

Zápis

z 22. zasedání ZMČ Praha - Vinoř, konaného dne 16. 11. 2017 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539

Zahájení: 18. 01 hod.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: 3 – Janko K., Halík M., Turnerová L.

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů: (H.Šůrová, I. Boušová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Schválení programu jednání:

Nové úkoly

1. Z419/11/17 - Rozpočtové opatření č. 6 k 30. 11. 2017
 2. Z420/11/17 - Návrh rozpočtu HČ na rok 2018
 3. Z421/11/17 - Návrh rozpočtu VHČ na rok 2018
 4. Z422/11/17 - Inventarizace majetku a závazků MČ Praha – Vinoř k 31.12. 2017
 5. Z423/11/17 - Žádost Pontes, z. ú. o finanční příspěvek na Mikulášskou besídku
 6. Z424/11/17 - Žádost Školního atletického klubu Novoborská, Praha 9 o finanční příspěvek na činnost
 7. Z425/11/17 - Projednání požadavku ZŠ - zajišťování obědů pro seniory mimo jídelnu ZŠ
 8. Z426/11/17 - Stanovisko k pokácení ořešáku v ul. Lohenická
 9. Z427/11/17 - Žádost o pronájem parkovacího místa v ulici Bukovinská
 10. Z428/11/17 - Žádost o snížení nájemného na byt Mikulovická
 11. Z429/11/17 - Dostavba zámecké ohradní zdi a demolice části stávajícího betonového plotu v předzámčí
 12. Z430/11/17 - Nabídka M.S. Vinořská , s. r. o. na odprodej pozemků v k.ú. Vinoř: 1337/366, 1337/368, 337/685, 1337/684, 1337/369, 1337/371 (Stojická ul.)
 13. Z431/11/17 - Uplatnění předkupního práva na nemovitost pozemek č. 655/38 (zahrádkářská kolonie, ul. Bohdanečská)
 14. Z432/11/17 - Žádost o změnu územního plánu pozemků p. č. 660/1,660/2, 670/1, 670/2, 671, 672, 661, 662, 663 (u zahrádkářské kolonie, ul. Bohdanečská)
 15. Z433/11/17 - Podnět na pořízení změny územního plánu pozemků p. č.1519/10 (Mechová ul.)
 16. Z434/11/17 - Žádost o bezúplatnou výměnu pozemků „přístup na hřiště V Podskalí“
 17. Z435/11/17 - Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti: vedení elektronických komunikací - ul. Moravanská
 18. Z436/11/17 - Ukončení nájemní smlouvy na byt Vinořské náměstí 23
 19. Z437/11/17 - Ukončení nájemní smlouvy na byt Křemíkova 245
 20. Z438/11/17 - Aktualizace žádostí o byt
 21. Z439/11/17 - Vyhlášení referenda
- Návrh na předřazení bodu 6. (Z424/11/17 - Žádost Školního atletického klubu Novoborská,

Praha 9 o finanční příspěvek na činnost) jako bod 1.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Program byl schválen.

Z424/11/17 - Žádost Školního atletického klubu Novoborská, Praha 9 o finanční příspěvek na činnost

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Školní atletický klub Novoborská, Praha 9 požádal o finanční příspěvek na činnost ve výši 10.000,- Kč. Odůvodnění žádosti – atletický oddíl, kde jsou vytvořeny podmínky pro lehkou atletiku, navštěvují i děti z Vinoře. Použití finančního prostředku na odměny, diplomy...

Power point prezentace oddílu.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z424/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek ve formě daru na činnost Školního atletického klubu Novoborská, Praha ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z419/11/17 - Rozpočtové opatření č. 6 k 30. 11. 2017

Přílohy: tabulka s komentářem

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Viz tabulka, kde pod každou změnou je komentář.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z419/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 11. 2017 dle rozpočtového opatření č. 6/2017 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 678.800,- ve výdajové i příjmové části schváleného rozpočtu. V příjmové části na Kč 83.801.900,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 7.888.700,-. Ve výdajové části na Kč 91.690.600,-.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen.

Z420/11/17 - Návrh rozpočtu HČ na rok 2018

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Starosta – okomentování vyrovnaného rozpočtu na rok 2018 v příjmové i výdajové části. Jde o návrh, který bude ještě upraven a schválen v prosinci 2017

Rozprava:

Vinohra – předsedkyně – rozpočet VinoHry je na školní rok. Proto žádost o úpravu. Zvážit příspěvek cca 10.000,- Kč za rok 2017.

Starosta – jedná se o návrh rozpočtu na rok 2018. Vám jde o finanční příspěvek na rok 2017 o který musíte požádat přes podatelnu.

Návrh usnesení Z420/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s návrhem rozpočtu HČ na rok 2018. Ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha - Vinoř zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z421/11/17 - Návrh rozpočtu VHČ na rok 2018

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Viz tabulka návrhu rozpočtu.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z421/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s návrhem rozpočtu VHČ na rok 2018. Ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha - Vinoř zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z422/11/17 - Inventarizace majetku a závazků MČ Praha – Vinoř k
31. 12. 2017**

Přílohy: Harmonogram inventarizace + složení inventarizačních komisí

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Každoročně probíhá inventarizace majetku a pohledávek MČ Praha – Vinoř. MČ předkládá návrh na složení hlavní inventarizační komise a komisí dílčích.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z422/11/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předloženým plánem inventarizace MČ Praha – Vinoř za rok 2017, s hlavní inventarizační komisí a s rozpisem dílčích inventarizačních komisí.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z423/11/17 - Žádost Pontes, z. ú. o finanční příspěvek na Mikulášskou
besídku**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Občanské sdružení PONTES žádá každoročně o finanční příspěvek na pořádání Mikulášské

besídky. V minulém roce byla poskytnuta částka 2.000,- Kč. V letošním roce se Mikulášská besídka uskuteční 3.12.2017 v centru Mariapoli a je požadována částka 1.800,- Kč, která bude použita na pronájem sálu.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z423/11/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek ve formě daru na Mikulášskou besídku pořádanou občanským sdružením PONTES ve výši 1.800,- Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z425/11/17 - Projednání požadavku ZŠ - zajišťování obědů pro seniory
mimo jídelnu ZŠ**

Přílohy: zápis z 8. zasedání školské rady 4.10.2017

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

V bodě 6) Různé: z 8. zasedání školské rady vyplývá, že na základě dohody vedení ZŠ a výživové poradkyně bude zastupitelstvu MČ Praha – Vinoř navrženo zvážit možnost zajištění obědů pro seniory jiným vhodným způsobem.

Rozprava:

Šůrová H. – předpokládají se asi 4 varianty, kde by mohlo být náhradní vydání obědů. Následně uspořádání ankety mezi lidmi. Městská část obědy dotuje. Zkoumat se bude i finanční stránka. Najít nejméně bolestivé řešení pro seniory.

Rozprava:

Návrh usnesení Z425/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu prověřením možností vydávání obědů mimo školní jídelnu.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z426/11/17 - Stanovisko k pokácení ořešáku v ul. Lohenická

Přílohy: korespondence

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z426/11/17:

MČ Praha-Vinoř **nesouhlasí** s odstraněním ořešáku na pozemku p. č. 985.

Pověřuje tajemníka ÚMČ zajištěním odborného prořezu v koruně stromu.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z427/11/17 - Žádost o pronájem parkovacího místa v ulici Bukovinská

Přílohy: žádost + záměr

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

J. Dvořáková požádala o pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská pro soukromé motorové vozidlo, a to od 1. 12. 2017.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

Záměr zveřejněn od 02. 10. 2017 do 18. 10. 2017.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z427/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s J. Dvořákovou na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, od 01. 12. 2017 do 30. 11. 2018.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z428/11/17 - Žádost o snížení nájemného na byt Mikulovická

Přílohy: žádost + foto

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

V. B. požádala o snížení na nájmu byt, Mikulovická 337, Praha 9 - Vinoř, z důvodu nadměrného a zdraví škodlivého výskytu plísně (viz. foto).

Info: prostory nejsou vhodné k užívání jako bytový prostor - nepodsklepený, nezaizolovaný, bez mezidveří oddělujícího vnější prostor od vnitřního prostoru bytu. Provedení úprav za účelem vytvoření hodnotného bytového prostoru by byla vysoká investice cca 750.000,- Kč, kterou nepovažuje ÚMČ za rentabilní. Zároveň se v současnosti řeší nový objekt MŠ a nelze tedy s jistotou zaručit užívání prostor pro bytové účely.

Z tohoto důvodu ÚMČ doporučuje schválení snížení nájemného s tím, že výhledově bude nabídnut uživatelce jiný byt. Pro předmětné prostory bude následně řešeno nové využití.

Rozprava:

V. B. – požadavek na snížení nájemného od října 2016, kdy byl poprvé nahlášen problém s rozsáhlou plísní a situace se neřešila.

Návrh usnesení Z428/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se snížením nájemného pro V. B. v bytové jednotce Mikulovická 337, zpětně od října 2016 do října 2017 o 20%. Snížení nájemného bude zohledněno v měsíci prosinci 2017. Od listopadu 2017 bude nájemné sníženo na 72Kč/m2/měsíc. Zastupitelstvo dále pověřuje bytový a sociální výbor zajištěním jiného

nájemního bytu pro nájemce tohoto bytu. Pro tento byt bude následně řešeno nové využití.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z429/11/17 - Dostavba zámecké ohradní zdi a demolice části stávajícího betonového plotu v předzámčí

Přílohy: power point prezentace

Předkládá: I. zástupce starosty - Ing. Michal Biskup

První rok zkulturněn pruh kolem zámeckého parku, kde MČ vybudovala náhradní plot, který byl následně převeden do majetku policie ČR. Další co trápí MČ – betonová zeď, za kterou je 5000 m², které patří policii. Zeď je v majetku MČ. Podařila se dohoda s policií a památkáři – policie by zmenšili svůj areál, pokud se bude moci objekt uzavřít. Za těchto podmínek by zeď zbourat dovolili. Dostavěla by se zeď, která chybí a repliky brány, která také chybí. Policie vystavila plnou moc M. Biskupovi, památkáři souhlasí. MČ Kbely vydá demoliční výměr. Předpokládaná částka na opravu - 1,7 mil. Kč Mohlo by se povést získat investice z MHMP. V letošním roce máme na tuto akci 600 tis. Kč.

Rozprava:

Lichtengergová – již před dvaceti lety se hovořilo o tom, že policie odejde.

Biskup M. – odešli by, ale nemají vhodný objekt, který musí splňovat určité strategické podmínky a stát nemá v současné době žádný takový vhodný objekt. Již byly nabídnuty asi tři objekty, ale bohužel nevhodné (Příbram, Kutná Hora, Mladá Boleslav). Potřebují objekt kasárenského typu. Zámeček chátrá a policie nemá finanční prostředky na opravu. Investovali do kotelny, která stála 7 mil. Kč.

Návrh usnesení Z429/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **souhlasí:**

1) s dostavbou zámecké ohradní zdi, instalací 3 bran a demolicí části stávajícího betonového plotu v předzámčí v souladu s rozhodnutím o umístění stavby čj. P19 6368/2017 – OV Kr. vydaným 12. 10. 2017 odborem výstavby Praha – Kbely, a to na náklady MČ Praha – Vinoř do max. výše 1,7 mil. Kč. bez DPH.

2) s darováním dokončeného díla Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z430/11/17 - Nabídka M.S. Vinořská , s. r. o. na odprodej pozemků v k.ú.

**Vinoř: 1337/366, 1337/368, 337/685, 1337/684, 1337/369,
1337/371 (Stojická ul.)**

Přílohy: nabídka M.S. Vinořská s. r. o.

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

nabídka pozemků od „developerské“ společnosti M.S. Vinořská, při ulici Stojická;
v současnosti pozemky charakteru ruderální zeleně, místy zbytky suti;
využití možné pouze jako „veřejná zelen“: na pozemcích – pod terénem uložena technická infrastruktura (akumulační jímka splaškové kanalizace);

pozemky nabízeny za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z430/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **nesouhlasí** s odkupem pozemků v uvedeném rozsahu a za uvedenou cenu.

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k zahájení jednání k odmítnutí předmětné nabídky.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z431/11/17 - Uplatnění předkupního práva na nemovitost pozemek č. 655/38, (zahrádkářská kolonie, ul. Bohdanečská)

Přílohy: dopis

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Navrhovatel je vlastníkem stavby (budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zahradní domek) na pozemku p.č. 655/38 ve vlastnictví HMP se svěřenou správou pro MČ Praha-Vinoř (tzv. „stavba na cizím pozemku“); navrhovatel hodlá stavbu prodat, a proto nabízí předmětnou stavbu „vlastníkovi/správci“ pozemku, na kterém stavba stojí;

Stavba/pozemek se nachází v tzv. „zahrádkářské kolonii“ při ulici Bohdanečská (dle ÚP: PZO)

Přílohy:

Vlastní návrh, vč. snímku z KN a kopie ocenění stavby (tržní cena: 550 tis. Kč).

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z431/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **neuplatňuje** předkupní právo na předmětnou stavbu stojící na pozemku ve vlastnictví HMP ve svěřené správě pro MČ.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z432/11/17 - Žádost o změnu územního plánu pozemků p. č. 660/1, 660/2, 670/1, 670/2, 671, 672, 661, 662, 663 (u zahrádkářské kolonie, ul. Bohdanečská)

Přílohy: Žádost několika žadatelů/vlastníků předmětných pozemků; snímek z KM, snímek ÚP;

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pozemky se nacházejí při ulici Bohdanečská, při pravé straně ve směru na Ctěnice;

Dle ÚP: PS, sady, zahrady a vinice;

Žadatelé žádají o změnu z PS na OB, čistě obytnou za účelem výstavby rodinných domků;

Rozprava:

Biskup M. – 20. září 2017 na zasedání MHMP - debata o metropolitním plánu. Metropolitní plán musí vejít v platnost nejpozději v roce 2020. Pokud by nevstoupil, nastal by chaos. Když

se započítají současné žádosti o změnu, dá se to stihnout za dva až dva a půl roku. To se podařilo pouze při stavbě metra. I když teď by byla podána žádost, s vysokou pravděpodobností spadne pod stůl. Lidé budou muset vzít v potaz nový metropolitní plán.

Smoljak D. – stanovisko výboru pro strategický rozvoj - změna zeleně na zastavitelná území - jednohlasně k žádosti negativní stanovisko.

Návrh usnesení Z432/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **nesouhlasí** se změnou územního plánu předmětných pozemků.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z433/11/17 - Podnět na pořízení změny územního plánu pozemků p. č. 1519/10 (Mechová ul.)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pozemky se nacházejí při ulici Mechová;

Dle ÚP je část pozemku funkčního využití ZMK, žadatelé žádají o změnu na OB-B, tak jako zbývající část téhož pozemku;

Důvodem podnětu je záměr vlastníků pozemku výstavba jednopodlažního RD;

Rozprava:

Smoljak – tato změna je součástí již metropolitního plánu. Proto počkat na jeho platnost

Návrh usnesení Z433/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **nesouhlasí** se změnou územního plánu předmětných pozemků.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z434/11/17 - Žádost o bezúplatnou výměnu pozemků „přístup na hřiště V Podskalí“

Přílohy: žádost vč. geometrických plánů;

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pozemky se nacházejí při ulici Živanická, lokalita přístupu na hřiště „V Podskalí“ předmětem výměny je:

p.č.: 190/6, vlastnictví „žadatelka“, výměra: 267 m²; oddělením části pozemku vznikne nový o výměře 111 m²; pro MČ: 111 m²;

p.č.: 165/1, vlastnictví „HMP/MČ“, silnice (Živanická), výměra: 8971 m²; oddělením části pozemku vznikne nový o výměře 91 m²; pro „žadatelku“: 91 m²;

p.č.: 190/1, vlastnictví „HMP/MČ“, jiná plocha (hřiště), výměra 4982 m²; oddělením části pozemku vznikne nový o výměře 8 m²; pro „žadatelku“: 8 m²;

p.č.: 191/1, vlastnictví „HMP/MČ“, vodní plocha (potok u hřiště), výměra 1379 m²; oddělením

části pozemku vznikne nový o výměře 3 m²; pro „žadatelku“: 3 m²;
MČ směnou získá: 111 m²; „žadatelka získá: 102 m²;
Biskup – cena je stejná, je to lehce pozitivní pro MČ

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z434/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **souhlasí** s navrhovanou směnou pozemků, s tím, že náklady na vklad do katastru ponese žadatelka. Zastupitelstvo pověřuje starostu k zahájení jednání s žadatelkou v uvedené věci.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z435/11/17 - Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti: vedení elektronických komunikací - ul. Moravanská

Přílohy: návrh smlouvy, vč. situačního zakreslení

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vykonávající komunikační činnosti dle § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;

Pozemek .p.č.: 960/3 – ostatní komunikace, 343/4 - silnice, vše v k.ú. Vinoř, ul. Moravanská;

Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč za celou trasu vedení (+DPH); celková délka trasy je cca 65 bm.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z435/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **souhlasí** s návrhem smlouvy a pověřuje starostu k zahájení jednání s protistranou v uvedené věci.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z436/11/17 - Ukončení nájemní smlouvy na byt - Vinořské nám. 23

Předkládá: I. Boušová – zástupce starosty

M. K. nájemce bytu č., Vinořské náměstí 23 se s celou rodinou v září 2017 odhlásila z trvalého pobytu na této adrese a odstěhovala se do rodinného domu V Podskalí. Tímto opustila nájemní byt a její nájemní smlouva zaniká, vzhledem k nedodržení podmínek pronájmu. Byt v současné době užívají příbuzní paní K. bez řádné nájemní smlouvy.

Bytový výbor předkládá tento návrh usnesení.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z436/11/17:

MČ Praha-Vinoř souhlasí s výpovědí nájemní smlouvy na byt č., Vinořské náměstí 23 s M. K. k 31.1.2018 z důvodu nedodržení podmínek pronájmu bytu – nájemce zrušil trvalý pobyt v tomto bytě a odstěhoval se do rodinného domu, byt nadále neužívá.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z437/11/17 - Ukončení nájemní smlouvy na byt - Křemílkova 245

Předkládá: I. Boušová – zástupce starosty

A. B. bytem Křemílkova 245 se v červnu letošního roku zavázal zaplatit každý měsíc nájem a část dlužné částky. V září a v říjnu bohužel nezaplatil pan B. nic. Ke konci měsíce října je dlužná částka 37049,-Kč.

Bytový a sociální výbor navrhuje zastupitelstvu MČ Praha-Vinoř ukončení nájemní smlouvy s panem Bártou k 31.12.2017.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z437/11/17:

MČ Praha - Vinoř schvaluje ukončení nájemní smlouvy na byt č. Křemílkova 245 s A. B. k 31. 1. 2018 z důvodu neplacení nájmu a nesplácení dluhu, který dosáhl částky 37049,-Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z348/11/17 - Aktualizace žádostí o byty

Přílohy: 0

Předkládá: I. Boušová – zástupce starosty

Povinností žadatelů o byt je každoročně aktualizovat žádost o byt k 30. 9. Do konce října neprovedli aktualizaci: Ota Goligov, Pavel Ferenc a Martin Pršo.

Z důvodu neprovedené aktualizace budou žádosti o byt pana Oty Goligova, Martina Prša a Pavla Ference vyřazeny z pořadníku žadatelů o byt.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z438/11/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **bere na vědomí** vyřazení žádostí pana Oty Goligova, Martina Prša a Pavla Ference z pořadníku žadatelů o byt z důvodu neaktualizování žádosti o byt do 30.9 2017.

Z349/11/17 - Vyhlášení referenda

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Biskup M. – rekapitulace dosavadního stavu před vyhlášením referenda a jednotlivé kroky, které se musí udělat, pokud bude referendum vyhlášeno.

Návrh usnesení Z439/11/17:

Zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř (dále jen „MČ Praha – Vinoř“) na svém řádném zasedání dne 16. 11. 2017, usnesením č. 1 k bodu č. 21 „Z349/11/17 – Vyhlášení referenda“ podle § 13 odst. 1 písm. a) a odst. 3 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMR“) v kombinaci s § 18 odst. 1 písm. c) a § 89 odst. 1 písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHMP“), na základě nesouhlasného vyjádření zmocněnce přípravného výboru, pana Ing. Jana Obruči, ze dne 26. 9. 2017, s rozhodnutím Zastupitelstva MČ Praha – Vinoř ze dne 19. 9. 2017, které samo rozhodlo o otázce navržené k rozhodnutí v místním referendu bez vyhlášení místního referenda na základě právně bezvadného návrhu na konání místního referenda o bytové výstavbě v městské části Praze Vinoři, podaného přípravným výborem ze dne 2. 8. 2017, a to postupem podle § 13 odst. 3 ZMR,

1. r o z h o d u j e

o vyhlášení místního referenda na území MČ Praha – Vinoř o otázce znějící: „*Souhlasíte s tím, aby orgány městské části Praha – Vinoř učinily v samostatné působnosti veškeré kroky k odstoupení od smlouvy o spolupráci při výstavbě rezidenčního centra na pozemcích par. č. 1577/180, č. 1580/1, č. 1577/5, č. 1577/6, č. 1577/178 a č. 1577/41 vše v katastrálním území Vinoř, Praha hl.m. (lokalita mezi ulicemi Bohdanečská, Mladoboleslavská, Semtínská, Českodubská, Velkoosecká, Mlázovická, Dražkovská a Dubanská) s developery, včetně zrušení souhlasu se související architektonickou studií a zrušení souvisejícího souhlasu do stavebních a souvisejících řízení, a aby orgány městské části Praha – Vinoř podnikly v samostatné působnosti veškeré kroky k tomu, aby obytná výstavba na těchto pozemcích měla maximální výšku 2 nadzemních podlaží?*“, přičemž **místní referendum se bude konat na území celé MČ Praha – Vinoř v termínu shodném s termínem konání prvního kola volby prezidenta České republiky, tedy v pátek 12. 1. 2018 v době od 14:00 do 22:00 hodin a v sobotu 13. 1. 2018 v době od 08:00 do 14:00 hodin;**

2. b e r e n a v ě d o m í

odhad nákladů spojených s provedením místního referenda ve výši 100.000 Kč, hrazených z rozpočtu MČ Praha – Vinoř, a dále odhad nákladů spojených s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu, které by v případě kladné odpovědi na položenou otázku byly následující:

- pravděpodobné náklady na právní služby spojené s odstoupením od smlouvy o spolupráci při výstavbě rezidenčního centra na pozemcích par. č. 1577/180, č. 1580/1, č. 1577/5, č. 1577/6, č. 1577/178 a č. 1577/41 vše v katastrálním území Vinoř, Praha hl.m. s developery, včetně zrušení souvisejícího souhlasu do stavebních a souvisejících řízení, činí 200.000 Kč, které by byly hrazeny z rozpočtu MČ Praha – Vinoř;
- pravděpodobné úspory, které by souvisely s náklady na napojení a provoz vodovodní a kanalizační sítě, mohou činit cca do 1.000.000 Kč, které by byly hrazeny z rozpočtu MČ Praha – Vinoř;
- pravděpodobné úspory, které by souvisely s tím, že by MČ Praha – Vinoř nemusela z vlastních nákladů realizovat zřízení a uvedení do provozu stavbu obchvatové

komunikace (tzv. „nová Dražkovská“ za fotbalovým hřištěm), jak vyplývá ze smlouvy o spolupráci, ve výši do 30.000.000 Kč, které by byly hrazeny z rozpočtu MČ Praha – Vinoř;

- MČ Praha – Vinoř nebude mít od developera k dispozici část pozemku par. č. 1577/180 o výměře cca 2400 m² (pro případný veřejný park), včetně jeho zbudování, a část pozemku par. č. 1577/178 o výměře cca 1500 m² (pro případnou stavbu tenisových kurtů). Cena výše uvedených nemovitostí včetně nákladů na zbudování veřejného parku činí cca 20.000.000 Kč. Nedojde tedy ke zvětšení majetku MČ Praha – Vinoř;
- MČ Praha – Vinoř nebude mít od developera k dispozici část pozemku par. č. 1577/41 o výměře cca 7000 m² (pro případnou obchvatovou komunikaci), přičemž cena výše uvedené nemovitosti činí cca 30.000.000 Kč. Nedojde tedy ke zvětšení majetku MČ Praha – Vinoř;
- developer odhaduje svůj případný potenciální nárok vůči MČ Praha – Vinoř, související s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu ve výši cca 80.000.000 Kč. Tato částka zahrnuje náhradu škody z marně vynaložených nákladů na pořízení pozemků, inženýrskou činnost a další. Tyto náklady by mohly být hrazeny kombinací zdrojů z rozpočtu MČ Praha – Vinoř, dále úvěrem u banky, příjmem z prodeje nepotřebného nemovitého majetku MČ Praha – Vinoř, úsporou plynoucí z omezení některých investičních akcí nebo omezení zbytných služeb poskytovaných z rozpočtu MČ Praha – Vinoř. Odhad nároků developera vůči MČ Praha – Vinoř nezahrnuje předvídatelný zisk z developerského projektu;

3. stanoví

v souladu s § 27 odst. 4 písm. a) ZMR odměnu pro předsedu místní komise a okrskových komisí ve výši 2200 Kč a odměnu pro členy místní komise a okrskových komisí ve výši 1571 Kč ve dnech konání místního referenda;

4. ukládá

tajemnici Úřadu městské části Praha – Vinoř PhDr. Dagmar Petrové v termínu do 20. 11. 2017 zajistit vyhlášení místního referenda vyvěšením usnesení o rozhodnutí o jeho konání na úřední desce Úřadu MČ Praha – Vinoř, a dále v termínu do 20. 11. 2017 písemně vyrozumět zmocněnce přípravného výboru pana Ing. Jana Obruču o tomto rozhodnutí;

5. konstatuje

že původní rozhodnutí zastupitelstva o otázce navržené k rozhodnutí v místním referendu ze dne 19. 9. 2017 pozbývá dnem vyhlášení místního referenda platnosti, a to ex lege.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasovali: 3
Návrh usnesení nebyl přijat.

Informace starosty: 0
Zastupitelé: 0
Diskuse: 0

Příští jednání zastupitelstva bude upřesněno.

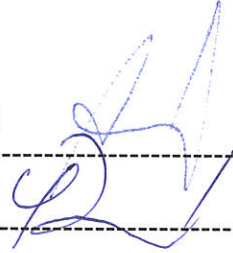
Konec: 20.20 hod.

Schválil:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a horizontal line at the end.

Ověřovatelé:



A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'D' followed by a series of loops and a horizontal line at the end.