

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř, konaného dne 17. 9. 2015 v 18.00 hod,
ve společenské místnosti v Chaltické ulici č. 539

Zahájení: 18.05 hod.

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz přiložená prezenční listina)

V době zahájení přítomno 8 členů zastupitelstva

Omluveni: D. Smoljak

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů (M. Halík, L. Turnerová)

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

1. Z21/11/14 - Stanovisko k žádosti o povolení vjezdu na soukromý pozemek v ul. Urbanické

Nové úkoly

2. Z122/9/15 - Rozpočtové opatření č. 3 k 31. 8. 2015

3. Z123/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I., Mladoboleslavská 13

4. Z124/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II., Mladoboleslavská 13

5. Z125/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt III., Mladoboleslavská 13

6. Z126/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt, Bohdanečská 250

7. Z127/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I., Bohdanečská 399

8. Z128/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II., Bohdanečská 399

Nahrazeno žádostí o ukončení nájemní smlouvy dohodou na tento byt

9. Z129/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Živanická 235
(papírnictví)

10. Z130/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Chaltická 162
(lahůdky)

11. Z131/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytový prostor Mladoboleslavská
13 (Hobby potřeby)

12. Z132/9/15 - Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská

13. Z133/9/15 - Stanovisko k návrhu smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
k pozemku p. č. 272/1 pro PREDistribuce, a. s.
(objekt A, Mladoboleslavská x Semtínské ul.)

14. Z134/9/15 - stanovisko k žádosti ČSZ o odkoupení pozemků p. č. 655/4 a 655/5
(zahrádkářská kolonie)

15. Z135/9/15 - Žádost o zrušení obytné zóny v ul. Bukovinská a ul. Brožánská

Vyřazení - 16. Z136/9/15 - Stanovisko k situaci dešťové kanalizace v ul. V Žabokřiku

17. Z137/9/15 - Ukončení nájemní smlouvy na byt Prachovická 340

18. Z138/9/15 - Stanovisko MČ Praha Vinoř ke stavbě "Komunikace k bytovým domům –
parc. č. 1577/12 a 1577/200"

19. Z139/9/15 - Dovolba člena finančního výboru

20. Z140/9/15 – Přidělení bytu Mladoboleslavská 515

21. Z141/9/15 – Přidělení bytu Bohdanečská 400

Mimořádný bod

22. Z142/9/15 – Kritéria pro odměny ředitele školy v 1.pol.2015/2016

Hlasování o změně programu po bodech:

Mimořádný bod – Z142/9/15 Kritéria pro odměny ředitele školy v 1. pololetí 2015/2016

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Vyřazený bod – Z136/9/15 Stanovisko k situaci dešťové kanalizace v ul. V Žabokřiku

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Změna bodu - Z128/9/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II., Bohdanečská 399 nahrazeno Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou na byt II., Bohdanečská 399

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu jako celku: pro: 8 proti: 0 zdržel se:

K jednotlivým bodům programu power point prezentace

Příchod K. Janka 18.10 hod.

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

Z21/11/14

Stanovisko k žádosti o povolení vjezdu na soukromý pozemek v ul. Urbanické

Přílohy: opětovná žádost, situační mapka, fotodokumentace, usnesení

Předkladá: starosta MČ Praha – Vinoř

E. Braidlová, bytem Urbanická 17, Praha – Vinoř (dále jen žadatel) požádala o povolení vjezdu na svůj pozemek (p. č. 1140) přes pozemek p. č. 15 vše v k.ú. Vinoř. Důvodem podání žádosti bylo vybudování nového oplocení pozemků ve vlastnictví žadatelky vč. zajištění parkování osobního vozidla na svém pozemku.

Návrh žadatelky spočíval v povolení vjezdu přes pozemek p. č. 15 k. ú. Vinoř, nejkratší možnou cestou se zpevněným povrchem zatravněvacími dlaždicemi.

Žadatelka měla zájem i o odkoupení části pozemku, který by sloužil pro vjezd.

Žádost byla usnesením ZMČ Z21/11/14 ze dne 25. 11. 2014 odložena. O usnesení Z21/11/14 ze dne 18. 6. 2015 nebylo hlasováno a bod byl přesunut na příští jednání zastupitelstva.

Žadatelka se opakovaně obrací se žádostí o umožnění vjezdu přes pozemek p. č. 15 k. ú. Vinoř, – viz podání ze dne 29. 7. 2015, č. j. 1244/2015. Tento pozemek je ve svěřené správě městské části.

Rozprava:

Halík M. - nevhodný vjezd přes pozemek p. č. 15, musela by se pokácet řada stromů, návrh na posunutí skříně PRE, neboť je z ní napájena celá Urbanická ul.

Biskup M. - posunutí skříně by stálo 80 tis. Kč. Druhá varianta – vjezd druhou stranou.

Červenka J. - pozemek má nejasné hranice, je tam nějaký podivný plot, stálo by za úvahu ujasnit hranice pozemku městské části, vytyčit geometrem

Návrh usnesení Z21/11/14:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyvěšením záměru pronájmu části pozemku p. č.

15 v k. ú. Vinoř předem určenému zájemci.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

Návrh nebyl hlasován. Byl přijat protinávrh.

Protinávrh usnesení Z21/11/14:

Zastupitelstvo MČ Č **odkládá** tento bod na příští jednání zastupitelstva s tím, že bude provedeno geometrické zaměření pozemku p. č. 15 v k. ú. Vinoř a budou prověřeny okolnosti instalace dělicí skříně v majetku PRE.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Nové úkoly:

Z122/9/15

Rozpočtové opatření č. 3 k 31. 8. 2015

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

viz tabulka

Rozprava:

L. Turnerová – v rozpočtu je oprava hřiště na farní zahradě hřiště. Jde o hřiště přístupné pro všechny?

starosta - ano, hřiště je přístupné pro všechny děti.

Návrh usnesení Z122/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 9. 2015 dle rozpočtového opatření č. 4/2015 dle přiložené tabulky. Celková výše upravené rozpočtu v příjmové části Kč 37.627.000,- po konsolidaci Kč 37.525.000,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 4,451.200,-. Ve výdajové části Kč 42.078.200,- po konsolidaci Kč 41.954.400,-.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Z123/9/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I., Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

K. H. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 10. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z123/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s H. K. na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2018.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyt účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z124/9/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II., Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I Boušová

K. J. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 10. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 124/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. K. na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2018.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z125/9/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt III., Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

F. V. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena do 30. 11. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 125/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s V. F. na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 01. 12. 2015 do 30. 11. 2018.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z126/9/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Bohdanečská 250

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I Boušová

H. R. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 12. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 126/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s R. H. na byt č., Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2019.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z127/9/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I., Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

P. T. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 10. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava:

J. Červenka – proč je v usnesení, že nájemné ze zřizovacích předmětů bude zapláceno na 1 rok předem?

I. Boušová – jde o studentku. V případě nevýdělečně činných se platí nájemné na 1 rok dopředu.

Návrh usnesení 127/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s T. P. na byt č., Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2016. Nájemné, včetně nájemného ze zařizovacích předmětů bude před podpisem nájemní smlouvy zapláceno předem na 1 rok. Měsíčně budou hrazeny zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z128/9/15

Žádost o zrušení prodloužení nájemní smlouvy na byt II., Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Š. I. požádala o neprodlužování nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena do 30. 09. 2015.

Rozprava: 0

I. Boušová – změna v usnesení k 30. 9. 2015 ne k 1. 10. 2015

Návrh usnesení Z128/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy s I. Š. na byt č., Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř k 30. 9. 2015.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z129/9/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Živanická 235 (papírnictví)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Klíma T. (VM Plus) a Jirková V., současní nájemci nebytového prostoru Živanická 235, Praha 9 - Vinoř, požádali o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2015.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 129/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Živanická 235, Praha 9 - Vinoř, o výměře 43m² na nebytové prostory (účel využití – prodej kancelářských potřeb) od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2019 T. Klímovi a V. Jirkové (VM Plus). Od 01. 01. 2016 je nájemné stanoveno ve výši 1.078,20 Kč/m² /rok za nebytové prostory. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 01. 04. 2017

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyt účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Příchod M. Šustra 18.30 hod.

Z130/9/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Chaltická 162 (lahůdky)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosty MČ Praha – Vinoř

Potůčková A. současný nájemce nebytového prostoru Chaltická 162, Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2015.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 130/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Chaltická 162, Praha 9 - Vinoř, o výměře 70m² na nebytové prostory (čel využití – lahůdky/gril) od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2019 A. Potůčkové. Od 01. 01. 2016 je nájemné stanoveno ve výši 1.000Kč/m² /rok za nebytové prostory. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu

indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 01. 04. 2017.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Z131/9/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 13 (Hobby potřeby)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Hořáková H., současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2015.

Rozprava:

Halík M. - proč jsou nepoměrné rozdíly v nájmech nebytových prostor?

starosta - pokud skončí nájem nebytových prostor, vypíše se záměr na tržní nájemné. Přihlíží se k cenové nabídce a k potřebám občanů Vinoře.

Návrh usnesení 131/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, o výměře 51m² na nebytové prostory (účel využití – hobby potřeby) od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2019 H. Hořákové. Od 01. 01. 2016 je nájemné stanoveno ve výši 1500Kč/m²/rok za nebytové prostory. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 01. 04. 2017.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Z132/9/15

Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Citron M. požádal o pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, má zájem o pronájem na období 1 roku.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 132/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, od 01. 10. 2015 do 31. 10. 2016 M. Citronovi. Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250/měsíc + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Z133/9/15

Stanovisko k návrhu smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 272/1 pro PREdistribuce, a.s. (Mladoboleslavská x Semtinská objekt A, B)

Přílohy: smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zástupci PREdistribuce, a.s., - advokátky Mgr. J. Kalinová a Mgr. A. Košťálová, se sídlem V Jámě 699/1, Praha 1, předkládají k vyjádření návrhy textů smluv o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř.

Pozemek parc. č. 272/1 v k.ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části, jedná se o pozemek při ulici Mladoboleslavská a Semtinská.

V části pozemku je uložena podzemní kabelová přípojka pro napojení novostavby – objekt „A“ a objekt „B“. Oba objekty – rodinné domy jsou realizovány na pozemku parc. č. 272/3 v k.ú. Vinoř.

Smlouvám o zřízení věcného břemene předcházely:

- Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č.VB/S24/1530441, která byla podepsána oběma stranami ke dni 18. 6. 2015 (objekt „A“), naše č. smlouvy 682/14-31,

- Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č.VB/S24/1530442, která byla podepsána oběma stranami ke dni 18. 6. 2015 (objekt „B“), naše č. smlouvy 682/14-30.

Předložené návrhy textů smluv respektují dřívější ujednání ze smluv o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou – jako časově neomezenou, úplatnou, v hodnotě 10 000,- Kč bez DPH a jsou doplněny geom. plánem se zákresem rozsahu věcného břemene.

Rozsah věcného břemene objektu“A“ je vymezen geom. plánem č. 1413-56/2014 potvrzený dne 9. 7. 2014. Délka trasy 7 m, v hodnotě 10 000,- Kč bez DPH.

Rozsah věcného břemene objektu“B“ je vymezen geom. plánem č. 1414-63/2014 potvrzený dne 4. 7. 014. Délka trasy 5 m, v hodnotě 10 000,- Kč bez DPH.

Doporučení k doplnění textu smluv na to, že městská část je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení správnosti.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 133/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, vymezeného podle geom. plánu č. 1413-56/2014. Věcné břemeno bude časově neomezené, v dohodnuté hodnotě ve výši 10 000,- Kč bez DPH, pro oprávněného - společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, vymezeného podle geom. plánu č. 1414-63/2014. Věcné břemeno bude časově neomezené, v dohodnuté hodnotě ve výši 10 000,- Kč bez DPH,

pro oprávněného - společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření obou smluv o zřízení věcného břemene s termínem do 30. 11. 2015.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Z134/9/15

Stanovisko k žádosti ČSZ o odkoupení pozemků parc. č. 655/4 a 655/5 vše v k. ú. Vinoř (zahrádkářská kolonie)

Přílohy: žádost, geometrický plán, rozhodnutí MČ Praha 19 č. j. P19 891/2015-OV/NA,
situační mapa

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Praha 9 – Vinoř, (dále jen žadatel) požádala o odkoupení pozemků parc. č. 655/4 a 655/5 o celkové rozloze 6 240 m² vše v k. ú. Vinoř, které byly odděleny geom. plánem č. 1412-73/2014 ze dne 4. 7. 2014 z pozemku parc. č. 655 v k. ú. Vinoř. Důvodem k podání žádosti o odprodej výše uvedených pozemků je jistota nezrušení zahrádek. Nabízená cena žadatelem za oba pozemky je 2 870 400,- Kč tj. 460,- Kč/m².

Pozemky v k. ú. Vinoř parc. č. 655/4 o výměře 3 039 m² a 655/5 o výměře 3 931 m², druh obou pozemků zahrada, jsou předmětem zápisu katastru nemovitostí, nejsou dosud samostatně vedeny. Výměry obou pozemků jsou aplikovány z geom. plánu a nejsou použity výměry uváděné žadatelem. Nabízená cena za 1 m² obou pozemků dle geom. plánu činí 411,82 Kč/m².

Odbor výstavby – stavební úřad Městské části Praha 19 v Rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc. č. 655 a 656/1 v k. ú. Vinoř stanovil podmínku pro dělené pozemky v k.ú. Vinoř parc. č. 655/1 a 655/6 druh pozemku ostat. plocha, manipulač. plocha, které jsou přístupovými pozemky pro ostatní oddělené parcely, že zůstanou ve vlastnictví MČ Praha – Vinoř, popř. budou v podílovém spoluvlastnictví budoucích vlastníků přilehlých oddělených pozemků (parc. č. 655/2 – 655/5, 656/1, 656/4).

Rozprava:

Biskup M. - v souvislosti s prodejem pozemků ČSZ by se finanční prostředky mohly použít na odkup nákupního střediska Norma nebo na odkup „Kovárný“. Jednání s PCI reality ohledně jiného nákupního potravinového řetězce jsou velmi zdlouhavá. Městská část řeší případné kroky s právníkem.

Červenka J. - iniciovat řízení a koupit za odhad

Návrh usnesení 134/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyvěšením záměru prodeje pozemků parc. č. 655/4 o výměře 3 039 m² v k. ú. Vinoř, oddělených geom. plánem č. 1412-73/2014 ze dne 4. 7. 2014 základní organizaci Českého zahrádkářského svazu, Praha 9 – Vinoř. Získané prostředky budou vloženy do kapitálových výdajů. Zároveň pověřuje I.zástupce starosty jednáním o možnosti odkoupení budovy č.p. 551(Norma) a p. č. 221/5 (Kovárna)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Z135/9/15

Žádost o zrušení obytné zóny v ul. Bukovinská a ul. Brozánská

Přílohy: dopis, doporučení Pro-consult, výpis z KN, situační plánec

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Podáním žádosti části obyvatel ulic Brozánská a Bukovinská o zrušení dopravního značení Obytná zóna, a to z důvodu parkování vozidel před vlastními domy.

Příslušný silniční správní úřad, Odbor životní prostředí, dopravy a místního hospodářství, Praha 9 – Kbely požaduje písemnou žádost, jejíž součástí bude projektová dokumentace a zdůvodnění požadované změny.

Žádost byla posouzena zástupcem firmy Pro – consult p. Coufalem – viz příloha.

Stávající dopravní značení v obou ulicích je obytnou zónou s vyznačenými parkovacími stáními 2x 8 míst a s parkováním podélným. Parkovací stání jsou městskou částí pronajímána úplatně.

V ulici Brozánské je řešena doprava v klidu, zejména pro parkování polyfunkčního domu čp. 13 – dostavby.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 135/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** se zrušením obytné zóny v ulicích Bukovinská a Brozánská, s tím že prověří možnost vybudování dalších vyznačených parkovacích stání.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Z136/9/15

Stanovisko k situaci dešťové kanalizace v ul. V Žabokřiku

Vyřazeno

Z137/9/15

Ukončení nájemní smlouvy na byt Prachovická 340

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. A. dříve S. požádala o ukončení nájemní smlouvy na byt č. , Prachovická 340, Praha 9 – Vinoř dohodou k 30. 11. 2015.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 137/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. , Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř s A. M. dříve S. dohodou k 30. 11. 2015.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Z138/9/15

Stanovisko MČ Praha Vinoř ke stavbě "Komunikace k bytovým domům - parc. č. 1577/12 a 1577/200"

Přílohy: power point prezentace

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Biskup M. - jde o dlouhodobý spor z dob kdy se realizovala výstavba „Na Dlouhých“.

Kolaudační a územní rozhodnutí je v rozporu s územním plánem.

(k bodu power point prezentace)

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z138/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **trvá** u stavby nazvané "Viladomy U Vinořského zámku" "Komunikace k bytovým domům" na pozemcích parc.č. 1577/12, 1580/3 a 278 (dnes parc. č. 1577/12 a 1577/200) v kat. území Vinoř, obec Praha při ulici Semtínská v Praze 9 (Úřad Městské části Praha 19, Odbor výstavby - stavební úřad Č.j.: P19 4871/2015-OV/P, Sp.zn.: SZ P19 1338/2015), na dodržení platného územního rozhodnutí, které vydal Úřad Městské části Praha 19, Odbor výstavby - stavební úřad, dne 11. února 2009 pod č.j. P19 162/2009-OV/B, sp.z. UMC P19 1521/2008 rozhodnutí o umístění stavby "3 bytové domy" na pozemcích parc.č. 278, parc.č. 1577/12, parc.č. 1580/3, prac.č. 1577/7, parc.č. 1582/55, prac.č. 1582/34 a parc.č. 1577/60, vše katastrálním území Vinoř.

A to zejména s důrazem na části rozhodnutí a) odst. 6) kde se uvádí:

"Komunikace a dopravní řešení: Pátevní komunikace - místní komunikace bude, na severní straně pozemku předmětných bytových domů napojena na pátevní komunikaci Obytného souboru Na Dlouhých (ul. Českodubská), která na severní straně ústí do komunikace Bohdanečská a na jižní straně do ulice Semtínská a na jihozápadní straně pozemku bytových domů bude napojena na navrhovanou komunikaci s kruhovým objezdem, která bude propojovat ulici Mladoboleslavskou a Bohdanečskou v Praze 9 - Vinoř". Podél pátevní komunikace budou vedeny chodníky k bytovým domům A1, A2 a B, které budou navazovat na chodníky podél stávající komunikace. Součástí areálových komunikací bude část cyklostezky na pozemku p. č. 1577/12 v kat území Vinoř", a dále na část rozhodnutí a) odst. 18) / b) kde se uvádí:

"Přístupová komunikace k předmětným bytovým domům bude propojena na západní straně pozemku stavebníka na navrhovanou komunikaci, která by měla propojit ul. Mladoboleslavskou a ul. Bohdanečskou".

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Z139/9/15

Dovolba člena finančního výboru

Přílohy: 0

Předkládá: předseda finančního výboru

Do finančního výboru byla navržena předsedou výboru K. Řepová za pátého člena

Rozprava:

Šůrová H. – je to skutečně 5 člen.

starosta – ano, ve výboru již není M. Šustr

Návrh usnesení Z139/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **volí** členem finančního výboru Kateřinu Řepovou.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Z140/9/15

Přidělení bytu, Bohdanečská 400

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Jedná se o byt 1+2 o velikosti 60 m². V pořadníku žadatelů jsou v současné době čtyři zájemci o pronájem bytu. S druhým nejvyšším počtem bodů byla oslovena slečna M. N..

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z140/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č., Bohdanečská 400 (byt 1+2 o velikosti 60 m²) slečně M. N.. Doba nájmu bude stanovena od 1.10.2015 do 30.9.2016 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Z141/9/15

Přidělení bytu, Mladoboleslavská 515

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Jedná se o byt 1+kk o velikosti 32,64 m². V pořadníku žadatelů jsou v současné době tři zájemci o pronájem bytu. Další na řadě je pan R. Z..

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z141/9/15:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č., Mladoboleslavská 515 (byt 1+kk o velikosti 32,64 m²) R. Z. Doba nájmu bude stanovena od 1.10.2015 do 30.9.2016 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Mimořádný bod

Z142/9/15

Návrh kritérií pro odměny ředitele školy v I. pololetí 2015/16

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Bod byl uveden předsedkyní výboru výchovy a vzdělávání, která představila jednotlivá kritéria, podle kterých by měl být hodnocen ředitel školy na I. pololetí 2015.

Výbor pro výchovu a vzdělávání navrhuje kritéria pro odměny ředitele školy za I. pol. 2015/16

- 1) Příprava strategického dokumentu; 40%
- 2) Podpora dalšího vzdělávání učitelů – zmapování potřeb učitelů a realizace; 30%
- 3) Technická stránka – dovybavení novostavby, dokončování prací; 30%

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z142/9/15 :

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** kritéria pro odměny ředitele školy za I.pol. 2015/16 :

- 1) Příprava strategického dokumentu; 40%
- 2) Podpora dalšího vzdělávání učitelů – zmapování potřeb učitelů a realizace; 30%
- 3) Technická stránka – dovybavení novostavby, dokončování prací; 30%

Hlasování: pro: 9 proti: zdržel se: 1

Připomínky a informace zastupitelů

Informace starosty :

- školka dokončena dle harmonogramu – vybudování brány mezi školkou původní a novou
- chodník podél Mladoboleslavské – výstavba
- zábradlí na propustku u Normy – hotové
- V Podskalí – herní prvky – doplnit dopadovou plochu
- zdravotní středisko – vybrán projektant, bude provedena sanace
- sanace Mladoboleslavská 8 - dokončena
- chodník VINOŘ – Kbely - čeká se na stavební povolení, není podán projekt
- projekt komunikace za fotbalovým hřištěm s chodníkem a parkovištěm
- Golfové hřiště
- sanace Sokolovny – hotovo
- dokončení antukové hřiště – 700 tis. Kč náklady, spoluúčast MČ Praha – VINOŘ 150 tis. Kč
- prvky na plot pod zámek – pokračování 15. října - připraveny u V. Dlabáče
- chodník před farou dokončen - dětské hřiště na faře
- zastávka Semtínská
- chodník Ctěnice
- zámecká zeď- připravuje se žádost o grant
- opěrná zeď u kostela připravuje se žádost o grant
- Předzámčí – kopec na sánkování
- fotbalové hřiště – probíhá stavební povolení
- WC s jímkou na náměstí - probíhá stavební povolení
- ZŠ – navýšení rozpočtu – vybavení, internet, malování, stěhování
- chodník před školou Ronovská – boční vchod do areálu školy
- výběrové řízení na telekomunikace pro úřad, školu a Vincenta

R. Rytina

- úspěšně proběhla posvícenka zábava
- divadlo pro děti - poděkování M. Halíkovi za zprostředkování
- dlabání na Dlabáčově 25. října
- tradiční lampmionový průvod 7. listopadu
- advent 29. listopadu s trhy a rozsvícením stromu, adventní koncerty

M. Biskup – k **Z 23/11/14** – stanovisko městské části bylo negativní, nesouhlas s navýšením koeficientu zastavěnosti, přesto stavební úřad ve Kbelích vydal souhlasné stanovisko

- historicko-stavební průzkum zámku a jeho ohrazení – v říjnu dojde k posunutí plotu.
- Dohoda s Policií ČR – do budoucna replika plotu a brány a zdi podél ulice Mladoboleslavská.
- dendrologický průzkum aleje sakur podél Mladoboleslavské ul.. Do týdne bude znám finální výsledek.

23. 9. proběhne procházka po VINOŘI za účasti – Biskup, Fous – zahradník ze Ctěnic, Špoula z IPR, Fišer z ČKA, Pilař - projektat systémů zeleně, arch. Zacharová, Imramovská. Cílem –

pasportizace zeleně ve Vinoři.

L. Turnerová - úklid Ctěnického háje dlužníkem na nájemném. Daří se již odhalovat viníky.

M. Halík - požádat pracovníky na úklid městské části, aby ráno před tím, než děti půjdou do školy, aby uklidili Vinořské nám.

- požádat strážníky, aby pokutovali řidiče, kteří stojí ráno před farou, když vozí rodiče děti do školy

L. Turnerová – pokutovat řidiče v křižovatce Mladoboleslavská x Chaltická (před pekařstvím)

M. Halík – u rybníka stojí už třetí měsíc auto, je třeba nechat ho prolustrovat.

Diskuse a podněty občanů:

Matulová K. - proběhla opět úspěšná podzimní výstava zahrádkářů

Halík M. - nová pracovní doba sběrného dvora v Jilemnické ul., který mohou občané Vinoře využívat, informovat občany prostřednictvím webu, zpravodaje

Krajl J. - chodník podél farské zahrady potřebuje ještě dodat zeminu a zasít trávu

- plánuje se přechod mezi ulicemi Mladoboleslavská a Ke Mlýnku?

- jčírkev má zpracovaný návrh na revitalizaci parku před hřbitovem - prosvětlení, lavičky

Biskup M., starosta - přechod mezi ulicemi Mladoboleslavská x Ke Mlýnku je součástí projektu, bude do dvou měsíců

Wagner J. - stížnost na špatnou informovanost občanů o stavbě chodníku v ul. Mladoboleslavské

- stížnost na špatnou informovanost na webu MČ Praha – Vinoř obecně

Biskup M. - v realizaci je facebook MČ Praha – Vinoř. Městská část na webu plní ze 100% informovanost občanů informacemi, vyplývajícími ze zákona.

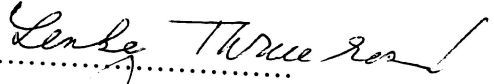
Závěr

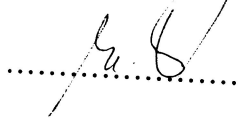
Ukončení: 19. 55 hod.

Termín příštích zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř **12. 11. 2015 v 18.00 hod.**

17. 12. 2015 v 18.00 hod.

Schválil: 

Ověřovatelé zápisu: 



Zapsala: D. Petrová