

Zápis

z 18.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 20.9. 2012 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Brothánková,R.Rytina)
Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

Zprávy z MHMP

Úkoly z minulých zastupitelstev:

- Z242/9/12 - Vyhodnocení nabídek ke zveřejněnému záměru prodeje pozemku p.č. 678, díl C (lokalita Ctěnice)
- Z280/9/12 - Stanovisko fa Moravská stavební – INVEST, a.s., ke smlouvám I., II. a III. etapě výstavby "V Žabokřiku"

Nové úkoly:

- Z309/9/12 - Změna územního plánu z PZ na OB – p. č. 79 (lokalita V Podskalí)
- Z310/9/12 - Záměr o prodeji pozemků p. č. 1413/1 a 1413/2 (lokalita při ul.Mladoboleslavská u fa Strom, a. s.)
- Z311/9/12 - Zahájení výstavby a financování půdní vestavby ZŠ Prachovická
- Z312/9/12 - Stanovisko MČ Praha – VINOŘ k uzavření Dohod ke Smlouvám o smlouvách budoucích kupních a Smlouvám o smlouvách budoucích darovacích s UNISTAV VINOŘ II, s .r o. - (lokalita V Žabokřiku)
- Z313/9/12 - Stanovisko MČ Praha – VINOŘ k územnímu a stavebnímu řízení – vodovodní a kanalizační přípojka k RD na pozemku p. č. 272/4 – (lokalita Mladoboleslavská x Semtínská)
- Z314/9/12 - Stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro novostavbu RD včetně přípojek na pozemku p. č. 272/3 – (lokalita Mladoboleslavská x Semtínská)
- Z315/9/12 - Pronájem 1 parkovacího místa v ulici Bukovinská
- Z316/9/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Křemílkova 245
- Z317/9/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 250
- Z318/9/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400
- Z319/9/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6 – Mladoboleslavská 13
- Z320/9/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7 – Mladoboleslavská 13
- Z321/9/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8 – Mladoboleslavská 13
- Z322/9/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9 - Mladoboleslavská 13
- Z323/9/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 12 - Mladoboleslavská 13

- Z324/9/12 - Žádost Bytového družstva Čeperská o pronájem části pozemku p. č. 1582/1 (kolem domu Uherská č.p. 626-629)
- Z325/9/12 - Žádost Bytového družstva Uherská 624 o výpůjčku nebo pronájem části pozemku p. č. 1582/1 (kolem domu Uherská č.p. 622-625)
- Z326/9/12 - Rozpočtové opatření č. 4 – k 30. 9. 2012
- Z327/9/12 - Vytvoření nové vlajky a vektorového zpracování znaku MČ Praha –Vinoř
- Z328/9/12 - Žádost Pražského seniorátu Českobratrské církve evangelické o dotaci na Mezinárodní Ekumenickou Konferenci - IEC
- Z329/9/12 - Dovolba členů výboru pro kulturu, prezentaci a archivaci a výboru pro dopravu
- Z330/9/12 - Žádost kulturního výboru při MČ Praha – Vinoř o navýšení rozpočtu v kapitole 3319
- Z331/9/12 – Změna nájemce bytu č. 5 – Bohdanečská 249

Informace starosty

Hlasování o programu: pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Přítomno : 11 členů zastupitelstva podle prezenční listiny
 Omluveni : M.Vojáček příchod v 18.20 hod.
 Ověřovatelé : M.Brothánková,R.Rytina
 Zapsala : Iveta Boušová

Kontrola úkolů ze zápisů z minulých zasedání zastupitelstva:

Úkoly, které trvají:
Z242/1/12, 251/2/12

I. Zprávy z MHMP

- V Praze je složitá finanční situace. Problém prosazení půjčky cca 200mil. na dostavbu tunelu Blanka a další započaté akce. Proběhla velká diskuze, zda si půjčit nebo ne. Rozpočtovým opatřením přijde Praha o ¾ miliardy Kč, což se dotkne i MČ. ~~Řeší se~~ řeší zrušení malých MČ. Byly podány návrhy na krácení dotací MČ. Dříve rezerva 500mil. pro malé MČ, následně se rezerva snížila na 200mil. a byla určena pro všechny MČ, pro příští rok není již rezerva žádná, co se neprosadí do rozpočtu nebude financováno, pouze možnost grantů. Starostové podávali interpelace na primátora a radu a dokladovali efektivnost MČ, bylo navrženo hledat úspory na MHMP mezi úředníky, přenést kompetence na malé MČ.

- Řešila se otázka rozdělení částky z hazardu – jedná se o přerozdělení cca 205 mil. Kč. Dříve šlo do rozpočtu MČ přímo, dnes se odvádí do Prahy a ta by měla přerozdělit dále. Padlo několik návrhů: 1. rozdělit částku mezi MČ Praha 1-22 ostatní nic. Druhá možnost je rozdělit podle počtu obyvatel mezi všechny MČ – Vinoři by připadlo cca 800tis.Kč. Poslední možnost – dostat 230 tis., což jsou zisky rozpočtované v našem rozpočtu.

- MHD – Rada MHMP odhlasovala změny bez ohledu na názor MČ. Další jednání účast K.Janko a zástupci UNIGY.

II. Úkoly z minulých zastupitelstev

Z242/9/12

Vyhodnocení nabídek ke zveřejněnému záměru prodeje pozemku p. č. 678, díl C (lokality Ctěnice)

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zastupitelstvo na svém 13. zasedání dne 26. 1. vyhodnotilo nabídky na prodej pozemku 678, díl C ve Ctěnicích a přijalo následující usnesení: Usnesení 242/1/12: Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s vyhodnocením nabídek. Zájemce s nejvyšší nabídkou ve výši 2 998 800 Kč je : Hrubý, Sluhy 200, 250 63 Mratín. Zároveň MZ revokuje usnesení Z 165/9/11 z 8. 9. 2011 s tím, že povoluje prodej pozemku za nejvyšší nabídnutou cenu.

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř pověřuje starostu k oznámení výsledku vyhodnocení nabídek zájemcům a k jednání o uzavření kupní smlouvy se zájemcem s nejvyšší nabídkou. Termín: 31. 3. 2012.

Zájemce p. Hrubý prodlužoval podepsání smlouvy, termín mu byl posunut a nakonec přestal komunikovat úplně. Druhý zájemce nabízel cenu 2 856 000Kč.

Návrh usnesení 242/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s odložením tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z242/9/12 byl přijat.

Z280/9/12

Stanovisko fa Moravská stavební – INVEST, a. s., ke smlouvám I. II. a III. Etapě výstavby "V Žabokřiku" (revokace a doplnění usnesení č. Z 280/6/12 ze 17.zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Vinoř ze dne 28.6.2012)

Přílohy : kupní smlouvy

Předkládá : starosta MČ Praha – Vinoř

V dubnu a červnu 2012 byly na zasedáních zastupitelstva projednávány žádosti firem Moravská stavební – INVEST, a.s. IČ: 25544756 a M.S.Vinořská, s.r.o., IČ 27718875, které realizovaly výstavbu rodinných domů a příslušné infrastruktury v lokalitě „ V Žabokřiku“ o prodloužení platnosti stávajících Smluv o smlouvách budoucích kupních na koupi staveb komunikace a zpevněných ploch a to do 30.6.2012 a nahrazení uzavřených Smluv budoucích darovacích na převod vlastnického práva k pozemkům (v rámci realizační etapy I. , nacházející se pod stavbami komunikace/ zpevněnými plochami a veřejnou zelení) smlouvami kupními .

Pro větší přehlednost uvádíme následně souhrn uzavřených smluvních dokumentů, které se týkají realizační etapy I. v lokalitě v Žabokřiku :

A)

Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 20.12.2010, platnost do 31.12.2011; koupě zkolaudované stavby komunikací a zpevněných ploch za 1,-Kč, uzavřená s firmou Moravská stavební – INVEST, a.s., viz příloha č. 1a

B)

Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 20.12.2010, platnost do 31.12.2011; koupě zkolaudované stavby dešťové kanalizace a retenční nádrže za 1,-Kč, uzavřená s firmou M.S.Vinořská, s.r.o., viz příloha č. 2a

C)

Smlouva o budoucí darovací smlouvě ze dne 20.12.2010, platnost do 31.12.2011, převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 1337/90, k.ú.Vinoř, uzavřená s firmou Moravská stavební – INVEST, a.s. , viz. příloha č. 3a

D)

Smlouva o budoucí darovací smlouvě ze dne 20.12.2010, platnost do 31.12.2011, převod vlastnického práva k pozemkům parc.č. 1337/61 a 1337/86, k.ú.Vinoř, uzavřená s firmou M.S.Vinořská, s.r.o., viz. příloha č. 4a

E)

Smlouva o budoucí darovací smlouvě ze dne 20.12.2010, platnost do 31.12.2011, převod vlastnického práva k pozemkům parc.č.1337/224, 1337/274, 1346/1, 1330/19, 1330/18, 1337/8, 1345/12, 1345/10, 1345/13 vše k.ú.Vinoř, uzavřená s firmou M.S.Vinořská, s.r.o., viz. příloha č. 5a

Vzhledem k časovému prodlení při realizaci staveb komunikace, zpevněných ploch, dešťové kanalizace i retenční nádrže, následně kolaudací staveb a při odstraňování vad na stavbě komunikace, došlo k marnému uplynutí lhůty na uzavření příslušných smluv a jelikož je zájmem obou smluvních stran dostát původně sjednaným závazkům a jelikož zastupitelstvo MČ Praha–Vinoř již na jednání dne 28.6.2012 vyjádřilo souhlas s uzavřením smluvních vztahů (kupních smluv na stavby komunikace a dešťové kanalizace , vždy za symbolickou 1,-Kč a nahrazení původně uzavřených budoucích darovacích smluv smlouvami kupními na převod vlastnického práva k pozemkům pod komunikacemi a veřejnou zelení, u každé smlouvy vždy všechny pozemky za kupní cenu 1000,-Kč) , navrhují s firmou Moravská stavební – INVEST, a.s. a M.S.Vinořská , s.r.o. uzavřít nové smlouvy a to :

Add bod A

Kupní smlouva , koupě zkolaudované stavby komunikací a zpevněných ploch za 1,-Kč, prodávající : Moravská stavební – INVEST, a.s., text smlouvy viz příloha č. 1b

add bod B

Kupní smlouva, koupě zkolaudované stavby dešťové kanalizace a retenční nádrže za 1,-Kč, prodávající: M.S.Vinořská, s.r.o., text smlouvy viz příloha č. 2b

add bod C

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti – pozemku parc.č.1337/90, k.ú.Vinoř, celková kupní cena : 1000,-Kč , prodávající: Moravská stavební – INVEST, a.s. text smlouvy viz. příloha č. 3b

add bod D + E

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem – pozemkům parc.č. 1337/61 a 1337/86, 1337/224, 1337/274, 1346/1, 1330/19, 1330/18, 1337/8, 1345/12, 1345/10, 1345/13, vše k.ú.Vinoř, celková kupní cena : 1000,-Kč prodávající: M.S.Vinořská, s.r.o., text smlouvy viz. příloha č. 4b

Návrh usnesení 280/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje na základě výše uvedeného schválit nové smluvní vztahy s firmou Moravská stavební – INVEST, a.s. a M.S.Vinořská, s.r.o. a to :

- 1) Kupní smlouva , koupě zkolaudované stavby komunikací a zpevněných ploch za 1,-Kč, prodávající : Moravská stavební – INVEST, a.s.,kolaudační souhlas č.j. P19 10205/2010-OV/N, ze dne 22.12.2010, text smlouvy viz příloha č. 1b
- 2) Kupní smlouva, koupě zkolaudované stavby dešťové kanalizace a retenční nádrže za 1,-Kč, prodávající: M.S.Vinořská, s.r.o., kolaudační souhlas č.j. P19 10165/2010/OŽPD/O, ze dne 21.12.2010, text smlouvy viz příloha č. 2b
- 3) Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti – pozemku parc.č.1337/90, k.ú.Vinoř, celková kupní cena : 1000,-Kč ,prodávající: Moravská stavební – INVEST, a.s. text smlouvy viz. příloha č. 3b
- 4) Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem – pozemkům parc.č. 1337/61 a 1337/86, 1337/224, 1337/274, 1346/1, 1330/19, 1330/18, 1337/8, 1345/12, 1345/10, 1345/13, vše k.ú.Vinoř, celková kupní cena: 1000,-Kč prodávající: M.S.Vinořská, s.r.o., text smlouvy viz. příloha č. 4b

a pověřuje starostu jejich uzavřením v termínu do 30.12.2012.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje složení částky odpovídající dani z převodu nemovitostí na bankovní účet MČ Praha – Vinoř jako kauce na její zaplacení.

Hlasování : pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení Z280/9/12 byl přijat.

18.20 hod. - příchod M.Vojáček

III. Nové úkoly

309/9/12

Změna územního plánu z PZ na OB – p. č. 79 (lokality V Podskalí)

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pozemek cca 3000m², v současné době z poloviny zastavitelné. Pro budoucí využití by bylo vhodné provést změnu na OB pro celý pozemek. Lze použít na výstavbu rodinných domů. Původní záměr – výstavba Domova seniorů. Vzhledem k tomu, že touto stavbou by došlo k obrovskému zatížení automobily návštěvníků obyvatel tohoto domova, nelze tento záměr realizovat.

Návrh usnesení 309/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se změnou územního plánu p. č. 79 k. ú. Vinoř z PZ na OB a pověřuje starostu MČ Praha – Vinoř, aby usnesení zastupitelstva o žádosti na změnu územního plánu zaslal na MHMP.

Termín: 31. 10. 2012

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z309/9/12 byl přijat.

Z310/9/12

Záměr o prodeji pozemků p. č. 1413/1 a 1413/2 (lokalita při ul. Mladoboleslavská u fa Strom, a. s.)

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Pruh pozemku cca 320m² u ulice Mladoboleslavské – pozemky parc.č. 1413/1 a 1413/2. Jedná se o stavební pozemek, o část proluky mezi Mladoboleslavskou ulicí a ulicí U Bakaláře. Na hraně pozemku stojí na jedné straně rodinný dům. Tento pozemek je pro MČ velmi těžko využitelný (jako dětské hřiště nevhodné). Nejlépe využitelný by byl pro sousedy. V současné době zarostlé lebedou.

Rozprava :

Karel Janko – doporučuje pověřit úřad, aby byla provedena kontrola, zda na tomto pozemku nevázne nějaká plomba a věcná břemena, aby nemohlo dojít k převodu pozemku na základě zfalšovaných dokladů

p.Šůra – dotaz, proč se MČ chce zbavit pozemku, jaký k tomu má důvod, v Praze jsou pozemky cenná věc, pokud je zarostlý může se posekat, můžeme zjistit za 10 let, že ho potřebujeme

p.Mach – dotaz na umístění pozemku, možnost promítání materiálů a plánek, aby bylo možné se podívat na to, o čem se jedná

starosta – MČ nemá pro tento pozemek vzhledem k jeho velikosti a tvaru žádné využití, může mít cenu pro sousedy. MČ bude pouze vynakládat peníze na jeho údržbu. Pokud za tento pozemek dostaneme peníze, můžeme je využít na realizaci dalších záměrů např. klubovna pro mladé

Občané : návrh využít tento pozemek k pronájmu na zahrádky

Starosta – určeno pro výstavbu, není tam voda, ale možné řešení by to bylo

Karel Janko – návrh přijmout kombinované usnesení na možnost pronájmu nebo prodeje

Návrh usnesení 310/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku za min. cenu úředního odhadu. Tajemník ÚMČ Praha – Vinoř zajistí vyvěšení záměru na prodej pozemků p. č. 1413/1 a 1413/2.

Termín: 31. 12. 2012

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení 310/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se záměrem prodeje nebo pronájmu pozemků p. č. 1413/1 a 1413/2 (v případě prodeje za cenu min. ve výši úředního odhadu). Tajemník ÚMČ Praha – Vinoř zajistí vyvěšení záměru na prodej i pronájem pozemků p. č. 1413/1 a 1413/2.

Termín: 31. 12. 2012

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Protinávrh usnesení Z310/9/12 byl přijat.

Z311/9/12

Zahájení výstavby a financování půdní vestavby ZŠ Prachovická

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Jedná se o vestavbu 4 učeben, sborovny a sociálního zařízení na půdě původní budovy ZŠ v Prachovické ulici. Je nutné zajistit umístění všech dětí ve škole a hlavně v družině. Touto vestavbou bychom ukončili akci škola a mohli se věnovat dalším odvětvím. V současné době máme přidělenou částku 4,5 milionu Kč. Tuto částku můžeme navýšit vratkou daně 1,17 milionu a částkou od Moravské stavební ve výši 2,5 milionu Kč. Zbytek by byl financován z VHČ.

Návrh usnesení 311/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se zahájením stavby - Půdní vestavba ZŠ Prachovická - a s dofinancováním z rozpočtu 2013 následujícím způsobem:

4.500 000,-- Kč z rozpočtu 2012

1.172 000,-- Kč z rozpočtu 2012

5.200 000,-- Kč z VHČ 2013

(z toho: Moravská stavební 2,5 milionu – smlouva o budoucí smlouvě kupní, 2,7 milionu z VHČ – rezerva - prodej pozemku Ctěnice + případný prodej pozemků 1413/1 a 1413/2)

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z311/9/12 byl přijat.

Z312/9/12

Stanovisko MČ Praha – Vinoř k uzavření Dohod ke Smlouvám o smlouvách budoucích kupních a Smlouvám o smlouvách budoucích darovacích s UNISTAV Vinoř II, s. r. o. - (lokality V Žábokřiku)

Přílohy: Smlouvy

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zástupce společnosti UNISTAV Vinoř II, s.r.o. předkládá návrh Dohod ke Smlouvám o smlouvách budoucích kupních a ke Smlouvám o smlouvách budoucích darovacích pro pozemky a stavby v lokalitě V Žábokřiku II, které byly uzavřeny mezi městskou částí Praha – Vinoř a společností Moravská stavební - INVEST, a.s., IČ 255 44 756, a M.S. Vinořská, s.r.o., IČ 277 18 875. Dohody jsou předkládány na základě Dohody o převodu projektové dokumentace a smluvní dokumentace a převodu vlastnických práv k pozemkům mezi společnostmi Moravská stavební – INVEST, a M.S. Vinořská a nástupcem k těmto právům společností UNISTAV Vinoř II. s.r.o.

Týká se:

- uzavřených Smluv o smlouvách budoucích darovacích k nemovitostem, pozemkům, v lokalitě V Žábokřiku etapa Vinoř II. – parc. č. 1337/97, 1337/300, 1336/30, 1336/59, 1336/34, 1336/51, 1337/301, 1337/213, 1336/89, 1337/89, 1337/197 vše k. ú. Vinoř

- uzavřených Smluv o smlouvách budoucích kupních, které se týkají staveb v lokalitě V Žábokřiku II.

a) etapa Vinoř II. – komunikace a chodníky

b) etapa Vinoř II. – dešť. kanalizace, retenční nádrž, výtokové objekty na pozemcích parc. č. 1337/97, 1337/300, 1336/30, 1336/59, 1336/34, 1336/51, 1337/301, 1337/213, 1336/89, 1337/89, 1337/197, 1337/224, 1361/75, 1362/1, 1346/1, 1346/2, 1344/4, 1345/1, 1345/3 vše k. ú. Vinoř

Návrh usnesení 312/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s odložením tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu jednáním s firmou Unistav o kompenzaci v podobě vyčištění Vinořské vodoteče.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z312/9/12 byl přijat.

Z313/9/12

Stanovisko MČ Praha – Vinoř k územnímu a stavebnímu řízení – vodovodní a kanalizační přípojka k RD na pozemku p. č. 272/4 – (lokalita Mladoboleslavská x Semtínská)

Přílohy: žádost, dokumentace

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žadatel Ing. M. Kluc v zastoupení stavebníka p. Jaroslava Flegra, bytem Velínská 45, Praha – Vinoř, žádá o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro vodovodní a kanalizační přípojku ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 272/4 v k. ú. Vinoř (dále jen stavebník). Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 272/4 v k. ú. Vinoř byla povolena Rozhodnutím Č.j.:1445/98-330/T ze dne 25.8.1998. V archivu není doklad o její kolaudaci nebo existenci (dále jen stavba). V předložené projektové dokumentaci stavebníka je navržena vodovodní přípojka s přímým napojením stavby na řad v ulici Semtínské, s výkopem v délce cca 11m, přes pozemky parc. č. 272/1 a 272/7 vše v k. ú. Vinoř, který jsou ve svěřené správě městské části. Kanalizační přípojka dle projektu stavebníka je navržena celkové délce cca 24m, vede přes pozemek hlavního města Prahy a pozemek parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, který je ve svěřené správě městské části. Na tomto pozemku městské části je navržena část přípojky a revizní šachta, která má být dále využita pro napojení dalších objektů. Napojení stavby kanalizace není přímé a výhradně pro stavbu. Zásyp po výkopech pro kanalizační a vodovodní přípojky má být hutněn a povrch upraven do původního stavu. Realizace navrženého připojení stavby umožní větší komfort užívání stavby, avšak vzniklými stavbami na bude natrvalo snížena hodnota pozemku městské části.

Rozprava

p.Vlasák – dotaz na umístění pozemku

starosta – jedná se o rohový dům vpravo na konci Semtínské směrem k Mladoboleslavské

p. Vlasák – jedná se tedy o stojící dům, kde bydlí lidé a nemají přípojky

p.Biskup – dle katastru se jedná o pozemek bez stavby, nemělo by se vyčkat s povolením přípojky do doby, kdy bude tento dům zaveden v katastru a zkolaudován

Starosta – tento dům nemůže být zkolaudován bez přípojek, proto o ně pan Flégr žádá

p.Biskup – jak mohl dostat stavební povolení, není možné legalizovat černé stavby

starosta – tato stavba byla povolena rozhodnutím č.j.1445/98- 330/T 25.8.1998. Stavba byla postavena, aby se mohla zkolaudovat potřebuje přípojky

tajemník p.Petrová – pokud nejsou přípojky, není přiděleno číslo popisné, nemůže být zapsáno v katastru

K. Janko – může být v katastru jako rozestavěná stavba. Navrhuje protinávrh vzhledem k tomu, že žadatel požaduje vedení sítí k další stavbě po pozemcích podél Mladoboleslavské, což je pro nás nevýhodné s ohledem plánovaného řešení zastávek přechodu a případně kruhového objezdu v těchto místech. Pozdější přeložení sítí by bylo na náklady MČ.

p.Biskup – dotaz na výstavbu dalších staveb na tomto pozemku, v současné době je zřejmé, že ve stávajícím domě se žije, jezdí tam auta, vlastník tedy neplatí daně, kde je záruka, že s další

stavbou neudělá totéž. Zastupitelé mají možnost zastavit.

starosta – v tomto bodu se jedná pouze o přípojku kanalizace do stávajícího domu, která bude realizována ze Semtínské, určitě bychom měli umožnit připojení

p.Šůra – nemohlo by se dát povolení přípojek jen za podmínky, že si stavebník uklidí nepořádek na svých pozemcích, nerespektuje pravidla a je možné ho zastavit, máme jasný nástroj, který lze využít

L.Turnerová – můžeme si vybrat, zda nám více vadí buňky, které sice nevypadají dobře, nebo to, že dům nemá kanalizaci a nikde není záruka, že se k němu nestahují krysy, potkani nebo jiná zvířátka, která zamoří i okolí.

starosta – jasně je dáno, že žadatel žádá o přípojku, úřad MČ není od toho, aby kontroloval stavbu, od toho jsou úřady, které stavby povolují. Každý má právo připojit se na kanalizaci. Další bod se bude týkat výstavy dvou rodinných domů na vedlejším pozemku, které nahradí právě buňky na tomto místě umístěné. Je třeba nejprve vyřešit stávající bod. Jednáme o kanalizační přípojce, na kterou má právo každý občan, který vlastní stavební pozemek a chce na něm stavět

Občané : návrh byl povolit s podmínkou

Karel Janko – jak má znít podmínka, že pan Flégr nesmí mít buňky na svém pozemku? Buňky na jeho pozemku v současné době nejsou. Tak jak má podmínka znít.

M.Kilingerová – my jsme zastupitelé a teď to vypadá, že bojujeme za pana Flégra, ale my zastupujeme všechny občany. A nám se to také nelíbí. Teď to vypadá, že se nám to líbí.

p.Lichtenbergová - je to jeho podnikání, má na to právo, s buňkami podniká celá rodina

Z. Hertl – domnívá se, že povolení by měl dostat, cestou k odstranění nepořádku by bylo například sepsání petice a problém s nepořádkem řešit jinou cestou

M.Vojáček – možnost represí, udělení pokuty

Starosta – bylo již vyzkoušeno, ale vzhledem k tomu, že pan Flégr má živnostenské oprávnění na podnikání s buňkami, může je skladovat na svém pozemku

R.Rytina – navrhuje odložení bodu a pozvání pana Flégra, aby se vyjádřil

Starosta – ještě jednou zdůrazňuje, že všichni mají právo se napojit na kanalizaci a vodovod

M.Brothánková – problém s buňkami by bylo možné řešit společně se stavebním úřadem, živnostenským úřadem, zjistit zda je jeho podnikání v souladu s živnostenským listem a jednat s dalšími dotčenými orgány

Návrh usnesení 313/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **doporučuje** napojení na vodovodní řad a dále **doporučuje** napojení na kanalizační řad, obě přípojky podle předložené projektové dokumentace na pozemcích parc. č. 272/1 a 272/7 vše v k. ú. Vinoř.

Podmínkou pro uložení přípojek do pozemků parc.č. 272/1 a 272/7 vše v k. ú. Vinoř je uzavření smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s hodnotou věcného břemene podle znaleckého posudku.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení 313/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **doporučuje** napojení na vodovodní řad a kanalizační řad, obě přípojky budou vedeny z účelové komunikace mezi parc.č. 272/4 a 272/2 v k. ú. Vinoř.

Podmínkou pro uložení přípojek do pozemků parc.č. 272/1 a 272/7 vše v k. ú. Vinoř je uzavření smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s hodnotou věcného břemene podle znaleckého posudku.

Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 3

Protinávrh usnesení Z313/9/12 byl přijat.

Z314/9/12

Stanovisko MČ Praha – Vinoř k územnímu a stavebnímu řízení pro novostavbu RD včetně přípojek na pozemku p. č. 272/3 (lokalita Mladoboleslavská x Semtínská)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žadatel Ing. M. Kluc na základě plné moci od stavebníka domu č. 1 (část B) a domu č. 2 (část A) manželů Zdeňky a Milana Flegrových, oba bytem Velínská 9, Praha – Vinoř žádá o stanovisko pro územní a stavební řízení pro novostavby rodinných domů č. 1 (část B) a č. 2 (část A) vše na pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. Vinoř (dále jen stavebník).

K žádosti byly předány projektové dokumentace obou novostaveb, souhlas s dělením pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. Vinoř, usnesení zastupitelstva městské části Z177/10/11 o připojení k pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. Vinoř ke komunikaci Semtínská.

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinných domů jako součást dvojdomu, který tvoří zrcadlově identické objekty – dům č. 1 a dům č. 2 na pozemku parc. č. 272/3 v k.ú. Vinoř, jako objekty jednopodlažní s obytným podkrovím, vestavěnou garáží a jedním odstavným stáním před garáží na pozemku stavebníka. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou se dvěma vikýři na každém domě. Výstavba obou rodinných domů je dle platného územního plánu v souladu, jsou v území všeobecně obytném. Vodovodní přípojky jsou navrženy k realizaci protlakem z uličního řadu v ul. Mladoboleslavské, s přímým napojením na dům č. 1 a na dům č. 2, přes pozemek ve svěřené správě městské části parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř. Vlastní přípojky nejsou v tomto projektu řešeny, napojení je zřejmé z koordinační situace.

Kanalizační přípojky pro dům č. 1 a dům č. 2 jsou navrženy v trase výhradně přes pozemek ve svěřené správě městské části parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř, s napojením na řad vybudovaný při napojení sousedícího objektu rodinného domu na pozemku parc. č. 272/4 v k. ú. Vinoř vše na kanalizační řad v ulici Mladoboleslavská. Vlastní přípojky nejsou v této části projektu řešeny, napojení je zřejmé z koordinační situace.

Přípojka energetiky je navržena pro dům č. 1 a dům č. 2 přes pozemek ve svěřené správě městské části parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř. Vlastní přípojka není v tomto projektu řešena, napojení je zřejmé z koordinační situace.

Oba domy jsou navrženy s přístupem (vjezd a výjezd) do ulice Semtínská. Úprava povrchu pro přístup k oběma novostavbám není v projektu řešena, pouze je uvedeno, že je záměrem a účelem stavebníka vybudovat tento vedlejší stavební objekt. Realizace navrženého připojení novostaveb na inženýrské sítě podle záměru projektové dokumentace bude snížena hodnota pozemku městské části parc. č. 272/1 v k. ú. Vinoř.

Návrh usnesení 314/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha–Vinoř podle předložené projektové dokumentace **doporučuje** výstavbu novostaveb rodinných domů č. 1 (část B) a č. 2 (část A) vše na pozemku parc. č. 272/3 v k. ú. Vinoř, **doporučuje** napojení na kanalizační řad, vodovodní řad a síť energetiky podle koordinační situace pro novostavbu domu č. 1 (část B) a domu č. 2 (část A) přes pozemek parc. č. 272/1 v k.ú. Vinoř, který je ve svěřené správě městské části Praha - Vinoř.

Podmínkou pro uložení přípojek do pozemku parc.č. 272/1 v k. ú. Vinoř je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen s hodnotou věcného břemene podle znaleckého posudku.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení 314/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř odkládá tento bod na příští jednání zastupitelstva. Pověřuje starostu jednáním s projektantem a stavebníkem o možnosti vedení inženýrských sítí jinou trasou, než je navržena v projektové dokumentaci.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Protinávrh usnesení Z314/9/12 byl přijat.

Z315/9/12

Pronájem 1 parkovacího místa v ulici Bukovinská

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

M. Š. požádala o pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská. Má zájem o pronájem na 2 roky. Záměr na pronájem parkovacího místa předem určenému zájemci zveřejněn od 17. 8. do 3. 9. 2012.

Návrh usnesení 315/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2014 M. Š. za cenu 250,-Kč/měsíc/1 parkovací místo +DPH v zákonné výši. Roční nájemné za parkovací místo bude hrazeno v pololetních splátkách splatných vždy k 20 dni prvního měsíce pololetí. V případě, že nájemné nebude uhrazeno k 20 dni prvního měsíce pololetí, bude to považováno za závažné porušení nájemní smlouvy s důvodem k okamžitému ukončení nájemního vztahu.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z315/9/12 byl přijat.

Z316/9/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Křemílkova 245

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

M. F., současný nájemce bytu č. , Křemílkova 245, Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 30. září 2012. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

Návrh prodloužit o další 3 roky.

Návrh usnesení 316/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s M. F. na byt č. , Křemílkova 245, Praha 9 – Vinoř od 1. října 2012 do 30. září 2015.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z316/9/12 byl přijat.

Z317/9/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 250

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

R. Ch., současný nájemce bytu č. , Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 31. prosince 2012. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o další 3 roky.

Návrh usnesení 317/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s R. Ch. na byt č. , Bohdanečská 250, Praha 9 – Vinoř od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2015.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z317/9/12 byl přijat.

Z318/9/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

L. T., současný nájemce bytu č. , Bohdanečská 400, Praha - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 30. září 2012. Nyní platí nájemné řádně a včas. Navrhují prodloužit o 1 rok.

Návrh usnesení 318/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s L. T. na byt č. , Bohdanečská 400, Praha 9 – Vinoř od 1. října 2012 do 30. září 2013.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z318/9/12 byl přijat.

Z319/9/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6 – Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

M. S., současný nájemce bytu č. 6, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 30. listopadu 2012. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o další 3 roky.

Návrh usnesení 319/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s M. S. na byt č. 6, Mladoboleslavská 13, Praha 9 – Vinoř od 1. prosince 2012 do 30. listopadu 2015.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z319/9/12 byl přijat.

Z320/9/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7 – Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

V. F., současný nájemce bytu č. 7, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 30. listopadu 2012. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o další 3 roky.

Návrh usnesení 320/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s V. F. na byt č. 7, Mladoboleslavská 13, Praha 9 – Vinoř od 1. prosince 2012 do 30. listopadu 2015.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z320/9/12 byl přijat.

Z321/9/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8 – Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

H. K., současný nájemce bytu č. 8, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. října 2012. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o další 3 roky.

Návrh usnesení 321/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s H. K., byt č. 8, Mladoboleslavská 13, Praha 9 – Vinoř od 1. listopadu 2012 do 31. října 2015.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z321/9/12 byl přijat.

Z322/9/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9 – Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

J. K., současný nájemce bytu č. 9, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. října 2012. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o další 3 roky.

Návrh usnesení 322/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s J. K. na byt č. 9, Mladoboleslavská 13, Praha 9 – Vinoř od 1. listopadu 2012 do 31. října 2015.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z322/9/12 byl přijat.

Z323/9/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 12 – Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

V. K., současný nájemce bytu č. 12, Mladoboleslavská 13, Praha - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. října 2012. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Návrh prodloužit o další 3 roky.

Návrh usnesení 323/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s V. K., byt č. 12, Mladoboleslavská 13, Praha 9 – Vinoř od 1. listopadu 2012 do 31. října 2015.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z323/9/12 byl přijat.

Z324/9/12

Žádost Bytového družstva Čeperská o pronájem části pozemku p. č. 1582/1 (kolem domu Uherská č.p. 626-629)

Přílohy: žádost, nákres

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Bytové družstvo Čeperská požádalo o pronájem části pozemku p. č. 1582/1 kolem domu Uherská 622 – 625, kde část chtějí zachovat jako zeleň kolem domu a část pozemku upravit jako parkovací plochy vzhledem k neutěšenému stavu parkování v sídlišti Uherská Čeperská. Tento bod musí být řešen společně s bodem Z325/9/12, kdy o výpůjčku či pronájem požádalo Bytové družstvo Uherská 622-625. Bytové družstvo Čeperská chce parkovací plochy na úkor zeleně kolem bytového domu Uherská 622 – 625. Vzhledem k tomu, že řešení zeleně a parkovacích ploch si žádá další diskuse právě s ohledem na zeleň kolem bytového domu v Uherské ul.

Rozprava

Starosta – chceme vyřešit ke spokojenosti všech zúčastněných, proto navrhujeme následující usnesení. MČ bude ráda, když se o pozemky bude starat někdo jiný než MČ lépe

M.Brothánková – vypadá to, že návrhy vyšly z prvotní nedohody, proto vítá navržené usnesení

Občané – Parkování přímo pod okny považují za snížení kvality bydlení, protože parkování aut přímo pod okny bude znečišťovat ovzduší v bytech, bude výrazně rušit obyvatele (např. zimní škrábání oken a dlouhé stání nastartovaného vozidla)

- navržené parkování je v rozporu se zákonem

Tajemník – jedná se o dvě žádosti, dvou bytových družstev, je třeba vyvolat jednání nejprve mezi nimi

K. Janko – žádá občany ze zmíněných družstev, aby si připravili návrhy řešení a již s nimi přišli na společnou schůzku, nemusí se zaměřit pouze na konkrétní oblast, ale i na celkové řešení na sídlišti Uherská-Čeperská

Starosta – tajemník svolá zástupce všech bytových družstev Uherská-Čeperská, kterých se týkají zmíněné pozemky

Návrh usnesení 324/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř odkládá tento bod na výpůjčku či pronájem zeleně v sídlišti Uherská - Čeperská na neurčito s ohledem na to, že je třeba problematiku zeleně na sídlišti Uherská - Čeperská řešit komplexně. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka MČ Praha – Vinoř, aby svolal veřejné jednání zástupců zúčastněných bytových družstev za účasti stavebního úřadu, odboru dopravy a životního prostředí MČ Praha 19, starosty a zástupce starosty pro dopravu a životní prostředí MČ Praha – Vinoř. Do doby, než bude vyřešena výpůjčka či pronájem, bude o zeleň nadále pečovat MČ Praha – Vinoř.

Termín: svolání veřejného slyšení do 31. 12. 2012.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z324/9/12 byl přijat.

Z325/9/12

Žádost Bytového družstva Uherská 624 o výpůjčku nebo pronájem části pozemku p. č. 1582/1 (kolem domu Uherská č.p. 622-625)

Přílohy: žádost, náskres

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Bytové družstvo Uherská 624 požádalo o výpůjčku nebo pronájem části pozemku p. č. 1582/1 kolem domu Uherská 622 – 625, kde chtějí zachovat zeleň kolem domu. Tento bod řešen společně s bodem Z324/9/12.

Návrh usnesení 325/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř odkládá tento bod na výpůjčku či pronájem zeleně v sídlišti Uherská Čeperská na neurčito s ohledem na to, že je třeba problematiku zeleně na sídlišti Uherská, Čeperská řešit komplexně. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka MČ Praha – Vinoř, aby svolal veřejné jednání zástupců zúčastněných bytových družstev za účasti stavebního úřadu, odboru dopravy a životního prostředí MČ Praha 19, starosty a zástupce starosty pro dopravu a životní prostředí MČ Praha – Vinoř. Do doby, než bude vyřešena výpůjčka či pronájem, bude o zeleň nadále pečovat MČ Praha – Vinoř.

Termín: svolání veřejného slyšení do 31. 12. 2012.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z325/9/12 byl přijat.

Z326/9/12

Rozpočtové opatření č. 4 – k 30. 9. 2012

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

1. Zvýšení rozpočtu - vratka 100% podílu MČ na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2011 formou neinvestiční dotace doklad č. 8023

2. Uzavření finančního vypořádání za rok 2011 odvod Kč 15.200,- do rozpočtu MHMP doklad č. 8022

Rozprava :

M.Kilingerová – návrh dát část částky na školu a část na sport. Říkáme, že z MHMP nedostáváme peníze na sport, tak proč nepoužít část peněz např. na vytvoření zpevněné plochy na hřišti

Starosta – dnes bohužel nedostaneme peníze ani na školu. Na sport musí jít vždy polovina částky, která je přidělena MČ z hazardu, protože se jedná o vázanou dotaci. Máme šanci pro sport získat až 400 tis. Kč. Na dokončení školy pravděpodobně v příštím roce již žádné peníze nedostaneme. Pokud s vestavbou nezačneme, přijdeme i o částku 4,5 mil. již přidělenou. Škola má v současné době problém s umístěním dětí do tříd a hlavně do družiny. Další prostory potřebuje. Není problém částku rozdělit, ale na školu bude nutné peníze stejně dodat.

K.Janko – ve škole to v současné době vypadá tak, že odchází jedna devátá třída přichází tři první. Mohli bychom se bavit o tom, že chceme na náměstí fontánu s vodotryskem, ale prioritu má prostě především prostorové a materiální zajištění vyučování.

Starosta – je možné po získání konkrétních čísel udělat další rozpočtové opatření příští měsíc. Sportovci si mohou připravit rozpočet na provedení požadovaných věcí.

J.Ducháček : rozpočet pro příští rok vytváří zastupitelé, není problém sestavit ho tak, aby se částka na sport případně navýšila. Celkem máme rozpočet, ve kterém jsou pouze některé částky vázané na konkrétní věci. O ostatním rozdělení rozhodují zastupitelé.

Návrh usnesení 326/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se změnou rozpočtu k 30. 9. 2012 dle rozpočtového opatření č. 4/2012 s tím, že částka nebude převedena na 6171 – archiv, ale na 3113 – přístavba 4.tříd ZŠ. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 1,156.400,- jak v příjmové i výdajové části rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí Kč 25,448.500,- po konsolidaci Kč 25,346.500,-.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 2

Návrh usnesení Z326/9/12 byl přijat.

Z327/9/12

Vytvoření nové vlajky a vektorové zpracování znaku MČ Praha – Vinoř

Přílohy: e-mail

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

MČ byla upozorněna, že MČ má shodnou vlajku s Gabonem. Vzhled vlajky schvaluje Poslanecká sněmovna, musel by být odborně zpracován návrh cca za 10tis. Kč a ten pak předložen a schválen.

Rozprava

Z.Hertl – dotaz na vlajku umístěnou ve Ctěnicích, vlajka měla znak ve středu

R.Rytina – je varianta, aby byl znak ve středu vlajky nebo může být jen samostatně

Z.Hertl – nejsou různé varianty

Starosta – později můžeme zvážit možnost doplnit do středu znak

Návrh usnesení 327/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vytvořením nové vlajky MČ Praha – Vinoř a vektorového zpracování znaku MČ Praha – Vinoř a pověřuje starostu MČ Praha – Vinoř jednáním s renomovaným heraldikem o návrzích, které budou zastupitelům předloženy ke schválení a následně předloženy PSP ČR ke schválení.

Termín: 31. 12. 2012

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení 327/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** s vytvořením nové vlajky MČ Praha – Vinoř a vektorového zpracování znaku MČ Praha – Vinoř .

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Protinávrh usnesení Z327/9/12 byl přijat.

Z328/9/12

Žádost Pražského seniorátu Českobratrské církve evangelické o dotaci na Mezinárodní Ekumenickou Konferenci - IEC

Přílohy: e-mail

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Diakonie ČCE prostřednictvím Ing. D. Žárského podala žádost na MČ Praha – Vinoř 21. 1. 2012 o dotaci na pořádání Ekumenické Konference IEC. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo na 14. zasedání zastupitelstva dne 23. 2. 2012 s následujícím usnesením:

Z258/2/12: Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s odložením tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva. Žadatel bude požádán o bližší prezentaci akce, na kterou je příspěvek požadován.

ÚMČ vyzval dopisem 2. 3. 2012 p. Žárského z ČCE ve znění výše jmenovaného usnesení o doplnění informací. Příští zastupitelstvo bylo 26. 4. 2012. Do tohoto termínu měly být informace zpřesněny. Nestalo se tak. Teprve 23. 8. 2012 byla informace rozšířena o rozpočet (viz příloha).

Návrh usnesení 328/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s finančním příspěvkem na Ekumenickou konferenci IEC.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení 328/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** s finančním příspěvkem na Ekumenickou konferenci IEC.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 1

Návrh usnesení Z328/9/12 byl přijat.

Z329/9/12

Dovolba členů výboru pro kulturu, prezentaci a archivaci a výboru pro dopravu

Přílohy: oznámení M. Spěváčkové o rezignaci na funkci předsedkyně výboru pro kulturu, návrh na jmenování M. Kilingerové předsedkyní komise pro kulturu

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Změna ve složení výboru pro kulturu : předsedkyně M. Spěváčková rezignace, jako nástupce navržena Markéta Kilingerová. Výbor pro dopravu bude doplněn o Jakuba Šimoru.

Rozprava

M. Spěváčková – rezignuje vzhledem ke změně pracovního místa a velké pracovní vytíženosti, je to jediný důvod rezignace, zůstává členem kulturního výboru

R. Rytina, M. Kilingerová, starosta – poděkování za odvedenou práci

M. Kilingerová - bude se snažit vykonávat tuto funkci nejméně tak dobře jako paní Spěváčková

Návrh usnesení 329/9/12

a) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** rezignaci předsedkyně výboru pro kulturu, prezentaci a archivaci, M. Spěváčkové.

b) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **volí** M. Kilingerovou předsedkyní výboru pro kulturu, prezentaci a archivaci.

c) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **volí** Jakuba Šimoru členem výboru pro dopravu.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 1

Návrh usnesení Z329/9/12 byl přijat.

Z330/9/12

Žádost kulturního výboru při MČ Praha – Vinoř o navýšení rozpočtu v kapitole 3319

Přílohy: návrh usnesení

Předkládá: členové zastupitelstva – M. Kilingerová, M. Spěváčková, R. Rytina

Členové zastupitelstva – M. Kilingerová, M. Spěváčková, R. Rytina požádali o převedení částky 40 tis.Kč z rozpočtu z kapitoly Ctěnický zámek a 20tis.Kč z příjmů z výtěžků ze vstupného z dosavadních kulturních akcí do kapitoly 3319-kultura, z důvodu pořádání velkého počtu kulturních akcí. Vzhledem k tomu, že kapitola Ctěnický zámek má již část vyčerpanu a další peníze budou potřeba na obnovení vinořské expozice, nelze tuto položku přesunout do kapitoly kultura.

Návrh usnesení 330/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s přeložením tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva. Starosta, předseda výboru pro kulturu a účetní ÚMČ projednají možnosti navýšení finančních prostředků v kapitole 3319 - kultura.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z330/9/12 byl přijat.

Z331/9/12

Změna nájemce bytu č. 5 – Bohdanečská 249

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Paní J. Š. požádala o přechod nájmu bytu č.5, Bohdanečská 249, Praha-Vinoř na dceru I. K. ze závažných zdravotních důvodů. Smlouva je v současné době uzavřena na dobu neurčitou a paní Š. žádá o zachování stejných nájemních podmínek. Přechod nájmu se provádí pouze v případě úmrtí nájemce. Bytová komise navrhuje zastupitelstvu ukončení nájemní smlouvy dohodou s J. Š. a uzavření nové nájemní smlouvy s její dcerou I. K. MČ v současné době neuzavírá smlouvy na pronájem prostor na dobu neurčitou.

Návrh usnesení 331/9/12

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou na byt č.5, Bohdanečská 249, s paní J. Š. k 30.9.2012 a uzavřením nové nájemní smlouvy na tento byt s I. K. (dcerou paní Š.) od 1.10.2012 na dobu určitou a to na 3 roky s možností dalšího prodloužení.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z331/9/12 byl přijat.

IV. Informace starosty

- čerpání rozpočtu výsledky k 30.6. : 36% čerpání příjmů (chybí daň z nemovitosti, daň z hazardu) , ve výdajové části čerpání pouze z 25%, nebyly zahájeny žádné investiční akce, čekáme na povolení stavby – půdní vestavba školy. Po započítání všeho chybějícího dosáhneme určitě vyrovnaného rozpočtu. Momentální přebytek 1,6miliónu.
- Akce realizované během léta : výměna kotlů ve škole, vybavení tříd na staré škole, rekonstrukce sociálního zařízení ve staré školce, osvětlení v Prachovické, přechody,

- chodníky
- Zakázky nad 100tis. ve II.pol. : sanace budovy úřadu 265tis. a oprava sociálního zařízení ve školce 327 tis.
 - Připravované zveřejňování všech zakázek již od 1,-Kč
 - Poděkování komisi pro rodinu za realizaci výběru herního prvku na dětské hřiště v ulici Opočínská a sbírky na získání chybějících peněz na realizaci. Sponzorsky se budou podílet firmy Mesner, která vyhloubí potřebnou dopadovou plochu a firma Dlabač, která dodá písek
 - Setkání spolků – velmi úspěšné, poděkování p.Klivickému za organizaci
 - Akce : 22.9. umístovací výstava zvířat v Hofmanově dvoře
 - Ctěnice : otevřena kavárna, probíhají výstavy Večerníček „Chaloupka na vršku“ a jiné pohádky z dílny Šárky Váchové, Světové dědictví v hloubkách země a zpřístupněné jeskyně ČR. 22.9. zahájení výstavy - Stanislav Holý :Krajina her (Jů, Hele a jejich kamarádi). V neděli 23.9. se bude konat ve spolupráci se zahradnictvím ve Ctěnicích „Jablkobraní“.
 - Poděkování J.Divínové za snahu získávat dotace pro obec, především na opravy památek
 - Jednání s firmou CPI – vlastníkem nák.centra Norma ve Vinoři. Snaha dosáhnout výměny nájemce zvýšením nájmu. Norma je pro občany Vinoře v současné podobě nevyhovující.
 - Rozmohly se krádeže okapů, pamětních desek – jednání s Policií ČR
 - Návrh zastupitelům rozmyslet si koncept na příští volební období. Pro další volební období možnost mít 5-ti člennou radu a celkem 15 zastupitelů
 - Golf : Vinoř-Kbely – 27 jamek z toho 9 veřejných, 37 ha lesa 9 jezer – s tímto areálem by měla být vybudována in-line dráha, chodník do Ctěnic. Je odsouhlasen pronájem pozemku firmě Golf Vinoř na 25 let. Výstavba je v jednání.

V. Připomínky zastupitelů

M.Kilingerová

- připraveny adventní koncerty
- 2.12. rozsvícení vánočního stromu
- 2.11. lampionový průvod
- 11.10. koncert písní G.Pucciniho - česká premiéra, proběhne za účasti českých celebrit v publiku

K.Janko

- prosí zastupitele o vyjádření k bodům projednávaným výborem pro dopravu (viz příloha)
- Jedná se :

- o parkování v ulici Mikulovická a Ronovská – žádné z projednávaných řešení není ideální
- stanovisko k možnosti vyhlášení nízkoemisních zón, dosaženo bylo zákazu nákl.vozidel na Klenovské a Rosické, snaha omezení transistního provozu

J.Ducháček – stejný problém s parkováním je u řady dalších pražských škol

K.Janko – většinou se řeší zákazem zastavení

- dalším problémem je rychlost, řešeno přemístění měřičů rychlosti na vhodnější místa
- jednání na ROPIDu – předneseny společné požadavky Kbel, Vinoře a Satalic. Pro Vinoř je nejzajímavějším řešením zastávka u ulice Rosická za 370tis.Kč, na kterou se připravuje projekt, aby se mohl dát ke schválení všem dotčeným organizacím. Další možnost zavést minilinku, která by navazovala na vlak jedoucí přes Satalice, která by umožnila dostat se cca na 25 minut na Masarykovo nádraží. Pro sídliště by byla připravena zastávka Vinořská na

Mladoboleslavské před odbočkou do Satalic. Jednání pouze s Prahou 19 při získání povolení umístění této zastávky.

p.Biskup – nutnost vybudování chodníku a přechodu

K.Janko - chodník požadován

Starosta – chodníček tam je, ale bylo by nutné vybudování přechodu

K.Janko – toto místo je jednodušší na vybudování chodníku, protože celý pozemek, na kterém by byl vybudován je v našem vlastnictví. Problém je s chodníkem na Bohdanečské, kde jsou podél cesty soukromé pozemky, které je nutné vykoupit. V létě bylo vydáno dopravní stanovení na vybudování přecházejícího místa s retardérem na úrovni schůdků za hřištěm, další je plánováno zhruba v polovině Bohdanečské u zastávky u ulice Dašická (sídliště Bemet)

p.Vlasák - vítá umístění retardéru na Klenovská, dotaz na umístění dalšího retardéru na této ulici u Páji ke zpomalení vozidel před přechodem u zastávky 302.

K.Janko – o retardér může požádat kdokoliv a MČ má na umístění stejnou šanci, jako soukromé osoby. Problémem při umístění je velká hlučnost.

p.Šůra – názor, že jsou široké silnice a úzké chodníky, změnou by se mohlo dosáhnout zpomalení vozidel a zajistit bezpečnost chodců

K.Janko – v jednání byla ulice Bohdanečská, řešením likvidace chodníku na jedné straně a rozšíření na druhé straně. Zatím nebylo dořešeno, problém s otáčením autobusu do zatáčky z Mladoboleslavské.

Starosta – stále máme ulice, které nemají žádný povrch, bylo by pěkné zúžit silnice a rozšířit chodníky, ale nemůžeme si to dovolit a MHMP nám to určitě také nezaplatí. Je problém získat pár korun na nutné věci.

p.Šůra – v Líbeznících bylo něco podobného realizováno

starosta – jedná se o samostatnou obec, která dostává 9600,-Kč na občana. Vinoř dostává 2400,-Kč a příští rok možná jen 2300,-Kč na jednoho občana. Máme mnohem omezenější prostředky. Tyto obce rozhodují o tom co v obci udělají, u nás rozhoduje MHMP.

M.Brothánková – informace ze školy

- do 1.tříd nastoupilo 78 dětí, celkem je 411 dětí oproti loňsku o 49 dětí více, školní družina 150 dětí, což je maximální počet, děti se nevejdou do družiny a jsou umístěny i ve standardních třídách. Školka – 183 dětí, letos přijaty všechny 3-leté vinořské děti. Ve škole i ve školce je tedy celkem 594 dětí. Zaměstnanců má škola 80, z toho pedagogických pracovníků je 26 v ZŠ, 15 v MŠ, 5 zaměstnanců družiny a zbytek jsou zaměstnanci zajišťující kuchyni, úklid apod.

VI. Závěr

Ve 20.20 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.
Termín příštího zasedání zastupitelstva : čtvrtek 18.října 2012

VII. Diskuse a připomínky občanů

p.Benešová – dotaz na zrušení autobusu č.259, který jezdí už teď jen 4krát denně. Pokud by byl nahrazen jen některých příměstským autobusem je problém, že v nich nelze používat SMS jízdenky

starosta – problém s dopravou se týká především konce Vnoře u UNIGY, za den projíždí 10 autobusů 259 v sobotu a 6 ve všední den. Kvůli této lince nezastavuje u UNIGY 58 autobusů 375. Možnost zrušit obratiště, autobusy by se točily až na Podolance. Byla by zřízena

provizorní zastávka, na které by zastavovaly všechny autobusy. Dvě varianty : buď bude zrušena 259 a bude částečně nahrazena 375, kde bohužel nefungují SMS jízdenky, nebo bude zachována a otáčet se bude až na Podolance.

p.Benešová – obavy z přeplněných autobusů. Je možné nějak změnit intervaly.

K.Janko – možnost, aby 302 jezdila jako původně - z Přezletic, vznikla by zastávka v Rosické mezi UNIGOU a novým Žabokřikem a po hlavní by pokračovala Vinoří a pak už přímo na metro. 185 by jezdila a obsloužila Ctěnice.

p.Lichtenbergová – poukazuje na špatnou viditelnost na přechodu u staré školy, žádá o odstranění křovin, přes které nevidí ani přecházející a ani řidiči, kteří k přechodu přijíždí od Radonic .

K.Janko – děkuje za připomenutí. Tento bod vyvolal problém – další lidé si stěžují na likvidaci zeleně, ale určitě budeme řešit. Zajistí úřad.

p.Lichtenbergová - vyřešit situaci u Mariapoli, jezdí se tak i po chodníku kolem hřbitova, do jednosměrky Prachovická couvají autobusy. Je třeba vyřešit tento problém. Opočinská je nebezpečná díky velkému provozu. Mariapoli má velký pozemek a bylo by třeba, aby si parkovali na svém pozemku a vyřešili jiný příjezd. Navrhuje vyvolat jednání.

Občané z Uherské – dotaz, kdo se stará o zeleň na tomto sídlišti, přerostlé keře, bodláky, nedostatečné sekání trávy.

Starosta – obec by uvítala pomoc občanů, možná, že bude lepší, když se sdružení vlastníků jednotlivých domů rozhodne převzít tyto pozemky do péče

K.Janko – prosí o zaslání e-mailu s přesným určením místa, které je třeba upravit

p.Komínová – žádost ponechat na konci Vinoře točnu, jinak zamezíme možnosti vrátit se zpátky a mít svoje autobusy. Vinoř se stane MČ závislou na příměstské dopravě. Příměstské autobusy jsou plné, je problém s nástupem, trvá dlouho, protože se nastupuje pouze předními dveřmi. Žádost o zaslání dokumentace na vybudování zastávky Vinořská, nabídka na pomoc při získání financí na co nejrychlejší vybudování této zastávky.

K.Janko – zastávka je zatím plánována pouze jako skutečně prozatímní, panelová, aby lidé mohli nastoupit.

Starosta – na jednáních s ROPIDem byly vzneseny připomínky k vozovému parku, arogantním řidičům, nástupem jen předními dveřmi, intervaly, četnost. Bohužel první důvod rušení městských a využívání příměstských autobusů byla cena – příměstské autobusy jsou na kilometr o 20Kč levnější. Bylo požadováno, aby příměstské autobusy končily u metra a městské jezdily dál.

- Letos byly vybojovány 2mil. na technickou vybavenost. Bylo řečeno, že tyto dva miliony budou přidány na rozšíření čističky, které my vůbec nepotřebujeme a je vyprojektováno na 200mil.Kč.

p.Mach – dočetl se, že ve škole proběhla anketa ohledně ponechání nebo odstranění automatu na pití umístěného ve škole. Anketa skončila tak, že automat zůstane. Případá mi divné, aby byl ve škole automat na sladké pití a coca-colu.

M.Brothánková - v automatu nikdy cola nebyla, je tam několik druhů cappy nápojů a jemně perlivá voda.

p.Mach – tak to jsem nevěděl. Jaké zisky má škola z tohoto automatu.

K.Janko – neví jak to je v naší škole, ale na jiných místech to funguje tak, že v automatu je levnější pití a je umístěn zdarma nebo za cenu energií, nebo je pití dražší a pak je z automatu placen pronájem.

J.Ducháček – mezi zastupiteli jsou zaměstnanci školy, názor neumist'ovat automaty, nechat děti pít jen čistou vodu.

M.Brothánková – automat byl umístěn na podnět rodičů, později přišel podnět od zástupců rodičů, že automat je zbytečný. Proběhla anketa, ze které vyšlo automat zachovat. Všichni učitelé dětem říkají, že si mohou natočit vodu z kohoutku a není třeba si kupovat pití

M.Brothánková – automat byl umístěn na podnět rodičů, později přišel podnět od zástupců rodičů, že automat je zbytečný. Proběhla anketa, ze které vyšlo automat zachovat. Všichni učitelé dětem říkají, že si mohou natočit vodu z kohoutku a není třeba si kupovat pití v automatu. Umístění barelu s vodou a kelímky by bylo pro školu neúnosné s ohledem na provoz. Není možnost zajistit, aby někdo do barelu něco nepřidal nebo ho nepoškodil, aby se kelímky neztrácely a neznehodnocovaly jiným použitím než k pití. Automat je v tomto ohledu bezpečný. Často je automat i vypnutý. Nenabízíme dětem tyto nápoje, upozorňujeme je aby si nosily svoje pití a popřípadě si natočily vodu z kohoutku. Automat je umístěn v 1.patře u 4. a 5.třídy cca 4 roky. V tělocvičně je umístěn ještě automat na kávu, který se používá při pořádání veřejných akcí v tělocvičně.

- Zjistí jak je to s cenou za pronájem automatu.

p.Holečková – dotaz, jak se řeší stání poškozených vozidel, které zbytečně zabírají místo ostatním. V současné době jsou na sídlišti Uherská 2 taková vozidla.

Starosta – je nutné nahlásit na policii

p.Biskup – žádá o možnost promítání projednávaných bodů

p.Vlasák – návrh uspořádat veřejné slyšení na téma koncepce pro příští volební období

p.Mach – návrh řešit problémy v dopravě chytrými semaforly

K.Janko – výborný nápad, bohužel opět vázne na penězích. V současné době jsou tyto semaforly instalovány, řada řidičů se je již naučila obejít tak, že na červenou musí zastavit až další řidič. Záleží na vzdálenosti a způsobu měření. Každopádně na toto řešení nemáme peníze. Každé řešení má své problémy (retardéry jsou např. problém při zimní údržbě). Jsou hledána různá řešení, která jsou často technicky neproveditelná např.díky šířce vozovky. Jsou podané žádosti, které jsou několik měsíců řešeny a schvalovány, a i když dostaneme pravomocné rozhodnutí, dokud se nenajdou finance, musíme čekat.

Zachar – návrh, aby si MČ měřila a pokutovala za rychlost řidiče sama

K.Janko – jednání s MP, ta bohužel měřící technikou nedisponuje, nemá finance ani dost lidí. Jednání s Policií ČR, ta sice měřit může, ale nemá dostatek lidí. Bylo dohodnuto, že budou posunuty současné měřiče rychlosti.

Zachar – návrh proškolit důchodce, kteří by policii na některých místech nahradili.

K.Janko – tuto možnost jsme již také zvažovali, bylo by možné takto proškolené lidi využít alespoň na přechodech a místech, kde by jen dohlíželi a usměrňovali provoz.

Zapsala

Starosta

Ověřovatelé :