13 panu J. K., který byl vybrán bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Do konce července bude dodán výpis z katastru nemovitostí, kde bude potvrzeno, že není vlastníkem žádné nemovitosti k bydlení a bude dodáno aktuální potvrzení o příjmu. Doba nájmu bude stanovena na 1rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Termín zahájení pronájmu bude stanoven v návaznosti na platnost kolaudačního rozhodnutí. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z143c/6/11 bylo přijato.**

#### **Návrh usnesení Z143d/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu 1+kk, č...., Mladoboleslavská 13 paní Z. B. učitelce MŠ ve Vinoři, která byla doporučena k pronájmu stabilizačního bytu ředitelem školy.... Doba nájmu bude stanovena na 1školní rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Termín zahájení pronájmu bude stanoven v návaznosti na platnost kolaudačního rozhodnutí. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z143d/6/11 bylo přijato.**

### **Z144/6/11**

#### **Schválení Směrnice starosty č. 1/2011 – Plán kontrol příspěvkových organizací zřízených MČ Praha – Vinoř**

Přílohy: Směrnice č.1/2011

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

(viz příloha)

#### **Návrh usnesení 144/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje Směrnici starosty č. 1/2011 – Plán kontrol příspěvkových organizací zřízených MČ Praha – Vinoř.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z144/6/11 bylo přijato.**

### **Z145/6/11**

## Zápis z kontrol finančního výboru

Přílohy: Zápis z kontrol finančního výboru

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

### Rozprava

*Tajemnice úřadu p.Petrová* – vzhledem k novelizaci zákona o zadávání veřejných zakázek navrhuje upravit směrnici až v návaznosti na novelu zákona.

*Starosta* – zákon prošel parlamentem, platnost pravděpodobně až od nového roku, bylo by to asi vhodnější. Starosta upozorňuje na bod o informování jednotlivých zastupitelů o každém výběrovém řízení, protože budou všechny zakázky ke stažení na internetu.

*K.Janko* – termín účinnosti novelizace není znám, navrhuje přijmout směrnici v září, vynechat jmenovité informování zastupitelů, informace o veřejných zakázkách budou zveřejňovány na internetu.

*J.Ducháček* – upřesnění jmenovitého informování nad 100 000,-Kč. Podle odstavce č. 7 - výběr bez výběrového řízení. Pouze tehdy, vybere-li starosta nebo úřad bez výběrového řízení, měl by o tom informovat zastupitelstvo. Přijetí zákona se předpokládá k 1.1.2012. Doporučuje opravu směrnice dříve, aby nedocházelo k chybám v zadávání veřejných zakázek.

### **Návrh usnesení 145/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř bere na vědomí Zápis z kontrol uskutečněných finančním výborem zastupitelstva MČ Praha - Vinoř v průběhu 1. pololetí 2011 včetně dvou příloh. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka úřadu MČ Praha - Vinoř přijmout doporučení finančního výboru a zajistit vydání nové směrnice starosty k veřejným zakázkám do příštího jednání zastupitelstva.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z145/6/11 bylo přijato.**

## **Z146/6/11**

### **Termíny zasedání zastupitelstva na 2.pololetí**

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

### **Návrh usnesení Z146/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje na 2.pol. 2011 tyto termíny zasedání zastupitelstva : 8.září, 20.říjen, 24.listopad, 15.prosinec

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z146/6/11 bylo přijato.**

## **Z147/6/11**

### **Pololetní odměna ředitele školy**

Příloha : soupis činností nad rámec běžné práce

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Návrh na odměnu ve výši .....,-Kč za dobře odvedenou práci nad rámec povinností. (pronájem tělocvičny, práce při výstavbě MŠ, přijímání dětí do mateřské školy, práce o víkendech i mimo pracovní dobu v pracovních dnech atd.)

### Rozprava

*J.Ducháček* – dotaz na výši odměny, o jakou poměrnou část vůči základnímu platu se jedná.

Návrh, aby škola udržovala dětské hřiště u školy.

*Starosta* – hřiště je mimo areál školy, měla by se starat obec, nikoli škola. Nadřízeným školníka je ředitel školy a ten určuje jeho náplň práce.

– platový výměr ředitele školy je pro zastupitele, resp. Finanční výbor k nahlédnutí na úřadě.

#### **Návrh usnesení Z147/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje odměnu pro ředitele školy ve výši .....,-Kč za dobře odvedenou práci v 1.pololetí roku 2011.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z147/6/11 bylo přijato.**

### **Z148/6/11**

#### **Pololetní odměna ředitele Vincenta**

Příloha : soupis činností nad rámec pracovních povinností

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Návrh na odměnu ve výši .....,-Kč za dobře odvedenou práci nad rámec povinností. Zúčastňuje se akcí konaných o víkendech, organizuje a zajišťuje zájezdy pro důchodce atd.

#### Rozprava

*M.Spěváčková* – v soupisu činností jsou body, které jsou zahrnuty v pracovní náplni ředitele Vincenta

*Starosta* – řada akcí, kterých se ředitel V.Mokrý účastní, nebo je organizuje jsou mimo jeho pracovní dobu a dělá je zcela dobrovolně, zajistil piano zadarmo. Vincent prosperuje i po ekonomické stránce. Je dotováno úřadem, ale ředitel se snaží, aby tato dotace byla stále nižší.

*p.Hadraba* – pokud se schválí odměna ředitele, mělo by dojít k navýšení rozpočtu pro příspěvkovou organizaci Vincent

*starosta* – příspěvkové organizace mají fond odměn, odměna se vyplatí z něho, k navýšení nedochází. Ředitel může dát odměnu zaměstnanci, ale on sám si může vyplatit jen na základě rozhodnutí zastupitelstva.

*Starostou* podán protinávrh.

#### **Protinávrh k usnesení Z148/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje odměnu řediteli Vincenta ve výši .....,- Kč za dobře odvedenou práci v 1.pololetí roku 2011.

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Byl přijat protinávrh k usnesení Z148/6/11**

#### **Návrh usnesení Z148/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje odměnu ve výši .....,- Kč za dobře odvedenou práci

**Vzhledem k přijetí protinávrhu, nebylo již o tomto návrhu hlasováno**

### **Z149/6/11**

#### **Podnět ke schválení celoměstsky významné změny**

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Do 1.8. je nutné podat podněty ke schválení celoměstsky významných změn územního plánu. Můžeme dát celou řadu změn, ale omezené množství bude zpracováno. U nás je nejdůležitější změnou obchvatová komunikace za fotbalových hřištích Dražkovská – propojka Bohdanečská – Mladoboleslavská, vyřeší problém s obslužností nových sídlišť a proluky, mezi těmito výstavbami, kde jsou stavební parcely. Jako nejlepší řešení se jeví komunikace vedoucí mimo Vinoř.

### **Návrh usnesení Z149/6/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř žádá o zařazení obchvatové komunikace za fotbalových hřištích dle předané zjišťovací studie TV Dražkovská do celoměstsky významných změn územního plánu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podáním této žádosti.

Termín: do 1.8.2011

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z149/6/11 bylo přijato.**

### **III. Informace starosty**

- přestavba staré školy běží podle plánu, bude pravděpodobně zakončena včas a děti nastoupí do školky v září, bude uspokojeno téměř 100% žádostí Vinořáků o umístění dětí do MŠ (v Letňanech jsou schopni uspokojit pouze 30% žádostí.
- MŠ Přezletice – bude pronajata jedna třída v 1.patře staré školy (v jednání)
- nutnost vyřešení přepravy jídel do MŠ ve staré škole
- na 23. a 24.června je plánována návštěva Polska (starosta, ředitel Vincenta V.Mokrý, farář P.Jančík, dětská starostka) – oslava dne čokolády
- v sobotu 25.června přiletí do Prahy a Vinoře bulharská delegace v čele s primátorem Varny a radní pro kulturu Troshevem, delegace bude přijata u primátora hl.m.Prahy, navštíví poslaneckou sněmovnu jednání o širší spolupráci, a společně se zástupci MČ Praha-Vinoř bulharskou ambasádu. V neděli bude v 10.30hod na Vinořském náměstí odhalena pamětní deska na rodném domě Antonína Nováka
- poděkování panu Jankovi a paní Turnerové za účast na tenisovém turnaji starostů
- došlo k převedení pozemku o rozloze 4 990m2 do správy MČ za fotbalovým hřištěm, jednání na MHMP o instalování hokejové haly za cca 25mil. korun (víceúčelová hala – využití pro kulturní akce, koncerty, inline-bruslení atd.)
- dokončen prodej hasičárny na farní zahradě
- příprava rozpočtu MHMP, rezerva, která bude rozdělována mezi MČ
- nutnost provedení urbanistické studie celého zastavitelného území Na Dlouhých se zakreslenou infrastrukturou, aby nedocházelo k další výstavbě bez vybudování komunikací, zastavitelné pozemky budou zastavěny a je nutné zajistit, aby nedocházelo ke zbytečnému zatížení Vinoře
- nabídka na automatický odběr informací pomocí e-mailu – bezplatné zasílání novinek (úřad nainstaluje za 1500,-Kč program + měsíční poplatek 100,-Kč), každému zájemci bude chodit upozornění při jakékoliv změně na webových stránkách, na úřední desce, nebo upozornění na konání akcí, nebo i upozornění na nabídku zaměstnání
- 11.července otevírá ordinace druhé dětské lékařky MUDr. Řandové na zdravotním středisku
- poděkování panu F.Filipovi a Z.Hertlovi za instalaci informačních tabulek na významné objekty Vinoře
- fotbalový turnaj ve Vinoři – účast partnerských měst Německa, Polska a pravděpodobně i Itálie

### **IV. Připomínky zastupitelů**

Karel Janko :

- Účast na projednávání územního plánu Přezletic : příprava změny dopravní koncepce, tak aby nedocházelo k zatížení Vnoře. Vzniknou částečně nové komunikace, obě začínají nad Kocandou, z nichž jedna bude ústít mezi Podolankou a Vnoří a kopíruje trasu stávajícího el.vedení v ochranném pásmu, předpoklad, že nebude plánovaný obchvat (Veleň Mratín,Přezletice) a druhá vede od severního okraje Přezletic – propojka mezi Veselskou, z Letňan ve směru lesoparku a ústít ve Ctěnicích u stodoly odchýlení na sever od Čakovické ulice kopíruje Přezletice severním směrem a jde směrem na Kostelec. Spojení kruhovou křižovatkou. Výsledkem by mělo být odvedení dopravy od Přezletic a i od Vnoře. Po dlouhé době správný směr změn.
- Výstavba archivu je nutná, aby mohlo být zažádáno o financování na MHMP je nutné mít připravenou projektovou dokumentaci a přípravu
- Poděkování starostovi za vybojování financí na školku (díky tomu, že akce byla připravena, bylo jednodušší získat dotaci)

**V. Závěr**

Ve 21.15 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : 8.září 2011

**VI. Diskuse a připomínky občanů**

p. Lichtenbergová

– poděkování pracovníkům za provedení úklidu v Prachovické a Opočínské ulici, úklid provedli alternativní pracovníci , ulice byla ukázkově uklizena

- dotaz na sekání hřiště Opočínská , návrh přidat tuto plochu na sekání ke škole

reakce tajemník úřadu - V rámci projektu veřejně prospěšných prací v rámci evropského projektu byli začátkem dubna přiděleni MČ Praha-Vinoř 3 pracovníci, kteří se věnovali po dobu 3 měsíců úklidu Vnoře. Končí na konci června. Jeden pracovník si během 3 měsíců našel jiné zaměstnání, druhé dva zaměstnala firma Imramovský.

p.Hadraba – dotaz na zveřejňování investičních akcí. Financování jednotlivých akcí na internetu, pro přehlednost a informovanost je nutné zveřejnit i položkový rozpočet a vyčíslit krytí (co je hrazeno z rozpočtu MČ, co hradí MHMP). Zveřejnění rozpočtu na internetu.

reakce starosta – položkový rozpočet bude k nahlédnutí na úřadě. Rozpočty jsou na internetu zveřejněny. Na internetu je uveden závěrečný účet.

J. Ducháček – z připomínek budou brány podněty pro práci finančního výboru

K.Janko – zveřejňování informací o spoluúčasti MČ na provedených akcích na internetu nepovažuje za správné.

Starosta :.....

Ověřovatelé : .....

.....