

Zápis

z 13.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 26.1. 2012 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 1
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Brothánková, R.Rytina)
Hlasování : pro : 6 proti : 0 zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

Zprávy z MHMP

Úkoly z minulých zastupitelstev :

Z195/1/12 - Žádost FBC Vinořská zvěř o finanční příspěvek na činnost na rok 2012

Nové úkoly:

Z234/1/12 - Záměr využití areálu Ctěnického zámku – V. Hadraba

Z235/1/12 - Žádost na uzavření nové nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 400

Z236/1/12 - Žádost nájemce nebytového prostoru č. p. 235 – prodejna papírnictví –
o rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce

Z237/1/12 - Přidělení bytu - Mladoboleslavská 515

Z238/1/12 - Žádost Loxia, a. s. o vydání souhlasu k dotčení, umístění a realizaci stavby
na pozemku p. č. 1577/78

Z239/1/12 - Žádost Flaga, s. r. o. o vydání souhlasu k umístění stavby na p. č.557/18

Z240/1/12 - Žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatný převod
pozemku p. č. 1337/98

Z241/1/12 - Žádost M. Mistríka o schválení provozního řádu zařízení ke sběru, výkupu a
využívání odpadů

Z242/1/12 - Vyhodnocení nabídek ke zveřejněnému záměru prodeje pozemku p. č. 678, díl C

Odloženo:

Z237/1/12 - Přidělení bytu - Mladoboleslavská 515

Informace starosty

Hlasování o programu: pro : 8 proti : 0 zdržel se : 0

Přítomno : 9 členů zastupitelstva podle prezenční listiny

Omluveni : L.Turnerová, J.Ducháček
M.Vojáček – příchod v 18.30hod.

Ověřovatelé : M.Brothánková, R.Rytina

Zapsala : Iveta Boušová

I. Zprávy z MHMP

- MČ Praha-Vinoř byla přidělena částka 2 mil.Kč na technickou vybavenost (pravděpodobně bude využita na vybudování zastávky Vinořská u Unigy)
- počítá se s rozšířením čističky odpadních vod
- bude provedena revitalizace cukrovarského rybníka a jeho okolí
- většina financí MHMP bude investována do již probíhajících staveb jako je tunel Blanka
- dále se budeme snažit získat finance na půdní vestavbu ve škole - na vybudování 4 učeben a toalet, v případě potřeby se bude uvažovat o zrušení spádovitosti Přezletic a Jenštejna do naší školy

II. Úkoly z minulých zastupitelstev

Z195/1/12

Žádost FCB Vinořská zvěř o finanční příspěvek na činnost na rok 2012

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř (přeloženo z 11.zasedání zastupitelstva)

Rozprava :

M.Kilingerová: - dotaz na rozdělování částky určené na tělovýchovnou činnost

Starosta : částka je určena na činnost převážně pro fotbalisty – pro přípravku, příspěvky se dávají šachistům a ping-pongu na turnaje a na tréninkovou činnost v sokolovně. MČ požadovala od Sokola převedení sokolovny na MČ, protože nelze financovat opravy cizího majetku, nelze získat dotace. Sokolové na opravy budovy nemají peníze.

M.Klivický : probíhají jednání se Sokolem. Na provoz sokolovny je potřeba 420tis.Kč ročně, peníze lze získat pouze pronájmem.

M.Spěváčková : dotaz na cenu pronájmu

M.Klivický : vyjednal pro letošní rok pronájem na kulturní akce MČ Praha-Vinoř zdarma

p.Šůra : dotaz, zda vznikl formulář na podání žádostí

Starosta : dotazník existuje a tato žádost je v něm podána

p.Šůra : vyplněné žádosti by mohly být také zveřejňovány jako informace o činnosti vnořských organizací

Návrh usnesení 195/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** s finančním příspěvkem ve výši 10.000,- Kč na činnost sportovního oddílu FCB Vnořská zvěř na rok 2012. Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř pověřuje tajemníka poukázáním finanční částky FCB Vnořská zvěř.

Termín: 28. 2. 2012

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení 195/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** s finančním příspěvkem ve výši 5.000,- Kč na činnost sportovního oddílu FCB Vnořská zvěř na rok 2012. Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř pověřuje tajemníka poukázáním finanční částky ZŠ Vnoř jako úhradu části nájemného za pronájem tělocvičny za FCB Vnořská zvěř. Částka bude vyplacena z kapitoly tělovýchovná činnost.

Termín: 28. 2. 2012

Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 0

Protinávrh usnesení Z195/1/12 byl přijat.

M. Vojáček – příchod v 18.30 hod.

III. Nové úkoly

Z234/1/12

Záměr využití areálu Ctěnického zámku – V. Hadraba

Přílohy: Projekt

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Rozprava :

Starosta : Představil projekt na využití Ctěnického areálu. Část areálu by byla využita k rehabilitačním účelům, hotel pro klienty rehabilitačního centra. Restaurace, kavárna zůstanou otevřené veřejnosti, stejně jako zahrada a zámek. Další prostory by byly využívány jako galerie k umístění výstav.

p.Hadraba - projektem se zabývá přípravná společnost, která nabízí MČ Praha-Vinoř jedno místo v dozorčí radě jako záruku dodržování všech požadavků MČ

- budou stanovy, které bude moci MČ připomínkovat

p.Paterová - dotaz na další projekty

p.Šůra - o tomto projektu neslyšel, má zprávy, že se o pronájmu jedná pouze s Muzeem hl.m.Prahy

Starosta - jednání s p.Novotným, bude vypsáno výběrové řízení. V současné době probíhá jednání s Muzeem hl.m.Prahy, které by využívalo Ctěnický areál jako depozitář, kanceláře, v zámku by zůstala expozice Vinoře, na kongresy by byl využíván kongresový sál, kočárovna jako výstavní prostory, hotel, restaurace, kavárna a zahrady by zůstaly otevřené pro veřejnost. Pro první rok by byla investována částka 15.mil.Kč v dalších letech méně, cca do 10let by došlo k vyrovnání. K otevření určitě dojde později, než se předpokládalo.

p.Uchytíl - dotaz na řešení dopravy z Vinoře do Ctěnic, v současné době lze dojít jen přes Ctěnickým háj, pouze během dne. Dotaz na vybudování osvětlené cesty.

Starosta - výstavba chodníku do Ctěnic se řeší dlouho, vážne na jednáních s majiteli pozemků podél silnice do Ctěnic.

p.Fous - probíhají jednání s ředitelkou Muzea hl.m.Prahy

- uvažuje se o výstavách z historie pražských domů, folklóru apod.

- na jaře by mělo dojít k transformaci PIS

- co se týče dotací, měla by být 15.mil.dotace na začátku a to je vše

Starosta - k transformaci PIS by dojít nemělo, měla by zůstat i nadále příspěvkovou organizací. PIS by i dále zůstala správcem Ctěnic

K.Janko - každá možnost otevření je vítána, hrozilo, že budou Ctěnice uzavřeny a zakonzervovány

M.Kilingerová - dotaz, zda by nebylo vhodné, aby se potencionální nájemce podílel na vybudování chodníku ze Ctěnic do Vinoře.

Starosta - prvotním problémem výstavby chodníku do Ctěnic jsou především majetkoprávní vztahy

Z.Hertl - měla by být brána v úvahu zodpovědnost obce za vybudování chodníků, směrem na Ctěnice chybí chodníky ještě ve Vinoři, což je pro občany bydlící v této lokalitě nebezpečné

p.Paterová - dotaz na provoz hotelu, kavárny a restaurace ve Ctěnicích

K.Janko - mělo by být samostatně pronajímáno

Návrh usnesení Z234/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř se seznámilo s Projektem využití zámeckého areálu Ctěnice, předloženým Přípravným výborem akciové společnosti „Zámek Ctěnice“. S tímto Projektem souhlasí (var.: se ztotožňuje) a žádá Radu zastupitelstva hlavního města Prahy a radního pro oblast kultury, památkové péče, výstavnictví, cestovního ruchu a zahraničních vztahů ing. [Novotného](#), aby tento Projekt odsouhlasili a učinili všechny potřebné kroky k jeho urychlené realizaci.

Hlasování : pro : proti : zdržel se :

Protinávrh usnesení Z234/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř se seznámilo s Projektem využití zámeckého areálu Ctěnice, předloženým Přípravným výborem akciové společnosti „Zámek Ctěnice“. Konstatuje, že tento projekt splňuje požadavky MČ Praha-Vinoř a ukládá starostovi jeho projednání s radním pro kulturu ing. [Novotného](#) za účelem co nejrychlejšího zpřístupnění Ctěnického areálu.

Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 2

Protinávrh usnesení Z234/1/12 byl přijat.

Z235/1/12**Žádost na uzavření nové nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Návrh usnesení Z235/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 400, Praha 9-Vinoř s manželi - L. T. a J. T. na období od 1.3.2012 do 30.9.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu. K nájemnému bude připočteno nájemné ze zařizovacích předmětů a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Manželé T. před podpisem nájemní smlouvy uhradí Městské části Praha-Vinoř peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (dále jen „kauce“). Výše kauce je stanovena ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, včetně nájemného ze zařizovacích předmětů a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy od 1.10.2012 bude dále možné pouze za níže uvedených podmínek:

- manželé T. písemně požádají Městskou část Praha-Vinoř o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt nejpozději do 31.7.2012.

- k 31.8.2012 budou mít manželé T. uhrazeny všechny splatné závazky vůči Městské části Praha – Vinoř.

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou šesti měsíců, s tím že nájemní vztah může být pak prodloužen o dalších šest měsíců, nebude-li mít nájemce žádných neuhrazených splatných závazků vůči Městské části Praha – Vinoř

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z235/1/12 byl přijat.

Z236/1/12

Žádost nájemce nebytového prostoru č. p. 235 – prodejna papírnictví – o rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

T. Klíma, současný nájemce nebytového prostoru – papírnictví - Živanická 235, Praha 9 -Vinoř, požádal, aby spolunájemcem nebytového prostoru byla V. Jirková.

Záměr zveřejněn na ÚD od 30. 12. 2011 do 17. 1. 2012.

Návrh usnesení Z236/1/12 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s tím, že spolunájemcem nebytového prostoru - prodejna papírnictví - Živanická 235, Praha 9 - Vinoř bude od 1. 2. 2012, spolu s T. Klímou, také V. Jirková. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemník ÚMČ zajištěním sepsání Dodatku k nájemní smlouvě.

Termín: 1. 2. 2012

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z236/1/12 byl přijat.

Z238/11/12

Žádost Loxia, a. s. o vydání souhlasu k dotčení, umístění a realizaci stavby na pozemku p. č. 1577/78

Přílohy: žádost, plná moc, informace z KN, mapa z KN, výpis z OR

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Firma VINOŘ Development s.r.o, zastoupená na základě plné moci společností LOXIA a.s., se sídlem Perucká 26, 120 00 Praha 2, IČ 649 49 516 (dále jen společnost) předkládá pro akci REZIDENCE VINOŘ žádost o vydání souhlasu s dotčením, umístěním a realizací stavby uložení kabelu NN ve stávající (přílohy) a nové trase se zakončením skříní SS 102 na části pozemku parc. č. 1577/78 v k. ú. VINOŘ. K žádosti je přiložen výkres z dokumentace pro územní řízení ze dne 14.12.2009, výpisy z obchodního rejstříku firmy VINOŘ Development s.r.o, a plná moc pro zastupování společností LOXIA a.s. Pozemek parc. č. 1577/78 v k. ú. VINOŘ vedený v katastru nemovitostí o výměře 5090 m², druh pozemku orná půda, je ve svěřené správě městské části. K pozemku se váží věcná břemena pro vlastníky a správce inženýrských sítí (energetika, plyna, komunikační vedení) a vlastníky bytových jednotek k parkovacím stáním, které jsou vymezeny geometr. plány. Stavby na pozemku (povrchy komunikace, chodníků) nejsou svěřeny městské části. Předmětem projektu je výstavba obytného komplexu „Rezidence VINOŘ“, která zahrnuje výstavbu 3 viladomů a 20 rodinných domů a napojením na inženýrské sítě, komunikace a parkové plochy na pozemku parc. č. 1577/8 v k. ú. VINOŘ.

Rozprava :

M.Brothánková – dotaz zda formulace usnesení neomezí možnost dát výhrady k výstavbě p.Biskup – zúčastnil se prezentace, územní řízení skončilo na tom, že stanice bude postavena na cizím pozemku. Developer hledá možnosti jiného řešení. Pokud se jim vyhoví, již není nic, co ho donutí splnit požadavky MČ. Zdůraznil nutnost zamezení dopravní obslužnosti stavby Dubanskou ulicí.

Starosta – developer se snaží využít svůj pozemek dle možností územního plánu. Snížení výšky bytových domů a odklonění stavební dopravy z Dubanské bylo již MČ požadováno.

p.Šůra : mimo rozpravu – navrhuje dát kategorický nesouhlas

Návrh usnesení Z238/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vydáním souhlasu s úplatným věcným břemenem 100Kč/bm na uložení kabelu NN ve stávající a nové trase se zakončením skříní SS 102 na pozemku parc. č. 1577/78 v k. ú. Vinoř, dle výkresu dokumentace pro územní řízení. Stanovisko se nevztahuje k vlastní výstavbě obytného komplexu „Rezidence Vinoř“. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ včasným zasláním usnesení zastupitelstva společnosti LOXIA, a. s.

Termín: 15. 2. 2012

Hlasování : pro : 0 proti : 1 zdržel se : 8

Protinávrh usnesení Z238/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s vydáním souhlasu s úplatným věcným břemenem 100Kč/bm na uložení kabelu NN ve stávající a nové trase se zakončením skříní SS 102 na pozemku parc. č. 1577/78 v k. ú. Vinoř, dle výkresu dokumentace pro územní řízení, za podmínky, že v územní řízení budou respektovány požadavky MČ Praha-Vinoř na výšku bytových domů a dopravní obslužnost mimo ulici Dubanská. Stanovisko se nevztahuje k vlastní výstavbě obytného komplexu „Rezidence Vinoř“. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ včasným zasláním usnesení zastupitelstva společnosti LOXIA, a. s.

Hlasování : pro : 2 proti : 0 zdržel se : 7

Protinávrh ani návrh usnesení Z238/1/12 nebyly přijaty.

Z239/1/12

Žádost Flaga, s. r. o. o vydání souhlasu k umístění stavby na p. č. 557/18

Přílohy: žádost, záměr mapka z KN, projekt

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost Flaga s.r.o., se sídlem Nádražní 47, Hustopeče, IČ 479 17 091 (dále jen žadatel) žádá pro stavební řízení o vydání souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 557/18 v k. ú. Satalice s umístěním stavby k zamýšlenému zřízení stanice LPG pro motorová vozidla pro veřejnost v Satalicích. K žádosti je přiložena textová a výkresová část zamýšlené stavby. Vlastní stavba stanice LPG se uskuteční na pozemcích ve vlastnictví žadatele. Pro režim provozování stanice (odjezd od stojanu, parkování) je navrženo užití pozemků parc. č. 557/18, 557/17, 557/19 vše v k. ú. Satalice. Pozemek parc. č. 557/18 v k. ú. Satalice o výměře 49 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, je ve svěřen správě Městské části Praha - Vinoř. Tento pozemek není ošetřen žádným smluvním vztahem, v současnosti je užíván jako přístupová a parkovací plocha zejména pro zaměstnance a návštěvníky plnírny PB lahví (žadatele).

Návrh usnesení Z239/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s umístěním stavby na pozemku parc. č. 557/18 v k. ú. Satalice k zamýšlenému zřízení stanice LPG pro motorová vozidla, za podmínky smluvního ošetření užívání pozemku parc. č. 557/18 v k. ú. Satalice smlouvou nájemní na dobu určitou za cenu běžnou. MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu sepsáním nájemní smlouvy s žadatelem.

Termín: 31. 3. 2012

Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 1

Usnesení Z239/1/12 bylo přijato

Z240/1/12

Žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – bezúplatný převod pozemku p. č. 1337/98

Přílohy: žádost, dopis z KN s přílohami (mapa, fotodokumentace, informativní výpis z KN)
Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Jedná se o pozemek o výměře 8 m², druh pozemku - orná půda. Jde o část příkopu u silnice v ulici Rosická, za poslední zástavbou na levé straně ve směru na Přezletice. Přílohou žádosti jsou kopie katastrální mapy, výpisu z pozemkové knihy, snímky.

Návrh usnesení 240/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s nabídkou k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1337/98 v k. ú. Vinoř o výměře 8 m² do vlastnictví hlavního města se svěřením Městské části Praha-Vinoř. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ zajištěním zápisu výše jmenovaného pozemku do KN.

Termín: 31. 3. 2012

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z240/1/12 bylo přijato

Z241/1/12

Žádost M. Mistríka o schválení provozního řádu zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů

Přílohy: žádost, provozní řád, mapka p. č. pozemků sběrný, schéma zařízení, stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, stanovisko stavebního odboru MČ Praha 19, výpis z živnostenského rejstříku

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Provozovatel M. Mistrík, Holandská 2437, Kladno, IČ 69250715 (dále jen provozovatel) žádá o schválení provozního řádu „Zařízení ke sběru a výkupu odpadu“ (dále jen Zařízení).

Zařízení bude umístěno v areálu stavební společnosti Krast Vinoř, s.r.o., Rosická 409, Praha – Vinoř, v oploceném, betonovými panely zpevněném prostoru se zastřešenými objekty a mobilními stavebními buňkami na pozemcích parc. č. 1336/40, 1336/41, 1336/43, 1336/47 vše v k. ú. Vinoř.

Zařízení je určeno ke sběru a výkupu odpadů kategorie „O“ (železný šrot, barevné kovy, papír). Seznam odpadů je součástí provozního řádu.

Odpady budou vykupovány od fyzických příp. právnických osob, podle typu materiálu tříděny a do doby předání další oprávněné osobě nebo materiállovému využití krátkodobě soustřeďovány.

Úpravy železného šrotu (řezání) budou prováděny pouze v pracovních dnech v době mezi 8 – 15 hod. Provozní doba Zařízení Po - Pá 7,30 – 16,30 hod., So – Ne 9,00 – 13,00. Nebezpečné odpady vzniklé vlastní činností budou v budově skladu, v řádně označených nepropustných nádobách.

Maximální okamžitá kapacita Zařízení je 280t, počet zaměstnanců 1- 2 osoby.

Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy je souhlasné. Podle sdělení odboru výstavby a stavebního úřadu Městské části Praha 19 umístění Zařízení na výše uvedených pozemcích není v rozporu s platnou územní plánovací dokumentací.

Provozovatel má záměr přemístit stávající sídlo firmy do Vinoře.

Rozprava :

p.Paterová – dotaz na zvýšené riziko krádeží okapů apod., když je v místě zřízena sběrna starosta – ve Vnoři to bude již několikátá sběrna a ke krádežím dochází nezávisle na tom, zda tu právě sběrna funguje či ne

K.Janko – dotaz na to, zda firma oznamuje policii podezření na odložení kradeného odpadu

P.Mistik – žadatel, představil svoji firmu a své záměry. Zaručil se, že odložení odpadu podléhá kontrole. Jsou kontrolovány doklady a v případě odložení odpadu typu kanálová víka a podobně, je vyžadováno razítko firmy, která likviduje. Pietní materiály nejsou vykupovány vůbec. Nebezpečný odpad nebude vykupován, objeví-li se bude uskladněn odpovídajícím způsobem pouze po nezbytně dlouhou dobu a předán na specializovaná odkladiště.

p.Uchytíl : dotaz na otevírací dobu. Dotaz na nedělní provoz.

p.Mistik : v neděli bude prováděn pouze výkup, veškeré rušící činnosti budou prováděny dle provozního řádu během pracovního týdne. Chtějí vyjít vstříc občanům, kteří během týdne nemají možnost z časových důvodů sběrnou navštívit.

Návrh usnesení Z241/1/12 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** s navrženým provozní řádem „Zařízení ke sběru a výkupu odpadů“ na katastru obce Vnoř, který byl předložen Provozovatelem M. Mistrikem. MČ Praha – Vnoř pověřuje tajemníka ÚMČ Praha – Vnoř, aby provozovatele seznámil s usnesením.

Termín: 15. 2. 2012

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z241/1/12 bylo přijato.

Z242/1/12

Vyhodnocení nabídek ke zveřejněnému záměru prodeje pozemku p. č. 678, díl C

Přílohy: záměr, mapka z KN, 2 nabídky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

Záměr na prodej pozemku parc. č. 678 díl „C“ byl na základě usnesení Z165/9/11 ze dne 8. 9. 2011 opětovně vyvěšen, a to od 13. 12. 2011 do 29. 12. 2011. Jedná se o část z pozemku parc. č. 678 označenou jako díl „C“, v k. ú. Vnoř, o výměře 1 785 m². Druh pozemku - ostatní plocha - není užíván a je bez staveb.

Kritériem pro výběr zájemců o koupi pozemku byla nejvyšší nabídka.

Záměr nebyl limitován termínem podání a dne 2. 1. 2012 byly doručeny dvě cenové nabídky.

Poř. nabídek	Zájemce	Adresa	Cena v Kč/m ²	Celková cena v Kč
První	Hrubý Leoš	Sluhy 200, 250 63 Mratín	1 680	2 998 800
Druhá	Baše Milan	Spojovací 261 250 82 Horoušánky	1 600	2 856 000

Nejvyšší nabídka:

	Hrubý Leoš	Sluhy 200, 250 63 Mratín	1 680	2 998 800
--	------------	-----------------------------	-------	-----------

Rozprava :

Starosta - cena je nižší než cenová mapa, ale vzhledem k tomu, že tento pozemek není zasíťovaný a je problém s připojením na kanalizaci je přijatelná. Peníze získané prodejem budeme moci využít jako spoluúčast do dalších akcí.

p.Biskup – dotaz zda nevádí, že nabídnutá cena je nižší než odhad

K.Janko - na pozemcích bude nutné vybudovat jímky na tlakovou kanalizaci, což výrazně zvýší náklady

Návrh usnesení Z242/1/12:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **souhlasí** s vyhodnocením nabídek. Zájemce s nejvyšší nabídkou ve výši 2 998 800 Kč je L. Hrubý, Sluhy 200, 250 63 Mratín. Zároveň MZ revokuje usnesení Z165/9/11 z 8.9.2011 s tím, že povoluje prodej pozemku za nejvyšší nabídnutou cenu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k oznámení výsledku vyhodnocení nabídek zájemcům a k jednání o uzavření kupní smlouvy se zájemcem s nejvyšší nabídkou.

Termín: 31. 3. 2012

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Usnesení Z242/1/12 bylo přijato.

IV. Informace starosty

- rozpočet pro nás není příliš příznivý
- jsou prováděny studie efektivnosti práce úřadů v malých MČ, snaha o redukcii
- přímé volby starostů
- zakázky nad 100tis.Kč : Dvůr Ml.13 a Projekt na archiv
- na příštím zasedání se bude řešit změna rozpočtu na rekonstrukci dvou autobusových zastávek , částka bude převedena z kapitoly údržba komunikací
- připravuje se zveřejňování všech zakázek na netu

ŠKOLA

- do školy se zapsalo 96 dětí nastoupí pravděpodobně 85 dětí
- je nutná půdní vestavba
- jsou nutné provést výměnu kotlů v kotelně (nové kotle budou znamenat úsporu), bude realizováno
- náklady na provoz školy jsou při provozu na několika budovách 3,6 mil. Kč na rozdíl např.od Satalic, které mají náklady výrazně vyšší a přitom mají méně žáků a novou budovu

- turnaj ve fotbale v Schulzendorfu (z 12 byli naši 8)
- proběhla Tříkrálová sbírka – vybráno 21 500,-Kč
- 18.2. se bude ve Vinoři konat Ples Zlaté Prahy
- 3.3. proběhne Obecní ples – opět maškarní a 4.3. bude následovat Dětský karneval

V. Připomínky zastupitelů

K.Janko : informace o kácení a prořezech keřů ve Vinoři

- u Normy byly ořezány keře, budou odstraněny zcela a nahrazeny trávničkem a květinovými mísami
- jsou odstraňovány keře vadící ve výhledu při výjezdu ze zatáčky, nebo u přechodů (Klenovská, vinořské náměstí)
- odstraňování a ořez je prováděno především ke zlepšení bezpečnosti a čistoty Vinoře

M.Spěváčková : nejbližší kulturní akce

- 27.února koncert ve škole

R.Rytina : dotaz na možnost uveřejnění materiálů kulturního výboru na stránkách zpravodaje

- dotaz na možnost případného odstranění lavičky v Opočínské ulici proti trafostanici mezi keři. V poslední době se zde shromažďuje mládež, která nevhodně pokřikuje na kolemjdoucí.

Starosta – rádi bychom raději lavičky přidávali. Když ji odstraníme, mládež se nám přemístí zase jinam. Stále zůstává nedořešeno, kam s mládeží.

VI. Závěr

Ve 20.15 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : Ve čtvrtek 23.února 2011

VII. Diskuse a připomínky občanů

p.Paterová : v Žabokřiku je nová výstavba, developer předložil v projektu řešení zeleně a v současné době prodal část plochy, na které měla být veřejná zeleň osázená stromy soukromníkovi. Dotaz jak a kde uplatnit stížnost proti tomuto prodeji.

K.Janko : Můžete řešit pouze s developerem. On může zasázat stromy určené pro tuto část jinam a splní tím k čemu se zavázal. Pokud bude plocha, kterou odprodal sloužit jako zahrada, povinnost je vlastně také splněna. MČ bude přebírat komunikace a zeleň v této lokalitě, ale zatím nejsou tyto pozemky ve stavu k převzetí. Největším problémem je retenční nádrž, která by potřebovala kompletně předělat.

Z.Hertl : Ohledně udržování zeleně. V usnesení o novém konceptu údržby zeleně bylo stanoveno, že řezy stromů a keřů bude provádět odborná firma. To co bylo provedeno v současné době před Normou a u hřbitova skutečně nevypadá jako práce odborné firmy.

K.Janko : Většina keřů by měla být odstraněna z bezpečnostních a dalších důvodů. Musíme se rozhodnout, zda máme finance na údržbu keřů.

Starosta : na zasedání bezpečnostní rady Prahy 19 byly řešeny případy, které se mohou dotknout i Vinoře. Za poslední dobu došlo ke zvýšení počtu trestných činů. Rada doporučila všem MČ eliminovat všechna tmavá zákoutí. Park u hřbitova byl naprosto neprůhledný, a tím i nebezpečný.

Z.Hertl : dotaz na kmeny připravené V Obůrkách na vybudování povalových lávek, několik jich už zmizelo

Starosta : Jsou tam zatím všechny.

p.Mistrík : nabídka dávat z každé tuny odpadu 50,-Kč MČ pro její potřeby. Účel využití určí zastupitelé.

p.Paterová : připomínka k dotazníku zadaném ve škole, považuje ho za naprosto laický, o ničem nevypovídající. Nabídka případné pomoci při vytvoření dalších obdobných dotazníků.

Zapsala


Starosta :


Ověřovatelé :


.....
