

Zápis

z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Vinoř, konaného dne 25. 11. 2014 v 18.00 hod. ve

společenské místnosti, Chaltická č. 539, Praha – Vinoř, s tímto navrženým programem:

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: 0

Neomluveni: K. Janko, Bc.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Zahájení: 18.04 hod.

Program zasedání: Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost

Jmenování a schválení zapisovatele (D. Petrová)

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Jmenování a schválení ověřovatelů (R. Rytina, Mgr. H. Šůrová)

Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých jednání

1. Z581/9/14 - Majetkoprávní vypořádání (věcné břemeno, odkoupení) části pozemku p. č. 1582/1 (SV Uherská 616-617)
2. Z1/11/14 - Odměny neuvolněných zástupců starosty a předsedů výborů – doplnění usnesení Z1/11/14 z ustavujícího zasedání zastupitelstva 6. 11. 2014

Nové úkoly

3. Z2/11/14 - Rozpočtové opatření č. 5 k 30. 11. 2014 (dotace z MHMP)
4. Z3/11/14 - Rozpočet na rok 2015 – rozpočtové provizorium
5. Z4/11/14 - Schválení inventarizace za rok 2014
6. Z5/11/14 - Žádost o finanční příspěvek na činnost – CAMERATA
7. Z6/11/14 - Žádost o finanční příspěvek – Obec baráčnická
8. Z7/11/14 - Žádost o ukončení pronájmu garáže – Mladoboleslavská 515 (zdravotní středisko)
9. Z8/11/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400
10. Z9/11/14 - Žádost o slevu nájmu na byt – Bohdanečská 249
11. Z10/11/14 - Žádost o slevu nájmu na byt – Mladoboleslavská 13
12. Z11/11/14 - Oprava volného bytu – Mladoboleslavská 13
13. Z12/11/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Kadeřnictví (ul. Chaltická)
14. Z13/11/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Česká spořitelna, a.s. (ul. Bohdanečská 97)
15. Z14/11/14 - Vyřazení žadatelů o nájemní byt z pořadníku MČ Praha – Vinoř
16. Z15/11/14 - Obchvat MČ Praha – Vinoř
17. Z16/11/14 - Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům v. k. ú. VINOŘ – PREdistribuce, a. s. (ul. Lohenická)
18. Z17/11/14 - Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 272/1- PREdistribuce, a. s. (ul. Mladoboleslavská)
19. Z18/11/14 - Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 404/1 – PDD, a. s. (ul. Bohdanečská – Ctěnický zámek)
20. Z19/11/14 - Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 257 pro spoluvlastníky pozemku p. č. 256 (ul. Mladoboleslavská)
21. Z20/11/14 - Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č.906/1 a940 - PREdistribuce, a. s. (ul. Lohenická)
22. Z21/11/14 - Žádost o povolení vjezdu na soukromý pozemek (ul. Urbanická)
23. Z22/11/14 - Žádost o závazné stanovisko pro účely sloučeného územního a stavebního řízení GOLF VINOŘ – SUNCAD, s. r. o.
24. Z23/11/14 - Žádost o stanovisko ke stavbě "Nástavba a přístavba rodinného domu s Hostincem (ul. Mladoboleslavská 82)
25. Z24/11/14 - Parkoviště - zástavba Uherská, Čeperská
26. Z 25/11/14 -Způsob úpravy komunikace Semtínská 45
27. Z26/11/14 - Odměny pro bývalé členy výborů za rok 2014
28. Z27/11/14 - Schválení členů výborů pro volební období 2014 – 2018

Mimořádně zařazeno

29. Z28/11/14 - Výběrové řízení – výstavba dvou tříd MŠ v Ronovské ulici

Hlasování o programu: pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Power point prezentace jednotlivých bodů

I. Úkoly z minulých jednání

Z581/11/14

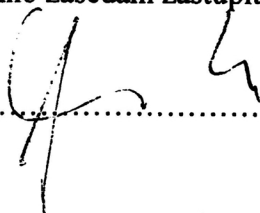
Majetkoprávní vypořádání (věcné břemeno, odkoupení) části pozemku p. č. 1582/1

Halík – od nového roku každá obec si má uklízet biologický odpad
starosta – Vin Agro a., s. uvažuje o zbudování kompostárny

Ukončení: 20.30 hod.

Termín příštího zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř: 16. 12. 2014 v 18.00 hod.

Starosta.....



ověřovatelé.....



Zapsala: D. Petrová

(SV Uherská 616-617)

Přílohy: žádost, situačka
Předkládá: starosta

Společenství vlastníků domu Uherská 616-617, prostřednictvím zpracovatele projektu Dům plný úspor Ing. M. Trubirohy (dále jen žadatel) předložil projektovou dokumentaci a žádost o souhlas s umístěním stavby nad pozemek ve správě městské části, parc. č. 1582/1 k. ú. Vinoř, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Žadatel provádí zateplení domu č. 616, 617 ul. Uherská, další úprava spočívá ve změně ploché střechy za šikmou – valbovou. Úpravami bude částečně zasažen prostor nad sousedícím pozemkem parc. č. 1582/1 k. ú. Vinoř.

Odbor výstavby a stavební úřad MČ Praha – Kbely zahájil společné územní a stavební řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu v ul. Uherská 616 a 617, Praha 9 – Vinoř“.

Vlastníci sousedící nemovitosti, domu č. 614, 615, připravují opravu stávající ploché střechy za šikmou.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z581/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** umístění stavby nad pozemkem parc č. 1582/1 v k. ú. Vinoř, včetně vypořádání zřízením úplatného věcného břemene, s tím že v případě odkupu nejpозději do 3let bude tato částka odečtena od kupní ceny.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z1/11/14

Odměny neuvolněných zástupců starosty a předsedů výborů – doplnění usnesení Z1/11/14 z ustavujícího zasedání zastupitelstva 6. 11. 2014

Přílohy: tabulka
Předkládá: starosta

V návaznosti na usnesení Z1/11/14 z 1. ustavujícího zastupitelstva a na základě doporučení finanční kontroly z MHMP je potřeba doplnit konkrétní výši odměn neuvolněným zástupcům starosty a členům výborů. Odměny neuvolněných zástupců starosty jsou přepočteny dle zmiňovaného usnesení. Zároveň, dle metodického pokynu ministerstva vnitra, vidí zákonodárce smysl současné existence více místostarostů v možnosti zastupitelstva zadávat místostarostům plnění určitých úkolů v samostatné působnosti. Může se jednat o svěření výkonu v samostatné působnosti v různém rozsahu, který by měl být příslušným usnesením zastupitelstva dostatečně konkretizován, aby nemohlo dojít ke kompetenčním sporům.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z1/11/14

a) V návaznosti na usnesení Z1/11/14 z 1. ustavujícího zastupitelstva MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zastupitelstvo odměny neuvolněným zástupcům starosty ve výši: 11. 930,- Kč, jmenovitě - Ing. M. Biskupovi, Mgr. I. Boušové a R. Rytinovi.

Působnost jednotlivých místostarostů je následující:

M. Biskup – finance, výstavba, územní rozvoj a doprava
I. Boušová – sociální a bytová oblast, výchova a vzdělávání
R. Rytina – kultura, sport, spolky a církve, životní prostředí

b) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** odměny předsedům výborů ve výši 1560,- Kč, jmenovitě – D. Smoljakovi, P. Gawdunové, M. Halíkovi, Doc, Ing. L. Turnerové, CSc., K. Jankovi, Bc., M. Šustrovi, Ing., H. Šůrové, Mgr.

Odměny náleží neuvolněným zástupcům starosty a předsedům výborů ode dne zvolení tj. 11. 10. 2014.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

II. Nové úkoly

Z2/11/14

Rozpočtové opatření č. 5 k 30. 11. 2014

Přílohy: tabulka
Předkládá: starosta

viz tabulka

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z2/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 11. 2014 dle rozpočtového

opatření č. 5 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude schválený rozpočet navýšen o Kč 170.600,- jak v příjmové i výdajové části schváleného rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí příjmy Kč 33.847.200,- po konsolidaci Kč 33,745.200,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 3,689.800,- a výdaje Kč 37.537.000,- po konsolidaci Kč 37,435.000,-.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z3/11/14

Rozpočet na rok 2015 – rozpočtové provizorium

Přílohy: Vzorová zásada hospodaření v období rozpočtového provizoria, tabulky – rozpočtové provizorium

Předkládá: starosta

viz tabulky

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z3/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** rozpočtové provizorium na rok 2015.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z4/11/14

Schválení plánu inventarizace za rok 2014

Přílohy: harmonogram

Předkládá: starosta

harmonogram

Rozprava:

dotaz: inventarizační komise se bude zabývat také kontrolou smluv?

starosta: inventarizační komise kontroluje majetek

Návrh usnesení Z4/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předloženým plánem inventarizace MČ Praha – Vinoř na rok 2014, s hlavní inventarizační komisí i s rozpisem dílčích inventarizačních komisí.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z5/11/14

Žádost o finanční příspěvek – CAMERATA

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – R. Rytina

Pěvecké sdružení CAMERATA žádá dopisem ze dne 24. 10. 2014 MČ Praha – Vinoř o finanční příspěvek na činnost. Přílohou dopisu jsou podrobná zdůvodnění dvou akcí:

1) příspěvek ve výši 5.000,- Kč na soustředění 2015

2) příspěvek ve výši 10.000,- Kč na Vánoční mši J. J. Ryby 2015

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z5/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek pěveckému sdružení CAMERATA ve výši 5000,- Kč na soustředění a 10000,- Kč na Vánoční mši J. J. Ryby. Finanční částka bude poukázána na účet Pěveckého sdružení CAMERATA v lednu 2015.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z6/11/14

Žádost o finanční příspěvek – Obec baráčnická

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – R. Rytina

Obec baráčnická J. A. Komenského ve Vinoři předložila 13. 11. 2014 žádost o příspěvek na zástavy. Přílohou žádosti je podrobný rozpor – popis současného stavu, návrh na postup, cenová kalkulace na restaurování zástavy od zhotovitele J. Drábkové Hrdé z Prahy 1. Konkrétní částku příspěvku Obec baráčnická neuvádí.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z6/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek na restaurování zástavy Obce baráčnické J. A. Komenského ve Vinoři do výše 20.000,- Kč dle skutečných nákladů. Částka bude vyplacena po předložení dokladu o zaplacení restaurátorských prací.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z7/11/14

Žádost o ukončení pronájmu garáže – Mladoboleslavská 515 (zdravotní středisko)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta

T. K. požádal o ukončení nájemní smlouvy na pronájem garáže v objektu Mladoboleslavská 515 dohodou v co nejkratším termínu. Žádost byla podána 9. 10. 2014.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2015.

Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a v nájemní smlouvě nejsou blíže specifikovány podmínky ukončení nájmu, je možné ukončit nájemní smlouvu jen dohodou.

Nájemné bylo ve výši 1.580,50Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Rozprava:

0

a) Návrh usnesení Z7a/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na pronájem garáže, Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř s T. K. dohodou k 30. listopadu 2014.

b) Návrh usnesení Z7b/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zveřejnění záměru na pronájem garáže Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř za účelem parkování auta, o výměře cca 20 m² za měsíční nájemné ve výši 1.580,50 Kč/měsíc + DPH v zákonné výši. Doba nájmu od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2016.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z8/11/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. K. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č., Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 1. 2015. Jedná se o bezproblémového nájemce.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z8/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. K. na byt č. 1, Bohdanečská 400, Praha 9 – Vinoř od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2018.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z9/11/14

Žádost o slevu nájmu na byt – Bohdanečská 249

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. B., nájemce bytu č. 5 (od 1. 9. 2014), Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř požádala o slevu nájmu za měsíc září 2014 z důvodu nefunkčního WC (voda tekla, jen byl problém se splachováním, rozbilo se táhlo na splachování) a netekla teplá voda (byt byl dlouhodobě neužívaný). Tyto závady nájemce zjistil teprve postupně, až začal byt užívat. Závady byly odstraněny do konce září, jak píše M. B. v žádosti. Měsíční nájemné za byt v 09/2014 bylo ve výši 5.301,- Kč.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z9/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** jednorázovou slevu M. B., nájemci bytu č. 5, Bohdanečská 249, Praha 9 - Vinoř, za měsíc září 2014 ve výši 10% z měsíčního nájmu, tj. 530,- Kč.

Sleva bude vyplacena jednorázově v hotovosti z pokladny MČ Praha -Vinoř do 15. 12. 2014.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z10/11/14

Žádost o slevu nájmu na byt – Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

V. K., nájemce bytu č. 12, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádal o slevu na nájmu se zpětnou platností 6 měsíců z důvodu dlouhodobých plísní v ložnici a koupelně. MČ Vinoř od roku 2012 se snažila tyto plísně reklamovat u dodavatele stavby (Norsunde), ale zatím bezúspěšně.

Vzhledem k tomu, že nájemce požádal o slevu nájmu začátkem října 2014 a jeho žádost je projednána na zastupitelstvu konce listopadu 2014, v případě, že bude poskytnuta sleva, navrhuje se poskytnout jednorázovou slevu na nájemném až za 9 měsíců zpětně.

Měsíční nájemné je 5.160,- Kč.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z10/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** jednorázovou slevu V. K., nájemci bytu č. 12, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř v měsíční výši 20% z měsíčního nájemného, tj. 1032,- Kč/měsíc. Sleva bude poskytnuta za 4 měsíce zpětně, tj. celkem částka 4 128,- Kč.

Sleva bude vyplacena jednorázově v hotovosti s pokladny MČ Praha -Vinoř nebo zaslána na účet nájemce do 15. 12. 2014.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z11/11/14

Oprava volného bytu – Mladoboleslavská 13

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

V měsíci říjnu 2014 zemřela J. Peštová, nájemce bytu č. 2, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř. Jedná se o byt velikosti 1+1, 44,95m².

Byt je za celou dobu užívání přiměřeně opotřebený dlouhodobému užívání. Aby mohl být dále pronajat je třeba udělat rozsáhlejší opravy v bytě, především oprava podlah, nová kuchyňská linka, revize elektro, včetně rozvodu topení, protože jsou tam akumulární kamna, opravy/výměny dveří, opravu odpadů (dle informace příbuzných jsou problémy s odtokem vody z kuchyně přes koupelnu), případně oprava vany, koupelny atd.. Aby bylo možné byt co nejdříve pronajmout, bylo by třeba začít s opravami co nejdříve.

Předpokládány odhad oprav bytu do 100 tis. Kč vč. DPH.

Po provedení oprav by bylo možné potom byt pronajmout již za nájemné 100Kč/m²/měsíc, tj. za výši nájmu, která je stanovena u nových bytů.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z11/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** tajemníka úřadu, aby zjistil rozsah nutných oprav a nechal vypracovat projektovou dokumentaci.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z12/11/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Kadeřnictví (Chaltická)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta

J. Marešová, současný nájemce nebytového prostoru v Chaltická 162, provozování kadeřnictví, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva uzavřena do 31. 12. 2014. Nájemné placeno řádně a včas. Aktuální výše nájemného je ve výši 1.000,-Kč/m²/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Záměr na prodloužení nájemní smlouvy zveřejněn od 3. 9. 2014 do 19. 9. 2014. Doporučení prodloužit nájemní smlouvu do 31. 12. 2018.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z12/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Chaltická 162, o výměře 30 m² - provozování kadeřnictví - od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2018. Od 1. 1. 2015 je nájemné stanoveno ve výši 1.000,-Kč/m²/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 1. 4. 2015.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z13/11/14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Česká spořitelna, a.s.

Přílohy: žádost, záměr, e-mail, návrh nájemní smlouvy

Předkládá: starosta

Česká spořitelna a.s. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v č.. 97, ul. Bohdanečská, Praha 9 - Vinoř, provozování pobočky České spořitelny a.s. Smlouva uzavřena do 31. 12. 2014. Požádáno o prodloužení o dalších 5 let a dále o možnost uplatnění opčního práva o dalších 5 let. Aktuální výše nájemného je 1.000.-Kč/m2/rok, nájemné osvobozeno od DPH. **Na základě jednání starosty F. Švarce s vedením České spořitelny, s žádostí o zvýšení nájmu od 1. 1. 2015, přistoupila ČS, a. s. na nájemné ve výši 1.400,- Kč/m2/rok, s tím, že po dobu 5-ti let nebude uplatněna indexace nájemného.**

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Záměr na prodloužení nájemní smlouvy zveřejněn od 4. 8. 2014 do 20. 8.2 014.

Rozprava:

dotaz: jakou částku platila Česká spořitelna v minulosti za pronájem?

starosta: 1.000.- Kč/m2/rok

dotaz: u některé pronájmy jsou s DPH, některé ne?

starosta: ekonomická záležitost, upřesnění na příštím zastupitelstvu

Návrh usnesení Z13/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření předložené nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 58.36 m² v objektu Bohdanečská 97, Praha 9 – Vinoř se společností Česká spořitelna, a.s., k provozování pobočky České spořitelny ve Vinoři, na období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** opční právo pro Českou spořitelnu a.s. na další prodloužení doby nájmu o 5 let v objektu Bohdanečská 97, Praha 9 – Vinoř uzavřenou se společností Česká spořitelna, a.s., k provozování pobočky České spořitelny ve Vinoři, na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024.

Výše nájemného od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019 je stanovena ve výši 1.400,- Kč/m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. V období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019 nebude uplatněna indexace nájemného.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z14/11/14

Vyřazení žadatelů o nájemní byt z pořadníku MČ Praha – Vinoř

Přílohy: 0

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

MČ Praha-Vinoř má stanovena pravidla pro pronajímání bytů. Jedním z těchto pravidel je povinnost každého žadatele každoročně do 30. 9. v případě zájmu o byt žádost obnovit. Pokud k tomuto nedojde, žádost je z pořadníku žadatelů na základě rozhodnutí zastupitelstva vyřazena. V Toronto roce neobnovil žádost M. B.

Rozprava:

dotaz: kde jsou uvedena pravidla pro pronajímání bytů městské části?

zástupce starosty I. Boušová: na www.stránkách městské části

Návrh usnesení Z14/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vyřazením žadatele M. B. o nájemní byt MČ Praha – Vinoř z pořadníku žadatelů z důvodu neobnovení žádosti do 30. 9. 2014.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z15/11/14

Obchvat MČ Praha – Vinoř

Přílohy: 0

Předkládá: předseda výboru pro strategický rozvoj – D. Smoljak

Zastupitelstvo hl. m. Prahy na svém posledním jednání před volbami dne 11. září 2014 schválilo 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Prahy (AZÚR). V rámci aktualizace byl do ZÚR vrácen koridor pro Pražský okruh (SOKP), úsek Březiněves-Satalice (Z/500/DK).

Jelikož tento koridor přivádí silniční okruh do bezprostřední blízkosti bytové zástavby MČ Vinoř a ohrožuje i stabilitu cenné lokality přírodní rezervace Vinořský park, navrhuje se ke správní žalobě proti 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje, kterou připravují Městské části Praha -Lvsolaie, Suchdol, Dolní Chabrv, Dáblice a obec Radonice. Podnět ke správnímu soudu připravuje: Advokátní kancelář Dohnal&Bernard, s.r.o. Náklady na právní zastoupení a soudní poplatek by přitom neměly přesáhnout 15.000,- Kč.

Rozprava:

- podrobná prezentace vizualizace varianty současné a variant předchozích
Dotaz: obava z toho, aby okruh nepřivedl ještě větší dopravní zatížení přes Vinoř.

D. Smoljak: okruh řeší transiitní dopravu, který neodvede dopravu z Vinoře

Dotaz: jak se staví ke schválené variantě nové zastupitelstvo HMP?

Starosta. D. Smoljak, M. Biskup:

- řešení je v dlouhodobém horizontu

- ještě nejsou ustaveny výbory a komise, na stanovisko MHMP musíme počkat

- je dobré připojit se k žalobě, která jde vždy stáhnout podle situace, zda nám schválená varianta vyhovuje či nikoliv a zároveň vyjednávat s HMP

Návrh usnesení Z15/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **pověřuje** starostu MČ Vinoř, aby zplnomocnil AK Dohnal & Bernard, s.r.o. k zastupování v řízení o návrhu na zrušení části opatření obecné povahy - 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Prahy (AZÚR) pro Pražský okruh (SOKP).

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z16/11/14

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Vinoř - PREdistribuce, a. s. (Lohenická)

Přílohy: smlouva

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Společnost PREdistribuce, a.s., zastoupená na základě plné moci P. Havlíkem, Elektro HC, s.r.o., (dále jen žadatel) předložila projekt pro opravu a výměnu části podzemního kabelového vedení 1 kV v částech ulic Lohenická, Moravanská, V Žabokřiku a Krasnická. Stavební akce je vedena pod názvem Praha 19 – Lohenická a okolí, obnova kNN, SPP: S - 132586.

Pro kabelové vedení předal žadatel návrh textu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene k částem pozemků p. č. 1256, 907, 1305, 1300, 1297, 1282, 985, 1332, 1333, 1330/19, 1330/18, 1337/14, 1337/274, 1330/26, 1330/1, 1337/61, 1337/86 vše v k. ú. Vinoř (dále jen Smlouva).

Návrh textu Smlouvy obsahuje nabídku služebnosti - věcného břemene časově neomezeného, za oprávnění zřídit, provozovat zařízení distribuční soustavy, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí a po ukončení prací na pozemku jej uvést na své náklady do předchozího stavu, za jednorázovou úplatu s navrhovanou výší 250,- Kč /bm bez DPH. Délka obnovovaného a vyměňovaného kabelového vedení je cca 631 m. Hodnota věcného břemene navržená žadatelem je 157 750,- Kč bez DPH tj. 250 Kč/bm.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správních poplatků nese žadatel .

Smlouva je doplněna situačním plánkem s trasou obnovovaného vedení. Výše uvedené pozemky jsou ve svěřené správě městské části.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z16/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem pozemků p. č. 1256, 907, 1305, 1300, 1297, 1282, 985, 1332, 1333, 1330/19, 1330/18, 1337/14, 1337/274, 1330/26, 1330/1, 1337/61, 1337/86 v k. ú. Vinoř, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, s oprávněním dle Smlouvy, jako časově neomezené s hodnotou stanovenou dohodou ve výši **300,- Kč/bm**. Rozsah břemene bude vymezen geometrickým plánem. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření výše uvedené smlouvy s termínem do 31. 3. 2015.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z17/11/14

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 272/1 – PREdistribuce, a. s. (Mladoboleslavská)

Přílohy: smlouvy, situační plánec, usnesení Z557/6/14

Předkládá: I. zástupce starosty – M Biskup

Na základě plné moci od společnosti PREdistribuce, a.s., předkládá P. Vašinová – elektromontážní firma, (dále jen žadatel) návrhy dvou smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení 1 kV uložené do pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř v rámci stavebních akcí: Přípojka 1kV, Praha - Vinoř, Mladoboleslavská, p. č. . 272/3 „A“, číslo SPP: D-136155 a Přípojka 1kV, Praha - Vinoř, Mladoboleslavská, p. č.. 272/3 „B“, číslo SPP: D-136156, (dále jen Smlouvy).

Pozemek p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části.

Důvodem předložení návrhů obou smluv do části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř je vybudování energetického připojení budoucích rodinných domů „A“ a „B“ na pozemku p. č. 272/3 v k. ú. Vinoř, kde stavebníkem obou rodinných domů je M. Flegr, bytem Velínská 9, Praha - Vinoř. Vlastníkem energetické přípojky je žadatel.

Pro dům „A“ předložený návrh Smlouvy žadatelem navrhuje zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř v rozsahu 12 m, časově neomezeného, za jednorázovou úplatu ve výši 3 000,- Kč (tj. 250,- Kč/m) bez DPH a za podmínek uvedených ve smlouvě.

Pro dům „B“ předložený návrh textu Smlouvy žadatelem navrhuje zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř v rozsahu 5 m, časově neomezeného, za jednorázovou úplatu ve výši 1 250,- Kč (tj. 250,- Kč/m) bez DPH a za podmínek uvedených ve smlouvě.

Podmínky uvedené ve Smlouvách jsou: oprávnění žadatele je zřídit, provozovat, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, při výkonu oprávnění co nejméně šetřit práva vlastníků nemovitostí a po ukončení prací na pozemku jej uvést na své náklady do předchozího stavu.

Závazkem městské části z těchto Smluv je uzavření konečných smluv do 1 roku nejpозději do 5 let od doručení výzvy budoucího oprávněného (žadatele), souhlas se zřízením tj. přípravou, realizací a umístěním podzemního kabelového vedení distribuční soustavy, neodvolatelného závazku, že se nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle konečné smlouvy.

K pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí k inženýrským sítím (kanalizace, vodovod a energetika) s vlastníkem budoucích staveb M. Flegrem. Smluvní ujednání spočívá ve zřízení věcných břemen na dobu neurčitou, úplatných za jednorázovou náhradu s hodnotami podle znaleckého posudku. Náklady spojené se zajištěním geometrického plánu a znaleckého posudku měl nést vlastník staveb.

Při stanovování ceny věcných břemen byla uplatňována dohoda o ocenění práva věcného břemene v hodnotě 10 000,- Kč bez DPH.

Návrh je předkládán po zpracování projektu zřízení zastávky MHD v ul. Mladoboleslavská x Semtínská – viz usnesení Z557/6/14 ze dne 26. 6. 2014.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z17/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, pro Přípojku 1kV, Praha - Vinoř, Mladoboleslavská, p. č. 272/3 „A“, číslo SPP: D-136155 časově neomezeného, jednorázově úplatného v dohodnuté hodnotě 10 000,- Kč bez DPH, pro společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, pro Přípojku 1kV, Praha - Vinoř, Mladoboleslavská, p. č. 272/3 „B“, číslo SPP: D-136156 časově neomezeného, jednorázově úplatného v dohodnuté hodnotě 10 000,- Kč bez DPH, pro společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zrušení Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, v části pro energetickou přípojku pro M. Flegra.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření výše uvedených Smluv s termínem do 31. 3. 2015.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z18/11/14

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 404/1 – PDD, a. s. (Bohdanečská – Ctěnický zámek)

Přílohy: smlouva, geometrický plán

Předkládá: I. zástupce starosty

Zástupce společnosti ZAVOS, a.s. R. Lejčková (dále jen žadatel) předkládá návrh textu smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 404/1, pro středotlaký plynovod, který byl vybudován pro napojení zámeckého areálu ve Ctěnicích (dále jen Smlouva).

Text Smlouvy navrhuje zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení, práva přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav vč. provádění výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti popř. odstranění zařízení, a to na dobu neurčitou, bezúplatně mezi městskou částí a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, (dále jen PPD). PPD k návrhu textu smlouvy doplňuje, že v případě požadavku vlastníků pozemků úhrady za zřízení věcného břemene částku vyšší než 50,- Kč /bm, která je hrazena standardně PPD, bylo by nutné částku odečíst prodávajícímu z kupní ceny. K návrhu textu Smlouvy byla zajištěna kopie geometrického plánu č. 1079-152/2008 ze dne 13. 5. 2008 a Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy. Plynovod byl budován pro napojení

zámeckého areálu ve Ctěnicích. Investorem stavby byla Pražská informační služba. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen byly uzavírány mezi vlastníky pozemků a investorem stavby - Pražskou informační službou. Celková délka plynovodu měla být cca 690 m. Hodnota věcného břemene při standardně hrazené částce PPD 50,- Kč /bm by byla cca 34 500,-Kč.Pozemek parc. č. 404/1 v k. ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části, jedná se o pozemek ulice Bohdanečská.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z18/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 404/1 v k. ú. Vinoř, které je vymezeno geometrickým plánem č. 1079-152/2008 ze dne 13. 5. 2008, a to na dobu neurčitou, úplatné za cenu 50,-Kč /bm, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. k umístění stavby plynárenského zařízení s oprávněním dle Smlouvy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene s termínem do 31. 3. 2015.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z19/11/14

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 257 pro spoluvlastníky pozemku p. č. 256 (Mladoboleslavská)

Přílohy: smlouva, situačka

Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

P. Bajer, bytem Mladoboleslavská 157, Praha – Vinoř, spoluvlastník pozemku parc. č. 256, (dále jen žadatel) předložil návrh textu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 257 v k. ú. Vinoř (dál jen Smlouva).

Pozemek p. č. 257 k. ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části, druh pozemku ovocný sad o výměře 2 742 m² (zatížená nemovitost).

Předložený text Smlouvy obsahuje závazek obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene stezky a cesty k pozemku p. č. 257, do 10 dnů od doručení výzvy žadatelem. Žadatel má právo výzvy učinit ve lhůtě 10 dní ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby na pozemku ve spoluvlastnickém podílu žadatele (p. č. 256).

Věcné břemeno stezky a cesty je navrženo zřídit v rozsahu celé nemovitosti (pozemku p. č. 257) na dobu neurčitou a bezúplatně, s přechodem práv a povinností na všechny budoucí vlastníky. Náklady spojené zápisem práva do katastru nemovitostí nese žadatel.

Smlouva je předložena a podepsána žadatelem. Není připojeno stanovisko spoluvlastníků ani plná moc k jejich zastupování.

Pozemek žadatele, p. č. 256, druh pozemku zahrada o výměře 805 m², je veden katastrem nemovitostí ve spoluvlastnickém podílu L: Bajerové, Pavla Bajera a Petra Bajera, každý k 1/3 (panující pozemek).

Předložený návrh Smlouvy vyvolává nepoměr mezi zatížením služebné nemovitosti a výhodou panujícího pozemku. Plocha pro výkon služebnosti stezky, cesty musí být přiměřená potřebě a místu.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z19/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **neschvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemku p. č. 257 v k. ú. Vinoř.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z20/11/14

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 906/1 a 940 PREDistribuce, a. s. (Lohenická)

Přílohy: smlouva

Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

Usnesením Z446/9/13 ze dne 12. 9. 2013 bylo schváleno uzavření Smlouvy o úplatném věcném břemenu k pozemkům p. č. 906/1 a 940. Text smlouvy byl vypracován před platností nového občanského zákoníku, tedy ve znění platných předpisů do 31. 12. 2013.

Vlastnické vztahy, dohodnuté podmínky, rozsah a zasažené pozemky, hodnota, délka trvání věcného břemene, oprávněný a povinný ze smlouvy zůstávají zachováni. Text smlouvy je uveden do souladu s novým občanským zákoníkem (zákon č. 89/2013 Sb.).

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z20/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 906/1 a 940 vše v k. ú. Vinoř, na dobu neurčitou, pro společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, dle geometrického plánu č. 1353-129/2013, v hodnotě 10.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z21/11/14

Žádost o povolení vjezdu na soukromý pozemek (Urbanická)

Přílohy: žádost, situačka, foto

Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

E. Braidlová, bytem Urbanická 17, Praha – Vinoř (dále jen žadatel) žádá o povolení vjezdu na svůj pozemek (p. č. 1140) přes pozemek pa. č. 15 vše v k. ú. Vinoř.

Důvodem podání žádosti je vybudování nového oplocení pozemků ve vlastnictví žadatelky vč. zajištění parkování osobního vozidla na svém pozemku. Stávající uspořádání drobných staveb (studánka, pilíř energetiky) a technické parametry osobního vozidla vjezd neumožňují.

Návrh žadatelky spočívá v povolení vjezdu nejkratší možnou cestou, kolem smrku, a v úpravě a zpevnění povrchu vjezdu zatravněvacími dlaždicemi.

Pozemek p. č. 15 v k. ú. Vinoř o výměře 511 m², druh pozemku ostatní plocha je ve svěřené správě městské části, jedná se o parčík při ulici Urbanické. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy.

Rozprava:

M. Biskup: návrh na posunutí pilíře, který patří s největší pravděpodobností PREDistribuce, a. s., pozemek bude zachován v neporušeném stavu

Žadatelka: souhlasí s návrhem řešení posunutí elektrického rozvaděče

M. Halík: vedle studánky stojí sloup a ten byl napojen z jmenovaného pilíře, pilíř je možno demontovat

- pilíř patří PREDistribuce, a. s.

M. Biskup: doporučení vyčkat na oficiální stanovisko

Návrh usnesení Z21/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí s odložením bodu** a projednat s žadatelem jinou možnost pro vjezd na pozemek. Nabídka odkupu části pozemku pro rozšíření vjezdu a případné přemístění pilíře s elektroměrovým rozvaděčem.

Hlasování : pro : 10 proti : zdržel se :

Z22/11/14

Žádost o závazné stanovisko pro účely sloučeného územního a stavebního řízení GOLF VINOR – SUNCAD, s. r. o.

Přílohy: žádost, projektová dokumentace

Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

Společnost SUNCAD, s.r.o., L. Tláskal, předkládá projektovou dokumentaci - část SO 06 Technické zázemí, pro investora GOLF VINOR (dále jen žadatel) a žádá o závazné stanovisko pro sloučené územní a stavební řízení k této dokumentaci.

Žadatel sděluje, že k technickému zázemí na pozemku p. č. 1578/7 v k. ú. Vinoř (hlavní objekt, objekty garáží, objekty skladu materiálu a mycí plochy) bylo vydáno stanovisko v roce 2013. Z důvodu požadavku na zvětšení tohoto objektu je nyní objekt oddělen a řešen vlastní dokumentací.

Samotné hřiště a okolní stavby jsou řešeny oddělenou dokumentací, která je projednávána ve stupni dokumentace pro stavební povolení.

Dále žadatel sděluje, že k areálu jako celku bylo vydáno územní rozhodnutí.

Rozprava:

dotaz: obava z masové zástavby vysokých budov

starosta, M. Biskup: územní rozhodnutí na celý golf bylo schváleno. Jde pouze o změny technického zázemí. Bungalovy budou nízké.

dotaz: retenční nádrž – nepůjde o stažení podzemních vod ve Vinoři?

starosta, M. Biskup, L. Smoljak: půjde o napájení z čističky odpadních vod

Návrh usnesení Z22/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** záměr dle předložené dokumentace pro “GOLF VINOR – SO 06 Technické zázemí“, s tím, že požaduje do konce února 2015 prezentaci realizace

celého území.

Hlasování : pro : 10 proti : zdržel se :

Z23/11/14

Žádost o stanovisko ke stavbě "Nástavba a přístavba rodinného domu s hostincem (Mladoboleslavská 82)

Přílohy: žádost, projektová dokumentace
Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

Inženýrské a stavební práce, s.r.o., Ing. J. Frána, (dále jen žadatel) předkládá žádost o vviádření k projektové dokumentaci pro Nástavbu a přístavbu rodinného domu s hostincem Mladoboleslavské 82.

Předložený návrh rozšiřuje stávající objekt č. 82, přízemní rodinný dům s podkrovím, sloužící pro bydlení s 1 bytovou jednotkou a 2 krytými parkovacími stáními na 2 bytové jednotky, hostinec o odbytové ploše 72,5 m² a 8 parkovacích míst, z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dešťové vody ze střechy objektu ve dvorní části budou zasakovány na pozemku objektu, v uliční části svedeny na chodník jako dosud.

Dopravní napojení na komunikaci ul. Mladoboleslavská zůstává zachován stávající vjezd.

Pro záměr navržené nástavby a přístavby je žádáno o povolení výjimky z vyhlášky hl.m. Prahy o obecných tech. požadavcích na výstavbu z dopravy v klidu (změna garáž. stání za krytá stání) a výjimka zvýšení zastavěné plochy pozemku z vyhláškou předepsaných 30% na 48%, přičemž zastavěnost pozemku nyní je 41,1%.

Žadatel uvádí, že důvodem zvýšené zastavěnosti je hlavně přístavba samostatného schodiště do 2NP a podkroví, a že výstavbou dojde ke zvýšení bytového fondu a rozšíření podnikatelské činnosti.

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z23/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **neschvaluje** předložený návrh nástavby a přístavby rodinného domu č. 82. Mladoboleslavská ul.. protože není v souladu s platným územním plánem.

Hlasování : pro : 10 proti : zdržel se :

Z24/11/14

Parkoviště – zástavba Uherská, Čeperská

Přílohy: 0
Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

Zpracovatel projektu Ing. D. Polič PhD. předal dokumentaci pro akci s názvem Odstavná plocha v ul. Čeperská a Uherská.

Projekt řeší nedostatek parkovacích míst v této části Vnoře a zlepšení průjezdnosti vozidel zajišťujících svoz nádob komunálního odpadu vybudováním parkovacího zálivu pro kolmé a šikmé stání ze zatravnovací dlažby. Akce je navržena na pozemku ve svěřené správě městské části p. č. 1582/2.

Navrženo je vybudování 6 kolmých a 5 šikmých stání, přeložka vedení veřejného osvětlení.

Předběžné náklady činí cca 250 000,-Kč bez DPH.

Rozprava:

L. Turnerová: komu bude parkoviště určeno, zda jen rezidentům v Uherské?

M. Biskup: parkoviště pro všechny občany, nepočítá se s jakoukoliv regulací

Návrh usnesení Z24/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** předložený projekt. Pověřuje tajemníka vypsáním poptávkového řízení na dodavatele a jeho vvvěšením na úřední desce

Hlasování : pro : 10 proti : zdržel se :

Z25/11/14

Způsob úpravy komunikace Semtínská 45

Přílohy: situačka, foto
Předkládá: I zástupce starosty – M. Biskup

Stavebník dvou rodinných domů M. Flegr navrhl způsob úpravy komunikace Semtínská, v části od obruby ukončené zámkové dlažby mezi domy č. 598 a rozestavěnou stavbou manželů Flegrových (pozemek p.č. 272/4) až po hranici s pozemkem zahrady u domu č. 111 (dále jen

cesta).

Navržena úprava povrchu se týká celé šířky přístupové cesty tj. cca 260 m² vč. likvidace stávajících dřevin (thují a křovin). Výkop do hloubky 150 mm, štěrkový zásyp hrubým štěrkem tl. 50 mm, štěrkový zásyp jemným štěrkem tl. 50 mm a vrchní úprava - pochozí plocha drobným štěrkem nebo asfaltovým recyklátem. Jednotlivé vrstvy by se řádně hutnily, práce by byly provedeny na náklady stavebníka.

K návrhu je nezbytné zajistit stanoviska správců inž. sítí, které se nachází na upravované části cesty, zajistit podezdívku plotu u domu č. 598 při výkopu stávajícího materiálu, zajistit vstupy k sousedícím nemovitostem při realizaci prací.

Rozprava:

M. Šustr: záruka 12 měsíců je dostačující?

M. Biskup: neide o frekventovanou komunikaci. Záruka je z důvodu, aby podklad nebyl ze suti.

Dotaz: proč opravu komunikace platí soukromník, když jde o majetek městské části?

M. Biskup: stavebník je ochoten úpravu komunikace zaplatit

Návrh usnesení Z25/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** úpravu povrchu části ul. Semtínská (výkop do hloubky 150 mm, štěrkový zásyp hrubým štěrkem tl. 50 mm, štěrkový zásyp jemným štěrkem tl. 50 mm a vrchní úprava - pochozí plocha drobným štěrkem) vč. zajištění stanoviska správce plyn. zařízení, zajištění podezdívky a vstupů k nemovitostem. Stavba musí být realizována odbornou firmou s praxí a oprávněním k provádění dopravních staveb. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník písemně ÚMČ Praha VINOŘ zhotovitele stavby a na provedené práce na pozemku MČ Praha VINOŘ musí být poskytnuta záruka min. 12 měsíců.

Hlasování : pro : 10 proti : zdržel se :

Z26/11/14

Odměny pro bývalé členy výborů a komisí za rok 2014

Přílohy: odměny navrhované starostou pro komise, spolky a zájmové aktivity se zdůvodněním
odměny Výboru pro kulturu, archivaci a prezentaci se zdůvodněním
odměny Finanční výbor se zdůvodněním
odměny Sociální výbor se zdůvodněním
odměny Školský výbor

Předkládá: starosta, výbory

Rozprava:

M. Biskup: celkem odměněno 36 jednotlivců a 5 spolků a organizací v celkové výši 156.000,- Kč

R. Rytina: pro zájemce možnost nahlédnutí do příloh, kde je i zdůvodnění jednotlivých odměn

Návrh usnesení Z26/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **schvaluje** odměny pro členy výborů, komisí, spolků a zájmových sdružení za rok 2014 dle příloh.

Hlasování : pro : 10 proti : zdržel se :

Z27/11/14

Schválení členů výborů pro volební období 2014 – 2018

Přílohy: Výbor pro výchovu a vzdělávání
Výbor pro kulturu, sport a volnočasové aktivity
Výbor stavební a pro strategický rozvoj
Výbor sociální a bytový

Předkládá: předsedové výborů

Výbor pro výchovu a vzdělávání předložil návrhy na členy tohoto výboru ve složení:
PaedDr. M. Brothánková, Mgr. K. Hájková, Mgr. Z. Štočková, Ing. Z. Tornikidis

Výbor pro kulturu, sport a volnočasové aktivity předložil návrhy na členy tohoto výboru:
M. Klivický, J. Dlabačová, G. Kludská, J. Hyklová Česáková, P. Česák, P. Hykl, H. Kazilová, I. Vlček, A. Böhm, J. Krátký, Z. Vítamvasová

členy výboru pro spolky a církve: V. Kučerová, K. Matulová, A. Böhm, J. Krátký a M. Sládek
členy kontrolního výboru:

členy finančního výboru: Ing. O. Matyáš Ph.D, JUDr.J. Červenka, J. Špaňhel, Ing.H.Srnová

členy výboru stavebního a pro strategický rozvoj: Ing.arch. J. Zacharová – architektka, Ing. J. Benešová – regionalistka, Ing. M. Smoljaková – zahradní architektka a krajinářka, Ing. M. Biskup – programátor, JUDr. P. Syrovátko, Ph.D. – právník, Ing. P. Bendová - státní zaměstnanec

členy výboru sociálního a bytového : L. Martincová, B. Hrdinová, H. Böhmová, P. Gawdunová, H. Kazilová, PaedDr.M.Brotánková, J. Obruča

Členové dalších výborů budou doplněni

Rozprava:

0

Návrh usnesení Z27/11/14

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje:**

členy Výboru pro výchovu a vzdělávání ve složení: PaedDr. M. Brothánková, Mgr. K. Hájková, Mgr. Z. Štočková, Ing. Z. Tornikidis

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

členy Výboru pro kulturu, sport a volnočasové aktivity ve složení: M. Klivický, J. Dlabačová, G. Kludská, J. Hyklová Česáková, P. Česák, P. Hykl, H. Kazilová, I. Vlček, A. Böhm, J. Krátký, Z. Vítamvášová

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

členy výboru pro spolky a církve ve složení : V. Kučerová, K. Matulová, A. Böhm, J. Krátký a M. Sládek

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

členy kontrolního výboru ve složení: nebylo dodáno

členy finančního výboru ve složení: Ing. O. Matyáš Ph.D, JUDr.J. Červenka, J. Špaňhel, Ing.H.Srnová

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

členy výboru stavebního a pro strategický rozvoj ve složení: Ing.arch. J. Zacharová – architektka, Ing. J. Benešová – regionalistka, Ing. M. Smoljaková – zahradní architektka a krajinářka, Ing. M. Biskup – programátor, JUDr. P. Syrovátko, Ph.D. – právník, Ing. P. Bendová - státní zaměstnanec

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

členy výboru sociálního a bytového ve složení : L. Martincová, B. Hrdinová, H. Böhmová, P. Gawdunová, H. Kazilová, PaedDr. M. Brothánková, J. Obruča

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Z28/11/14 – Výběrové řízení – výstavba dvou tříd MŠ v Ronovské ulici

Informace: seznam posuzovaných nabídek – 3 firmy – Zeman, s. r. o. , ZaD stavební společnost, s. r. o. a BAB mont. s. r. o.

Vybrána firma s nejnižší cenou Zeman, s. r. o.

Připomínky zastupitelů

starosta - dokončen můstek u Cukrovarského rybníka

- instalace dalších pěti odpadkových košů a jeden z nich v lokalitě u Cukrovarského rybníka

- investiční akce – příprava chodníku při ul. Mladoboleslavské od Normy až k Jenštejnu

- areál fotbalového hřiště – momentálně zastaveno, čeká se na investice z MHMP, příští rok dokončeno

- autobusová zastávka Mladoboleslavská – žádost směrem k MHMP o investiční krytí

- jednání se Satalicemi a Přezleticemi – autobusová linka k vlaku do Satalic

- jaro 2015 – dokončení naučné stezky v úseku Jenštejn – Ctěnice

- nabídka Stavebnin Dlabač o odkupu dětského hřiště městskou částí za cca 2mil.Kč

R. Rytina – advent – vydán leták s kulturními akcemi, pozvání na advent a Taizé

Diskuse a podněty občanů

- problémy ve Ctěnicích – průjezd nákladních automobilů, nedodržování rychlosti, nezakryté zastávky,

nepořádek kolem zastávky, nesekaná tráva v okolí, nepořádek na soukromém pozemku, nejsou přípojky

starosta – MČ Praha – Vinoř nemá ani pozemky ani místo na chodník, pozemky jsou HMP

M. Halík – proč hřiště V Podskalí není podle projektu, kdy se bude předávat (nesvítil světlo, cvičební prvky nejsou na zpevněných plochách)

starosta – veškeré dotazy na Zavos, a. s.

starosta - poděkování R. Rytinovi – za zpravodaj návrh na finanční odměnu

- poděkování M. Biskupovi za vizuální prezentaci zasedání zastupitelstva

Halík – úklid ve Vinoři 2 zaměstnanci na poloviční úvazek nemohou stihnout v období, kdy napadne sníh. Jak je tato údržba ošetřena?

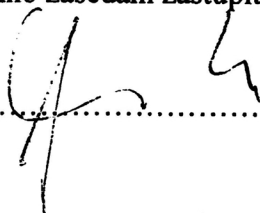
starosta – zimní údržba – pomoc firem Vin Agro, s. r. o., Stavebniny Dlabač, Imramovský

Halík – od nového roku každá obec si má uklízet biologický odpad
starosta – Vin Agro a., s. uvažuje o zbudování kompostárny

Ukončení: 20.30 hod.

Termín příštího zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř: 16. 12. 2014 v 18.00 hod.

Starosta.....



ověřovatelé.....



Zapsala: D. Petrová