

## Zápis

**z 24.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 9.5.2013 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:**

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost  
Jmenování a schválení zapisovatele ( Iveta Boušová )  
**Hlasování : pro : 9                      proti : 0                      zdržel se : 1**  
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Brothánková, R.Rytina)  
**Hlasování : pro : 8                      proti : 0                      zdržel se : 2**

Schválení programu jednání:

### Zprávy z MHMP

#### Z minulých zastupitelstev

- Z314/5/13 - Žádost o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro novostavbu rodinného domu č. 1 (část B) a domu č. 2 (část A) vše na pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. VINOŘ (ul. Semtínská)
- Z370/5/13 - Stanovisko k převzetí daru od společnosti Bemett VINOŘ, s.r.o., IČ 276 12 384, staveb komunikací, chodníků a souvisejících zpevněných ploch při ul. Velkoosecká

#### Nové úkoly

- Z392/5/13 - Změna rozpočtu k 30. 4. 2013 – rozpočtové opatření č. 2
- Z393/3/13 - Bezplatná výpůjčka části pozemku p.č. 1582/1 Bytovému družstvu Uherská 624 (sídliště Čeperská - Uherská)
- Z394/5/13 - Bezplatná výpůjčka části pozemku p.č. 1582/1 Bytovému družstvu Čeperská (sídliště Čeperská - Uherská)
- Z395/5/13 - Stanovisko k požadavkům k zastavovací studii pro výstavbu řadových rodinných domů při ul. Bohdanečská ve Ctěnicích
- Z396/5/13 - Stanovisko ke smlouvě o věcném břemenu k pozemkům parc. č. 1361/5, 1361/74 a 1361/75 vše v k. ú. VINOŘ pro společnost PREdistribuce, a.s. (ul. Rosická)
- Z397/5/13 - Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení „Zástavba RD VINOŘ III“ (V Žabokřiku)
- Z399/5/13 - Žádost o pronájem pozemku u OD Norma pro stánkový prodej stáčených vín
- Z400/5/13 - Žádost Díla Mariina Hnutí Focolare o finanční dar na čističku pitné vody pro Kamerun
- Z401/5/13 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt - Mikulovická 337
- Z402/5/13 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 515
- Z403/5/13 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na stabilizační byt - Mladoboleslavská 13
- Z404/5/13 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na stabilizační byt - Mladoboleslavská 13
- Z405/5/13 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 399
- Z406/5/13 - Přidělení bytu - Mikulovická 337
- Z407/5/13 - Přidělení bytu - Mladoboleslavská 514
- Z408/5/13 - Přidělení bytu - Mladoboleslavská 515
- Z409/5/13 - Přidělení bytu - Křemílkova 245
- Z410/5/13 - Směrnice starosty - Odepisování dlouhodobého majetku

### **Vyřazeno :**

- Z391/3/13 - Žádost o souhlas s přístavbou k rodinnému domu a s tím související s úpravou kódu míry využití území - ul. Lipoltická (vyřazeno na žádost žadatele)  
Z398/5/13 – Stanovisko k zastavovací studii – bytové domy při ul. Rosická (vzhledem k nedostatečnosti podkladů)

### **Mimořádně :**

- Z411/5/13 Přidělení bytu Prachovická 340 – stabilizační byt ve škole  
Z412/5/13 Žádost o příspěvek na Den dětí – Sokol, farnost a Hnutí Fokoláre

### **Informace starosty**

**Hlasování o programu: pro : 10                      proti : 0                      zdržel se : 0**

Přítomno : 10 členů zastupitelstva podle prezenční listiny  
Omluveni : M.Vojáček  
Ověřovatelé : M.Brothánková, R.Rytina  
Zapsala : Iveta Boušová

### **Kontrola úkolů ze zápisů z minulých zasedání zastupitelstva**

Úkoly, které trvají: Z242/1/12

## **I. Úkoly z minulých zastupitelstev**

### **Z314/5/13**

#### **Žádost o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro novostavbu rodinného domu č. 1 (část B) a domu č. 2 (část A) vše na pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. Vinoř**

Přílohy: doplnění žádostí + projekty  
Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žadatel Ing. M. Kluc na základě plné moci od stavebníka domu č. 1 (část B) a domu č. 2 (část A) manželů Zdeňky a Milana Flegrových, oba bytem Velínská 9, Praha – Vinoř žádá o stanovisko pro územní a stavební řízení pro novostavby rodinných domů č. 1 (část B) a č. 2 (část A) vše na pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. Vinoř (dále jen stavebník).

Na jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2012 byl k žádosti přijat protinávrh usnesení Z314/9/12 k odložení a pozdějšímu projednání tohoto bodu. Bylo uloženo projednat se stavebníkem nebo projektantem možnost vedení inženýrských sítí jinou trasou.

Na základě jednání mezi projektanty - zástupci stavebníka a zástupci městské části, byl opětovně předložena žádost o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „novostavba rodinného domu č. 1 a č. 2“ na pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. Vinoř.

Upraven byl návrh na připojení objektů k inženýrským sítím (kanalizace, vodovod, elektřina) dle závěrů jednání se zástupci městské části, kdy byl minimalizován zásah do pozemku městské části.

Kanalizační přípojky pro dům č. 1 a dům č. 2 jsou navrženy v trase přes pozemek ve vlastnictví stavebníků – manželů Zdeňky a Milana Flégrových a Jaroslava Flegra. Pozemek ve svěřené správě městské části parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, je zasažen napojením na řad vybudovaný v ulici Mladoboleslavská.

Přípojky na vodovodní řad v ul. Mladoboleslavské jsou navrženy pro dům č. 1 a dům č. 2 přes pozemek ve svěřené správě městské části parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř v nezbytném rozsahu.

Přípojka energetiky je navržena pro dům č. 1 a dům č. 2 přes pozemek ve svěřené správě městské části parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř v nezbytném rozsahu, pilíře pro rozvodnici a osazení měřidel budou vystavěny na pozemku stavebníků.

Výstavba obou rodinných domů je dle platného územního plánu v souladu, jsou v území všeobecně obytném.

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinných domů jako součást dvojdomu, který tvoří zrcadlově identické objekty – dům č. 1 a dům č. 2 na pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. Vinoř, jako objekty jednopodlažní s obytným podkrovím, vestavěnou garáží a jedním odstavným stáním před garáží na pozemku stavebníka. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou se dvěma vikýři na každém domě.

Oba domy jsou navrženy s přístupem (vjezd a výjezd) do ulice Semtínská. Úprava povrchu pro přístup k oběma novostavbám není v projektu řešena, pouze je uvedeno, že je záměrem a účelem stavebníka vybudovat tento vedlejší stavební objekt.

Pro užívání a uložení sítí do pozemku ve správě městské části jsou navrženy texty smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na dobu neurčitou s úhradou dle znaleckého posudku a vypracováním geometrických plánů k jednotlivým sítím, vše na náklady stavebníků – viz příloha.

Z jednání zastupitelstva dne 14.3.2013 pro tento bod bylo přijato usnesení, že ZMČ trvá na původním usnesení z 18. Zasedání konaného 20. 9. 2012:

Opětovným prošetřením se správci kanalizační, vodovodní a energetické přípojky s možností jejich umístění v části pozemku, který se nachází „v uličce“ k domům čp. 598 a 111 a záměrem budoucí zástavby žadatelů, bylo telefonicky sděleno, že jiná trasa by mohla být, nárůst nákladů spojených s jinou trasou přípojného místa na připojení navržených domů o cca 30-40% k tíži energetiky. Za správce vodovodů a kanalizací viz písemné vyjádření v příloze.

Předkládána je dokumentace pro územní a stavební řízení pro stavby „Novostavba rod. domu č. 1“ a „Novostavba rod. domu č. 2“ vč. přípojek pro obě novostavby a k nim jsou žádána stanoviska pro územní a stavební řízení .

Prezentace : Tomáš Melichar - změna vedení kanalizace z pozemku MČ na pozemek žadatele. Toto navržené řešení je jediným možným řešením pro vodovody a kanalizace. Obec není účastníkem stavby. Není nutná žádná investice. Investice jdou jen za žadatelem. Vodovodní přípojka je umístěna od zámku směrem k domům. Je nutné přivést ke každému domu samostatnou přípojku. Přípojky v tomto návrhu budou plně hrazeny žadatelem. Možnost vedení z uličky mezi pozemky je stavebně dražší, je nutné udělat veřejný vodovodní řad, což se prodraží obci. Ale zásadnější problém je, že by v tomto místě byl malý odběr a voda by se mohla kazit. Bude nutné proplachovat. Vodárny tuto variantu nedoporučují.

## **Rozprava**

K.Janko – na předmětném pozemku 272/1 a pozemku protilehlém 259/3 přes Mladoboleslavskou ulici je plánována výstavba autobusových zastávek. Revizní šachta koliduje s opěrnou zdí potřebnou ke zpevnění ploch autobusové zastávky. Vodovodní přípojky lze realizovat dle plánu v dostatečné hloubce, aby byly pod základovou hranou zdi. Kanalizační revizní šachta bohužel musí být až k povrchu a je přesně v místě. Návrh odsunout za hranu pozemku pana Flégra.

T.Melichar - Dotaz na umístění před patu opěrné zdi.

P.Flégr – magistrát navržené řešení schválil

K.Janko – magistrát neřeší potřebnost autobusové zastávky ve Vinoři, která zajímá vnořské zastupitele.

T.Melichar – přesun šachty na hranu pozemku by znamenal, nenapojení na současnou šachtu, ale budování šachty nové, nutné dopravní opatření. V tomto místě je řada vedení, které by bylo nutné překládat a cena se několikanásobně prodraží. Při výstavbě zastávky bude nutné pouze výškově upravit vybudovanou šachtu k povrchu.

– návrh na úpravu usnesení, podmínka pro umístění šachty tak, aby nepřekážela plánované výstavbě zastávky, aby výstavba šachty respektovala plán výstavby opěrné zdi.

### **Návrh usnesení Z 314/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř podle předložené projektové dokumentace **schvaluje** výstavbu novostaveb rodinných domů č. 1 (část B) a č. 2 (část A) vše na pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. Vinoř, **schvaluje** napojení na kanalizační řad, s tím že revizní kanalizační šachta na přípojce situovaná na pozemku MČ parc.č. 272/1 bude umístěna ve vzdálenosti 3m od hranice pozemku 272/4. Trasa projektované kanalizační přípojky bude pak vedena kolmo na osu základů plánované opěrné zdi autobusové zastávky. Napojení na vodovodní řad a síť energetiky **schvaluje** podle upravených situací pro novostavbu domu č. 1 (část B) a domu č. 2 (část A) přes pozemek parc. č. 272/1 v k.ú. Vinoř, který je ve svěřené správě městské části Praha – Vinoř. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** pro uložení přípojek do pozemku parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na dobu neurčitou s hodnotou věcných břemen podle znaleckého posudku – podle návrhu.

**Hlasování : pro : 7                    proti : 0                    zdržel se : 3**

**Návrh usnesení Z 314/5/2013 byl přijat.**

### **Z370/5/13**

#### **Stanovisko k převzetí daru od společnosti Bemett Vinoř, s.r.o., IČ 276 12 384, staveb komunikací, chodníků a souvisejících zpevněných ploch při ul. Velkoosecká**

Přílohy: darovací smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Ing. Petr Šimoník na základě plné moci od společnosti Bemett Vinoř, s.r.o., se sídlem Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha 5, IČ 276 12 384 (dále jen předkladatel), předkládá návrh Darovací smlouvy na darování komunikací, chodníků a souvisejících zpevněných ploch (dále jen stavby), které se nachází na pozemku parc. č. 1577/78 a částech pozemků parc. č. 404/1, 404/14, 404/2, 404/24, vše v k. ú. Vinoř, dnes ul. Velkoosecká, Mlázovická, Bohdanečská.

Stavba komunikace byla Úřadem městské části Praha 9 – Kbely, Odborem výstavby – stavebním úřadem povolena dne 7.12.2006 (Rozhodnutí Č.j.: P19 20228/2006-OV/N) a Kolaudační souhlas vydal tentýž úřad a odbor dne 23. 5. 2008 a dne 21. 1. 2009 (Č.j.: P19 5551/2008-OV/N a P19 12034/2008-OV/N). Záruční doba na komunikace byla stanovena mezi stavebníkem a dodavatelem stavby na dobu dvou let od kolaudace a skončila dnem 21.1.2011. Předkladatel hodnotu daru stavby vyčíslil z pořizovacích nákladů a činí 13 331 447,- Kč bez DPH. Pozemky parc. č. 404/1, 404/14, 404/2, 404/24, 1577/78 vše v k. ú. Vinoř jsou svěřené správně městské části.

### **Rozprava**

K.Janko – doplnit do usnesení nutnost oprav drobných závad na komunikacích (odtržené obrubníky), aby nemusela MČ na své náklady ihned po převzetí provádět opravy.

### **Usnesení Z 370/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** převzetí daru stavby komunikací, chodníků a souvisejících zpevněných ploch na pozemcích nebo jejich částech parc. č. 404/1, 404/14, 404/2, 404/24, 1577/78 vše v k. ú. Vinoř, od společnosti Bemett Vinoř, s.r.o., IČ 276 12 384, v symbolické hodnotě 1000,- Kč, po opravě stávajících vad.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření darovací smlouvy do 30. 6. 2013.

**Hlasování : pro : 10                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 370/5/2013 byl přijat.**

## II. Nové úkoly

### **Z392/5/13**

#### **Změna rozpočtu k 30. 4. 2013 – rozpočtové opatření č. 2**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř  
viz přílohy

#### **Návrh usnesení Z 392/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 4. 2013 dle rozpočtového opatření č. 2 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude schválený rozpočet navýšen o Kč 102.800,- jak v příjmové i výdajové části rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí Kč 24,307.100,- po konsolidaci Kč 24,155.100,-.

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 392/5/2013 byl přijat.**

### **Z393/5/13**

#### **Bezplatná výpůjčka části pozemku p.č. 1582/1 Bytovému družstvu Uherská 624 (sídlíště Čeperská - Uherská)**

Přílohy: záměr, výpis z OR, plánek ploch

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Bytové družstvo Uherská 624 požádalo na podzim roku 2012 o výpůjčku pozemku kolem domu Uherská 622 - 625. Na jednání MČ Praha – Vinoř se zástupci bytového družstva dne 17. 1. 2013 byly projednány podmínky výpůjčky pozemku. V dubnu 2013 MČ Praha – Vinoř na svoje náklady nechala odstranit vzrostlé keře kolem domu a zasela trávník.

V době od 18. 4. 2013 do 6. 5. 2013 byl zveřejněn záměr bezplatně vypůjčit (cca 715 m<sup>2</sup>) část pozemku p. č. 1582/1, k. ú. Vinoř, kolem domu Uherská 622-625.

#### **Rozprava**

p.Biskup – dotaz zda není plánováno oplocení pozemků sousedících s pozemky nového sídlíště. Upozorňuje na oplocení u Bemetu a nedostatečnost zeleně v okolí jejich domů.

M.Brothánková – oplocování se neplánuje, jedná se o převzetí z důvodu možnosti provádět potřebnou údržbu tehdy, když je potřeba, aby vzhled okolí domů vyhovoval jejich obyvatelům a vlastníkům.

#### **Návrh usnesení Z 393/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** bezplatnou výpůjčku části pozemku p. č. 1582/1, k. ú. Vinoř o výměře cca 715m<sup>2</sup> Bytovému družstvu Uherská 624, se sídlem Uherská 624, Praha 9, kolem domu č. p. 622-625, ul. Uherská Praha 9-Vinoř, dle přiloženého nákresu (dále jen BD“).

Bezplatná výpůjčka výše uvedeného pozemku se **schvaluje** na dobu neurčitou od 1. 7. 2013 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. BD bude řádně pečovat o zeleň na pozemku, který je předmětem výpůjčky. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** výsadbu drobných keřů na pozemku, který je předmětem výpůjčky.

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 393/5/2013 byl přijat.**

### **Z394/5/13**

#### **Bezplatná výpůjčka části pozemku p.č. 1582/1 Bytovému družstvu Čeperská (sídliště Čeperská - Uherská)**

Přílohy: záměr, výpis z OR, plánek ploch

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Bytové družstvo Čeperská požádalo na podzim roku 2012 o výpůjčku pozemku kolem domu Uherská 626 - 629. Na jednání MČ Praha – Vinoř se zástupci bytového družstva dne 17. 1. 2013 byly projednány podmínky výpůjčky pozemku.

V době od 18. 4. 2013 do 6. 5. 2013 byl zveřejněn záměr bezplatně vypůjčit (cca 705 m<sup>2</sup>) část pozemku p. č. 1582/1, k. ú. Vinoř, kolem domu Uherská 626-629.

#### **Návrh usnesení Z 394/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** bezplatnou výpůjčku části pozemku p. č. 1582/1, k. ú. Vinoř o výměře cca 705m<sup>2</sup> Bytovému družstvu Čeperská, se sídlem Čeperská 629, Praha 9, kolem domu č. p. 626 - 629, ul. Čeperská Praha 9 - Vinoř, dle přiloženého nákresu (dále jen BD“).

Bezplatná výpůjčka výše uvedeného pozemku se **schvaluje** na dobu neurčitou od 1. 7. 2013 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. BD bude řádně pečovat o zeleň na pozemku, který je předmětem výpůjčky. Zastupitelstvo **schvaluje** výsadbu drobných keřů na pozemku, který je předmětem výpůjčky.

**Hlasování : pro : 10                      proti : 0                      zdržel se : 0**

### **Z395/5/13**

#### **Stanovisko k požadavkům k zastavovací studii pro výstavbu řadových rodinných domů při ul. Bohdanečská ve Ctěnicích**

Přílohy: zastavovací studie, e-mail požadavků na MČ

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

P. Baše (dále jen žadatel) předkládá Zastavovací studii pro výstavbu řadových rodinných domů při ul. Bohdanečská ve Ctěnicích (dále jen ŘRD), která byla zpracována Ing. L. Semerádem.

Žádá městskou část o souhlasy s napojením:

- do stávajícího systému tlakové splaškové kanalizace
- do systému vodovodního řadu
- na dopravní infrastrukturu
- na stávající rozvody nízkého napětí

souhlas s umístěním nového vodovodu a nové kanalizace na pozemcích a uzavřením věcných břemen a souhlas s provedením výstavby řadových rodinných domů dle této studie.

Je žádáno poskytnutí výše uvedených souhlasů a stavebního povolení bez poplatků a vyčíslení nezbytných poplatků, které nejsou v žádosti blíže specifikovány ani jinak vyjádřeny.

Předložená Zastavovací studie řeší návrh novostavby šesti ŘRD při ulici Bohdanečská na pozemku, parc. č. 678 k. ú. Vinoř (výměra 2162 m<sup>2</sup>), který je svěřené správě městské části. ŘRD jsou navrženy jako dvoupodlažní s plochou střechou, nepodsklepené s přímým napojením přes nově plánovaný chodník o šířce 2,0m na komunikaci ul Bohdanečská. Plocha základního půdorysu domu je navržena 7,3x9,5m.

K části pozemku par. č 678 k.ú. Vinoř (parc. č. 678/3 o výměře 1785 m<sup>2</sup>) probíhají úkony spojené s prodejem pozemku žadateli.

Navržená napojení na shora vyjmenované řady požadovaných sítí nejsou na pozemcích ve správě městské části a ani městská část není vlastníkem ani správcem žádné z těchto sítí.

Studie neobsahuje žádnou územně plánovací informaci k návrhu (klasifikaci využití území, koeficienty zastavěných ploch, podlažních ploch, zeleně).

Stavby v nejbližším okolí přeložené studie jsou se sedlovými střechami v odstínu převážně červené barvy.

Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, upravuje správní poplatky zejména jejich vyměřování a vybírání. Předmětem poplatků je správní řízení upravené zvláštním právním předpisem a další činnost správního úřadu. Úkony, které podléhají zpoplatnění, jsou vymezeny v jednotlivých položkách sazebníku poplatků, který tvoří přílohu k tomuto zákonu (dále jen "sazebník"). Sazebník v jednotlivých položkách dále obsahuje případné osvobození od poplatku, úkony, které nejsou předmětem poplatku, zmocnění správního úřadu při stanovení výše poplatku, popřípadě poznámky, které upravují podrobnosti k jednotlivým úkonům. Žadatel byl upozorněn na nezbytnost požádat o vyjádření k napojení na příslušné inženýrské sítě příslušného správce sítě a pro vedení stavebního řízení na příslušný stavební úřad, přesto trvá na souhlasu od městské části.

Starosta – o vyjádření k napojení na sítě je nutné žádat příslušný stavební úřad a správce sítí.

### **Návrh usnesení Z 395/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** navržené řešení zástavby na části pozemku parc. č. 678 v k. ú. Vinoř, dle přiložené zastavovací studie – zastavovacího plánu lokality, zpracovaného žadatelem.

**Hlasování : pro : 7            proti : 0            zdržel se : 3**

**Návrh usnesení Z 395/5/2013 byl přijat**

### **Z396/5/13**

**Stanovisko ke smlouvě o věcném břemenu k pozemkům parc. č. 1361/5, 1361/74 a 1361/75 vše v k. ú. Vinoř pro společnost PREDistribuce, a.s. (ul. Rosická)**

Přílohy: Návrh smlouvy ke zřízení VB

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost PREDistribuce, a. s., IČ 273 76 516, předkládá návrh k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 1361/5, 1361/74 a 1361/74, vše v k. ú. Vinoř, pro kabelové vedení 1 kV, uložené v uvedených pozemcích.

Jedná se o rozšíření kNN v ul. Rosická pro 2. etapu výstavby "V Žabokřiku".

Smlouvě o zřízení věcného břemene předcházela Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1009663, č. sml. 25/2010, která byla podepsána oběma stranami ke dni 29. 9. 2010.

Předložený text smlouvy respektuje dřívější ujednání ze smlouvy o uzavření smlouvy budoucí. Je doplněna o geometrický plán se zákřesem rozsahu věcného břemene, které je na dobu neurčitou, úplatné, v hodnotě 32.500,- Kč bez DPH.

Tento text bude doplněn o informaci povinnosti městské části o odsouhlasení předloženého návrhu na vklad Magistrátem hl. m. Prahy a o podpisovou doložku.

### **Návrh usnesení Z 396/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření Smlouvy o úplatném věcném břemenu k pozemkům p. č. 1361/5, 1361/74 a 1361/75, vše v k. ú. Vinoř pro společnost PREDistribuce, a. s., IČ 273 76 516 a **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy s termínem do 30. 7. 2013.

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 396/5/2013 byl přijat.**

## Z397/5/13

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení „Zástavba RD Vinoř III“ (V Žabokřiku)

Přílohy: projektová dokumentace

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost Moravská stavební – INVEST, a.s., žádá o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na inženýrské sítě, komunikace a RD Vinoř III (dál jen PD), kterou zpracoval Ing. Oleg Matrholt, ERDEVEN, s.r.o., Praha – Cholutice.

Předložená PD se zabývá III. etapou výstavby rod. domů vymezenou mezi ulicemi Klenovská, Lipoltická, Stojická, Labětínská a V Žabokřiku.

PD řeší území zástavbou 47 rodinných domů (z toho 17 samostatných, 2 řadové domy o 3 sekcích, 6 řadových domů o 4 sekcích), jejich napojení na komunikace, technickou infrastrukturu a vnějšími úpravami navazujícími na tyto objekty.

Návrh řešení na vodovod (str. 33-34 tech. zprávy), plynovod (str. 34 tech. zprávy), energetika (str. 38-39 tech. zprávy) jsou navrženy s připojením na stávající rozvody a systém řadů a distribučních rozvodů. Veřejné osvětlení (str. 34-36 tech. zprávy) je navrženo s umístěním v chodnících, není řešeno osvětlení přechodů pro chodce a zastávek MHD.

Odkanalizování splaškových vod (str. 27-31 tech. zprávy) je navrženo napojením na systém stok s odvodem do stávající čerpací stanice, která byla součástí výstavby I. etapy. Tato čerp. stanice bude posílena o akumulaci prostor o velikosti cca 19 m<sup>3</sup>.

Dešťová kanalizace (str. 31-33 tech. zprávy) vzhledem k vysoké hladině podzemních vod je navržena s odvodem do retenční nádrže tvořené suchým poldrem s regulací odtoku do přiléhající vodoteče. Retenční prostor poldru je navržen o objemu 330 m<sup>3</sup>.

Komunikace (str. 36-38 tech. zprávy) jsou navrženy jako obytné s šířkou dopr. prostoru 6,0 resp. 4,5m, v prostoru park. stání 3,75m. Pěší propojení je navrženo v šíři 3,0m a 2,0m. Komunikace jsou navrženy s návazností na ul. Stojickou, Lipoltickou, V Žabokřiku a Klenovskou. Realizace výstavby je plánována v jedné etapě, s dobou realizace do 2 let.

Prezentace plánované výstavby – řadové domy uvnitř, okrajovou výstavbu tvoří soliterní domy, napojení na okolní výstavbu. Architektonické napojení na předchozí výstavbu. Domy řešené v různých typech (velikostech). Všude jsou garážová krytá stání a jedno nekryté. Snaha o vznik příjemného prostředí. Zeleň umožňuje umístit dětské hřiště.

#### Rozprava

p.Uchytíl - obavy z přílišného zatížení ulice Klenovská dopravou, obává se vytvoření objízdné trasy pro Přezletice, ze zadní části výjezd na Klenovskou.

Z.Hertl – dnes je Klenovská zatížena a celá tato výstavba bude opět svedena tímto směrem, s přihlédnutím k záměrům Přezletic bude Klenovská zcela přetížena

Starosta – je možnost řešit zjednosměrněním ulic, navržené řešení propojí i stávající části Vinoře

K.Janko – jako obyvatel přilehlého území řeší tento problém na odboru dopravy, s ohledem na celou zástavbu. Řešením je umístění značek průjezd zakázán na Lipoltickou, možnost umístění stejných značek na Chvojeneckou a Dašickou. Zásadním řešením je zjednosměrnění 20 metrů Klenovské, aby nemohla být tato komunikace využívána jako průjezd pro okolní zástavbu.

#### Návrh usnesení Z 397/5/2013

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** navržené řešení „Zástavba RD Vinoř III“, zpracované žadatelem - společností Moravská stavební – INVEST, a.s., **požaduje** doplnění chodníku na větvi „A“ k ulici Klenovská, „B“ k ulici V Žabokřiku a „E“ k ul. V Žabokřiku a Lipoltická. a dále **požaduje** kanalizaci dešťovou řešit v režimu veřejné dešťové kanalizace.

**Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 3**

**Návrh usnesení Z 397/5/2013 byl přijat.**



### **Z399/5/13**

#### **Žádost o pronájem pozemku u OD Norma pro stánkový prodej stáčených vín**

Přílohy: žádost, foto stánku

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

D. Císařová si požádala o pronájem pozemku u Normy za účelem stánkového prodeje stáčených sudových vín o celkové ploše 4,3 m<sup>2</sup>. Doba pronájmu na 6 měsíců s možností prodloužení.

K.Janko – není si jist, zda je ve Vinoři potřeba prodej alkoholických nápojů ve stánku na parkovišti, (pohyb bezdomovců a školních dětí) bude otevřena kamenná vinotéka. (ke stejnému názoru se připojil R.Rytina, M.Brothánková)

#### **Návrh usnesení Z 399/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** pronájem pozemku před OD Norma na stánkový prodej stáčených sudových vín.

**Hlasování : pro : 0                    proti : 6                    zdržel se : 4**

**Návrh usnesení Z 399/5/2013 nebyl přijat.**

### **Z400/5/13**

#### **Žádost Díla Mariina Hnutí Focolare o finanční dar na čističku pitné vody pro Kamerun**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř Hnutí Focolare, Dílo Mariino požádalo o finanční dar na čističku pitné vody pro Kamerun. Regulárnější je, když požádá přímo subjekt (charitativní, neziskový) přímo městskou část.

#### **Návrh usnesení Z 400/5/2013**

MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s finanční částkou 2500,- Kč na čističku pitné vody pro Kamerun.

**Hlasování : pro : 0                    proti 0                    zdržel se : 10**

**Návrh usnesení Z 400/5/2013 nebyl přijat.**

### **Z401/5/13**

#### **Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt - Mikulovická 337**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

A. B., současný nájemce bytu č. , Mikulovická 337, Praha 9 - Vinoř, požádal o ukončení nájemní smlouvy na tento byt k 30 .6. 2013. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 7. 2013.

#### **Návrh usnesení Z 401/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem bytu č. , Mikulovická 337, Praha 9 - Vinoř s A. B. k 30. 6. 2013. K 30. 6. 2013 jsou nájemce a jeho rodinní příslušníci přihlášení k trvalému pobytu na této adrese povinni se přihlásit na adrese nového bydliště.

**Hlasování : pro : 10                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 401/5/2013 byl přijat.**

### **Z402/5/13**

### **Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

J. B., současný nájemce bytu č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř, požádal o ukončení nájemní smlouvy na tento byt k 30. 6. 2013. Nájemní smlouva je uzavřená do 31. 12. 2013. Do 14 dnů po ukončení nájmu je nájemce povinen se přihlásit na adrese nového bydliště.

#### **Návrh usnesení Z 402/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy dohodou na pronájem bytu č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř s J. B. k 30. 6. 2013. Do 14 dnů po ukončení nájmu je nájemce povinen se přihlásit na adrese nového bydliště.

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 402/5/2013 byl přijat.**

### **Z403/5/13**

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na stabilizační byt - Mladoboleslavská 13**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

S. B., současný nájemce bytu (stabilizační byt) č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 31. 7. 2013. Vzhledem k tomu, že se jedná o stabilizační byt MČ Praha – Vinoř, který se nyní pronajímá zaměstnanci ZŠ Vinoř, uzavírá se nájemní smlouva vždy na 1 školní rok. A. Teller, ředitel ZŠ a MŠ vyjádřil souhlas s prodloužením smlouvy o jeden rok se S. B. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o 1 školní rok.

#### **Návrh usnesení Z 403/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy se S. B. na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř na období od 1. 8. 2013 do 31. 7. 2014.

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 403/5/2013 byl přijat.**

### **Z404/5/13**

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na stabilizační byt - Mladoboleslavská 13**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

M. H., současný nájemce bytu (stabilizační byt) č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 31. 7. 2013.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stabilizační byt MČ Praha – Vinoř, který se nyní pronajímá zaměstnanci ZŠ Vinoř, uzavírá se nájemní smlouva vždy na 1 školní rok. A. Teller, ředitel ZŠ a MŠ vyjádřil souhlas s prodloužením smlouvy o jeden rok s M. H. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o 1 školní rok.

#### **Návrh usnesení Z 404/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. H. na byt č. ,

Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř na období od 1. 8. 2013 do 31. 7. 2014.

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 404/5/2013 byl přijat.**

### **Z405/5/13**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 399**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

M. P., současný nájemce bytu č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 30. 6. 2013. Nájemné a služby spojené s užíváním bytu k 31. 3. 2013 jsou uhrazeny.

Návrh prodloužit o 1 rok, tj. Do 30. 6. 2014.

#### **Návrh usnesení Z 405/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. P, na byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 – Vinoř od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014.

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 405/5/2013 byl přijat.**

### **Z406/5/13**

#### **Přidělení bytu - Mikulovická 377**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Učitelka MŠ N. S. požádala o nájem bytu č. Mikulovická 377. K její žádosti je přiloženo souhlasné doporučení ředitele školy A.Tellera.

#### **Návrh usnesení Z 406/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č. (stabilizační byt 2+1 o velikosti 56,02m<sup>2</sup>) ul. Mikulovická č. p. 337, Praha 9 - Vinoř N. S., která byla vybrána bytovou komisí na základě doporučení ředitele školy. Doba nájmu bude stanovena na 1 školní rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, v platném znění ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Doba pronájmu je stanovena od 1. 7. 2013 do 31. 7. 2014. Zastupitelstvo **pověřuje** tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 406/5/2013 byl přijat.**

### **Z407/5/13**

#### **Přidělení bytu č.2- Mladoboleslavská 514**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

25.4.2013 bylo provedeno exekuční otevření bytu č., Mladoboleslavská 514. Tento byt bude poskytnut k dalšímu pronájmu od 1.7.2013. Bytová komise vybrala nového nájemce z pořadníku žadatelů o byt – pana L. H..

#### **Návrh usnesení Z 407/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č. Mladoboleslavská 514, L. H.,

kteřý byl vybrán bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena od 1.7.2013 do 30.6.2014, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájmemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Před uzavřením nájemní smlouvy dodá budoucí nájemce potvrzení o příjmech a výpis z katastru, že není vlastníkem žádného objektu určeného k bydlení. Zastupitelstvo **pověřuje** tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**  
**Návrh usnesení Z 407/5/2013 byl přijat.**

### **Z408/5/13**

#### **Přidělení bytu - Mladoboleslavská 515**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Bytová komise vybrala nového nájemce z pořadníku žadatelů o byt – paní P. K., která byla vybrána z pořadníku žadatelů o byt na základě bodového ohodnocení žádosti.

#### **Návrh usnesení Z 408/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č., Mladoboleslavská 515, paní P. K., která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena od 1.7.2013 do 30.6.2014, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájmemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Před uzavřením nájemní smlouvy dodá budoucí nájemce potvrzení o příjmech a výpis z katastru, že není vlastníkem žádného objektu určeného k bydlení. Zastupitelstvo **pověřuje** tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**  
**Návrh usnesení Z 408/5/2013 byl přijat.**

### **Z409/5/13**

#### **Přidělení bytu - Křemílkova 245**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Došlo k uvolnění bytu z důvodu úmrtí nájemce. V tomto bytě bude položena nová podlaha. K pronájmu bude poskytnut od 1.6.2013. Bytová komise vybrala z pořadníku žadatelů o pronájem bytu nového nájemce – paní J. S.

#### **Návrh usnesení Z 409/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č., Křemílkova 245, J. S., která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena od 1.6.2013 do 31.5.2014, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, v platném znění ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájmemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Před uzavřením nájemní smlouvy dodá budoucí nájemce potvrzení o příjmech a výpis z katastru, že není vlastníkem žádného objektu určeného k bydlení. Zastupitelstvo **pověřuje** tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**  
**Návrh usnesení Z 409/5/2013 byl přijat.**

### **Z410/5/13**

#### **Směrnice starosty - Odepisování dlouhodobého majetku**

Přílohy: návrh směrnice

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Na základě doporučení finanční kontroly z MHMP bylo doporučeno vytvořit vnitřní předpis starosty – odepisování dlouhodobého majetku – viz příloha. S návrhem vnitřního předpisu byla finanční kontrola z MHMP seznámena.

### **Návrh usnesení Z 410/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** Směrnici starosty č. - Odepisování dlouhodobého majetku.

### **Z411/5/13**

#### **Přidělení stabilizačního bytu – Prachovická 340**

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Budoucí učitelka ZŠ A. S. požádala o nájem bytu č. Prachovická 340. K její žádosti je přiloženo souhlasné doporučení ředitele školy A.Tellera.

### **Návrh usnesení Z 411/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č. (stabilizační byt 1+1) ul. Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř A.S., která byla vybrána bytovou komisí na základě doporučení ředitele školy. Doba nájmu bude stanovena na 1 školní rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, v platném znění ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Doba pronájmu je stanovena od 1. 8. 2013 do 31. 7. 2014. Zastupitelstvo **pověřuje** tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování: pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z 411/5/2013 byl přijat.**

### **Z412/5/13**

Přílohy: návrh směrnice

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Každoroční akce pořádaná na farské zahradě pro vinořské děti.

### **Návrh usnesení Z 412/5/2013**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** příspěvek na akci Den dětí, pořádanou farností, Hnutím Fokoláre a Sokolem ve výši 3000,-Kč

**Hlasování: pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1**

**Návrh usnesení Z 412/5/2013 byl přijat.**

### **III. Informace starosty**

- dokončení silnice do Satalic
- opravy naučné stezky, jedno zastavení přesunuto od skály k rybníku
- revitalizace Cukrovarského rybníka a okolí, příprava hráze, vyčištění potok, likvidace černých skládek
- výstavba autobusové zastávky v Rosické
- jednání s ROPIDem ohledně úprava MHD, minilinka Vinoř-Satalice, optimalizace

- spojů
- projekt rozšíření fotbalového hřiště o malé tréninkové hřiště (příští rok), projekt na výstavbu pergoly u šaten běží, je nutné sehnat potřebné prostředky
  - stavební řízení hřiště V Podskalí – ZAVOS, možná prezentace v průběhu letošního roku
  - Vinořský zámek, zatím se nechystá vyklizení, na 14.9. Den otevřených dveří v zámku
  - 14.9. posvícení, ve Ctěnickém zámku bude otevřena expozice Vinoře, ples pěti spolků a oslava 925 let založení Vinoře, baráčnické sedění, je nutné vše naplánovat

#### **IV. Připomínky zastupitelů**

Brotánková - dotaz na vypovězení spádového obvodu

Starosta – řeší právník úřadu, bude vypovězeno do konce června, obce již byly informovány

#### **V. Závěr**

V 19.20 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : čtvrtek **20.června 2013**

#### **VI. Diskuse a připomínky občanů**

M. Brothánková – dotaz na legalizaci parkovacích stání na konci ulice Uherská. Bylo probíráno na jednání o možné výpůjčce pozemků, které bylo řešeno v bodě 393/5ú2013 na tomto zasedání.

K.Janko – majetkově jsou tyto pozemky MČ, bylo by možné řešit zatravnovacími dlaždicemi nebo šterkovou úpravou

D.Petrová – při jednání bylo stanoveno, že s touto úpravou bude počítáno v rozpočtu roku 2014.

M.Brothánková – dotaz zda je třeba podat konkrétní žádost

K.Janko – ano, je nutné dát podnět, zatím je udělaná zjišťovací studie, bylo by tam zřízeno kolmé stání, což by umožnilo parkování dalších 10 míst. Bude řešeno tak, aby se umožnila průjezdnost při odvozu odpadu

M. Brothánková ( za J.Krajla) - dotaz na ukončení nájmu Normy v červnu

Starosta – p.Vítek, vlastník budovy, je vytížený jinými záležitostmi. Vlastník v současné době přemýšlí, co s objektem udělat. Objevila se také možnost odkoupení pozemku. Pro nás odprodej nepřipadá v úvahu, rádi bychom, aby došlo k rozšíření prodejních ploch. Proběhlo výběrové řízení na nového nájemce, vyhrál Lidl, který požaduje větší parkoviště, MČ doporučila parkování před hřbitovem. O dalších jednáních nejsou informace.

p.Biskup

1) dotaz na stezku podél Mladoboleslavské

2) dotaz na golf

3) dotaz na možnost zřízení přechodu u zámku, v sídlištích bydlí velké množství lidí a dětí, byla by možnost, aby mohli procházet do školy na Vinořské náměstí i přes zámecký dvůr, nebo do obory

reakce starosta

3) v současné době dán požadavek na přechod na Mladoboleslavské, kde končí

reakce starosta

3) v současné době dán požadavek na přechod na Mladoboleslavské, kde končí cyklostezka (u Deylovy vily), pokud bude před zámkem zřízena zastávka bude mít samozřejmě smysl realizovat přechod

2) golf – v letošním roce by měla být všechna povolení, v příštím roce by mělo být realizováno

1) stezka by měla být součástí golfového hřiště

reakce K.Janko – souběžná stezka a chodník, existuje projektová dokumentace, počítá se s investicemi ze strany investora golfového hřiště, nepřiléhá to po celé délce a proto se počítá se spoluinvestováním OMI, totéž se týká i přechodu. Jsou tam dané panely. Realizovat zastávku, chodník a přechod je při současné situaci na magistrátu nereálné, proto je možnost jít cestou postupné realizace. Snažíme se prosadit zastávku, když bude zastávka bude snaha realizovat chodník, protože bez chodníku po obou stranách nelze umístit přechod.

Starosta – snaha směnit pozemky v předzámčí a revitalizovat celý prostor, možnost umístit dětské hřiště a dohodnout průchodnost přes zámecký dvůr. Směna pozemků se zatím táhne. Pozemek MČ je menší, ale zastavitelný, druhý pozemek zastavitelný není, ale je větší.

Z.Hertl

1) na podzim požadavek umístění něčeho na uvazování psů u Normy. Dosud nebylo realizováno.

2) lavičky ve Chvojenecké – zarůstají ostružiním, nikdo je nepoužívá, ve Ctěnicích u rybníka je lavička na stále rozbahněném místě, zvážit přemístění laviček. Uvnitř Ctěnického háje jsou staré lavičky, ale využívané.

Reakce starosta – ve Chvojenecké je požadavek od obyvatel odstranit lavičky úplně, protože mládež dělá nepořádek. Umístění laviček do ústraní znamená zpravidla jejich zničení

p.Biskup – dotaz na prezentaci výstavby za současnými sídlišti Na Dlouhých, která byla řešena v lednu

K.Janko – nikdo se zatím s prezentací neohlásil

Zapsala .....

Starosta .....

Ověřovatelé .....

.....  
.....