

Zápis

**ze 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř, konaného dne 6. 9. 2016 v 18.00 hodin
ve společenské místnosti v Chaltické 539**

Zahájení: 18.03 hod.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: D. Smoljak, M. Šustr, K. Janko

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů (I. Boušová, H. Šůrová)

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

Schválení programu jednání:

Nové úkoly

1. **Z255/9/16 - Stanovisko k žádosti o souhlas se zápisem stavby do katastru nemovitostí (altány – zahradní chatky zahrádkářské kolonie)**
2. **Z256/9/16 - Stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení Minigolf – cvičné golfové hřiště s klubovnou a zázemím a Minigolf – cvičné golfové hřiště (při ul. Jilemnická)**
3. **Z257/9/16 - Žádost o příspěvek na provoz pro spolek VnoHra pro období 9/2016 – 2/2017**
4. **Z258/9/16 - Žádost o finanční příspěvek na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech**
5. **Z259/9/16 - Rozpočtové opatření č. 5 k 30. 9. 2016**
6. **Z260/9/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400**
7. **Z261/9/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt -Živanická 23**
8. **Z262/9/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt -Bohdanečská 400**
9. **Z263/9/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt -Bohdanečská 399**
10. **Z264/9/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 515**
11. **Z265/9/16 - Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská (M.Štěpánková)**
12. **Z266/9/16 - Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská (M. Citron)**
13. **Z267/9/16 - Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská (Z. Burdová)**
14. **Z268/9/16 - Přidělení bytu - Bohdanečská 399**
15. **Z269/9/16 - Přidělení bytu - Bohdanečská 400**
16. **Z270/9/16 - Přidělení bytu - Mladoboleslavská 514**
17. **Z271/9/16 - Souhlas se záměrem výstavby víceúčelového sportovního areálu**
18. **Z272/9/16 - Schválení kronikáře MČ Praha – Vinoř**
19. **Z273/9/16 - Stanovisko k žádosti o předběžné vyjádření k investičnímu záměru společnosti EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o. – umístění dočasné ČOV a výstavba 70 rodinných domů (lokalita Na Dlouhých, pozemky parc.č. 1577/180, 1580/1 v k.ú. Vinoř)**

- 20. Z274/9/16 - Stanovisko k žádosti JP Building s.r.o. o vydání vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro Stavbu č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná – 4. část (chodník podél komunikace Mladoboleslavská)**
- 21. Z275/9/16 - Stanovisko k žádosti o jednání k odkupu nebi pronájmu pozemku p. č. 69 k. ú. Vinoř (pozemek V Podskalí)**
- 22. Z276/9/16 - Stanovisko k nabídce na odkup pozemku v k.ú. Radonice u Prahy (pozemek parc. č. 296/3 k. ú. Radonice u Prahy)**
- 23. Z277/9/16 - Stanovisko ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a. s. (přeložka kabelů ul. Ronovská)**
- 24. Z278/9/16 - Stanovisko k majetkoprávnímu narovnání (pozemky Pohanková)**
- 25. Z279/9/16 - Spolupráce s partnerským městem Sevan v Arménii**

Mimořádně:

- 26. Z280/9/16 - Návrh Výboru pro výchovu a vzdělávání na kritéria odměn pro ředitele školy ve školním roce 2016/17**
- 27. Z281/9/16 – Žádost o finanční příspěvek – HC Kačeri Vinoř**
- Návrh starosty:** jako bod 5 předřadit mimořádný bod Z280/9/16, jako bod 6 zařadit bod Z270/9/16, který je v programu jako 17., a jako mimořádný bod zařadit Z280/9/16.

Hlasování o programu s navrženými změnami:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh programu byl s úpravami, které byly navrženy, schválen.

Nové úkoly

Z255/9/16

Stanovisko k žádosti o souhlas se zápisem stavby do katastru nemovitostí (altány – zahradní chatky zahrádkářské kolonie)

Přílohy: žádost, e-mail - stanovisko MHMP, rozhodnutí o umístění stavby z r. 1987

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Praha 9 - Vinoř, dále jen žadatel, požádal o projednání a souhlas s vkladem nemovitostí – zahradních zděných domků umístěných v zahrádkářské kolonii Bohdanečská do katastru nemovitostí.

Pozemky, na kterých se nachází stavby a dílce zahradních altánů v zahrádkářské kolonii jsou ve svěřené správě městské části. K pozemkům je uzavřen nájemní vztah na dobu 40 let, do r. 2053. Žadatelem je předplaceno nájemné na 20 let.

Komunikace mezi dílci je ve spoluvlastnictví městské části a žadatele.

Stavby na dílcích jsou ve vlastnictví fyzických osob. Stavby jsou se stavebním povolením a kolaudačním rozhodnutím o rozměru půdorysu altánu 3,90 x 3,90 m, výškou 4,00 - 4,40m. Stavby mohou být podsklepeny.

Žadatel byl informován o stanovisku a postoji městské části. Bylo požádáno o právní stanovisko odbor legislativní a právní MHMP. Odpovědi v příloze.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z255/9/16

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vkladem a zápisem vlastnického práva k zahradním altánům – zahradním chatkám do katastru nemovitostí. Náklady vynaložené a související se všemi technickými a administrativní požadavky celého procesu nese žadatel.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z256/9/16

Stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení Minigolf – cvičné golfové hřiště s klubovnou a zázemím a Minigolf – cvičné golfové hřiště (při ul. Jilemnická)

Přílohy: projekt, usnesení ZMČ z 5/2015, usnesení o zastavení stavebního řízení – stavební odbor Kbely

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř na jednání dne 18. 6. 2015 přijalo usnesení Z50/2/15 – stanovisko ke studii Minigolf – cvičné hřiště na pozemcích p. č. 1578/33,1578/34 (při ul. Jilemnické) dále jen Záměr.

Záměr minigolfového hřiště byl předkládán jako celek na dvou pozemcích parc.č. 1578/33, 1578/34 k.ú. Vinoř. Záměr obsahoval využití a uspořádání aktivit na obou pozemcích jako jednu stavbu. Uveden je i Objekt klubovny - společenské místnosti – klubovny se zázemím (zázemí pro návštěvníky, soc. zařízení, šatnu, dětský koutek, přípravnu občerstvení, zázemí pro personál, sklad materiálu a náradí).

Velikost objektu byla uvedena půdorysem 10 x 15m v Situaci s umístěním na pozemku parc.č. 1578/33 k.ú. Vinoř. V závěru podání žadatele bylo upřesnění obsahu v zázemí. Specifikace objektu – sestava buněk obitých palubkami nebo dřevostavba. Dispoziční řešení objektu klubovny a jeho grafické znázornění nebylo žadatelem předkládáno. Zastupitelstvo projednávalo Záměr jako jednu stavbu.

K tomuto Záměru bylo přijato výše uvedené usnesení zastupitelstva Z50/2/15 .

Městská část Praha 19 – Kbely, odbor výstavby – stavební úřad obdržel od žadatele žádost pro umístění stavby na pozemku parc.č. 1578/33, 1584/1, 1588/18 v k.ú. Vinoř vč. samostatné dokumentace pro stavbu a žádost pro umístění stavby na pozemku parc.č. 1578/34, 1584/1, 1588/18 v k.ú. Vinoř se samostatnou dokumentací.

Byla zahájena dvě samostatná řízení Oznámením o zahájení územního řízení pro stavbu Minigolf – cvičné golfové hřiště a- Oznámením o zahájení územního řízení pro stavbu Minigolf – cvičné golfové hřiště.

Předmětem žádostí pro umístění stavby je pro:

Minigolf – cvičné golfové hřiště s klubovnou a zázemím“ na pozemku parc. č. <u>1578/33</u> , 1584/1, 1588/18 vše v k.ú. Vinoř	„Minigolf – cvičné golfové hřiště“ na pozemku parc. č. <u>1578/34</u> , 1584/1, 1588/18 vše v k.ú. Vinoř
přístupová komunikace	přístupová komunikace
parkovací plocha	parkovací plocha
klubovna se zázemím vč. služebního bytu – po revizi PD zázemí zaměstnanců	toalety se zázemím vč. služebního bytu – po revizi PD zázemí zaměstnanců
odpaliště	odpaliště pro plné rány
cvičné golfové jamkoviště	cvičné hřiště pro krátkou hru
dobrodružný golf	cvičné golfové jamkoviště
dětské hřiště	-----
oplocení areálu	oplocení areálu
vrtaná studna	vrtaná studna
bezodtoková jímka na odpadní vody	bezodtoková jímka na odpadní vody
vsakovací jímka na dešťové vody	vsakovací jímka na dešťové vody

K žadatelem předložené dokumentaci v nařízeném jednání o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemku parc.č. 1578/33 k.ú. Vinoř, konaném v kanceláři stavebního úřadu Praha – Kbely za městskou část byla vznesena výhrada, že na jednání zastupitelstva bylo žadatelem uvedeno, že odpadní vody nebude takové množství jako z domácnosti a objekt bude napojen na jímku jako dočasné řešení a že předkládaná dokumentace je v jiném objemu a rozsahu než Záměr. Bylo doporučeno a požádáno o předložení projektové dokumentace na jednání zastupitelstva, které se má konat 6. 9. 2016.

K dokumentaci o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemku parc. č. 1578/34 k. ú. Vinoř, za městskou část bylo požádáno o podklady pro zastupitelstvo, neboť jsou vedena dvě územní řízení.

Tedy stavby na dvou pozemcích s obsahem a „zástavbou“ objektem na každém z nich.

Žádná projektová dokumentace před zahájením správního řízení vedeného stavebním úřadem k územnímu řízení pro umístění stavby nebyla žadatelem městské části předložena. Sdělený termín pro předložení dokumentace byl do 15. 8. 2016.

Dne 12. 8. 2016 byla zaslána elektron. podoba projektu – viz přílohy s označení „minigolf_...“.

Pozemek parc. č. 1584/1 k.ú. Vinoř je ve vlastnictví Obce Přezletice a parc.č. 1588/18 k.ú. Vinoř společnosti VinAgro, Praha -Vinoř.

Dne 24. 8. 2016 bylo oznámeno stavebním úřadem Praha – Kbely o zpětvzetí podané žádosti žadatelem pro umístění stavby **Minigolf – cvičné golfové hřiště** na pozemcích parc. č. 1578/34, 1584/1, 1588/18 vše v k.ú. Vinoř.

Rozprava:

Grüner M. – v průběhu projednávání stavebního povolení odbor životního prostředí MČ Praha 19 – Kbely vznesl požadavek na speciální toalety dle platných norem,

- odbor dopravy MČ Prahy 19 vznesl požadavek na příjezdovou komunikaci pro požární techniku a parkoviště,

- dotčenými pozemky prochází biokoridor, který je nutno zachovat (40m),

-při žádosti o vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle nových předpisů jde o velké finanční zatížení,

- z těchto důvodů budou stavby pouze na jednom pozemku.

Návrh usnesení Z256/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere** na vědomí změnu záměru žadatele k umístění stavby Minigolfu - cvičné golfové hřiště s klubovnou a zázemím a stavby Minigolfu - cvičné golfové hřiště na dvou pozemcích.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací **Minigolf – cvičné golfové hřiště s klubovnou a zázemím** na pozemku parc. č. 1578/33, 1584/1, 1588/18 vše v k.ú. Vinoř pro bez připomínek.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **žádá** o předložení projektové dokumentace **Minigolf – cvičné golfové** na pozemku parc. č. 1578/34, 1584/1, 1588/18 vše v k.ú. Vinoř v dostatečném předstihu před realizací a projednáváním v územním či stavebním řízení příslušného stavebního úřadu.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z257/9/16

Žádost o příspěvek na provoz pro spolek VINOHRA pro období 9/2016 – 2/2017

Přílohy: přehled činnosti, vyčíslení nákladů, stanovy spolku

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

VINOHRA – spolek pro výuku uměním, prostřednictvím A. Bešcecové, požádala o příspěvek na provoz pro období září 2016 až leden 2017. V přílohách je velmi podrobně popsána činnost spolku, rozpočet, Stanovy, Výpis z veřejného rejstříku (viz přílohy)

Rozprava:

Bešcecová A. – spolek absolventů hudebních škol. Jde o náhradu za ZUŠ. Výuka jak hudební teorie, tak sólových nástrojů. Zápis probíhá 6. 9. V současné chvíli přihlášeno cca 30 dětí.

Rytina R. – co vše se má hradit za požadovanou částku 65.000,- Kč?

Bešcecová A. - nájmy, vybavení, aby to splňovalo hygienické normy.

Červenka J., Turnerová L. - částka je požadována na půl roku. Co za dalšího půl roku. Z čeho budou placeni vyučující? Jaký je ideální počet zájemců vzhledem k návratnosti?

Bešcecová A. - vyučující budou odměňováni ze školného přihlášených dětí. Aby se provozování VINOHRY vyplatilo, ideální by byl počet zájemců cca 60.

Návrh usnesení Z257/9/16 :

MČ Praha – Vinoř **schvaluje finanční dar** ve výši 65 000,-Kč na provoz uměleckého spolku VINOHRA.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z258/9/16

Žádost o finanční příspěvek na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Lůžkový hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech požádal o mimořádnou dotaci. Částka není v žádosti specifikována. V roce 2015 hospic poskytoval službu po dobu 27 lůžkodní občance Vinoře (viz korespondence). Částka na jeden lůžkoden je 612,-Kč.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z258/9/16:

MČ Praha – Vinoř **schvaluje** *finanční dar* ve výši 5000,-Kč na provoz lůžkového hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z281/9/16

Žádost o finanční příspěvek – Kačeři Vinoř

Přílohy: žádost

Předkládá . Starosta MČ Praha – Vinoř

HC Kačeři Vinoř požádal o příspěvek ve výši 50 000,-Kč. Viz příloha.

Rozprava:

Kilinger M. – HC Kačeři hrají hokej již 17 sezón. V současné době hrají pražskou ligu. Částka by byla použita na pokrytí ledu (pronájem haly). Nejlevnější v okolí je v Benátkách nad Jizerou.

Červenka J. – dotaz zda jsou oddíl. Doporučení – zaregistrovat se a mít své vlastní IČO.

Starosta – v případě zaregistrování by mohli HC Kačeři žádat např. na MHMP o grant na sportovní činnost.

Návrh usnesení Z281/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** *finanční dar* pro HC Kačeři ve výši 50 000,-Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z271/9/16

Souhlas se záměrem výstavby víceúčelového sportovního areálu

Přílohy: power point prezentace

Předkládá: I. zástupce starosty M. Biskup

power point prezentace

Biskup M. – stručný popis stávajícího území s výhledem na budoucnost – v předmětné lokalitě dojde k vybudování cyklostezky a kruhového objezdu, silnice by pokračovala k fotbalovému hřišti. V rámci tohoto projektu vznikne plocha, které by se dala využít k vybudování sportovního areálu. Nebylo by to ani v kolizi s výhledem na zámek. Počítá se s ledovou plochou, technickým zázemím, bufetem. Využití by mohlo být i v letních měsících - basket, florbal, aj. Počítá se i s nekrytým bazénem a odpočinkovou travnatou plochou.

Starosta – jde o záměr změny územního plánu, která se musí podat na MHMP. V současné době je to území SM, které by se změnilo na SP.

Halík M. – Kdo je vlastníkem pozemku?

Starosta – pozemek je hl. m. Praha se svěřenou správou MČ Praha – Vinoř.

Návrh usnesení Z271/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem výstavby víceúčelového sportovního areálu na pozemku p. č. 1575/10 s kódem využití SP.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z259/9/16

Rozpočtové opatření č. 5 k 30. 9. 2016

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Starosta podrobně rozebral kapitálové příjmy a výdaje. Upozornil, že jde o kapitálové výdaje s dotacemi z MHNMP. Vysvětlil jak ponížení, tak povýšení jednotlivých položek dle potřeb a skutečných nákladů.

Bod 1-3. K 30.6.2016 (po jednání MZ) byl rozpočet MČ Praha Vinoř, dle pokynů MHMP posílen na straně příjmů o níže uvedené finanční prostředky. *Výdaje byly přechodně k 30.6.2016 zaříděny na OdPa 6409-ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901-nespecifikované rezervy. Po schválení na MZ v 09/2016 budou výdaje převedené na schválené výdaje dle usnesení MZ.*

- investiční dotace – 2.000 tis. Kč – Nové šatny ZŠ

- neinvestiční dotace – posílení mzdových prostředků pro školství – 340 tis. Kč

- vrátka daně z příjmu právnických osob za rok 2015 – 663,7 tis. Kč – ve výdajích použito na kapitál. Výdaj – studie sportoviště-veřejné bruslení a na zvýšení kapitál. výdajů na 2. etapu rekonstrukce ZS pro ZŠ-pohybové centrum

Bod 4 – Finanční vypořádání za rok 2015 ve výši 700,- Kč – odvod za správní poplatky pes na MHMP, za rok 2015

Bod 5 – Finanční vypořádání za rok 2015 – zapojení nevyčerpané neinv. Dotace z výherních hracích přístrojů do roku 2016 ve výši 75,- Kč.

Bod 6 – Úprava schváleného rozpočtu a zapojení přebytku hospodaření minulých let ve výši 1.780.000,- Kč :

- přesuny mezi OdPa a pol. - veřejná správa – telefonní ústředna – nejednalo se dle skutečné fakturace, rozpisu položek na faktuře o kapitálový výdaj, ale pořízení drobného dlouhodobého majetku – telefonní ústředna, telefony, zapojení, zprovoznění atd.

- zapojení přebytku hospodaření minulých let a přesuny mezi OdPa a položkami, snížení některých kapitálových výdajů:

- snížení kapitál. výdajů na studie veřejných ploch před Normou, hřbitovem
- snížení kapitál. výdajů na chodník u ZŠ, boční vchod škola – zde byl přesun na akci parkoviště Ronovská
- snížení kapitál výdajů na akci – nové šatny ZŠ
- snížení kapitál výdajů na akci – hydroizolace – budova zdravotního střediska
- kapitálový výdaj na parkoviště ul. Ronovská
- zvýšení kapitálových výdajů - rekonstrukce ZS na 3 třídy ZŠ , 1. část
- zvýšení kapitálových výdajů - rekonstrukce váhy na Vnoř. Náměstí – WC
- dotace (investiční transfer) pro TJ Sokol Vnoř na výstavbu fotbalového hřiště ve Vnoři a rekonstrukci vnitřních prostor budovy sokolovny
- kapitálový výdaj na autobus. Zastávka Rosická

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z259/9/16a:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30.9.2016 dle rozpočtového opatřením č. 5/2016 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 1.780.775,- ve výdajové i příjmové části schváleného rozpočtu v příjmové části na Kč 34.446.100,- po konsolidaci Kč 34.344.100,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 8.392.475,-. Ve výdajové části na Kč 42.838.575,- po konsolidaci Kč 42.736.575,- .

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení Z259/9/16 b:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vnoř na poskytnutí investiční dotace ve výši 2.000.000,- Kč na úhradu nákladů spojených výstavbou fotbalového hřiště s umělou trávou. Daňové(účetní) doklady, prokazující čerpání dotace, musí mít datum zdanitelného plnění od 1.1.2016 do 30.11.2016. Dotace bude vyplácena postupně po vyčerpání finančních prostředků poskytnutých na tuto výstavbu z MHMP a na základě předložení daňových (účetních) dokladů.

Do 10.12.2016 předloží TJ Sokol Vnoř závěrečné vyúčtování této investiční dotace. Případně nevyčerpané finanční prostředky TJ Sokol Vnoř vrátí do 23.12.2016 na účet MČ Praha – Vnoř.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení Z259/9/16c:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vnoř na poskytnutí investiční dotace ve výši 800.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s rekonstrukcí budovy sokolovny č.p. 35 v Praze – Vnoři. Daňové(účetní) doklady, prokazující čerpání dotace, musí mít datum zdanitelného plnění od 1.1.2016 do 30.11.2016. Dotace bude vyplácena postupně po vyčerpání finančních prostředků poskytnutých na tuto výstavbu z MHMP a na základě předložení daňových (účetních) dokladů.

Do 10.12..2016 předloží TJ Sokol Vnoř závěrečné vyúčtování této investiční dotace. Případně nevyčerpané finanční prostředky TJ Sokol Vnoř vrátí do 23.12.2016 na účet MČ Praha – Vnoř.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Na návrh starosty byla navržena rozprava ke všem prodloužením pronájmu bytů najednou (body Z260 - Z264).

Rozprava: 0

Z260/9/16

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

S. M. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Návrh usnesení Z260/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. S. na byt č. , Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2019.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z261/9/16

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt -Živanická 23

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

M. J. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Živanická 235, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Návrh usnesení Z261/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. M. na byt č. , Živanická 235, Praha 9 - Vinoř od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2019.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z262/9/16

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 400

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

T. L. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 10. 2014 do 30. 09. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou již hrazeny řádně a včas.

Návrh usnesení Z262/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s L. T. na byt č. , Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2017.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z263/9/16

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt -Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I . Boušová

K. O. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Návrh usnesení Z263/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s O. K. na byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2019.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z264/9/16

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 515

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

Z. R. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2019. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Návrh usnesení Z264/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s R. Z. na byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2019.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Na návrh starosty byla navržena rozprava ke všem pronájmům parkovacího místa najednou.

Rozprava: 0

Z265/9/16

Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská (M. Štěpánková)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Štěpánková M. požádala o pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, má zájem o pronájem na období 3 let. Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

Záměr zveřejněn od 04. 08. 2016 do 18. 08. 2016.

Návrh usnesení Z265/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2019.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250/měsíc + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z266/9/16

Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská (M. Citron)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Citron M. požádal o pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, má zájem o pronájem na období 1 roku. Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

Záměr zveřejněn od 10. 08. 2016 do 24. 08. 2016.

Návrh usnesení Z266/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2017.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250/měsíc + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z267/9/16

Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská (Z. Burdová)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Burdová Z. požádala o pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, má zájem o pronájem na období 3 let. Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

Záměr zveřejněn od 16. 08. 2016 do 30. 08. 2016.

Návrh usnesení Z267/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2019.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250/měsíc + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Na návrh starosty byla navržena rozprava ke všem pronájmům parkovacího místa najednou.

Rozprava: 0

Z268/9/16
Přidělení bytu - Bohdanečská 399

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

Červenka J. - smlouvy byly již uzavřeny, proto z usnesení vypustit poslední větu o pověření tajemníka uzavřením nájemní smlouvy.

Jedná se o byt 1+kk o velikosti 28m². Tento byt se uvolnil od 1 .6. 2016. Byt byl nabídnut podle pořadníku žadatelů těmto žadatelům: O. G., K. C., P. F., N. Z. Teprve N. Z. byt přijala.

Návrh usnesení Z268/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** přidělení bytu č. , Bohdanečská 399 Praha 9 - Vinoř N. Z, která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt podle bodového ohodnocení. Doba nájmu bude stanovena na 1 rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Počátek nájmu byl stanoven od 1. 07. 2016 do 30. 06. 2017. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
návrh usnesení byl přijat.

Z269/9/16
Přidělení bytu - Bohdanečská 400

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

Jedná se o byt 1+2 o velikosti cca 55 m². Tento byt se uvolní od 1. 7. 2016. Byt byl nabídnut podle pořadníku žadatelů slečně L. K., která byt přijala.

Návrh usnesení Z269/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** přidělení bytu č. , Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř L. K., která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt. Doba nájmu bude stanovena na 1 rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Počátek nájmu byl stanoven od 01. 07. 2016 do 30. 06. 2017. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z270/9/16
Přidělení bytu - Mladoboleslavská 514

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

Jedná se o byt 1+kk o velikosti cca 22m². Tento byt se uvolnil od 1. 7. 2016. Byt byl

nabídnut panu V. Maškovi, který je v pořadníku žadatelů o byt. V. M. byt přijal.

Návrh usnesení Z270/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** přidělení bytu č., Mladoboleslavská 514, Praha 9 – Vinoř V. M., který byl vybrán bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt podle bodového ohodnocení. Doba nájmu bude stanovena na 1 rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Počátek nájmu byl stanoven od 1. 09. 2016 do 31. 08. 2017. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100 Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z272/9/16

Schválení kronikáře MČ Praha – Vinoř

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Vzhledem k úmrtí kronikáře, je třeba aby se této činnosti věnoval někdo další s potřebným vzděláním. Návrh starosty na K. Löwensteinovou, která splňuje předpoklady a má zájem se historii Vinoře věnovat. Stávající komise starosty pro zahraniční spolupráci by se ještě rozšířila o kronikářství. Spolupráce s J. Červenkou a Z. Hertlem, který byl v letopisecké komisi.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z272/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** jmenování paní K. Löwensteinovou kronikářkou Vinoře.

Z273/9/16

Stanovisko k žádosti o předběžné vyjádření k investičnímu záměru společnosti EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o. - umístění dočasné ČOV a výstavba 70 rodinných domů (lokalita na Dlouhých, pozemky parc.č. 1577/180, 1580/1 v k.ú. Vinoř)

Přílohy: žádost, mapky, vyjádření Povodí Labe

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o., se sídlem Ječná 550/1, Praha 2, IČ 282 38 664 (dále jen žadatel) předkládá žádost o vydání stanoviska k investičnímu záměru a žádá o předběžné vyjádření k umístění dočasné čističky odpadních vod (dále ČOV) a k výstavbě 70 rodinných domů (dále RD) na pozemcích parc.č. 1577/180 a 1580/1 vše v k.ú. Vinoř.

Pozemky parc.č. 1577/180 k.ú. Vinoř o výměře 24 981 m², druh pozemku orná půda a parc.č. 1580/1 k.ú. Vinoř o výměře 2 295 m², druh pozemku ostatní plocha jsou ve vlastnictví společnosti Golfpark Vinoř East s.r.o.

K žádosti žadatel přiložil parcelaci pozemku parc.č. 1577/180 k.ú. Vinoř s návrhem umístění objektů – ČOV a RD, komunikace, ploch zeleně a stanovisko Povodí Labe. Dočasná

ČOV by byla s přečerpávací stanicí, odpadní vody by byly potrubím přečerpávány do Vinořského potoka. Vše přílohou předkládané žádosti.

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou pozemky součástí území čistě obytného – OB a urbanisticky významných ploch a dopravního spojení - DU.

Žadatel byl vyzván k doplnění žádosti příp. prezentaci záměru.

Rozprava:

Starosta: návrh na odložení tohoto bodu až po projednání ve výboru pro strategický rozvoj a prezentaci pro občany.

Biskup M. – poslední nezastavěná plocha mezi Golfem, mezi ulicemi Českodubskou a Semtínskou a sídlištěm Bemett. Asi tři roky probíhala jednání s majiteli pozemků. V současné době proběhl prodej. První studie architekta – mělo by jít o patrové řadové domky, počítá se i se zelenou plochou, kde by mohlo vzniknout malé náměstí se dvěma obchody event. i zařízení typu MŠ, 2 cetrální parkoviště v podzemí. Vzhledem k tomu, že jde zatím o vizi developera, zastupitelstvo se k tomuto bodu vrátí, až bude předložen projekt. V současné době není ani napojení na čističku odpadních vod. Realizace projektu je nejdříve za 4 – 5 let.

Návrh usnesení Z273/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **odkládá** do doby po jednání výboru pro strategický rozvoj a prezentaci projektu občanům Vinoře.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z274/9/16

Stanovisko k žádosti JP Building s.r.o. o vydání vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro Stavbu č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná – 4. část (chodník podél komunikace Mladoboleslavská)

Přílohy: žádost, projektová dokumentace

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

A) V zastoupení investora Odboru technické vybavenosti MHMP, ZAVOSu s.r.o., předkládá společnost JP Building s.r.o., Ing. Kločurková, IČ 241 72 880 (dále jen žadatel) projektovou dokumentaci a žádá o vyjádření pro vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě „**Stavba č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná – 4. část**“. Dokumentace je zpracovaná společností PRO- CONSULT s.r.o., p. Petrem Coufalem v dubnu 2016.

Předmětem dokumentace je výstavba asfaltového chodníku o šířce 3 m podél komunikace Mladoboleslavská a celkové délce cca 1905 m, vč. veřejného osvětlení a cyklostezky o délce cca 1700 m.

Stavba je navržena od křížení Mladoboleslavská s ulicí Semtínskou až po křížení s ulicí Nymburskou.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z274a/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací pro

Stavbu č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná – 4. část bez připomínek.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

B) V zastoupení investora Odboru technické vybavenosti MHMP, ZAVOSu s.r.o., předkládá společnost JP Building s.r.o., Ing. Kločurková, IČ 241 72 880 (dále jen žadatel) žádost o souhlas s vynětím části pozemku parc. č. 1575/10 k. ú. Vinoř o výměře 517 m² ze zemědělského půdního fondu a žádost o výpůjčku pozemků parc. č. 1573, 1575/10 vše v k. ú. Vinoř vše z důvodu realizace Stavby č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná – 4. část.

Návrh textu Smlouvy o výpůjčce spolu se souhlasem s vynětím ze ZPF je přílohou podané žádosti žadatelem.

Pozemky parc. č. 1575/10 o výměře 113 169 m², druh pozemku orná půda a parc.č. 1573 o výměře 7 735 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace jsou ve svěřené správě městské části.

Stavba bude v realizaci v delším trvání než 30dnů .

Smlouva o výpůjčce je bezúplatná v souladu s ustanovení NOZ kdy je přenechávána nezužitelná věc se závazkem umožnění jejího bezplatného užívání, § 2193 – 2200 zákona č. 89/2012 , občanský zákoník a Zásadami cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, části pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy (dále jen Zásady) v části H uvádí, „níže uvedené ceny nejsou vyžadovány, pokud je investorem akce hl. m. Praha, MČ, organizace, v níž má hl. m. Praha majoritní podíl ...“ Zásady byly přijaty usnesením Rady hl.m. Prahy č. 2141/2004.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z274b/9/16:

- Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vynětím orné půdy na části pozemku parc.č. 1575/10 v k.ú. Vinoř o výměře 517 m² ze zemědělského půdního fondu.

- Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o výpůjčce k částem pozemků parc.č. 1573, 1575/10 vše v k.ú. Vinoř v rozsahu potřebném pro realizaci Stavby č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná – 4. část.

- Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyvěšení záměru výpůjčky části pozemků parc.č. 1573, 1575/10 vše v k.ú. Vinoř pro realizaci Stavby č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 Sběrná – 4. část. Doba výpůjčky bude na dobu realizace stavby, nejdéle 8 měsíců (250 dnů) od jejího zahájení a předání staveniště.

- Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce a souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z275/9/16

**Stanovisko k žádosti o jednání o odkupu nebo pronájmu pozemku p. č. 69 k. ú. Vinoř
(pozemek V Podskalí)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

L. Porubský, zástupce Domova pro seniory Dřevčický park, má zájem jednat o odkupu či pronájmu pozemku parc. č. 69 k. ú. Vinoř.

Městská část má svěřenu správu k pozemku parc. č. 69 k. ú. Vinoř, druh pozemku ostatní plocha, využití dobývací prostor, o výměře 502 m².

Tento pozemek je, spolu s pozemky parc. č. 70/1, 70/2 k. ú. Vinoř, součástí smlouvy nájmu/pachtu s platností do 31. 12. 2016 - podle usnesení Z217/3/16 ze dne 31. 3. 2016.

Nachází se na něm stavební buňka a vrtaná studna, která dosud není majetkově vypořádána z důvodu probíhajícího dědického řízení a část bazénu v majetku jiného vlastníka než je nájemce pozemku.

Odborný znalecký posudek k zjištění obvyklé ceny pozemku parc. č. 69 k. ú. Vinoř je zpracován v červnu **2016**.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z275/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** s odprodejem pozemku parc.č. 69 k. ú. Vinoř, druh pozemku ostatní plocha, využití dobývací prostor, o výměře 502 m².

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z276/9/16

Stanovisko k nabídce na odkup pozemku v k.ú. Radonice u Prahy (pozemek parc. č. 296/3 k. ú. Radonice u Prahy)

Přílohy: nabídka odkupu, mapa pozemků, LV

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

J. Svaková, bytem Popovice 125, 768 12 Rataje, dále jen žadatel oslovila městskou část jako vlastníka pozemku parc.č. 296/3 v k.ú. Radonice u Prahy s nabídkou na jeho odkoupení – viz příloha.

Žadatel má zájem o pozemky s problémovým využitím, jako jsou meze, vodní koryta společně se zemědělskou půdou. O stavební a jiné pozemky zájem nemá.

Pozemek parc.č. 296/3 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 3 378m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice je ve správě městské části. Jedná se pozemek komunikace z Vinoře (ul. Živanická) směr na Radonice.

Rozprava:

Halík M., Červenka J. - jedná se o úzký pozemek kolem silnice. Jaký má záměr s těmito pozemky?

Uchytil Z. - asi kvůli obchvatu

Starosta: **protinávrh usnesení Z276/9/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **odkládá** projednání tohoto bodu do doby, než bude jednáno s žadatelkou a pověřuje starostu realizací tohoto usnesení.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Protinávrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení Z276/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s odprodejem pozemku parc.č. parc.č. 296/3 v k.ú.

Radonice u Prahy o výměře 3 378m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice za částku minimálně 3 mil. Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyvěšením záměru k odprodeji pozemku parc.č. parc.č. 296/3 v k.ú. Radonice u Prahy a zajištěním odborného znaleckého posudku k zjištění obvyklé ceny pozemku.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:
Návrh nebyl hlasován. Byl přijat protinávrh usnesení.

Z277/9/16

Stanovisko ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a. s. (přeložka kabelů ul. Ronovská)

Přílohy: smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost Petra Vašinová, elektromontážní firma, Praha 9, za společnost PREdistribuce, a.s. (dále jen žadatel) předkládá návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1091/1 v k. ú. Vinoř pro přeložku podzemního vedení 1 kV v ul. Ronovské, číslo SPP: D – 141486.

Důvodem předložení návrhu textu smlouvy je vynucená překládka podzemního vedení energ. kabelu vyvolaná stavbou parkovacích stání v ul. Ronovská a ošetření sítě vybudované ve veřejném zájmu jako součást distribuční soustavy společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516. Podzemní kabel bude také veden v pozemcích ve svěř. správě městské části parc.č. 1117 a 1093/1 vše v k.ú. Vinoř.

Předložený návrh textu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene navrhuje zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1091/1 v k. ú. Vinoř v rozsahu cca 33 m, časově neomezeného, za hodnotu 1000,- Kč s příslušnou sazbou DPH.

Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána Investorem – městskou částí, uhradí Investor vynucené přeložky žadateli (budoucímu oprávněnému), podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které žadatel (budoucí oprávněný) vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného Věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu, náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, správní poplatky související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle Konečné smlouvy, a to na základě faktur vystavených žadatelem -budoucím oprávněným.

Městská část navrhuje úpravu znění textu návrhu smlouvy v části týkající se termínů pro vystavení daňových dokladů, jejich splatnosti ve spojitosti a návaznosti na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí konečného znění smlouvy.

Rozprava:

Biskup M. – MČ má usnesení na uzavírání smluv na věcná břemena na min. 10.000,- Kč. V tomto případě je iniciátorem MČ, proto věcné břemeno pouze za 1000,- Kč.

Hertl Z. - kde budou parkovat auta?

Biskup M. - na straně školy,

Halík M. - bude se jezdit Ronovskou ulicí obráceně?

Biskup M. - ne, parkoviště bude sloužit pouze pro výstup a nástup dětí, označeno dopravním značením.

Návrh usnesení Z277/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 1091/1, 1117 , 1093/1 vše v k. ú. Vinoř, časově neomezeného, úplatného jednorázovou úhradou v hodnotě 1 000,- Kč

a příslušnou sazbou DPH, pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

278/9/16

**Podklady k podání na MHMP k majetkoprávnímu narovnání
(pozemky Pohanková)**

Přílohy: dopis z MHMP, podklady k majetkoprávnímu vypořádání

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Městská část Praha – Vinoř byla vyrozuměna Odborem evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy a bylo jí doporučeno přijmout opatření k nápravě daného stavu tj. existence stavby – živičného krytu polní cesty na částech pozemků, které jsou ve vlastnictví pí Jiřiny Pohankové, bytem V Podskalí čp. 27, Praha – Vinoř.

Jedná se části pozemků parc.č. 1537/1 a 1538/2 v k.ú. Vinoř, které jsou zasaženy stavbou – živičným krytem polní cesty.

Rozprava:

Starosta – vleklý spor, MČ Praha – Vinoř již nabízela odfrézování, ale majitelka později od této nabídky odstoupila.

Halík M. - kdo komunikaci budoval, měl by to odstranit.

Starosta – komunikaci budoval S. Němec, pozemky i komunikace jsou MČ, je tam přístup k občanům Vinoře (pí Vojtěchová).

Návrh usnesení Z278/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere** na vědomí doporučení Odborem evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k nápravě daného stavu – odstranění povrchu vozovky z pozemku paní Pohankové.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z279/9/16

Spolupráce s partnerským městem Sevan v Arménii

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

bod bude uveden ústně starostou

Starosta – nabídka města Sevan, starobylá kolébka křesťanství, která je obklopena muslimskými náboženstvími.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z279/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje uzavření** spolupráce s městem Sevan v Arménii.

Pověřuje starostu popř. místostarosty uzavřením smlouvy o spolupráci.

Hlasování: pro: 8 proti: zdržel se:

Mimořádné body:

Z280/9/16

Návrh Výboru pro výchovu a vzdělávání na kritéria odměn pro ředitele školy ve školním roce 2016/17

Přílohy: kritéria

Předkládá: předsedkyně výboru pro výchovu a vzdělávání H. Šůrová
kritéria budou dodána po jednání výboru

Šůrová – prezentace předložených kritérií - viz příloha

Návrh usnesení Z280/9/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje navržená kritéria odměn ředitele školy na školní rok 2016/2017.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Informace starosty: 0

Zastupitelé

Rytina R. – kancelář kulturní referentky zde ve společenské místnosti „Na Rychtě“

- 18. 9. - pro teneegery akce v Hoffmannově dvoře

- listopadový lampionový průvod, advent a již obecní ples na příští rok

- 17. 9. - posvícenská zábava ve Ctěnicích.

- od srpna ve Vinoři nový farář - Vít Horák - bude pokračovat v nastolené spolupráci s MČ

15. - 17. 9. - výstava zahrádkářů

Halík M. – 11. 9. v 9. 00 poutní mše (účast pátera Kodeta)

– rekonstrukce Sokolovny – zítra kontrolní den, bude se řešit technická závada - odlupuje se podlaha v sále.

Diskuze

Hronová H. – parkování před MŠ od půl osmé do čtvrt na devět - nerespektování jednosměrky, učitelky MŠ nevyužívají na parkování plochu uvnitř areálu. Apel na urgentní řešení dopravní situace v Mikulovické ul.

Starosta – zajistit strážníka Policie hl. m. Prahy, aby v ranních hodinách usměrňoval dopravu v této lokalitě.

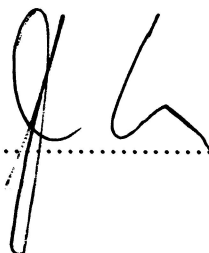
Hronová H. - rychlé řešení se naskýtá v šikmém parkování

Starosta – realizace šikmého stání by byla možná.

Konec: 19.45 hod.

Příští zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř – 3. listopadu 2016 od 18.00 hod.

Schválil:



Ověřovatelé:

