

## Zápis

**z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha -Vinoř, konaného dne 15.12. 2011 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:**

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost  
Jmenování a schválení zapisovatele ( Iveta Boušová )  
Hlasování : pro : 6                      proti : 0                      zdržel se : 0  
Jmenování a schválení ověřovatelů (K.Janko, M.Spěváčková)  
Hlasování : pro : 6                      proti : 0                      zdržel se : 0

Schválení programu jednání:

### **Mimořádné body:**

Z230/12/11 - Zpráva kontrolního výboru  
Hlasování : pro : 6                      proti : 0                      zdržel se : 0

Z231/12/11 – Pololetní odměna řediteli školy  
Hlasování : pro : 6                      proti : 0                      zdržel se : 0

Z232/12/11 - Pololetní odměna řediteli Vincenta  
Hlasování : pro : 5                      proti : 0                      zdržel se : 1

### **Tento bod nebyl zařazen do jednání**

Z233/12/11 - Spolunájemce nebytového prostoru č.p.235 – papírnictví  
Hlasování : pro : 6                      proti : 0                      zdržel se : 0

### **Zprávy z MHMP**

### **Úkoly z minulých zastupitelstev :**

Z182/10/11 - Žádost J. Flégra o pronájem pozemku u OD Norma

### **Nové úkoly:**

Z209/12/11 - Schválení rozpočtu HČ na rok 2012

Z210/12/11 - Schválení rozpočtu VHČ na rok 2012

Z211/12/11 - Žádost nájemce bytu v Bohdanečské 249 o zrušení nájmu sklepních prostor

Z212/12/11 - Odpis pohledávky - E. H.

Z213/12/11 - Žádost o pronájem 3 parkovacích míst v ul. Bukovinská společnosti Lordano a. s.

Z214/12/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400

Z215/12/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 399

Z216/12/11 - Prodloužení nájemních smluv na pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku

Z217/12/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na garáž – Bohdanečská 97

Z218/12/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na garáž – Mladoboleslavská 515

Z219/12/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – prodejna textilu, Mladoboleslavská 13

Z220/12/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – kadeřnictví, Chaltická 162

- Z221/12/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostrory – cukrárna, Mladoboleslavská 8
- Z222/12/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostrory – papírnickví, Živanická 235
- Z223/12/11 - Žádost společnosti T-Systems Czech Republic a.s. ke zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 11 a 165/1
- Z224/12/11 - Záměr prodeje pozemku p. č. 1577/163
- Z225/12/11 - Ukončení nájemní smlouvy na byt Bohdanečská 13
- Z226/12/11 - Prodloužení nájemní smlouvy – Mladoboleslavská 400
- Z227/12/11 - Přidělení bytu č. . - Mladoboleslavská 13
- Z228/12/11 - Přidělení bytu č. . - Mladoboleslavská 13
- Z229/11/11 - Ukončení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 514 a přidělení bytu Bohdanečská 249

**Vyřazeno :**

- Z201/11/11 - Stanovisko zastupitelstva MČ Praha – Vinoř k projektu výstavby "Zámecký dvůr Vinoř" - vyřazeno na žádost žadatele

**Zrušeno :**

- Z230/12/11 – Termíny zastupitelstva na 1.pololetí 2012 (bude předneseno jen jako informace)

**Informace starosty**

Hlasování o vyvěšeném programu včetně zrušených a vyřazených bodů :

pro : 6                      proti : 0                      zdržel se : 0

- Prítomno : 10 členů zastupitelstva podle prezenční listiny
- Omluveni : M. Klivický
- Pozdní příchody : M.Vojáček – 18.15h. , M.Kilingerová 18.20h., M.Brothánková 18.40h., L.Turnerová 19.00h.
- Ověřovatelé : K.Janko, M.Spěváčková
- Zapsala : Iveta Boušová

**I. Zprávy z MHMP**

- nejdůležitějším bodem bylo schválení rozpočtu, byl schválen, jedná se o velmi stručný, nebyl připraven detailní rozpočet bez položek pro jednotlivé MČ. Je velmi zkrácený. Předpokládají se investice především do započatých velkých staveb, jako je např.tunel Blanka.

**II. Úkoly z minulých zastupitelstev**

**Z182/12/11**

**Žádost J. Flégra o pronájem pozemku u NS Norma**

Přílohy: žádost, foto prodejní buňky, mapa umístění, záměr  
Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

J. Flegr požádal MČ Praha – Vinoř o možnost pronajmutí pozemku na parkovišti u Normy na umístění prodejního stánku o velikosti 15m2 za účelem prodeje květin a spotřebního zboží (drogerie). Šlo by o montovanou buňku. Odloženo až bude vyjasněn záměr výstavby ppp-projektu na pozemku p. č. 1162/1 vedle Normy.  
Na záměr ppp-projekt reagoval jeden uchazeč. Byl vyzván, aby prezentoval svůj projekt na

zastupitelstvu 28. 11. 2011. Na dopis firma nereagovala. Pouze telefonická žádost na starostu, aby termín byl posunut. Od té doby se uchazeč neozval.

Nabízená cena J. Flegrem za nájem je 600,-Kč/m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH + úhrada spotřebované elektrické energie. Záměr předem určenému zájemci zveřejněn od 29.11.2011 do 15.12.2011., doba nájmu na 1 rok od 1.1.2012. Nájemné ve výši 600,-Kč/m2/rok je ve stejné výši jako je nájemné za pozemek pod trafikou. Umístění „domku“ bude na původním místě na parkovišti u Normy, kde byl v minulosti již jednou domek umístěn. (zelenina)

### **18.15 hod. - příchod M.Vojáček**

#### **Rozprava :**

p.Vlasák – dotaz na vzhled buňky, o kterou se jedná

- dotaz zda, by se nájemce nějak podílel na opravách, nebo úpravách parkoviště

starosta – nejedná se o typickou buňku, je to spíš malý domek se šikmou střechou

- nepředpokládá se, že by se žadatel podílel na úpravách parkoviště

S.Lichtenberg – dotaz, zda má být umístěno na parkovišti, nebo mimo parkoviště

Starosta - ne bude to mimo parkoviště, na travnaté ploše

J.Ducháček – dotaz na platbu nájemného, doplnil by do usnesení, že nájemné bude zapláceno do konce ledna na celý rok

R.Rytina – má strach z toho, že by se domečky množily a nakonec by závěrečný stav mohl být velmi neutěšený. A pokud schválíme jeden, těžko zdůvodníme dalším neschválení.

#### **Návrh usnesení Z182/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s J. Flégrem na pronájem 15m2 pozemku (rozhraní pozemku p.č. 1161 a 1162/1, k.ú. Vnoř) za účelem umístění „domku“ (domek bude ve vlastnictví nájemce) na prodej květin a drobného doplňkového nepotravinářského spotřebního zboží za nájemné ve výši 600,-Kč/m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Doba nájmu od 1.1.2012 do 31.12.2012. Nájemce uhradí pronajímateli zvlášť spotřebovanou elektrickou energii. Celé nájemné bude za rok

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 1            proti : 0            zdržel se : 6**

**Usnesení Z182/12/11 nebylo přijato.**

#### **Protinávrh usnesení Z182/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s J. Flégrem na pronájem 15m2 pozemku (rozhraní pozemku p.č. 1161 a 1162/1, k.ú. Vnoř) za účelem umístění „domku“ (domek bude ve vlastnictví nájemce) na prodej květin a drobného doplňkového nepotravinářského spotřebního zboží za nájemné ve výši 600,-Kč/m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Doba nájmu od 1.1.2012 do 31.12.2012. Nájemce uhradí pronajímateli zvlášť spotřebovanou elektrickou energii. Nájemné za rok 2012 bude uhrazeno v jedné splátce do 31.ledna 2012.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 3            proti :            zdržel se : 4**

**Protinávrh usnesení Z182/12/11 nebyl přijat.**

## **Z201/11/11**

**Stanovisko zastupitelstva MČ Praha – Vnoř k projektu výstavby**

## "Zámecký dvůr Vinoř"

- vyřazeno na žádost žadatele, návrh na presentaci dalších alternativních zastavovacích návrhů.

p.Biskup – MČ by mohla sama přijít s návrhem, co by MČ preferovala. Na tomto území je asi 18 různých možností, co zde vystavět, vzhledem k tomu, že se jedná o území všeobecně smíšené, žádná z nich nesmí přesáhnout 60% kapacity.

Starosta – bylo nabízeny řadové domky, rodinné domky, kavárničky. Neshledalo se to s ohlasem. Developer má svoje plány. Každopádně je návrh stažen a projekt bude řešen začátkem příštího roku.

J.Krajl – má MČ nějakou představu o způsobu zastavění této plochy

H.Počernice spočítají zastavěnou plochu a povolí výstavbu za předpokladu, že developer zaplatí 1000-1500,-Kč za každý metr. Nemusí být zapláceno najednou, ale ve splátkách. Nemusí to být peníze, může být postaveno něco pro obec. Např. výstavba domu seniorů, nebo zvýšení kapacity čističky.

S.Lichtenberg – 7let jedná s tímto developerem, nepředpokládá, že by se ohlížel na požadavky MČ ať už na vzhled, nebo na finanční příspěvek.

Starosta – H.Počernice jsou správní obvod, který dává stavební povolení, takže mají lepší možnosti. V našem případě by se jednalo cca o 10-15mil. Zatím se řeší požadavek, aby developeri za povolení stavby 1bytu zaplatili 30tisíc.

### 18.20 hod. - příchod M.Kilingerová

## III. Nové úkoly

**Z209/12/11**

**Schválení rozpočtu HČ na rok 2012**

Přílohy: rozpočet

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

(viz příloha)

Doplnění : Přesun z kapitoly K09 – místní správa do kapitoly kapitálové výdaje : částka 500tis.Kč na vypracování projektů. Pokud by byla možnost získat peníze, je nutné mít projekty připravené. (kuchyně, půdní vestavba školy....)

### **Rozprava :**

J.Ducháček

- pokud nebudou peníze na výstavbu, na co budeme mít projekt

starosta : pokud se žádá o peníze na MHMP, je nutné mít již rozestavěno, nebo alespoň připravené stavební povolení, nebo projekt. Pokud není nic, je malá pravděpodobnost na získání dotace. V současné době je nedostatek místa pro družinu, bude potřebná půdní vestavba. Pro příští rok budou chybět učebny, děti budou umístěny na starou školu. V dalším školním roce bude problém děti umístit, bude nedostatek učeben.

p.Hadraba – dotaz zda tato částka nebude úřadu chybět

starosta – jedná se o rezervu, nebude úřadu chybět

### **Návrh usnesení Z209/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje rozpočet HČ s tím, že částka 500tisíc Kč bude přesunuta z položky K09 do kapitoly kapitálové výdaje na rok 2012 na vypracování projektů. Pověřuje tajemníka ÚMČ, aby zveřejnil rozpočet na úřední desce.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín: 31. 12. 2011

**Hlasování : pro : 7                    proti : 1                    zdržel se : 0**

**Usnesení Z209/12/11 bylo přijato.**

## **Z210/12/11**

### **Schválení rozpočtu VHČ na rok 2012**

Přílohy: rozpočet

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

#### **Návrh usnesení Z210/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje rozpočet VHČ na rok 2012. Pověřuje tajemníka ÚMČ, aby zveřejnil rozpočet na úřední desce.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín: 31. 12. 2011

**Hlasování : pro : 8      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z210/12/11 bylo přijato.**

## **Z211/12/11**

### **Žádost nájemce bytu v Bohdanečské 249 o zrušení nájmu sklepních prostor**

Přílohy: žádost, evidenční list

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

D. H. požádala k 1.1.2012 o zrušení nájmu sklepního prostoru k bytu č., v č.p.249, z důvodu nevyhovujícího stavu - plesnivost zdí, zanedbaný stav, vlhkost...

#### **Návrh usnesení Z211/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zrušením nájmu sklepního prostoru k bytu č. v Bohdanečské 249 nájemci D. H. k 1. 1. 2012.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : 1.1.2012

**Hlasování : pro : 8      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z211/12/11 bylo přijato.**

## **Z212/12/11**

### **Odpis pohledávky – E. H.**

Přílohy: usnesení soudu č.j. 6C77/2004-165, rozpis dluhu

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

E. H. bydlela do 29. 1. 2009 v bytě na Vinořském náměstí 134, Praha 9 - Vinoř. Dne 29. 1. 2009 byla provedena exekuce. Do 31. 1. 2009 bylo za E. H. předepisováno nájemné za užívání bytu. Od 1. 2. 2009 v návaznosti na provedenou exekuci již nájem není předepisován. K 30. 11. 2011 je pohledávka evidována v účetnictví Městské části Praha – Vinoř za E. H. ve

výši 335.501,-Kč. E. H. nikdy žádné nájemné MČ neplatila. Žaloba o vymáhání pohledávky byla snížena na 69.533,-Kč a nakonec byla dohodnuta tzv „nulová varianta“, kdy 1. 4. 2011 nabylo právní moci i Usnesení o zastavení řízení pohledávky 69.533,-Kč (viz příloha).

V červnu 2011 byla budova č. p. 134 prodána. Vzhledem k tomu, že je celá záležitost po právní stránce s E.H. a prodejem budovy č. p. 134 již uzavřena, navrhuji odepsat pohledávku evidovanou za E. H. ve výši 335.501,-Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevymahatelnou pohledávku nebude tato pohledávka již dále evidována na podrozvahových účtech.

#### **Rozprava :**

p.Vlasák – dotaz, zda byly pokusy o vystěhování, jsou ve Vinoři ještě podobní dlužníci

J.Krajl – cca 365 dopisů týkajících se jednání s paní H.

Starosta – tuto kauzu vedli právníci, dosažení vystěhování byl úspěch, v současné době je již objekt prodán. V současné době nemá MČ žádného podobného dlužníka.

#### **Návrh usnesení Z212/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s odepsáním pohledávky za E. H. ve výši 335.501,-Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevymahatelnou pohledávku, nebude se již dále tato pohledávka evidovat na podrozvahových účtech. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním odepsání pohledávky.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 31.12.2011.

**Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z212/12/11 bylo přijato.**

#### **18.40 hod. - příchod M.Brothánková**

### **Z213/12/11**

#### **Žádost o pronájem 3 parkovacích míst v ul. Bukovinská společnosti Lordano, a. s.**

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost Lordano, a.s. požádala o pronájem 3 parkovacích míst v ul. Bukovinská na období od 1.1.2012 do 31.12.2013, nabízí úhradu nájmu 1x ročně předem. Zveřejněn záměr na pronájem těchto parkovacích míst předem určenému zájemci v období od 29.11.2011 do 15.12.2011.

#### **Rozprava :**

p.Biskup – dotaz, zda nechce žadatel tato parkovací místa pronajmout pouze ke kolaudaci (ke každému objektu je nutný určitý počet míst)

starosta – má svoje místa ve dvoře, tyto chce pouze pro návštěvníky restaurace

J.Krajl – návrh na rozšíření parkovacích míst do trávníku podél plotu

M.Kilingerová – dotaz, zda tato místa úřad nevyužije pro parkování návštěvníků úřadu, pošty apod.

Starosta – místa jsou placená, museli bychom si je také platit, jedná se cca o 9tisíc ročně

#### **Návrh usnesení Z213/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s pronájmem 3 parkovacích míst společnosti Lordano, a.s. v ul. Bukovinská od 1.1.2012 do 31.12.2013, za cenu 250,-Kč/měsíc/1 parkovací místo + DPH v zákonné výši. Nájemné za parkovací místa bude uhrazeno na daný kalendářní rok do 31.1. daného kalendářního roku. V případě, že nájemné nebude uhrazeno do

31.1. daného kalendářního roku, bude to považováno za závažné porušení nájemní smlouvy s důvodem k okamžitému ukončení nájemního vztahu. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním podepsání nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 6 proti : 0 zdržel se : 3**

**Usnesení Z213/12/11 bylo přijato.**

## **Z214/12/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – T. L., byt č., Bohdanečská 400 – nájemní smlouva končí 31.12.2011. Nájemce nepravděelně platí nájemné a k 21.11.2011 opět dluží nájemné za dva měsíce.

#### **Rozprava :**

p.Vlasák – dotaz, zda by nájemce neměl uhradit nájemné předem za 4 měsíce

starosta – doplaceno do konce roku

J.Ducháček – navrhl, aby nájemce zaplatil dvouměsíční kauci

Starosta – nájemce kauci nezaplatí a budeme muset najmout právníka na vymáhání kauce, řízení bude trvat minimálně ty dva měsíce, o které bude smlouva prodloužena a peníze pravděpodobně stejně nezískáme.

#### **Návrh usnesení Z214/12/11**

Místní zastupitelstvo **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy s L. T., na byt č., Bohdanečská 400, Praha 9-Vinoř. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

Hlasování : pro :                      proti :                      zdržel se :

O návrhu usnesení Z213/12/11 nebylo hlasováno.

#### **Protinávrh usnesení Z214/12/11**

Místní zastupitelstvo **nesouhlasí** s dlouhodobým prodloužením nájemní smlouvy s L. T., na byt č., Bohdanečská 400, Praha 9-Vinoř. Nájemní smlouva bude prodloužena pouze na období od 1.1.2012 do 29.2. 2012, aby si mohl nájemce zajistit náhradní bydlení. V den ukončení nájemní smlouvy bude byt předán zpět MČ Praha-Vinoř. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy do 1.1.2012 a sdělení usnesení o ukončení nájemní smlouvy k 29.2.2012 L. T..

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 2**

**Protinávrh usnesení Z214/12/11 byl přijat.**

## **Z215/12/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 399**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – S. Š., byt č., Bohdanečská 399 – nájemní smlouva končí 31.12.2011. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok, vzhledem k dluhům v minulosti.

#### **Návrh usnesení Z215/12/11**

Místní zastupitelstvo souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s Š. S., na byt č., Bohdanečská 399, Praha 9-Vinoř od 1.1.2012 do 31.12.2012. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužením nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 9            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z215/12/11 bylo přijato.**

**19.00 hod. – příchod L.Turnerová**

## **Z216/12/11**

### **Prodloužení nájemních smluv na pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku**

Přílohy: žádost Dr. Krause, Dr. Slámová, Dr. Šimečková, Dr. Melicharová + záměry

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Níže uvedení nájemníci nebytových prostor požádali o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru od 1. 1. 2012. Nájemní smlouvy jsou nyní uzavřeny do 31. 12. 2011. Záměry na prodloužení nájemních smluv byly zveřejněny od 18. 11. 2011 do 5. 12. 2011. Zachování současné výše nájemného od 1. 1. 2012 nebo zvýšení nájemného od 1. 1. 2012 je v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 23. 6. 2011, č.usnesení Z136/9/11.

#### **216a) Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – ordinace praktického lékaře, nájemce MUDr. Tomáš Krause, č.p.515**

Předmět nájmu: ordinace praktického lékaře, č. p. 515 o celkové výměře 102 m<sup>2</sup> Současná výše nájemného je 737,50 Kč/ m<sup>2</sup>/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné placeno řádně a včas.

#### **Návrh usnesení Z216a/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – ordinace praktického lékaře v objektu Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř, o celkové výměře 102m<sup>2</sup> s MUDr. Tomášem Krausem na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2013 stanoveno ve výši 1.000,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze poprvé použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním



prodloužení nájemní smlouvy

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012.

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**

**Usnesení Z216a/12/11 bylo přijato.**

**216b) Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – ordinace-  
dětské a dorostové lékařství, nájemce MUDr. Petra Slámová, č. p. 514**

Předmět nájmu: ordinace - dětské a dorostové lékařství, č. p. 514 o celkové výměře 76,61 m2. Současná výše nájemného je 737,50 Kč/ m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné placeno řádně a včas.

**Návrh usnesení Z216b/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – ordinace - dětské a dorostové lékařství, v objektu Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř, o celkové výměře 76,61m2 s MUDr. Petrou Slámovou na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2013 stanoveno ve výši 1.000,-Kč/ m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze poprvé použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 0**

**Usnesení Z216b/12/11 bylo přijato.**

**Rozprava**

J.Krajl – dotaz, zda je rozumné prodlužovat smlouvu s paní MUDr. Šimečkovou, vzhledem k jejímu pokročilému věku, nemá dobrou zkušenost s její prací v poslední době

K.Janko – vzhledem k tomu, že MUDr. Šimečková má souhlas stomatologické komory, nemáme důvod smlouvu neuzavřít

R.Rytina – má s paní MUDr. Šimečkovou dobré zkušenosti

**216c) Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – ordinace-  
stomatologie, nájemce MUDr. Eva Šimečková, č. P.515**

Předmět nájmu: ordinace zubního lékaře-stomatologie, č. p. 515 o celkové výměře 102 m2. Současná výše nájemného je 737,50 Kč/ m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné placeno řádně a včas.

**Návrh usnesení Z216c/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – ordinace zubního lékaře - stomatologie, v objektu Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř, o celkové výměře 102m2 s MUDr. Evou Šimečkovou na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2013 stanoveno ve výši 1.000,-Kč/ m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR

vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze poprvé použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy do 1.1.2012.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z216c/12/11 bylo přijato.**

**216d) Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – ordinace - neurologická ambulance, nájemce MUDr. Pavla Melicharová, č. p. 515**

Předmět nájmu: ordinace-neurologická ambulance, č.p. 515 o celkové výměře 64 m2. Současná výše nájemného je 737,50 Kč/ m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné placeno řádně a včas.

**Návrh usnesení Z216d/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru –ordinace - neurologická ambulance, v objektu Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř, o celkové výměře 64m2 s MUDr. Pavlou Melicharovou na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2013 stanoveno ve výši 1.000,-Kč/ m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze poprvé použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy do 1.1.2012.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z216d/12/11 bylo přijato.**

**216e) Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – sklady, nájemce VAKO design, s.r.o, č. p. 515**

Předmět nájmu: skladové prostory v přízemí domu č.p. 515 o celkové výměře 460,24 m2. Současná výše nájemného je 717,50 Kč/ m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné placeno řádně a včas. Dluh z minulosti k 30. 11. 2011 je uhrazený. Navrhují prodloužit pouze o 1 rok, vzhledem k dluhům v minulosti.

**Návrh usnesení Z216e/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – sklady, v přízemí objektu Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř, o celkové výměře 460,24m2 se společností VAKO design, s.r.o. na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 stanoveno ve výši 717,50Kč/ m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z216e/12/11 bylo přijato.**

**Z217/12/11**

## **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na garáž – Bohdanečská 97**

Přílohy: žádost + záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

L. J. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na garáž. Současná výše nájemného je 1.580,50 Kč/měsíc bez DPH. Pronájem garáže za účelem parkování auta je předmětem DPH. Nájemné placeno řádně a včas.

### **Rozprava :**

M.Kilingerová – dotaz na možnost iného využití, než jako garáž

Starosta – jedná se o malou plochu, nezsteplenou, vhodnou skutečně jen na garáž, jakékoliv přebudování by bylo velmi nákladné

### **Návrh usnesení Z217/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru - garáže za účelem parkování auta, v objektu Bohdanečská 97, Praha 9 - Vinoř s L. J. na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2013 stanoveno ve výši 1.580,50Kč/měsíc bez DPH. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze poprvé použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z217/12/11 bylo přijato.**

## **Z218/12/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na garáž – Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost + záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

T. K. si požádal o prodložení nájmu na garáž. Současná výše nájemného je 1.580,50 Kč/měsíc bez DPH. Pronájem garáže za účelem parkování auta je předmětem DPH. Nájemné placeno řádně a včas.

### **Návrh usnesení Z218/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru - garáže za účelem parkování auta, v objektu Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř s T. K. na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2013 stanoveno ve výši 1.580,50Kč/měsíc bez DPH. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze poprvé použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z218/12/11 bylo přijato.**

## **Z219/12/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – prodej textilu Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost + záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Níže uvedený nájemce nebytových prostor požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru od 1. 1. 2012. Nájemní smlouvy jsou nyní uzavřeny do 31. 12. 2011. Záměry na prodloužení nájemních smluv byly zveřejněny od 18. 11. 2011 do 5. 12. 2011. Zachování současné výše nájemného od 1. 1. 2012 nebo zvýšení nájemného od 1. 1. 2012 je v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 23. 6. 2011, č.usnesení Z136/9/11.

Předmět nájmu: prodejna textilu v č.p.13 o celkové výměře 43 m2 Současná výše nájemného je 884,30 Kč/ m2/rok za prodejnu a 701,-Kč/ m2/rok za sklad. Nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné placeno řádně a včas.

#### **Návrh usnesení Z219/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru za účelem prodeje textilu v přízemí domu Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, o celkové výměře 43 m2 s I. Holcovou na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2013 stanoveno ve výši 1.000,-Kč/ m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze poprvé použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z219/12/11 bylo přijato.**

## **Z220/12/11**

## **Z220/12/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – kadeřnictví, Chaltická 162**

Přílohy: žádost + záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Níže uvedený nájemce nebytových prostor požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru od 1. 1. 2012. Nájemní smlouvy jsou nyní uzavřeny do 31. 12. 2011. Záměry na prodloužení nájemních smluv byly zveřejněny od 18. 11. 2011 do 5. 12. 2011. Zachování současné výše nájemného od 1. 1. 2012 nebo zvýšení nájemného od 1. 1. 2012 je v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 23. 6. 2011, č.usnesení Z136/9/11.

Předmět nájmu: provozovna kadeřnictví v č. p. 162 o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> . Současná výše nájemného je 737,50 Kč/ m<sup>2</sup>/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné placeno nepravidelně, ale vždy je doplaceno na základě dohody.

#### **Návrh usnesení Z220/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru za účelem provozování kadeřnictví v budově č. p. 162, Praha 9 - Vinoř, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> s J. Hrdinovou na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 stanoveno ve výši 1.000,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Odpovídá : tajemník ÚMÈ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z220/12/11 bylo přijato.**

## **Z221/12/11**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – cukrárna, Mladoboleslavská 8**

Přílohy: žádost + záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Níže uvedený nájemce nebytových prostor požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru od 1. 1. 2012. Nájemní smlouvy jsou nyní uzavřeny do 31. 12. 2011. Záměry na prodloužení nájemních smluv byly zveřejněny od 18. 11. 2011 do 5. 12. 2011. Zachování současné výše nájemného od 1. 1. 2012 nebo zvýšení nájemného od 1. 1. 2012 je v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 23. 6. 2011, č.usnesení Z136/9/11.

Předmět nájmu: provozování cukrárny – výměra nebytových prostor je 196,6 m<sup>2</sup> (současná výše nájemného je 1.000,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok.) a venkovní plochy o výměře 15 m<sup>2</sup> (současná výše nájemného je 78,39 Kč/ m<sup>2</sup>/rok.). Nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné placeno řádně a včas.

#### **Návrh usnesení Z221/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru, včetně venkovních ploch – cukrárna v objektu Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, nebytové prostory o celkové výměře 196,6m<sup>2</sup> ,venkovní plochy o celkové výměře 15m<sup>2</sup>, s K. Semeckým na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015.

Nájemné je pro období od 1.1.2012 do 31.3.2013 stanoveno ve výši 1.000,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory a 78.39Kč/ m<sup>2</sup>/rok za venkovní plochy. Nájemné osvobozeno od DPH.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR

s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z221/12/11 bylo přijato.**

### **Z222/12/11**

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory – papírnickví, Živanická 235**

Přílohy: žádost + záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Níže uvedený nájemce nebytových prostor požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru od 1. 1. 2012. Nájemní smlouvy jsou nyní uzavřeny do 31. 12. 2011. Záměry na prodloužení nájemních smluv byly zveřejněny od 18. 11. 2011 do 5. 12. 2011. Zachování současné výše nájemného od 1. 1. 2012 nebo zvýšení nájemného od 1. 1. 2012 je v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 23. 6. 2011, č.usnesení Z136/9/11.

Předmět nájmu: prodejna papírnickví v č. p. 235 o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> Současná výše nájemného je 1.078,20 Kč/ m<sup>2</sup>/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné placeno řádně a včas.

#### **Návrh usnesení Z222/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – prodejna papírnickví v přízemí domu Živanická 235, Praha 9 - Vinoř, o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> s panem Tomášem Klímou na období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015. Nájemné je pro období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2013 stanoveno ve výši 1.078,20Kč/ m<sup>2</sup>/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Dále je MČ Praha - Vinoř oprávněna jednostranně upravit nájemné vždy k 1. dubnu o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze poprvé použít s účinností od 01. 04. 2013. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z222/12/11 bylo přijato.**

### **Z223/12/11**

#### **Žádost společnosti T- Systems Czech Republic a. s. Ke zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 11 a 165/1**

Přílohy: smlouva, mapa, geometr. plán

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žádost společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, k uzavření smlouvy ke zřízení věcného břemene k umístěnému vedení veřejné telekomunikační sítě, která je stavbou pod označením „Rozšíření optické sítě PRAGONET na území Vinoře“, a to na částech pozemků ve svěřené správě MČ Praha – Vinoř - parc. č. 11 a parc.č. 165/1 vše v k. ú. Vinoř. Stavba zasahuje do pozemků ve svěřené správě MČ, parc. č. 11 v k. ú. Vinoř

v délce 257,5 m a parc. č. 165/1 v k. ú. Vinoř v délce 6,1 m (tj. celková délka 263,6 m). Rozsah je vyznačen v geom. plánu č. 1269-403/2011 ze dne 19.10. 2011. Společnost T-Systems Czech Republic a.s. předkládá návrh smlouvy ke zřízení věcného břemene k částem výše uvedených pozemků, které jsou zasaženy vedením veřejné tel. sítě jako úplatného věcného břemene s navrženou částkou 10 000,- Kč, bez DPH a s úhradou této částky do 30 dnů po provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, a to na základě daňového dokladu vystaveného městskou částí. Z navrhované částky 10 000,- Kč (bez DPH) hodnota 1m je 37,94 Kč.

#### **Rozprava**

K.Janko – doplnit větu bude znaleckým posudkem na náklady žadatele

Starosta – doplnit minimální cena 100 Kč/bm

p.Smoljak – dotaz na připojení na tuto síť

K.Janko – Pragonet – metropolitní síť zajištění připojení pro úřad, školu a další organizace, pravděpodobně ne pro celou veřejnost

#### **Návrh usnesení Z223/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k částem pozemků parc. č.11 a 165/1 vše v k. ú. Vinoř, které jsou vymezeny geom. plánem č. 1269-403/2011 ze dne 19. 10. 2011 pro společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382. Cena věcného břemene nebude 10 000,- Kč, bez DPH, ale bude stanovena znaleckým posudkem, který bude vypracován na náklady žadatele. Min.cena 100 Kč/bm. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje změnu v návrhu textu smlouvy k provedení úhrady do 30 dnů od předložení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl.m. Prahu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním takto upravené smlouvy.

Odpovídá : starosta

Termín : do 31.3.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z223/12/11 bylo přijato.**

### **Z224/12/11**

#### **Záměr prodeje pozemku p. č. 1577/163**

Přílohy: smlouva, mapa, geometr. plán

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společenství pro dům č.p. 783 Semtínská 783, se sídlem Semtínská 783, 190 17 Praha – Vinoř (dále jen Žadatel) zastoupené Ing. Michalem Biskupem, podalo žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1577/163 v k. ú. Vinoř. Jedná se o pozemek o výměře 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, který je ve svěřené správě Městské části Praha – Vinoř. V pozemku, dle technické mapy, jsou uloženy kabely energetiky, sdělovací kabely, kanalizační vpust' a vedení k zasakovací jímce.

Důvodem odkoupení pozemku Žadatelem je převzetí odpovědnosti za správu komunikace, která je jediným bezbariérovým přístupem do domu č.p. 783, vyřešení problému se zaústěním kanalizačních vpustí na sousedící pozemek, který je ve vlastnictví žadatele, zamezení vzniku škod ve sklepních prostorech. Podle žadatele není prováděn stávajícím vlastníkem úklid, čištění komunikace, kanálových vpustí, zasakovacích objektů a odklizení sněhu .

Žadatel navrhuje odkoupení pozemku za symbolickou cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 109 ,- Kč.

#### **Rozprava**

p.Biskup – vysvětlení důvodů k odkoupení pozemku , podobné problémy mají ještě 4 další domy

K.Janko – možnost směny, nebo pronájmu pozemku

Starosta - MČ nemůže prodat pozemek za jinou cenu, než cenu stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude odhadní cena vysoká budeme řešit další možnosti

#### **Návrh usnesení Z224/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s vyvěšením záměru k prodeji pozemku parc. č. 1577/163 v k.ú. Vinoř, a souhlasí s prodejem za cenu pozemku v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem na náklady žadatele.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 31.12.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z224/12/11 bylo přijato.**

### **Z225/12/11**

#### **Ukončení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 13**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

Byt č.. : Jedná se o stabilizační malometrážní byt, který byl přidělen učitelce MŠ P. G. G. požádala dne 6.12. o ukončení nájemní smlouvy z osobních důvodů (č.j.2337/2011). Bytová komise navrhuje ukončení nájemní smlouvy na byt č.5 Mladoboleslavská 13 s P. G. dohodou k 31.12.2011.

#### **Návrh usnesení Z225/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř souhlasí s ukončením nájemní smlouvy s P. G. na byt č.. Mladoboleslavská 13 dohodou k 31.12.2011. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním ukončení nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z225/12/11 bylo přijato.**

### **Z226/12/11**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 400**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – K. M., byt č., Bohdanečská 400 – nájemní smlouva končí 31.1.2012. Jedná se o bezproblémového nájemce. Návrh prodloužit smlouvu o 3 roky.

#### **Návrh usnesení Z226/12/11**

Místní zastupitelstvo souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s M. K., na byt č., Bohdanečská 400, Praha 9-Vinoř od 1.2.2012 do 31.1.2015. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř zajištěním prodloužení nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012



**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**  
**Usnesení Z226/12/11 bylo přijato.**

### **Z227/12/11**

#### **Přidělení bytu č. . – Mladoboleslavská 13**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

S. K. – učitelka MŠ Praha-Vinoř si podala žádost o pronájem bytu pod č.j.2336/2011. Společně s žádostí dodala potvrzení příjmu a doporučení ředitele školy.

#### **Návrh usnesení Z227/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu č.. (stabilizační byt) v novostavbě Mladoboleslavská 13 S. K., která byla vybrána bytovou komisí na základě doporučení ředitele školy. Doba nájmu bude stanovena na 1 školní rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z227/12/11 bylo přijato.**

### **Z228/12/11**

#### **Přidělení bytu č. . – Mladoboleslavská 13**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

Byt č.. : Jedná se o bezbariérový, malometrážní byt, který by měl být přednostně přidělen starším občanům, nebo občanům se zdravotním postižením. Jako vhodný nájemce byla vybrána V. F., která má v současné době trvalý pobyt na úřadě a bydlí se svým synem v nevyhovujících podmínkách. Její žádost má nejvyšší bodové ohodnocení. V. F. doložila potřebná potvrzení z katastrálního úřadu a aktuální potvrzení příjmu budoucích nájemců. Z finančních důvodů upřednostňuje V. F. garsonku.

#### **Návrh usnesení Z228/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu č.. v novostavbě Mladoboleslavská 13 V. F., která byla vybrána bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt na základě počtu získaných bodů přidělených dle bodového hodnocení. Doba nájmu bude stanovena od 19.12.2011 do 30.11.2012 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 19.12.2011

**Hlasování : pro : 10      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z228/12/11 bylo přijato.**

### **Z229/12/11**

## **Z229/12/11**

### **Ukončení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 514 a přidělení bytu Bohdanečská 249**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty

Žádost R. S. o výměnu bytu Mladoboleslavská 514 za byt Bohdanečská 249. Rozdíl ve velikosti těchto dvou bytů je cca 6m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení Z229/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s ukončením pronájmu bytu č.. Mladoboleslavská 514 s paní R. S. dohodou k 31.12. 2011 a s přidělením bytu č.. Bohdanečská 249 témuž nájemci od 1.1.2012 do 31.12.2012. Doba nájmu je stanovena na 1rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním ukončení nájmu bytu č.. Mladoboleslavská 514 a uzavření nájemní smlouvy na byt č.. Bohdanečská 249.

Odpovídá : tajemník ÚMČ

Termín : do 1.1.2012

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z229/12/11 bylo přijato.**

## **Z230/12/11**

### **Zpráva kontrolního výboru**

Přílohy: Zpráva z kontrolního výboru

Předkládá: Kontrolní výbor - (viz příloha)

L.Turnerová – seznámení s výsledky kontrol kontrolního výboru. Kontrola usnesení a jejich plnění, kontrola činnosti stavební a bytové komise. Při kontrole nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky, až na nehlasování o původním návrhu usnesení v posledním bodě 208/11/11 z minulého jednání zastupitelstva.

#### **Rozprava**

Starosta – o tomto usnesení již není třeba hlasovat, protože K.Janko tento bod stahuje

M.Brothánková – v zápisu by mělo být jasně zaznamenáno stažení tohoto bodu

L.Turnerová – navrhla vyřešení otázky systémových změn a odsunutí tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva

K. Janko – v tomto zasedání již nelze stáhnout, tento bod nebyl na programu jednání, přesun na příští jednání

p.Smoljak – dotaz na zveřejnění zprávy na stránkách Vinoře

starosta – ano bude zveřejněna

#### **Návrh usnesení Z230/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s návrhem kontrolního výboru MÚ Vinoř, aby při pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva byl vždy jmenovitě konkretizován pracovník odpovědný za plnění předmětného úkolu a přesně uveden termín splnění úkolu - či případného podání zprávy o průběhu plnění.

zaznamenáno, že byly splněny, anebo poznamenáno, že úkol trvá nadále a uveden náhradní termín plnění.

Dále zastupitelstvo souhlasí se stanovením přesných pravidel pro zařazování mimořádných bodů do svých zasedání. K neprojednanému bodu č 208/11/11 se zastupitelstvo vrátí na příštím jednání v lednu.

Odpovídá : kontrolní výbor

Termín : příští jednání zastupitelstva

**Hlasování : pro : 9                    proti : 0                    zdržel se : 1**

**Usnesení Z230/12/11 bylo přijato.**

## **Z231/12/11**

### **Pololetní odměna řediteli školy**

Přílohy : návrh

Předkládá: Předseda školského výboru MČ Praha – Vinoř

Návrh na odměnu ve výši 35 000,-Kč za dobře odvedenou práci nad rámec povinností. (pronájem tělocvičny, práce při výstavbě MŠ, přijímání dětí do mateřské školy, práce o víkendech i mimo pracovní dobu v pracovních dnech atd.)

#### **Rozprava**

p.Vlasák – požádal o specifikaci práce nad rámec jeho povinností , nepovažuje přijímání dětí do mateřské školky za práci nad rámec jeho povinností

M.Brothánková – vzhledem k tomu, že v loňském roce probíhala výstavba MŠ na Vinořském náměstí a děti byly přijímány nejprve podmíněčně s ohledem na dokončení a po dokončení bylo znovu řešeno konečné přijetí, znamenalo to dvojnásobnou práci oproti standardnímu postupu.

- odměna ředitele školy není zásahem do rozpočtu školy, jedná se o peníze ze školského úřadu

p.Biskup – upozornil na článek v jednacím řádu týkající se věci týkajících se školy (rozpočet, přijímání dětí do školky a podobně).

Starosta – ředitel se zúčastňuje předjednání, kdyby se měly zúčastnit jednání MHMP všichni ředitelé všech příspěvkových organizací, nebylo by to možné

p.Biskup - doporučil tento bod z jednacího řádu vyškrtnout

M.Kilingerová – návrh na odlehčení práce, tím, že správa internetových stránek bude spadat pod úřad a stránky se vzhledově sjednotí

Starosta – toto není na programu jednání, může navrhnout školský výbor

K.Janko – rád by doplnil poděkování řediteli školy a pedagogickému sboru za práci v letošním roce

#### **Návrh usnesení Z231/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř schvaluje odměnu ve výši 35 000,-Kč pro ředitele školy za dobře odvedenou práci a práci provedenou nad rámec povinností ve II.pol roku 2011 (viz návrh).

Sdělením usnesení pověřen : I.zástupce starosty

Termín : do 22.12.2011

**Hlasování : pro : 10                    proti : 0                    zdržel se : 0**

**Usnesení Z231/12/11 bylo přijato.**

## **Z232/12/11**

## **Pololetní odměna řediteli Vincenta**

Tento bod nebyl schválen do programu – nebyl projednáván

### **Z233/12/11**

#### **Spolunájemce nebytového prostoru č.p.235 – papírnictví**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žádost pana Tomáše Klímy – současného nájemce nebyt.prostoru č.p.234 – papírnictví , aby se paní V.Jirková stala spolunájemcem tohoto nebytového prostoru.

#### **Rozprava :**

p.Vlasák – dotaz jak je možné hlasovat o spolunájemci, když jako nájemce už byl někdo schválen na pět let.

Starosta – paní Jirkovou navrhl jako spolunájemce současný nájemce pan Klíma. Chce provozovat papírnictví společně s paní Jirkovou.

p.Vlasák - Pokud se to pronajalo na pět let, jak bude vyřešeno. Jak do smlouvy vstoupí další pronájemce. Bude smlouva zrušena a uzavřena nová. Proč nebyly oba body sloučeny.

K.Janko – paní Jirková pracuje v papírnictví 17 let.

Starosta – body nebyly sloučeny, protože záměr visel pouze na pana Klímu a nebylo by právně správné přiřadit paní Jirkovou bez vyvěšení záměru. Proto bylo řešeno tímto způsobem.

#### **Návrh usnesení Z233/12/11**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř souhlasí s vyvěšením záměru na spolunájemce paní Václavu Jirkovou pro pronájem nebytového prostoru č.p.235 – papírnictví. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním vyvěšení záměru.

Odpovídá : tajemník

Termín : 31.12.2011

**Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z233/12/11 bylo přijato.**

## **IV. Informace starosty**

**Termíny zasedání zastupitelstva na 1. pololetí 2012** : 26 leden  
23.únor  
29.březen  
26.duben  
24.květen  
28. červen

## **V. Připomínky zastupitelů**

Robert Rytina – dotaz na řešení problému kolize termínu jednání zastupitelstva např.s třídními schůzkami.

Starosta – bude projednáno s ředitelem školy

Karel Janko – umístění ukazatele rychlosti, jednání od května,

M.Kilingerová – dotaz na posunutí času začátku zasedání zastupitelstva na 19.hodin

reakce starosta – vzhledem k tomu, že jednání zastupitelstva se protáhlo také do půl jedenácté, je asi lepší ponechat takto, nechám na rozhodnutí zastupitelů

## **VI. Závěr**

Ve 20.15 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : Ve čtvrtek 26.ledna 2011

## **VII. Diskuse a připomínky občanů**

J.Krajl

- pan Mokrý (ředitel KVC) by měl určitě odměnu za svoji práci dostat
- dotaz na osvětlení v Prachovické, to co tam je nedostatečné
- žádost na kulturní výbor o větší propagaci Vinoře, inzerce v Regionu, pro zvýšení účasti na akcích ve Vinoři

reakce starosta

- taktéž by rád dal panu Mokrému odměnu za jeho práci
- osvětlení v Prachovické se řeší dlouho, včera přišel ředitel školy s návrhem, že by bylo možné napojit na školu tři lampy, které dostatečně osvětlí tuto ulici
- navrhl členství p.Krajla v kulturním výboru

reakce M.Spěváčková

- určit jednoho člověka, který by to všechno zajišťoval, návrh aby vše zajišťoval např. člověk z úřadu, nebo z kulturního centra, který je za to placený

reakce I.Boušová

- ředitel Vincenta ani úředníci nejsou placeni za to, že se účastní akcí kulturního výboru a budou z nich psát články, návrh dohodnout si organizaci tak, aby každý z členů byl odpovědný za jednu pořádanou akci, postará se o propagaci, organizaci a následně o článek
- p.Biskup – dotaz na možnost promítání podkladů o projednávaných bodech při jednání zastupitelstva, aby byli občané lépe informováni, o čem se jedná

reakce starosta – je možné zajistit

K. Janko – možnost sjednocení stránek Vinoře školy a Vincenta, přímo správa uživatelů, aby aktuální informace, byly na stránkách co nejrychleji

p.Smoljak – dotaz na revitalizaci V Podskalí, nenašel žádnou zprávu na internetu, ani na úřední desce

starosta – nejedná se o revitalizaci Podskalí, ale o víceúčelové hřiště V Topolech. Zpracováno již několik projektů na výstavbu tohoto hřiště. Tento projekt je v územním řízení.

p.Vlasák – bylo vyvěšeno na úřední desce ve Kbelích nikoli ve Vinoři. Upozorňuje na nepřehlednost elektronické úřední desky.

Starosta – je možné pozvat pana Střechu na zasedání k vysvětlení

p.Smojlak – všechno proběhlo, aniž by o tom občané věděli. Všechno je již dáno a nelze to změnit

starosta – projekt pro územní řízení, stanoveny podmínky, projektová dokumentace pro stavební řízení se může lišit. V současné době je podstatné pouze, že pro územní řízení bude povolena výstavba víceúčelového hřiště.

J.Krajl – dnes mluví do každé výstavby řada organizací. Vzhledem k tomu, že právě k této stavbě se muselo vyjadřovat tak velké množství organizací, že můžeme být rádi, že došly tyto organizace ke shodě a povolily výstavbu hřiště.

Starosta – stanovisko musely dát všechny dotčené organizace při každém ze tří zpracovaných návrhů

Starosta – stanovisko musely dát všechny dotčené organizace při každém ze tří zpracovaných návrhů

p.Zítek – předseda Vinořské zvěře seznámil zastupitele a veřejnost s jejich družstvem. Přímo z Vinoře 6 členů, další jsou z Přezletic, Čakovic a okolí. Hrají soutěž mužů Pražská liga, věkový průměr cca 28let.

Starosta – informoval o účasti na koncertu, který byl pořádán školou a dotován 4000Kč MČ. Účast na tomto koncertu bylo celkem 6 lidí. Porovnání s žádostí Vinořské zvěře, která chce příspěvek na celoroční činnost.

– dotaz na reprezentaci Vinoře, využití loga

Zítek – Vinoř je pouze v názvu klubu.

J.Ducháček - dotaz na financování

p.Zítek - Celkové roční náklady cca 50tis., jsou tam zahrnuty náklady na pronájem tělocvičny a náklady na pořádání turnaje (pronájem tělocvičny, rozhodčí, zdravotník). Ve Vinoři turnaj neprobíhá, tělocvična není vyhovující pro soutěž mužů.

M.Kilingerová – dotaz na možnost organizace nějaké sportovní akce pro děti

p.Zítek – určitě by nebyl problém

Starosta – dotaz na možnost tréninkové činnosti pro mládež

p.Zítek – komplikace je v časových možnostech členů

(Bod 195/11/11 bude zařazen na příští jednání zastupitelstva.)

Zapsala ..... 

Starosta : ..... 

Ověřovatelé : .....

