

Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 8.9. 2011 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Brothánková , M.Kilingerová)
Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých zastupitelstev :

Z 81/3/11 - Žádost o příspěvek na opravu varhan v kostele Povýšení sv. Kříže ve Vinoři
Z125/6/11 - Souhlasné prohlášení o bezplatném převodu povrchu komunikace na p. č. 1537,
1538/1, 1538/2
Z138/6/11 - Řešení náhradního veřejného osvětlení do ul. Prachovická
Z145/6/11 - Zápis z kontrol finančního výboru (Směrnice starosty – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek)

Nové úkoly:

Z150/9/11 - Žádost o finanční příspěvek pro florbalový tým FBC Vnořská Zvěř
Z151/9/11 - Žádost o finanční příspěvek na osobní asistenci pro dítě s Aspergerovým syndromem
Z152/9/11 - Žádost J. Bajera o souhlas s dělením pozemku p. č. 1361/2
Z153/9/11 - Odvolání fa Vydis, s. r. o. proti usnesení Z 126/6/11 – nesouhlas s realizací stavby – uložení elektronických komunikací Fttx – Vnoř
Z154/9/11 - Parkování před chodníkem Uherská 630-631
Z155/9/11 - Žádost fa SEG s. r. o., o souhlas s pokládkou kabelového vedení v ul. Chaltická
Z156/9/11 - Revokace usnesení Z 143a/6/11 – přidělení bytu v ul. Mladoboleslavská 13
Z157/9/11 - Přidělení bytu v ul. Křemílkova 245
Z158/9/11 - Přidělení bytu v ul. Živanická 235
Z159/9/11 - Přidělení bytu v ul. Mladoboleslavská 13 (nebo v ul. Mladoboleslavská 514)
Z160/9/11 - Ukončení nájmu bytu v ul. Mladoboleslavská 514
Z161/9/11 - Prodloužení nájmní smlouvy na byt Bohdanečská 249
Z162/6/11 - Rozpočtové opatření č. 3/2011 ke dni 31. 8. 2011
Z163/9/11 - Nabídky na pronájem nebytových prostor v č. p. 13, prodejna knihkupectví
Z164/9/11 - Žádost o pronájem nebytového prostoru v č.p.245
Z165/9/11 - Prodej pozemku p. č. 678/c
Z166/9/11 - Schválení mimořádného finančního daru při významném životním jubileu
Z167/9/11 - Schválení nového konceptu údržby zeleně
Z168/9/11 - Podpora regionální variantě vnějšího okruhu
Z169/9/11 - Záměr projektu – výstavba "Domu služeb"
Vyřazen : Z170/9/11 - Odměny členům výborů

Informace starosty

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Přítomno : 10 členů zastupitelstva podle prezenční listiny
Omluveni : M.Vojáček
Ověřovatelé : M.Brothánková , M.Kilingerová
Zapsala : Iveta Boušová

I. Úkoly z minulých zastupitelstev :

Z81/3/11

Žádost o příspěvek na opravu varhan v kostele Povýšení sv. kříže ve Vnoři

Prodej objektu č. p. 134 proběhl, peníze došly na účet MČ Praha – Vnoř 2. 8. 2011. V rámci rozpočtového opatření č. 3 bude částka 50.000,- Kč převedena z VHČ na HČ. Obratem budou peníze převedeny na účet Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. kříže.

Z125/6/11

Souhlasné prohlášení o bezplatném převodu povrchu komunikace na p. č. 1537, 1538/1, 1538/2

Přílohy: Souhlasné prohlášení, geometrický plán
Tento bod bude přeložen na příští jednání zastupitelstva. Do tohoto termínu budou dodány cenové nabídky na případné provedení odstranění části povrchu této komunikace.

Z138/6/11

Řešení náhradního veřejného osvětlení v ul. Prachovická

Přílohy: nabídka
Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř
MČ Praha – Vnoř má požadavek na firmu Eltodo o zabudování 2 lamp veřejného osvětlení do ulice Prachovická. Jde o komunikaci k ZŠ. Tato situace přes veškeré urgencye trvá již více jak rok. Návrh realizace náhradního řešení osazení ulice Prachovická solární lampou – viz příloha. U lamp je možnost časového nastavení. Firma provede i instalaci. Náklady na jednu lampu 60 000,-Kč.

Rozprava :

J.Ducháček – dotaz na výběr firmy, od které bude zakoupena
starosta – bylo prozkoumáno několik firem, tato firma jediná poskytuje lampu s časovým spínačem, který potřebujeme, aby lampy svítily večer a ještě ráno
R.Rytina – dotaz, zda po instalaci naší lampy budou i nadále probíhat jednání s Eltodem o instalaci dvou lamp klasického veřejného osvětlení.
Starosta – ano, dále budeme jednat
Z.Hertl – dotaz na svítivost a umístění lampy
Starosta – měla by být dostatečná, zatím bude jedna lampy umístěna na stranu k hřišti, pokud to nebude stačit, budeme řešit další
p.Lichtenbergová – proč se tato otázka řeší tak dlouhou dobu (ještě za bývalého starosty)
Starosta – teprve asi před rokem proběhlo pozemkové vyrovnání a pozemek byl připsán městské části, dříve nebyl znám vlastník a na pozemek nebylo možné lampy umístit, hned po připsání pozemku MČ se dal požadavek na Eltodo
K.Janko – instalace dvou lamp Eltodem vyjde cca na 250 tisíc korun, je nutné územní rozhodnutí a stavební povolení na pokládku sítí cca 80m. Vzhledem ke komplikovanosti je tato akce pro Eltodo nezajímavá a tvrdí, že nejsou peníze.

Návrh usnesení Z138/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zakoupením 1 solární lampy ESOSTAR economy a se zabudováním do ulice Prachovická. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ, aby zajistil nákup a instalaci lampy ESOSTAR economy.

Termín: do 31. 10. 2011

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z138/9/11 bylo přijato.

Z145/6/11

Zápis z kontrol finančního výboru

Přílohy: Návrh směrnice

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Rozprava :

Návrh směrnice byl dodán pozdě a nebylo možné ho řádně projednat, některé doporučené body byly vynechány a zároveň se další body zbytečně zkomplikovaly. J.Ducháček podal protinávrh k navrženému usnesení.

Protinávrh k usnesení Z145/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje odložit projednávání tohoto bodu a provést úpravy dle doporučení fin.výboru.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Byl přijat protinávrh k usnesení Z145/6/11

Návrh usnesení Z145/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje Směrnicí č.2/2011 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek MČ Praha – Vinoř ve znění viz příloha tohoto zápisu.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Vzhledem k přijetí protinávrhu, nebylo již o tomto návrhu hlasováno

II. Nové úkoly

Z150/9/11

Žádost o finanční příspěvek pro florbalový tým FBC Vinořská Zvěř

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Florbalový tým FBC Vinořská Zvěř si, jako v předcházejících letech, podal žádost o příspěvek na treninkovou činnost. Částku, o kterou žádají, nebyla specifikována. V předcházejících letech se florbalovému týmu přispívalo částkou 10.000,- Kč. (celková částka za pronájem tělocvičny je 30000,-Kč)

Rozprava :

M.Spěváčková – dotaz na věkové složení florbalového družstva

Starosta – studenti VŠ a několik dospělých, 18 a více, převážně Vinořáci

M.Kilingerová – návrh na vypracování směrnice na přidělování příspěvků organizacím, vypracovat hodnotící kritéria pro přidělení dotací pro sportovní kluby, organizace, sdružení. Organizace by se přihlásily k jednomu termínu, uvedli kdo jsou, co dělají pro Vinoř, jak často a kde se scházejí, kolik mají členů. Zastupitelé by se potom mohli rozhodnout zda dotaci přidělit či ne, popř. v jaké výši.

K.Janko – vypracovat vstupní dotazník, potřeba peněz může vzniknout i během roku

J.Ducháček – vzhledem k tomu, že financujeme školu, mohli bychom jim dát pronájem za korunu

Starosta – celkový pronájem je 30 000,-Kč, pokud přispějeme 10 000,-Kč doplatí ještě 20 000,-Kč, pokud dáme pronájem za 1Kč přijdeme o dalších 20 000,-Kč. Je stanoven hodinový pronájem a ten je nutné dodržet, jinak by za chvíli z pronájmu tělocvičny nebylo vůbec nic.

p.Vlasák – dotaz na věkové složení

M.Spěváčková – dotaz na vedení florbalového týmu VINOŘSKÁ ZVĚŘ

Starosta – vedoucím je pan Zítek, který tady bohužel není

p.Uchytíl – návrh organizovat obcí akce, kterými by tyto organizace mohly získat finance – např. přistavení kontejneru na železný šrot

starosta – VINOŘSKÁ ZVĚŘ přislíbila brigádu na fotbalovém hřišti, na sport dáváme z rozpočtu jen 50 000,- což není částka příliš vysoká. Určitě by bylo zajímavé, aby se přišli prezentovat, co dokázali, co dělají a pak by se zastupitelé mohli snáze rozhodnout.

p.Šůra – návrh, aby každý žadatel předložil žádost, ve které popíše činnost, aktivity, soutěže, ve kterých reprezentuje VINOŘ, jestli již nějaký příspěvek dostali atd.

K.Janko – souhlasí s návrhy a doplňuje předložení rozpočtu organizace, jakou částku žádá, co bude financovat sám, zda dělá něco pro mládež nebo seniory a co může poskytnout obci. Pokud mají nějaké výsledky a reprezentují obec. Není nutná směrnice, ale podklad pro rozhodování.

J.Ducháček – k žádosti doložit potřebné informace, na co má být určeno

M.Brothánková - odevzdat k danému termínu, aby mohly být požadavky zohledněny v rozpočtu

Starosta – podrobné představení každé organizace formou tabulky

Protinávrh k usnesení Z150/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ doporučuje vypracovat formulář pro žádosti o fin.příspěvek na kulturní, společenskou a sportovní činnost, který bude přístupný na internetových stránkách a bude sloužit k podávání žádostí o finanční příspěvek na činnost. Termín odevzdávání žádostí nejlépe do 31.10. 2011 na příští rok. Zajištěním vypracování formuláře pověřuje zastupitelstvo tajemníka úřadu MČ Praha-VINOŘ.

Termín do 30.9.2011

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Byl přijat protinávrh k usnesení Z150/9/11

Návrh usnesení Z150/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ schvaluje finanční příspěvek pro florbalový tým FBC VINOŘSKÁ ZVĚŘ ve výši Kč.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Vzhledem k přijetí protinávrhu, nebylo již o tomto návrhu hlasováno

Z151/9/11

Žádost o finanční příspěvek na osobní asistenci pro dítě s Aspergerovým syndromem

Přílohy: žádost, lékařský zpráva

Předkládá: starosta MČ Praha - VINOŘ

Manželé R. žádají o finanční příspěvek na osobní asistenci k dítěti s Aspergerovým syndromem. Jedná se o částku 28.800,- Kč (4 měsíce), než bude vyřízena žádost o příspěvek na pedagogického asistenta (bližší informace viz žádost)

Rozprava :

L.Turnerová – seznámila zastupitele se situací žádosti, o které se informovala ve Kbelích na sociálním odboru. Žádosti by měly být podány dvě. Rodiče dítěte podali žádost na sociální odbor na doporučení lékaře. Mají naději na kladné vyřízení žádosti na příspěvek na osobního asistenta. Druhou žádost musí podat školka, která bohužel zatím od rodičů neobdržela všechny potřebné podklady. Sociální odbor postupoval standardním způsobem, navštívili rodinu a zjistili, že na příspěvek v hmotné nouzi nemá rodina nárok. Jedná se o rodinu, která má jedno dítě. Takovýchto případů je ve VINOŘI více. Pokud vyhovíme v jednom případě musíme si položit otázku, zda můžeme vyhovět všem. Dostanou podporu na péči a 1.stupeň ZTP od soc.odboru ve Kbelích.

R.Rytina – dotaz na paní Turnerovou, zda může doporučit zastupitelům, jak se rozhodovat.

L.Turnerová – po lidské stránce by určitě pomoc neodmítala jako zastupitelka však musí jednat i v zájmu ostatních občanů

Starosta - ve VINOŘI je řada rodin, jejichž situace je tak špatná, že mají problém s uhrazením nájemného a s nedostatečnými finančními prostředky na jídlo. Vyřízení žádosti trvá 4 měsíce, pokud bude moci školka odeslat žádost do 30.9., může rodina dostávat příspěvek od ledna 2012. Zatím bohužel nemá školka od rodičů potřebné dokumenty, aby mohla žádost podat. Ve škole je 8 – 10 dětí s podobnými problémy.

M.Spěváčková – jako učitelka MŠ je trochu se situací obeznámena. Dítě školku navštěvovalo, rodiče se bránili řešení problému.

Návrh usnesení Z151/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ souhlasí s finančním příspěvkem na pedagogického asistenta pro M. R. s diagnózou – porucha autistického spektra – Aspergerův syndrom.

Hlasování : pro : 0 proti : 1 zdržel se : 9

Usnesení Z151/9/11 nebylo přijato.

Z152/9/11

Žádost J. Bajera o souhlas s dělením pozemku p. č. 1361/2

Přílohy: žádost, geometrický plán

Předkládá: starosta MČ Praha - VINOŘ

J. Bajer požádal MČ Praha – VINOŘ o souhlas s dělením pozemku 1361/2 v souladu s geometrickým plánem 1244-113/2011 vypracovaným firmou AREA G. K., s. r. o. na nová p. č. 1361/2 a 1361/188 až 1361/204.

Rozprava :

p. Mejvaldová – dotaz, zda stále platí stavební uzávěra na tento pozemek

Starosta – stále platí a platit bude, jedná se o ochranné pásmo plánovaného okruhu

Návrh usnesení Z152/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha - VINOŘ souhlasí s dělením pozemku p. č. 1361/2 v souladu s geometrickým plánem 1244-113/20. Usnesení je podkladem pro žádost o dělení pozemku 1361/2 pro stavebnímu odbor Úřadu Městské části Praha 19.

Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 2

Usnesení Z152/9/11 bylo přijato.

Z153/9/11

Odvolání fa VYDIS, s. r. o. proti usnesení Z 126/6/11 – nesouhlas s realizací stavby – uložení elektronických komunikací Fttx – VINOŘ

Přílohy: odvolání

Předkládá: starosta MČ Praha – VINOŘ

Fa VYDIS s.r.o. zaslala dopisem ze dne 27.7.2011 odvolání proti nesouhlasnému stanovisku zastupitelstva MČ Praha - VINOŘ z června 2011 pod č.j. Z126/6/11 k realizaci stavby uložení elektronických komunikací pod názvem Fttx VINOŘ. VYDIS s.r.o žádá o vysvětlení nesouhlasného stanoviska a navrhuje svolat schůzku k vyjasnění všech stanovisek. Za tímto účelem byla dohodnuta schůzka zástupců firmy VYDIS s.r.o. v kanceláři starosty MČ Praha - VINOŘ se zastupiteli MČ Praha - VINOŘ. Na schůzce byla firma obeznámena s důvody nesouhlasného stanoviska a s dalšími možnými postupy.

Rozprava :

p.Vlasák – upozorňuje, že minimálně dvě ze společenství Na Dlouhých nebyla ohledně vedení sítí oslovena, ačkoli část tras vede i přes jejich pozemky

K.Janko – na jednání s firmou VYDIS s.r.o. bylo zastupiteli doporučeno jednání se zákazníky-

vlastníky bytů a pozemků Na Dlouhých o zájmu o přivedené sítě, teprve pokud občané projeví zájem, bude MČ podnikat další kroky. Upřednostňujeme kopání v zeleni.

p.Biskup - poznámka, že sdružení mají až 400 vlastníků a je stanoveno, že pokud by chtěla firma vést kabelové vedení přes jejich pozemky, musí souhlasit všichni, což asi nebude úplné reálné.

Starosta – toto byl zřejmě důvod, proč byl plán vést sítě chodníkem

Návrh usnesení Z153/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř nesouhlasí s revokací usnesení Z126/6/11 týkající se uložení elektronických komunikací pod názvem Fttx Vnoř. Na základě prezentace firmy Vidis doporučuje zastupitelstvo této firmě jednat s občany o zájmu o vybudování těchto sítí a dodat podklady o výsledcích jednání zastupitelstvu.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z153/9/11 bylo přijato.

Z154/9/11

Parkování před chodníkem Uherská 630-631

Přílohy: e-mail s žádostí o řešení

Předkládá: II. zástupce starosty MČ Praha – Vnoř

J. Jirousková za správu domu Uherská požádala o řešení situace s parkováním automobilů před nájezdem na chodník, vedoucí ke vchodům č. p. 630 a 631. Parkování na tomto místě znemožňuje příjezd vozů záchranného integrovaného systému ke vstupům do objektu. Vhodným řešením se jeví vodorovné značení žlutým pruhem v místě nájezdu na chodník a zvýšená kontrola strážníků Městské policie.

Návrh usnesení Z154/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vnoř souhlasí s instalací vodorovného značení /žlutý pruh/ před nájezdem na chodník vedoucí ke vchodům č.p. 630 a 631 pro zajištění přístupu vozů záchranného integrovaného systému. Městská policie bude požádána o zvýšenou kontrolu dodržování dopravního značení ze strany řidičů.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z154/9/11 bylo přijato.

Z155/9/11

Žádost fa SEG, s. r. o., o souhlas s pokládkou kabelového vedení v ul. Chaltická

Přílohy: žádost o souhlas

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

Fa SEG s.r.o., jako pověřená organizací PREdistribuce a.s., požádala dopisem ze dne 10. 8. 2011 o souhlas se vstupem do chodníku v ulici Chaltická na severní straně k pokládce kabelového vedení VN dle přiložené PD. Na akci je již podepsaná smlouva o smlouvě budoucí. Chodník je nový a ještě v záruční lhůtě, který realizovala firma ZAVOS s.r.o. SEG s.r.o. po pokládce kabelu VN navrhuje předláždění chodníku v celé šířce se zárukou 5 let.

Rozprava:

K.Janko – návrh nechat firmu SEG navíc vybudovat chodník na místě pěšiny

Starosta – smlouva je již podepsána, věcné břemeno je uzavřeno, dávají záruku na pokládku chodníku 5let, vedení je posílením pro nová sídliště, vede z Mladoboleslavské přes Chaltickou, Klenovskou na Bohdanečskou.

Návrh usnesení Z155/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vnoř souhlasí s pokládkou kabelu do chodníku v ulici Chaltická dle PD za navrhované podmínky, že chodník bude po pokládce v celé své šířce předlážděn se zárukou na povrch 5 let.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z155/9/11 bylo přijato.

Z156/9/11

Revokace usnesení Z 143a/6/11 – přidělení bytu v ul. Mladoboleslavská 13

Předkládá: I. zástupce starosty Praha – Vinoř

V Křemílkové ulici se uvolnil byt po A. S., která zemřela. M. F. ve své původní žádosti projevila zájem o byt v Křemílkové. V současné době bydlí u své dcery v Labětínská ulici. M. F. má velký zájem o výměnu přiděleného bytu za byt v nájemním domě v Křemílkové. Tento byt si již prohlédla a má o něj zájem i přesto, že je o několik metrů menší, než byt, který jsme jí přidělili.

Návrh usnesení Z156/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř revokuje usnesení Z143a/6/11 z 23.června 2011 týkající se přidělení bytu č. ... Mladoboleslavská 13 M. F..

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z156/9/11 bylo přijato.

Z157/9/11

Přidělení bytu v ul. Křemílkova 245

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Navazuje na Z 156/9/11: M. F. požádala bytovou komisi o přidělení bytu č.... Křemílkova 245 – dům seniorů, namísto bytu jí přiděleného v č. p. 13 na ulici Mladoboleslavská.

Návrh usnesení Z157/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu 1+1, č. ... v Křemílkově 245. Doba nájmu bude stanovena na 1 rok od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, v platném znění. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z157/9/11 bylo přijato.

Z158/9/11

Přidělení bytu v ul. Živanická 235

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Žádost M. K. je v současné době na prvním místě v pořadníku. Počet osob, které by se měly nastěhovat do požadovaného bytu je 4, proto byl M. K. nabídnut byt v č. p. 235 v ulici Živanická o velikosti 103,05m². M. Kefurtová má o byt zájem, dodala potvrzení z katastrálního úřadu, že žádná z osob, které s ní budou bydlet, není vlastníkem nemovitosti k bydlení a potvrzení příjmů.

Návrh usnesení Z158/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu v č. p. 235 v ulici Živanická M. K. (nar.....), která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena na 1 rok od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, v platném znění K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z158/9/11 bylo přijato.

Z159/9/11

Přidělení bytu v ul. Mladoboleslavská 13

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

V Mladoboleslavské 13 zbývá k pronájmu byt č. ... (1+1) o velikosti cca 53m2. Tento byt byl nabídnut zájemci, který byl na řadě v pořadníku. Byt odmítl z důvodu koupě vlastního bytu. Dalším zájemce je pan V. K. , který má o byt velký zájem a již dodal všechna potřebná potvrzení (potvrzení příjmů i výpis z katastru)

Návrh usnesení Z159/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu č.... v ulici Mladoboleslavská 13 panu V. K., který byl vybrán bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena na 1rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Termín zahájení pronájmu bude stanoven v návaznosti na platnost kolaudačního rozhodnutí. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z159/9/11 bylo přijato.

Z160/9/11

Ukončení nájmu bytu v ul. Mladoboleslavská 514

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

O. H. požádala o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30. 9. 2011 na byt č. ... Mladoboleslavská 514. Jedná se o byt 0+2 ve podlaží cca 53 m2. O. H. byla vždy bezproblémový nájemce.

Návrh usnesení Z160/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou k 30. 9. 2011 s O. H. na byt č. ..., Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z160/9/11 bylo přijato.

Z161/9/11

Prodloužení nájemní smlouvy na byt Bohdanečská 249

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Pan S. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č.... Bohdanečská 249 v souladu s podmínkami v nájemní smlouvě ze dne 1.6.2011. K 31.7.2011 nic nedluží a žádost podal také do 31.7.2011, tj. základní podmínky dodržel. Vzhledem k novým informacím týkajícím se okolností ukončení původní nájemní smlouvy doporučuje bytová komise zastupitelstvu smlouvu s panem Sulimou k 30.9.2011 ukončit.

Návrh usnesení Z161/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č.... Bohdanečská 249 s panem A. S. a jeho ženou E. S. Nájemní smlouva bude dnem 30.9.2011 ukončena. Byt musí být vrácen MČ Praha-Vinoř nejpozději 17.10.2011.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z161/9/11 bylo přijato.

Z162/9/11

Rozpočtové opatření č. 3/2011 ke dni 31. 8. 2011

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Rozpočtové opatření se týká navýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci pro školu, neinvestiční dotaci na vytvoření pracovních příležitostí veřejně prospěšných prací – duben a květen, uzavření finančního vypořádání, zvýšení rozpočtu na rok 2011 o neinvestiční dotaci – podíl na daňové povinnosti, převod příspěvku na varhany z VHČ. (viz příloha)

Návrh usnesení Z162/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se změnou rozpočtu k 31. 8. 2011 dle rozpočtového opatření č. 3/2011 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 1,183.000,- jak v příjmové tak i ve výdajové části rozpočtu. Celková výše výdajové části rozpočtu Kč 32,110 tis. (po konsolidaci Kč 32,008 tis.), celková výše příjmové části rozpočtu Kč 32,110 tis. (po konsolidaci Kč 25,418 tis.) + zapojení Financování třída 8 ve výši Kč 6,590 tis.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z162/9/11 bylo přijato.

Z163/9/11

Nabídky na pronájem nebytových prostor v č. p. 13, prodejna knihkupctví

Přílohy: záměr, tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Na pronájem prostoru se přihlásili 4 zájemci (viz.tabulka). Návrhy usnesení jsou seřazeny podle data přijetí nabídky. Starosta seznámil zastupitele a občany s nabídkami.

Rozprava :

p.Ducháček – preferuje nabídku s nejvyšší nabídnutou cenou

p.Šůra – dotaz na kritéria rozhodování

starosta – nebylo stanoveno, že hlavním kritériem je cena, řeší se také, co mezi obchody schází, co nám připadá vhodné

Představení dvou zájemců – paní Hana Hořáková a Eva Příbylová

Návrhy usnesení Z163/9/11

a) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s pronájmem nebytových prostor v č.p.13 paní Evě Příbylové za účelem prodeje kojeneckého a dětského secondhandu.

Hlasování : pro : 0 proti : 6 zdržel se : 4

Usnesení Z163/9/11 ve znění a) nebylo přijato.

b) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s pronájmem nebytových prostor v č.p.13 paní Haně Hořákové – obchod s výtvarnými a hobby potřebami, kurzy a semináře.

Hlasování : pro : 8 proti : 1 zdržel se : 1

Usnesení Z163/9/11 ve znění b) bylo přijato.

3) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s pronájmem nebytových prostor v č.p.13 firmě Comfortable – prodej dárkového zboží, květinářství, aranžmá.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

4) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s pronájmem nebytových prostor v č.p.13 firmě IMMUNO-FLOW – specializovaná ordinace zdravotní péče – imunologie, alergologie, odběry krve.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Vzhledem k přijetí usnesení ve znění b), nebylo již o návrzích usnesení c) a d) hlasováno.

Z164/9/11

Žádost o pronájem nebytového prostoru v č.p.245

Přílohy: záměr + žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha - Vinoř

A. J. požádala o možnost pronájmu nebytového prostoru v č.p.245 za účelem uskladnění knih a skříněk do 31. 12. 2011. V přízemí domu je malý NP o výměře 7m2.

Záměr byl zveřejněn.

Návrh usnesení Z164/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v č. p. 245 o velikosti 7m2 s A. J. od 9. 9. 2011 do 31. 12. 2011 za nájemné ve výši 1.000,- Kč/m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Účel využití nebytového prostoru – uskladnění knih a skříněk.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1

Usnesení Z164/9/11 bylo přijato.

Z165/9/11

Prodej pozemku p. č. 678

Přílohy: mapa pozemku

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Jedná se o část pozemku svěřeného MČ Praha-Vinoř v proluce mezi zástavbou ve Ctěnicích. Již bylo schváleno k prodeji. Bohužel obyvatelé sousedního domu upozornili na to, že část pozemku je jejich jedinou přístupovou cestou. Proto byl pozemek rozdělen. K prodeji bude určena pouze část c.

Návrh usnesení Z165/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 678/c dle přiloženého geometrického plánu za nejvyšší nabídnutou cenu, nejméně však za cenu odhadní.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z165/9/11 bylo přijato.

Z166/9/11

Schválení mimořádného finančního daru při významném životním jubileu

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zastupitelstvo stanovilo svým usnesením odměny pro jubilanty jen do věku 99 let.září 2011 oslaví paní L.Z. ... narozeniny. Je třeba stanovit výši finanční odměny. Navrženo bude přidělit dar do 10 000,-Kč. Částka by byla rozdělena na dvě části - finanční dar a dárkový koš.

Návrh usnesení Z166/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s mimořádnou odměnou do výše 10 000,- Kč pro L. Z., která oslavízáří významné životní jubileum.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z166/9/11 bylo přijato.

Z167/9/11

Schválení nového konceptu údržby zeleně

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

V letních měsících proběhl pokus o samostatnou údržbu a sekání trávy, bylo vypočítáno, že pokud si budeme práce provádět my, bude to pro MČ úspora.

Nákup techniky (radlice, posyp, bubnová sekačka, ...)

Vlastními silami sekání trávy + koše + převážný úklid sněhu + údržbářské práce

- Jednorázové objednávky na hrabání listí
- Jednorázové objednávky na pletí, stříhání plotů, kácení stromů
- Jednorázové objednávky na svozy odpadů
- Jednorázové objednávky na výsadby a údržbu zeleně
- Prosinec – vyhodnocení pololetí, návrh rozpočtu 2012

Předpokládaná rozpočtovaná částka na příští rok zeleň + sníh – 1.100.000,--Kč

(včetně nákupu potřebné techniky – ca. 100.000,--Kč)

- 250.000,-- pracovníci (koše, frekventované plochy, základní zimní údržba)
- 100.000,-- nová technika (bubnová sekačka, radlice, posyp, servis, pojištění,...)
- 100.000,-- kontejnery, pytle, nářadí, benzín
- 80.000,-- koše, lavičky
- 250.000,-- rezerva sněh, vysoká tráva – brigáda)
- 100.000,-- dodavatelské práce (listí, pletí, živé ploty, ošetření zeleně,...)
- 220.000,-- rezerva (výsadba stromů, kácení,...)

Rozprava :

Z.Hertl – připomínky k prázdninové údržbě a k sekání, špatně posekáno, nedosekáváno, nesevalo se vše, co dřívě.

Starosta – o prázdninách bylo řešeno zkušebně za pomoci brigádníků. Dosekávání nebylo dořešeno vzhledem k chybějící technice.

Z.Hertl - na minulých zasedáních se řešila cena sekání v nabídkách a u jedné byla uvedena cena 0,60hal., neměla se vyzkoušet nejlevnější firma, než se nakoupila technika a přijali dělníci

K.Janko – ceny byly prověřeny a bylo zjištěno, že 0,60 hal je cena za sekání plochy jako je třeba fotbalové hřiště, bez značek, obrubníků a dalších překážek.

p.Lichtenberg – podporuje rozhodnutí, doporučuje důslednou kontrolu práce odvedené zaměstnanci úřadu na údržbu

M.Brothánková – dotaz na předsedu výboru pro životní prostředí zda podpořit návrh nového konceptu.

K.Janko – varianta navržená zajistí úsporu rozpočtu, určitě by ji podpořil. Bylo ověřeno během prázdninových měsíců, že lze práci provádět levněji a bez firmy. Dle vypracované tabulky, ve které byla porovnávána cena za vývoz košů novým způsobem a cena v cenových nabídkách firem, vycházela naše cena nižší. Stejně tomu bylo u sekání trávy a u dalších položek.

Návrh usnesení Z167/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s předloženým konceptem na údržbu zeleně pro rok 2012.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1

Usnesení Z167/9/11 bylo přijato.

Z168/9/11

Podpora regionální variantě vnějšího okruhu

Přílohy: VPO

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Varianta okruhu vedoucího ve Vinořské části mezi Podolankou a Dřevčicemi. Dle ekonomů je

spočítáno, že by se prodloužila vzdálenost cca o 15 km, ale cena by se snížila o výstavbu mostů.

Rozprava :

K.Janko - Bohužel vybíráme za dvou špatných řešení. Pokud se zvolí změna trasy bude to znamenat další oddálení realizace o 15 let. Sjezd navržený u Dlabčů nerealistický. Aby to ulehčilo Vinoři, bylo by nejlepší, aby byl u Přezletic.. Největší chyba byla, že před 15 lety byla ze tří variant vybrána ta nejhorší a je zakreslena v mapách a dána do územního plánu. Měla být vybrána varianta mezi Vinoři a Kbely.

Starosta – nepovažuje ani tuto variantu za dobrou, vedla blízko a ještě přes oboru. Můžeme se pokusit oddálit tento okruh a nechat to na středočeském kraji, po Mladoboleslavské projede 10 000 aut denně. Brandýs stále staví a doprava se bude zhoršovat. Pokud povede okruh hned u Vinoře, bude to dříve, ale horší.

p.Lichtenbergová – proč se nebráníme kamionové dopravě

starosta – Mladoboleslavská je silnice I.třídy a průjezd je povolen, možná, že pomůže zprovoznění vysočanské radiály.

K.Janko – kamiony si tudy zkracují cestu, nelze je zastavovat a odstavovat. Jediná možnost zastavení je u Ctěnického zámku.

- dotaz na protihlukové stěny

starosta – v této fázi to zdaleka zpracováno není, nejprve se bude řešit etapa Suchdol, následně etapa Běchovice a Vinořská část je poslední, mělo by se jí zabývat až v roce 2026, zatím nikdo neviděl základní výkres

Návrh usnesení Z168/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje realizovat předloženou regionální variantu vnějšího okruhu.

Hlasování : pro : 5 proti : 0 zdržel se : 5

Usnesení Z168/9/11 nebylo přijato.

Z169/9/11

Záměr projektu – výstavba "Domu služeb"

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Postavení domu služeb s prodejnou, nebytovými prostory je pro MČ nedostupné. Jednou z možností je pozemek prodat, mohli bychom dostat cca 12mil., ale pak již neovlivníme, co se tam postaví. Další možností je ppp-projekt – zapojení veřejného a soukromého sektoru do výstavby. Došlo by ke zhodnocení pozemku – řešit výpůjčkou pozemku, s tím, že určíme do tam bude stát a zadáme požadavky např. na prodejnu, 500m2 prostor pro potřeby MČ (sál, divadelní prostory, kavárna), které by byly v majetku MČ. Pokud bychom dostali 500m2 prostor, zhodnotili bychom pozemek cca 20mil. A zároveň bychom si určili, co chceme postavit.

Rozprava :

p.Šůra – souhlasí s návrhem, navrhuje i veřejnou diskusi

p.Hertl – souhlasí se zhodnocením pozemku, při výstavbě Mariapoli mělo být s takovými prostory počítáno

starosta – Mariapoli má sál, bohužel s drahým pronájmem. Pronájem se platí i v sokolovně. Sokolovna je Sokola. Rozhodnutí Sokola je předávat sokolovny zdarma obcím. Bohužel sokolovna je v takovém stavu, že by na opravu MČ neměla finance.

K.Janko – výbor pro strategický rozvoj vytipoval 4 místa, kde by bylo možné stavět něco podobného. 1) Ctěnice – mimo dosah 2) V Podskalí – špatná dopravní dostupnost 3) pozemek pod infocentrem Na Rychtě – bylo by nutné zbourat infocentrum a 2 roky bychom neměli žádné místo.

4) pozemek u Normy.

p.Lichtenberg – problém s parkováním u Normy. Co přesně znamená ppp-projekt

starosta – my bychom dali výpůjčku pozemku, investor by to postavil, objekt by se převedl na

majitele, my bychom se podíleli vlastnictvím 500m² jako členového družstva, které bude vlastnit celý objekt. Pozemek bude po dokončení výstavby vrácen do našeho vlastnictví – výpůjčka bude na dobu určitou, pro případ, že by stavba nebyla dokončena.

M.Brothánková – návrh aby výbor pro strategický rozvoj udělal průzkum zájmu

Návrh usnesení Z169/9/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se záměrem realizace ppp-projektu na realizaci výstavby „Domu služeb“ na parc.č.1162/1 vedle Normy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z169/9/11 bylo přijato.

III. Informace starosty

- poděkování za akce organizované o letních prázdninách – letní školka, divadélka u Dlabáčů, mezinárodní tábory atd.
- 11.9. 9.00 hod. Mše v kostele ve Vnoři návštěva arcibiskupa Dominika Duky, při této příležitosti Vnoř navštíví také předsedkyně poslanecké sněmovny Miroslava Němcová a primátor hl.m.Prahy Bohuslav Svoboda
- 10.9. Umístit'ovací výstava zvířat v Hofmanově dvoře a soutěž “Vinořský voříšek”
- 17.9. Ples pěti spolků v sokolovně
- 15. -17.9. Zahrádkářská výstava v infocentru Na Rychtě

IV. Připomínky zastupitelů

R.Rytina – připravuje vydání kalendáře pěti spolků – fotky akcí rybářů, zahrádkářů, baráčníků, myslivců

- dotaz na budoucnost Ctěnického zámku

starosta – všichni jsou ve výpovědi a nebyl určen další postup, předpokládá se zakonzervování, budou probíhat další jednání, možností by bylo, aby převzala MČ Vnoř

M.Spěváčková – výbor pro kulturu organizuje ples spolků

V. Závěr

Ve 21.10 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : 20. říjen 2011

VI. Diskuse a připomínky občanů

- dotaz: na opravy košů, které se samovolně otevírají a potom jsou vysypané na zemi

starosta - pokud se koš při zavírání nezacvakne, může se otevřít.

K.Janko - může být poškozeno od vandalů, stejně jako vypálené kontejnery a vytloučené zastávky

p.Lichtenbergová – stačilo by, kdyby se po Vnoři pohybovala MP i v pozdějších hodinách

starosta – je nárokována, bohužel nejsme nadřízení MP a nemůžeme je úkolovat

K.Janko – je potřeba, aby i občané volali na policii, když jsou svědkem nějaké trestné činnosti, doporučujeme volat, aby existovali záznamy. Na problémová místa s opakujícími se trestnými činy se policie více zaměří.

- dotaz na vlastnictví zastávek a jejich opravy, řešení výplně jiným způsobem, než sklo

starosta – u hřbitova je Vnoře, u Normy je Dopravních podniků hl.m.Prahy, je nutné řešit

- dotaz, zda musí být výplně sklo

K.Janko – mohlo by být i z jiného materiálu

Starosta – jednání s firmami, které vylepují plakáty, zda by nezafinancovaly opravu

K.Janko – je potřeba, aby i občané volali na policii, když jsou svědkem nějaké trestné činnosti, doporučujeme volat, aby existovali záznamy. Na problémová místa s opakujícími se trestnými činy se policie více zaměří.

- dotaz na vlastnictví zastávek a jejich opravy, řešení výplně jiným způsobem, než sklo
starosta – u hřbitova je VINOŘE, u Normy je Dopravních podniků hl.m.Prahy, je nutné řešit
- dotaz, zda musí být výplň sklo

K.Janko – mohlo by být i z jiného materiálu

Starosta – jednání s firmami, které vylepují plakáty, zda by nezafinancovaly opravu

p.Šůra - dotaz na koupaliště, velké množství rybníků

starosta – koupání bývalo V Obůrkách, po revitalizaci byl vydán naprostý zákaz koupání, Ctěnický rybník je ve vlastnictví pozemkového fondu a Praha jej nechce vykoupit, rybník V Obůrkách je obklopen pozemky ve vlastnictví Lesů ČR je pozemkového fondu, v pronájmu rybářů. Celkem máme 7 a půl rybníka, bohužel ani jeden z nich není ve vlastnictví VINOŘE.

p.Lichtenberg – upozorňuje na nepřehlednost přechodu u staré školy (nové školky). Při přecházení nejsou vidět auta jedou od Radnic a zároveň přijíždějící auta nevidí přecházející chodce. Ve výhledu překáží keře rostoucí kolem sochy.

- upozorňuje na parkování aut při pořádání akcí na Hofmanově dvoře, auta parkují i na trávnících, doporučuje kontrolu MP

- upozorňuje na nebezpečný výjezd z Živanické na Mladoboleslavskou, umístěn stroj na výkopy

Starosta – nejlepší řešení vidí v odstranění keřového porostu a osetí travou

- MP kontroluje a již několikrát bylo parkování pokutováno

- pouze dočasně umístěné stroje, které provádí výkop ke kabelovému vedení Pragonet

K.Janko : na tuto křižovatku bylo umístěno zrcadlo, bohužel špatně

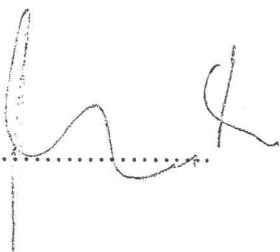
- o prázdninách jsme měli zapůjčený ukazatel rychlosti od ČVUT, byl umístěn u Dlabačů, v Klenovská a v Bohdanečské. Mladoboleslavská měla rekord v rychlosti 167km na přikázané 40 a četnost automobilů v jednom směru byla 11 000 aut/den, a to bylo v létě. V Klenovské na 30 bylo 98km, Bohdanečská cca 56km. Četnost vozidel byla asi 5000 – 6000 aut/den u obou komunikací.

p.Lichtenbergová – opět upozorňuje na rychlost vozidel v Opočínské

p.Lichtenberg – během 4let poškození auta na VINOŘSKÉM náměstí, přeřezaná hadička, několikrát provrtaná nádrž. Je třeba hlásit, aby bylo zaznamenáno.

- doplnění písku na dětské hřiště Opočínská zajistí paní Turnerová

Starosta :



Ověřovatelé :

