

Zápis

z 28.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 7.11.2013 v 18.00 hodin v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 6 proti : 0 zdržel se : 1
Jmenování a schválení ověřovatelů (K.Janko, R.Rytina)
Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Schválení programu jednání:

Z minulých zastupitelstev

Z379/11/13 - Žádost o souhlas se zbudováním golfového hřiště – parc.č.1578/34 a 1578/33

Nové úkoly:

- Z451/11/13 - Změna rozpočtu k 31.10.2013 – rozpočtové opatření č.5 a č.6
- Z452/11/13 - Inventarizace majetku k 31.12.2013
- Z453/11/13 - Žádost o odkup pozemků p.č.655, 656/1 a 656/2 ZO Českým zahrádkářským svazem Praha 9 – Vinoř
- Z454/11/13 - Návrh rozpočtu HČ na rok 2014
- Z455/11/13 - Návrh rozpočtu VHČ na rok 2014
- Z456/11/13 - Vyřazení žádosti z pořadníku žadatelů o byt
- Z457/11/13 - Přidělení bytu – Bohdanečská 399
- Z458/11/13 - Přidělení bytu - Mladoboleslavská 13
- Z459/11/13 - Přidělení bytu - Živanická 235
- Z460/11/13 - Žádost o zpětné proplacení výměny dveří v ordinaci dětského lékaře
- Z461/11/13 - Žádost o jednorázovou slevu na nájemném – Mladoboleslavská 8 (cukrárna)
- Z462/11/13 - Žádost školského výboru při MČ Praha-Vinoř o vyvolání jednání s MČ Praha 19 ohledně rozdělování finančních prostředků na žáka
- Z463/11/13 - Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu k části pozemku p.674/5
- Z464/11/13 - Stanovisko ke smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č.906/1 a 940 pro kanalizační a vodovodní přípojku
- Z465/11/13 - Stanovisko ke změně využití a dělení pozemku p.č.1569

Program rozšířen o rozpočtové opatření č.6 v bodě Z451/11/13

Hlasování o programu: pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Přítomno : 7 členů zastupitelstva podle prezenční listiny
Omluveni : M. Spěváčková, J.Ducháček, M.Brothánková, M.Kilingerová
Ověřovatelé : K.Janko, R.Rytina
Zapsala : Iveta Boušová

I. Úkoly z minulých zastupitelstev

Z379/3/13

K usnesením Z379/1/13, Z379/3/13 – Žádost o souhlas se zbudováním golfového hřiště - p. č. 1578/34, 1578/33 (ul. Jilemnická – směr Kbely)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Předkladatel a žadatel o souhlas ke zbudování golfového hřiště – cvičných golfových greenů na pozemcích parc. č. 1578/34, 1578/33 vše v k. ú. Vinoř, p. Miroslav Grúner, bytem Plamínkova 1563/7, Praha 4, předkládá novou - přepracovanou situaci. K předcházejícím podáním bylo žádáno o kladné stanovisko k budoucímu záměru vybudování menšího krytého sezení, v potřebném rozsahu sociální zařízení pro sportující, místnost pro uložení údržbových předmětů a případně prostor pro občerstvení a zázemí obsluhy. V této souvislosti i menší parkoviště např. pro 3-5 vozů. Žádost předložená na jednání zastupitelstva v lednu 2013 byla odložena z důvodu doplnění rozsahu a umístění staveb (Z379/1/13). Po doplnění byla žádost projednávána zastupitelstvem v březnu 2013 s přijatým usnesením odložit tento bod do vyřešení majetkoprávních vztahů na dotčeném území (Z379/3/2013). Nynější podání žádosti je doplněno situací s datem 06/2013, kdy záměr zbudování golfového hřiště je navržen pouze na pozemcích ve vlastnictví předkladatele a vlastníka pozemků – p. Miroslava Grúnera. Situace zobrazuje plochy pro dvě golfová jamkoviště, přejezd biokoridorem. Jsou navrženy plochy pro kryté sezení (občerstvení a sociální zázemí) a parkoviště.

Rozprava :

K.Janko – důvodná pochybnost o záměru žadatele, a proto se zdrží hlasování. Po přečtení podkladů dodaných k tomuto bodu má dojem, že žadatel plánuje postavit v areálu rodinný dům. Plocha by měla být určena výhradně pro sport. Studie obsahuje pouze patoviště. Je zbytečné, aby v blízkosti velkého golfového hřiště vyrostla další dvě jamkoviště. Vzhledem ke schválení velkého hřiště není pravděpodobné, aby se tento objekt užíval. V areálu je navržen objekt cca 15 x 8m, což je velikost odpovídající nějakému typizovanému montovanému domu. Když bude schváleno, dojde ve skutečnosti pouze k legalizaci umístění stavby, která je navržena. Na využití této stavby již nebudeme mít žádný vliv. Jestli tam bude do budoucna sportoviště, či cokoliv jiného je otázka.

Návrh usnesení Z379/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se zbudováním golfových jamkovišť a zázemí dle situace záměru datovanou 06/2013 na pozemcích parc. č. 1578/34, 1578/33 vše v k. ú. Vinoř.

Hlasování : pro : 3 proti : 0 zdržel se : 4

Návrh usnesení Z 379/11/13 nebyl přijat.

II. Nové úkoly

Z451/11/13

Změna rozpočtu k 31. 10. 2013 – rozpočtové opatření č. 5 a č.6

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Rozprava

p.Biskup – připomíná požadavek promítání podkladů

starosta – jedná se o posílení rozpočtu o dotaci z výherních automatů 98 tis.Kč, přesuny mezi položkami ve schváleném rozpočtu – muzeum Ctěnice, posílení rozpočtu z VHČ na mříže v č.p.162 ve výši 54tis.Kč, úprava rozpočtu na krytí investičních akcí nezařazených do rozpočtu – zateplení v č.p. 8 a úprava vodních toků směr Přezletice bylo realizováno z VHČ (kontrola požaduje převod do HČ) a poskytnutí dotace od ministerstva financí na volby do poslanecké sněmovny.

Návrh usnesení Z451/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 31. 10. 2013 dle rozpočtového opatření č. 5 dle příložené tabulky. Touto úpravou bude schválený rozpočet navýšen o Kč 152.000,- jak v příjmové i výdajové části schváleného rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí Kč 26,198.500,- po konsolidaci Kč 26,046.500,-.

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30.11.2013 dle rozpočtového opatření č. 6 dle příložené tabulky. Touto úpravou bude schválený rozpočet navýšen o Kč 246.500,- . Jak v příjmové i výdajové části rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí Kč 26,445.000,- po konsolidaci Kč 26,293.000,-.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z 451/11/13 byl přijat.

Z452/11/13

Inventarizace majetku k 31. 12. 2013

Přílohy: plán inventarizace

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Návrh usnesení Z452/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** předložený plán inventarizace MČ Praha – Vinoř na rok 2013, hlavní inventarizační komisi i rozpis dílčích inventarizačních komisí.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z 452/11/13 byl přijat.

Z453/11/13

Žádost o odkup pozemků p. č. 655, 656/1 a 656/2 ZO Českým zahrádkářským svazem Praha 9 – Vinoř (zahrádkářská kolonie směrem na Ctěnice)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

ZO ČZS Praha 9 - Vinoř požádala o odkoupení pozemků p.č. 655, 656/1 a 656/2 k.ú. Vinoř.

Výměra pozemků: p.č. 655- 12 448m²,
p.č. 656/1 - 2 886 m²,
p.č. 656/2 – 24 m²

Cena za m² dle cenové mapy v roce 2013 je 460 Kč, tj. celkem cena pozemků dle cenové mapy je ve výši 7 064 680,- Kč.

Rozprava

Starosta – částka získaná z prodeje bude využita na rekonstrukci školní kuchyně, která si vyžádá částku 9,5 mil. Kč. Podařilo se získat z MHMP účelovou dotaci na tuto rekonstrukci ve výši 4mil.Kč, což by nestačilo vzhledem k rozpočtu ani na rozběhnutí prací. Rekonstrukci je nutné provést.

Prodej zahrádkářské kolonie má hned několik výhod

- pozemky získají soukromého vlastníka, nebude je vlastnit Praha a zůstane to nedotčeno jakoukoliv politickou změnou, která by mohla zrušit malé MČ a následně by mohlo dojít ke změně využití těchto pozemků např. na obytné území
- ekonomická stránka věci – za rok platí zahrádkáři 120tis.Kč, pronájem by musel trvat 70let, než bychom získali částku, kterou získáme prodejem. Při rekonstrukci kuchyně dojde k výměně kotlů, které při provozu ušetří větší částku než je současná cena za pronájem uvedených pozemků
- dalším hlediskem je hledisko morální. Zahrádky vznikly na skládce, zahrádkáři celou lokalitu bez finančních náhrad dostali do současné podoby.

Od nového roku bude platit nový zákoník, kdy stavby a pozemky by měly mít jednoho vlastníka. Zahrádkářům od nás patří dík za výstavy, které organizují, za spolupráci na akcích jako jsou : Ples pěti spolků, Vinořský vandráček a další. Návrh vyjít vstříc jejich požadavku.

p. Matulová – kolonii převzali zahrádkáři 12.února 1995. Od té doby tam pracují. Nejprve byl pronájem zdarma postupně se zvyšovala cena. Žádost o odprodej již v roce 1992, bylo odmítnuto, aby MČ nepřišla o peníze z pronájmu. Vzhledem k novému zákoníku se rozhodli požádat o odkoupení pozemků znovu.

p.Brázda – bylo asi téměř všechno řečeno, zájem od odkoupení je vážný. Občanský zákoník říká „stavba zřízená na cizím pozemku připadne vlastníkovu pozemku“ ale také říká „že kdo v dobré víře zřídil na cizím pozemku stavbu má právo domáhat se po vlastníkovu pozemku, aby mu pozemek převedl za obvyklou cenu“ a to bychom rádi udělali. V kolonii máme 44 dílců, z toho dva nezastavěné. Všechny stavby jsou zkolaudované, základní organizace má právní subjektivitu a může koupit tyto pozemky. S cenou stanovenou v návrhu souhlasíme. V kolonii je 6 členů, kteří nemají peníze, nebo nechtějí pozemek koupit, 38 členů koupit chce. Při podpisu kupní smlouvy bychom byli schopni zaplatit 6 100tis. Kč, předkládáme prosbu, aby zbylá částka byla postupně splacena během dalších cca 8 let.

K.Janko - citovaný paragraf se týká budoucích staveb, určitě je lepší, aby vlastník vlastnil se stavbou i pozemek vzhledem k potřebě oprav. Požadavek na doplnění usnesení o to, že peníze získané prodejem budou vázány na opravu školní kuchyně. Na MHMP byla požadována celá částka na rekonstrukci, ale jsme rádi, že byla získána alespoň část. Oprava kuchyně je akutní, prospěje nejen škole ale i Vinoři – stravování důchodců.

M.Vojáček – dotaz na cenu rekonstrukce, zda částka z prodeje pokud bude vázána na rekonstrukci nebude nadbytečná.

K.Janko – Nejprve byl odhad ceny opravy 20mil. postupně snížen na 15mil. Dnes je to 9,5 mil. Je nutné provést opravu rozvodů elektřiny, plynu a další vnitřní úpravy a doplnění technologie.

Starosta – vaříme 700 jídel a kapacita je nižší, je nutné řešit. Předpokládáme navýšení na 900 jídel.

- co se týče prodeje, je nutné ještě schválení zastupitelstvem hl.m.Prahy. Ve smlouvě bude řešeno rozložení platby na 6,1 mil. a zbytek formou splátek.

Návrh usnesení Z453/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodej pozemků p.č. 655, 656/1 a 656/2 k.ú. Vinoř ZO Českého zahrádkářského svazu Praha 9 - Vinoř za cenu dle cenové mapy, tj. 460,- Kč/m², celková cena 7.064.680,- Kč a pověřuje tajemníka úřadu zveřejněním záměru předem určenému zájemci a starostu podpisem smlouvy. Peníze získané prodejem těchto pozemků budou vázány na rekonstrukci školní kuchyně.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z 453/11/13 byl přijat.

Z454/11/13

Návrh rozpočtu HČ na rok 2014

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Viz. příloha

Návrh usnesení Z454/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **bere na vědomí** předložený návrh vyrovnaného rozpočtu na rok 2014. Celkové příjmy i výdaje ve výši Kč 21,648.000,-, po konsolidaci Kč 21,546.000,- ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha – Vinoř zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce. Do rozpočtu bude zahrnuta částka získaná prodejem zahrádkářské kolonie 6,1mil, která bude složena při podpisu smlouvy.

Termín: neprodleně

Z455/11/13

Návrh rozpočtu pro VHČ na rok 2014

Přílohy: návrh rozpočtu

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

viz příloha

Návrh usnesení Z455/11/13

Zastupitelstvo **bere na vědomí** předložený návrh rozpočtu za VHČ MČ Praha – Vinoř na rok 2014 a ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha – Vinoř zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce.

Termín: neprodleně

Z456/11/13

Vyřazení žádosti z pořadníku žadatelů o byt

Přílohy:

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha - Vinoř

P. B. změnil adresu trvalého pobytu, čímž ztratil možnost žádat v naší MČ o pronájem bytu.

Návrh usnesení Z456/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** vyřazení žádosti P. B. z pořadníku žadatelů o byt k 25.9.2013 z důvodu zrušení trvalého pobytu v MČ Praha-Vinoř.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z 456/11/13 byl přijat.

Z457/11/13

Přidělení bytu – Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

K 15.9.došlo k uvolnění bytu č., Bohdanečská 399. Jedná se o byt 0+1 o velikosti 28m² ve 4 nadzemním podlaží. V pořadníku žadatelů byla jediným zájemcem o tento byt T. P. Zájemci, kteří jsou v pořadníku před P. neměli o tento byt vzhledem k jeho velikosti zájem.

Návrh usnesení Z457/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č. (0+1 o velikosti 28m²) Bohdanečská 399, Praha 9 – Vinoř T. P. Doba nájmu od 15.10. 2013 do 31.10. 2014 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, v platném znění ve výši 89,57 Kč Kč/m²/měsíc. Nájemné, včetně nájemného ze zařizovacích předmětů bylo zapláceno předem na 1 rok. Měsíčně budou hrazeny zálohy na služby.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z 457/11/13 byl přijat.

Z458/11/13

Přidělení bytu – Mladoboleslavská 13 (stabilizační byt)

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Uvolněný byt č. Mladoboleslavská 13 je bytem stabilizačním, určeným pro zaměstnance úřadu a příspěvkových organizací. Do června byl tento byt pronajímán učitelce MŠ. V současnosti již ředitel školy nemá pro tento byt žádného vhodného nájemce. Tajemnice úřadu doporučila přidělení tohoto bytu zaměstnankyni úřadu M. K. Bytová komise tento návrh schválila. Pronájem bytu bude vázán na pracovní poměr na ÚMČ Praha-Vinoř.

Návrh usnesení Z458/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** pronájem stabilizačního bytu č. (1+kk o velikosti 27,4 m²) Mladoboleslavská 13, Praha 9 – M. K. Doba nájmu od 1.11. 2013 do 31.10. 2014 s možností prodloužení vždy o 1 rok v souladu s usnesením 136/04/2010 (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno ve výši 100Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z 458/11/13 byl přijat.

Z459/11/13

Přidělení bytu – Živanická 235

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Vzhledem k tomu, že na záměr na pronájem bytu č. v č.p.235 se přihlásil pouze jeden zájemce, J. M., souhlasila bytová komise se zrušením úhrady kauce před podpisem nájemní smlouvy na nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za období tří měsíců. Doba nájmu bude 3 roky s možností prodloužení, zahájení nájmu bude nejpozději od 1.1.2014. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Výměra pro výpočet nájemného je 94,1 m². Bytová komise souhlasila se stavebními opravami v bytě dle předloženého rozpočtu ze dne 14.10.2013 budoucím nájemcem ve výši 82 tis. Kč. Maximální výše nákladů za opravy v bytě, včetně úpravy a opravy kuchyňské linky byla stanovena na 100.000,- Kč včetně DPH. Budoucí nájemce p. M. si uhradí opravu bytu z vlastních finančních prostředků a po předložení originálních daňových dokladů za opravy Městské části Praha – Vinoř, po jejich schválení, budou tyto vynaložené finanční prostředky, maximálně do výše 100 tis. Kč, včetně DPH, započítány na úhradu nájemného za byt, včetně nájemného ze zařizovacích předmětů.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu, především vodné, stočné bude hradit nájemce měsíčně na účet MČ Praha – Vinoř. Nájemce si na sebe převede odběr elektrické energie a plynu. Bytová komise souhlasí se zahájením stavebních oprav v bytě po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě nájemní.

Návrh usnesení Z459/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř schvaluje přidělení bytu Živanická 235, Praha-Vinoř paní J. M., která se přihlásila jako jediný zájemce na vypsaný záměr pronájmu výše uvedeného bytu. Doba nájmu bude 3 roky s možností prodloužení, zahájení nájmu bude nejpozději od 1.1.2014, vzhledem k probíhajícím opravám. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Výměra pro výpočet nájemného je 94,1 m². Budoucí nájemce p. M. si uhradí opravu bytu z vlastních finančních prostředků a po předložení originálních daňových dokladů za opravy Městské části Praha – Vinoř, po jejich schválení, budou tyto vynaložené finanční prostředky, maximálně do výše 100 tis. Kč, včetně DPH, započítány na úhradu nájemného za byt, včetně nájemného ze zařizovacích předmětů. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu, především vodné, stočné bude hradit nájemce měsíčně na účet MČ Praha – Vinoř. Pověřuje tajemníka zajištěním uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z 459/11/13 byl přijat.

Z460/11/13

Žádost o zpětné proplacení výměny dveří v ordinaci dětského lékaře

(výměna uskutečněna v roce 2011)

Přílohy: dodací list

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

MUDr. P. Slámová dodatečně žádá o proplacení výměny dveří v ordinaci dětského lékaře, Mladoboleslavská 514, Praha 9-Vinoř v celkové výši 11.661,- Kč, která proběhla v již červnu 2011.

Návrh usnesení Z460/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se zpětným proplacením 11.661,-Kč z roku 2011 (výměna dveří) v ordinaci dětského lékaře, Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř.

Hlasování : pro : 5 proti : 0 zdržel se : 2

Návrh usnesení Z 460/11/13 nebyl přijat.

Z461/11/13

Žádost o jednorázovou slevu na nájemném – Mladoboleslavská 8 (cukrárna Marcipánka)

Přílohy: žádost, fotky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

K. Semecký, nájemce nebytových prostor v Mladoboleslavské 8 požádal o jednorázovou slevu na nájemném z důvodu, že na vlastní náklady odstraňoval plíseň v nebytových prostorech. Práce prováděl sám v celkovém rozsahu cca 20 hodin, materiál byl za 2.209,- Kč. Při sazbě 150,-Kč/hodina jsou celkové náklady na opravu (materiál, práce) ve výši 5.209,-Kč. Návrh na slevu nájmu za 4.Q.2013 ve výši 5.500,- Kč.

Návrh usnesení Z461/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** poskytnutí jednorázové slevy na nájemném za 4. Q. 2013 ve výši 5.500,-Kč K.Semeckému, který je nájemcem nebytových prostor –

Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř, z důvodu oprav.

Hlasování : **pro : 7** **proti : 0** **zdržel se : 0**

Návrh usnesení Z 461/11/13 byl přijat.

Z462/11/13

Žádost školského výboru při MČ Praha – Vinoř o vyvolání jednání s MČ Praha 19 ohledně rozdělování finančních prostředků na žáka

Přílohy: žádost

Předkládá: předsedkyně školského výboru

Rozprava

Karel Janko – přišli jsme o příspěvek na žáka ve výši 1401Kč, což dělá propad 1,4mil.Kč ještě s dalšími dotacemi, které byly kráceny v rámci zákona o rozpočtovém určení daní. MHMP dostává určité prostředky, které jsou kráceny a naše škole stále přichází o peníze, které musí být nějakým způsobem doplněny úřadem. V druhém rozpočtovém řízení přišla škola o částku cca 38tis. Kč.

Návrh usnesení Z462/11/13

Školský výbor při MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu, otevřít problematiku druhého rozpočtového řízení správního obvodu Prahy 19. Výbor dále kritizuje fakt, že na toto jednání nemá ani vedení ZŠ Vinoř ani její zřizovatel žádný vliv, nejsou jeho součástí a dokonce jim není znám systém rozdělování finančních prostředků.

Hlasování : **pro : 7** **proti : 0** **zdržel se : 0**

Návrh usnesení Z 462/11/13 byl přijat.

Z463/11/13

Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu k části pozemku parc. č. 674/5 (ul. Bohdanečská – za zahrádkářskou kolonií)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

P. Dvořák, bytem Mladoboleslavská 73, Praha 9 – Kbely, je předkladatelem žádosti o pořízení změny územního plánu k části pozemku parc. č. 647/5 v k. ú. Vinoř a to tak, že dojde ke změně využití u části pozemku, cca o výměře 1 000 m², na stavební parcelu. Předkladatel a žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 674/5 v k. ú. Vinoř.

K podání je přiložen výpis z katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 674/5 v k. ú. Vinoř, o výměře 19 131 m², druh pozemku orná půda a snímek katastrální mapy.

Struktura funkčního využití území v této lokalitě je dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy orná půda (OP), louky a pastviny (NL), sady, zahrady a vinice (PZ), zeleň městská a krajinná (ZMK). Jedná se o pozemek při ulici Bohdanečské, za zástavbou, při pravé straně ve směru na Ctěnice. V předložené situaci není zakreslená část pozemku, pro kterou by měla být změna pořizována, ani návrh na využití území zda se bude jednat stavební parcely pro funkční využití očiště obytné, všeobecně smíšené, nerušící výroby a služeb, výroby, skladování a distribuce.

Návrh usnesení Z463/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s pořízením změny územního plánu k části pozemku parc. č. 674/5 v k. ú. Vinoř o výměře max.1000m².

Hlasování : pro : 0 proti : 0 zdržel se : 7
Návrh usnesení Z 463/11/13 nebyl přijat.

Z464/11/13

**Stanovisko ke smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 906/1 a 940 pro
kanalizační a vodovodní přípojku (ul. Lohenická - vlastníci pozemků p. č. 936, 939)**

Přílohy: smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Havránkové, je předkládán návrh textu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 906/1 a 940 vše v k. ú. Vinoř pro kanalizační a vodovodní přípojku, pro vlastníka pozemků Simonu Klattovou, bytem Opočinská 655, Praha - Vinoř. Jedná se o kanalizační a vodovodní přípojku v ul. Lohenické, v Praze – Vinoři, pro napojení stavby rodinného domu sl. Klattové na pozemcích parc. č. 936 a 939 v k. ú. Vinoř. Smlouvě o zřízení věcného břemene předcházela Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která byla podepsána oběma stranami ke dni 4. 6. 2012 a schválena usnesením Zastupitelstva městské části ze dne 26. 4. 2012, Z283/4/12. Předložený návrh textu smlouvy respektuje dřívější ujednání ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Je doplněn geom. plánem č. 1366-41/2013 ze dne 22. 7. 2013, se zákresem rozsahu věcného břemene, které je zřizováno na dobu neurčitou, jako bezúplatné.

Návrh usnesení Z464/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 906/1 a 940 vše v k. ú. Vinoř, dle geom. plánu č. 1366-41/2013, pro vlastníka pozemků parc. č. 936, 939 v k. ú. Vinoř na dobu neurčitou, jako bezúplatné. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření a podpisu smlouvy s termínem do 30. 1. 2014.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0
Návrh usnesení Z 464/11/13 byl přijat.

Z465/11/13

Stanovisko ke změně využití a dělení pozemku p. č. 1569 (les u Vinořského zámku)

Přílohy: Žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Lesy České republiky mají právo hospodaření k pozemku parc. č. 1569 v k. ú. Vinoř. Pozemek je oplocen, z části využíván jako zahrada sousedících nájemců. Je bez možnosti přístupu a pro hospodaření lesů je nemovitost nepotřebná. Žádost Lesů ČR o stanovisko ke změně využití pozemku parc. č. 1569 k. ú. Vinoř z lesa na ostatní plochu a k možnému rozdělení pozemku na jednotlivé pozemky navazující na přilehlé zahrady. Výměra pozemku je 2 346 m², druh lesní pozemek. Stavby na pozemcích v sousedství byly dodatečně povolené se souhlasem užívání do 30.10.1998, vč. oplocení. Sousedící pozemky jsou v dlouhodobém pronájmu, vlastnictví k nim je vedeno katastrem nemovitostí pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1, Praha 3. K jednomu z pozemků je řádně povolena vodovodní přípojka (pozemek parc. č. 1570/24).

Rozprava

p.Biskup – dotaz, zda na pozemku nemůže zůstat i nadále les

reakce starosta – může

K.Janko – podal protinávrh

Návrh usnesení Z465/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu využití pozemku parc. č. 1569 k.ú. Vinoř z lesa na ostatní plochu a k možnému rozdělení pozemku na jednotlivé pozemky navazující na přilehlé zahrady.

Protinávrh usnesení Z465/11/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** s dělením pozemku a **pověřuje** starostu k jednání o možnosti převodu pozemku parc. č. 1569 k.ú. Vinoř jako celku do svěřené správy městské části a požaduje odstranění dočasně povolených staveb na okolních pozemcích a převzetí těchto pozemků taktéž do správy MČ.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 0

Protinávrh usnesení Z 465/11/13 byl přijat.

III. Informace starosty

- volby
- získání dotace 4mil.Kč na rekonstrukci školní kuchyně
- hřiště V Podskalí – debata o realizaci dne 11.11. v 18.30 hodin. Bude realizováno spíše jako park
- 10.11. koncert v kostele „Jana z Arcu“
(koncert se stejnými onterprety se konal také v kostele v Schulzendorfu – měl velký ohlas)
- Černínská kaple částečně převzata po rekonstrukci, návštěva z rodu Černínů
- návštěva u premiéra (přátelské jednání)
- čerpání rozpočtu – nevyšli všechny plánované příjmy (zábory veřejného prostranství, platby okolních obcí na žáky školy), výdajové plány nejsou překročeny
- objevena vinořská kronika pana Nesnídala (řada fotografií, které poskytnou možnost získání nových informací)

IV. Závěr

V 19.00 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : **čtvrtek 19 .prosince 2013**

V. Diskuse a připomínky občanů

p. Stiebitzová – dotaz na to, zda Vinoř dělá něco pro ctěnické občany. Občané mají pocit, že se o ně nikdo nestará. Dostali příslib na připojení na vedení, které se budovalo do Ctěnic. Není tam zavedený plyn, kanalizace ani vodovod, ve špatném stavu je chodník a bez přístřeší je autobusová zastávka.

Reakce starosta – vodovod, kanalizace a další sítě nebuduje MČ, ale hlavní město Praha a správci sítí. Zastávky a chodníky jsou v kompetenci TSK. MČ nedostává finanční prostředky na tyto stavby, dává pouze požadavky a čeká zda odpovědné orgány tyto

požadavky zrealizují. Většinou není realizováno z důvodu nedostatku finančních prostředků. MČ má podáno několik požadavků, které se týkají chodníků, komunikací, přechodů, zastávek a kanalizace. MČ je schopna zafinancovat autobusovou zastávku (krytou budku). Těch máme v plánu několik, ačkoliv to není naše povinnost.

p. Stiebitzová - kdo dělal kanalizaci a vodovodní přípojky do Ctěnic, mezi občany ve Ctěnicích byl zjišťován zájem o připojení na kanalizaci a vodovod, ale dále se nic nedělo.

reakce starosta – tuto výstavbu realizoval MHMP, Vinoř s tím nemá nic společné. Bylo požadováno protažení sítí, ale nedošlo k tomu. MČ zjišťuje požadavky občanů a může je pouze připomínat a čekat na realizaci.

K.Janko - výstavba kanalizace a vodovodu do Ctěnického zámku byla realizována z evropských fondů. Nebylo to stavěno jako vodovodní a kanalizační řad, ale pouze jako přípojka, na kterou se nelze připojit. Musela by se provést rekolaudace.

p. Vodička – dotaz na provedení rekolaudace

K.Janko – je nutné zjistit komu přípojka patří, zda zámku, který má nyní ve správě Muzeum hl.m.Prahy, nebo PVK.

Starosta – pokusíme se zjistit

p.Suchá – zámek navštěvuje řada lidí, často stojí delší dobu na dešti, je překvapující, že nikdo nemá zájem, aby lidé do zámku bezpečně došli (není chodník)

p. Stiebitzová – upozorňuje na rychlý průjezd automobilů v tomto úseku Bohdanečské, dotaz na možnost umístění retardérů. Od Čakovic i od Vinoře je přikázána rychlost 40km/h, od Vinoře je ale před zámkem značka křižovatka, která tuto povinnost ruší a auta se rozjedou velkou rychlostí právě v úseku zástavby. V zatáčce stojí policie, ale neměří ani nepokutuje.

K.Janko – policie zde odstavuje a pokutuje nákladní vozidla, která porušují zákaz vjezdu na tuto silnici. Před zámkem je jediné odstavné místo pro zastavování nákladních vozidel. My můžeme požádat o měření rychlosti, ale nemůžeme nikomu nic nařizovat. Policie měří na místech, která jsou bezpečná, a pro ně výhodná. Dostat je na místa v zástavbě nebo u školy je obtížné.

starosta - retardér by asi situaci vyřešil

p. Vodička – nejlépe dva, na začátku a na konci

K.Janko – problém s dodržováním rychlosti je na všech silnicích ve Vinoři (Mladoboleslavská, Bohdanečská, Klenovská). Retardér byl na Bohdanečské umístěn k přecházcímu místu. Byla by šance požadovat ve Ctěnicích umístění retardéru k autobusové zastávce, kde by se to dalo považovat za přecházcí místo. K umístění retardéru na silnicích 2.třídy je nutné mít 5 povolení od různých úřadů.

p. Vodička – dotaz na snížení rychlosti pod 40

K.Janko – výbor pro dopravu jednal o možnosti plošného snížení rychlosti na 30km ve Vinoři na silnicích 2 třídy i ostatních. Jsou na to rozdílné názory. Největší problém je s vymahatelností. Řidiči značky nedodržují. Problémem v dopravě v naší MČ je masivní výstavba v okolních obcích a městech. Veškerá doprava do Prahy jde přes nás (Přezletice, Boleslav, Radonice). Je možné požádat na odboru dopravy, zažádat může úřad, ale je dobré, když žádost podají i občané.

p.Hertl - upozorňuje na problémy průjezdu autobusů 185 a 302 na křižovatce Bohdanečská a Klenovská z důvodu zaparkovaných vozidel v zatáčce. Dotaz na možnost vyznačení parkovacího prostoru.

Reakce K.Janko – v tomto místě nelze vyznačovat parkovací prostor, v křižovatce je parkování zakázané

p.Hertl – proč se parkování nezamezí, proč to neřeší místní policie

reakce K.Janko – toto řeší policie, není to v kompetenci MČ, každý občan může upozornit na tento problém. Silnice 2.třídy nepodléhají MČ. Rozhodování o těchto komunikacích přísluší TSK.

Starosta – pokud by měl městský strážník pokutovat každé špatné parkování ve Vinoři, nedělal by už vůbec nic jiného. Po Vinoři parkují téměř všichni špatně.

p.Uchytíl – chyba je u chodníku v této zatáčce, je tam ostrý rádius a autobus si musí hodně nadjet, aby pohodlně zatočil. Překáží mu auta parkující v zatáčce i podél Bohdanečské.

K.Janko - je zpracována projektová dokumentace na řešení této křižovatky

p.Uchytíl – návrh vyznačit pruhy pro řazení automobilů při výjezdu z Klenovské na Mladoboleslavskou, nebezpečí od vozidel jedoucích z Prahy a zatáčejících do Chaltické.

reakce K.Janko – na řešení této křižovatky je také zpracována studie, možnost řešení kruhovým objezdem. Jednoduchou variantou je umístění ostrůvku.

p.Lichtenbergová – připomínky k průjezdu automobilů Opočinskou ulicí, kde je umístěno dětské hřiště a Vincent. Upozorňuje na rychlost a častý vjezd automobilů do Mariapolli a jejich parkování. Požaduje rychlé řešení vjezdu aut do Mariapolli jinudy, než touto ulicí. Jsou zde uražené všechny značky parkování, rozbitá dvířka od dětského hřiště. Policista projede a neřeší to. V těchto prostorách se pohybují maminky s malými dětmi na odrážedlech, děti na kolech. Dotaz na termín realizace vjezdu do Mariapolli od školy.

Starosta – žádost byla zastupitelstvem schválena, mělo by být všechno připraveno na realizaci, která již nezáleží na nás.

p.Hertl – upozorňuje na nepořádek v keřích, které jsou nasázeny před oplocením Mariapolli. Nikdo je neudrzuje, zachytávají se v nich odpadky a svými ostny jsou i nebezpečné. Je to zábor veřejného prostranství. Je nutné požadovat jejich údržbu nebo odstranění a osetí těchto prostor travou.

- Dále upozorňuje na špatnou údržbu trávníku podél škarpy proti Normě. Měl by se sekat širší pás k sakurám.

- Na Klenovské ulici opadáva ze stromů listí. Někdo listí shrabal, ale v noci to rozfoukal vítr a je nepořádek je všude. Je třeba lépe uklízet.

Starosta – nemáme dostatek finančních prostředků, aby bylo všechno dokonale uklizeno. Řada občanů si uklízí pře svými domy sama. Dříve to bylo povinností každého občana a dělali to všichni. Dnes řada občanů jen křičí, aby jim úřad uklidil před jejich domem. Vinoř nemá dostatek prostředků. Nedávno proběhl úklid, který organizovala rada mladých.

p.Uchytíl – my si uklízíme, ale listí nalétá znovu od těch, kteří neuklízí.

Starosta – v rozpočtu Vinoře je 1mil.Kč na údržbu zeleně. Kbely, které mají zeleně méně než my mají 5mil., ale na rozdíl od nás nejsou schopni umístit děti do školky a školy Vinoř do údržby vyšší částku dát nemůže, protože nemá z čeho. To co ušetříme dáváme především do školství.

M.Vojáček – návrh najmout člověka na plný úvazek, který by se úklidu věnoval

Starosta – odhad dostatečné investice do údržby je cca 2,5mil. Kč, které bohužel nemáme

K.Janko – problém je v příjmových položkách rozpočtu. Pokud budeme dostávat na 2400 Kč na obyvatele a z toho budeme dotovat školu, na nic dalšího mít nebudeme. Sousední obce, které školu nemají dostávají pře 9600 Kč na každého občana a děti posílají do školy k nám, my na ně nedostáváme peníze, nemůže to fungovat. Hl.m. Praha dostává 33tis.Kč na každého občana. Na každého žáka by mělo přijít 7800Kč, ale my na žáka dostaneme stejně jako na další občany 2400Kč.

Starosta – je požadována změna zákona o hl.m.Praze, aby bylo napraveno financování MČ a dostali jsme alespoň dvojnásobek stávající částky, aby MČ měly pravomoci jako obce. Mohly rozhodovat o územním plánu, najmout si policistu. Kritika je oprávněná, ale peníze nejsou a pravomoci také ne.

Starosta – je požadována změna zákona o hl.m.Praze, aby bylo napraveno financování MČ a dostali jsme alespoň dvojnásobek stávající částky, aby MČ měly pravomoci jako obce. Mohly rozhodovat o územním plánu, najmout si policistu. Kritika je oprávněná, ale peníze nejsou a pravomoci také ne.

p.Lichtenberg – upozorňuje na propad vozovky až 15cm v zatáčce Mikulovická-Opočinská.

Další občané a zastupitelé upozorňují na propad také v ulicích Nemošinská, Lohenická a Čeradická.

p. Vodička - dotaz na termín realizace autobusové zastávky ve Ctěnicích

K.Janko - příští rok, v letošním rozpočtu není

Starosta – možnost realizovat ještě letos a zaplatit příští rok po dohodě s firmou, která zastávky vyrábí

p. Stiebitzová - prosba o doručování zpravodaje do Ctěnic

tajemnice úřadu – pošta by měla nosit zpravodaj i do Ctěnic

p. Stiebitzová - pošta odůvodnila nedoručování tím, že jich je málo vydáváno, ale zpravodaj nám dali

Zapsala

Ověřovatelé

Starosta:.....

.....