

## Zápis

**z 15.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 26.4. 2012 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:**

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost  
Jmenování a schválení zapisovatele ( Iveta Boušová )  
Hlasování : pro : 9                    proti : 0            zdržel se : 1  
Jmenování a schválení ověřovatelů (R.Rytina, K.Janko)  
Hlasování : pro : 9                    proti : 0            zdržel se : 1

Schválení programu jednání:

### Zprávy z MHMP

#### Nové úkoly:

- Z261/4/12 - Změna rozpočtu č. 1 k 30. 4. 2012
- Z262/4/12 - Inventarizace za rok 2011
- Z263/4/12 - Schválení výsledku hospodaření za rok 2011 – HČ
- Z264/4/12 - Schválení výsledku hospodaření za rok 2011 – VHČ
- Z265/4/12 - Žádost KVC VINCENT o schválení výsledku hospodaření za rok 2011
- Z266/4/12 - Žádost Aktivitýteam, s. r. o. o finanční podporu na Letní příměstský tábor ve Vinoři
- Z267/4/12 - Vyhodnocení nabídek k zveřejněnému záměru prodeje pozemku p. č. 1361/184
- Z268/4/12 - Projednání zápisu z výboru pro strategický rozvoj
- Z270/4/12 - Změna územního plánu při ul. Rosická
- Z271/4/12 - Žádost P. Řebíčka o pronájem pozemku p. č. 11/2
- Z272/4/12 - Žádost o zrušení nájemní smlouvy na sklepní prostory – Mladoboleslavská 249
- Z273/4/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory - Živanická 235
- Z274/4/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 515
- Z275/4/12 - Žádost společnosti LOXIA, a. s. O vydání souhlasu k dotčení, umístění a realizaci stavby na pozemku p. č. 1577/78
- Z276/4/12 - Vyhodnocení záměru pronájmu pozemku p. č. 557/18
- Z277/4/12 - Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku p. č. 296/5
- Z278/4/12 - Vyhodnocení záměru pronájmu pozemků p. ř. 1575/12, 1575/13, 1577/46, 1577/171, 1591/25
- Z279/4/12 - Stanovisko k žádosti o dělení pozemku p. č. 1539/1
- Z280/4/12 - Stanovisko fa Moravská stavební – INVEST, a s., ke smlouvám I. II. a III. etapě výstavby " V Žabokřiku"
- Z281/4/12 - Stanovisko k návrhu Smlouvy o uzavření smlouvy zřízení věcného břemene pro společnost PREDistribuce, a.s. k pozemkům p. č.72/1, 117, 190/1, 202, 1138/3, 1148/2, 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1166 a nově odd. p. č. 190/39
- Z282/4/12 - Stanovisko k návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost T-Systems Czech Republic a.s, k pozemkům p. č. 11, 165/1, 367, 368, 404/1

- Z283/4/12 - Stanovisko k návrhu Smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen ke stavbě na pozemku p. č. 936  
Z284/4/12 - Stanovisko k oznámení záměru vybudování sběrného dvora v katastru MČ Praha – Vinoř a žádost o podporu pro získání dotace (M. Holeček, po doplnění podkladů)  
Z285/4/12 - Stanovisko k návrhu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost SITEL, spol. s r.o, k pozemku p. č. 989/7  
Z286/4/12 - Svěření Ctěnického zámku do správy MČ Praha – Vinoř  
Z287/4/12 - Zpráva z kontrolního výboru MČ Praha – Vinoř o KVC Vincent  
Z288/4/12 - Prodloužení pronájmu 2 tříd ve staré budově ZŠ pro MŠ Přezletice

**Vyřazeno :**

Z269/4/12 - Revokace usnesení č. Z125/11/11

**Informace starosty**

**Hlasování o programu:            pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

Přítomno     :    11 členů zastupitelstva podle prezenční listiny  
Omluveni     :    M.Vojáček příchod 18.30 hod  
Ověřovatelé :    R.Rytina, K.Janko  
Zapsala      :    Iveta Boušová

**Kontrola úkolů ze zápisů z minulých zasedání zastupitelstva:**

Úkoly, které trvají:

**Z242/1/12, 246/2/12, 251/2/12, 252/2/12, 253/2/12, 258/2/12** (na žádost o doplnění informací nebylo reagováno)

**I.     Zprávy z MHMP**

- Vinoř obdržela 4,5mil. Kč na půdní vestavbu 4 kmenových tříd
- prezentace výstavby – Ing. arch. R.Palkovský

**II.    Nové úkoly**

**Z261/4/12**

**Změna rozpočtu č. 1 k 30. 4. 2012**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Změna rozpočtu týkající se navýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci MHMP ve výši 8400,-Kč pro místní knihovnu na nákup knižního fondu.

**Návrh usnesení Z261/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se změnou rozpočtu k 30.4. 2012 dle rozpočtového opatření č. 1/2012 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 8.400,- jak v příjmové i výdajové části rozpočtu. Celková výše upraveného rozpočtu činí Kč 18,741.400,- po konsolidaci 18,639.400,-.

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z261/4/12 byl přijat.**

## **Z262/4/12**

### **Inventarizace za rok 2011**

Přílohy: Zápis z HIK

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Inventarizace majetku dle zápisu HIK souhlasí s účetními sestavami a celková výše majetku k 31. 12. 2011 je ve výši 515,775.253,73 Kč.

#### **Návrh usnesení Z262/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s předloženou inventarizací dle soupisu HIK ze dne 13. 2. 2012 (viz příloha).

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z262/4/12 byl přijat.**

## **263/4/12**

### **Schválení výsledku hospodaření za rok 2011 – HČ**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

#### **Návrh usnesení Z263/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje výsledek hospodaření MČ Praha – Vinoř – HČ za rok 2011 dle přiložené tabulky a souhlasí s převedením z účtu 431 – Výsledek ve schvalovacím řízení na účet 432 – Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z263/4/12 byl přijat.**

## **Z264/4/12**

### **Schválení výsledku hospodaření za rok 2011 – VHČ**

Přílohy: analýza

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

#### **Rozprava :**

J.Ducháček – dotaz na náklady z odepsaných pohledávek 335

Starosta – pohledávka, která byla odsouhlasena zastupitelstvem. Byla dohodnuta nulová varianta při jednání s paní Holatovou, aby mohla být požární zbrojnice prodána.

#### **Návrh usnesení Z264/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s výsledkem hospodaření - VHČ za rok 2011 – ZISK ve výši 6.795.960,39Kč a souhlasí s převedením na účet 432 - Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z264/4/12 byl přijat.**

## **Z265/4/12**

### **Žádost KVC VINCENT o schválení výsledku hospodaření za rok 2011**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Ředitel KVC Vincent požádal o schválení výsledku hospodaření za rok 2011. Výsledek hospodaření KVC Vincent skončil za rok 2011 ztrátou ve výši - 83.699,43 Kč. Ztráta bude uhrazena částečně z Rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření v minulých letech (částka 44.861,45 Kč) a zbývající část ztráty (částka 38.837,98 Kč) bude zúčtována na účet - Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. V případě, že za rok 2012 bude dosažen zisk, bude použit na úhrady neuhrazené ztráty z roku 2011.

Odůvodnění vytvořené ztráty za rok 2011 (viz příloha)

#### **Návrh usnesení Z265/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s výsledkem hospodaření KVC Vincent za rok 2011- ztráta ve výši - 83.699,43 Kč. Ztráta bude uhrazena částečně z Rezervního fondu ve výši 44.861,45 Kč a zbývající část ztráty (částka 38.837,98 Kč) bude zúčtována na účet - Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

V případě, že za rok 2012 bude dosažen zisk, bude použit na úhrady neuhrazené ztráty z roku 2011.

**Hlasování : pro : 8                      proti : 0                      zdržel se : 2**

**Návrh usnesení Z265/4/12 byl přijat.**

## **Z266/4/12**

### **Žádost Aktivitýteam, s. r. o. o finanční podporu na Letní příměstský tábor ve Vinoři**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Aktivítýteam, s. r. o. předložil MČ Praha – Vinoř dne 14. 3. 2012 žádost o příspěvek 6.000,- Kč na Letní příměstský tábor pro děti z Vinoře. V minulosti již tato organizace pořádala příměstské tábory pro děti předškolního věku a MČ Praha – Vinoř jim přispěla v roce 2011 usnesením Z56/2/11 částkou 6.000,- Kč.

#### **Rozprava :**

M.Brothánková – dotaz zda je tento tábor určen pouze pro děti z Vinoře

M.Spěváčková - je otevřený i dětem mimo Vinoř

Starosta – vinořské děti by měly mít přednost

#### **Návrh usnesení Z266/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s finančním příspěvkem na akci "Letní příměstský tábor pro děti z Vinoře" ve výši 6.000,- Kč. Částka na činnost "tábora" bude vyplacena proti účtům pokladnou ÚMČ Praha – Vinoř z kapitoly kultura.

Odpovídá: tajemník ÚMČ .

Termín: 31. 7. 2012

**Hlasování : pro : 10                      proti : 0                      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z266/4/12 byl přijat.**

## Z267/4/12

### Vyhodnocení nabídek k zveřejněnému záměru prodeje pozemku p. č. 1361/184

Přílohy: záměr, 2 nabídky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr na prodej pozemku p. č. 1361/184 byl vyvěšen od 12. 3. 2012 do 29. 3. 2012. V tomto termínu se přihlásili dva zájemci:

<b>jméno zájemce</b>	<b>využití</b>
<b>nabízená cena/m<sup>2</sup></b>	
1) Martin Pivoňka	v zořko vá prod ěna produk ů na párty a karneval
508,- Kč	
2) Milan Antoř	sklad a prodejna potřeb pro domácnost
900,- Kč	

#### Návrh usnesení Z267/4/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1361/184 v k. ú. Vinoř o výměře 316 m<sup>2</sup> zájemci Milanu Antořovi za cenu 900 Kč/m<sup>2</sup>. Zájemce uhradí na své náklady poplatky související se zápisem změny do KN. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy.

Termín: 30. 6. 2012

**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z267/4/12 byl přijat.**

## Z268/4/12

### Projednání zápisu z výboru pro strategický rozvoj

Přílohy: zápis výboru pro strategický rozvoj

Předkládá: II. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Na únorovém zastupitelstvu výbor pro strategický rozvoj informoval o svém jednání dne 31.

1. 2012 o dalším rozvoji obce. V zápise je návrh na:

- vypracování přehledu nemovitého majetku MČ Praha – Vinoř, který je v současné době nevyužíván
- vypracování přehledu bytového fondu - náklady a výnosy
- vybudování chodníku v ul. Mikulovické a Ronovské, v ul. Bohdanečské (od Dubanské podél fotbalového hřiště)
- využití Ctěnického zámku v případě, že nebude objekt využit jako celek
- řešení dopravní situace v ul. Chaltická, Klenovská

Výbor pro strategický rozvoj požaduje v zápise údaje od roku 1990. Aby však byly údaje vypovídající, postačují rozbory za posledních pět let, tj. od roku 2007 do roku 2011.

### **Návrh usnesení Z268/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí zápis ze zasedání výboru pro strategický rozvoj: Na základě zápisu ukládá finančnímu výboru MČ Praha – Vinoř, aby:

- 1) zpracoval přehled nevyužívaného majetku ve vlastnictví obce
- 2) zpracoval náklady a výnosy bytového fondu po jednotlivých budovách od roku 2007
- 3) zpracoval náklady a výnosy u pronajímání nebytových prostor od roku 2007

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ, aby předal podklady předsedovi finančního výboru do 10. 6. 2012. Předseda finančního výboru seznámí se skutečností zastupitelstvo 28. června 2012.

### **Protinávrh usnesení Z268/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí zápis ze zasedání výboru pro strategický rozvoj: Na základě zápisu ukládá finančnímu výboru MČ Praha – Vinoř, aby:

- 4) posoudil přehled nevyužívaného majetku ve vlastnictví obce
- 5) posoudil náklady a výnosy bytového fondu po jednotlivých budovách od roku 2007
- 6) posoudil náklady a výnosy u pronajímání nebytových prostor od roku 2007

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ, aby předal podklady předsedovi finančního výboru do 1. 6. 2012. Předseda finančního výboru seznámí se skutečností zastupitelstvo 28. června 2012.

**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**

**Protinávrh usnesení Z268/4/12 byl přijat.**

**Z269/4/12 - Revokace usnesení č. Z125/11/11** – tento bod byl vyřazen z jednání vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že převzetí stavby komunikace bylo přijato již v roce 2008.

### **Z270/4/12**

#### **Změna územního plánu při ul. Rosická**

Přílohy: mapa pozemků p. č. 1374/2, 1409/1 a 1409/17

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žádost obyvatel Unigy o zrušení výroby nerušící na OB na pozemcích podél Rosické dle plánu.

### **Návrh usnesení Z270/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se změnou územního plánu na pozemcích p. č. 1374/2, 1409/1 a 1409/17 z VN na OB-A a pověřuje starostu MČ Praha – Vinoř, aby podal na hl. m. Prahu návrh na výše uvedenou změnu územního plánu.

Termín: do 31. 5. 2012

**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z270/4/12 byl přijat.**

*18.30 hod. - příchod M. Vojáček*

## Z271/4/12

### Žádost P. Řebíčka o pronájem pozemku p. č. 11/2

Přílohy: žádost, geometrický plán, orientační výpis z KN

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

P. Řebíček požádal o dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 11/2 o výměře 290 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek (zatrávněný pás), který je svěřen do správy MČ Praha – Vinoř. P. Řebíček se o tento pozemek bezplatně již řadu let stará a udržuje čistotu. Záměrem je využít pozemek jako předzahrádku, vysázet živý plot a pozemek uzavřít brankou.

#### **Rozprava :**

Starosta – Navrhl protinávrh bezúplatný pronájem zaměnit za úplatný. Jedná se o zelený pruh po pravé straně náměstí vyvýšený zídou, v současné době již zde je neupravený živý plot. Do tohoto pruhu hází Ukrajinci a bezdomovci nepořádek, především plastové láhve. Je nutné ho často čistit, což většinou dělá právě pan Hřebíček.

p. Šůra – dotaz, jak víme, že nepořádek tam dělají právě Ukrajinci

starosta – Ukrajinci bydlí poblíž a chodí kolem, byli spatřeni a oznámeni nájemníky, kteří tam bydlí.

p.Šůra – doporučuje opatrnost při označování Ukrajinců, cikánů apod.

J.Ducháček – uzavření smlouvy tak, aby mohla být v případě potřeby vypovězena

Starosta – jako u ostatních se bude jednat o smlouvu s výpovědní lhůtou 3měsíce

p. Vlasák – dotaz na vyvěšení záměru

tajemník D.Petrová – bude vyvěšen záměr předem určenému zájemci

#### **Návrh usnesení Z271/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s bezúplatným pronájmem pozemku p. č. 11/2 P. Řebíčkovi a s vysázením živého plotu ze strany od silnice Živanická. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu sepsáním smlouvy o bezúplatném pronájmu a pověřuje tajemníka ÚMČ, aby s usnesením seznámil P. Řebíčka.

Termín: 30. 6. 2012

#### **Protinávrh usnesení Z271/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s úplatným pronájmem pozemku p. č. 11/2 P. Řebíčkovi ve výši 5000,-Kč za rok a s vysázením živého plotu ze strany od silnice Živanická.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu sepsáním smlouvy o úplatném pronájmu za cenu 5000,-Kč za rok a pověřuje tajemníka ÚMČ, aby s usnesením seznámil P. Řebíčka.

Termín: 30. 6. 2012

**Hlasování : pro : 8                      proti : 0                      zdržel se : 3**

**Protinávrh usnesení Z271/4/12 byl přijat.**

## Z272/4/12

### Žádost o zrušení nájemní smlouvy na sklepní prostory – Mladoboleslavská 249

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

J. Z. požádala o zrušení nájmu sklepního prostoru k bytu č. ., v č. p. 249, z důvodu nevyhovujícího stavu - plesnivost zdí, zanedbaný stav, vlhkost.

### **Návrh usnesení Z272/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zrušením nájmu sklepního prostoru k bytu č. .., č. p. 249 – nájemce J. Z. - od 1. 5. 2012. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ vypracováním dodatku ke smlouvě o snížení nájemného.

Termín: 30. 4. 2012

**Hlasování : pro : 11                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z272/4/12 byl přijat.**

### **Z273/4/12**

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory - Živanická 235**

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

E. Pasztová, současný nájemce nebytového prostoru v č. p. 235 - provozování služeb občanům (kadeřnictví, manikúra, pedikúra a masáže) - požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor o dalších pět. Smlouva uzavřena do 31. 5. 2012. Výměra nebytového prostoru – 83,92m<sup>2</sup>. Aktuální výše nájemného z nebytového prostoru je ve výši 1.028,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemné osvobozeno od DPH. E. Pasztová platila občas nájemné se zpožděním. Záměr na prodloužení nájemní smlouvy zveřejněn od 20. 3. 2012 do 5. 4. 2012.

Doporučení: prodloužit nájemní smlouvu jen do 31. 12. 2013.

#### **Rozprava :**

J.Ducháček – dotaz na výši nájmu s ohledem na ostatní nebytové prostory  
starosta – jedná se o nejnižší nájemné u nebytových prostor

J.Ducháček – dotaz na kauci

tajemník D.Petrová – kauce u tohoto prostoru není. Protože bylo nájemné hrazeno nepravidelně, je navrženo prodloužení pouze o jeden rok.

J.Ducháček – navrhuje 2měsíční kauci (částka za dva měsíce pronájmu)

M.Kilingerová – vzhledem k tomu, že funguje již 5 let a je osvědčená určitě jí můžeme odpustit, že občas zaplatila později, kdo platí nájem vždycky včas

J.Ducháček – myslím, že takoví lidé jsou

I.Boušová – nejednalo se o zpoždění několika dnů, ale několik měsíců delší

### **Návrh usnesení Z273/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v č. p. 235 o výměře 83,92m<sup>2</sup> - provozování služeb občanům v oblasti péče o tělo (kadeřnictví, manikúra, pedikúra a masáže), s E. Pasztovou, od 1. 6. 2012 do 31. 12. 2013, za nájemné 1.028,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemné osvobozeno od DPH.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ vyhotovením dodatku ke smlouvě.

Termín: 30. 4. 2012



### **Protinávrh usnesení Z273/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v č. p. 235 o výměře 83,92m<sup>2</sup> - provozování služeb občanům v oblasti péče o tělo (kadeřnictví, manikúra, pedikúra a masáže), s E. Pasztovou, od 1. 6. 2012 do 31. 12. 2013, za nájemné 1.028,-Kč/m<sup>2</sup>/rok se složením dvouměsíční kauce, nájemné osvobozeno od DPH.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ vyhotovením dodatku ke smlouvě.

Termín: 30. 4. 2012

**Hlasování : pro : 7                    proti : 2            zdržel se : 2**

**Protinávrh usnesení Z273/4/12 byl přijat.**

### **Z274/4/12**

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

P. K., současný nájemce bytu č. , v č. p. 515 ul. Mladoboleslavská, Praha 9 - Vinoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 5. 2012. Bude se prodlužovat poprvé. Nájemní smlouva je z roku 2011. Jedná se o bezproblémovou nájemkyni bytu, která včas hradí služby spojené s užíváním bytu.

### **Návrh usnesení Z274/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s P. K. na byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2015. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ sepsáním dodatku ke smlouvě.

Termín: 31. 5. 2012

**Hlasování : pro : 11                    proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z274/4/12 byl přijat.**

### **Z275/4/12**

#### **Žádost společnosti LOXIA, a. s. o vydání souhlasu k dotčení, umístění a realizaci stavby na pozemku p. č. 1577/78**

Přílohy: žádost, mapky, usnesení Z238/1/12 13. zastupitelstva z 26. 1. 2012

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Firma Vinoř Development s.r.o, zastoupená na základě plné moci společností LOXIA a.s., se sídlem Perucká 26, 120 00 Praha 2, IČ 649 49 516 (dále jen společnost) předložila pro akci REZIDENCE VINORŽ žádost o vydání souhlasu s dotčením, umístěním a realizací stavby uložení kabelu NN ve stávající (přílohy) a nové trase se zakončením skříní SS 102 na části pozemku parc. č. 1577/78 v k. ú. Vinoř (dále jen předmětný pozemek). Žádost byla projednávána na 13. zasedání ZMČ konaném dne 26.1. 2012, kdy nebyl přijat návrh usnesení ani protinávrh usnesení Z238/11/12. Společnost doplnila žádost o informaci, že se jedná o

přílož ke kabelu NN v délce cca 100m a novou trasu kabelu NN v délce cca 20m, zakončenou skříní SS 102 vše na témže pozemku (parc. č. 1577/78 v k. ú. Vinoř). Návrh trasy kabelu NN vychází a je určen na základě jednání o kapacitách se zástupci společnosti PREdistribuce, a.s. O souhlas s dotčením předmětného pozemku žádají z důvodu zahájení územního řízení, věcná břemena budou řešena v dalším stupni jednání přímo se společností PREdistribuce, a.s. Pozemek parc. č. 1577/78 v k. ú. Vinoř vedený v katastru nemovitostí o výměře 5090 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, je ve svěřené správě městské části. K pozemku se váží věcná břemena pro vlastníky a správce inženýrských sítí (energetika, plyna, komunikační vedení) a vlastníky bytových jednotek k parkovacím stáním, které jsou vymezeny geometr. plány. Stavby na pozemku (povrchy komunikace, chodníků) nejsou svěřeny městské části. Předmětem projektu je výstavba obytného komplexu „Rezidence Vinoř“, která zahrnuje výstavbu 3 viladomů a 20 rodinných domů a napojením na inž. sítě, komunikace a parkové plochy na pozemku parc. č. 1577/8 v k. ú. Vinoř.

Stanovisko se nevztahuje k vlastní výstavbě obytného komplexu „Rezidence Vinoř“.

#### **Rozprava :**

p.Vlasák – co se změnilo od posledního schvalování žádosti, umístění kabelu souvisí s příští výstavbou, MČ nemá povinnost souhlasit s žádostí, jak chce MČ dosáhnout toho, aby byly splněny všechny její požadavky, týkající se výstavby. Já jsem členem sdružení vlastníků v Mlázovické ulici, které podalo námítky proti rozhodnutí ke stavebnímu řízení, které proběhlo ohledně této stavby. MHMP zrušil rozhodnutí stavebního úřadu ohledně této výstavby pro hrubá porušení stavebního zákona. Jakou má MČ záruku, že budou splněny podmínky stanovené pro výstavbu. Měl by být předložen návrh firmy, zohledňující připomínky MČ, a teprve pak by mělo být rozhodováno.

p.Šůra – souhlasí s p.Vlasákem, na místě zastupitelů by ho zajímalo, co firma nabízí

J. Ducháček – připojil se k předneseným návrhům, protinávrh nesouhlasí

M.Kilingerová – v textu je uvedeno, že stanovisko se nevztahuje k vlastní výstavbě, tak k čemu se to vlastně vztahuje

tajemník – opětovně bylo dáno do zastupitelstva vzhledem k tomu, že v lednovém usnesení bylo naformulováno nové znění usnesení s uvedením věcného břemene a o věcná břemena firma nežádala. Žádala pouze o možnost dotčení pozemku. Jedná se pouze o dotčení pozemky k uložení kabelu

p.Šůra – padly jasné požadavky vůči firmě a ta by je měla vzít v úvahu a přijít s prezentací upraveného návrhu

p.Vlasák – žádost se přímo vztahuje k výstavbě, jedná se o první předpoklad k obnovení řízení. Nebyl pochopen požadavek Vinoře.

K.Janko – účastnil se řízení, kdy bylo řešeno, že Dubanskou nelze používat jako obslužnou komunikaci. Navrhl zanést do usnesení požadavek na firmu, aby prezentovala variantu, která bude pro Vinoř schůdná. Firma se nechová nezákonně, chová se podle možností územního plánu.

Starosta – všechny požadavky MČ stále trvají, tato žádost se vztahuje pouze k možnosti uložení kabelu NN pro jakoukoliv výstavbu, ať se postaví navržená výstavba, nebo jen dva domky je nutné dovést ke stavbě kabely.

#### **Návrh usnesení Z275/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s vydáním souhlasu k dotčení, umístění a realizaci stavby uložení kabelu NN ve stávající (přílož) a nové trase se zakončením skříní SS 102 na pozemku parc. č. 1577/78 v k. ú. Vinoř, dle výkresu dokumentace pro územní řízení.

**Hlasování : pro : 1            proti : 5            zdržel se : 5**

### **Protinávrh usnesení Z275/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř nesouhlasí s vydáním souhlasu k dotčení, umístění a realizaci stavby uložení kabelu NN ve stávající (přílož) a nové trase se zakončením skříní SS 102 na pozemku parc. č. 1577/78 v k. ú. Vinoř, dle výkresu dokumentace pro územní řízení.

**Hlasování : pro : 5                    proti : 2            zdržel se : 4**  
**Protinávrh ani návrh usnesení Z275/4/12 nebyl přijat.**

### **Z276/4/12**

#### **Záměr pronájmu pozemku p. č. 557/18**

Přílohy: záměr, návrh smlouvy, mapa

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr pronajmout pozemek parc. č. 557/18 v k. ú. Satalice byl vyvěšen od 6. 2. 2012 do 5. 3. 2012. K vyvěšenému záměru se přihlásila společnost Flaga s.r.o., se sídlem Nádražní 47, Hustopeče, IČ 479 17 091. K pronájmu byl dodán návrh textu nájemní smlouvy. Pozemek parc. č. 557/18 v k. ú. Satalice o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostat. komunikace, je veden v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha - Vinoř. Tento zápis není v souladu s § 19, odst. 4, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

#### **Návrh usnesení Z276/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí vlastnický vztah k pozemku a pověřuje tajemníka vypracováním žádosti k odsvěření tohoto pozemku a i dalších pozemků, které jsou současné době ve správě MČ Praha-Vinoř a nalézají se v jiných katastrech. Pověřuje tajemníka podáním informace společnosti Flaga s.r.o. o této skutečnosti.

**Hlasování : pro : 11                    proti : 0            zdržel se : 0**  
**Návrh usnesení Z276/4/12 byl přijat.**

### **Z277/4/12**

#### **Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 296/5**

Přílohy: žádost, záměr, vyjádření MČ Praha – 19 – stavební odbor

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr vypůjčit část pozemku 296/5 v k. ú. Vinoř pro parkovací místo osoby těžce zdravotně postižené byl vyvěšen od 14. 3. 2012 do 4. 4. 2012. Pozemek parc. č. 296/5 k. ú. Vinoř o výměře 1030 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostat. komunikace, je ve svěřené správě Městské části Praha - Vinoř. Užívání části pozemku k parkování bylo projednáno s odborem životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, Městské části Praha 19, který vydal stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci Bohdanečská (účelová komunikace ke garážím). Návrh textu smlouvy o výpůjčce zahrnuje délku výpůjčky na dobu platnosti průkazu ZTP, s možností prodloužení, plocha výpůjčky je 19,25 m<sup>2</sup>. Označení parkovacího stání, vodorovné a svislé dopravní značení, hradí žadatel o výpůjčku.

#### **Rozprava :**

K.Janko – navrhuje, aby částka za svislé značení uhradila MČ

Tajemník – částka, která je stanovena platí pouze pro majitele ZTP, pokud bude svislé značení platit MČ, bude částka vyšší

Starosta – možnost řešení je následná refundace

### **Návrh usnesení Z277/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje bezúplatnou výpůjčku části pozemku parc. č. 296/5 v k. ú. Vinoř pro parkovací místo osobního vozidla osoby těžce zdravotně postižené a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o výpůjčce do 30. 6. 2012.

**Hlasování : pro : 11                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z277/4/12 byl přijat.**

### **Z278/4/12**

#### **Záměru pronájmu pozemků p. ř. 1575/12, 1575/13, 1577/46, 1577/171, 1591/25**

Přílohy: žádost, záměr, smlouva, mapka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr pronájmu pozemků parc. č. 1575/12 o výměře 1423 m<sup>2</sup>, 1575/13 o výměře 758 m<sup>2</sup>, 1577/46 o výměře 4578 m<sup>2</sup>, 1577/171 o výměře 3965 m<sup>2</sup>, 1591/25 o výměře 241 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vinoř byl vyvěšen na úřední desce od 28. 3. 2012 do 13. 4. 2012. K vyvěšenému záměru se přihlásila společnost VIN AGRO s.r.o., se sídlem Vinořské nám. 37, Praha 9, IČ 457 89 690, řádně a včas. Byl přiložen návrh textu nájemní smlouvy k pěstitelské a zemědělské činnosti, s délkou nájmu na dobu neurčitou od 1. 10. 2011, výší nájemného 2 000,-/ha/rok (tj. 2 193,- ročně), výpovědní lhůtou 1 rok. Všechny výše uvedené pozemky druh pozemku orná půda, jsou ve svěřené správě Městské části Praha - Vinoř. Pozemky nejsou ošetřeny žádným smluvním vztahem.

#### **Rozprava :**

Starosta – navrhuje vyjmout pozemek parc.č. 1577/1 za fotbalovým hřištěm, vzhledem k tomu, že jsme tento pozemek získali do správy od hl.m.Prahy a záměrem byla výstavba sportovního areálu. V případě pronájmu by mohlo dojít ke zbytečnému blokování pozemku, kdyby MČ část chtěla tento záměr realizovat

J.Ducháček - jedná se o dobu neurčitou, dosud nebylo nic zapláceno, navrhuje dohodu o zaplacení 3 roky zpětně. Navrhuje přepracování smlouvy, která obsahuje body, které jsou pro MČ zcela nevýhodné.

p.Hadraba – zemědělská dotace na 1ha je 3 500,- Kč, to znamená, že když firma hospodařila na těchto pozemcích získala cca 10 000,- Kč na dotacích z majetku obce.

p.Vlasák – dotaz na ostatní pozemky, které by mohly být využívány podobným způsobem. Lze provést kontrolu, které pozemky jsou využívány, vzhledem k dotacím, které stát dává.

Starosta – pozemky, byly objeveny při podání žádosti o pozemek za hřištěm. Celkově se jedná o 1ha – tedy cca 10000,- za tři roky. Jedná se o narovnání vztahů. Vzhledem k nevyhovujícímu znění smlouvy je možné odložit. V katastru dochází ke změnám tak rychle, že je nestačíme sledovat.

### **Návrh usnesení Z278/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje pronájem pozemků parc. č. 1575/12, 1575/13, 1577/46, 1577/171, 1591/25 vše v k. ú. Vinoř, společnosti VIN AGRO s.r.o., se sídlem Vinořské nám. 37, Praha 9, IČ 457 89 690. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje nájmem pozemků od 1. 6. 2012 a dohodou o narovnání za užívání od 1. 10. 2011 do 31. 5. 2012 nebo tři roky zpětně, a pověřuje starostu s uzavřením smlouvy do 30. 6. 2012.

### **Protinávrh usnesení Z278/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje pronájem pozemků parc. č. 1575/12, 1575/13, 1577/46, 1591/25 vše v k. ú. Vinoř, společnosti VIN AGRO s.r.o., se sídlem Vinořské nám. 37, Praha 9, IČ 457 89 690. S pronájmem pozemku parc.č.1577/171 nesouhlasí. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje pronájem pozemků od 1. 6. 2012 a dohodou o narovnání za užívání za tři roky zpětně, a pověřuje starostu předložením nového návrhu nájemní smlouvy na příštím jednání zastupitelstva.

**Hlasování : pro : 11            proti : 0            zdržel se : 0**

**Protinávrh usnesení Z278/4/12 byl přijat.**

### **Z279/4/12**

#### **Stanovisko k žádosti o dělení pozemku p. č. 1539/1**

Přílohy: KN, geometrický plán, stanovisko MHMP

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Majitelé pozemku parc. č. 1539/1 v k. ú. Vinoř, druh pozemku orná půda, žádají o stanovisko k dělení pozemků podle přiloženého geom. plánu č. 1289-28/2012. Pozemek parc. č. 1539/1 k. ú. Vinoř o výměře 55 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda má být rozdělen na více dílů s následným převodem na jiné vlastníky. Odbor výstavby – stavební úřad vede k tomuto pozemku řízení o dělení, které je vyvěšeno na úřední desce MČ Praha – Vinoř od 26. 3. 2012 do 13.4. 2012.

### **Návrh usnesení Z279/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí a nemá námítky k navrženému dělení pozemku parc. č. 1539/1 v k. ú. Vinoř.

**Hlasování : pro : 11            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z279/4/12 byl přijat.**

### **Z280/4/12**

#### **Stanovisko fa Moravská stavební – INVEST, a s., ke smlouvám I. a II. etapě výstavby " V Žabokřiku "**

Přílohy: mapka, Smlouvy

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zástupce společností Moravská stavební - INVEST, a.s., IČ 255 44 756, a M.S. Vinořská, s.r.o., IČ 277 18 875, předkládá návrh:

- k uzavřeným Smlouvám o smlouvách budoucích darovacích k nemovitostem, pozemkům, v lokalitě V Žabokřiku etapa Vinoř I. – parc. č. 1337/90, 1337/61, 1337/86, 1337/224, 1337/274, 1346/1, 1330/19, 1330/18, 1337/8, 1345/12, 1345/10, 1345/13, 1337/309 vše k. ú. Vinoř

etapa Vinoř II. – par. č. 1337/97, 1337/300, 1336/30, 1336/59, 1336/34, 1336/51, 1337/301, 1337/213, 1336/89, 1337/89, 1337/197 vše k. ú. Vinoř

o jejich zrušení Dohodou a náhradě kupními smlouvami z důvodu realizace daňových uznatelných odpisů původní investice na pořízení pozemků. Kupní cena pozemků 1 000,- Kč.

- k uzavřeným Smlouvám o smlouvách budoucích kupních, které se týkají staveb:

a) etapa Vinoř I. – komunikace a chodníky

b) etapa Vinoř I. – dešť. kanalizace, retenční nádrž, výtokové objekty

o posunutí termínu na konečné uzavření kupních smluv Dodatkem, s termínem uzavření smluv 30. 6. 2012, z důvodu dokončení všech staveb a odstranění vad.

- k uzavřeným Smlouvám o smlouvách budoucích darovacích k nemovitostem, pozemkům, v lokalitě V Žabokřiku Vinoř II. – parc. č. 1337/97, 1337/300, 1336/30, 1336/59, 1336/34, 1336/51, 1337/301, 1337/213, 1336/89, 1337/89, 1337/197 vše k. ú. Vinoř

o jejich ukončení Dohodou a náhradě kupními smlouvami s novými vlastníky předmětných pozemků - firmou UNISTAV Vinoř II., s.r.o., IČ 292 87 120, z důvodu realizace daňových uznatelných odpisů původní investice na pořízení pozemků. Kupní cena pozemků 1 000,- Kč.

- k uzavřeným Smlouvám o smlouvách budoucích kupních, které se týkají staveb:

a) etapa Vinoř II. – komunikace a chodníky

b) etapa Vinoř II. – dešť. kanalizace, retenční nádrž, výtokové objekty

o jejich postoupení na nové vlastníky předmětných pozemků firmou UNISTAV Vinoř II., s.r.o., IČ 292 87 120, formou Dodatků ke smlouvám.

### **Rozprava :**

p.Biskup – žádá vysvětlení, zda jde o odkup, nebo darování pozemků

starosta – jedná se o předání komunikací a pozemků výstavby Moravská stavební. Původně bylo předání smlouvami darovacími, nyní žádají změnu na smlouvy kupní za symbolickou částku 1000,-Kč.

p.Biskup – firma, která stavěla Na Dlouhých zaplatila navíc 400 000,-Kč, proč by měly být tyto další pozemky předány bezplatně

starosta – taktéž by uvítal a chtěl navrhnout kompenzaci za převzetí

p. Vlasák – proč kupovat, když ostatní firmy darovaly. Proč investovat 1000,-Kč, když to může být darováno.

tajemník – Sekyra měla původně taktéž smlouvy darovací a před předáním také požadovala změnu na smlouvu kupní.

p.Vlasák – proč to nemohou koupit za 1Kč.

Starosta – je třeba propočítat, jaká by byla odpovídající částka jako kompenzace

K.Janko – navrhnout jednání o kompenzační částce a také o stavu předávaných komunikací, pozemků a staveb.

p.Biskup – není adekvátní porovnávat počet bytů a částku, vzhledem k tomu, že Na Dlouhých jsou malé byty ve vysokých domech. V této lokalitě jsou rodinné domky a přebírat se bude více komunikací a pozemků.

J.Ducháček – úřad provede analýzu toho, co chce žadatel předat. Propočítá, co je minimální hranice kompenzace.

p.Biskup – jeden domek cca 12mil., je snadné spočítat

starosta – Moravská stavební na tomto projektu zkrachovala a prodala ho jiné firmě, která ve výstavbě pokračuje

starosta – Bemet zaplatil 1,5 mil. za možnost přístupu na stavbu přes náš pozemek. Byla jim schválena změna nebytového prostoru na bytový

### **Návrh usnesení Z280/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje schválit navrhované změny ke Smlouvám o smlouvách budoucích kupních a ke Smlouvám o smlouvách budoucích darovacích a pověřuje starostu uzavřením Smluv o smlouvách budoucích kupních, dohod o ukončení smluv a uzavření budoucích smluv a uzavřením dodatků k smlouvám o smlouvách budoucích v termínu do 30. 10. 2012. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje složení částky odpovídající dani z převodu nemovitostí do advokátní úschovy jako kauci za její zaplacení.

### **Protinávrh usnesení Z280/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř odkládá tento bod na příští jednání zastupitelstva a pověřuje starostu jednáním o adekvátní náhradě za převzetí výše uvedených pozemků a staveb.

**Hlasování : pro : 11            proti : 0            zdržel se : 0**

**Protinávrh usnesení Z280/4/12 byl přijat.**

### **Z281/4/12**

**Stanovisko k návrhu Smlouvy o uzavření smlouvy zřízení věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a.s. k pozemkům p. č. 72/1, 117, 190/1, 202, 1138/3, 1148/2, 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1166 a nově odd. p. č. 190/39**

Přílohy: Smlouvy, e-mail

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost PREdistribuce, a.s. předkládá návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na základě uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. B779/6436/08 a VB/S24/1008866. Tímto návrhem smlouvy jsou dotčeny pozemky parc. č. 72/1, 117, 190/1, 202, 1138/3, 1148/2, 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1166 a nově odd. parc. č. 190/39 vše v k. ú. Vinoř, které jsou ve svěřené správě městské části. Na těchto pozemcích byla vybudována a budou provozována zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení 1kV a 22kV, budova bez č.p., stavba trafostanice dTS 766. Trasa kabelového vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. 1256-027/2011 pro vymezení rozsahu věcného břemene, stavba trafostanice dTS 776 je vyznačena v geom. plánu č. 1255-27/2011 pro vyznačení budovy.

PREdistribuce, a.s. navrhuje zřízení věcného břemene ke kabelovému vedení na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu za kabelové vedení 612 bm za 61 900,- Kč, 7bm na pozemku 1162/1 za cenu 700,- Kč a ke stavbě trafostanice zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu 19 500,- Kč, vše bez DPH. K návrhu byl připojen kolaudační souhlas pro užívání stavby: „Praha 19 – Vinoř, ul. V Podskalí, náhrada TS 720, kVN, kNN“ a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

### **Návrh usnesení Z281/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 72/1, 117, 190/1, 202, 1138/3, 1148/2, 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1166 a nově odd. parc. č. 190/39 vše v k. ú. Vinoř pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 82 100,- Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy do 30. 8. 2012.

**Hlasování : pro : 11            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z281/4/12 byl přijat.**

### **Z282/4/12**

**Stanovisko k návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost T-Systems Czech Republic a.s, k pozemkům p. č. 11, 165/1, 367, 368, 404/1**

Přílohy: Smlouvy, mapka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost SUPTel a.s., IČ 252 29 39, na základě plné moci (dále jen společnost), předkládá návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s dotčením pozemků parc. č. 11, 165/1, 367, 368, 404/1 vše v k. ú. Vinoř, které jsou ve svěřené správě městské části. Na těchto pozemcích byla

vybudována a budou provozována zařízení veřejné telekomunikační sítě pod označením stavby "Rozšíření optické sítě PRAGONET a území VINOŘE." Trasa kabelového vedení je vyznačena v geometrických plánech č. 1269-403/2011 a 1275-457/2011. Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 299 077,- Kč bez DPH.

#### **Rozprava :**

p.Hadraba – dotaz na možnost jednání o lepším pokrytí signálem v okrajových částech VINOŘE  
p.Biskup – společnost jedná pouze s většími společnostmi, které jsou schopné zajistit zabezpečení sítě

#### **Návrh usnesení Z282/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ doporučuje schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 11, 165/1, 367, 368, 404/1 vše v k. ú. VINOŘ pro společnost T-Systems Czech Republic a.s. IČ 610 59 382, v zastoupení společností SUPTEL a.s., IČ 252 29 39, za úplaty ve výši 299 077,- Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy do 30. 8. 2012.

**Hlasování : pro : 11                      proti : 0                      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z282/4/12 byl přijat.**

### **Z283/4/12**

#### **Stanovisko k návrhu Smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen ke stavbě na pozemku p. č. 936**

Přílohy: Smlouva, e-mail

Předkládá: starosta MČ Praha – VINOŘ

Zástupce stavebníka p. DOHNÁLEK předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 940 a 906/1 vše v k. ú. VINOŘ, k připravované stavbě plynovodu a plynové přípojky k pozemkům parc. č. 936 a 939 vše v k. ú. VINOŘ, investorem stavby je p. KLATTOVÁ. Smlouva je navržena jako úplatná bez uvedení hodnoty.

Pozemky, parc. č. 940 a 906/1 vše v k. ú. VINOŘ, jsou ve svěřené správě městské části, budou dotčeny výstavbou přípojek inženýrských sítí pro budoucí stavbu na pozemcích parc. č. 936, 939 vše v k. ú. VINOŘ. Jedná se o stavbu, která již proběhla Procházela VINOŘI podél Mladoboleslavské.

#### **Návrh usnesení Z283/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ doporučuje schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene pro inženýrské sítě uložené v pozemcích par. č. 940 a 906/1 vše v k. ú. VINOŘ pro pozemky parc. č. 936 a 939 vše v k. ú. VINOŘ a stavbám na nich. Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ pověřuje starostu k podpisu smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.

**Hlasování : pro : 11                      proti : 0                      zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z283/4/12 byl přijat.**



## **Z284/4/12**

### **Stanovisko k oznámení záměru vybudování sběrného dvora v katastru MČ Praha – Vinoř a žádost o podporu pro získání dotace – M. Holeček**

Přílohy: žádost, foto, provozní řád

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

M. Holeček předkládá doplněné oznámení o záměru vybudovat sběrný dvůr na pozemcích parc. č. 1588/1 a 1588/17 vše v k. ú. Vinoř (dále jen předmětné pozemky) a žádá o podporu při získání dotace. Zařízení má sloužit pro bezplatný sběr odpadů od občanů. Provoz dvora je závislý na dotacích MHMP. Žádost je doplněna o stanovisko vlastníka pozemků, společnosti QUODLIBET spol. s.r.o., IČ 46680861 a provozní řád sběrného dvora.

Usnesením Z248/2/12 měl M. Holeček doplnit svou žádost o bližší specifikaci činnosti a k předložení podrobného provozního řádu.

Bod 284/4/12 se nahrazuje bodem 248/2/12, neboť jde o bod totožný.

#### **Rozprava :**

K.Janko – dopravní obslužnost pouze Bohdanečskou, přes Kbely je zákaz nákl.vozidel

Tajemník – již jednou bylo jednáno o využití pozemků v této lokalitě k depozitu písku, bylo zamítnuto.

#### **Návrh usnesení Z284/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se záměrem vybudování sběrného dvora na pozemcích parc. č. 1588/1 a 1588/17 vše v k. ú. Vinoř a souhlasí s podporou žádosti pro získání dotace MHMP.

**Hlasování : pro : 0            proti : 3            zdržel se : 8**

**Návrh usnesení Z284/4/12 nebyl přijat.**

## **Z285/4/12**

### **Stanovisko k návrhu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy zřízení věcného břemene pro společnost SITEL, spol. s r.o, k pozemku p. č. 989/7**

Přílohy: smlouva, usnesení Z255/2/12 ze 14. zasedání zastupitelstva 23. 2. 2012

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pozemek parc. č. 989/7 v k. ú. Satalice - druh pozemku: ostatní plocha, ostat. Komunikace - je veden v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha - Vinoř. Tento zápis není v souladu s § 19 zákona, odst. 4 č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Smlouva byla připravena na základě vydaného stanoviska k PD pro územní řízení pro stavbu „Optická trasa SBAD Letňany – Satalice, v ul. Trabantská.“

#### **Návrh usnesení Z285/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí vlastnický vztah k pozemku a pověřuje tajemníka vypracováním žádosti k odsvěření tohoto pozemku a i dalších pozemků, které jsou současné době ve správě MČ Praha-Vinoř a nalézají se v jiných katastrech. Pověřuje tajemníka podáním informace společnosti SITEL, spol. s.r.o.

Termín: 31. 5. 2012

**Hlasování : pro : 11            proti : 0            zdržel se : 0**

**Návrh usnesení Z285/4/12 byl přijat**

## Z286/4/12

### Svěření Ctěnického zámku do správy MČ Praha – Vinoř

Předkládá: II. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Návrh, aby Ctěnický areál přešel do správy MČ Praha-Vinoř, aby MČ mohla zajistit provoz a funkčnost zámku a ostatních prostor.

#### **Rozprava :**

K.Janko – jednání se táhnou, zatím bez výsledku. Poslední návrh byl otevřít kavárnu v průběhu léta. Je nutné upozornit na to, že máme zájem, aby došlo k nějakému řešení. Posledním řešením by bylo převedení na MČ.

p.Šůra – dotaz, co si MČ od toho slibuje, má to být chápáno, jako že když Praha otevře kavárnu v létě, že MČ převezme zámek a otevře v květnu?

J.Ducháček – nemůžeme souhlasit s něčím, co nám nepatří. Návrh přeformulovat usnesení.

K.Janko – jedná se o svěření, je ve vlastnictví hl.m.Prahy, ta by ho svěřila do správy MČ

p.Šůra – nedokáže si představit, kdo to bude platit, jak se o to bude MČ starat, je to jako požadavek jako z Marsu

R.Rytina – chápe požadavek jako pošťouchnutí pro magistrát. Upozorňuje na rozhovor s panem starostou v médiích, týkající se Ctěnického areálu a našich požadavků na fungování s tím, že upozorňuje na to, že MČ by neměla z čeho financovat.

p.Šůra – toto usnesení může být chápáno jako snaha o nabourání probíhajícího procesu, v současné době probíhá jednání s Muzeem hl m.Prahy, jako když dáváme prostor temným silám, které v tom figurují. Doporučuje dát jasné stanovisko pouze k tomu, že chceme co nejrychlejší otevření.

Starosta – skutečně na to peníze nemáme, chceme magistrát pouze postrčit k řešení, aby došlo k otevření. MČ dostává majetek do výše 5mil. Kč. V našem zájmu je otevření alespoň kavárny, aby si návštěvníci zahrady mohli dojít na toaletu. Stále probíhají jednání, areál chátrá, vlhne a čím déle bude zavřený, tím větší škody vzniknou a bude obtížné a drahé ho uvést do původního stavu. Platíme za expozici v zámku a nelze se dohodnout ani na získání vlajky baráčníků, která je zde umístěna. Pokud by byl svěřen zámek do naší správy, stejně by ho musel provozovat někdo jiný, protože MČ na to nebude mít peníze.

p.Šůra – kdo by ho provozoval

starosta – proběhne výběrové řízení a rozhodnou zastupitelé

p.Šůra – nemáte žádný plán řešení na rozdíl od rady

starosta – již je jedna možná nabídka, se kterou se zastupitelé seznámili minule

p.Šůra – cílem je tedy, aby to získala tato nabídka

starosta – cílem je, aby to bylo co nejdříve otevřeno

p.Šůra – proč není usnesení formulováno jako požadavek otevření

starosta – žádost o rychlé otevření bylo zdůrazňováno na mnoha jednáních, 4.května další jednání – cíl otevřít kavárnu a restauraci

p.Smoljak – formulovat usnesení jako požadavek otevření, chceme-li, aby bylo otevřeno. Pokud ovšem není cílem otevření ale, aby to dostal někdo jiný, než s kým je v současné době jednáno

starosta – jednou z možností je, když dostaneme zámek předáme ho co nejrychleji muzeu. Stále mluvíme pouze o urychlení otevření, předávání muzeu trvá už půl roku, my bychom předali třeba během jednoho měsíce

p.Šůra – stále nechápe, jaká je představa zastupitelů, jak chtějí provozovat areál, jak si představují proces při získání, když má jednu firmu, kterou prezentoval pan Hadraba, a která je z Karlových Varů

K.Janko – původní záměr radního pana Novotného byl provozování vodoléčby, která je nejbližší na Proseku a to v omezeném rozsahu. Areál je v současné době uzavřený. Dotaz na pana Šůru, zda ho zajímá či nezajímá osud zámku.

p.Šůra – právě že zajímá a proto by se proces, který probíhá neměl narušovat.

Starosta – projekt předložený panem Hadrabou má pan Novotný také na stole, má možnost rozhodování

M.Vojáček – návrh usnesení ve formě žádosti o urychlení otevření

J.Ducháček – jako protinávrh doporučuje iniciovat jednání s MHMP ohledně využití Ctěnického areálu a zejména jeho neprodlené otevření pro veřejnost

P.Vlasák – souhlasí s panem Šůrou a Ducháčkem

J.Ducháček – oslovit dopisem primátora

K.Janko – primátor předá kompetentní osobě, kterou je pan radní Novotný

### **Návrh usnesení Z286/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s převodem Ctěnického areálu do správy MČ Praha – Vinoř a pověřuje starostu, aby o převodu jednal s Magistrátem hl. m. Prahy.

### **Protinávrh usnesení Z286/4/12**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje iniciovat jednání s MHMP ohledně využití Ctěnického areálu a zejména jeho neprodlené otevření pro veřejnost.

**Hlasování : pro : 6            proti : 1            zdržel se : 4**

**Protinávrh usnesení Z286/4/12 byl přijat.**

## **Z287/4/12**

### **Zpráva z kontrolního výboru MČ Praha – Vinoř o KVC Vincent**

Přílohy: zpráva

Předkládá: předsedkyně Kontrolního výboru

Kontrola ve Vincentu byla provedena za období 1 a ½ roku. Centrum je ~~př~~uvytíženo. Je zaměřeno na všechny věkové kategorie. Volno je pouze v době oběda. Centrum je velmi dobře vedeno, vládne v něm velmi přátelská atmosféra a pořádek. Při příštím rozhodování o odměně řediteli Vincenta bychom měli být vstřícnější.

### **Rozprava :**

p.Biskup – dotaz na zjišťování možnosti vypsání výběrového řízení na energie

L.Turnerová – řešení otázek financování nepřísluší kontrolnímu výboru, ale výboru finančnímu

p.Vlasák – jaký byl účel kontroly ve Vincentu, na co se kontrola zaměřila, zda na fungování, nebo na úklid

L.Turnerová – kontrola se zaměřila na plnění zadání od zřizovatele

**Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o KVC Vincent.**

## Z288/4/12

### Prodloužení pronájmu 2 tříd ve staré budově ZŠ pro MŠ Přezletice

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

#### Návrh usnesení Z288/4/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením pronájmu 2 tříd v budově staré ZŠ na Vinořském náměstí pro MŠ Přezletice na 1 rok od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2013 a pověřuje ředitele ZŠ a MŠ Vinoř sepsáním smlouvy.

Termín: 31. 5. 2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 1**

**Návrh usnesení Z288/4/12 byl přijat.**

### III. Informace starosty

- převod pozemků u Ctěnického zámku ze státního statku na Prahu (prameniště)
- Ctěnický zámek
- objednané lavičky a koše
- revitalizace Cukrovarského rybníka – prodáno Praze za 400Kč/m<sup>2</sup> , svěřeno odboru životního prostředí
- fotopast na vandaly, konala se přestupková komise týkající se vandalismu, byli zjištěni pachatelé řady trestných činů ve Vinoři
- nový metropolitní plán, změny v územním plánu jsou pozastaveny a je řešen proces zefektivnění správy a rušení malých MČ
- akce komise pro rodinu týkající se vybavení dětských hřišť

### IV. Připomínky zastupitelů

K.Janko – poděkování panu starostovi za jeho postup při jednáních na MHMP za účelem získání dotace na půdní vestavbu ve škole, jedná se o jednání zdlouhavá a nepřijemná

Starosta – primátor přislíbil, že pro příště budou tyto peníze rozpuštěny do dotačních vztahů, čímž by došlo k navýšení příspěvku na obyvatele, bohužel se také může stát, že se tyto peníze rozdělovat nebudou a zároveň se nerozpusť ani do dotačních vztahů

M.Brothánková – dotaz na možnosti získání dotace na vybavení dětských hřišť  
reakce starosta – MČ podává žádost o každý grant, který se objeví

M.Brothánková - žádost o možnost umístit tabulku se zákazem kouření na asfaltové hřiště u školy a před školu

K.Janko – muselo by být řešeno místní vyhláškou. Místní vyhlášku mohou vydávat obce, nikoli MČ

M.Spěváčková – pozvánka na „Čarodějnice“ na fotbalové hřiště od 18.00hodin

M.Kilingerová – dotaz na promítání podkladů pro veřejnost během zasedání  
Reakce starosta – bylo v plánu, bohužel zapomněl přinést USB s podklady

## V. Závěr

Ve 20.30 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.  
Termín příštího zasedání zastupitelstva : čtvrtek 24.května 2011

## VI. Diskuse a připomínky občanů

p.Vlasák – dotaz zda není možné, aby strážník napomínal děti mladšího školního věku, když je vidí kouřit.

Reakce K.Janko – bohužel právně nelze, může řešit, když v trafice prodají nezletilým cigarety, ale kouření je věcí rodičů

p.Vlasák – dotaz, zda by bylo možné konkretizovat některé body v programu zastupitelstva , např. když jsou uvedena parcelní čísla uvádět také například ulici, nebo místo, kde se to nachází

tajemník – bude upřesňováno

dotaz : na pronájem areálu bývalé mototechny, obavy z umístění sběrný surovin. Pozemky v územním plánu určeny k výrobě, o umístění sběrný rozhoduje krajský úřad, jaké bude stanovisko MČ

Reakce starosta – probíhá jednání majitele s vlastníkem sběrný, neznáme stav jednání

Zapsala .....

Starosta : .....

Ověřovatelé : .....

.....