

Zápis

z 21.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 20.12.2012 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Brothánková, R.Rytina)
Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

Předřazeno :

Z359/12/12 - Návrh rozpočtu HČ na rok 2013

Nové úkoly:

Z355/12/12 - Zápis z výboru pro strategický rozvoj obce MČ Praha – Vinoř

Z356/12/12 - Zápis z finančního výboru MČ Praha – Vinoř

Z357/12/12 - Žádost Jezdecké společnosti Ctěnice o finanční příspěvek

Z360/12/12 - Rozpočtové opatření č. 7 k 31. 12. 2012

Z361/12/12 - Stanovení výše rozpočtového opatření prováděného starostou MČ Praha – Vinoř (zákon 131/2000 Sb., § 94 odst. 2, písm. h)

Z362/12/12 - Návrh rozpočtu VHČ na rok 2013

Z363/12/12 - Stanovení finančního příspěvku k významným životním jubileím, k udělování čestného občanství a ceny za rozvoj Vinoře

Z364/12/12 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 399

Z365/12/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy VACO design, s. r. o. na pronájem nebytového prostoru - Mladoboleslavská 515 (pod Zdravotním střediskem)

Z366/12/12 - Pronájem zubní ordinace – Mladoboleslavská 515

Z368/12/12 - Stanovisko k návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Z369/12/12 - Stanovisko k převzetí daru od společnosti Bemett Vinoř, s.r.o., IČ 27612 384 herních prvků dětského hřiště v ul. Velkoosecká

Z371/12/12 - Směrnice starosty č. 2/2012– Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Praha – Vinoř

Odloženo :

Z367/12/12 - Stanovisko k žádosti o vyjádření k urbanistické studii – zastavovacímu plánu lokality ulice Dražkovská (požadavek veřejné prezentace)

Z370/12/12 - Stanovisko k převzetí daru od společnosti Bemett Vinoř, s.r.o., IČ 276 12 384, staveb komunikací, chodníků a souvisejících zpevněných ploch při ul. Velkoosecká (vyjasnění majetkoprávních vztahů)

Z358/12/12 - Žádost o. s. Cestička o finanční příspěvek (žádost předkladatele)

O odložení a předřazení bodů bylo hlasováno jednotlivě vždy odsouhlaseno jednohlasně.

Informace starosty

Hlasování o programu: pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Přítomno : 10 členů zastupitelstva podle prezenční listiny
Omluveni : J.Ducháček
Ověřovatelé : M.Brothánková, R.Rytina
Zapsala : Iveta Boušová

Kontrola úkolů ze zápisů z minulých zasedání zastupitelstva:

Úkoly, které trvají:

Z242/1/12, 251/2/12, Z310/9/12, 312/9/12, Z314/9/12

I. Nové úkoly

Z359/12/12

Návrh rozpočtu HČ na rok 2013

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Starosta podrobně seznámil zastupitele a občany s jednotlivými položkami rozpočtu. Plánované výdaje ve srovnání s výdaji letošního roku. Zhodnotil majetek MČ a jeho nárůst za 6 let. Nárůst počtu pozemků, které byly buď vykoupeny nebo získány od MHMP. Seznámení s demografickým vývojem Vinoře, investice do školství více než 200mil. Kč.

Rozprava :

R.Rytina – poděkování za vyčerpávající seznámení s rozpočtem. Bohužel chybí předseda finančního výboru, který by měl doporučit a odsouhlasit rozpočet. Dotaz na schválení až v lednu.

reakce starosta – problém neschválení spočívá v tom, že neschválením nastane rozpočtové provizorium a nebude možné financovat stavbu školy, rozpočet je nutné schválit nyní

p.Vlasák – bylo zmíněna řada zajímavých projektů, dotaz na nutnost investování 1,2 mil. Kč do rekonstrukce garáží na úradě, když se jedná pouze o garážová stání, určitě by se našly lepší investice

reakce starosta – je nutné, nejsou to stání, ale celý boční trakt se třemi garážemi, veškerá technika, šatna pro pracovníky údržby. Bylo by možné zakomponovat do jedné místnosti také archiv, jinak hrozí pokuta. V momentální situaci si tuto opravu můžeme dovolit. Zastupitelé již archiv schválili a není nutné dále řešit. Došlo ke změně – pouze rekonstrukce garáží

reakce tajemník – v plánu byl archiv v ceně 3,5 mil. Kč, nebylo schváleno a bylo fin. výborem sníženo na 2mil. Kč. Jedná se teď pouze o spisovnu, protože už nemůže být v této podobě pojmenováno archiv. Když nebyla výstavba realizována zvažovalo se o uložení peněz na účet, který bude generovat nějaký zisk. Při započítání výstavby školy byla však tato částka dále ponechána jako rezerva. V budově, která by měla být rekonstruována byly pronajímány 2 garáže, v současné době se pronajímá jedna za částku 1580,-Kč bez DPH/měsíc. Po opravě bude určitá návratnost.

S.Lichtenberg - v posledním volebním období totality byl rozpočet na sociální služby 50tis.Kč, tato částka je v současnosti stejná, není to správné

Reakce starosta – neví na co byly určena tato částka dříve, nyní bylo uvažováno s možností rozvozu jídel nepohyblivým občanům

S.Lichtenberg – dotaz na existenci sociálního výboru

L.Turnerová předsedkyně soc.výboru – existuje, peněz je to skutečně málo, požadavky na výdaje se realizují za co nejnižší částku. Zapůjčování invalidního vozíku je takřka zadarmo.

Starosta – částka na dotaci za obědy důchodcům je vložena do rozpočtu školy

p.Uchytí – dotaz na vlastnictví hřbitova, v návrhu je realizace rozvodu vody v ceně 150 tis. Kč, zhodnocujeme tím cizí majetek

reakce starosta – hřbitov patří církvi, my děláme správu hrobů a vybíráme poplatky za hrobová místa, jednání s církvi již probíhá. Je to pro nás náklad, ale tato služba bude pro lidi. Před hřbitovem byly realizovány chodníky taktéž na pozemcích církve, ale opět je to pro občany. Převedená byla již Černínská kaple, kterou si zatím nemůžeme dovolit opravit. Snažíme se získat nějakou dotaci na opravu.

p.Zahradníček – dotaz na strategii u provozních nákladů v porovnání s náklady za rok 2012

reakce starosta – provozní náklady, to je téměř celý rozpočet

p.Zahradníček – vynecháme investice, jsou tam náklady na úřad, na úklid údržbu, jaká byla strategie sestavení

reakce starosta – strategie je stejná jako posledních 20 let, zabezpečit potřeby občanů

p.Zahradníček – dotaz je, jestli bylo cílem ušetřit na některých nákladech, nebo růst nákladů

reakce starosta – snaha ušetřit v některých položkách, jako např. údržba z téměř 2.mil. se snížilo na polovinu, kultura narostla stejně jako sport nebo sociální služby

p.Zahradníček – hlavní úspora je tedy v údržbě

reakce starosta – úspora jde z většiny položek, zatím úspora 9mil. Kč

p.Zahradníček – příště předložit podrobný rozpočet, aby občané mohli ocenit snahu zastupitelů ušetřit, schvalovat pak tento podrobný rozpočet

reakce starosta – podstatné jsou závazné ukazatele, které bychom měli dodržet, vše bude uveřejněno na stránkách, aby bylo vidět, kde se ušetřilo a jaký je plán na další rok

p.Biskup – pan Rytina zmínil zprávu finančního výboru, dotaz jak se vyjádřil finanční výbor k návrhu rozpočtu a jeho stanovisko

- dotaz na dotaci na zájezd důchodců, zda právě teď, v tomto návrhu, se toto schvaluje

- dotaz zda kontrolní výbor řeší zjištění fin.výboru týkající se nesouladu zadávání veřejných zakázek se směrnicí starosty o veřejných zakázkách, které bylo zmíněno předsedou fin.výboru na min.jednání

reakce starosta – závěr finančního výboru zní, že nemůže ani doporučit ani nedoporučit přijetí rozpočtu z důvodu nedodání podkladů. Nevím jaké informace nebyly předloženy, ale určitě dostal stejné informace jako já, které může dostat i kdokoliv další. Pod zprávou není nikdo podepsaný, nelze určit, zda jde o zprávu finančního výboru, kdo se účastnil, nebo jde o zprávu J.Ducháčka. Na úřadě proběhlo přezkoumání dodržování veškerých dokumentů, zákon o hospodaření MČ, zákon o hl.m.Praze, finanční kontrola ve státní správě, o daních z příjmů, o veřejných zakázkách, o rozpočtových pravidlech, zákoník práce a nařízení vlády. Po 4 týdnech závěr: méně závažné nedostatky – měsíční odměna starosty a místostarostů, která je nižší než je stanoveno. Závažnější pochybení – čerpání fin.prostředků ze špatné položky, nedošlo k převedení na investiční náklady, bylo napraveno dodatečnou změnou rozpočtu, pozdě bylo dána do věstníku veřejná zakázka, již bylo napraveno. Závěr zněl : nebyly zjištěny závažné nedostatky.

p.Biskup – dotaz byl směřován na předsedkyni kontrolního výboru, na minulém jednání bylo zmíněno panem Ducháčkem nedodržování směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu, dotaz na předsedkyni kontrolního výrobu, jaké kroky podniká, když došlo k takto závažnému zjištění

L.Turnerová – výbor se samozřejmě bude zprávou zabývat až zpráva projde oficiálně zastupitelstvem

tajemník – zpráva byla pouze částečně prezentována v průběhu minulého jednání, zastupitelům nebyla předložena, dostala číslo jednací teprve další den a tudíž byla zařazena až na toto jednání zastupitelstva. Podklady pro jednání zastupitelstva by měly být dodány 9 dnů před jednáním zastupitelstva, aby mohl být zařazen.

Reakce starosta – směrnice byla přizpůsobena novým požadavkům

M.Kilingerová – velké dilema pro zastupitele, když finanční výbor nedoporučuje schválit rozpočet, jak se rozhodnout. Neschválením dojde k problémům. Každým rozhodnutím to bude špatně, pokud neschválíme bude zastavena stavba, pokud schválíme půjdeme proti rozhodnutí finančního výboru.

Starosta – ve zprávě fin.výboru není nikde napsáno, že nedoporučuje. Uvádí pouze, že fin.výbor není schopen doporučit ani nedoporučit

R.Rytina – poznámka změna názvu položky rozpočtu KŠK na VPK

Návrh usnesení Z359/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s návrhem rozpočtu na rok 2013. Celkové příjmy i výdaje ve výši Kč 24,109.000,- po konsolidaci 23,987.000,- a ukládá tajemníkovi MČ Praha – Vinoř zveřejnit schválený rozpočet na úřední desce.

Termín: do 31. 12. 2012

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z359/12/12 byl přijat.

Z355/12/12

Zápis z výboru pro strategický rozvoj obec MČ Praha – Vinoř

Přílohy: zápis

Předkládá: předseda výboru pro strategický rozvoj obce

Starosta seznámil občany se zprávou strategického výboru (viz příloha)

Návrh usnesení Z355/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** zápis výboru pro strategický rozvoj obce MČ Praha – Vinoř.

Z356/12/12

Zápis z finančního výboru MČ Praha – Vinoř

Přílohy: zápis

Předkládá: předseda finančního výboru

Starosta seznámil občany se zprávou finančního výboru (viz příloha)

Návrh usnesení Z356/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** zápis z finančního výboru MČ Praha – Vinoř.

Z357/12/12

Žádost Jezdecké společnosti Ctěníce o finanční příspěvek

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žádost o příspěvek na údržbu travnatého pásu v lokalitě "Na Neckách" (podél přezletické silnice).

Bod byl uveden ústně Ing. Cyrilem Neumannem z Jezdecké společnosti Ctěníce, který seznámil zastupitele a občany s umístěním pozemku na jehož údržbu je příspěvek požadován, který má jezdecká společnost pronajatý od VINAGRA. Vysvětlil důvody vzniku tohoto travnatého pásu. Pás sloužil dříve pouze pro koně, v současné době jej využívají málo vzhledem k neukázněným řidičům, kteří koně plaší, využívají ji ale i pěší k procházkám a k běhání, je to propojka téměř až do Čakovic. Bylo požádáno o dotaci, aby nemusela být smlouva vypovězena a stezka zrušena. Údržba tohoto pásu se prodražuje. Často je nutný také úklid odpadu, který sem lidé odloží.

Rozprava :

M.Kilingerová – dotaz za roční platbu

p.Neumann – příspěvek 3000Kč, není příliš, pronájem a údržba tohoto pásu ročně stojí cca 30tis.Kč, navíc se uklízí odpad, který odloží neukázněně občané

Z.Hertl – žadatel se měl obrátit na komisi pro životního prostředí nebo na výbor pro strategický rozvoj, aby rozhodl, zda je tato investice vhodná, nebo je lepší stezku zrušit

Reakce p.Neumann – obrátil se na pana starostu, nevěděl jak řešit, určitě uvítá jednání o užitečnosti této stezky pro občany Vinoře

Starosta – snaha vytvářet biokoridory pro občany, pozemek patří Praze a nevíme, jaké záměry má Praha s těmito pozemky, vzhledem k neutěšené finanční situaci. Finanční situace je všude složitá, i z našeho rozpočtu dochází k výpadku některých částek. Nikdy nevíme, na kterou investiční akci dostaneme dotaci, můžeme pouze zažádat a čekat, jak to dopadne. Také nemusíme dostat nic.

p.Neumann - pokud se jedná o magistrátní pozemky, bylo by možné pokusit se vyčlenit tuto část a ponechat ji jako stezku, která za silnicí bude pokračovat až do Miškovic

M.Vojáček – protinávrh navýšit částku alespoň na 5000,-Kč

M.Kilingerová –návrh navýšit částku na 5000,-Kč, kterou ráda uvolní z kapitoly kultura

Návrh usnesení Z357/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s finančním příspěvkem pro Jezdeckou společnost Ctěnice ve výši 3000,- Kč na rok 2013. Finanční částka bude poukázána na účet jezdecké společnosti.

Protinávrh usnesení Z357/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s finančním příspěvkem pro Jezdeckou společnost Ctěnice ve výši 5000,- Kč na rok 2013. Finanční částka bude poukázána na účet jezdecké společnosti.

Termín: 31. 1. 2013

Odpovídá: tajemník ÚMČ Praha – Vinoř

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 1

Protinávrh usnesení Z357/12/12 byl přijat.

Z360/12/12

Rozpočtové opatření č. 7 k 31. 12. 2012

Přílohy:

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Jedná se o přesuny mezi položkami týkající se projektových prací, výdajů na stan pro adventní trhy, výdajů na údržbu strojů veřejné zeleně a posílení rozpočtu o dotaci z výtěžku VHP, přesun položek na investiční výdaje na projektové práce na rekonstrukci chodníků Mladoboleslavská (viz příloha)

Návrh usnesení Z360/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se změnou rozpočtu k 31. 12. 2012 dle rozpočtového opatření č. 7/2012 dle přiložené tabulky. Touto úpravou se rozpočet zvýší o neinvestiční dotaci od MHMP z výtěžku VHP odsouhlasené v radě dne 11. 12. 2012. V příjmové i výdajové části rozpočtu je celková výše upraveného rozpočtu Kč 25,943.900,- po konsolidaci Kč 25,841.900,-.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z360/12/12 byl přijat.

Z361/12/12

Stanovení výše rozpočtového opatření prováděného starostou MČ Praha – Vinoř (zákon 131/2000 Sb., §94, odst. 2, písm. h)

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Na základě pravidelné finanční kontroly z MHMP bylo MČ Praha – Vinoř doporučeno, aby dle zákona 131/2000 Sb., § 94, odst. 2, písm. h) a na základě zákona č. 250/2000 Sb., § 16, odst. 4 byl zastupitelstvem stanoven limit pro změnu rozpočtu v oddělení paragrafy. Jedná se především o období, kdy je třeba provést změnu rozpočtu v mezidobí, kdy nezasedá zastupitelstvo, aby nedocházelo v závazných ukazatelích vůči jiným osobám k nebezpečí vzniku rozpočtového schodku.

Návrh usnesení Z361/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu, aby prováděl změny v rozpočtu do výše 50 000,- Kč.

Termín: od 1. 1. 2013

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z361/12/12 byl přijat.

Z362/12/12

Návrh rozpočtu VHČ na rok 2013

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

(viz příloha)

Návrh usnesení Z362/12/12

Zastupitelstvo **souhlasí** s předloženým rozpočtem za VHČ MČ Praha – Vinoř na rok 2013 a ukládá tajemníkovi MČ Praha – Vinoř zveřejnit schválený rozpočet na úřední desce.

Termín: do 31. 12. 2012

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z362/12/12 byl přijat.

Z363/12/12

Stanovení finančního příspěvku k významným životním jubileím, k udělování čestného občanství a ceny za rozvoj Vinoře

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Návrh usnesení Z363/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s následujícími finančními příspěvky z kapitoly SPOZ s účinností od roku 2013:

významné životní jubileum 100 let a výšečástka 5.000,- Kč

čestné občanstvíčástka 10.000,- Kč

cena za rozvoj Vinořečástka 5.000,- Kč

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z363/12/12 byl přijat.

Z364/12/12

Z364/12/12

Prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

M. P., současný nájemce bytu č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 28. 2. 2013. Nájemné a služby spojené s užíváním bytu placeny v poslední době nepravidelně. K 30. 11. 2012 je dluh na nájemném a zálohách na služby ve výši 12.070,-Kč. Nájemkyně komunikuje, v listopadu slíbila dluh uhradit co nejdříve. Navrhují prodloužit do 30. 6. 2013.

Návrh usnesení Z364/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s M. P., byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 – Vinoř od 1. března 2013 do 30. června 2013.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z364/12/12 byl přijat.

Z365/12/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy VACO design, s. r. o. na pronájem nebytového prostoru – Mladoboleslavská 515 (pod Zdravotním střediskem)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost VAKO design s. r. o., zastoupená R. Smrtovou, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v přízemí domu, č.p. 515 o celkové výměře 460,24 m². Účel využití- skladové prostory.

Současná výše nájemného po snížení je 717,50 Kč/ m²/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

K 30. 11. 2012 dluh na nájemném za 4.Q.2012 ve výši 57.788,-Kč (na 4. Q. 2012 byla poskytnuta 30% na nájemném v souladu s usnesením zastupitelstva č. Z338/10/12). R. Smrtová přislíbila uhradit dluh na nájemném do 20. 12. 2012.

Návrh usnesení Z365/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru –sklady, v přízemí objektu Mladoboleslavská 515, Praha 9-Vinoř, o celkové výměře 460,24m² se společností VAKO design, s.r.o. na období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 stanoveno ve výši 717,50Kč/ m²/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z365/12/12 byl přijat.

Z366/12/12

Pronájem zubní ordinace - Mladoboleslavská 515

Přílohy: záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

V období od 29. 11. 2012 do 18. 12. 2012 zveřejněn záměr na pronájem zubní ordinace v č.p.515.Zájemci mohli předkládat nabídky do 17. 12. 2012 do 17:00 hod. V termínu byla doručena na ÚMČ jedna nabídka:

MUDr. Dana Burdová

- kauce ve výši 25.500,-Kč složena hotově do pokladny
- nabízí nájemné 1.000Kč/m2/rok
- závazek uhradit z vlastních finančních prostředků úpravu nebytového prostoru
- odsvědčení o odbornosti a licence o odborné způsobilosti předloženy
- na internetových stránkách zkontrolováno členství paní doktorky v České stomatologické komoře

Návrh usnesení Z366/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v č.p.514, Praha – Vinoř s paní MUDr. Danou Burdovou (účel využití – zubní ordinace) o celkové výměře cca 102m². Přesná výměra bude upřesněna v nájemní smlouvě. Doba nájmu 3 roky s možností prodloužení. Výše nájemného je stanovena na 1.000,-Kč/m2/rok pro první 3 roky nájmu. Nájemné osvobozeno od DPH. V případě prodloužení nájemní smlouvy po třech letech bude výše nájemného stanovena na základě ceny nájemného v místě obvyklé v době prodloužení nájemní smlouvy.

Zahájení nájmu co nejdříve, nejpozději do 30.4.2013.

V nájemní smlouvě bude uvedeno, že nájemce si uhradí z vlastních finančních prostředků veškeré úpravy spojené s renovací nebytových prostor, které budou předmětem nájmu.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z366/12/12 byl přijat.

Z368/12/12

Stanovisko k návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505

Přílohy: smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 05 IČ 274 03 505 (dále jen předkladatel), předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 404/1 v k. ú. Vinoř, kde je uloženo plynárenské zařízení – STL plynovod a přípojky. Toto zařízení je ve vlastnictví a provozování předkladatele a dosud není vypořádán vztah k pozemku. Návrh Smlouvy na vypořádání je na dobu neurčitou, hodnota věcného břemene je navržena ve výši 100 Kč/bm bez DPH, délka je 7,21 m, rozsah je vyznačen v příloženém geom. plánu.

Rozprava :

p.Biskup – dotaz na stanovení výše ceny věcného břemene, proč není vyšší, někde je požadováno až 4000,-Kč/bm, stanovovat cenu podle znaleckého odhadu

reakce starosta – cena 100 Kč/bm stanovena zastupitelstvem již z dřívějšíka, nebo byla cena stanovena úředním odhadem, který byl často nižší než 100 Kč. Jedná se o velmi malou trasu a odhad by pro nás mohl být dražší než to, co nám za věcné břemeno zaplatí. Jedná se o společnost, která zajišťuje teplo pro občany.

K.Janko – důležité je pro nás, že žadatel o věcné břemeno uvede pozemek do původního stavu, v tomto případě se jedná o vypořádání starého restu na sídlišti Bemet, cena byla stanovena plynárenskou. Obvyklá cena, kterou plynárenská nabízí je 50,-Kč/bm. Co se týká plynofikace, byla provedena zdarma jako služba občanům.

Návrh usnesení Z368/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni k části pozemku parc. č. 404/1 vše v k. ú. Vinoř, která je vymezena geom. plánem pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 05 IČ 274 03 505, ve výši 100 Kč/bm bez DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Termín: 31. 5. 2013

Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 2

Návrh usnesení Z368/12/12 byl přijat.

Z369/12/12

Stanovisko k převzetí daru od společnosti Bemett Vinoř, s.r.o., IČ 276 12 384, herních prvků dětského hřiště v ul. Velkoosecká

Přílohy: mapka, rozhodnutí stav. odboru

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost Bemett Vinoř, s.r.o., se sídlem Karla Engliša 3221/2, 150 00 Praha 5, IČ 276 12 384 (dále jen předkladatel), předložila návrh na darování herních prvků na dětském hřišti, které se nachází na pozemku parc. č. 1577/84 v k. ú. Vinoř, mezi domy čp. 774 a 775 ul. Velkoosecká. Hodnota daru je předkladatelem uvedena ve výši 104 852,- Kč bez DPH, vychází z pořizovacích nákladů. Pozemek je svěřené správně městské části. Herní prvky umístěné na pozemku nebyly přejímány městskou částí z důvodu chybějící dokladové části k prvkům a schopnosti bezpečného užívání. V listopadu 2012 byl zpracován Protokol o vstupní kontrole jako doklad o vstupní kontrole pro objednatele, pro provozovatele zařízení a pro potřebu kontrolních orgánů.

Rozprava :

- dotaz, zda se bude MČ bude po převzetí o hřiště starat, hřiště bylo opraveno rodiči, aby bylo připraveno k převzetí

reakce starosta – samozřejmě, po převzetí se bude MČ starat, je třeba upozornit na případné problémy

Návrh usnesení Z369/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s převzetím daru – herních prvků dětského hřiště na pozemku parc. č. 1577/84 v k. ú. Vinoř, od společnosti Bemett Vinoř, s.r.o., IČ 276 12 384 za cenu 1 Kč. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Termín: do 30. 5. 2013

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z369/12/12 byl přijat.

Z71/12/12

Směrnice starosty č. 2/2012 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přílohy: směrnice

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Návrh usnesení Z371/12/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** Směrnici starosty č. 2/2012 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek (viz příloha).

II. Informace starosty

II. Informace starosty

Stanovení termínů zasedání na 1.pol. 2013 : 31.ledna , 14. března , 9. května a
20. června

III. Závěr

Ve 20.25 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.
Termín příštího zasedání zastupitelstva : čtvrtek 31.ledna 2013

IV. Diskuse a připomínky občanů

Z367/12/12 - Stanovisko k žádosti o vyjádření k urbanistické studii – zastavovacímu plánu lokality ulice Dražkovská - tento bod byl vyřazen z jednání, dotaz na důvody starosta – zastupitelé se shodli na předjednání na nutnosti provedení veřejné prezentace p.Vlasák – dotaz, zda přímí sousedi výstavby nemohou předem vidět navrhovaný projekt reakce starosta – proto bylo zastupiteli navrženo odložení bodu a prezentace pro veřejnost, která bude předcházet zasedání zastupitelstva. I zastupitelé již teď mohou vznést několik připomínek, týkajících se výšky objektů a vzdálenosti od současné zástavby.

p.Biskup – již několikrát proběhla prezentace různé výstavby, kde se mohli občané seznámit se vším, co se týká výstavby, včetně dopravní obslužnosti. U tohoto projektu je nutné řešit především dopravní obslužnost ulicí Dražkovská přímo na Mladoboleslavskou nebo navrženým obchvatem kolem hřiště

zástupce stavebníka – záměrem bylo zjistit, co je ve Vinoři přípustné, co mohou stavět. Určitě nechtějí, aby území nebylo extrémně zahuštěné.

K.Janko – vhodné domluvit termín prezentace, aby mohl být zveřejněn

p.Navrátil - bude předběžně stanoven na konec února

p.Uchytíl – dotaz na vyhlášení rozhlasem

starosta – může se realizovat, nabídka rozesílání bezplatných sms

p.Vlasák - od 8.12. došlo ke změně jízdního řádu, v žádném případě nedošlo ke zlepšení situace, nebyl přidán ani jeden spoj, autobusy nemohou pobrat cestující

starosta - přislíbeny nové dlouhé autobusy, čímž by se zvýšila kapacita, domluvena jednání s dopravcem ohledně chování řidičů a dalších problémů, případně bude požadována změna dopravce

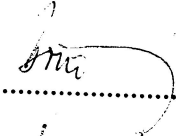
Z.Hertl - dotaz na zadávání práce a jednání jednotlivých komisí a výborů, výstupní zprávy

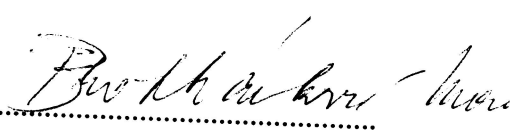
- kritika zprávy finančního výboru za vyjádření k rozpočtu

- dotaz proč se neřeší sklon současného fotbalového hřiště a jeho úprava, hřiště je nevyhovující

reakce starosta – projekt, který se vypracovává je projekt na cvičné hřiště za současným hřištěm, úpravy stávajícího hřiště rozhodně nemůžeme financovat, pro úroveň fotbalu ve Vinoři je dostačující

p.Mach – poděkování za promítání rozpočtu

Zapsala 

Ověřovatelé : 

Starosta 

