

Zápis

z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř, ze dne 18. 6. 2015 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č. 539

Zahájení: 18. 05 hod.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: L. Turnerová, F. Švarc

Neomluveni: M. Šustr

Schůzi zahájil a řídil zástupce starosty M. Biskup. Omluvil starostu F. Švarce z důvodu účasti na jednání zastupitelstva MHMP. Řádně omluven: L. Turnerová. Neomluven: M. Šustr. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů (H. Šůrová, K. Janko)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Předsedající umožnil hlasovat P. Gawdunové, která rezignovala k 1. 6. 2015, ačkoli si byl této skutečnosti vědom (viz bod Z95/6/15).

Na základě požadavku starosty F. Švarce předřazena před jednání zastupitelstva prezentace “Anglické školky s rodilými mluvčími”.

Manželé Kalakajovi na vlastních pozemcích V žabokřiku chtějí vybudovat a provozovat Anglickou mateřskou školu s rodilými mluvčími. S projektem seznámili také okolní starosty (Satalice, Kbely). Projekt je zaměřen na předškolní děti (od 3 let) s programem po celý den. Jde o angličtina hrou pouze s rodilými mluvčími. Škola by byla kombinací s hudebními aspekty a dalšími kroužky (rehabilitace, sport, kultura, historie). Projekt školy by navazoval na spolupráci se studenty z EU a USA. Cílem projektu je, aby děti mohly studovat základní školu i mimo ČR.. Polovina dětí by měla dopolední program, polovina celodenní.

MŠ s dvěma patry nad zemí s učebnami a ubytováním pro lektory. Kapacita školy: cca 30 – 40 dětí. Investice je 15,000.000 Kč s částečnou dotací z EU. Předpokládaná návratnost 8 let. Cena za měsíční program se bude pohybovat cca mezi 15.000,- Kč – 20.000 Kč. Cena se může pohybovat už od 8.000,- Kč, záleží, kolik dní v měsíci bude dítě školu navštěvovat..

Dotaz - co očekávají představitelé projektu od městské části.

Odpověď - morální podporu a podporu městské části, aby dostali dotaci, inzerce ve Vinořském zpravodaji.

Dotaz - jaký je časový horizont otevření mateřské školy.

Odpověď – původní představa zahájení stavby v letošním roce. Vzhledem k marketingovému průzkumu a požadavku na dotace z EU zahájení příští rok.

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 18.25 hod.

Program zastupitelstva:

Nové úkoly

1. Z 95/ 6/15 - Vzdání se mandátu zastupitele
2. Z 96/ 6/15 - Složení slibu nového zastupitele

3. Z 97/ 6/15 – Změny ve výborech
4. Z 98/ 6/15 - Projednání závěrečného účtu za rok 2014
5. Z 99/ 6/15 - Rozpočtové opatření č. 2 k 30. 6. 2015
6. Z100/6/15 - Žádost o slevu nájemného z nebytových prostor (Cukrárna Marcipánka)
7. Z101/6/15 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou – Bohdanečská 400
8. Z102/6/15 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou – Mikulovická 337
9. Z103/6/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 8 (I.)
10. Z104/6/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 8 (II.)
11. Z105/6/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 13
12. Z106/6/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 249 (I.)
13. Z107/6/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 249 (II.)
14. Z108/6/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Prachovická 340
15. Z109/6/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 515
16. Z110/6/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514
17. Z111/6/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 399
18. Z112/6/15 - Přidělení bytu – Mikulovická 337
19. Z113/6/15 - Přidělení bytu – Bohdanečská 399 a o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou - Mladoboleslavská 515
20. Z114/6/15 - Změna územního plánu - pozemky p. č. 1577/1 a 1577/180 (Dražkovská, Dubanská)
21. Z115/6/15 - Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 404/18 (Bohdanečská x Uherská)
22. Z116/6/15 - Stanovisko k návrhu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 953/2, 1337/8, 1337/4 pro společnost PREdistribuce (V Žabokříku, Labětínská)
23. Z117/6/15 - Stanovisko k návrhu projektu a návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o služnosti k pozemkům p. č. 404/1 a 404/36 pro společnost PREdistribuce (ul. Bohdanečská)
24. Z118/6/15 - Žádost o rozšíření prostor v součinnosti s rekonstrukcí budovy suterénu zdravotního střediska – Lékárna Winlek
25. Z119/6/15 - Stanovisko k žádosti o úpravu trasy věcného břemene na pozemku p. č. 331/1 (dvůr Mladoboleslavská 13)
26. Z120/6/15 - Schválení odměn ředitelům příspěvkových organizací
27. Z121/6/15 – Schválení koncepce rozvoje cyklostezek v okolí Víně

Z21/11/14 - Stanovisko k žádosti o povolení vjezdu na soukromý pozemek –Urbanická ul.

Z50/2/15 - Stanovisko ke studii Minigolf – cvičné hřiště na pozemcích p. č. 1578/33 a 1578/34 (Jilemnická)

Hlasování o programu jako celku: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Předsedající umožnil hlasovat P. Gawdunové, která rezignovala k 1. 6. 2015, ačkoli si byl této skutečnosti vědom (viz bod Z95/6/15).

K jednotlivým bodům programu power point prezentace.

Z95/6/15

Vzdání se mandátu zastupitele

Přílohy: dopis

Předkládá: starosta MČ Praha – Víně

Zastupitel MČ Praha – Vinoř Petra Gawdunová nastoupila od 1. 6. 2015 do zaměstnání na ÚMČ Praha – Vinoř. Z důvodu střetu zájmů vzdává mandát v zastupitelstvu MČ Praha – Vinoř.

Rozprava:

K. Janko – rezignace zastupitele je právní úkon dle zákona o volbách do zastupitelstev obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** vzdání se mandátu zastupitele za ODS P. Gawdunové.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Nehlasoval: 1

Z96/6/15

Složení slibu nového zastupitele

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Novým členem zastupitelstva za ODS je JUDr. J. Červenka.

Přečtení slibu zastupitelů zástupcem starosty (viz příloha) a JUDr. J. Červenka složil slib do jeho rukou.

JUDr. Jan Červenka byl zvolen členem zastupitelstva MČ Praha – Vinoř.

Z97/6/15

Změny ve výborech

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha- Vinoř

Návrh na vedení výboru pro kulturu, sport a volnočasové aktivity – zástupce starosty R. Rytina

Návrh na předsedu finančního výboru - JUDr. J. Červenka

Návrh na členku výboru pro kulturu, sport a volnočasové aktivity – P. Gawdunová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** R.Rytinu předsedou výboru pro kulturu, sport a volnočasové aktivity.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** JUDr.J.Červenku předsedou finančního výboru.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** P. Gawdunovou členkou výboru pro kulturu, sport a volnočasové aktivity.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Z98/6/15

Projednání závěrečného účtu za rok 2014

Přílohy: závěrečný účet

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Dne 2. 6. 2015 byla na úřední desce zveřejněna zpráva o plnění rozpočtu (závěrečný účet) a výsledcích hospodaření MČ Praha - Vinoř za rok 2014, která byla sestavena v souladu s požadavky

zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř projednalo závěrečný účet za rok 2014 a **schvaluje** celoroční hospodaření Městské části Praha – Vinoř za rok 2014 **bez výhrad**.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Z99/6/15

Rozpočtové opatření č. 2 k 30. 6. 2015

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

viz příloha

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 6. 2015 dle rozpočtového opatření č. 2/2015 dle přiložené tabulky. Celková výše úpraveného rozpočtu v příjmové části Kč 36,627.000,- po konsolidaci Kč 36,525.000,- se zapojením Třídy 8 a ve výši Kč 4,429.400,-. Ve výdajové části Kč 41,056.400,- po konsolidaci Kč 40,954.400,-.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z100/6/15

Žádost o slevu nájemného z nebytových prostor (Cukrárna Marcipánka)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha- Vinoř

K. Semecký požádal o slevu na nájemném v celkové výši 14.580,-Kč, v NP Mladoboleslavská č. p. 8, kde je nájemcem. Důvodem je, že na vlastní náklady prováděl opravu zdiva a omítek v důsledku špatné izolace došlo k drobení zdiva a opadávání omítky. Nájemce musel začít tuto situaci urychleně řešit, protože by hrozil konflikt s hygienickou kontrolou, a proto začal postupně s opravami (viz rozpis materiálu a prací, fotodokumentace)

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s poskytnutím slevy na nájemném v celkové výši 14.580,-Kč, K. Semeckému, který je nájemcem NP Mladoboleslavská 8, Praha 9 – Vinoř, z důvodů opravy zdiva a omítek. Sleva na nájmu bude poskytnuta snížením nájemního za 3. Q. 2015.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z101/6/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou – Bohdanečská 400

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

J. Puteany požádal o ukončení nájmu bytu č. 8, ul. Bohdanečská č. p. 400, Praha 9 - Vinoř k 31. 8. 2015 z důvodu odstěhování se.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8, Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř s J. Puteanym dohodou k 31. 8. 2015.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z102/6/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou – Mikulovická 337

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

N. Slamová požádala o ukončení nájmu bytu č. 1, ul. Mikulovická 337, Praha 9 - Vinoř k 31. 7. 2015 z důvodu ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1, Mikulovická 337, Praha 9 - Vinoř s N. Slamovou dohodou k 31. 7. 2015.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z103/6/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 8 (I.)

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

H. Luxová požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 9. 2011 do 31. 8. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s H. Luxovou na byt č. 1, Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2018.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z104/6/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 8 (II.)

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. Spěváčková požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 8. 2010 do 31. 7. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. Spěváčkovou na byt č. 2, Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř od 1. 8. 2015 do 31. 7. 2018.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z105/6/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 13

Přílohy: projekt, žádost

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

H. Staňková požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 15. 9. 2014 do 31. 8. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s H. Staňkovou na byt č. 6, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2018.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z106/6/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 249 (I.)

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. Budařová požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 9. 2014 do 31. 8. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava : 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. Budařovou na byt č. 5, Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2018.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z107/6/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 249 (II.)

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Zápotocká I. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 9. 2003 do 31. 8. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s I. Zápotockou na byt č. 7, Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2018.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní normy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z108/6/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Prachovická 340

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Slavkovská A. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s A. Slavkovskou na byt č. 1, Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř od 1. 8. 2015 do 31. 7. 2016.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z109/6/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 515

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

R. Růžička požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 9. 2014 do 31. 8. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s R. Růžičkou na byt č. 3, Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2018.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z110/6/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Kujalová I. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3, Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 15. 2. 2014 do 30. 6. 2015. Předchozí dlužná částka je řádně splácena.

Rozprava:

M. Halík – částka je řádně splacena?

I. Boušová – částka není ještě splacena vzhledem k velkému dluhu vůči městské části, ale je řádně splácena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s I. Kujalovou na byt č. 3, Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z111/6/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 399

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

R. Hruby požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015. Jedná se o nájemce, který platí nepravidelně a dluh k 30. 4. 2015 činil 18.116,-Kč. V průběhu měsíce června bylo splaceno 17.500,-Kč, proto navrhuje prodloužení nájemní smlouvy o dalších 6 měsíců.

Rozprava:

J. Červenka – 17.500,- Kč je měsíční nájem?

I. Boušová – je to dlužná částka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s R. Hrubým na byt č.4, Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z112/6/15

Přidělení bytu – Mikulovická 337

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Jedná se o byt 1+2 o velikosti 56 m² v mateřské škole. Je tedy využíván výhradně pro potřeby školy. V současné době má o tento byt zájem V. Boušová, která nastupuje do ZŠ jako vychovatelka a učitelka. K žádosti je přiloženo potvrzení příjmu a souhlas ředitele školy.

Rozprava:

M. Biskup – jak se přišlo k ceně.

I. Boušová – cena je daná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu Mikulovická 337 (byt 1+2 o velikosti 56 m² v mateřské škole) V. Boušové. Doba nájmu bude stanovena od 15. 8. 2015 do 31. 7. 2016 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy a musí být doplněna doporučením ředitele školy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. K nájemnému bude připočteno nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 7 proti: zdržel se: 1

Z113/6/15

Přidělení bytu – Bohdanečská 399 a ukončení nájemní smlouvy na byt dohodou - Mladoboleslavská 515

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

K. Kadlecová podala žádost o přidělení většího bytu. V současné době se uvolnil byt 2+1 v Bohdanečské 399. K. Kadlecová si byt prohlédla a má o přidělení tohoto bytu zájem. Nejprve je ale nutné ukončit nájem bytu, ve kterém Kristýna Kadlecová v současné době bydlí – byt č. 5, Mladoboleslavská 515 (usnesení dalšího bodu programu).

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č.5, Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř s K. Kadlecovou dohodou k 30. 6. 2015.

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř dále **schvaluje** přidělení bytu č.1, Bohdanečská 399 o velikosti 53,9m², K. Kadlecové. Doba nájmu bude stanovena od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení pronájmu bytu). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z114/6/15

Změna územního plánu - pozemky p. č. 1577/1 a 1577/180 (Dražkovská, Dubanská)

Přílohy: souhlasné prohlášení vlastníků pozemků

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Power point prezentace

V současnosti probíhá snaha developera získat územní rozhodnutí pro "Rezidenci Vinoř". Původní územní plán počítal s tím, že ještě před výstavbou "Na dlouhých" zde bude vybudovaná komunikace - prodloužení Dražkovské. V současnosti už výstavba postoupila natolik, že se již dotýká míst, kde je vedena Dražkovská a byty v přízemí a 1. patře jsou v úrovni terénu. Městská část se snaží hledat variantu, aby komunikace byla co nejdál zastavitelného území. Proběhla jednání s majiteli a spolumajiteli pozemků parc. č. 1577/41 a 1577/180 vše v k. ú. Vinoř, kteří vyjádřili souhlas se změnou a přesunem plochy „DU“ z pozemku parc. č. 1577/180 na pozemek parc. č. 1577/41 v k. ú. Vinoř. Nová trasa 1577/174, 1577/1 a 1577/41.

V současnosti rada MHMP odsouhlasila přidělení dotace ve výši 8,1 mil. Kč na vybudování této komunikace podél fotbalového hřiště.

Přesun umožní realizaci propojení komunikací Mladoboleslavská a Bohdanečská.

Rozprava:

D. Smoljak – co je "DU"

M. Biskup – účelová komunikace (silnice, chodník)

J. Červenka – možnost narovnění komunikace v místě za fotbalovým hřištěm

M. Biskup – nelze z důvodu výstavby golfu. Proběhla jednání s představiteli "Golf Vinoř", neúspěšně.

Znamenalo by to velký zásad do projektu.

H. Šurová – má to i pozitivní dopad, zpomalí to dopravu.

Dotaz – kdy se začne stavět.

M. Biskup – může to trvat několik let i vzhledem ke kapacitě čističky odpadních vod.

M. Halík – požadovat podmínku, aby komunikace byla vybudována dříve, než se začne stavět.

M. Biskup – je to i v zápise z posledního jednání na stavebním úřadě ve Kbelích, že není možno vydat

kolaudační souhlas ke stavbám, pokud nebude vybudována přístupová komunikace.

Dotaz – při prezentaci golfu tam komunikace nebyla a nyní se o ní uvažuje. Souhlasí s tím “Golf Vinoř.

M. Biskup – komunikace není skutečně v územním plánu. Proto se jedná o změnu, aby mohla být vybudována. Komunikace nevede po pozemcích pro výstavbu golfu.

Dotaz – požadavek, aby se zastupitelstvo stavělo proti stavbám pětipatrových domů.

M. Biskup – bohužel v této lokalitě je koeficient zastavitelnosti 3+.

D. Smoljak – výstavba v této lokalitě bude s největší pravděpodobností podléhat novým stavebním předpisům – měl by se respektovat charakter stávající zástavby a výšková hladina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s návrhem změny územního plánu na pozemcích - přesun plochy "DU" z pozemku p., č. 1577/180 na pozemek p. č. 1577/41. Navržená trasa povede po pozemcích 1577/174, 1577/41 a 1577/1 vše v k. ú. Vinoř dle přílohy a **pověřuje** starostu jednáním na MHMP.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z115/6/15

Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 404/18 (Bohdanečská x Uherská)

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Magistrát hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku žádá o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 404/18 v k. ú. Vinoř.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ost. plocha, způsob využití – ost. komunikace, o výměře 9 m², právo hospodaření s pozemkem přísluší Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Jedná se část chodníku a komunikace v křížení ulic Uherská (míst. komunikace III. třídy) a Bohdanečská (místní komunikace II. třídy) a část zeleně.

Rozprava: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 404/18 v k. ú. Vinoř pro Hlavní město Prahu, s následným svěřením do správy Městské části Praha - Vinoř.

Hlasování: pro: 8 proti: zdržel se:

Z116/6/15

Stanovisko k návrhu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 953/2, 1337/8, 1337/14 pro společnost PREdistribuce (V Žabokřiku, Labětínská)

Přílohy: smlouva

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

V zastoupení společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, předkládá p. Eva Prázná ze společnosti MONTPROJEKT, a.s. (dále jen žadatel) návrh textu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemků parc. č. 953/2, 1337/8, 1337/14 vše v k. ú. Vinoř pro distribuční soustavu 1 kV (dále jen Smlouva) budovanou v ul. V Žabokřiku a Labětínské v rámci stavební akce: Praha, Vinoř, V Žabokřiku, č.p. 1337/174, rozšíření kNN, číslo SPP: S 137798. Důvodem předložení návrhu Smlouvy je ošetření sítě vybudované ve veřejném zájmu jako součást distribuční soustavy společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516. Předložený návrh textu Smlouvy navrhuje zřízení věcného břemene na částech pozemků parc. č. 953/2,

v k. ú. Vinoř, bezvýkopovou metodou přes vlastní těleso komunikace Bohdanečská, tedy bez poškození povrchu vozovky příp. zúžení profilu průjezdu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků parc. č. 404/1 a 404/36 vše v k. ú. Vinoř, jako časově neomezené, úplatné jednorázovou úhradou v hodnotě stanovené dohodou ve výši 10 000,- Kč, bez DPH pro společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti s termínem do 30. 8. 2015.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z118/6/15

Žádost o rozšíření prostor v součinnosti s rekonstrukcí budovy suterénu zdravotního střediska – Lékárna Winlek

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Nájemce nebytového prostoru v budově čp. 514 v Mladoboleslavské ul., lékárny v budově zdravotního střediska, PharmDr. A. Klánová předkládá žádost o pronájem dalších možných vzniklých prostor, které by vznikly „dostavbou“ nad prostorem nyní uložených popelnic.

Žádá o zvážení a zahrnutí úpravy tohoto prostoru do připravovaného projektu rekonstrukce zdravotního střediska.

Předkládá ideový záměr, který obsahuje i návrh řešení prostoru pro parkování v sousedství.

Tento záměr neobsahuje odhad nákladů ani způsob vypořádání finančních výdajů spojených s přípravnými, projektovými a příp. realizačními činnostmi.

Rozprava:

M. Biskup – pokud se bude zpracovávat dokumentace k suterénu a terénní úpravy suterénu zdravotního střediska, bude to obsahovat i projekt na rekonstrukci kotelny a mohlo by to obsahovat i malý dodatek na rekonstrukci lékárny. Bylo by na zvážení, jak by se lékárna podílela na nákladech, zda formou nájmu nebo nájem dopředu.

Dotaz - o kolik m² by se jednalo.

M. Biskup – jedná se asi o 20m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s rozšířením prostor lékárny nad prostorem nyní užívaným pro stanoviště popelnic a jeho zahrnutí do připravovaného projektu oprav budovy čp. 514, 515 v Mladoboleslavské ul., za předpokladu vyřešení umístění nádob na komunální odpad.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Z119/6/15

Stanovisko k žádosti o úpravu trasy věcného břemene na pozemku p. č. 331/1 (dvůr Mladoboleslavská 13)

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Mgr. Eva Palkovská, bytem Mladoboleslavská čp. 830 (dále jen žadatel) předkládá žádost o úpravu trasy věcného břemene na pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Vinoř.

Důvodem předložení žádosti je nemožnost vjezdu na pozemek, který si žadatel kupuje pro parkování osobního vozidla. Navrhuje redistribuci ploch stávající trasy věcného břemene, viz žádost. Pozemek parc. č. 331/1 v k. ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části. Smlouva o zřízení věc. břemene (dále jen Smlouva) k tomuto pozemku byla uzavřena mezi žadatelem a městskou částí

a byla zapsána do katastru nemovitostí v únoru 2011. Oprávnění z této smlouvy pro žadatele je pro vstup, vjezd a právo vedení inž. sítí v rozsahu daném geom. plánem. Tento rozsah – velikost zohledňuje i vjezd na pozemek žadatele k rodinnému domu s bytovou jednotkou a s garážovým stáním na pozemku v jeho vlastnictví (parc.č. 331/2 v k. ú. Vinoř). Usnesením Z79/4/15 ze dne 23. 4. 2015 byl odsouhlasen prodej části pozemku o výměře 16m² s označením parcely č. 331/3 v k.ú. Vinoř, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 331/1 k. ú. Vinoř. Odkupovaný pozemek žadatelem je pro parkování osobního vozidla žadatele a zahrnuje i část oprávnění z věcného břemene, které vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude rušeno. Kupní smlouva není zatím uzavřena a podepsána. Redistribuce ploch z dříve uzavřené Smlouvy, která je navržena žadatelem, neumožní řádný vjezd na pozemek žadatele ke garážovému stání u rod. domu (parc. č. 331/2 v k. ú. Vinoř) ani k pozemku, který je předmětem koupě (parc. č. 331/3 v k. ú. Vinoř). Pro zajištění řádného přístupu a vjezdu k rodinnému domu a nově kupovanému pozemku pro osobní vozidlo by bylo zřízení věcného břemene v rozsahu nezbytném pro řádný přístup k nemovitostem, které jsou nebo budou ve vlastnictví žadatele. Takto nově vzniklé oprávnění by mohlo být nově vymezeno geometrickým plánem nebo by mohlo vymezení nastat jako prodloužení stávající šíře kupovaného pozemku (parc. č. 331/3 v k. ú. Vinoř) až k hranici dříve ohraničeného a určeného věcného břemene dle uzavřené Smlouvy. Věcné břemeno by bylo časově neomezené, za jednorázovou úhradu s hodnotou stanovenou znal. posudkem nebo dohodou obou stran. Náklady související s vymezením rozsahu, oceněním, zápisem do evidence nemovitostí přísl. kat. úřadem jsou k tíži žadatele.

Rozprava:

M. Biskup – k odkupu pozemku zatím nedošlo. Z tohoto důvodu návrh na stažení bodu z programu a nehlasovat o něm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **odkládá** bod Z119/6/15 do doby, než se navrhovatel stane majitelem pozemku.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **odkládá** projednání bodu do doby než se stane majitelem předmětného pozemku. se zřízením věcného břemene pro vstup a vjezd k pozemkům Mgr. Evy Palkovské novým vymezením dle geom.plánu nebo jednoznačným vymezením na pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Vinoř .

Věcné břemeno je časově neomezené, úplatné, s hodnotou stanovenou dohodou dle znaleckého posudku, s úhradou všech nákladů spojených s vypořádáním.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno, bod byl odložen.

Z120/6/15

Schválení odměn ředitelům příspěvkových organizací

Přílohy: 0

Předkládá: starosta a předsedkyně výboru pro výchovu a vzdělávání H. Šůrová

H. Šůrová – na začátku stanovena 4 kritéria a požádán ředitel o vyjádření ke kritériím (viz příloha). Přečteno jeho vyjádření – dohled probíhá pravidelně kontrolními dny a vybavení objednáno a vše, aby byl zahájen 1. 9. 2015 provoz. Z hlediska výboru bod splněn a ředitel odvádí výbornou práci v tomto bodě.

M. Biskup – potvrzuje hodnocení, několikrát se zúčastnil kontrolních dnů

Druhý bod splněn – týká se dotazníku pro žáky, rodiče a učitele – proběhlo v březnu, vyhodnotil ředitel osobně a také profesionální vyhodnocení je k dispozici webu školy a webu MČ. Výsledky kvalitní práce, pracujeme na zlepšení v rámci prevence. práce s preventivou v budoucnu. Práce s preventistou je reakce na ankety.

Třetí kritérium - podpora dalšího vzdělávání učitelů, ředitel: nejsou vyčleněny spec. prostředky, jde to z rozpočtu. Všem zájemcům vyhověno. Od ledna činí výdaje 17,5 tis. Kč.

Kritérium splněno.

Čtvrté kritérium – vypracování dosud chybějící vlastní strategie rozvoje. Zde není jasné, co chybí – vedení školy s různými strategiemi pracuje, všechny vinařské do ZS a neobsazení nevinoř, družina na 200 dětí a personál. Měnit kotelna, osvětlení v tělocvičně telefonní rozvody. Vše na základě reakcí a požadavků. Výbor – nejproblematictější. Splněno pouze částečně. Není jasné, jaká chce škola být, v čem se chce rozvíjet, to souvisí s vnější komunikací, což vyšlo v anketě jako slabší. Výbor vítá plánované posílení prevence šikany.

Návrh: 87,5%.

Rozprava:

K. Janko – dotaz zda viděla jako předsedkyně výboru pro výchovu a vzdělávání výsledky anket spokojenosti s ZŠ Vnoř, a zda ji něco zarazilo. Zda si všiml něčeho negativního.

H. Šůrová – ne, výsledky korespondují s jejím názorem na školu.

K. Janko – zda je normální, že v jedné třídě se nadpoloviční většina respondentů bojí spolužáka a zda s tím škola něco dělá.

H. Šůrová – všechna kritéria pozitivně vnímána, všechna kritéria se pohabovala kolem dvojky, žádné kritérium nevybočovalo. Pozitivně jsou vnímána kritéria - učitelský sbor, individuální komunikace kantor - rodič, renovace a rozšiřování školy. Horší klasifikace byla u kritérií – celková vnější komunikace, nabídka kroužků pro druhý stupeň, technická vybavenost. Pozitivně je vnímána výborem práce s preventivou pro příští rok. Vzhledem k tomu, že výboru pro výchovu a vzdělávání nepřísluší problematika šikany, je třeba se obrátit na vedení školy a školský výbor.

M. Biskup, D. Smoljak – ředitel má jasná kritéria pro odměňování, což v minulosti nebylo. Kritérium pro prevenci proti šikaně by se mohla být předmětem hodnocení ředitele ZŠ pro další půl rok.

R. Rytina – informace ze školské rady – šikana ve třídě ZŠ se řešila, konkrétně s otcem dítěte.

K. Janko – minulý rok řešila školská rada šikanu se závěrem, že se to stalo mimo budovu školy a nepřísluší školské radě řešit. Letos i podle výsledků anket je v jedné třídě indikována šikana a vedení školy nepřijalo adekvátní opatření.

F. Švarc – v tomto jednalo se s rodiči z jedné i druhé strany, vyměnila se učitelka.

Odměny pro ředitele KVC Vincenta:

M. Halík – kontrolní výbor provedl kontrolu tento týden. Řediteli KVC Vincenta byly položeny dotazy - zda KVC Vincent koordinuje svou činnost se školou a s ostatními spolky ve Vnoři a zda připravuje nějaké aktivity pro náctileté tj. od 12 a výše. V obou případech byla odpověď ředitele negativní.

I. Boušová – ZŠ navštěvuje pravidelně divadelní představení v KVC Vincent.

K. Janko – velmi přehledně a pečlivě vedeno účetnictví. Kromě toho, na co upozorňoval předseda kontrolního výboru, při kontrole nebyly shledány závažné nedostatky. Tabulky zachycující obsazenost Vincenta není úplná, neboť neobsahuje prostor pro lesní školku.

K. Janko – procedurální poznámka, hlasovat o každém zvlášť a a) b)

D. Smoljak – disproporce mezi odměnami ZŠ a KVC Vincenta. Návrh na zavedení kritérií pro ředitele Vincenta.

Starosta – kritériem byla vytíženost a vstřícnost lesní školce.

Návrh usnesení:

- a) MČ Praha – Vinoř **schvaluje** pololetní odměny pro ředitele ZŠ a MŠ Vnoř ve výši 87,5% z měsíčního platu vypočteného jako průměr z posledních třech měsíčních platů.

Hlasování: pro: 8 proti: 1 zdržel se: 0

- b) MČ Praha – Vnoř **schvaluje** pololetní odměny pro ředitele KVC Vincent ve výši 10.000,- Kč .

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se : 1

Z121/6/15

Schválení koncepce rozvoje cyklostezek v okolí Vnoře

Přílohy: Memorandum o podpoře bezmotorové dopravy

Předkládá: I. Zástupce starosty – M. Biskup

power point prezentace

Od listopadu loňského roku probíhají aktivity ohledně budování cyklostezek, kde jsou zastoupeny městské části - Satalice, Vnoř, Kbely, Prosek, Vysočany, Černý most. Jejich cílem je koncepčně přemýšlet o oddělení cyklostezek od komunikace. Aby se postupovalo jednotně a cyklostezky navazovaly na např. na mezinárodní Euroworld 4, která je mimochodem vybudována na Černém Mostě a další nižší, bylo by dobré podpořit memorandum (viz příloha)

Rozprava:

D. Smoljak – podpora memoranda, na jednáních se scházejí kompetentní lidé.

Dotaz – půjde o cyklostezky nebo cyklotrasy.

M. Biskup – o cyklostezky, v místech, kde nebude moci vybudovat cyklostezku, půjde trasa po komunikaci s vyznačením cyklotrasy.

Dotaz – všechny cyklostezky směřují do centra. Vnoř by mohla směřovat cyklostezky ven z Vnoře.

H. Šůrová – jde již o Středočeský kraj.

Návrh usnesení:

MČ Praha – Vnoř **souhlasí** s Memorandem o podpoře bezmotorové dopravy v předloženém znění.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

Z21/11/14

Stanovisko k žádosti o povolení vjezdu na soukromý pozemek – Urbanická ul.

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

E. Braidlová, bytem Urbanická 17, Praha –Vinoř (dále jen žadatel) žádá o povolení vjezdu na svůj pozemek (parc. č. 1140) přes pozemek parc. č. 15 vše v k. ú. Vnoř.

Důvodem podání žádosti je vybudování nového oplocení pozemků ve vlastnictví žadatelky vč. zajištění parkování osobního vozidla na svém pozemku.

Návrh žadatelky spočívá v povolení vjezdu přes pozemek parc. č. 15 k. ú. Vnoř, nejkratší možnou cestou se zpevněným povrchem zatravněvacími dlaždicemi – viz situace.

Stávající uspořádání drobných staveb (studánka, pilíř energetiky) a techn. parametry osobního vozidla vjezd přímo na pozemky ve vlastnictví žadatelky neumožňuje.

Pozemek parc. č. 15 v k. ú. Vinoř o výměře 511 m², druh pozemku ost. plocha je ve svěřené správě městské části, jedná se parčík při ulici Urbanické. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy (smrky).

Pro umožnění vjezdu a ochranu části prostoru, který by mohl být na pozemku parc. č. 15 k. ú. Vinoř žadatelkou užíván, doporučuji jeho oplocení a vypořádání vlastnického vztahu zřízením jednorázově úplatného, časově neomezeného věcného břemene pro zajištění vjezdu a vstupu na pozemky parc. č. 1140 a 338 vše v k. ú. Vinoř jejich vlastníkům. Navržený rozsah viz situace.

Žadatelka má zájem i o odkoupení části pozemku, který by sloužil pro vjezd.

Žádost byla usnesením ZMČ Z21/11/14 ze dne 25. 11. 2014 odložena.

Rozprava:

M. Biskup – pozemek je lukrativní, nedoporučuje pronájem na dobu neurčitou.

K. Janko – smlouva by měla obsahovat účel a dobu pronájmu. Za pár let se zapomene, za jakých podmínek byl pozemek pronajímán a může dojít ke vzniku služebnosti (dle starého OZ věcné břemeno) vydržením.

M. Halík, K. Janko, H. Šůrová – pro městskou část je nejlepším řešením posunutí sloupku PRE.

M. Halík, K. Janko – odsunutí bodu na příští zastupitelstvo.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s využitím části pozemku parc. č. 15 v k. ú. Vinoř pro zřízení vjezdu a vstupu k pozemkům parc. č. 1140 a 338 vše v k. ú. Vinoř s tím, že bude tento pozemek pronajat na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

O usnesení nebylo hlasováno. Bod byl přesunut na příští jednání zastupitelstva.

Z50/2/15

Stanovisko ke studii Minigolf – cvičné hřiště na pozemcích p. č. 1578/33 a 1578/34 (Jilemnická)

Přílohy: doplnění PVS, a. s., OŽPD – Kbely

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

M. Grüner, bytem Praha 4, Plamínkova 1563/7 (dále jen žadatel) na jednání v únoru 2015 předložil Studii Minigolfu, která obsahuje travnaté jamkoviště, jamkoviště s drahami minigolfu, dětské hřiště, odstavnou plochu pro jízdní kola, parkoviště (osobní vozidla 11 míst vč. 1 ZTP), objekt klubovny, který soustřeďuje zázemí pro návštěvníky, šatny, soc. zařízení, přípravnu občerstvení, zázemí pro personál a sklady náradí a materiálů.

Biokoridor mezi sportovištěm a komunikací je v předkládaném záměru zachován, je zpracován geom. plán pro oddělení pozemků biokoridoru.

Studie minigolfu je navržena na pozemcích parc. č. 1578/34, 1578/33 vše v k. ú. Vinoř, žadatel je vlastníkem předmětných pozemků a žádá o souhlasné stanovisko ke svému záměru.

Pozemky jsou vedeny katastrem nemovitostí jako orná půda o celkové výměře 10 997 m².

Usnesením Z50/2/15 ze dne 26. 2. 2015 byl bod z jednání odložen s požadavkem doložení vyjádření PVS k likvidaci odpadních vod.

Žadatelem jsou doložena vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství Praha 19 – Kbely (dále jen OŽPD) a informace společnosti PVS, a.s. Praha 1 k možnému napojení zájmového prostoru. PVS, a.s. sděluje k možnému napojení podmínku realizace stavby č. 3145, etapa 0010, Ctěnice.

OŽPD doporučuje likvidaci odpadních vod pomocí jímek na vyvážení.

Žadatel navrhuje, aby do doby rozšíření ČOV Vinoř byla klubovna a soc. zařízení napojena

na úmluvy o dodání vody, což doporučuje OŽDP Praha 19 – Kbely ve svém vyjádření. Jako náhradní