

Zápis

ze 17.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 28.6. 2012 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 1
Jmenování a schválení ověřovatelů (J.Ducháček, M.Kilingerová)
Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých zastupitelstev:

- Z268/6/12 - Projednání zápisu z výboru pro strategický rozvoj (Zpráva finančního výboru k majetku MČ Praha – Vinoř dle usnesení z 15.zasedání zastupitelstva z 26. 4.12)
- Z271/6/12 - Žádost P. Řebíčka o pronájem pozemku p. č. 11/2 – Vinořské nám.
- Z278/6/12 - Vyhodnocení záměru pronájmu pozemků p. č. 1575/12, 1575/13,1577/46, 1577/171, 1591/25 fa Vin Agro, s. r. o.
- Z280/6/12 - Stanovisko fa Moravská stavební – INVEST, a. s. , ke smlouvám I., II. a III. etapě výstavby "V Žabokřiku"

Nové úkoly:

- Z299/6/12 - Změna rozpočtu č. 3 k 30. 6. 2012
- Z300/6/12 - Projednání závěrečného účtu za rok 2011
- Z301/6/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 8
- Z302/6/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 249
- Z303/6/12 - Přidělení bytu – Mladoboleslavská 514
- Z304/6/12 - Žádost o splátkový kalendář na dluh bytu – Živanická 235
- Z305/6/12 - Směrnice starosty č. 1/2012 – Zásady pronajímání bytů MČ Praha –Vinoř
- Z306/6/12 - Představení projektu Archeopark Praha – Vinoř
- Z307/6/12 – Projednání dohody s obcí Jenštejn o přijímání žáků ZŠ

Mimořádně:

- Z308/6/12 – Žádost o snížení nájmu v bytě č.2 Prachovická 340

Informace starosty

Hlasování o programu: pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Přítomno : 9 členů zastupitelstva podle prezenční listiny
Omluveni : R.Rytina, L.Turnerová
Ověřovatelé : J.Ducháček, M.Kilingerová
Zapsala : Iveta Boušová

Kontrola úkolů ze zápisů z minulých zasedání zastupitelstva:

Úkoly, které trvají:

Z242/1/12 (prodej pozemku ve Ctěnicích), **246/2/12** (reklamní plocha sběrné suroviny) **nerealizováno**, **251/2/12** (převzetí pozemků od Přezletic), **252/2/12** (věcné břemeno Telefonika), **266/4/1** (finanční podpora Activityteam)

I. Úkoly z minulých zastupitelstev

Z268/6/12

Projednáni zápisu z výboru pro strategický rozvoj

Přílohy: Zpráva finančního výboru

Předkládá: předseda finančního výboru

J. Ducháček - předseda finančního výboru seznámil zúčastněné s výsledky zkoumání finančního výborů, které se týkají využití majetku MČ v letech 2007-2011. Zaměřili se především na bytový fond a využití nebytových prostor a pozemků. (viz zpráva finančního výboru)

Návrh usnesení 268/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** zprávu finančního výboru MČ Praha – Vinoř.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z268/6/12 byl přijat

Z271/6/12

Žádost P. Řebíčka o pronájem pozemku p. č. 11/2 – Vnořské nám.

Přílohy: Žádost + záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

V souladu s usnesením č. Z271/4/12 z jednání 15. zasedání zastupitelstva dne 26. 4. 2012 a žádostí P. Řebíčka byl zveřejněn záměr na pronájem pozemku předem určenému zájemci zveřejněn od 18. 5. 2012 do 4. 6. 2012, na pronájem části pozemku p. č. 11, k.ú. Vnoř o výměře 290 m², za roční nájem ve výši 5.000,-Kč. Nájemné osvobozeno od DPH. Doba nájmu od 1. 8. 2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. P. Řebíček by chtěl vysázet živý plot podél zídky a vybudovat branku.

Návrh usnesení 271/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s P. Řebíčkem na pronájem části pozemku p. č. 11, k.ú. Vnoř, o výměře 290m² pozemku - účel využití pozemku - předzahrádka k rodinnému domu. Nájemné stanoveno ve výši 5.000 Kč/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Doba nájmu od 1. 8. 2012 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř souhlasí s vysázením živého plotu podél zídky a vybudováním branky na náklady P. Řebíčka.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z271/6/12 byl přijat

278/6/12

Vyhodnocení záměru pronájmu pozemků p. ř. 1575/12, 1575/13, 1577/46, 1591/25

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Protinávrhem usnesení Z278/4/12 byl přijat pronájem pozemků parc. č. 1575/12, 1575/13, 1577/46, 1591/25 vše v k. ú. Vinoř společnosti VIN AGRO s.r.o., se sídlem Vinořské nám. 37, Praha 9, IČ 457 89 690 s pronájmem od 1. 6. 2012 a dohodou o narovnání, s pověřením starosty předložením nového návrhu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je přílohou.

Pronajímány jsou pozemky dle protinávrhu usnesení Z278/4/12 na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou nebo výpovědí, s výpovědní lhůtou 1 rok s jejím podáním k 1. říjnu, s cenou pronájmu 2000Kč/ha/rok. Z pronájmu byl vyloučen pozemek parc.č. 1577/171 v k. ú. Vinoř. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností od 1. 7. 2012.

Návrh usnesení 278/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **doporučuje** návrh textu nájemní smlouvy k pronájmu pozemků parc. č. 1575/12, 1575/13, 1577/46, 1591/25 vše v k. ú. Vinoř s platností od 1. 7. 2012 a dohody o narovnání dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy a dohody.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z278/6/12 byl přijat

Z280/6/12

Stanovisko fa Moravská stavební INVEST, a s., ke smlouvám I. II. a III. etapě výstavby "V Žabokřiku"

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

V dubnu 2012 byly na 15. zasedání zastupitelstva projednávány smlouvy o předání komunikací výstavby "V Žabokřiku".

Moravská stavební – INVEST, a. s. navrhuje následující varianty:

a) odkup pozemků parc.č.1337/7,1337/173,1337/168 od MČ dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní v dřívějším termínu tj. do 30.3.2013 (původně 31.12.2013) za cenu 2,38mil.

b) prodej části pozemku 1344/9 o výměře 450m² na naučnou stezku za cenu 100,-Kč (pořizovací cena 450 tis.)

c) vyčištění potoka v délce 300m od náletové zeleně (cca 450 tis. Kč náklady)

d) v rámci III.etapy výstavby v Žabokřiku dořeší kanalizační a vodovodní přípojky v ul. Labětínská

e) na jejich náklady byla pořízena studie Archeoparku Vinoř - 100tis.Kč (viz bod 306/6/12)

Rozprava :

p.Vlasák - dotaz na částku, která bude investována MČ při odkupu pozemků

reakce starosta - celkem kupní částka 100Kč nebo 1000Kč

p.Šebesta zástupce Mor.stavební - uvedl symbolickou částku 1000Kč

starosta - Moravská stavební od nás odkoupí pozemek za částku 2.38 mil. Kč. Přezletice požadují vyčištění vodoteče vzhledem k tomu, že vodoteč neodtéká, kazí se tam voda hromadí komáři. Cena tohoto vyčištění již byla zmíněna, toto je Mor.stavební ochotna provést místo MČ. Pokud bude provedeno získáme hezký kout přírody.

K.Janko - na vyčištění nemáme a z titulu vlastníka jsme povinni vyčistit, při přívalových deštích hrozí vyplavení okolní výstavby. Vstřícnost je u Mor.stavební i v řešení dopravy.

Z.Hertl - dotazuje se, jak je možné, že bylo řečeno, že bude výstavba pozastavena dokud nebude rozšířena čistička odpadních vod a přesto, že se stále pokračuje ve výstavbě

p.Uchytíl - projevil obavy ze zvýšení cen vodného a stočného při přetěžování čističky, dotaz zda developeři přispívají na výstavbu čističky, problém s připojením dešťové kanalizace

reakce starosta - Připojení dešťové kanalizace povoluje Praha19 podle výpočtů skutečného průtoku, celá Praha platí stejnou cenu za vodné a stočné, výstavba nemá s cenou vodného a stočného nic společného, připojení na čističku povoluje PVS Praha, MČ o tomto nerozhoduje, pokud PVS souhlasí s připojením, dostane developer povolení ke stavbě a napojení.

Tyto připomínky nemají s projednávaným bodem souvislost, řešíme pouze převzetí pozemků a komunikací od Mor.stavební.

Návrh usnesení 280/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje na základě výše uvedeného schválit navrhované změny ke Smlouvám o smlouvách budoucích kupních a ke Smlouvám o smlouvách budoucích darovacích a pověřuje starostu uzavřením Smluv o smlouvách budoucích kupních, dohod o ukončení smluv a uzavření budoucích smluv a uzavřením dodatků k smlouvám o smlouvách budoucích v termínu do 30. 10. 2012. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje složení částky odpovídající dani z převodu nemovitostí do advokátní úschovy jako kauci za její zaplacení.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z280/6/12 byl přijat

II. Nové úkoly

Z299/6/12

Změna rozpočtu č. 3 k 30. 6. 2012

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Změna se týká zvýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci na výplatu odměn pracovníkům ve školství, mzdové náklady asistentů pedagoga, zvýšení příspěvků pro školství z okolních obcí, které nebyly zahrnuty do schváleného rozpočtu, neinvestiční dotace pro sport a tělovýchovu, a převod prostředků z VHČ na sanaci Bohdanečská 97. Dotaci prochází přes rozpočet MČ, budou převedeny škole.

Návrh usnesení 299/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se změnou rozpočtu k 30.6.2012 dle rozpočtového opatření č. 3/2012 dle příložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 1,050.700,- jak v příjmové i výdajové části rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí Kč 24,292.100,- po konsolidaci Kč 24,190.100,-.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z299/6/12 byl přijat

Z300/6/12

Projednáni závěrečného účtu za rok 2011

Přílohy: závěrečný účet

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

Dne 6. 6. 2012 byla na úřední desce zveřejněna zpráva o plnění rozpočtu (závěrečný účet) a výsledcích hospodaření Městské části Praha - Vnoř za rok 2011, která byla sestavena v souladu s požadavky zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Rozprava:

J.Ducháček - upozorňuje na to, že došlo ke zvýšení nákladů u investičních akcí školka, byty a veřejná zeleň. Kontrolu provedl MHMP, nedostatky budou odstraněny, odsouhlaseno panem starostou. Navrhuje vzít pouze na vědomí.

reakce starosta - je nutné souhlasné nebo nesouhlasné stanovisko, nelze jen vzít na vědomí

J.Ducháček - není dostatek informací o navýšení rozpočtu, aby mohlo být přijato bez výhrad

reakce starosta - každá změna v rozpočtu byla zastupiteli samostatně odsouhlasena, jak nákup traktůrku, tak pořízení kuchyní Mladoboleslavská 13

J. Ducháček – nebyly vybrány vždy firmy s nejnižší nabídkou

M.Brothánková - vždy byla zastupiteli stanovena nejvyšší cena, která může být investována, bylo vybíráno tak, aby odpovídala ceně, kvalitě a stanoveným požadavkům

K.Janko - navýšení u bytů bylo vybavení kuchyňskými linkami

starosta - není žádný problém, se kterým nelze souhlasit

Návrh usnesení 300/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř projednalo závěrečný účet za rok 2011 a souhlasí s celoročním hospodařením Městské části Praha – Vnoř za rok 2011, a to bez výhrad.

Hlasování : pro : 6 proti : 0 zdržel se : 3

Návrh usnesení Z300/6/12 byl přijat

Z301/6/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 8

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vnoř

H. L., současný nájemce bytu č. , Mladoboleslavská 8, Praha 9-Vnoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. srpna 2012. Bude se prodlužovat poprvé. Nájemní smlouva je z roku 2011. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Navrhuji prodloužit o další 3 roky.

Návrh usnesení 301/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s H. L., byt č. , Mladoboleslavská 8, Praha 9 – Vnoř od 1. září 2012 do 31. srpna 2015.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z301/6/12 byl přijat

Z302/6/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 249

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

I. Z., současný nájemce bytu č. , Bohdanečská 249, Praha 9-Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva je uzavřená do 31. srpna 2012. Bude se prodlužovat potřeť. Nájemní smlouva je z roku 2003. Jedná se o bezproblémového nájemce bytu, který včas hradí nájemné a služby spojené s užíváním bytu. Navrhuji prodloužit o další 3 roky.

Návrh usnesení 302/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s I. Z., byt č., Bohdanečská 249, Praha 9 – Vinoř od 1. září 2012 do 31. srpna 2015.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z302/6/12 byl přijat

Z303/6/12

Přidělení bytu – Mladoboleslavská 514

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Byt č. Mladoboleslavská 514 byl nabídnut L. H. bytem Labětínská , Praha-Vinoř, který je v současné době první na řadě v pořadníku žadatelů o byt s počtem 4 bodů. L.H. nabídku bytu přijal a doložil potvrzení o příjmu i výpis z katastru, že není vlastníkem nemovitosti k bydlení.

Návrh usnesení 303/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu č. Mladoboleslavská 514 L. H., který byl vybrán bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena od 15.7.2012 do 30.6.2013, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy. L. H. doloží před podepsáním nájemní smlouvy potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z303/6/12 byl přijat

Z304/6/12

Žádost o splátkový kalendář na dluh bytu – Živanická 235

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

M. K., nájemce bytu – Živanická 235 do 30. 6. 2012, požádal z finančních důvodů o prodloužení splatnosti dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu v č. p. 235 do 31. 12. 2012. Navrhuje od 1. 7. 2012 pravidelné měsíční splácení dluhu z poměrné části dluhu k 30. 6. 2012. M.K. je nájemcem výše uvedeného bytu do 30. 6. 2012. 16. zasedání zastupitelstva dne 24. 5. 2012, č. usnesení Z293/5/12, schválilo ukončení nájmu dohodou k 30. 6. 2012, úhrada dluhu do 31. 7. 2012.

Celková výše dluhu k 31. 5. 2012 je ve výši 31.720,-Kč, nájemné a záloha na služby za červen jsou ve výši 10.430,-Kč. Poslední platba za nájem a služby byla v únoru 2012. V dubnu a květnu 2012 splaceno po 5 tis. Kč, pravidelný nájem uhrazen nebyl.

Návrh usnesení 304/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s úhradou dluhu za nájemné za byt a služby spojené s užíváním bytu v č. p. 235, Praha 9-Vinoř, M.K. do 20. 12. 2012 formou pravidelných měsíčních splátek od 1. 7. 2012 v poměrné výši z dluhu k 30. 6. 2012. Měsíční splátky budou připsány na účet MČ Vinoř do 20. dne běžného měsíce.

V případě, že do 20. 7. 2012 nebude uhrazena stanovená výše první měsíční splátky, bude v srpnu 2012 zahájeno soudní vymáhání dluhu a následně exekuční řízení.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z304/6/12 byl přijat

Z305/6/12

Směrnice starosty č. 1/2012 – Zásady pronajímání bytů MČ Praha – Vinoř

Přílohy: Směrnice

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Novela směrnice reaguje na změny v bytové politice MČ Praha – Vinoř.

Rozprava :

I.Boušová - rozšíření směrnice, vzhledem k tomu, že v současné době poklesl zájem o byty a je nutné doplnit možnosti pronájmu mimo pořadník.

Návrh usnesení 305/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí Směrnici starosty 1/2012 – Zásady pronajímání bytů MČ Praha – Vinoř.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z305/6/12 byl přijat

Z306/6/12

Představení projektu Archeopark Praha – Vinoř

Přílohy: projekt fa GG Archico

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Starosta seznámil zúčastněné s projektem Archeoparku - území nad Obůrkami 9600m², jedná se o archeologické naleziště, nelze jinak využít. Ve spolupráci s archeoložkou došlo k naplánování rozdělení tohoto území na část archeoskanzenu, prezentace nálezů, kolové stavby, možnost provozování divadel na podiu s hledištěm, archeopark - vinice, parky, další archeofarma se zvířaty a jako poslední hrací plochy pro děti s rozhlednou. Spojeno s náklady, které Vinoř nemá. Pokud chce získat je nutné mít projekt a odsouhlasit záměr. Byla by to v Praze výstavba jediná svého druhu.

Rozprava

p.Lichtenbergová - dotaz, zda kdyby se to uskutečnilo bude tam někdo, kdo tam bude bydlet, nebo to bude hlídat, obavy ze zničení

starosta - nebude tam nikdo bydlet, bude vystavěn vysoký kůlový plot, o zvířata na farmě bude nutné pečovat, u podia bude oplocení

p.Vlasák - projekt byl poskytnut zdarma, jaký je předpoklad financování, když nelze získat dotace, rozpočet 20.mil

starosta - projekt byl vypracován pro MČ zdarma přes Mor.stavební, financování se předpokládá přes odbor městského investora Praha, ve spolupráci s odborem pro životní prostředí, odborem kultury - projekt zajímavý pro všechny, pro památkáře archeology a další. Kdyby se všichni spojili, mohlo by to být realizováno.

p.Vlasák - upozorňuje na zákaz vysazování nových vinic, je nutné zakoupit si práva

K.Janko - o tomto pozemku jednal výbor pro strategický rozvoj, pozemek byl vyhodnocen jako nevhodný pro např. výstavbu domova seniorů díky špatné dopravní dostupnosti
starosta - archeopark je jediná možnost využití

p.Hertl - není tam parkoviště

starosta - je nahoře asi pro 10 aut, příjezd od mlékárny, zdola dvě cesty - kolem Vojtěchů vhodná i pro průjezd kočárků a po strmých schodech ve stráni. maximálně možnost pronajmout na zahrádky, ale každé kopnutí bude podléhat archeologickému průzkumu

Návrh usnesení 306/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se záměrem realizace projektu Archeoparku.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z306/6/12 byl přijat

Z307/6/12

Projednání dohody s obcí Jenštejn o přijímání žáků do ZŠ

Přílohy: Dohoda

Předkládá: předseda školského výboru

M.Brothánková - vypadalo to, že školský obvod nevznikl, protože nebyl podpořen vyhláškou. Bude nahrazeno dohodou s obcí Jenštejn. Na základě zápisů jsou přijímáni učitelé, pořizovány pomůcky a nábytek. Proto bude podmíněno přijetí jenštejských dětí kapacitou školy a zároveň tím, že dítě se nezapíše do jiné základní školy. Zároveň se obec Jenštejn zaváže platit neinvestiční výdaje na žáka školy, který bude každoročně stanoven výpočtem podle daného vzorce.

Rozprava

p.Hadraba - jaká částka připadá na jednoho žáka

M.Brothánková - jedná se o částku kolem 4tis.,Kč, podle výpočtu ze skutečného počtu žáků

p.Hadraba - to je částka, kterou bude platit Jenštejn

M.Brothánková - ano, všechny spádové obvody a i např. Radonice jako nespádový obvod platí na žáky navštěvující naši školu

p.Hertl - dotaz zda když se všechny Jenštejské děti přihlásí do Vinoře, bude mít škola pro tyto děti kapacitu

starosta - zatím ano

M.Brothánková - v dohodě je stanoveno, pokud bude volná kapacita školy

K.Janko - je možné zjistit, zda se děti zapsaly pouze do vinořské školy, nebo i na další, aby ředitel mohl případně rozhodnout o nepřijetí

M.Brothánková - po skončení zápisů se může ředitel informovat na okolních školách o zapsaných dětech, stejně tak to bylo zjištěno v letošním roce

M.Vojáček - dotaz na navýšení o inflaci

M.Brothánková - pevná částka stanovena každoročně podle skutečného počtu dětí ve škole pro daný školní rok

Návrh usnesení 307/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s uzavřením dohody s Jenštejnem o úhradě neinvestičních výdajů za žáky s trvalým pobytem v Jenštejně navštěvující školu ve Vinoři a o přijímání žáků z Jenštejna viz příloha.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z307/6/12 byl přijat

Z308/6/12

Žádost o snížení nájmu v bytě č.2 Prachovická 340

Přílohy: žádost, vyjádření ředitele školy

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

M. Ch. – školník ZŠ Vinoř požádal dne 22.5. 2012 s č.j.835/2012 o snížení nájmu na byt č., Prachovická 340, který je služebním bytem ZŠ.

Rozprava

J.Ducháček - je pan Ch. přítomen (ne)

M.Vojáček - o jakou částku si představuje snížení

I.Boušová - částka nebyla stanovena, má standardní nájem jako ostatní byty, cca 90Kč /m2 a měsíc.

M.Kilingerová - dotaz zda pan Ch. platí za využívání části zahrady, na které je umístěn bazén

I.Boušová - za využití těchto ploch nájem neplatí

M.Kilingerová - dříve tento pozemek sloužil jako pozemky pro žáky školy, mohli bychom požadovat nájem za využívání soukromou osobou

J.Ducháček - dotaz na velikost bytu (cca 100m2) a počet dětí (3)

I.Boušová - ekonom úřadu zkoušel zjistit na základě údajů poskytnutých panem Ch., zda měl možnost získat příspěvek na bydlení a zjistilo se, že by to mohla být částka až několik tisíc, proto byl navržen protinávrh, aby si pan Ch. požádal na soc.odboru Praha19

M.Kilingerová - návrh vypsát výběrové řízení na školníka

I.Boušová - toto je v kompetenci ředitele školy

Návrh usnesení 308/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se snížením nájemného v bytě č. Prachovická 340 současnému nájemci M.Ch.

Protinávrh usnesení 308/6/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř nesouhlasí se snížením nájemného v bytě č. Prachovická 340 současnému nájemci M.Ch. Doporučuje M.Ch. obrátit se na sociální odbor Praha 19 – Kbely se žádostí o příspěvek na bydlení.

Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 1

Protinávrh usnesení Z308/6/12 byl přijat

III. Informace starosty

Rozpočtové určení daní - posílení rozpočtu obcí na 9000Kč na osobu, obce nebudou závislé na kraji. MČ jsou na tom podstatně hůře, mají 2400Kč na osobu a jsou závislé na MHMP, na tom, co jim je přiděleno navíc. V letošním roce se nám podařilo navíc zapojit 20mil.Kč do rozpočtu, MČ je v současnosti bez dluhů a má na půdní vestavbu školy, což nám umožní potřebné zvýšení kapacity školy na 505žáků. Pro další léta je ještě nutná rekonstrukce kuchyně.

Návrh termínů zasedání na II.pololetí:
20.září 2012
18.říjen 2012
22.listopad 2012
20.prosinec 2012

Logo Vinoře

- hlasování se zúčastnilo 23 občanů, vítězným logem je logo č.4 od pana Zdeňka Hertla

Dopravní opatření – Rada hl.m.Prahy rozhodla o snížení počtu autobusů 375, prodloužené

intervalů, probíhají další jednání, zatím se nepodařilo ovlivnit jejich rozhodnutí
Vybudování zastřešení zastávek v centru Vnoře, oprava hřbitovní zdi
Policejní zátah na mladistvé - z 12 bylo 8 podnapilých, bude řešeno s rodiči
Zastávky - zastávky u zámku nutno řada rozhodnutí, hlavní slovo má MHMP, u Unigy - je připraveno stavební povolení - nejsou peníze na technickou vybavenost

IV. Připomínky zastupitelů

M.Kilingerová - doladit zeleň kolem vybudovaných zastávek
reakce K.Janko - dokončuje se vysekání škarp a opravy po TSK, a nutné práce, následně bude upraveno okolí zastávek, bude zasetá tráva a provedeny potřebné úpravy
M.Vojáček - dotaz na aktuální počet zaměstnanců na úklid a údržbu zeleně
reakce starosta - v současné době máme dva pracovníky na údržbu zeleně a dva na vývoz košů, a také dobrovolníky, které oslovíme, když je potřeba někoho nahradit. Všichni jsou placeni úřadem
tajemník - není jednoduché přijmout kohokoliv, je nutné, aby byl proškoleni pro používání např.křovinořezu
K.Janko - zatím jsme pod hranicí stanovených nákladů
starosta - zaměstnanci pracují pouze 4 hodiny denně
M.Vojáček - v případě potřeby bude nutné přijmout dalšího pracovníka
starosta - byly přidány koše a lavičky, možná bude potřeba přibrat dalšího stálého pracovníka

V. Závěr

V 19.35 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.
Termín příštího zasedání zastupitelstva : Ve čtvrtek 20.září 2012

VI. Diskuse a připomínky občanů

p.Vlasák - je nějaká časová perspektiva, kdy budou vybudovány další zastávky
reakce K.Janko - byla vypracována zjišťovací studie, zastávky by na hlavní u zámku snižovaly rozhledové podmínky, záleží na postoji odboru dopravy
starosta - další komplikace, bylo stanoveno, že pokud chceme zastávku, je třeba vybudovat chodník, následně přechod a zajistit jeho bezpečnost
p.Vlasák - a nešlo by to alespoň v jednom směru
starosta - urychlení by bylo, kdybychom se do toho pustili my, cena projektu je ovšem kolem 400tis., které bohužel nemáme, musíme doufat, že příští rok dostaneme peníze na tech. vybavenost, je třeba upravit několik ulic, realizovat další projekty, pak bychom mohli zvládnout i zastávky
P.Lichtenberg - žádost o vyřešení bezpečnosti v ulici Opočinská, u napojení na ulici Prachovickou je vlevo vzrostlá zeleň, která zamezuje výhledu řidičů a tím zvyšuje nebezpečí nehody. Návrh - provést sestřihání na cca 80cm, aby z jedoucího automobilu bylo vidět do Prachovické, zda někdo nejde.
reakce starosta - není vidět ani vozidla vyjíždějící z Mariapoli.
starosta - poděkování komisi pro rodinu za provedení výběru nového prvku - lanového centra - na dětské hřiště v Opočinské
p.Lichtenbergová
- upozorňuje na nutnost posekání dětského hřiště

- upozorňuje na rychlý průjezd vozidel k Mariapoli, navrhuje jednání s Mariapoli o možnosti vybudování jiného vjezdu (z Mladoboleslavské nebo Ronovské). Udělat obousměrný provoz v Prachovické od Mariapoli na křižovatku k Pájovi

starosta – zatím nelze vzhledem k úzkému výjezdu na Klenovskou

M.Vojáček - dotaz na možnost držení nočních služeb policie

K.Janko - nejsme zřizovatel, počty policistů se snižují, nemůžeme úkolovat

tajemník - policie stále upozorňuje a žádá občany, aby okamžitě volali na 156 a 158, musí vyjet a řešit

K.Janko - pokud se volání množí, máme lepší pozici při vyjednávání o získání dalšího strážníka

Z.Hertl

- dotaz na dokončení naučné stezky ve stráni, nelze procházet

reakce starosta - předpoklad dokončení kolem studánky

- dotaz na kontaminovanou plochu u sýrárny

reakce starosta - jedná se o soukromý pozemek ve středočeském kraji, musel by někdo podat žalobu, nepřísluší nám. Když se prováděl průzkum na našich pozemcích, nebylo do hloubky 5m zjištěno nic

- dotaz na prodloužení intervalů autobusu, jak se to může schválit

reakce starosta - schválila to Rada MHMP, přes naše připomínky a odmítání

p.Hadraba - 5.června byl v parlamentu rozebírán rozpočet Vnoře, porovnával rozpočet Suché Lozi a Vnoře. MČ dostává dle pana Kalouska příjem 18tis.Kč na občana což je 56mil. pro celou MČ a to po přepočtu. Hovořil o tom v souvislosti se schopnostmi představitelů obce tyto peníze získat.

starosta - neviděl tento pořad, nemůže se vyjádřit

K.Janko - srovnávejme srovnatelné. Velké MČ části mají své zástupce v zastupitelstvu hl.m.Prahy a jejich vyjednávací možnosti jsou mnohem větší než u malých MČ

starosta - poslanci říkají spoustu věcí, a ne vždy to je tak, jak říkají, pokud zjistím, že to tak bylo řečeno, budeme se dotazovat, jak to bylo prezentováno. Rozdělování není spravedlivé. když má Praha 37tisíc na obyvatele, mohla být MČ alespoň 7000Kč, což by výrazně zlepšilo možnosti

p.Hadraba - doporučuje nepodceňovat tuto informaci

K.Janko - vedena jednání malých MČ, kde byl podán návrh, aby i MČ byly financovány jako obce, podle stejného kritéria. Bylo by to místo 2400 Kč 9600Kč. Potom by řešení zastávek bylo zcela jednoduché

M.Spěváčková - dotaz na konkurzy na ředitele

Starosta - nebyl podán návrh na konkurz ani školskou radou ani školní inspekcí, ředitel byl potvrzen ve funkci na dalších 6 let.

Zapsala

Starosta

Ověřovatelé :

.....