

Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř, konaného dne 14. 6. 2016 v 18.00 hodin ve společenské místnosti Chaltická 539:

Zahájení: 18.00 hod.

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz přiložená prezenční listina)

Omluveni: K. Janko

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost
Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů

(H.Šůrová, I.Boušová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

1. Z225/5/16 - Žádost o finanční příspěvek na opravu opěrné zdi kostela v ul. Urbanická

2. Z229/5/16 - Stanovisko k návrhu textů Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a

Smlouvy o výpůjčce vše k části pozemku p. č.

1575/10

(křižovatka Mladoboleslavská x Vinořská)

Nové úkoly

4. Z237/6/16 - Schválení závěrečného účtu MČ Praha - Vinoř

5. Z238/6/16 - Schválení odměny řediteli ZŠ

6. Z239/6/16 - Žádost MŠ Praha - Vinoř o finanční příspěvek na letní školku

7. Z240/6/16 - Záměr předání suterénu zdravotního střediska po kolaudaci do užívání ZŠ

8. Z241/6/16 - Žádost ČSZ o přeplatek nájemného z pozemku p. č. 656/1 (zahradkářská kolonie)

9. Z242/6/16 - Ukončení nájmu bytu - Bohdanečská 399 dohodou

10. Z243/6/16 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 13

11. Z244/6/16 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 249

12. Z245/6/16 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 399

13. Z246/6/16 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mikulovická 337

14. Z247/6/16 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt I. - Prachovická 340

15. Z248/6/16 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt II. - Prachovická 340

16. Z249/6/16 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Křemílkova 245

17. Z250/6/16 - Směrnice starosty - nájemné za vybavení bytu MČ Praha - Vinoř

18. Z251/6/16 - Stanovisko k prodeji oddělených částí pozemku p. č. 628/2 (polní cesta do Ctěnického háje)

19. Z252/6/16 - Stanovisko k dodatku Smlouvy o výpůjčce k části pozemků p. č. 1264 a 1412

(ul. Mladoboleslavská, kolem zastávky

"Lohenická")

20. Z253/6/16 - Stanovisko k návrhu textu Smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku

p. č. 1337/224 (ul. Turkovická)

21. Z254/6/16 - Přijetí 1 pracovníka do KC Vincent

3. Z236/6/16 - Rozpočtové opatření č. 4 k 30. 6. 2016

Hlasování o programu jako celku: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Program byl schválen.

1

K jednotlivým bodům programu power point prezentace.

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

Z225/5/16

Žádost o finanční příspěvek na opravu opěrné zdi kostela v ul. Urbanická

Přílohy: dopis, vyjádření z MHMP

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Nové úkoly

Z237/6/16

Schválení závěrečného účtu MČ Praha - Vinoř

Přílohy: zpráva

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Dne 27. 5. 2016 byla na úřední desce zveřejněna zpráva o plnění rozpočtu (závěrečný účet) a výsledcích hospodaření Městské části Praha - Vinoř za rok 2015, která byla sestavena v souladu s požadavky zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Rozprava:

J. Červenka - finanční výbor se seznámil se závěrečným účtem a doporučil ho zastupitelům ke schválení bez výhrad.

Návrh usnesení Z237/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř projednalo závěrečný účet za rok 2015 a schvaluje celoroční hospodaření Městské části Praha - Vinoř za rok 2015, a to bez výhrad.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z238/6/16

Schválení odměny řediteli ZŠ

Přílohy: kritéria výboru pro výchovu a vzdělávání

Předkládá: předsedkyně výboru pro školství a vzdělávání

Výbor pro školství a vzdělávání hodnotil práci ředitele školy, ve druhém pololetí školního roku 2015/2016 (viz příloha)

3

Zadaná kritéria pro dané období byla dle našeho vyhodnocení splněna na 65%. S ohledem na řízení dostavby tříd pod zdravotním střediskem a celkovou vyšší zátěž v druhém pololetí školního roku (náročnost přijímacího řízení, řešení odvolání, nové úvazky) navrhuje výbor odměnu ve výši 85%.

Rozprava:

H. Šůrová - v příloze v podkladech podrobně vysvětlena jednotlivá kritéria. Kritéria pro další školní rok budou stanovena v září.

Návrh usnesení Z238/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř schvaluje odměnu řediteli školy za II. pololetí školního roku 2015/2016 ve výši 85% jeho měsíčního platu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z239/6/16

Žádost MŠ Praha - Vinoř o finanční příspěvek na letní školku

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

MŠ Praha - Vinoř požádala o finanční prostředek na letní školku v termínu od 1. 7. do 22. 7. V letošním roce se přihlásilo o 16 dětí méně. Na pokrytí nákladů schází tudíž cca 20.000,- Kč.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z239/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje poskytnutí finančního daru Spolku při ZŠ a MŠ Praha Vinoř ve výši 20.000,- Kč na letní školku ve dnech 1. 7. 2016 - 22. 7. 2016.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z240/6/16

Záměr předání suterénu zdravotního střediska po kolaudaci do užívání ZŠ

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

MČ Praha - Vinoř dostala poměrně rozsáhlé granty z MHMP na rozvoj školství. Proto se může rekonstruovat suterén zdravotního střediska pro účely ZŠ. Je předpoklad, že škola účelně tyto prostory využije pro volnočasové aktivity.

Rozprava:

H. Šůrová - pokud si bude chtít někdo prostory pronajmout, bude se obracet na školu?

Starosta - celý suterén zdravotního střediska bude převeden na ZŠ Vinoř. Budou ale dvě části odděleny samostatnými vchody.

Návrh usnesení Z240/6/16 :

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s převodem rekonstruovaného suterénu zdravotního

4

střediska po kolaudaci do užívání ZŠ Praha - Vinoř.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z241/6/16

Žádost ČSZ o přeplatek nájemného z pozemku p. č. 656/1 (zahrádkářská kolonie)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

S ČZS Praha - Vinoř (dále jen „ČZS“ byl s účinností od 1.3.2016 podepsán dodatek č. 6, jehož předmětem bylo zúžení předmětu nájmu o p.č. 656/1 , k.ú. Vinoř o výměře 1.010 m². ČZS podal žádost o finanční vypořádání z předplaceného nájemného na pozemek p.č. 656/1 k.ú. Vinoř, který není předmětem nájmu od 1.3.2016. ČZS má předplacený nájem do 31.12.2033. Nájemné bylo za placeno ve výši 7,-Kč/m²/rok. Celková výše k finančnímu vypořádání od 1.3.2016 do 31.12.2033 za pozemek p.č. 656/1, k.ú.Vinoř o výměře 1.010 m² je ve výši 126.082,- Kč.

Rozprava:

J. Červenka - nájemné bylo zaplacen?

Starosta - jde o přeplatek za pozemek, který nevyužívají.

M. Halík - jde o pozemek u lesa, o kterém již zastupitelstvo jednalo a byl oddělen od zahrádkářské kolonie.

Návrh usnesení Z241/6/16:

Místní zastupitelstvo schvaluje finanční vypořádání předplacení nájmu za pozemek p.č. 656/1 k.ú. Vinoř o výměře 1.010 m² za období od 1. 3. 2016 do 31. 12. 2033, za nájemné 7,-Kč/m²/rok, tj. celkem 126.082,- Kč. Finanční prostředky budou vyplaceny z účtu VHČ.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z242/6/16

Ukončení nájmu bytu - Bohdanečská 399 dohodou

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

Vzhledem k rozhodnutí bytového a sociálního výboru vyhovět žádostí T. P. o přidělení většího bytu je nutné ukončit s T.P. nájemní smlouvu na byt č. , Bohdanečská 399 dohodou.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z242/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt č.,

Bohdanečská 399 se slečnou T. P. K 31. 5. 2016 .

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

5

Z243/6/16

Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

L. G. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 08. 2013 do 31. 07. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava:

starosta - návrh na projednání bodů 243 - 249 v rámci rozpravy najednou, neboť jde o identické smlouvy a jde o prodloužení nájemních smluv.

Hlasování o společném projednávání výše jmenovaných bodů: pro 10

Má někdo něco k jednotlivým bodům do rozpravy? 0

Návrh usnesení Z243/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s G. L. na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 01. 08. 2016 do 31. 07. 2019.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z244/6/16

Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 249

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

H. P. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 12. 07. 2014 do 14. 07. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Návrh usnesení Z244/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s P. H. na byt č. , Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř od 15. 07. 2016 do 14. 07. 2019.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z245/6/16

Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

K. K. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 07. 2015 do 30. 06. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

6

Návrh usnesení Z245/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s K. K. na byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř od 01. 07. 2016 do 30. 06. 2019.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z246/6/16

Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mikulovická 337

Přílohy: žádost, doporučení ZŠ

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

B. V. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mikulovická 337, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 09. 2015 do 31. 07. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas. Bylo dodáno doporučení ředitele školy na prodloužení pronájmu.

Návrh usnesení Z246/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s V. B. na byt č., Mikulovická 337, Praha 9 - Vinoř od 01. 08. 2016 do 31. 7. 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z247/6/16

Prodloužení nájemní smlouvy na byt I. - Prachovická 340

Přílohy: žádost, doporučení ZŠ

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

D. A. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 12. 2015 do 31. 7. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas. Bylo dodáno doporučení ředitele školy na prodloužení pronájmu.

Návrh usnesení Z247/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s A. D. na byt č. , Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř od 01. 08. 2016 do 31. 07. 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z248/6/16

Prodloužení nájemní smlouvy na byt II. - Prachovická 340

Přílohy: žádost, doporučení ZŠ

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

K. I. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 08. 2015 do 31. 07. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas. Bylo dodáno doporučení ředitele školy na prodloužení pronájmu.

Návrh usnesení Z248/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s I. K. na byt č.

7

, Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř od 01. 08. 2016 do 31. 07. 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z249/6/16

Prodloužení nájemní smlouvy na byt - Křemílkova 245

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

A. B. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Křemílkova 245, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 3. 2016. Vzhledem k dlouhodobému léčení po úrazu nestihl požádat o prodloužení nájemní smlouvy. Dluh na nájemném se pan Bárta i přes onemocnění snaží splácet.

Návrh usnesení Z249/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s A. B. na byt č. , Křemílkova 245, Praha 9 - Vinoř od 01. 04. 2016 do 31. 03. 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z250/6/16

Směrnice starosty - nájemné za vybavení bytu MČ Praha - Vinoř

Přílohy: směrnice starosty

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Původní směrnice, která určuje roční % opotřebení a životnost v rocích je z roku 2006. Některé pořizovací předměty, např. vestavěné skříně, jsou již velmi opotřebované a noví nájemníci si pořizují své vlastní. Také vzhledem k tomu, že opotřebení nových spotřebních zařízení je nižší, je vypracována nová směrnice, která opotřebení a životnost zohledňuje s přihlédnutím k novým trendům. Směrnice se odvolává na občanský zákoník, který je od roku 2014 nový.

Návrh usnesení Z250/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř bere na vědomí směrnici starosty - Nájemné za vybavení bytu.

Z251/6/16

Stanovisko k prodeji oddělených částí pozemku p. č. 628/2 (polní cesta do Ctěnického háje)

Přílohy: záměr, vyjádření uživatelů pozemků, ocenění pozemků

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Městská část v souladu s usnesením zastupitelstva Z152/11/15 ze dne 12. 1. 2016 zajistila vypracování geom. plánu na rozdělení pozemku parc. č. 628/2 v k. ú. Vinoř, který je ve svěřené správě městské části. Zajistila ocenění nemovité věci posudkem č. T/133/D/4/2016. Záměr k prodeji oddělených částí byl vyvěšen na úřední desce od 12. 5. do 2. 6. 2016 pod č.j.:805/2016-33. Pozemek byl rozdělen na části přiléhající k příslušné nemovitosti. Tyto části jsou označeny parc. č. 628/2 o výměře 23 m², parc. č. 628/14 o výměře 42 m², parc. č. 628/15 o výměře 62 m², parc. č. 628/16 o výměře 56 m², parc. č. 628/17 o výměře 46 m² vše v k. ú. Vinoř, druh pozemku ostatní plocha, ostat. komunikace.

K rozdělení pozemku byl dá souhlas odborem výstavby- stavebním úřadem Praha 19 - Kbely pod Č.j.: P19 2488/2016-OV/Š dne 26. 4. 2016.

8

Obvyklá cena části předmětné nemovitosti je oceněním stanovena v hodnotě 2 063Kč/m². Celková cena za prodej pozemku je 472 440,- Kč.

Dle výše uvedeného usnesení zastupitelstva při prodeji budou ke kupní ceně připočteny administrativní náklady. Přehled výsledných cen při prodeji oddělených částí pozemku parc. č. 628/2 v k. ú. Vinoř vč. náležejících administrativních nákladů jsou uvedeny v příloze č. 1.

K vyvěšenému záměru prodeje pozemků v k.ú. Vinoř předložili své nabídky řádně a včas:

parc.č.

Č.j. podání

Zájemce

628/2

972/2016 ze dne 26. 5. 2016

p. Linhart Karel, Poljanovova 3241/1, Praha 4

p. Škaloud Josef a pí Škaloudová Marie, Chvojenecká čp. 276, Praha - Vinoř za cenu dle znal. posudku

podle náležejících a oprávněných vlastnických podílů
628/14

1021/2016 ze dne 30. 5. 2016

p. Kaboň Eduard, Chvojenecká čp. 450, Praha - Vinoř

pí Kühnelová Alena, Chvojenecká čp. 450, Praha - Vinoř za cenu dle znal. posudku -

podle náležejících a oprávněných vlastnických podílů
628/15

1015/2016 ze dne 30. 5. 2016

p. Kocourek Daniel, Chvojenecká čp. 184, Praha - Vinoř cena 132 432,58 Kč

podle náležejících a oprávněných vlastnických podílů
Žádost o možnost platby ve dvou splátkách.

628/16

951/2016 ze dne 25. 5. 2016

p. Novák Radek, Chvojenecká čp. 220, Praha - Vinoř

za cenu dle posudku

podle náležejících a oprávněných vlastnických podílů
628/17

874/2016 ze dne 16. 5. 2016

p. Hykl Pavel, Chvojenecká čp. 183, Praha - Vinoř
za cenu dle znal. posudku
podle náležitých a oprávněných vlastnických podílů

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z251/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s uzavřením kupních smluv k odděleným částem pozemku parc. č. 628/2 v k.ú. Vinoř, a to:
- pozemku parc. č. 628/2 v k. ú. Vinoř pro p. Linhartu Karla, Poljanovova 3241/1, Praha 4, p. Škalouda Josefa a pí Škaloudovou Marii, oba Chvojenecká čp. 276, Praha - Vinoř za cenu 49 190,63 Kč, podle náležitých a oprávněných vlastnických podílů,
- pozemku parc. č. 628/14 v k. ú. Vinoř pro p. Kaboně Eduarda a pí Kühnelovou Alenu, oba Chvojenecká čp. 450, Praha - Vinoř za cenu 89 745, 94 Kč, podle náležitých a oprávněných vlastnických podílů,
- pozemku parc. č. 628/15 v k. ú. Vinoř pro p. Kocourka Daniela, Chvojenecká čp. 184, Praha - Vinoř, za cenu 132 432,58 Kč, podle náležitých a oprávněných vlastnických podílů s
možností platby ve dvou splátkách, dohodnutých v kupní smlouvě,
- pozemku parc. č. 628/16 v k. ú. Vinoř pro p. Nováka Radka, Chvojenecká čp. 220, Praha - Vinoř za cenu 119 624,59 Kč, podle náležitých a oprávněných vlastnických podílů,
- pozemku parc. č. 628/17 v k. ú. Vinoř pro p. Hykla Pavla, Chvojenecká čp. 183, Praha - Vinoř za cenu 98 281,27 Kč, podle náležitých a oprávněných vlastnických podílů.

9

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř pověřuje starostu k podpisu a uzavření kupních smluv.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z252/6/16

Stanovisko k dodatku Smlouvy o výpůjčce k části pozemků p. č. 1264 a 1412 (ul. Mladoboleslavská, kolem zastávky "Lohenická")

Přílohy: Smlouva o výpůjčce, rozsah výpůjčky

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

V zastoupení Hl. m. Prahy, na základě plné moci, společnost ZAVOS s.r.o (dále jen žadatel) má uzavřenu Smlouvy o výpůjčce k pozemkům parc. č. 1264 a 1412 v k. ú. Vinoř. Oba pozemky jsou zasaženy stavbou označenou: „Stavba č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 - Sběrná, 5. část“ (stavební úpravy chodníku při u. Mladoboleslavské).

Doba výstavby bude převyšovat 30 dní, z tohoto důvodu je předkládán návrh na dodatek smlouvy. V souladu s § 36 zák. o hl. m. Praze byl vyvěšen záměr o výpůjčce.

Smlouva o výpůjčce byla uzavřena 20. 5. 2016. Dodatek smlouvy by byl uzavřen na dobu od 18. 6. do 1. 8. 2016.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z252/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s uzavřením dodatku smlouvy o výpůjčce s termínem od 18. 6. do 1. 8. 2016.

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř pověřuje starostu k podpisu dodatku smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z253/6/16

Stanovisko k návrhu textu Smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 1337/224 (ul. Turkovická)

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene, situačka

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

V zastoupení společnosti Moravská stavební - INVEST, a.s., Koliště 1912/13, 602 00 Brno, IČ: 255 44 756, Ing. J. Novotný (dále jen žadatel) předkládá návrh textu Smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č.

1337/224 v k. ú. VINOŘ (dále jen Smlouva) ve prospěch společnosti PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE, a.s., člen koncernu PRAŽSKÉ PLYNÁRENSKÉ, a.s. , IČ 274 03 505 (dále jen PPD).

Pozemek parc. č. 1337/224 v k. ú. VINOŘ je ve svěřené správě městské části, druh pozemku ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 4 063 m² .

Na tomto pozemku je vybudován žadatelem STL plynovod, který je předáván provozovateli distribuční soustavy tj. PPD. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inž. sítí ve smyslu obč. zákoníku.

Provozovatel distribuční soustavy PPD povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřízovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

Předložený návrh textu Smlouvy nabízí zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1337/224 v k. ú. VINOŘ, v rozsahu cca 13 bm, časově neomezeného, úplatného s hodnotou navrženou ve výši 690,- Kč (13,8 m x 50,-) + příslušná sazba DPH. Rozsah d,e stavebního technika

10

úřadu je 23,37m. Přesný rozsah je vymezen geometrickým plánem č. 1479-70/2015 ze dne 2. 11. 2015, zpracovaným na náklady žadatele.

Městská část navrhuje úpravu článku IV. - Výše a náklady na zřízení věcného břemene a doplnění o upozornění na povinnost potvrzení smlouvy Magistrátem hlavního města před zahájením řízení katastrálním úřadem. Navržené změny jsou uvedeny v příloženém textu návrhu Smlouvy pod původním textem. Návrh textu Smlouvy je přílohou materiálu.

Z důvodu změn a úprav požadovaných městskou částí v předkládaném návrhu smlouvy žadatelem a s ohledem na nutnost jejich potvrzení společností PPD, a.s. není uváděn termín podpisu smlouvy.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z253/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha - VINOŘ souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1337/224 v k. ú. VINOŘ. Věcné břemeno bude časově neomezené, úplatné ve výši 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, pro oprávněného - společnost PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE, a.s., člen koncernu PRAŽSKÉ PLYNÁRENSKÉ, a.s., IČ 274 03 505, podle upraveného návrhu textu Smlouvy.

Zastupitelstvo MČ Praha - VINOŘ pověřuje starostu k podpisu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z254/6/16

Přijetí 1 pracovníka do KC Vincent

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty R.Rytina

Zastupitelstvo MČ Praha -VINOŘ zřizuje novou pracovní pozici v rámci kulturního centra Vincent. Uvedený pracovník bude na plný pracovní úvazek připravovat pro městskou část a KC Vincent kulturní a společenské akce a bude se starat o jejich propagaci. Zároveň se bude starat o naplnění poslání Informačního centra v Prachovické ulici, v němž bude v rámci své pracovní náplně sídlit a připravovat pro něj mimo jiné kulturní, přednáškové a výstavní akce. Svou činnost bude pracovník vykonávat v koordinaci s ředitelem KC Vincent a předsedou Výboru pro kulturu a volnočasové aktivity. Vzhledem k předchozím zkušenostem s touto činností v rámci MČ Praha - VINOŘ navrhuje předkladatel do této funkce paní Janu Hyklovou-Česákovou.

Rozprava:

L. Martinová - schválení do této pozice nepodléhá výběrovému řízení?

Starosta - na řadového pracovníka nemusí být výběrové řízení

L. Turnerová - kontrola ve Vincentu prokázala, že V. Mokrý pracuje velmi dobře. Prodiskutoval tuto změnu někdo s V. Mokrým? Protože se tu píše, že mu bude podřízena.

Druhá věc - jedná se o personální změnu. Předkládala jsem podnět na významnou úsporu a personální změny na ÚMČ, aby mohli být přijati další pracovníci. Nedošlo k personální změně. Kde se vezmou finanční prostředky? Starosta - dotace z MHMP 260 tis. Kč. Pro letošní rok je potřeba 150 tis. Kč.

R. Rytina - velká úspora se také podařila snížením nákladů na VINOŘSKÝ zpravodaj, aniž by se to projevilo na kvalitě. Vzhledem k tomu, že bude sedět v informačním centru, které dnes neplní funkci, dojde k obnovení.
L. Turnerová - bude přebírat práci za výbor a nebudeme proplácen externisty?

11

R. Rytina - pořádají se zde další akce - pí Dlabáčová, p. Vlček - půjde o koordinaci.

M. Halík - zdá se mu to neprůhledné. Návrh - ponechat pouze záměr zřídit pozici a nechat, že by se mohl přihlásit někdo schopnější a bude mít o tu práci zájem. Za ty peníze, které dostane nemůžeme od ní chtít velké výkony. Je to na poloviční úvazek.

Starosta - to jsou tabulkové platy.

R. Rytina - ve výboru pro kulturu není nikdo, kdo by tuto pozici chtěl vykonávat, J. Hyklová byla výborem doporučena. J. Hyklová odváděla kvalitní práci v rámci výboru za podstatně nižší částky.

Protinávrh usnesení Z254/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha -Vinoř zřizuje novou pracovní pozici v rámci kulturního centra Vincent. Uvedený pracovník bude na plný pracovní úvazek připravovat pro městskou část a KC Vincent kulturní a společenské akce a bude se starat o jejich propagaci. Zároveň se bude starat o naplnění poslání Informačního centra v Prachovické ulici, v němž bude v rámci své pracovní náplně sídlit a připravovat pro něj mimo jiné kulturní, přednáškové a výstavní akce. Svou činnost bude pracovník vykonávat v koordinaci s ředitelem KC Vincent a předsedou Výboru pro kulturu a volnočasové aktivity. MČ Praha - Vinoř vypíše záměr na obsazení této pozice.

Hlasování: pro: 3 proti: 6 zdržel se: 1

Protinávrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení Z254/6/16:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř zřizuje novou pracovní pozici v rámci kulturního centra Vincent. Uvedený pracovník bude na plný pracovní úvazek připravovat pro městskou část a KC Vincent kulturní a společenské akce a bude se starat o jejich propagaci. Zároveň se bude starat o naplnění poslání Informačního centra v Prachovické ulici, v němž bude v rámci své pracovní náplně sídlit a připravovat pro něj mimo jiné kulturní, přednáškové a výstavní akce. Svou činnost bude pracovník vykonávat v koordinaci s ředitelem KC Vincent a předsedou Výboru pro kulturu a volnočasové aktivity. Do nově zřízené pozice schvaluje zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř paní Janu Hyklovou-Česákovou.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z236/6/16

Rozpočtové opatření č. 4 k 30. 6. 2016

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Bod 1. Posílení rozpočtu o účelovou neinvestiční a neinvestiční dotaci na sport, školství, zdravotnictví a kulturu (z odvodu výherních hracích přístrojů) o 269 tis. Kč.

Bod 2- Úprava schváleného rozpočtu a zapojení přebytku hospodaření minulých let ve výši 4.715.400,- Kč :

- přesuny mezi OdPa a pol. Pro schvalený fin. Dar. Žampach, veřejné osvětlení u Normy a v předzámčí

- zapojení přebytku hospodaření minulých let a přesuny mezi OdPa a položkami na:

- dotace (investiční transfer) pro TJ Sokol Vinoř na výstavbu fotbalového hřiště ve Vinoři a rekonstrukci vnitřních prostor budovy sokolovny

- zvýšení kapitálových výtahů na 1. etapu rekonstrukce ZS pro potřeby ZŠ a na 2. etapu rekonstrukce ZS pro ZŠ-pohybové centrum

- návratná finanční výpomoc Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. Kříže ve Vinoři na opravu zdi v ul. Urbanická u kostela

- běžné výdaje pro vnitřní správu související s rozšířením kancelářských prostor v přízemí budovy č.p. 97
- kapitálové výdaje na projektové práce na parkoviště ul. Bohdanečská, na přeložku elektřinu v č.p. 337, na přeložku elektřiny v ul. Urbanická, na rozšíření a modernizaci telefonní ústředny v č.p.97
- zvýšení příspěvku PO Vincent na nového zaměstnance od 1.9.2016.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z236/6/16:

A)

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 6. 2016 dle rozpočtového opatření č. 4/2016 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 4.984.400,- ve výdajové i příjmové části schváleného rozpočtu v příjmové části na Kč 31.442.400,-, po konsolidaci Kč 31.340.400,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 6.611.700,-. Ve výdajové části na Kč 38.054.100,- po konsolidaci Kč 34.952.100,- .

B)

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vinoř na poskytnutí investiční dotace ve výši 2.150.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s výstavbou fotbalového hřiště s umělou trávou. Daňové(účetní) doklady, prokazující čerpání dotace, musí mít datum zdanitelného plnění od 1. 1. 2016 do 30. 11. 2016. Dotace bude vyplácena postupně po vyčerpání finančních prostředků poskytnutých na tuto výstavbu z MHMP a na základě předložení daňových (účetních) dokladů.

Do 10. 12. 2016 předloží TJ Sokol Vinoř závěrečné vyúčtování této investiční dotace. Případně nevyčerpané finanční prostředky TJ Sokol Vinoř vrátí do 23. 12. 2016 na účet MČ Praha – Vinoř.

C)

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vinoř na poskytnutí investiční dotace ve výši 882.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s rekonstrukcí budovy sokolovny č.p. 35 v Praze - Vinoři. Daňové(účetní) doklady, prokazující čerpání dotace, musí mít datum zdanitelného plnění od 1. 1. 2016 do 30. 11. 2016. Dotace bude vyplácena postupně po vyčerpání finančních prostředků poskytnutých na tuto výstavbu z MHMP a na základě předložení daňových (účetních) dokladů.

Do 10. 12. 2016 předloží TJ Sokol Vinoř závěrečné vyúčtování této investiční dotace. Případně nevyčerpané finanční prostředky TJ Sokol Vinoř vrátí do 23. 12. 2016 na účet MČ Praha – Vinoř.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Informace starosty

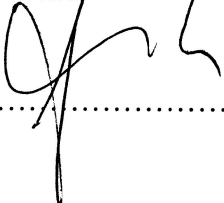
Zastupitelé

Diskuze – kdy bude projednána žádost spolku VinHra o finanční příspěvek?

Starosta – na příštím zasedání zastupitelstva.

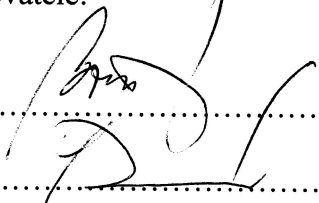
Konec: 19.10 hod.

Schválil:



.....

Ověřovatelé:



.....