

Zápis

z 26.mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 8.7.2013 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 1
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Klivický, K.Janko)
Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 1

Schválení programu jednání:

Z minulých zastupitelstev

Z415/6/13 - Stanovisko k žádosti pro územní řízení k projektu akce Golf Vinoř společnosti SUNCAD, s.r.o. - lokalita Vinoř – Kbely

Nové úkoly

Z 434/7/13 - Záměr výstavby kompostárny na p. č. 1578/6 v souladu s usnesením Z196/09/10 (po pravé straně směr do centra před zahradnictvím Kbely)

Vyřazeno

Z391/6/13 - Žádost o souhlas s přístavbou k rodinnému domu a s tím související úpravou kódu míry využití území - ul. Lipoltická (písemná žádost o stažení bodu)

Informace starosty

Hlasování o programu: pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Přítomno : 9 členů zastupitelstva podle prezenční listiny
Omluveni : M.Brothánková, M.Vojáček
Ověřovatelé : M.Klivický, K.Janko
Zapsala : Iveta Boušová

I. Úkoly z minulých zastupitelstev

Z415/7/13

Stanovisko k žádosti pro územní řízení k projektu akce Golf Vinoř společnosti SUNCAD, s.r.o. - lokalita Vinoř – Kbely

Přílohy: projekt
Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Společnost SUNCAD, s.r.o. zpracovává pro investora Golf Vinoř, a.s. projektovou dokumentaci pro účely územního řízení na akci "Golf Vinoř" v k.ú. Vinoř a Kbely (dále jen žadatel) a žádá o závazné stanovisko k této dokumentaci. Předmětem povolení umístění stavby je golfové hřiště (27 jamek), cvičná louka, klubové a technické zázemí, bungalovy a infrastruktura, komunikace pro pěší a techniku. Příložená je dokumentace a výkresová část. Návrh projektu byl prezentován veřejnosti.

Rozprava :

Starosta – projekt golfového hřiště je projekt, který zamezí výstavbě budov mezi Kbely a Vinoří. Nebudeme hlasovat zda golf ano či ne, na tomto území je SO2, to znamená golf. Hlasujeme o konkrétním projektu. Dnes je toto území využíváno jako pole, na kterém často roste řepka, která není právě příjemná pro většinu obyvatel, všude je žlutý prach a zápach. Také s ní souvisí řada alergií. Golf rozhodně skýtá řadu možností příjemnějších pro obyvatele Vinoře. Možnost procházek, občerstvení v restauraci. Propojení s kriketovým hřištěm. Sportovní vyžití nejen pro golfisty. V současné době snahy rušit městské části, čímž ztratíme možnost ovlivňovat, co bude s okolními pozemky a s Vinoří vůbec. Proto je třeba rozhodnout se rychle, aby se mohlo začít s výstavbou golfového hřiště, sázením stromů a realizací vodních ploch.

p.Biskup – dotaz na vymezení cest přístupných pro vinořské občany, jedná se o výstavbu, která zůstane na tomto místě desítky let. Zkoumal další golfové hřiště a jejich přístupnost pro veřejnost. Někde jsou hřiště přístupná, někde obehnaná zdí nebo ohradníky. Dotaz, zda j v projektu řečeno, které komunikace jsou přístupné veřejnosti.

reakce starosta – při prezentaci bylo řečeno, že hřiště nebude oploceno, s tím, že mistrovská 18 bude méně otevřená hlavně při turnajích. Zůstane zachována páteřní komunikace, současný Palpost, bude průchozí přes celé hřiště z Mladoboleslavské na Bohdanečskou. Volně budou průchozí cesty kolem 18 a u devítky. V zimě je možné používat jako běžecké tratě. Devítka bude volná pro začátečníky a rekreační hráče. Prostupnost krajiny bude, měla by vzniknout i stezka vedoucí kolem 8 jezer, které zde vzniknou. Určitě bude přínos ve srovnání s dneškem, kdy se na pole nikdo procházet nechodí.

p.Biskup – dotaz týkající se cyklostezky, při výstavbě jejich domů bylo stanoveno, že bude vybudována cyklostezka, která měla procházet areálem Bemet a Sekyrou a okolo soukromých domů k zámku. Plán nebyl respektován a stezka nebyla vybudována. Jakým způsobem je ošetřeno, že se při výstavbě golfu nestane totéž.

reakce starosta – stezka má vést podél Mladoboleslavské ulice, v územním rozhodnutí je stezka zahrnuta, probíhají jednání, kdo bude stezku investovat, zda investor hřiště, nebo to bude ve spolupráci s hl.m.Prahou. V plánu je na ní vytyčen prostor.

K.Janko – v současné době je řešen tzv.metropolitní plán, dochází ke změně v jednání s MČ, do budoucna je možné, že do změny územního plánu nebudou moci MČ zasahovat, nebudou mít žádný vliv na to, co se bude na daném pozemku dělat. Mladoboleslavská nemá žádné omezení v dopravě, mohla by zde hrozit jak výstavba bytů, tak také například výstavba výrobních hal, což by Vinoří také příliš neprospělo.

Starosta - byl připraven sídelní plán rozvoje hl.m.Prahy, který byl předložen MČ k odsouhlasení. Těsně před dokončením nové vedení radnice toto stoplo a vrátilo na začátek, to nyní se to jmenuje metropolitní plán, o kterém by mělo rozhodovat zastupitelstvo Prahy, protože vědí, že MČ by nikdy nedaly souhlas k nesmyslným zástavbám takovýchto ploch. Čím dříve bude na této ploše realizované hřiště, zvláště když někdo chce do takovéto výstavby investovat, tím lépe. Pozemky, na kterých bude hřiště realizované jsou pozemky hl.m.Prahy a soukromníků. Určitě by se snažili při jakékoliv změně využít pozemky co nejlukrativněji. Proto apelují, abychom tento projekt podpořili.

Návrh usnesení Z415/7/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s umístěním stavby podle přiložené projektové dokumentace.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z415/7/13 bylo přijato.

Z 434/7/13

**Záměr výstavby kompostárny na p. č. 1578/6 v souladu s usnesením Z196/09/10
(po pravé straně směr do centra před zahradnictvím Kbely)**

Přílohy: projekt

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

V roce 2010 projednávalo zastupitelstvo souhlas s umístěním kompostárny na pozemku p.č.1578/6 po pravé straně směrem na Kbely před zahradnictvím. Zastupitelstvo nemělo námitky proti realizaci tohoto projektu, který byl určen pro zpracování odpadů pro Prahu 19. Nyní je zastupitelstvu předložena studie pro výstavbu této kompostárny. Je několik možností jak zpracovávat bioodpad. Ekonomicky úsporná kompostárna : celková plocha kompostů by činila 4860m². Halová kompostárna : hala o šířce 50m a délce 90m (28 tisíc m³ nebo 17 tisíc tun kompostu za rok. (zpracování 96 tun bioodpadu denně, produkce 67 tun kompostu denně).

Rozprava

Starosta - Projekt, který byl nyní předložen neodpovídá tomu, co bylo schváleno před několika lety. Jedná se o projekt haly velké jako fotbalové hřiště, kde by se zpracovával bioodpad z celé Prahy a možná i středních Čech. Požadovaná kapacita je 15tisíc tun ročně, denně 40 velkých nákladů bioodpadu, který by tlel na hromadách a zamořoval okolí. Po dohodě se starostou Kbel (také schválili původní podobu kompostárny) jsme se shodli, že je usnesení třeba revokovat a oznámit Praze, aby si takovouto kompostárnu umístila jinde, že takto připravený projekt nelze přijmout, protože by se jednalo o obrovskou zátěž jak na dopravu, tak na emise a zápach.

K.Janko – na zastupitelstvu hl m.Prahy bylo projednáváno pořízení celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl.města Prahy – kompostárna Vinoř na plochu TVO (technická vybavenost – odpadové hospodářství pro pozemek parc.č.1578/6 v k.ú.Vinoř). Vystoupil jsem s tím, že si vyhrazujeme možnost negativního stanoviska, kdyby projekt znamenal nějakou hygienickou nebo dopravní zátěž pro naši MČ, nebo dotčené MČ. Při jednání se starostou Kbel jsme dostali projekt, který neodpovídal původně proponovanému záměru, 40 – 50 kamiónů by mělo přijíždět a odjíždět po dobu 9 měsíců, jen v zimě by byl klid. Dalším negativem je vznik zápachu, při rozkladu biomasy vznikají i bioplyny, které by se nesly do Satalic, Vinoře i Kbel, podle směru větru. Výstavba by negativně ovlivnila život ve Vinoři.

Návrh usnesení Z434/7/13

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř na základě studie kompostárny Vinoř revokuje své usnesení č.765/ Z196/09/2010 ze dne 2.9.2010 a **nesouhlasí** s umístěním stavby zařízení na zpracování bioodpadů na pozemku parc.č.1578/6 v k.ú.Vinoř. Stejně jako nesouhlasí s návrhem na pořízení celoměstsky významné změny ÚP SÚ hl.města Prahy – kompostárna Vinoř na plochu TVO (technická vybavenost – odpadové hospodářství na pozemku parc.č.1578/6 v k.ú.Vinoř.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z434/7/13 bylo přijato.

II. Informace starosty

- Černínská kaple – výběrové řízení na dodavatele 11.7.
- hřiště V Podskalí podepsaná smlouva s dodavatelem JP Building s.r.o., záměr udělat prezentaci, náklady stanoveny na 2,5mil. Kč. Přislíbena a připravena dotace 3,5mil. Je nutné vyčkat na souhlas magistrátu, aby mohla být dotace přijata.

III. Připomínky zastupitelů

IV. Závěr

V 18.30 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : čtvrtek **12.září 2013**

V. Diskuse a připomínky občanů

p.Martincová – dotaz na rekonstrukci kaple, bude využíváno drahých materiálů, jak bude zabezpečeno, aby nedošlo ke krádežím.

Reakce starosta - neměla by být používána měď, řeší se využití materiálů jako jsou bobrovky, a titan zinek. Obálky budou otevřeny ve čtvrtek. Musí se dodržet požadavky památkářů. Budou provedeny rekonstrukce kamenů. Památkový úřad dává požadavky na všechny opravy.

p.Martincová – upozorňuje na vandalismus na hřbitově, ztráta lampiček z neděle na pondělí. Dotaz, zda nebude uvažováno o kamerovém systému.

Reakce starosta - policie ví, kdo řadu těchto krádeží udělal, bohužel nevíme, proč to nějak razantně neřeší. Kamerový systém by byl dobrý, ale můžeme narazit problém s ochranou osobních dat.

K.Janko – vrací se ke kompostárně, pokud by byla situace řešena tak, že by každá MČ měla svoji kompostárnu, pro potřeby občanů a MČ bylo by rozhodnutí zastupitelů před 4 lety v pořádku. Pokud má tato kompostárna řešit problém celé Prahy, ať je umístěna jinde. Někde jsou kompostárny stavěny tak, aby se plyny, které se uvolňují používaly například pro vytápění. Tyto technologie jsou ale příliš nákladné, jednodušší je vypustit vše do ovzduší.

p.Filip – dotaz na technologii opravy Černínské kaple

reakce starosta – ¾ kamenů, které jsou na kapli nejsou v pořádku a bude je nutné vyměnit. Bude třeba kámen po kameni vyrobít znovu. Prvotní problém je vlhko, je nutné řádně vysušit. Práce by měly být dokončeny v listopadu. Těžko říct, zda bude realizovatelné. Pokud by to časově nevyšlo, bylo by třeba převést dotaci na příští rok. Určitě by měla být letos dokončena oprava střechy. Požadavky památkářů jsou velmi přísné, musí být specialisté na kovotepectví, specialista na vápenec a speciální zdiva.

p.Filip – dotaz na původně zpracovaný projekt opravy hrobky

reakce starosta – byl použit pro zadání výběrového řízení

p.Filip – dotaz, zda se budou opravy týkat i vnitřku hrobky

reakce starosta – není zahrnuta úprava jednotlivých kójí uvnitř, to bude otázka na další období

M.Spěváčková – dotaz, zda bude potom tato kaple otevřena veřejnosti

Reakce starosta – ne nebude, bude určena pro smuteční obřady, jsou tam jen kóje s označením pohřbených

p.Hertl – dotaz na územní rozhodnutí ohledně hřiště V Topolech

reakce starosta – je vydáno územní rozhodnutí a pravděpodobně už i stavební rozhodnutí

p.Hertl - v roce 2006, kdy se konalo výběrové řízení na toto hřiště bylo řečeno, že se jedná o záplavové území a nepřipadá tam realizace v úvahu

reakce starosta – v této době nepřipadala realizace v úvahu hlavně z toho důvodu, že hřiště nebylo zapsáno ve vlastnictví MČ, do majetku Vinoře se zapsalo až v roce 2007. Na výstavbu bylo podáno několik návrhů, pokaždé bylo vráceno s tím, že obsahují velké množství prvků, nebo stánek s občerstvení, který zde být nesmí, právě proto, že jde o záplavové území. Teprve poslední projekt s pár herními prvky byl schválen. Necháme udělat prezentaci možné realizace. Byly návrhy na zařazení kopečku na sáňkování, umístění prvků pro seniory. Předpokládá se, že v letošním roce by jsme udělali zemní úpravy a další by se realizovalo v příštím roce.

p.Hertl považuje cenu 2,5mil za velmi nízkou

reakce starosta – původní návrh na výstavbu byl 5mil Kč, s každým dalším projektem se cena snižovala až na současných 2,5mil., nejsou zařazeny úpravy vodotečí, plánuje se předat vodoteče do péče rybářům

p.Paterová – dotaz na situaci týkající se Normy

reakce starosta - vlastníkem firma CPI, výběrové řízení vyhrál Lidl, požaduje větší parkoviště. Na minulém jednání padl návrh na jednání s firmou CPI na realizaci větších prodejních ploch a řešení podzemního parkoviště. Majitel řeší jiné problémy, čekáme na termín jednání. Pozemek pod budovou je MČ, zastupitelstvo nesouhlasilo s prodejem pozemku. S novým zákonem budeme mít jako majitel pozemku předkupní právo v případě prodeje nemovitosti.

p.Paterová – před čtvrt rokem běžela Vinoři zpráva o změně Normy na Lidl, kterou řada lidí uvítala. Lidl zpravidla staví své budovy na zelené louce, není pravděpodobné, že by využíval stávající budovu

reakce starosta – Lidl dával nějaké podmínky pro přestavbu budovy. Hlavní problém byl ale ve velikosti parkoviště. Zelená plocha pod parkovištěm je určitě lépe využitelná než jako parkoviště.

p.Paterová – nevidilo by jí parkoviště místo kopečka k sáňkování

K.Janko – jednání pochopil trochu jinak, v současné době je pro pronajímatele výhodnější finančně NORMA, Lidl má požadavky na rekonstrukci budovy a větší parkovací plochy, což jsou investice. Pokusíme se znovu spojit s vlastníkem a pokusíme se znovu řešit alespoň změnu nájemce.

p.Paterová – považuje za užitečnější využití stávající zelené plochy jako parkoviště pro zákazníky atraktivnějšího obchodu, než jako svah na sáňkování, nebo na pár dnů v roce pro umístění kolotočů.

Reakce starosta – pokud pustíme tuto plochu na parkoviště, zůstane už navždy parkovištěm, my bychom raději, aby bylo parkoviště v podzemí a zvětšily se prodejní plochy.

p. Biskup – dotaz na pozemek MČ, na kterém by bylo možné realizovat jinou prodejnu, v konkurenci by Norma určitě neobstála ani měsíc.

Reakce starosta – MČ nemá pozemek, na kterém by bylo možné něco takového realizovat. Pozemek pro prodejnu typu Lidl znamená požadavek cca 10 tisíc m².

M.Kilingerová – dotaz na pronájem pozemku pod Normou, hlasovalo se o tom, že pronájem bude trvat rok, co se stane, když jim ho dále nepronajmeme

pro umístění kolotočů.

Reakce starosta – pokud pustíme tuto plochu na parkoviště, zůstane už navždy parkovištěm, my bychom raději, aby bylo parkoviště v podzemí a zvětšily se prodejní plochy.

p. Biskup – dotaz na pozemek MČ, na kterém by bylo možné realizovat jinou prodejnu, v konkurenci by Norma určitě neobstála ani měsíc.

Reakce starosta – MČ nemá pozemek, na kterém by bylo možné něco takového realizovat. Pozemek pro prodejnu typu Lidl znamená požadavek cca 10 tisíc m².

M.Kilingerová – dotaz na pronájem pozemku pod Normou, hlasovalo se o tom, že pronájem bude trvat rok, co se stane, když jim ho dále nepronajmeme

K.Janko – nemůžeme jim ho nepronajmout, smlouva poběží dál za stávající částku, budova je jejich

Reakce starosta – budou další jednání, kterými se pokusíme řešit situaci, pokusíme se dojít k dohodě o nějakém společném projektu, který by zahrnoval lepší možnosti pro občany Vnoře. Jednou z možností by byla renovace sklepení, vytvoření sálu pro MČ.

p.Hertl – dotaz na možnost odkupu pozemku v Dražkovské

reakce starosta – cena je 4200Kč , není na hlavní třídě, není pro prodejce atraktivní
J.Ducháček – upozorňuje na vzhled budov Lidl

Starosta – MČ ani nemá finance na odkup pozemků na tyto účely

p.Paterová – dotaz na územní rozhodnutí k výstavbě Moravské stavební, dotaz na možnost prohlédnutí dokumentace

reakce starosta – neví zda již bylo územní rozhodnutí vydáno, MČ byl projekt připomínkovan

Zapsala

Starosta

Ověřovatelé :