

Zápis

ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vnoř, konaného dne 26. 2. 2015 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č. 539:

Před zahájením zasedání zastupitelstva přítomní uctili minutou ticha památku zesnulého S. Lichtenberga – bývalého člena letopisecké komise.

Zahájení: 18.03 hod.

Přítomno: 11 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

18.35 - příchod M. Šustr

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř je usnášeníschopné.

Oficiální část zasedání zastupitelstva začala za v 19.37 hod. Od 18.00 hod. probíhala prezentace GOLF VINOŘ.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů (I. Boušová, R. Rytina)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

7. Z23/11/14 - Žádost o stanovisko ke stavbě "Nástavba a přístavba rodinného domu s hostincem (Mladoboleslavská 82)

Nové úkoly

1. Z49/2/15 - Stanovisko k žádosti o závazné vyjádření k projektu GOLF VINOŘ
2. Z50/2/15 - Stanovisko ke Studii Minigolf – cvičné hřiště na pozemcích p. č. 1578/33, 1578/34 (při Jilemnické)
3. Z51/2/15 - Stanovisko ke studii 17 rodinných domů (při ul. Rosické)
4. Z52/2/15 - Schválení rozpočtu HČ na rok 2015
5. Z53/2/15 - Schválení rozpočtu VHČ na rok 2015
6. Z54/2/15 - Rozpočtový výhled do roku 2020
8. Z55/2/15 - Stanovisko ke změně územního plánu k pozemkům p. č. 1577/5 a 1577/6 (při Mladoboleslavské)
9. Z56/2/15 - Stanovisko ke Stavbě č. 0093 TV Kbely, etapa 0028, ČOV Kbely – pozemky k. ú. Kbely
10. Z57/2/15 - Pronájem pozemků p. č. 1162/4 a 1162/2 společnosti CPI Reality, a. s. (Norma)
11. Z58/2/15 - Stanovisko k návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 533 pro společnost PREdistribuce, a.s. (ul.Hoděšovická)
12. Z59/2/15 - Žádost o ukončení pronájmu bytu (Křemílkova 245)
13. Z60/2/15 - Přidělení nájemního bytu (Křemílkova 245)
14. Z61/2/15 - Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská
15. Z62/2/15 - Žádost ZŠ o převod finančních prostředků do fondů školy

14. Z63/2/15 - Žádost Domova pod hradem Žampach o poskytnutí finančního příspěvku na sociální péči pro rok 2015
15. Z64/2/15 - Smlouva o vypořádání nákladů spojených s provozem prodejního automatu na lístky MHD s Dopravním podnikem a. s.
16. Z65/2/15 - Žádost Obvodního soudu pro Prahu 9 o opětovné zvolení přisedícího
17. Z66/2/15 - Návrh chodníku před farskou zahradou (ul. Mladoboleslavská)
18. Z67/2/15 - Stanovisko zastupitelstva MČ Praha – Vinoř k členství ve Svazu měst a obcí ČR
19. Z68/2/15 - Návrh na změnu územního plánu – snížení koeficientu zastavitelnosti na pozemcích p. č. 221/4, 221/5, 221/6, 222, 223, 224, 225, 226, 236, 1565/1 (u Vinořského zámku)
20. Z69/2/15 - Stanovisko Výboru pro výchovu a vzdělávání ke školou navrženým kritériím pro přijetí dětí do MŠ
21. Z70/2/15 - Dovolba členů Výboru pro výchovu a vzdělávání

Mimořádně zařazeno :

22. Z71/2/15 - Návrhy priorit pro školy – kritéria pro odměňování ředitele školy

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

23. Z72/2/15 - Záměr na komunikace pro pěši v katastru Vinoře - 1.část

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu jako celku: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Před zahájením 4. Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř proběhla prezentace sportovního a rekreačního areálu GOLF VINOŘ. Prezentace byla součástí dubnového zastupitelstva (viz příloha).

Občanům Vinoře byly zodpovězeny následující dotazy:

- kudy povede staveništní doprava – přes ulici Mladoboleslavskou
- jaká bude pracovní doba po dobu stavby - pondělí až sobota 8.00 – 19.00 hod.
- zda půjde o veřejné hřiště – ano, hřiště bude otevřeno veřejnosti, včetně restaurace
- provozní doba restaurace – do 22.00 hod.
- kdy se plánuje zahájení a kdy dokončení – zahájení jaro 2015, dokončení podzim 2016
- finanční dostupnost – od 400,- Kč do 1000,- Kč
- pracovní příležitosti pro občany Vinoře - ano
- výsadba zeleně – počítá se s výsadbou živých plotů a stromů
- ošetření zavlažování a hnojení travnatých golfových ploch tak, aby voda a hnojiva nestékala k obytným částem – ošetřeno
- napojení současného investor GOLF VINOŘ, a. s. na Sekyra group, a. s. – v současné době nové představenstvo
- hlučnost při sekání travnatých porostů – plánují se elektrické sekačky. Golf je dostatečně vzdálen od bytové zástavby, rušení minimální

Přestávka 10 minut

Z49/2/15

Stanovisko k žádosti o závazné vyjádření k projektu GOLF Vinoř

Přílohy: žádost, projektová dokumentace pro stavební řízení

Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

Společnost SUNCAD, s.r.o., Ing. J. Ryšavý, (dále jen žadatel) předkládá projektovou dokumentaci:

- SO 03 – Připojení na inženýrské sítě a areálové rozvody objekty
- SO 04 – Golfové klubovny
- SO 07 – Bungalovy
- SO 08 – Zastřešení drivingu
- a SO 09 - Zpevněné plochy
- SO 10 – Areálové osvětlení

a žádá o závazné vyjádření pro účely stavebního řízení k projektu.

Žadatel sděluje, že k areálu jako celku bylo vydáno územní rozhodnutí, č. j.: P19 3334/2014-OV/Na ze dne 19. 6. 2014, Odborem výstavby – stavebním úřadem Praha – Kbely.

Žadatel dále sděluje, že objekty technického zázemí, mycí plochy, čerpací stanice závlah jsou řešeny v samostatném řízení pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Objekt golf SPA bude řešen v další etapě.

Rozprava: proběhla během prezentace

Návrh usnesení Z49/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** záměr dle předložené dokumentace pro GOLF VINOŘ – SO 04 – Golfové klubovny, SO 08 – Zastřešení drivingu, SO 07 – Bungalovy vč. SO 03 – Připojení na inženýrské sítě a areálové rozvody objekty, SO 09 - Zpevněné plochy, SO 10 – Areálové osvětlení. To vše s podmínkou, že dovoz materiálu bude realizován výhradně vozidly, jejichž okamžitá hmotnost nepřesáhne 12t (u jízdní soupravy se limit vztahuje na jednotlivá vozidla soupravy).

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z50/2/15

Stanovisko ke studii Minigolf - cvičné hřiště na pozemcích p. č. 1578/33, 1578/34 (při ul. Jilemnická)

Přílohy: usnesení z minulých zastupitelstev, výpis z KN, rozbor studie

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

M. Grüner, bytem Praha 4, Plamínkova 1563/7 (dále jen žadatel) předkládá Studii zbudování cvičného golfového hřiště - minigolfu na pozemcích parc. č. 1578/34, 1578/33 vše v k. ú. Vinoř a žádá o souhlasné stanovisko ke svému záměru. Žadatel je vlastníkem předmětných pozemků. Pozemky jsou vedeny katastrem nemovitostí jako orná půda o celkové výměře 10 997 m². Záměr k vybudování minigolfového hřiště projednávalo zastupitelstvo městské části v roce 2004 – usnesení ze dne 3. 11. 2004.

V roce 2013 byl předložen záměr na jednání:

- a) usnesením Z379/1/13 ze dne 31. 1. 2013 bylo odloženo do doby doložení rozsahu a umístění staveb na pozemcích
- b) usnesením Z379/3/13 ze dne 14. 3. 2013 bylo odloženo do vyřešení majetkoprávních vztahů v dotčeném území
- c) usnesením Z379/11/13 ze dne 7. 11. 2013 nebylo odsouhlaseno zbudování golf. jamkovišť dle záměru z 06/2013.

Nyní je předkládána studie Minigolfu, která obsahuje travnaté jamkoviště, jamkoviště s drahami minigolfu, dětské hřiště, odstavnou plochu pro jízdní kola, parkoviště (osobní vozidla 11 míst vč. 1

ZTP), objekt klubovny, který soustřeďuje zázemí pro návštěvníky, šatny, soc. zařízení, přípravnu občerstvení, zázemí pro personál a sklady nářadí a materiálů. Biokoridor mezi sportovištěm a komunikací je v předkládaném záměru zachován, je zpracován geometrický plán pro oddělení pozemků biokoridoru. Záměr není v rozporu s platným územním plánem.

Rozprava:

Žadatel M. Grúner svůj projekt podrobně uvedl a zodpověděl následující dotazy:

- jak je zajištěna likvidace odpadních vod - plánuje se malá čistička a vsakovací jímka
- parkovací místa – 11 parkovacích míst dle platných norem
- ul. Jilemnická úzká a vyšší než okolní terén – MHMP plánuje rozšíření o cyklostezku

K. Janko – formulace usnesení má být ve smyslu žádosti žadatele. Pokud jiný názor starosty a 3 místostarostů, měl by to být protinávrh.

Návrh usnesení Z50/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **navrhuje odložení** projednání tohoto bodu požaduje doložení vyjádření PVS k likvidaci odpadních vod.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh byl přijat.

Z51/2/15

Stanovisko ke studii 17 rodinných domů (při ul. Rosická)

Přílohy: územně plánovací informace, studie

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Ing. arch. J. Havlíček, zmocněnec majitelů pozemků J. Králíkové a J. Králíka, (dále jen předkladatel) předkládá Studii - 17 rodinných domů při ul. Rosické v Praze – Vinoři (dále jen Studie) pro ověření možnosti výstavby. Studie, vypracovaná předkladatelem v prosinci 2014, řeší oblast vymezenou pozemky parc. č. 1336/32, 1336/33, 1336/35, 1336/36, 1336/37, 1336/38, 1336/39, 1336/40, 1336/41, 1336/42, 1336/43, 1336/44, 1336/45, 1336/47, 1337/57, 1337/58, 1337/99, 1364/1, 1364/2 vše v k. ú. Vinoř, jako obytnou zónu s 17 rodinnými domy o dvou podlažích, s novou místní komunikací, parkováním na pozemcích patřících k domům (34 stání).

Studie je doplněna o územně plánovací informaci ze dne 22. 1. 2015 vydanou Odborem výstavby a stavebním úřadem v Praze – Kbelích. V současné době k pozemkům parc. č. 1336/40, 1336/41, 1336/43, 1336/47 k. ú. Vinoř je vydán souhlas k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů s provozním řádem pro společnost METAL DRAFT s.r.o. Provozní řád je platný do 31. 12. 2019. Městská část nesouhlasila s navrženým provozním řádem – usnesení Z41/12/2014 ze dne 16. 12. 2014. Na všechny pozemky uvedené v této studii bylo usnesením zastupitelstva Z398/6/13 ze dne 12. 9. 2013 revokováno usnesení 447/05 z 38. 6. 2005 a vyjádřen nesouhlas se změnou kódu míry využití území z OB-B na OB-C.

Rozprava:

Žadatel J. Králík představil studii výstavby rodinných domů. V první etapě půjde o výstavbu 9 rodinných domů vzhledem ke kapacitě čističky odpadních vod. V projektu je pás izolační zeleně, investorem je též J. Králík.

K. Janko – projekt výborně připraven vzhledem k návaznosti na stávající výstavbu z hlediska dopravního.

K. Janko – připomínka k usnesení. Druhá věta v usnesení je zcela zbytečná. Pokud by byl předložen jiný projekt, muselo by dojít k revokaci usnesení nebo soudní cesta.

M. Biskup – protinávrh usnesení. Vypustit druhou větu.

Návrh usnesení Z51/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem výstavby dle Studie – 17 rodinných domů na pozemcích uvedených ve studii s podmínkou, že bude dodržen koeficient zastavitelnosti OV-B. V případě změny nebo úpravy tohoto záměru se usnesení stává neúčinným a neplatným..

Hlasování: pro: proti: zdržel se:
O návrhu nebylo hlasováno. Byl přijat protinávrh.

Protinávrh usnesení Z 51/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem výstavby dle Studie – 17 rodinných domů na pozemcích uvedených ve studii s podmínkou, že bude dodržen koeficient zastavitelnosti OV-B.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Protinávrh byl přijat.

Na toto místo byl předřazen bod 23, bylo o tom jednohlasně hlasováno.

23/11/14

Žádost o stanovisko ke stavbě "Nástavba a přístavba RD s hostincem

(ul. Mladoboleslavská)

Přílohy: žádost o revokaci usnesení, usnesení z listopadu 2014

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Inženýrské a stavební práce, s.r.o., IČ 250 78 941, ing. J. Frána, (dále jen žadatel) předložil žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro Nástavbu a přístavbu rodinného domu s hostincem v ul. Mladoboleslavské čp. 82 (dále jen stavba).

Usnesením Z23/11/14 ze dne 25. 11. 2014 nebyl schválen návrh nástavby a přístavby rodinného domu, protože není v souladu s platným územním plánem.

Pro revokaci usnesení žadatel žádá a doplňuje ji o územně plánovací informace, na jejichž základě byl vypracován projekt. Přikládá vizualizaci.

Žadatel k navržené stavbě uvádí soulad s platným územním plánem s možným využitím území s převládajícím prostorem pro bydlení (70%, 2 NP s využitím podkroví). Nutnost rekonstrukce objektu z důvodů technických, dispozičních, a to při splnění podmínek hygienických, požárních. Komfortnější bydlení ve vyšším patře s ohledem na intenzitu dopravy na ulici Mladoboleslavské.

Žadatel sděluje, že řešení dopravy v klidu je výhradně na pozemcích investora bez nároků na veřejná parkovací stání. Návrh je schválen odborem dopravy MHMP a Policií ČR.

Pro záměr navržené nástavby a přístavby je přerušeno územní a stavební řízení.

Řízení o povolení výjimky z vyhlášky hl. m. Prahy o obecných tech. požadavcích na výstavbu (č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy) bude pokračovat po vydání stanoviska zastupitelstva. Výjimka je žádána ke zvýšení zastavěné plochy pozemku z vyhláškou předepsaných 30% na 48%, přičemž zastavěnost pozemku nyní je 41,1% a z dopravy v klidu (změna garáž. stání za krytá stání).

Rozprava:

Prezentace projektu projektanty. Představili projekt s tím, že na stavebním úřadě ve Kbelích jim bylo sděleno, že mají udělat vizualizaci. Projekt výškově koresponduje s okolními budovami. Provoz na Mladoboleslavské nebude nijak zatížen, neboť parkování pro hosty restauračního zařízení je v objektu majitele (cca 8 parkovacích míst). Podklady projektu jsou schváleny MHMP.

D. Smoljak - o kolik metrů je navrhovaná přestavba vyšší oproti stávajícímu stavu?

Projektant – o 4m, koresponduje to s výškou budov v Mladoboleslavské ulici (Kooperativa, a další)

M. Biskup – hlavní problém je koeficient zastavěnosti. V této lokalitě je 30% koeficient zastavěnosti s tím, že je zvýšen v současné době již na 41% a stavebník žádá 48%.

Projektant – problémem je venkovní schodiště, které by nemohlo být uvnitř vzhledem k tomu, že by se tam nedalo již nic jiného vyprojektovat.

M. Halík – problém je i s vyjížděním automobilů z objektu na Mladoboleslavskou ulici.

Starosta – hlavním problémem je koeficient zastavěnosti. Proto zamítavé stanovisko. Doporučení – přepracovat projekt.

- **Návrh usnesení Z 23/11/14:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **neschvaluje** předložený návrh nástavby a přístavby rodinného domu čp. 82 dle předložené projektové dokumentace včetně povolení výjimek z vyhl.č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh byl přijat.

Z52/2/15**Schválení rozpočtu HČ na rok 2015**

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta

bod uveden ústně starostou - viz tabulky

Rozprava:

Dotaz – vzhledem k poměrně značnému navýšení majetku oproti minulým letům by bylo dobré investovat finanční prostředky do opravy místních komunikací a úpravy zeleně.

Starosta – finanční částka na opravy komunikací a úpravu zeleně je v rozpočtu opravdu malá. Veškeré investice se vynakládají do rozvoje školství. Pokud MČ Praha – Vinoř získá dotace z MHMP, mohou se investiční prostředky přesunout do opravy místních komunikací a revitalizace zeleně.

Návrh usnesení Z52/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** vyrovnaný rozpočet na rok 2015: příjmy i výdaje Kč 21,842.000,- po konsolidaci Kč 21,740.000,-.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z53/2/15**Schválení rozpočtu VHČ na rok 2015**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta

Bod uveden ústně starostou – viz tabulka

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z 53/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** předložený rozpočet za VHČ MČ Praha – Vinoř na rok 2015. Ukládá zveřejnit rozpočet na úřední desce.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z54/2/15

Rozpočtový výhled do roku 2020

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta

Bod uveden ústně starostou - viz tabulka

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z54/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** rozpočtový výhled do roku 2020 dle přiložené tabulky.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z55/2/15

Stanovisko ke změně územního plánu k pozemkům p. č. 1577/5 a 1577/6 (při ul. Mladoboleslavská)

Přílohy: usnesení hl. m. Praha, Podnět změny

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Žadatel, Mgr. J. Dvořák, jednatel společnost DUONA s.r.o, se sídlem Kladno, Gorkého 502, IČ 0160864, (dále jen žadatel) zaslal podnět na změnu územního plánu hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) na Magistrát hl. města a v kopii toto podání na městskou část.

Žádáno je o změnu funkční plochy dle stávajícího ÚPn pro pozemky parc. č. 1577/5 a 1577/6 vše v k. ú. Vinoř.

Jedná se o pozemky o celkové výměře 16 490 m², (1 028 m² a 15 462 m²) druh obou pozemků orná půda, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Stávající stav:		Nový stav:	
Parc .č. výměra v m ²	funkční plocha:	funkční plocha:	
1577/5	660	SO2	OB - C
1577/5	368	OB – C	
1577/6	9 970	SO2	OB – C
1577/6	5 490	OB – C	

Navrhovaná změna je v grafice vyznačena červenou šrafou.

Žadatel sděluje, že využití ostatní plochy pro potřeby SO2 – golfové hřiště není navrhovanou změnou výrazně dotčeno ani omezeno. Důvodem podání podnětu je budoucí efektivnější využití pozemků. Usnesením č. 14/31 ze dne 28. 2. 2008 Zastupitelstva hl. m. Prahy byl ukončen sběr podnětů

na pořízení změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Projednávány jsou celoměstsky významné změny v samostatném režimu pořizování.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z55/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se změnou využití ploch dle stávajícího územního plánu k pozemkům parc. č. 1577/5 a 1577/6 vše v k. ú. Vinoř z SO 2 na OB – C.

O návrhu nebylo hlasováno. Byl přijat protinávrh.

Protinávrh usnesení Z55/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** se změnou využití ploch dle stávajícího územního plánu k pozemkům parc. č. 1577/5 a 1577/6 vše v k. ú. Vinoř z SO 2 na OB - C.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Protinávrh byl přijat.

Z56/2/15

Stanovisko ke Stavbě č. 0093 TV Kbely, etapa 0028, ČOV Kbely – pozemky k. ú. Kbely

Přílohy: žádost, Vlastnicko a uživatelské vyjádření

Předkládá: I . zástupce starosty – M. Biskup

Společnost ZAVOS s.r.o., (dále jen žadatel) v souvislosti se Stavbou č. 0093 TV Kbely, etapa 0028, ČOV Kbely a navržené úpravě kabelové trasy přívodních kabelů 22kV a s novým umístěním předávací trafostanice v areálu ČOV Kbely, požádal o vlastnické a uživatelské vyjádření a o souhlas s dočasným záborem pozemků parc .č. 1973/1, 2148/5 vše v k. ú. Kbely, jako podklad pro vydání územní řízení.

Stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0028, ČOV Kbely – předmětem stavby je rekonstrukce a zvýšení kapacity stávající čistírny odpadních vod. Kabelové trasa a nové umístění předávací stanice je investicí PREdistribuce, a.s. a je dohodnuto společné projednávání v rámci územního řízení. Dočasný zábor pozemků, o který je žádáno, by byl o výměře cca 37 m². Pozemky, parc. č. 1973/1 o výměře 40 602 m², druh pozemku orná půda a parc .č. 2148/5 o výměře 879 m², druh vodní plocha, vše v k. ú. Kbely, nebyly vedeny na listu vlastnickém. Došlo k identifikaci a bylo požádáno o zápis vlastnického vztahu k nim. Vlastníkem by měla být městská část, nástupce MNV Vinoř. Řízení o vkladu vlastnického práva probíhá na Katastrálním úřadu pro hl. m. Prahu. V souladu se zákonem o hl. m. Praze, lze městským částem svěřit do správy věci z majetku hlavního města Prahy, které se nacházejí na jejich území. Pozemky by měly být ve svěřené správě městské části Praha-Kbely.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z56/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** vlastnictví k pozemkům v k. ú. Kbely, **souhlasí** s převodem pozemků parc. č. 1973/1 a 2148/5 vše v k. ú. Kbely příslušné městské části. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s dočasným záborem pozemků parc. č. 1973/1 a 2148/5 vše v k. ú. Kbely v rámci žádosti.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z57/2/15

Pronájem pozemků p. č. 1162/4 a 1162/2 společnosti CPI Reality, a. s. (Norma)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta

CPI Reality měla do 31.12.2014 uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č.1162/4 a p.č.1162/2, k.ú. VINOŘ, pronájem pozemků pod Normou.

CPI požádala pozdě o prodloužení nájemní smlouvy, žádost přišla na MČ Praha – VINOŘ dne 10.12.2014, tj. nebylo již možné do 31.12.2014 schválit prodloužení nájemní smlouvy od 1.1.2015, vzhledem k tomu, že v souladu s §36 zákona o hl.m.Praze(131/2000 Sb.) se musí před schválením v zastupitelstvu zveřejnit záměr vyvěšením na úřední desce nejméně po dobu 15-ti dnů.

V souladu s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. se pro nájem prostor sloužících k podnikání použijí ustanovení o skončení nájmu bytu na dobu určitou obdobně. V souladu s ustanovením § 2295 zákona č. 89/2012 Sb. (ustanovení týkající se skončení nájmu bytu) má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

CPI byla o této skutečnosti písemně informována a faktura za nájem za 01-02/2015 byla zaslána. V období od 6.1.2015 do 23.1.2015 byl zveřejněn záměr na pronájem výše uvedených pozemků. Aktuální výše nájemného je 94,- Kč/m2/rok, nájemné osvobozeno od DPH.

Rozprava:

M. Biskup - k usnesení ad b) – CPI reality má zájem rekonstrukce a zateplení objektu (viz studie). Požaduje více parkovacích míst (cca 50), což by znamenalo dlouhodobý pronájem pozemků okolo současného obchodu s potravinami Norma. Jedná se pouze o orientační studii, jak by asi mohlo okolí Normy vypadat. CPI Reality, a. s. však potřebují určitou záruku dlouhodobějšího pronájmu, vzhledem k určité, nemalé investici do rekonstrukce objektu.

K. Janko – připomínka k usnesení k pronájmu (cca 20 let).

Starosta – usnesení je pouze pro CPI Reality, a. s., nebude se zatím ani vyvěšovat záměr. Jde skutečně o prvotní náskok, jak by území mohlo vypadat.

K. Janko, M. Biskup – úprava usnesení – dlouhodobý pronájem 15 – 25 let na pozemcích p. č. 1162/1 a 1162/10.

Návrh usnesení Z57/2/15:

a) Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy se společností CPI Reality a.s. na pronájem pozemků v k.ú. VINOŘ p.č. 1162/2 o výměře 1.035m² a p.č. 1162/4 o výměře 718m² od 1. 3. 2015 do 31. 12. 2016. Účel využití pozemku – budova č.p. 551, včetně manipulační plochy ve vlastnictví společnosti CPI Reality, a.s. Nájemné od 1. 3. 2015 stanoveno ve výši 94,-Kč/m²/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 1. 4. 2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

b) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem dlouhodobého pronájmu 15 – 25 let na pozemcích p. č. 1162/1,1162/10, 1162/2 a 1162/4 .

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z58/2/15

Stanovisko k návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 533 pro společnost PREdistribuce, a.s. (ul. Hoděšovická)

Přílohy: smlouva

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

J. Dohnálek, za společnost PREdistribuce, a.s. (dále jen žadatel) předkládá návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 533 v k. ú. Vinoř pro přípojku 1 kV pro rodinný dům čp. 300 v ul. Hoděšovické, číslo SPP: D – 137 035. Původní dům čp. 300 byl demolován, nyní na pozemcích nově postaven dům čp. 866. Důvodem předložení návrhu smlouvy je ošetření sítě vybudované ve veřejném zájmu jako součást distribuční soustavy společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516. Předložený návrh textu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene navrhuje zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 533 v k. ú. Vinoř v rozsahu 4 m, časově neomezeného, za hodnotu stanovenou znalcem (znalečného) a DPH. Náklady na vklad práva do katastru, na zaměření rozsahu věcného břemene, na znalečné ponese žadatel. Závazkem městské části z této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene je: - uzavření konečné smlouvy do 1 roku nejpozději do 5 let od výzvy budoucího oprávněného (PREdistribuce, a.s.), neodvolatelného závazku, že povinný (Městská část) nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle konečné smlouvy.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z58/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 533 v k. ú. Vinoř, časově neomezeného, úplatného jednorázovou úhradou v hodnotě stanovené znalečným posudkem a příslušnou výší DPH minimálně však 10 000,-Kč , pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s termínem do 30. 5. 2015.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z59/2/15

Žádost o ukončení pronájmu bytu (Křemílkova 245)

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Nájemci bytu č. , Křemílkova 245 manželé I. a M. G. požádali o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.1.2015 z důvodu stěhování do Kláštera v Jablunkově. Žádost je zároveň zplnomocněním jejich dcery k předání bytu a řešení vyúčtování služeb za rok 2014 a 2015.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z59/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na byt č. , Křemílkova 245 s manželi I. a M. G. dohodou k 31. 1. 2015

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z60/2/15

Přidělení nájemního bytu (Křemílkova 245)

Přílohy: evidenční list

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Jedná se o byt 1+1 velikosti 25 m². V pořadníku žadatelů jsou v současné době čtyři zájemci o pronájem bytu. První z nich M. Š., která po oslovení projevila o pronájem bytu zájem. K žádosti bylo doplněno aktuální potvrzení příjmu.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z60/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř schvaluje pronájem bytu č. , Křemílkova 245 (byt 1+1 o velikosti 25 m²) M. Š. Doba nájmu bude stanovena od 15. 3. 2015 do 29. 2. 2016 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Při podpisu smlouvy bude složena kauce ve výši 3 měsíčních nájmu včetně záloh na služby.

Hlasování: pro:11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z61/2/15

Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta

M. Adamcová požádala o dlouhodobý pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská. Nájemné je stanoveno ve výši 250,-Kč/měsíc+DPH v zákonné výši. Záměr zveřejněn od 6. 1. 2015 do 23. 1. 2015. Obvyklá doba nájmu u parkovacích míst je na 2 roky.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 61/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská s M. Adamcovou od 1. 3. 2015 do 28. 2. 2017. Nájemné stanoveno ve výši 250,-Kč/měsíc+DPH v zákonné výši.

Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 1. 4. 2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Z62/2/15

Žádost ZŠ o převod finančních prostředků do fondů školy

Přílohy: žádost
Předkládá: starosta

Ředitel ZŠ a MŠ Vinoř požádal o převod finančních prostředků do fondu školy dle přiložené žádosti.

Rozprava:

M. Halík – chybí příloha

I. Boušová – příloha byla odeslána všem zastupitelům společně s ostatními podklady

Návrh usnesení 62/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **schvaluje** převod hospodářského výsledku roku 2014 do fondů školy dle přílohy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Z63/2/15

Žádost Domova pod hradem Žampach o poskytnutí finančního příspěvku na sociální péči pro rok 2015

Přílohy: žádost
Předkládá: starosta

Domov pod hradem Žampach, domov pro osoby se zdravotním postižením požádal o příspěvek ve výši 5.000,- Kč na sociální péči občana Vinoře (M. Mírného).

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z63/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na celoroční sociální péči pro M. Mírného na rok 2015.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Z64/2/15

Smlouva o vypořádání nákladů spojených s provozem prodejního automatu na lístky MHD s Dopravním podnikem a. s.

Přílohy: návrh smlouvy

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

bod uveden ústně I. zástupcem starosty s power point prezentací

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z64/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** smlouvu s Dopravním podnikem, a. s. na umístění prodejního automatu na jízdenky PID č. 93 (dále jen „automat“) v Chaltické ul. na budově č. p. 162 a pozemku parc.č. 1137, v k.ú. Vinoř, obci Praha. Spolu s tímto pro účely umístění automatu přenechává dodavatel odběrateli část v tomto odstavci uvedených nemovitých věcí do bezplatného dočasného užívání odběratele. MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu MČ Praha – Vinoř podepsáním této smlouvy po vyvěšení záměru předem určenému zájemci.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z65/2/15

Žádost Obvodního soudu pro Prahu 9 o opětovné zvolení přisedícího

Přílohy: žádost Obvodního soudu pro Prahu 9, souhlas J. Putaney

Předkládá: starosta

Obvodní soud pro Prahu 9 požádal o opětovné zvolení přisedícího J. Putaney, kterému uplyne zákonná lhůta mandátu. J. Putaney písemně požádal o pokračování v pozici přisedícího.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z65/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se zvolením J. Putaney, nar. 11. 6. 1979 přisedícím u soudu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z66/2/15

Návrh chodníku před farskou zahradou (ul. Mladoboleslavská)

Přílohy: power point prezentace, zákres

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Bod uveden ústně I. zástupcem starosta – power point prezentace

Rozprava:

K. Janko – pokud by došlo k posunu parkovacích míst směrem do vozovky, byl by problém při vyjíždění z parkoviště. Auta by couvala přímo do vozovky.

J. Krajl – pokud by došlo k realizaci tohoto projektu na vybudování chodníku podél farské zahrady na ulici Mladoboleslavská do dvou let, může se vyvolat jednání s Římskokatolickou farností o odkup pozemku za parkovištěm, který je církve a chodník vybudovat.

Návrh usnesení Z66/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** předložený záměr řešení chodníku při ul. Mladoboleslavské.

Hlasování: pro: 11 proti: zdržel se:
Návrh byl přijat.

Z67/2/15

Stanovisko zastupitelstva MČ Praha – Vinoř k členství ve Svazu městských částí hl.m.Prahy

Přílohy: stanovy svazu

Předkládá: starosta

MČ při vstupu do Svazu hradí vstupní poplatek 15 000,-Kč.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z67/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** členství MČ Praha – Vinoř ve Svazu MČ hl.m.Prahy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

(jeden člen zastupitelstva nehlasoval)

Návrh byl přijat.

Z68/2/15

Návrh na změnu územního plánu – snížení koeficientu zastavitelnosti na pozemcích p. č. 221/4, 221/5, 221/6, 222, 223, 224, 225, 226, 236, 1565/1 (u Vinořského zámku)

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

bod uveden ústně I. zástupcem starosty – power point prezentace

Vzhledem k tomu, že je možné podávat na MHMP žádosti na změnu územního plánu, je vhodné podat žádost o změnu koeficientu zastavitelnosti.

Rozprava: 0

Návrh usnesení 68/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s podáním návrhu na změnu koeficientu zastavitelnosti z SV-D na SV-B na pozemcích p. č. 221/4, 221/5, 221/6, 222, 223, 224, 225, 226, 236, 1565/1 vše v k. ú. Vinoř a **pověřuje** starostu projednáním na MHMP.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z69/2/15

Kritéria pro přijetí dětí do MŠ

Přílohy: navržená kritéria

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Bod uveden ústně předsedkyní Výboru pro výchovu a vzdělávání H. Šůrovou.

Výbor pro výchovu a vzdělávání projednal kritéria po přijímání dětí do MŠ a doporučuje je zastupitelstvu ke schválení. (viz příloha).

Rozprava: 0

Návrh usnesení 69/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** kritéria po přijímání dětí do MŠ.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z70/2/15

Dovolba členů do Výboru pro výchovu a vzdělávání

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Předsedkyně výboru pro výchovu a vzdělávání H.Šůrová předložila návrh na doplnění výboru o Igora Zahradníčka a Ivetu Boušovou.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z70/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **volí** Igora Zahradníčka a Ivetu Boušovou jako další členy výboru pro výchovu a vzdělávání.

Hlasování: pro: 10 proti: zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Mimořádné body:

Z71/2/15

Návrhy priorit pro školy – kritéria pro odměňování ředitele školy

Přílohy: návrh priorit MČ

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Kritéria – viz příloha. Bod uvedla předsedkyně Výboru pro výchovu a vzdělávání H. Šůrová. Zdůraznila, že prioritou pro ředitele školy by mělo být nastavení priorit školy do budoucna, než se věnovat účetnictví.

Rozprava:

I.Boušová, starosta: pro splnění kritérií by mělo být procentuální hodnocení. Návrh, aby za každé kritérium bylo navrženo 25% z odměny. _

Návrh usnesení Z71/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s návrhy kritérií pro odměňování ředitele školy pro 2. pololetí roku 2014/2015 s tím, že každé z navržených kritérií bude mít váhu 25% jeho měsíčního platu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Z72/2/15

Záměr na komunikace pro pěší v katastru Vinoře - 1.část

Přílohy: zákres

Předkládá: I.zástupce starosty – M.Biskup

Bod uveden ústně I. zástupcem starosty – power point prezentace.

Tento materiál půjde do Kbel na odbor dopravy, aby v případě nějaké další masové zástavby bylo zohledněno, co MČ Praha- Vinoř preferuje.

Rozprava:

M. Halík – doplnit komunikace pro pěší o část mezi zámek Ctěnice a zastávkou.

Návrh usnesení Z72/2/15:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s realizací cest pro pěší katastru Vinoře dle přiloženého zákresu, doplněného o úsek zámek Ctěnice - autobusová zastávka Ctěnice.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Připomínky zastupitelů

R. Rytina – kulturně společenská akce 18. 2. 2015 - dokumentární film “Jsem hrdý na svůj klub” s rodákem Vinoře J. Čadkem. Článek o této zdařilé akci vyjde ve Vinořském zpravodaji v dubnu 2015. Na základě respektování přání O. Vetchého – hosta této vzpomínkové akce, nejsou fotografie z akce zveřejněny nikde na internetu.

- pozvánka na 23. obecní ples dne 14. 3. 2015 a dětský karneval 15. 3. 2015

- Pozvánka na Velikonoční jarmark na Dlabačově

M. Biskup – quermapa na www.praha-vinor.cz – po rozkliknutí se občanům Vinoře ukáže mapa s lokalitami projednávaných bodů zastupitelstva.

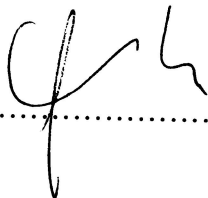
J. Krajl - prosba na zastupitele – jednání s Lesy ČR a MHMP o úpravě cest Satalickou oborou a Obůrkami.

Závěr

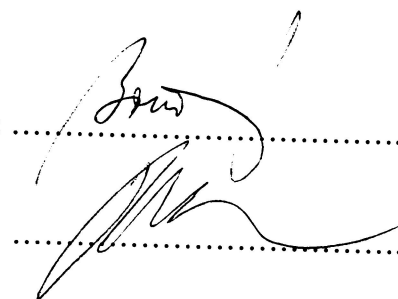
Ukončení: 21.45 hod.

Termín příštího zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř: 23. 4. 2015 v 18.00 hod.

Starosta.....



ověřovatelé:



Zapsala: D. Petrová