

**Zápis z 5. zasedání zastupitelstva MČ Praha - Vinoř, konaného dne 23. 4. 2015
v 18.00 hod. ve společenské místnosti v Chaltické ulici č. 539**

Zahájení: 18.00 hod.

Přítomno: 11 členů zastupitelstva, **příchod M. Šustrá v 18.05 hod.** (viz přiložená prezenční listina)

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů (I. Boušová, H. Šůrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

1. Z73/4/15 - Vyjádření k projektu pro územní řízení a žádost o souhlas k dotčení pozemků -

aktualizace stanoviska ke stavbě „Rezidence Vinoř (pozemek s návazností na

ul. Dubanskou)

3. Z579/9/14 – *Žádost o odprodej pozemku p. č. 655/1 (zahrádkářská kolonie)*

Nové úkoly

2. Z74/4/15 - Rozpočtové opatření č. 1/2015 k 30. 4. 2015

4. Z75/4/15 - Inventarizace 2014

5. Z76/2/15 - Schválení účetní závěrky MČ Praha – Vinoř za rok 2014

6. Z77/4/15 - Žádost o odsvěření pozemků parc. č. 1531 a 1535/1 (u rybníku Velká Obůrka)

7. Z78/5/15 - Žádost o výpůjčku části pozemků parc. č. 1458 a 1502 (ul. Štěpánovská)

8. Z79/4/15 - Žádost o prodej pozemku parc. č. 331/3 (parkovací stání Mladoboleslavská 13)

9. Z80/4/15 - Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 11 (předzahrádka na Vin. náměstí)

10. Z81/4/15 - Stanovisko k pozemku parc. č. 985/4 v k.ú. Satalice (st. silnice II.tř. směr Horní Počernice)

11. Z82/4/15 - Žádost o stanovisko k záměru vybudování zemědělské usedlosti na pozemku

parc. č. 674/5 (při ul. Bohdanečské)

12. Z83/4/15 - Stanovisko k dokumentaci pro územní řízení a smlouvě o smlouvě budoucí o

zřízení služebnosti pro stavbu „Optická síť Vinoř - propoj Přezletice“

(pozemky při Rosické)

13. Z84/4/15 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu - Mladoboleslavská 13

14. Z85/4/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Mladoboleslavská 515

15. Z86/4/15 - Přidělení bytu – Mladoboleslavská 13

16. Z87/4/15 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru

Mladoboleslavská 8 (bufet Dvořák)

17. Z88/4/15 - Žádost o pronájem nebytového prostoru – Mladoboleslavská 515

18. Z89/4/15 - Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská

19. Z90/4/15 - Žádost Mysliveckého sdružení Satalice -Vinoř o finanční příspěvek na rok 2015

20. Z91/4/14 - Rekonstrukce suterénu zdravotního střediska Mladoboleslavská 515

21. Z92/4/15 - Revitalizace podzámčí – p. č. 259/3, 258 a 257

22. Z93/4/15 - Posunutí a výstavba plotu za zámkem – p. č. 229/1, 227/1 a 228/1

23. Z94/4/15 - Stanovisko – optická trasa Vinoř, Praha 19

Hlasování o programu jako celku: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

K jednotlivým bodům programu power point prezentace.

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

Z73/4/15

Vyjádření k projektu pro územní řízení a žádost o souhlas k dotčení pozemků - aktualizace stanoviska ke stavbě „Rezidence Vinoř“ (pozemek s návazností na ul. Dubanskou)

Přílohy: žádost, upravená projektová dokumentace

Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

Žadatel a stavebník Vinoř Development s.r.o., se sídlem Hybernská 1009/24, Praha 1, IČ 283 65 607, zastoupený pí J. Kankiovou (dále jen žadatel), předkládá žádost o aktualizaci souhlasu s dotčením pozemků parc. č. 563/7 a 563/6 v k. ú. Vinoř a stanovisko k upravenému projektu pro územní řízení pro stavbu Rezidence Vinoř. Usnesením 755/Z178/09/2010 ze dne 2. 9. 2010 odsouhlasilo dotčení pozemku parc. č. 563/7 v k. ú. Vinoř.

Předložený projekt je upraven oproti předcházejícímu v trase předpokládané staveništní komunikace s napojením na Mladoboleslavskou, snížením počtu rodinných domů o 2 rod. domy (původní počet 20, nyní 18), zapuštěním 1. PP viladomů vzhledem k přilehlému terénu, úpravou šířkového uspořádání areálové komunikace. Předmětem projektu je výstavba 3 viladomů (cca 51 bytových jednotek) 18 rod. domů s připojením na inž. síť , komunikace a parkové plochy. Pro parkování 76 garáž. stání, 14 stání povrchových pro návštěvy a nájemníky, 18 parkování na pozemcích rod. domů. Výstavba je navržena na pozemku parc. č. 1577/8 v k. ú. Vinoř, řešená plocha je 16 500 m2 z celkové výměry pozemku 19 000 m2. Pozemek parc. č. 563/7 v k.ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části, pozemek parc. č. 563/6 v k. ú. Vinoř ve vlastnictví Hlavního města

Prahy. Pro tento pozemek není doložena listina pro zastupování vlastníka Hl.m. Prahy městskou částí. Napojení území pro stavební dopravu na Mladoboleslavskou. Po kolaudaci obytného souboru a neexistenci prodloužení ul. Dražkovské, předpokládáno ponechání stavební komunikace jako dočasného propojení obytného areálu. Obytný areál má dle situace navrženo oplocení objektů a opěrné zdi. Nejsou blíže stanoveny parametry, jen arch. řešení – gabiony, pohledový beton popř. skládané provedení.

Prezentace zástupci firmy VINOŘ Development, s. r. o. :

Firma potřebuje pro stavební povolení územní souhlas. Nejdůležitější je dopravní obslužnost a napojení výstavby „Rezidence VINOŘ“ na komunikace:

- napojení dopravní obslužnosti do ul. Dubanská, kde vznikne obytná zóna s vyznačenými parkovacími stánkami. Na začátku ul. Dubanská vybudování zpomalovacího pásu.

Dotaz - komunikace v ul. Dubanské je 5m, jeden pruh má být 3m. Z tohoto důvodu je průjezdnost ul. Dubanskou neřešitelná.

Zástupce firmy - protože se firma musí napojit pro územní souhlas a stavební povolení, musí se udělat prezentovaná varianta před ul. Dubanskou. Po dobu výstavby bude doprava napojena na ul. Mladoboleslavskou. Před kolaudací se bude situace řešit kruhovým objezdem nebo napojením na budoucí komunikaci, která by vedla mezi fotbalovým hřištěm a golfem.

Výhrady k projektu - projekt, který je investorem prezentován již zastupitelstvo zamítlo vzhledem k hustotě zastavěnosti. MHMP zamítlo projekt výstavby komunikace Dražkovské proto, vzhledem k tomu, že se nepodařilo vykoupit pozemky navazující na ul. Dražkovskou.

Starosta – ukázat, kudy povede skutečná komunikace, aby byla návaznost na ul. Mladoboleslavskou.

M. Biskup - dosáhnout na MHMP změny územního plánu, aby byla zajištěna dopravní dostupnost k zástavbě.

K. Janko – vybudování pátevní komunikace za fotbalovým hřištěm.

Dotaz– zda má investor spočítáno, kolik bude stát vybudování komunikace, která by se měla vyřešit jako první, aby se neřešila až při kolaudaci.

K Janko – návrh na stáhnutí bodu z programu jednání, projekt nemá dořešeno dopravní napojení.

D. Smoljak – výbor pro strategický rozvoj má výhrady k řešení dopravy a k výškové hladině budov projektu.

Návrh na stažení bodu z jednání zastupitelstva a prezentace projektu mimo zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Bod byl stažen ze zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení Z73/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **stanovuje** tyto podmínky, které jsou nutné pro následné kladné stanovisko k projektu pro územní řízení a žádost o souhlas k dotčení pozemků ke stavbě „Rezidence VINOŘ“.

1) Podmínkou kolaudace „Rezidence VINOŘ“ je vybudování finálního napojení dopravní obslužnosti „Rezidence VINOŘ“ na ulici Mladoboleslavskou a Bohdanečskou (mimo stávající místní komunikace), včetně kolaudace tohoto napojení.

2) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř výslovně nesouhlasí s napojením umístěvaných nemovitostí „Rezidence Vinoř“ na ulici Bohdanečskou přes ulici Dubanskou, a to jak pro účely staveništní dopravy, tak pro účely dopravního napojení realizovaného projektu. Stávající komunikace Dubanská není konstruována svou skladbou na průjezd staveništní techniky ani k trvalému pojezdu nákladních vozidel. Díky své malé šířce a absenci chodníků je zcela nevhodná pro napojení nemovitostí „Rezidence Vinoř“ na ulici Bohdanečskou. Případné napojení „Rezidence Vinoř“ na ulici Bohdanečskou přes ulici Dubanská, by vedlo k výraznému zhoršení pohody bydlení v přilehlých nemovitostech.

3) V ulici Dubanská bude změněn režim dopravy na "Obytnou zónu" s vyznačením parkovacích míst pro rezidenty. Do kolaudace „Rezidence Vinoř“ bude na svém západním konci ulice Dubanská zaslepena technickým opatřením.

4) Podmínku kolaudace „Rezidence Vinoř“ je vybudování finálního napojení pro pěší do ulice Velkoosecká.

5) Navržená stavba „Rezidence Vinoř“ musí zachovávat urbanistické hodnoty stávající zástavby, kam je stavba umístěována a na kterou by měla organicky navazovat. Z tohoto důvodu musí umístěovaná stavba zachovávat výšku přilehlých objektů. Respektování výše přilehlých objektů je nutné i vzhledem ke skutečnosti, že dotčené objekty jsou umístěovány na terénní vlnu za stávající zástavbou a budou tvořit dominantní hmotu při pohledu na celou Vinoř ze západní strany. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou stavební činnost, musí být tyto otázky vypořádány již v projektu pro územní rozhodnutí. Předložená dokumentace tyto otázky nevypořádává. Do doby, než bude vyřešeno umístění napojení dopravní obslužnosti „Rezidence Vinoř“ na ulici Mladoboleslavskou a Bohdanečskou v souladu s body 1-5, odkládá Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř vydání stanoviska k projektu pro územní řízení ke stavbě „Rezidence Vinoř“.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno. Bod byl stažen ze zasedání zastupitelstva.

Z579/9/14

Žádost o odprodej pozemku p. č. 655/1 (zahrádkářská kolonie)

Přílohy: žádost, geometrický plán, záměr, rozhodnutí MČ Praha - 19

Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Praha 9 – Vinoř, IČ 677 98 187 (dále jen žadatel) požádala o odkoupení pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Vinoř, který byl oddělen geom. plánem č. 1412-73/2014 ze dne 4. 7. 2014 z pozemku parc. č. 655 k. ú. Vinoř. Usnesením Z579/9/14 ze dne 11. 9. 2014 byl odsouhlasen záměr prodeje pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Vinoř, který vznikl podle geom. plánu č. 1412-73/2014 ze dne 4. 7. 2014 Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu, Praha 9 – Vinoř, IČ 677 98 187 a zároveň odsouhlaseno a požadováno zřízení věcného břemene vstupu na pozemky MČ Praha – Vinoř. Na úřední desce byl vyvěšen záměr prodeje pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Vinoř od 24. 9. 2014 do 11. 10. 2014. Cenová mapa pozemků pro toto území oceňuje pozemky hodnotou 460,- Kč/m². K záměru byla doručena řádně a včas nabídka žadatele s cenovou nabídkou 460,- Kč/m² tj. 1 063 520,- Kč. K pozemkům odděleným dle geom. plánu č. 1412-73/2014 bylo vedeno řízení o dělení a scelování pozemků Odborem

výstavby – stavebním úřadem Městské části Praha 19. Rozhodnutím o dělení a scelování pozemků parc. č. 655 a 656/1 v k. ú. Vinoř jsou stanoveny podmínky. Pro pozemky parc. č. 655/1 a 655/6, druh pozemku ostat. plocha, manipulační plocha, které jsou přístupovými pozemky pro ostatní oddělené parcely, je podmínkou, že zůstanou ve vlastnictví MČ Praha – Vinoř, popř. budou v podílovém spoluvlastnictví budoucích vlastníků přilehlých oddělených pozemků (parc. č. 655/2 – 655/5, 656/1, 656/4). Dne 8. 3. 2015 byla doručena písemnost o nadále trvajícím zájmu na odkoupení pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Vinoř žadatelem. Hodnota pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Vinoř byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 1 063 520 Kč. Znalecký posudek byl zpracován 20. 3. 2015 p. Jiřím Kopeckým, IČ 86 633 244. Výše uváděné ceny pozemku jsou bez DPH. K záměru prodeje nebyly doručeny další nabídky, připomínky ani námitky. K pozemkům parc. č. 655, 656/1 a 656/2 v k. ú. Vinoř byla přijata usnesení Z453/11/13 ze dne 7. 11. 2013, usnesení Z466/12/13 ze dne 19. 12. 2013 a usnesení Z532/5/14 ze dne 22. 5. 2014.

Rozprava:

D. Smoljak – jaký je smysl prodeje?

Starosta – aby pozemek zůstal zahrádkářskému svazu. Vzhledem k výstavbě Golf Vinoř je zde eminentní zájem o tento pozemek. Je to pojistka pro zahrádkáře, že jim to nikdo nevezme a nepřemění na stavební pozemek.

K. Janko – pojistka pro MČ, že se prodává ideální polovina. Je to ideální z hlediska zachování stávajícího stavu ne z finančního hlediska.

Návrh usnesení Z532/5/14:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s revokací usnesení Z466/12/13 ze dne 19. 12. 2013 a usnesení Z453/11/13 ze dne 7. 11. 2013.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy k prodeji pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Vinoř (viz příloha), druh pozemku ost. plocha, manipul. plocha o výměře 2 312 m², vymezeného geom.plánem č. 1412-73/2014 Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu, Praha 9 – Vinoř, IČ 677 98 187. MČ Praha-Vinoř prodává a převádí touto kupní smlouvou ideální spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2 za kupní cenu **531.760,- Kč** a kupující kupuje a přejímá od prodávající do svého výlučného vlastnictví za výše sjednanou kupní cenu ideální spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2. Od kupní ceny bude odečtena odpovídající částka z předplaceného nájemného za tento pozemek. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 10 proti: zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Nové úkoly

Z74/4/15

Rozpočtové opatření č. 1/2015 k 30. 4. 2015

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta

Starosta - příjmová část 4. mil. Kč z VHČ a je snížena na 3,5 mil. Kč.. Na příjmové části jsou dotace 10 mil. Kč, 5 mil. Kč na 3 třídy ZŠ a na MŠ převod z loňského roku 4,9 mil. Kč.

Je posílena oblast kapitálových výdajů - projekt na fotbalové hřiště, zastávky MHD, rekonstrukce suterénu zdravotního střediska, projekt chodníku Vinoř směrem na Jenštejn, plot u vinořského zámku a variabilní třída MŠ. Navýšení na tělovýchovnou činnosti o 140 tis. Kč. Sportovci dostali grant na 550 tis. Kč, je nutné vyhradit peníze na povinnou spoluúčast. Posílení o 100 tis. Kč na vybavení dětských hřišť, kultura posílena o 100 tis. Kč, jsou tam vyhrazeny peníze na povinnou spoluúčast. 200 tis. Kč na projekt na kompletní rekonstrukci Sokolovny. Nedojde k navýšení celkových částek.

Návrh usnesení Z74/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 4. 2015 dle rozpočtového opatření č. 1/2015 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 11,512.200,- ve výdajové i příjmové části schváleného rozpočtu v příjmové části na Kč 28,925.200,-po konsolidaci 28,823.200,- se zapojení Třídy 8 ve výši Kč 4,429.400,-. Ve výdajové části na Kč 33,354.600,- po konsolidaci Kč 33,252.600,-.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Z75/4/15
Inventarizace 2014

Přílohy: zpráva inventarizační komise
Předkládá: starosta

Viz zpráva

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z75/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** výsledky inventarizace za rok 2014. Celková hodnota inventovaného majetku činí Kč 617,229.554,29.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Z76/4/15
Schválení účetní závěrky MČ Praha – Vinoř za rok 2014

Přílohy: závěrečný účet, účetní závěrka za rok 2014
Předkládá: starosta

Viz závěrečný účet

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z76/4/15:

Místní zastupitelstvo schvaluje hospodaření Městské části Praha - Vinoř za rok 2014 takto:

- Výsledek hospodaření rozpočtová činnost - přebytek ve výši Kč 3.089.875,63.
- Výsledek hospodaření hlavní činnost – ztráta ve výši Kč 6.097.424,09
- Výsledek hospodaření hospodářské činnosti – zisk Kč 4.463.299,64

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z77/4/15

Žádost o odsvěření pozemků parc. č. 1531 a 1535/1 (u rybníku Velká Obůrka)

Přílohy: žádost MHMP

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství žádá o projednání odsvěření pozemků parc.č. 1531 a 1535/1 vše v k.ú. Vinoř. Důvodem podání žádosti je dlouhodobá péče, ochrana přírody a krajiny a správa území v souladu s posláním územního systému ekologické stability (ÚSES). Územním plánem jsou určeny pro lesní porosty a zeleň městskou a krajinnou, zároveň jsou součástí ÚSES – lokální biocentrum L1/60 „U VINOŘE“. Pozemky parc. č. 1531 a 1535/1 vše v k. ú. VINOŘ, druh obou pozemků trvalý travní porost o celkové výměře 14 867 m² (4319+10548 m²), jsou vedeny v katastru nemovitostí ve svěřené správě ve vlastnictví obce – městské části, na listu vlastnictví 788. Jedná se o pozemky v sousedství rybníka Velká Obůrka.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z77/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **souhlasí** s odsvěřením pozemků parc. č. 1531 a 1535/1 vše v k.ú. VINOŘ pro Hlavní město Prahu, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, prostřednictvím Odboru evidence, správy a využití majetku.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z78/4/15

Žádost o výpůjčku části pozemků parc. č. 1458 a 1502 (ul. Štěpánovská)

Přílohy: smlouva

Předkládá: I: zástupce starosty – M. Biskup

Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČ 256 56 112 (dále jen žadatel), je investorem stavby ČSOV VINOŘ Štěpánovská. Žadatel předkládá žádost a návrh textu smlouvy k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemků parc. č. 1458 a 1502 vše v k.ú. VINOŘ, o celkové výměře záboru 407 m² (400+7), na dobu od 13. 4. 2015 do 30. 4. 2016. Důvodem je stavba nové čerpací stanice odpadních vod, nové stoky a obnovení elektropřípojky pro investiční akci ČSOV VINOŘ, Štěpánovská,

Praha 9. Stávající čerp. stanice má nedostatečný akumulací objem, dochází k výtokům odpadních vod mimo kanalizaci. Stávající kanalizační stoka pro starou čerpací stanici je vedena přes pozemky v majetku soukromých osob a bude opravena bezvýkopovou technologií. Nová čerpací stanice je navržena při ul. Štěpánovské (v situaci objekt SO 01). Pro posílení kapacity přítoku odpadních vod do nové čerpací stanice bude vybudována nová stoka splaškové kanalizace v jízdním pruhu ul. Mladoboleslavské a Štěpánovské a dále ve zpevněné ploše obslužné komunikace přístupu k hrázi Cukrovarského rybníka a zadnímu přístupu k pobočné čistírně odpadních vod ve Vinoři. Součástí stavby je výměna kabelového vedení přípojky NN do 1kV mezi objektem čističky Vinoř, stávající a novou čističkou Štěpánovská. K uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků, které jsou ve svěřené správě městské části a budou zasaženy investiční činností, byl vyvěšen záměr. Vyvěšení bylo od 20. 3. 2015 do 7. 4. 2015 na úřední desce městské části. Smlouvou o výpůjčce městská část přenechává žadateli předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z78/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 1458 a 1502 v k. ú. Vinoř, na dobu od 13. 4. 2015 do 30. 4. 2016 s Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČ 256 56 112, pro zajištění investiční akce ČSOV Vinoř, Štěpánovská, Praha 9. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

79/5/15

Žádost o prodej pozemku parc. č. 331/3 (parkovací stání Mladoboleslavská 13)

Přílohy: žádost, geometrický plán, záměr
Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

E. Palkovská, bytem Mladoboleslavská čp. 860, Praha – Vinoř, požádala o odprodej části pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Vinoř (dále jen žadatel). Usnesením Z577/12/14 ze dne 16.12.2014 byl odsouhlasen odprodej části pozemku parc. č. 331/1 v k.ú. Vinoř pro parkovací stání osobního automobilu. Zpracovaným geom.plánem č. 1445-1/82015, byl oddělený pozemek označen parc. č. 331/3, druh pozemku ost. plocha, jiná plocha o výměře 16 m². K oddělenému pozemku je vedeno řízení o dělení a scelování pozemků Odborem výstavby – stavebním úřadem Městské části Praha 19. Cenová mapa pozemků pro toto území oceňuje pozemek hodnotou 2640Kč/m² tj. 42 240Kč za odprodávanou část. Hodnota pozemku evidenční, která je vedena v majetku městské části, je 680,-Kč/m². Záměr prodat pozemek parc. č. 331/3 v k. ú. Vinoř byl vyvěšen na úřední desce od 18. 3. 2015 do 7. 4. 2015. K záměru byla doručena řádně a včas nabídka žadatele s cenovou nabídkou 2 640,- Kč/m² pozemku s odkazem, že konečná cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Výše uváděné ceny jsou bez DPH. K záměru prodeje nebyly doručeny další nabídky, připomínky ani námítky.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z79/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy k prodeji pozemku parc. č. 331/3 v k.ú. Vinoř, druh pozemku ost. plocha, jiná plocha o výměře 16 m², vymezeného geom. plánem č. 1445-1/82015, pro E. Palkovskou, v ceně 42 240,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření kupní smlouvy do 30. 7. 2015.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z80/4/15

Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 11 (předzahrádka na Vinořském náměstí)

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

P. Lichtenberg, bytem Vinořské nám. čp. 21, Praha – Vinoř (dále jen žadatel), požádal o odprodej části pozemku, který tvoří oplocenou předzahrádku, vjezd před domem čp. 21 až na hranici se sousedící nemovitostí. Plocha pozemku k odprodeji činí cca 86m² (21,5x 4m). Důvod k podání žádosti je nedobrý stav a estetika oplocení této předzahrádky. Předzahrádka byla pronajata předcházejícímu vlastníkovi nemovitosti pí Charvátové v roce 1967. Žadatel má zájem o část z pozemku parc. č. 11 v k.ú. Vinoř, o výměře cca 86 m², který je ve svěřené správě městské části, druh pozemku ost. plocha, ost. komunikace o celkové výměře 4 820m². Cenová mapa pozemků pro toto území oceňuje pozemek hodnotou 3 950Kč/m².

Dne 31. 3. 2015 byla telefonicky žadatelem oznámena změna žádosti z odprodeje na pronájem pozemku – nebylo doručeno písemně, a to pouze předzahrádky před domem čp. 21, tedy plochy cca 64 m² (4x 16m). Do doby zpracování podkladů pro jednání zastupitelstva nebyla písemně změna potvrzena.

Rozprava:

K. Janko – vzhledem k tomu, že žadatel nedodal písemné podklady pro pronájem, ztotožňuje se s usnesením a navrhuje odložení bodu.

Návrh usnesení Z80/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s odložením projednávání tohoto bodu do doby, kdy bude předložena písemná žádost o změnu z odkupu na pronájem pozemku.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z81/4/15

Stanovisko k pozemku parc. č. 985/4 v k.ú. Satalice (st. silnice II.tř. směr Horní Počernice)

Přílohy: dopis KN

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

V souvislosti s digitalizací souboru popisných informací v k. ú. Satalice obnovil Katastrální úřad pro Hl. m. Prahu parcely ze zjednodušené evidence a vyrozuměl městskou část o doplnění parcely č. 985/4 v k. ú. Satalice, druh pozemku ostat. plocha, silnice o výměře 259 m² na LV 1048 – Hl. m. Praha, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha – Vinoř. V souladu se současně platným zněním zákona o Hl. m. Praze, jednotlivým městským částem je svěřen majetek, který se nachází na jejich území. Tento pozemek by měl být ve svěřené správě Městské části Praha – Satalice.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z81/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s převodem pozemku parc. č. 985/4 v k. ú. Satalice ze svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví obce z Městské části Praha – Vinoř na Městskou část Praha – Satalice. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k jednání a podpisu příslušných listin - souhlasného prohlášení.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z82/4/15

Žádost o stanovisko k záměru vybudování zemědělské usedlosti na pozemku parc. č. 674/5 (při ul. Bohdanečské)

Přílohy: projekt, žádost

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Ing. arch. Š. Šikrová v zastoupení vlastníka, p. Pavla Dvořáka, vizionáře a investora předkládá stavební záměr na výstavbu zemědělské usedlosti na pozemku parc. č. 674/5 v k.ú. Vinoř a žádá o stanovisko k němu. Záměr je zpracovaný v architektonické studii. Investor plánuje založit farmu – živé perpetuum mobile s dokonale fungujícím potravinovým řetězcem, založeným na chovu ovcí a koz (předpokládaný počet cca 26 ks), pro spásání porostů, pěstování plodin jako krmiva pro chovaná zvířata. Studie obsahuje návrhy objektů k ustájení zvířat, uskladnění okopanin, výpěstků, sena, slámy a také zázemí pro techniku, kancelář a zázemí pro zaměstnance (cca 5 osob) s propojením komunikací. Odkanalizování je navrženo pomocí kořenové čističky a dočišťovacích jezírek s pravidelnou údržbou, využitím a likvidací na pozemku. Velikost staveb není upřesněna rozměrově, pouze plochou jednotlivých uskupení. Územním plánem je prostor funkčně vymezen pro ornou půdu (OP), trvalé travní porosty (NL), užitkové zahrady a okrasné zahrady (PS) a zeleň s rekreačními aktivitami (ZMK). Ke stavebnímu záměru a studii nebyla doložena informace o případném návrhu na změnu územního plánu.

Rozprava:

D. Smoljak – je to jeho pozemek, o co žádá stavebník?

Starosta – souhlas MČ se stavebním záměrem. Stavebník za to vybuduje chodník na části

svého pozemku směrem do Ctěnic. Stavebník s podmínkou souhlasí.

Návrh usnesení Z82/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se stavebním záměrem výstavby zemědělské usedlosti na pozemku parc. č. 674/5 v k. ú. Vinoř a stavbami dle předložené studie, s podmínkou, že majitel pozemku postaví na své náklady cyklostezku na okraji svého pozemku podél Bohdanečské ulice směrem do Ctěnic s povrchem dle požadavků na cyklostezky.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z83/4/15

Stanovisko k dokumentaci pro územní řízení a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro stavbu „Optická síť Vinoř – propoj Přezletice“ (pozemky při Rosické)

Přílohy: žádost, projektová dokumentace

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Investor společnost ÚVT Internet, s.r.o., IČ 242 88 705, se sídlem Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice - Zdiměřice, s.r.o. (dále jen žadatel) žádá o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Optická síť Vinoř – propoj Přezletice“ a současně předkládá návrh textu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1349 v k. ú. Vinoř. Pozemek parc. č. 1349 v k. ú. Vinoř, druh pozemku ost. plocha, silnice, je ve svěř. správě městské části. Jedná se o komunikaci Rosickou. Návrh trasy řeší připojení nemovitostí propojením optické datové sítě na území Vinoře a Přezletic. Stávající datová optická síť je ukončena v rezervách na pozemku parc. č. 1337/371 k. ú. Vinoř (vlastníkem M. S. Vinořská, s.r.o., IČ 277 18 875) a pokračuje severně a severovýchodně podél bezejmenného přítoku Ctěnického potoka až ke komunikaci Rosická a dále při levém okraji komunikace až na hranici katastrálních území Vinoře a Přezletic. Celková délka trasy je navržena v délce 424 m. Návrh textu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1349 v k. ú. Vinoř obsahuje zřízení služebnosti na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu 100,- Kč/bm se závazkem, že žadatel v případě potřeby překládky, ochrání kabelů v rámci pozemku ponese veškeré náklady s tím spojené. Délka trasy na tomto pozemku je cca 80 m, tj. 8 000 Kč za služebnost bez DPH. Služebnost by byla v rozsahu zřízovat, provozovat, opravovat, provádět údržbu a upravovat za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti komunikačního vedení. Smlouva konečná o služebnosti by byla uzavřena po dokončení stavby do 6 nejdéle do 40 kalendářních měsíců. Žadatel se zavazuje písemně vyzvat městskou část s návrhem konečného textu smlouvy vč. geodet. zaměření podzemního komunikačního vedení. Náklady spojení se zpracováním geom. plánu, správními poplatky nese žadatel.

Rozprava:

M. Biskup – jedná se o malou propojku mezi dvěma parcelami a oni potřebují věcné břemeno.

Návrh usnesení Z83/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se vstupem do pozemku parc. č. 1349 v k. ú. Vinoř a stavbou datové optické sítě dle předloženého projektu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1349 v k. ú. Vinoř, pro společnost ÚVT Internet, s.r.o., IČ 242 88 705 na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu 10 000,- Kč se závazkem, že žadatel v případě potřeby překládky, ochrání kabelů v rámci pozemku ponese veškeré náklady s tím spojené. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z84/4/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu - Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. K. požádala o ukončení nájmu bytu č. 10, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř k 31. 5. 2015 z důvodu ukončení pracovního poměru na MČ Praha – Vinoř k tomuto datu.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z84/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř s M. K. dohodou k 31. 5. 2015.

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř dále **schvaluje** ponechání bytu pro potřeby ZŠ. Pokud o pronájem bytu škola neprojeví zájem do 31. 8. 2015 bude v září 2015 řešen pronájem bytu obsazením zájemci z pořadníku nebo záměrem o pronájmu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z85/4/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 515

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. H. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena do 30. 4. 2015. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z85/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. H. na byt

č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 – Vinoř od 1. 5. 2015 do 30. 4. 2018.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z86/2/15

Přidělení bytu – Mladoboleslavská 13

Přílohy: 0

Předkládá: starosta

Jedná se o byt 1+1 velikosti 44,95 m². V pořadníku žadatelů jsou v současné době tři zájemci o pronájem bytu. První z nich je paní V. M. Paní M. byla oslovena jako první a pronájem bytu odmítla z důvodu nedostatečné velikosti pro její rodinu. Jako druhý byl osloven P. J., který o pronájem bytu zájem projevil.

Rozprava:

M. Halík – předplatné ročního nájmu na 1 rok je velká částka.

I. Boušová, L. Turnerová – žadatel souhlasil s předplacením nájmu na 1 rok.

Návrh usnesení Z86/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje pronájem bytu č.2, Mladoboleslavská 13 (byt 1+1 o velikosti 44,95 m²) P. J.. Doba nájmu bude stanovena od 1.5.2015 do 30.4.2016 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy, v případě nedoložení potvrzení o pravidelném měsíčním příjmu bude požadováno složení nájemného na další rok při podpisu prodloužením nájemní smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Při podpisu smlouvy bude složena částka odpovídající nájmu bytu a nájmu ze zařizovacích předmětů na jeden rok.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z87/4/15

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – Mladoboleslavská 8 (bufet Dvořák)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

J. Dvořák, současný nájemce nebytového prostoru v Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř, provozování bufetu s nabídkou teplých jídel, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva uzavřena do 30. 6. 2015. Nájemné placeno řádně a včas. Aktuální výše nájemného 1.800,- Kč/m²/rok za nebytové prostory, 78,39 Kč/m²/rok venkovní plochy. Nájemné osvobozeno od DPH. Záměr na prodloužení nájemní smlouvy zveřejněn od 30. 3. 2015 do 15. 4. 2015. Doporučení - prodloužit nájemní smlouvu do 31. 7. 2018.

Rozprava:

M. Halík – o jakou jde venkovní plochu?

Starosta – parkovací a manipulační prostor ve dvoře Mladoboleslavská 8.

Návrh usnesení Z87/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. Dvořákem na nebytový prostor Mladoboleslavská 8, Praha 9 - Vinoř, o výměře 119,75 m² na nebytové prostory a 15 m² na venkovní plochy. Účel využití - provozování bufetu s nabídkou specializovanou na teplá jídla od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2019. Od 1. 7. 2015 je nájemné stanoveno ve výši 1.800,-Kč/m²/rok za nebytové prostory a 78,39 Kč/m²/rok za venkovní plochy. Nájemné osvobozeno od DPH. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 1. 4. 2016. S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z88/4/15

Žádost o pronájem nebytového prostoru – Mladoboleslavská 515

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta

I.Š. požádal o dlouhodobý pronájem nebytového prostoru v přízemí domu Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř za účelem skladování gastronomického nábytku a zařízení.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 88/4/15:

Vzhledem k záměru MČ provést kompletní rekonstrukci celého prostoru suterénu zdravotního střediska nebude tento prostor pronajat.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z89/4/15

Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

L. H. požádala o pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, má zájem o

pronájem na období 1 roku. Nájemné je stanoveno ve výši 250,-Kč/měsíc+DPH v zákonné výši. Záměr zveřejněn od 30. 3. 2015 do 15. 4. 2015.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z89/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská pro L. H., od 1. 5. 2015 do 30. 4. 2016. Nájemné stanoveno ve výši 250,-Kč/měsíc+DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z90/4/15

Žádost Mysliveckého sdružení – Satalice Vinoř o finanční příspěvek na rok 2015

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

Myslivecké sdružení – Satalice Vinoř OS požádalo MČ Praha – Vinoř o finanční příspěvek. Loňského roku z příspěvku opravili krmelce, oplocení myslivecké chaty apod.). Výši příspěvku blíže nespecifikovali. V roce 2014 činil příspěvek MČ Praha – Vinoř 5.000,- Kč.

Rozprava:

K. Janko – protinávrh – zvýšit částku na 10.000,- Kč, lidé ze spolku dobrovolně čistí popadané stromy z cest a zajišťují průchod.

Protinávrh usnesení Z90/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje finanční příspěvek na činnost Mysliveckého sdružení – Satalice Vinoř OS ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Protinávrh byl přijat.

Návrh usnesení 90/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje finanční příspěvek na činnost Mysliveckého sdružení – Satalice Vinoř OS ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

O návrhu se nehlasovalo. Byl přijat protinávrh.

Z91/4/15

Rekonstrukce suterénu zdravotního střediska – Mladoboleslavská 515

Přílohy: návrhy využití

Předkládá: I. zástupce starosty - M. Biskup

Na rekonstrukci suterénu zdravotního střediska byla získána dotace 5mil. Kč, která je účelově vázaná na vybudování 3 tříd ZŠ v tomto prostoru (narůstá počet dětí, letos musejí

být otevřeny 4 první třídy, nedostatečné prostory pro družinu)

Vzhledem k ploše kolem 600m², z čehož 3 třídy mohou zabrat tak 150m², stále zůstává velký prostor pro diskuzi, co se zbylým prostorem. Je dán návrh využít nabídky udělat profesionálně řízenou dvoukolovou debatu s občany na téma: „Co v příštích letech preferují v suterénu zdravotního střediska“. Zastupitelstvo by mělo zatím schválit záměr na rekonstrukci, sanaci zdiva proti vlhkosti (jako první krok) a vybudování 3 tříd ZŠ.

Rozprava:

M. Biskup - I. varianta LŠU, II. varianta – rehabilitace a vodoléčba. III. Varianta - Fitness centrum

D. Smoljak - zapojit do debaty občany VINOŘE. V tomto duchu doplnit usnesení.

R. Rytina - pokud ZUŠ – možnost využít granty.

M. Halík - je potřeba v okolí rozšířit i parkování.

Návrh usnesení Z91/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ schvaluje záměr na rekonstrukci zdravotního střediska s vybudováním 3 tříd ZŠ a uspořádání řízené debaty s občany na jeho další využití.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z92/4/15

Revitalizace předzámčí – parc.č. 257, 258 a 259/3

Předkládá: I. zástupce starosty - M. Biskup

Je nutné provést revitalizaci prostoru před zámkem. V dlouhodobém výhledu je i zbourání zdi před zámkem. Je nutné schválit realizaci revitalizace.

Bylo by možné spojit profesionálně řízenou diskuzi o využití suterénu zdravotního střediska i s prostorem před zámkem a zjistit skutečné potřeby lidí, jak by nejraději tento prostor využívali.

Rozprava:

D. Smoljak - stejně jako u rekonstrukce suterénu zdravotního střediska uspořádat debatu s občany o jejich představách.

Návrh usnesení Z92/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **schvaluje** záměr na revitalizaci předzámeckého prostoru p. č. 259/3 , 258 a 257 a uspořádání řízené debaty s občany na jeho další využití.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z93/4/15

Posunutí a výstavba plotu za zámkem – parc.č. 227/1, 228/1 a 229/1

Přílohy: dopis

Předkládá: I. zástupce starosty - M. Biskup

U tohoto bodu návrh jen přijmout souhlasné usnesení s realizací a financováním stavby plotu s maximálním limitem 50.000,- Kč, i když to bude fakticky méně. Ve vzdálenosti 4m bude kopírovat stávající oplocení. Cca 160 m oplocení z platového pletiva o výšce 200 cm 40ks sloupeků o výšce 230 cm 1 ks branky. Nejprve je nutné vybudovat nové a následně odstranit staré.

Rozprava:

L. Turnerová – otázka, zda bude stačit na oplocení částka 50.000,- Kč.

M. Biskup – bude učiněna poptávka.

Návrh usnesení Z93/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** výstavbu plotu na pozemcích 227/1, 229/1 a 228/1. u Vinořského zámku.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z94/4/15

Stanovisko – optická trasa Vinoř, Praha 19

Přílohy: Žádost, polohopis

Předkládá: I. zástupce starosty - M. Biskup

Společnost Sitel, spol. s r.o., IČ 447 97 320, se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (dále jen žadatel) předkládá žádost o stanovisko k návrhu trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě spolu s dokumentací vše pro územní řízení. Dokumentaci zpracoval Ing. Radovan Poisl, v březnu 2015. Záměrem stavebníka je položení ochranných HDPE trubek a následná instalace optického kabelu, otevřenými výkopy. Délka navržené trasy je cca 3 950m a vychází z požadavku zadavatele. Stavebníkem je BrazdimNET s.r.o., IČ 285 15 897. Se stavebníkem bylo jednáno. Bylo navrženo přidat také odbočku ke zdravotnímu středisku a nechat položit také kabely, které by mohla případně časem využívat MČ.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z94/4/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se vstupem do pozemků ve svěřené správě městské části v k. ú. Vinoř pro podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle projektu pro územní řízení. Zasažené pozemky budou ošetřeny smlouvou o zřízení služebnosti (věcného břemene) a záruka na provedení povrchů bude 60 měsíců od předání díla vlastníkov.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Připomínky a informace zastupitelů:

D. Smoljak – návrh na dopravní opatření ulice V Obůrkách. Zákaz vjezdu je ve třetině cesty, kde končí zámková dlažba a začíná mlatová cesta. Tuto značku posunout na začátek ulice V obůrkách.

Starosta – toto je informace pro stavebního technika.

L. Turnerová – prosba o kontejner na bioodpad do ul. Chvojenecká z důvodu odvozu bioodpadu ze zahrad do Ctěnického háje.

- apel na zahrádkáře - uklidit si nepořádek kolem zadních vchodů

H.Šůrová – zajistit trvalé řešení holubího trusu (roh ulic Bohdanečská a Mladoboleslavská – před Kooperativou).

- informace o dotazníkové anketě ve škole mezi žáky a školou a rodiči a školou - výsledky jsou zveřejněny na webu ZŠ a MŠ Vinoř a MČ Praha – Vinoř.

M. Biskup – ve Vinoři je spousta jednosměrek a cyklisté jezdí v protisměru. Doporučení – instalace dodatkových tabulí do jednosměrek pro cyklisty.

- řešení bezpečnějšího příchodu do školy projednáno s ředitelem školy. Řešení – posunutí plotu, vybudování branky proti vchodu do šaten a vybudování chodníku a parkovacích míst s omezením stání 3 minuty (výstup a nástup dětí ze školy)

M. Halík – posunutí dvou ozdobných květináčů u školy na Vinořském náměstí, aby se zvětšil prostor parkování. Za současného stavu parkují rodiče u přechodu pro chodce.

- snaha o zateplení Sokolovny v rámci „zelená úsporám“ - vzor Satalice, pokusí se o získání dotace

- pozvánka na dětský den 31.5. na farské zahradě, atrakce zapůjčené z IQ parku v Liberci, zapůjčeno zdarma

P. Gawdunová – sídliště Uniga – požadavek na pravidelné sekání trávy před garážemi v ul. Rosická a zarovnaní keřů podél ulice Rosická vzhledem k vyšší bezpečnosti provozu.

Závěr

Diskuse a podněty občanů:

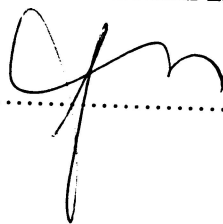
J. Krajl – požadavek na MHMP, aby převzal Oboru do vlastnictví a upravil stezku pro chodce. V současné době je obora pro pěší obtížně průchozí.

Reakce starosta – již převzato Pražskými lesy

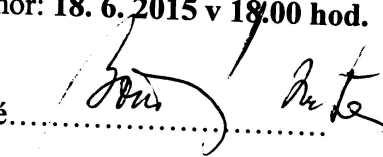
Ukončení: 20.30 hod.

Termín příštího zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř: **18. 6. 2015 v 18.00 hod.**

Starosta.....



ověřovatelé.....



Zapsala: D. Petrová