

Zápis
z 11. zasedání ZMČ Praha - Vinoř, konaného dne 31. 3. 2016 v 18.00 hodin ve společenské
místnosti v Chaltické 539

Zahájení: 18.00 hod.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: F. Švarc

Neomluveni: M. Šustr

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů (K. Janko, H. Šůrová)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Zasedání zastupitelstva řídil M. Biskup – I. zástupce starosty. Omluvil starostu vzhledem k paralelně probíhajícímu zasedání zastupitelstva na MHMP.

Příchod M. Halík 18.05

Návrh na předložení bodu „Prezentace projektu fotbalového hřiště“ před řádným zasedáním zastupitelstva a zařazení mimořádného bodu Z222/3/16 – Stanovisko k žádosti o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení „Stavba 3145 – TV Vinoř, etapa 001 – Sběrná, 3. část“ (fotbalové hřiště při Bohdanečské), jde o komunikaci za fotbalovým hřištěm.

Hlasování o předložení bodu „Prezentace projektu fotbalového hřiště“:

Hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Schválení programu jednání:

Nové úkoly

1. Z199/2/16 - Výpověď České spořitelny, a . s. z nebytových prostor a záměr MČ na další využití
2. Z200/3/16 - Rozpočtové opatření č. 2 k 31. 3. 2016
3. Z201/3/16 - Rozpočtový výhled do roku 2021
4. Z202/3/16 - Žádost ZŠ o převod finančních prostředků do fondů školy
5. Z203/3/16 - Změna bankovního ústavu MČ Praha – Vinoř
6. Z204/3/16 - Schválení oprávněných osob k podpisu nájemních smluv na pronájem hrobových míst
7. Z205/3/16 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt – Křemílkova 245
8. Z206/3/16 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt – Mladoboleslavská 515
9. Z207/3/16 - Ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou Mladoboleslavská 13 a přidělení bytu I. Křemílova 245
10. Z208/3/16 - Přidělení bytu II. - Křemílova 245
11. Z209/3/16 - Přidělení bytu - Mladoboleslavská 515
12. Z210/3/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 13
13. Z211/3/16 - Pověření bytové komise k přidělování bytů v mezidobí mezi jednáními zastupitelstva
14. Z212/3/16 - Rezignace člena bytového a sociálního výboru a schválení nového člena
15. Z213/3/16 - Žádost o opravu vlhkého zdiva v nebytovém prostoru – Mladoboleslavská 13

16. Z214/3/16 - Žádost o opravu vlhké fasády a přístavku ve dvoře v nebytovém prostoru Živanická 235
17. Z215/3/16 - Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu – využití pozemku p. č. 1361/73 (J. Dlabáčová)
18. Z216/3/16 - Stanovisko k žádosti o výměnu pozemkových parcel nebo koupě p. č. 69 (V Podskalí)
19. Z217/3/16 - Pronájem x pacht pozemků p. č. 69, 70/1, 70/2 (V Podskalí)
20. Z218/3/16 - Stanovisko ke změně urbanistické koncepce zástavby V Žabokřiku, II. a III. etapa
21. Z219/3/16 - Stanovisko k návrhu na vyznačení věcného břemene k pozemku p. č. 1360/3 – výstavba obchodního centra VINOŘ (areál stavebnin Dlabáč, Mladoboleslavská ul.)
22. Z220/3/16 - Stanovisko k žádosti o vyjádření pro dopravní napojení na místní komunikaci ul. Bohdanečská pro RD (Ctěníce)
23. Z221/3/16 - Stanovisko k záměru výstavby RD (Rosická 160)

Mimořádný bod :

24. Z222/3/16

Hlasování o programu jako celku včetně zařazení mimořádného bodu:

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

K jednotlivým bodům programu power point prezentace.

„Prezentace projektu fotbalového hřiště“ - Ing. Arch. R. Palkovský

Jde o tréninkové fotbalové hřiště s umělým povrchem, na které městská část získala dotaci z MHMP. Hřiště musí mít certifikaci, kterou uděluje fotbalová asociace - osvětlení, zpevněný povrch - umělý granulát, po straně odvodnění do vsakovacích drenů. Hřiště bude budováno na dvou pozemcích, které jsou v majetku MHMP a svěřeny do správy městské části. Část z těchto dvou pozemků je vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.

V současné době je napadnuto územní rozhodnutí obyvateli Dubanské ul., kteří podali odvolání z obavy, že na parkoviště, které je součástí tréninkového hřiště se bude jezdit právě ul. Dubanskou a tím dojde k nepřiměřenému nárůstu dopravy v této lokalitě. Stavební odbor ve Kbelích na základě odvolání výrok územního rozhodnutí změnil. Bude dopracován projekt, jediný vjezd na parkoviště bude z Bohdanečské ul.. S obyvateli Dubanské ul. Bylo domluveno, že se vzdají práva na odvolání a tím se urychlí územní rozhodnutí.

Stavba parkovacích míst navazuje na výstavbu komunikace, která má být vybudována za tréninkovým fotbalovým hřištěm.

Dotazy: občan – bude hřiště sloužit veřejnosti?

M. Biskup: provozovatelem bude TJ Sokol VINOŘ. Hřiště bude vybudováno na pozemcích MČ, proto k nějaké dohodě dojde. Určitě se najde prostor, aby hřiště bylo přístupné pro veřejnost.

Z222/3/16

Stanovisko k žádosti o vyjádření k dokumentaci pro a územní stavební řízení „Stavba č. 3145 - TV VINOŘ, etapa 001 – Sběrná, 3 část“ (fotbalové hřiště při Bohdanečské)

V zastoupení investora Odboru technického investora MHMP předkládá společnost ZAVOS s.r.o., IČ 602 03 013, dokumentaci pro územní řízení zpracovanou společností SUNCAD, s.r.o., Ing. M. Pejchalem a žádá o vyjádření a popř. souhrnné stanovisko, které by mělo platnost pro územní rozhodnutí i stavební povolení.

Tento předkládaný projekt je vypracován na základě jednání s odpovědnými zástupci zástupců hl.m.Prahy a městské části a podkladů a požadavků správců inženýrských sítí. Předmětem projektu je návrh zpevněné komunikace a zpevněné plochy, oplocení, odvodnění komunikace a veřejné osvětlení. Stavba je rozdělena na dvě části.

V první části je obousměrná komunikace s jízdními pruhy pro cyklisty, přilehlým jednostranným chodníkem podél sportovního areálu (fotbalového hřiště). Celková šíře zpevněné komunikace je 8,5 m a základní šíře chodníku je 2,0 m. Komunikace bude osvětlená, odvodněná, veřejné osvětlení bude umístěno v zeleném pásu mezi komunikací a chodníkem. Celková délka komunikace je cca 176 m.

V druhé části stavby je navrženo nové parkoviště v prostoru sport. areálu (fotbalového hřiště) vč. odstavného stání pro autobus. Parkoviště bude mít zpevněný povrch vč. osvětlení a odvodnění uličními vpustěmi. Navržena kapacita 26 park. stání z toho 1x ZTP a odstavná plocha pro autobus. Součástí výstavby parkoviště je rozšíření stávajících vjezdových vrat z ul. Bohdanečské a přístupový chodník ke sport. areálu s propojením na nově navrhovaný chodník podél související stavby komunikace.

Odvodnění nové příjezdové komunikace a přilehlého parkoviště je navrženo vsakem v místě stavby do uličních vpustí a odvodňovacího příkopu a vsakovacího objektu.

V rámci stavby je dojde ke kácení cca 5 stromů

Předpoklad realizace stavby v 1. pololetí 2017, v závislosti na podmínkách územního a stavebního řízení.

M. Biskup: z MHMP dotace na parkoviště k fotbalovému hřišti a část komunikace, která by v budoucnu měla propojit ul. Bohdanečskou s ul. Mladoboleslavskou. Mezi hřištěm a komunikací bude vybudován nový plot a zeď a opravena parkovací plocha.

Rozprava:

K. Janko: jaké jsou finanční náklady na vybudování parkoviště a na vybudování komunikace?

M. Biskup: částku zná přesně starosta, cca 6 - 8 mil. Kč na hřiště.

K. Janko: odhad 6 mil. Kč na komunikaci

Zpracovatel projektu pro golfové hřiště je stejný jako pro dopravní obslužnost golfového hřiště. Za veřejné prostředky se buduje komunikace pro soukromé subjekty – Golf Vinoř a výstavba rodinných domů v této lokalitě. V připomínkách k projektové dokumentaci golfového hřiště se objevila nutnost obslužné komunikace. Komunikace, tak jak je navržena, má smysl, ale zhodnotí pozemky developerům. Ve Vinoři jsou komunikace, které jsou ve špatném stavu. Nemravné stavět komunikace především pro developery.

Návrh usnesení, aby se oddělilo hlasování o projektové dokumentaci na hřiště a projektové dokumentaci na komunikaci.

M. Biskup: Obslužná komunikace pro golfové hřiště je projektována o kus dál z ul. Bohdanečské. Tato část komunikace je základem pro budoucí obchvat Vinoře a propojení ul. Bohdanečská a ul. Mladoboleslavská. Zavos, s. r. o. žádá vyjádření k projektové dokumentaci. Neřeší se financování.

M. Halík: proč existují k parkovišti na hřišti dva projekty parkoviště?

M. Biskup: stavební odbor by měl vyzvat oba projektanty, aby své projekty sjednotili.

L. Smoljak: my souhlasíme s vedením komunikace. Ne s financováním.

Výbor pro strategický rozvoj projednával vznik této komunikace, především s obyvateli stávajícího sídliště.

Občané: - vysvětlit, proč se spojuje hřiště a komunikace. - proč stavět nyní komunikaci? - proč se nepostaví jen hřiště, pakliže nedopadne další napojení komunikace, bude za fotbalovým

hřištěm slepá komunikace?

M. Biskup: MHMP se rozhodlo postavit tuto část komunikace.

M. Halík: návrh na rozdělení usnesení na dva body. Hlasovat zvlášť o hřišti a zvlášť o komunikaci.

M. Biskup: nedá se rozdělit.

K. Janko: hřiště a parkoviště ano, ne slepá komunikace. Proto podání protinávru usnesení a hlasování po jménech.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** pouze s částí projektové dokumentace týkající se fotbalového hřiště (p. č. 571/1a 572/1) a žádá její koordinaci s projektovou dokumentací objednanou MČ.

Hlasování: pro: 3 – K. Janko, M. Halík, L. Turnerová

proti: 6 – J. Červenka, I. Boušová, H. Šůrová, R. Rytina, L. Smoljak, M. Biskup

zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

Návrh usnesení Z 222/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předkládaným návrhem projektové dokumentace společnosti ZAVOS s.r.o., pro výše uvedenou stavbu bez připomínek pro územní řízení a stavební řízení.

Hlasování: pro: 5

proti: 3

zdržel se: 1

Návrh nebyl přijat.

Z199/2/16

Ukončení nájemní smlouvy České spořitelny, a . s. na nebytové prostory a záměr MČ na další využití

Přílohy: dopis o ukončení nájemní smlouvy

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Dne 12. 2. 2016 obdržela MČ Praha – Vinoř dopis, kde Česká spořitelna, a. s. informuje o ukončení nájmu na nebytové prostory na adrese Bohdanečská 97 k 30. 4. 2016.

Jednání o podmínkách ukončení nájemní smlouvy a následném využití nebytových prostor na výše uvedené adrese vede I. zástupce starosty Ing. M. Biskup.

Za předčasné ukončení nájemní smlouvy uhradí spořitelna 149.000,- Kč, což činí polovinu nájmu, než kdyby smlouva doběhla. A ponechají všechno zařízení.

Využití pro ÚMČ a v budoucnu ještě jeden zaměstnanec. Agenda kontaktní s občany.

Rozprava:

J. Červenka: termín, ke kterému datu je ukončení smlouvy?

M. Biskup: Česká spořitelna, a. s. žádá o předčasné ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 4. 2016. Smlouva byla uzavřena do roku 2019.

Návrh usnesení Z199/2/16 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí**, aby po ukončení nájemní smlouvy s ČS a.s. byly nebytové prostory v přízemí budovy Bohdanečská 97 využity pro potřeby ÚMČ Praha-Vinoř.

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Z200/3/16
Rozpočtové opatření č. 2 k 31. 3. 2016

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř
viz tabulky

Bod 1. Posílení rozpočtu o investiční dotaci z MHMP na Rekonstrukci 2. části suterénu zdrav. Střediska pro potřeby ZŠ ve výši 3 mil. Kč a na Nové šatny ZŠ ve výši 4 mil. Kč.

Bod 2. Posílení rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci na sport a kulturu (z odvodu výherních hracích přístrojů) o 76 tis. Kč.

Bod 3. Posílení rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci pro knihovnu o 9,9 tis. Kč.

Bod 4 – Přesun u OdPa 3632(hřbitov) z OdPa 2212 (silnice) na urnový pomník před hřbitovem – 20 tis. Kč.

Rozprava:

K. Janko: o jaký jde pomník?

R. Rytina: historie z období II. sv. Války z období Pražského povstání. Jde o 4 německé civilisty.

Návrh usnesení Z200/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 31. 3. 2016 dle rozpočtového opatření č. 2/2016 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 7.085.900,- ve výdajové i příjmové části schváleného rozpočtu. V příjmové části Kč 30.428.900,- po konsolidaci Kč 30.326.900,- . Ve výdajové části 30.428.900,- po konsolidaci Kč 30.326.900,- .

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z201/3/16
Rozpočtový výhled do roku 2021

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř
viz tabulka

Rozprava:

J. Krajl: v roce 2016 nejsou zohledněny dotace z MHMP.

M. Biskup: protinávrh usnesení dle aktuálního stavu příjmů a výdajů pro rok 2016.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** rozpočtový výhled do roku 2021 dle přiložené tabulky a aktuálního stavu stavu příjmů a výdajů pro rok 2016.

K. Janko: navrhuje úpravu tabulky, jde pouze o doplnění výhledu v roce 2016 o dotace z MHMP a hlasovat o původním usnesení.

Návrh usnesení Z201/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** rozpočtový výhled do roku 2021 dle přiložené tabulky.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z202/3/16
Žádost ZŠ o převod finančních prostředků do fondů školy

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

ZŠ dopisem ze dne 22. 2. 2016 požádala o převod hospodářského výsledku roku 2015 do fondů školy (viz přiložený dopis).

Hospodářský výsledek z VHČ: 234.140,- Kč
převod: 173.151,- Kč fond odměn
60.989,- Kč rezervní fond

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z202/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **schvaluje** převod hospodářského výsledku roku 2015 do fondů školy dle přílohy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z203/3/16

Změna bankovního ústavu MČ Praha – Vinoř

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Z důvodu zrušení pobočky České spořitelny, a. s. ve Vinoři žádáme o schválení založení bankovních účtů u ČSOB.

Založení bankovních účtů u ČSOB zajistí operativní a bezpečné vkládání a výběr hotovosti přes pobočku u České pošty, s. p. (ČSOB umožňuje vkládat a vybírat hotovost na přepážce u České pošty).

Rozprava:

M. Biskup: nebude hlasovat, neboť je zaměstnancem ČSOB.

V současnosti MČ platí cca 33.000,- Kč. České spořitelně ročně za poplatky. U ČSOB úspora minimálně 10.000,- Kč tisíc. Dojde tedy k výrazné úspoře, jednodušší manipulace a možnost získání bankomatu ČSOB.

Počítá se s tříměsíčním paralelním během.

Návrh usnesení Z203/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** založení bankovních účtů u ČSOB a **schvaluje** zrušení bankovních účtů u České spořitelny, a. s. k 31. 8. 2016 a pověřuje starostu MČ Praha – Vinoř k projednání a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z204/3/16

Schválení oprávněných osob k podpisu nájemních smluv na pronájem hrobových míst

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Z důvodu zajištění operativnosti při podpisu nájemních smluv na pronájem hrobových míst by bylo dobré, aby byli pověřeni zaměstnanci ÚMČ jejich podpisem. Účetní ÚMČ Praha – Vinoř má na starosti správu místního hřbitova, proto by bylo vhodné, aby ji zastupitelstvo pověřilo podpisem těchto smluv.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z204/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** účetní MČ Praha – Vinoř Ing.A. Švrčinovou jako oprávněnou osobu k podepisování nájemních smluv na pronájem hrobových míst za Městskou část Praha – Vinoř.

Hlasování: pro: 9 proti: zdržel se:

Z205/3/16

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt – Křemílkova 245

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. Š. požádala o ukončení nájemní smlouvy na byt č. , Křemílkova 245, Praha 9 – Vinoř dohodou k 16. 3. 2016. Žádost byla podána dne 29. 2. 2016 poté, co na 10. zasedání zastupitelstva 11. 2. 2016 jí bylo schváleno prodloužení nájemní smlouvy od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2019. Na nájemném nejsou žádné dluhy. Bytová komise doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 15. 3. 2016.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z205/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na byt č. , Křemílkova 245, Praha 9 – Vinoř s. M. Š. k 15. 3. 2016 dohodou.

Hlasování: pro: 9 proti: zdržel se:

Z206/3/16

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt – Mladoboleslavská 515

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

P. Š. požádala o ukončení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 – Vinoř dohodou k 29. 2. 2016. Žádost byla podána dne 10. 2. 2016. Na nájemném nejsou žádné dluhy. Bytová komise doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 15. 3. 2016.

Návrh usnesení Z206/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 – Vinoř s P. Š. k 29. 2. 2016 dohodou.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z207/3/16

Ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou Mladoboleslavská 13 a přidělení bytu I. - Křemílkova 245

Přílohy: žádost o výměnu bytu

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

V. F. požádala MČ Praha – Vinoř o výměnu bytu z důvodu dlouhodobých neshod v současném nájemním bytě Mladoboleslavská 13. Bytovou komisí jí byl nabídnut byt v Křemílkova 245 po V. K...V. F. souhlasí s výměnou. V současné době nejsou na nájemném žádné dluhy.

Bytová komise doporučuje ukončení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 13 a přidělení bytu Křemílkova 245.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z207/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 13 s V. F. k 15. 4. 2016 a přidělení bytu č. , Křemílkova 245 od 15. 4. 2016 do 15. 4. 2017.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z208/3/16

Přidělení bytu II. - Křemílkova 245

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Jedná se o uvolněný byt po M. Š.. Bytová komise nabídla byt k prohlídce zájemcům dle platného pořadníku. Prohlídky zatím probíhají. Byt bohužel nemůže být zatím přidělen.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z208/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** bytovou komisí, aby co nejrychleji obsadila byt č. , Křemílkova 245 nájemcem vybraným z pořadníku žadatelů, který je na řadě podle bodového hodnocení žádosti a bude mít o pronájem bytu zájem. Případný nájemce bude dodatečně schválen na jednání zastupitelstva v červnu 2016.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z209/3/16

Přidělení bytu - Mladoboleslavská 515

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Jedná se o uvolněný byt po P. Š.. Bytová komise nabídla byt k prohlídce zájemcům dle platného pořadníku.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z209/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** bytovou komisí, aby co nejrychleji obsadila byt č. , Mladoboleslavská 515 nájemcem vybraným z pořadníku žadatelů, který je na řadě podle bodového hodnocení žádosti a bude mít o pronájem bytu zájem. Případný nájemce bude dodatečně schválen na jednání zastupitelstva v červnu 2016.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z210/3/16

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

P. J. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Mladoboleslavská č.p. 13, Praha 9 –

Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2016. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z210/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s P. J. na byt č. 2, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 01. 05. 2016 do 30. 04. 2017.

Nájemné, včetně nájemného ze zařizovacích předmětů bude uhrazeno ve dvou splátkách a to za období 01. 05. 2016 – 30. 10. 2016 dne 01. 05. 2016 a za období 01. 11. 2016 – 30. 04. 2017 dne 01. 11. 2016. Měsíčně budou hrazeny zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z211/3/16

Pověření bytové komise k přidělování bytů v mezidobí mezi jednáními zastupitelstva

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Vzhledem k tomu, aby byla zajištěna operativnost při přidělování bytů a byty nebyly vzhledem k frekvenci zasedání zastupitelstva dlouho neobsazeny a zároveň se uspokojily potřeby na bydlení žadatelů, bytová komise se obrací na zastupitelstvo, aby v mezidobí mezi zasedáními zastupitelstva mohla přidělovat byty. O přidělení bytů bude zpětně zastupitelstvo informovat.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z211/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** bytovou komisi, aby v mezidobí mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva obsazovala nájemní byty nájemci vybranými z pořadníku žadatelů, kteří jsou na řadě podle bodového ohodnocení žádosti a budou mít o pronájem bytu zájem. Případní nájemci budou dodatečně schváleni vždy na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z212/3/16

Rezignace člena bytového a sociálního výboru a schválení nového člena

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Na členství ve výboru bytovém a sociálním rezignovala B. Hrdinová. Výbor navrhuje I. Boušovou novou členkou tohoto výboru.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z212/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** rezignaci B. Hrdinové z výboru bytového a sociálního a **schvaluje** I. Boušovou novou členkou výboru.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Z213/3/16

Žádost o opravu vlhkého zdiva v nebytovém prostoru – Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost, mapa

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

H. Hořáková, nájemce nebytových prostor Mladoboleslavská 13 (Hobby prodejna) požádala o odstranění vlhkosti zdiva v prodejně. Již několikrát investovala do opravy vlastní finanční prostředky. Vlhkost zdiva je třeba řešit v kontextu se studnou, která se nachází ve dvoře objektu Mladoboleslavská 13 a vzhledem k jejímu havarijnímu stavu jde vlhkost do sklepních prostor staré zástavby Mladoboleslavská 13 a vzlíná do zdiva.

Návrh na odstranění příčiny vlhkosti a plísní je v opravě havarijního stavu studny. Rozpočtovaná částka na její opravu je cca 140.000,- Kč. Oprava vlhkého zdiva v prodejně Hobby by byla cca 40.000,- Kč. Oprava by byla hrazena z rozpočtu VHČ, kde prostředky na údržbu a opravy jsou deponovány.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z213/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu VHČ na opravu studny v objektu Mladoboleslavská 13 a opravu vlhkého zdiva v prodejně Hobby v celkové hodnotě 180.000,- Kč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z214/3/16

Žádost o opravu vlhké fasády a přístavku ve dvoře v nebytovém prostoru – Živanická 235

Přílohy: žádost, výpis z KN

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

E. Pásztová, nájemce nebytových prostor v objektu Živanická 235 (kadeřnictví, masáže atd.) poukázala na havarijní stav přístavku ve dvoře, vlhkost zdiva a neodpovídající vstupní dveře do objektu ve dvoře (viz dopis). Nájemkyně investovala své vlastní finanční prostředky do vnitřních úprav objektu. Vlhkost již prostupuje i do pronajatých prostor.

Řešení se nabízí ve stržení přístavku, který je prázdný, nevyužívaný, čímž by se z větší části odstranila vlhkost. Dále by investovala do vstupních dveří, které by splňovaly požadavky na venkovních vstupních dveří a upravil by stávající stav dvora, který je celý podemletý potkany. Celkové náklady se odhadují na 150.000,- Kč. Oprava by byla hrazena z rozpočtu VHČ, kde prostředky na údržbu a opravy jsou deponovány.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z214/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu VHČ na demolici přístřešku a opravu dvora v objektu Živanická 235 a v celkové hodnotě 150.000,- Kč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z215/3/16

Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu – využití pozemku p. č. 1361/73 (J. Dlabáčová)

Přílohy: žádost o prošetření situace, MHMP – informace ke změnám ÚP z 12. 3. 2015, plánek,

usnesení zastupitelstva o odkupu

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

J. Dlabáčová, bytem Mladoboleslavská 668, Praha – Vinoř (dále jen žadatel) vznesla dotaz ke změně územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚPn) k pozemku parc. č. 1361/73 v k. ú. Vinoř. Usnesením 360/08 ze dne 4. 9. 2008, byla odsouhlasena místním zastupitelstvem změna funkčního využití území zeleň městská a krajinná (ZMK) na využití čistě obytné (OB-A).

Pozemek parc. č. 1361/73 v k. ú. Vinoř, druh pozemku orná půda, o výměře 980 m², je ve svěřené správě městské části a je předmět budoucího prodeje žadateli.

Pozemek v ÚPn je veden k využití jako zeleň městská a krajinná (ZMK).

Na doporučení Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy je předkládáno k projednání této změny z ZMK na OB - A opětovně.

Rozprava:

Občané: - kdy proběhl nákup, zda byla smlouva podepsána, zda byl vyvěšen záměr. Jak se staví MČ ke změnám z ZMK na OB-A.

- pokud J. Dlabáčová doplatí, pak se stává pozemek jejím vlastnictvím. Nemůže dojít k posunu nákupního centra, pokud by pozemek prodala?

- a minulém zastupitelstvu byl schválen záměr na výstavbu nákupního centra. Jaký je záměr s tímto pozemkem.

I. Boušová – změna ze ZMK na OB-A byla žádána již v roce 2008, kdy se ještě nejednalo o záměr výstavby nákupního centra.

M. Biskup: MHMP zatím tuto změnu nezpracovalo do platného územního plánu. Podklady z roku 2008 budou dohledány.

Návrh usnesení Z215/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** stavebního technika ÚMČ Praha-Vinoř zjištěním aktuálních informací týkajících se požadavku na změnu územního plánu na parc.č.1361/73 v k. ú. Vinoř.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z216/3/16

Stanovisko k žádosti o výměnu pozemkových parcel nebo koupě p. č. 69 (V Podskalí)

Přílohy: žádost, LV, mapa

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

D. Marysko, bytem V Podskalí 86, Praha – Vinoř, (dále jen žadatel) předkládá žádost o výměnu pozemkových parcel s návrhem na změny vlastnických práv. Navrhuje oddělení části pozemku parc. č. 69 v k. ú. Vinoř o výměře cca 200 m² (ve správě městské části) a oddělení části pozemku parc. č. 68 v k. ú. Vinoř o výměře cca 200 m² (ve vlastnictví žadatele). Ke směně oddělených částí pozemků nabízí uhrazení nákladů na znalecký posudek o ceně vyměňovaných pozemků nebo o ceně pro koupi oddělené části pozemku ve správě městské části.

Geodetické zaměření a oddělení pozemků navrhuje, aby na své náklady zajistila městská část.

Žadatel je vlastník pozemků parc. č. 67 k. ú. Vinoř, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 438m² a pozemku parc. č. 68 k. ú. Vinoř, druh pozemku orná půda o výměře 856 m².

Městská část má svěřenu správu k pozemku parc. č. 69 k. ú. Vinoř, druh pozemku ostatní plocha, využití dobývací prostor, o výměře 502 m².

Tento pozemek byl předmětem nájmu nebo pachtu. Nachází se na něm stavební buňka, vrtaná studna a ovocné stromy, nic z toho není majetkově vypořádáno z důvodu probíhajícího dědického řízení.

Na tomto pozemku je také umístěn bazén žadatele (cca 1/2 jeho velikosti, tj. cca 7m²). Doklady ke stavbě bazénu, ani povolení k jeho umístění na hranici (za hranicí) pozemku městské části nejsou v archivu založeny.

Posunutím hranice a oddělením části pozemku parc. č. 69 k. ú. Vinoř bude nutné vybudovat nový vstup na tento pozemek, vykácet zeleň při oplocení.

Náklady spojené případným dělením pozemků vč. ocenění nemovitostí by měl nést žadatel.

Rozprava:

M. Biskup: směna pouze nezbytně nutná, ne určitě 200 m² jednoho pozemku za 200m² druhého pozemku, neboť pozemky mají odlišné ceny. Právě proto je v tomto smyslu navrženo usnesení.

H. Šůrová: jaká je další varianta, na pozemku je nepovolená stavba. Jedna z variant je její odstranění.

Návrh usnesení Z216/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** I.místostarostu zajištěním znaleckých odhadů předmětných pozemků a dalším jednáním se žadatelem.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z217/3/16

Pronájem x pacht pozemků p. č. 69, 70/1, 70/2 (V Podskalí)

Přílohy: 1 nabídka, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr k pronájmu/pachtu pozemků parc. č. 69,70/1, 70/2 vše v k. ú. Vinoř, na dobu určitou do 31.

12. 2016 za účelem využití – zahrada byl vyvěšen na úřední desce od 26.2.2016 do 21.3.2016 pod

Č.j.00328/2016-9. Ke dni sejmutí vyvěšeného záměru nebyla doručena žádná nabídka a žádné

vyjádření. Jedna nabídka byla podána 22. 3. 2016 v 8.10 hod. Pod č. j. 00486/2016.

Poznámka : Na uvedeném pozemku se nachází studna, buňka a ovocné stromy, které byly ve vlastnictví paní Krskové, která měla tento pozemek pronajatý. Dosud nebylo ukončeno dědické řízení a dědici paní Krskové chtějí tento majetek zařadit do dědického řízení. Do vyřešení by mělo vše zůstat jak je.

Rozprava:

K. Janko: v prosinci bylo přijato zastupitelstvem usnesení o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 12. 2016. Vlastník pozemku má právo těžit výnosy z pozemku. Byl učiněn dotaz, jaké věci zahrnuté do dědického řízení?

J. Červenka: žádný notáž tuto informaci nepodá.

K. Janko: záměr vyvěšen na období do konce roku 2016. Jaká byla cenová nabídka?

M. Biskup: 8.400,- Kč za rok.

K. Janko: návrh na pronájem od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 s existujícími právními vadami, které by byly zohledněny ve smlouvě (nevyřešené dědictví, nepovolená stavba na části pozemku)

Po dlouhé diskusi bylo specifikováno usnesení.

Nájemce: souhlasí s pronájmem za stávající situace, tak jak bylo zveřejněno v záměru a ve smlouvě budou specifikovány právní vady.

Protinávrh usnesení Z217/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** pronájem pozemků p. č. 69, 70/1 a 70/2 p. Cihlářovi a pí Vaňkové na období od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 za 6.300,- Kč s vědomím existujících právních vad, které budou ve smlouvě specifikovány.

Hlasování: pro: 8 proti: 1 zdržel se: 0

Protinávrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení Z217/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** odložení pronájmu vzhledem k probíhajícímu dědickému řízení týkajícího se ovocných stromů, studny a buňky umístěné na tomto pozemku a vzhledem k podané žádosti o odprodej části tohoto pozemku.

Nebylo hlasováno, byl přijat protinávrh.

Z218/3/16

Stanovisko ke změně urbanistické koncepce zástavby V Žabokřiku, II. a III. Etapa

Přílohy: žádost, LV, nákresy, foto

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

J. Krušina, bytem Zlonická 703/2, Praha – Letňany, spoluvlastník pozemků parc. č. 1337/547 a 1337/626 vše v k.ú. Vinoř (dále jen žadatel) žádá o oficiální vyjádření k záměru na svém pozemku postavit samostatný rodinný dům se sedlovou střechou. Celková výška objektu by byla cca 7,8 m. Žadatel sděluje, že dle stavebního úřadu není pro pozemek žádné omezení k tvaru střechy, jen že má zapadat do stávající infrastruktury. Dodržení regulativů k zastavěnosti pozemku, dodržení vzdálenosti stavby od hranic pozemků považuje žadatel za samozřejmé.

Pozemky se nachází při sousedící zástavbě domů ul. Labětinské. Jedná se o lokalitu II. etapy zástavby RD V Žabokřiku. Dokumentace pro Zástavbu RD Vinoř III – Souhlasy s ohlášenými stavbami řadových rodinných domů v předložených dokumentacích jsou stavby kryté střechou ploché konstrukce s mírným spádem. Vrcholem stavby je horní hrana šikmé atiky o výškové kótě +6,71 m od čisté podlahy.

V této souvislosti je předkládán také podnět vč. situace s návrhem novostaveb RD z II. etapy zástavby RD V Žabokřiku. Vlastníkem pozemků bylo žádáno o stanovisko k přípojkám inž. sítí k pozemkům parc.č. 1337/335 a 1337/336 vše v k.ú. Vinoř. Pro tyto dva nově vzniklé pozemky pro stavbu RD nebyly přípojky na elektro, plynovod, vodovod a kanalizaci vybudovány.

Vlastníkem pozemků parc. č. 1337/335 a 1337/336 vše v k.ú. Vinoř je Mgr. Martin Šebesta, bytem Zlatnická 270, 250 73 Jenštejn.

Vlastníkem pozemku a vybudovaných přípojek k pozemku parc. č. 1337/109 v k.ú. Vinoř je Ing. P. Bartoň, bytem Hvězdenská 735/6, Praha – Troja.

Ze situace ke stanovisku pro přípojky RD p. Šebesty je patrný návrh dvou typů domů CANABA, oba se šikmou střechou jako dvojdomku na uváděných pozemcích.

Dokumentace pro územní řízení pro Zástavbu části území Vinoř rodinnými domy – V Žabokřiku i pro etapy výstavby, která byla zpracovaná v roce 2006 a 2007 generálním projektantem UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o. se sídlem Praha 4, zahrnuje RD jako dvoupodlažní, se suterénem a plochou střechou ve více variantách a typech. Změnami byly děleny a zcelovány pozemky, řešeny některé samostatné domy jako dvojdomky. Nebylo měněno architektonické řešení zástavby, ploché střechy, počet podlaží, prosklení stěn, francouzská okna, obytné terasy. V dokumentaci není podrobně řešeno barevné řešení budov, byla doporučena potřebnost sledovat, aby škála barev nebyla příliš četná a nepůsobila rušivě a roztráštěně.

Rozprava:

stavebník: seznámil zastupitelstvo se záměrem sedlové střechy v zástavbě, která má střechy šikmé.

Návrh usnesení Z218/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem žadatele pro stavbu se zastřešením stavby sedlovou střechou pro pozemky parc. č. 1337/547 a 1337/626 vše v k.ú. Vinoř (III. etapa zástavby)

Hlasování: pro: 9 proti: zdržel se:

Z219/3/16**Stanovisko k návrhu na vyznačení věcného břemene k pozemku p. č. 1360/3 – výstavba obchodního centra VINOŘ (areál stavebnin Dlabač, Mladoboleslavská ul.)**

Přílohy: LV, geometrický plán

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Zástupce společnosti KZK GROUP spol. s.r.o., p. Kukačka předkládá návrh textu Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) k části pozemku parc. č. 1360/3 v k.ú. VINOŘ. Pozemek parc.č. 1360/3 k.ú. VINOŘ, druh pozemku ostat. plocha, jiná plocha, o výměře 1148 m², je ve svěřené správě městské části. Jedná se o pozemek při ulici Mladoboleslavské.

Předložený návrh textu smlouvy respektuje vzájemná ujednání a zřízení věcného břemene (služebnosti) na dobu neurčitou, úplatnou, v hodnotě 406 000,- Kč bez DPH s úhradou dvěma stejnými splátkami, hrazenými o 3 a 5 letech provozu centra. Je doplněn geom. plánem č. 1500-9/2016 ze dne 22. 2. 2016, vypracovaným společností GEPARD s.r.o., Ing. J. Pazderkou s vyznačením rozsahu věcného břemene (služebnosti).

Doporučení k doplnění textu smluv na to, že městská část je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.

Platba dle této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad poté, co bude Povinnému doručeno Vyrozmění o zahájení řízení s vyznačením data návrhu na zahájení řízení o povolení práv odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí (dále „Návrh na zahájení řízení“). Daňový doklad bude vystaven se splatností dnů ode dne podání Návrhu na zahájení řízení. Doklad bude obsahovat datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude datum podání Návrhu na zahájení řízení.

Dle § 1262 dost. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzniká právo služebnosti Oprávněnému k datu právních účinků zápisem, který shodný s datem doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který je považován za den poskytnutí služby, tj. datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že Oprávněný bude podávat Návrh na zahájení řízení na příslušném katastrálním úřadu, je Oprávněný povinen písemně sdělit Povinnému datum podání Návrhu a zahájení řízení do 5-ti pracovních dnů od data podání Návrh na zahájení řízení.

Rozprava:

občané: - poukázání na točnu autobusů, která bude provozována současně s příjezdem na parkoviště k nákupnímu centru.

- dotazy na výstavbu nákupního centra Billa

M. Biskup: v budoucnosti dojde k posunutí k stávající autobusové zastávky před ulici Rosickou.

- na minulém zasedání zastupitelstva byl zástupce developera. Bod byl řádně zařazen na zastupitelstvo, řádně vyvěšen.

Protinávrh usnesení Z219/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **odkládá** vyjádření ke zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1360/3 do vyřešení přemístění autobusové zastávky.

Hlasování: **pro: 3** – M. Halík, K. Janko, L. Turnerová, , **proti: 3** – M. Biskup, L. Smoljak, R. Rytina, **zdržel se: 3** - I. Boušová, J. Červenka, H. Šůrová

Protinávrh nebyl přijat.

Návrh usnesení Z219/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** se zřízením věcného břemene s firmou KZK Group za podmínek platby 406 000,-Kč rozložené do dvou splátek po 3 letech a po 5 letech. Pověřuje L.místostarostu uzavřením smlouvy o uzavření věcného břemene.

Hlasování: **pro: 3** **proti: 2** **zdržel se: 4**

Návrh nebyl přijat.

Z220/3/16

Stanovisko k žádosti o vyjádření pro dopravní napojení na místní komunikaci ul. Bohdanečská pro RD (Ctěnice)

Přílohy: žádost, stavební dokumentace

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

Ing. arch. M. Kopáč, zplnomocněný zástupce vlastníka pozemku, parc. č. 678/3 v k. ú. Vnoř, společnosti Zámecká stavební s.r.o., IČ 014 07 741 (dále jen žadatel) žádá o vyjádření k napojení jednotlivých parcel na dopravní infrastrukturu – přílehlou komunikaci Bohdanečská chodníkovým přejezdem (přes nový chodník a zkosený obrubník, který provede stavebník akce). Návrh na připojení budoucí zástavby je zakreslen v příložených situacích zpracovaných v lednu 2016 Ing. D. Krýslovou. Jedná se o napojení pozemku parc. č. 678/3 v k. ú. Vnoř, druh pozemku ostatní plocha, využití manipulační plocha o výměře 1785 m² na komunikaci – pozemek parc. č. 404/31 k.ú. Vnoř. Pozemek parc. č. 404/31 k. ú. Vnoř je vlastnictví Obce Přezletice, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace. Usnesením Z395/5/13 ze dne 9. 5. 2013 bylo schváleno navržené řešení zástavby na části pozemku parc. č. 678 v k. ú. Vnoř, dle zastavovací studie – zastavovacího plánu lokality. Studie je přílohou dnešního jednání.

Rozprava:

zástupce stavebníka: pokud by výjezd na Bohdanečskou ul. měl být po pozemcích p. č. 678/4 a 679/1, nebyla by u navrhovaných RD žádná zeleň. Doprava, stavební úřad ve Kbelích ani Policie ČR nemají proti výjezdu přímo na ul. Bohdanečskou od RD připomínky.

K. Janko: nerozumí revokaci usnesení z roku 2013. Šlo o jiný projekt.

zástupce stavebníka: jde o stejný projekt se stejným počtem RD. Celý projekt padá s připojením na současnou komunikaci.

Návrh usnesení Z220/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** s revokací usnesení Z395/5/13 ze dne 9. 5. 2013.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **požaduje** dopravní napojení výstavby 6 rodinných domů na dopravní infrastrukturu – po stávající komunikaci na parc.č. 678/4 a 679/1.

Hlasování: **pro: 5** **proti: 0** **zdržel se: 4**

Návrh nebyl přijat.

Z221/3/16

Stanovisko k záměru výstavby RD (Rosická 160)

Přílohy: žádost, plná moc studie

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

V zastoupení investora společnosti Mainsail, a.s., IČ 282 15 818, se sídlem Na Žertvách 560, Praha 8 – Libeň, Ing. arch. J. Tomšů (dále jen žadatel) předkládá projekt rodinného domu (RD) na pozemcích parc. č. 1381,1382,1383,1384 vše v k.ú. Vinoř a žádá o stanovisko pro zahájení společného územního a stavebního řízení.

Architektonické řešení RD je navrženo jako novostavba RD s plochou střechou, dvoupodlažní, jednoduchý hranol s pravidelným členěním fasády o rozměrech 13,95 x 12,60 m a výšce objektu 6,56 m. Novostavba je situována na pozemcích parc.č 1383, 1382 v k.ú. Vinoř, kde se nyní nachází objekty autoservisu a garáže, které mají být demolovány.

Zastavěná plocha je navržena na 176 m², s jednou bytovou jednotkou o velikosti 7+1 s příslušenstvím a garáží.

Vodovod, plynovod, elektřina bude napojen na stávající přípojky. Splaškové vody budou odváděny do žumpy (objem cca 28m³). Dešťové vody budou jímány do akumulací jímky o objemu 6 500 l.

Dopravní napojení k novostavbě je navrženo s posunem stávajícího vjezdu a jeho úpravou v šířce vrat (cca 3 m) betonovou dlažbou, vstup vrátky (cca 3,1 m) bude upraven v betonové dlažbě šedé.

Projektová dokumentace neřeší zajištění příjezdu, přístupu ani nezmiňuje napojení na inž. síť stávajícího domu čp. 160, který se nachází na pozemku parc. č. 1381 k.ú. Vinoř a není dopravně napojen na ul. Mladoboleslavskou, ale na Rosickou. Žadatel uvádí, že urbanistické řešení zůstane zachováno. Stávající objekt Autoklempířské dílny je přízemní stavbou s podkrovím o zast. ploše 167,5 m², výška objektu je +7,66 m na pozemku parc. č. 1383 k. ú. Vinoř. Objekt je dnes silně devastovaný. Urbanistické řešení je žadatelem pozměněno.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z221/3/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem a navrženým řešením novostavby rodinného domu na pozemcích ve vlastnictví společnosti dle předloženého projektu.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

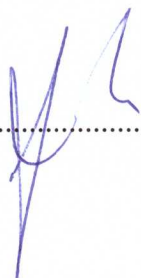
Připomínky zastupitelů: 0

Závěr: příští jednání zastupitelstva – 28. dubna 2016 v 18.00 hod.

Diskuze a podněty občanů: 0

Ukončení: 21.35 hod.

Schválil:



Ověřovatelé:

