

## Zápis

**z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha -Vinoř, konaného dne 28.11. 2011 v 18.00**

**hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:**

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost  
Jmenování a schválení zapisovatele ( Iveta Boušová )  
Hlasování : pro : 8            proti : 0            zdržel se : 1  
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Brothánková ,R.Rytina )  
Hlasování : pro : 7            proti : 0            zdržel se : 2

### **18.07 hod. - příchod M.Vojáček**

Schválení programu jednání:

#### **Zprávy z MHMP**

#### **Úkoly z minulých zastupitelstev :**

Z125/11/11 - Souhlasné prohlášení o bezplatném převodu povrchu komunikace  
na p. č. 1537, 1538/1, 1538/2

#### **Nové úkoly:**

Z189/11/11 - Rozpočtové opatření č. 5/2011 k 30. 11. 2011

Z190/11/11 - Návrh rozpočtu HČ na rok 2012

Z191/11/11 - Návrh rozpočtu VHČ na rok 2012

Z192/11/11 - Žádost občanského sdružení Pontes o finanční příspěvek na Mikulášskou  
besídku

Z193/11/11 - Žádost P. Voráček o finanční příspěvek na koncert klasické hudby v ZŠ

Z194/11/11 - Žádost Stavebniny Dlabač o finanční příspěvek na budování naučné stezky  
Obůrka – Cukrovarský rybník na rok 2012

Z195/11/11 - Žádost FBC Vinořská zvěř o finanční příspěvek na činnost na rok 2012

Z196/11/11 - Žádost Mysliveckého sdružení Satalice – Vinoř o finanční příspěvek  
na činnost 2012

Z197/11/11 - Žádost fotbalového oddílu Sokol Vinoř o přesunutí finančních  
prostředků z pronájmu vysílače z MČ Praha – Vinoř na Sokol  
Vinoř na činnost na rok 2012

Z198/11/11 - Přidělení bytů – Mladoboleslavská 13

Z199/11/11 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Křemílkova 245

Z200/11/11 - Stanovisko zastupitelstva MČ Praha – Vinoř ke Ctěnickému zámku

Z201/11/11 - Stanovisko zastupitelstva MČ Praha – Vinoř k projektu výstavby  
"Zámecký dvůr Vinoř"

Z202/11/11 - Žádost I KERAMIKA, a. s. o změnu využití pozemku p. č. 706

Z203/11/11 - Žádost PREDistribuce, a. s. ke zřízení věcného břemene k umístění kabelového  
vedení NN na p. č. 165/1

Z204/11/11 - Změna zápisu do KN p. č. 122/3 v k. ú. Jenštejn

Z205/11/11 - Žádost Outdoor akzent o snížení nájemného

Z206/11/11 – Problematika havarijního stavu školní jídelny

### **Mimořádné body:**

Z207/11/11 – Zpráva finančního výboru (projednáno před bodem Z190/11/11-návrh rozpočtu)  
Z208/11/11 - Změna statutu II.místostarosty z neuvolněného na uvolněného

### **Informace starosty**

Hlasování : pro : 10            proti : 0            zdržel se : 0

Přítomno : 11 členů zastupitelstva podle prezenční listiny  
Omluveni : M.Vojáček - příchod 18.07 hod., J.Ducháček – příchod 18.12hod.  
Ověřovatelé : M. Brothánková, R.Rytina  
Zapsala : Iveta Boušová

## **18.12 hod. – příchod J.Ducháček**

### **I. Zprávy z MHMP**

- změny na místech radních (radního pro školství Vainerta nahradila radní pro školství a sport Chudomelová, radním pro kulturu se stal pan Novotný)
- primátor zůstává stejný, společně s většinou radních
- rozpočet je velmi osekáný, přednostní akce např.tunel Blanka a další musí být dokončeny přednostně

### **II. Úkoly z minulých zastupitelstev :**

#### **Z125/11/11**

#### **Souhlasné prohlášení o bezplatném převodu povrchu komunikace na p. č. 1537, 1538/1, 1538/2**

Přílohy: Souhlasné prohlášení, geometrický plán, nabídky na odfrézování

Předkládá: starosta Praha – Vinoř

Na výše jmenovaných pozemcích zbudoval v roce 2000 Ing. Němec příjezdovou komunikaci k Mlékárně Radnice. V současné době souhlasí s bezplatným převodem povrchu komunikace na MČ Praha – Vinoř, neboť pozemky pod komunikací jsou v k. ú. Vinoř. Bohužel pruh asfaltu zasahuje také na pozemek jiného vlastníka, který chce odstranění asfaltu z tohoto pruhu. Vlastník tvrdí, že pokud převezme povrch MČ nebude požadovat odstranění.

Tento bod byl přeložen z důvodu doplnění informací. Byl dodán nový geometrický plán a cenové nabídky na případné odfrézování od 150 do 300tisíc Kč. Předpoklad, že nedojde k odfrézování. Pokud by k tomu došlo, můžeme odfrézovaný materiál využít na zpevnění jiných neupravených komunikací.

#### **Rozprava :**

M.Brothánková- nesouhlasí se zněním souhlasného prohlášení, je zde uvedeno, že povrch komunikace vznikl jako výsledek průběžné úpravy a oprav této komunikace.

Starosta – souhlasné prohlášení koncipovat jen jako souhlasné prohlášení s nabytím komunikace do vlastnictví.

p.Vlasák – zda je částka na odfrézování uvedena v návrhu rozpočtu

- proč nepřevzít až majitel uvede vše do pořádku, provede odfrézování

p.Biskup – upozorňuje na článek, kde je uvedeno, že se jedná o černou stavbu. Dotaz zda nechce jen legalizaci. 11.7. byla dána na tento pozemek plomba národním památkovým

úřadem.

Reakce starosta – MČ pravděpodobně nedala souhlas, pan Němec zpevnil jen cestu ke svému pozemku, bohužel část cesty zasahuje i na pozemky sousední. Trvá to již velmi dlouho a bylo by třeba vyřešit. Zpočátku se řešil pronájem pozemku pod vozovkou. Paní Pohanková to chtěla pronajmout pouze jako manipulační plochu, která se nedá zkolaudovat. Nakonec se z pronájmu ustoupilo a paní Pohanková trvá na odstranění. Souhlasným prohlášením by se konečně dořešil dlouholetý spor, případná odfrézovaná část by se použila na opravu mlatových cest ve Vinoři.

p. Biskup – požadovat při převzetí nějakou částku, jako když developeri poskytnou určitou částku při předání komunikací do správy MČ

M.Killingerová – dotaz, zda byl pan Němec za svou stavbu nějakým způsobem sankcionován  
Starosta - neví

### **Návrh usnesení Z125/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha -Vinoř souhlasí s bezplatným převodem povrchu komunikace na p. č. 1537, 1538/1 a 1538/2 na MČ Praha – Vinoř. Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním souhlasného prohlášení a tajemníka ÚMČ zajištěním zaslání žádosti o provedení změny v KN na katastrální úřad.

Termín: 31. 12. 2011

**Hlasování : pro : 1      proti : 1      zdržel se : 9**

**Usnesení Z125/11/11 nebylo přijato.**

## **III. Nové úkoly**

### **Z189/11/11**

#### **Rozpočtové opatření č. 5/2011 k 30. 11. 2011**

Přílohy: Rozpočtové opatření

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Dokrytí akce “Mladoboleslavská 13”. Původní vysoutěžená cena 7 795tis. S DPH. Skutečná cena 8369 tis. Rozpočtovaná částka byla jen 6mil. Kč. Je nutné navýšit rozpočet o 2 200tis. Kč z VHČ.

#### **Rozprava :**

J.Ducháček – jak vznikl rozdíl 2 200 tis.Kč

Starosta – rozpočtovaná částka na stavbu byla jen 6 milionů, vysoutěžená částka 7,8 milionu. Navýšení nad vysoutěženou částku je o vybavení 7 kuchyňskými linkami a sporáky s digestoří, bourání staré stavby, likvidace základů a nová výstavba, změna trasy příjezdu na žádost původních nájemníků a s tím změny v umístění přípojek, zvětšení bytu v horním patře.

#### **Návrh usnesení Z189/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se změnou rozpočtu k 30.11.2011 dle rozpočtového opatření č. 5/2011 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 2,200 tis., jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu. Celková výše výdajové části rozpočtu Kč 34,332 tis. (po konsolidaci Kč 34,230 tis.), celková výše příjmové části rozpočtu Kč 34,332 tis.(po konsolidaci Kč 27,640 tis.) + zapojení Financování třída 8 ve výši Kč 6,590 tis.

**Hlasování : pro : 11      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z189/11/11 bylo přijato.**

## **Z207/11/11**

### **Zpráva finančního výboru**

Přílohy: zápis

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

J.Ducháček – projednání návrhu rozpočtu, účast starosty, obou místostarostů, tajemníka, ekonoma a účetní, ředitele a zástupce ředitele školy, ředitele Vincenta.

- finanční výbor obecně nedoporučuje zvyšovat jednotlivé položky rozpočtu nad schválenou výši rozpočtu roku 2011
- doporučuje snížení dotace Vincenta z 900tis. na 750 tis.
- doporučuje, aby o čerpání z rezervy a změnách v rozpočtu i nadále rozhodovalo zastupitelstvo
- doporučuje snížení dotace pro školu z 365tis. Kč na 360tis. Kč (snížení plateb za poplatky bance)
- doporučení zrušení dotace na obědy pro důchodce a ušetřené peníze použít pro sociální pomoc
- vysoutěžení lepších cen na dodávku energií, bankovních služeb a potravin
- snížení položky rozpočtované na vinořský zpravodaj

#### **Rozprava :**

M.Brothánková - dotaz jak se odrazí snížení cen potravin v rozpočtu, když se ho to vůbec netýká

M.Vojáček – dotaz zda doporučení se stane součástí usnesení u rozpočtu. Mělo by se hlasovat o každém zvlášť.

K.Janko – neměli bychom šetřit na jídle pro děti, sleva potravin nemá vliv na cenu obědů ani na hospodaření školy. Je nutné nakoupit za předem určenou cenu to nejlepší.

P.Lichtenberg – dotaz zda fin.výbor ví, jaký dopak bude mít nižší rozpočet pro knihovnu pro občany Vinoře

Reakce J.Ducháček – myslíme si, že žádný, rozpočet bude o 30 tis. vyšší než v roce 2011, pokrytí mezd a všech potřeb. Energie nutno zajistit prodejem svých služeb.

**Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí zprávu finančního výboru.**

## **Z190/11/11**

### **Návrh rozpočtu HČ na rok 2012**

Přílohy: Návrh rozpočtu

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

V příjmové části je rozpočet MČ navýšen o 13%. Rozpočet byl vždy vyrovnaný. To co přijmeme bychom měli vydat ve prospěch občanů.

(návrh rozpočtu viz příloha)

#### **Rozprava :**

M.Vojáček – návrh na zapracování připomínek, se kterými by se souhlasilo, podpořil by snížení u Vincenta a u školy

Reakce starosta :

Vincent má náklady na platy 2zaměstnanců 720tis.Kč. Všechny ceny rostou, budou vyšší náklady. Je potřeba mít peníze na investice, opravy.

p.Hadraba – budou při vyvěšení návrhu rozpočtu na úřední desce vyvěšeny také podrobné podklady, které zdůvodní výši přidělené částky jednotlivým položkám

Reakce starosta : Rozpočet školy 2011 je zveřejněn na internetu, projednáváme návrh

## **Z207/11/11**

### **Zpráva finančního výboru**

Přílohy: zápis

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

J.Ducháček – projednání návrhu rozpočtu, účast starosty, obou místostarostů, tajemníka, ekonoma a účetní, ředitele a zástupce ředitele školy, ředitele Vincenta.

- finanční výbor obecně nedoporučuje zvyšovat jednotlivé položky rozpočtu nad schválenou výši rozpočtu roku 2011
- doporučuje snížení dotace Vincenta z 900tis. na 750 tis.
- doporučuje, aby o čerpání z rezervy a změnách v rozpočtu i nadále rozhodovalo zastupitelstvo
- doporučuje snížení dotace pro školu z 365tis. Kč na 360tis. Kč (snížení plateb za poplatky bance)
- doporučení zrušení dotace na obědy pro důchodce a ušetřené peníze použít pro sociální pomoc
- vysoutěžení lepších cen na dodávku energií, bankovních služeb a potravin
- snížení položky rozpočtované na vinořský zpravodaj

#### **Rozprava :**

M.Brothánková - dotaz jak se odrazí snížení cen potravin v rozpočtu, když se ho to vůbec netýká

M.Vojáček – dotaz zda doporučení se stane součástí usnesení u rozpočtu. Mělo by se hlasovat o každém zvlášť.

K.Janko – neměli bychom šetřit na jídle pro děti, sleva potravin nemá vliv na cenu obědů ani na hospodaření školy. Je nutné nakoupit za předem určenou cenu to nejlepší.

P.Lichtenberg – dotaz zda fin.výbor ví, jaký dopak bude mít nižší rozpočet pro knihovnu pro občany Vinoře

Reakce J.Ducháček – myslíme si, že žádný, rozpočet bude o 30 tis. vyšší než v roce 2011, pokrytí mezd a všech potřeb. Energie nutno zajistit prodejem svých služeb.

**Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí zprávu finančního výboru.**

## **Z190/11/11**

### **Návrh rozpočtu HČ na rok 2012**

Přílohy: Návrh rozpočtu

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

V příjmové části je rozpočet MČ navýšen o 13%. Rozpočet byl vždy vyrovnaný. To co přijmeme bychom měli vydat ve prospěch občanů.

(návrh rozpočtu viz příloha)

#### **Rozprava :**

M.Vojáček – návrh na zapracování připomínek, se kterými by se souhlasilo, podpořil by snížení u Vincenta a u školy

Reakce starosta :

Vincent má náklady na platy 2zaměstnanců 720tis.Kč. Všechny ceny rostou, budou vyšší náklady. Je potřeba mít peníze na investice, opravy.

p.Hadraba – budou při vyvěšení návrhu rozpočtu na úřední desce vyvěšeny také podrobné podklady, které zdůvodní výši přidělené částky jednotlivým položkám

Reakce starosta : Rozpočet školy 2011 je zveřejněn na internetu, projednáváme návrh

rozpočtu na 2012, po schválení bude návrh vyvěšen.

p.Biskup – částka na Ctěnice. Předpokládá se, že areál bude znovu otevřen?

- dotaz zda je v rozpočtu počítáno s nějakým dopravním opatřením (retardéry, měřič rychlosti)

- dotaz na osvětlení v Prachovické, lampa nesvítí dostatečně

reakce starosta :osvětlení v Prachovické – bude třeba řešit další osvětlení

J.Krajl – souhlasí s předsedou fin.výboru

- upozornění na zařazení vybudování hřiště V Topolech do rozpočtu

reakce starosta – problémy s převodem pozemků, v současné době je udělán projekt na víceúčelové hřiště v ceně cca 4,5mil, probíhá územní řízení .

Starosta – navrhl hlasovat o každém ze sporných bodů zvlášť (škola, Vincent, zpravodaj)

### **Návrh usnesení Z190/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s návrhem rozpočtu na rok 2012. Ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha - Vinoř zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce.

Termín: do 15. 12. 2011

**Hlasování : pro : 7      proti : 1      zdržel se : 3**

**Usnesení Z190/11/11 bylo přijato.**

#### **1) Protinávrh usnesení Z190/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se snížením částky ve výdajové části návrhu rozpočtu pro KVC Vincent z 900tis na 750tis. Kč.

**Hlasování : pro : 3      proti : 3      zdržel se : 5**

**Protinávrh nebyl přijat.**

#### **2) Protinávrh usnesení Z190/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se snížením částky ve výdajové části návrhu rozpočtu pro ZŠ Vinoř z 3650 tis na 3600 tis. Kč.

**Hlasování : pro : 4      proti : 5      zdržel se : 2**

**Protinávrh nebyl přijat.**

#### **3) Protinávrh usnesení Z190/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se snížením částky ve výdajové části návrhu rozpočtu na Vinořský zpravodaj a reklamu ze 400tis na 280tis. Kč.

**Hlasování : pro : 5      proti : 2      zdržel se : 4**

**Protinávrh nebyl přijat.**

## **Z191/11/11**

### **Návrh rozpočtu VHČ na rok 2012**

Přílohy: Návrh + příloha

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Poznámka:

- Hydroizolace a sanace domu č. p. 249 - 250 ve výši cca 2.250 tis. Kč (viz příložený rozpočet a foto). Sklepy domu jsou značně vlhké, při deštích prosakuje spodní voda, vlhkost, plíseň je již i z venku domu až do 1.NP (viz foto v příloze rozpočtu). Nájemníci si často stěžují, že nemohou sklepní prostory plnohodnotně využívat, přestože za ně platí nájemné.

- Hydroizolace a sanace domu č. p. 97 ve výši cca 325 tis. Kč (viz příložený rozpočet a foto). Přízemí domu je značně vlhké, opadává omítka v nebytových prostorách České pošty i České spořitelny, včetně hlavní chodby při vstupu do budovy a také dole u schodiště při vstupu do 1.

NP, kde je Úřad MČ (viz foto v příloze posudku). Česká spořitelna i Česká pošta podali písemnou žádost o odstranění vlhkosti v prostorech, které jsou jejich předmětem nájmu, na stěnách je plíseň, může dojít k alergickým reakcím u zaměstnanců společnosti a také prostory nepůsobí vzhledově příznivě. Vzhledem k tomu, že přízemí domu č. p. 97 je pronajímáno, je možné uhradit z výnosů VHČ. (viz příloha)

#### **Návrh usnesení Z191/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu za VHČ MČ Praha – Vinoř na rok 2012. Ukládá tajemníkovi ÚMČ Praha - Vinoř zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce.

Termín: do 15. 12. 2011

**Hlasování : pro : 11            proti : 0        zdržel se : 0**

**Usnesení Z191/11/11 bylo přijato.**

### **Z192/11/11**

#### **Žádost občanského sdružení Pontes o finanční příspěvek na Mikulášskou besídku**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Občanské sdružení Pontes požádalo o finanční příspěvek na Mikulášskou besídku bez uvedení částky. Besídku pořádá každoročně. V loňském roce poskytla MČ Praha – Vinoř částku 1.000,- Kč.

#### **Návrh usnesení Z192/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje příspěvek ve výši 1000,- Kč pro občanské sdružení Pontes na pořádání Mikulášské besídky. Pověřuje tajemníka ÚMČ Praha – Vinoř, aby občanské sdružení informoval o usnesení zastupitelstva.

Termín: 15. 12. 2011

**Hlasování : pro : 11            proti : 0        zdržel se : 0**

**Usnesení Z192/11/11 bylo přijato.**

### **Z193/11/11**

#### **Žádost P. Voráčka o finanční příspěvek na koncert klasické hudby v ZŠ**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

P. Voráček požádal MČ Praha – Vinoř o finanční příspěvek na koncert v ZŠ ve výši 8.500,- Kč (viz příloha)

#### **Rozprava:**

R.Rytina – cílem je udělat sérii koncertů vážné hudby ve třídě základní školy . Částka je vysoká proto byl podán protinávrh, aby byl příspěvek snížen na 4000,-Kč.

P.Voráček – blíže seznámil s plánovanou akcí

K.Janko – připojuje se k nápadu, je to něco nového, pokud se bude jednat o opakovanou činnost, zařadit do rozpočtu pro kulturu.

J.Ducháček – dodat ještě přesný rozpočet - rozpočet je nějaká částka, kolik žádám, kolik pokryji sám. Pokud se jedná o opakující se činnost, bylo by vhodné připojit také výsledek minulé akce – kolik lidí se zúčastnilo, jaký měla ohlas.

P.Lichtenberg – pokud se stane tradicí, a bude větší zájem, bude možné pokrýt zájem.

M.Brothánková – kapacita cca 60 míst.

M.Spěváčková – v rozpočtu pro kulturu jsou peníze, které mohou být poskytnuty na tuto akci

K.Janko – povinnost žadatele, příjemce uvést při propagaci akce, na kterou přispěla MČ, že akce probíhá za podpory MČ Praha-Vinoř.



### **Návrh usnesení Z193/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s finančním příspěvkem na koncert pro ZŠ dne 1.12. 2011 ve výši 8.500,- Kč. Pověřuje tajemníka ÚMČ Praha – Vinoř, aby P. Voráčka seznámil s usnesením zastupitelstva.

Termín: 15. 12. 2011

### **Protinávrh usnesení Z193/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s finančním příspěvkem na koncert pro ZŠ dne 1.12. 2011 ve výši 4000,- Kč. Pověřuje tajemníka ÚMČ Praha – Vinoř, aby P. Voráčka seznámil s usnesením zastupitelstva.

Termín: 15. 12. 2011

**Hlasování : pro : 11            proti : 0    zdržel se : 0**

**Protinávrh usnesení Z193/11/11 byl přijat.**

## **Z194/11/11**

### **Žádost Stavebniny Dlabač o finanční příspěvek na budování naučné stezky Obůrka – Cukrovarský rybník na rok 2012**

Přílohy: dopis

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

(rozpočet na naučnou stezku – viz dopis). Celková částka je 250.000,- Kč. V návrhu rozpočtu je již tato částka zahrnuta.

#### **Rozprava :**

Starosta – pan Dlabač dělal pro MČ mlatové cesty V Žabokřiku, za mlékárnou, povalové lávky. Cílem je vybudovat cestu tak, aby byla průchodná pro maminky s kočárky, není však možné zakázku zadat konkrétní firmě bez poptávkového řízení.

p.Dvořák – dotaz na dohodu s vlastníkem pozemků, vzhledem k zásahům, které bude nutné udělat.

Starosta – předběžně projednáno, jedná se jen o srůvnání, žádné betonování ani nic podobného.

Z.Hertl – nepředpokládá, že se za 250 tis.Kč může vybudovat cesta pro vozíčkáře, bez velkých zemních prací a kácení stromů.

Reakce starosta – počítá se s odstraněním bezinek a malých náletových stromků.

### **Návrh usnesení Z194/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pokračováním výstavby naučné stezky Obůrka – Cukrovarský rybník v hodnotě 250.000,- Kč na rok 2012. Pověřuje tajemníka ÚMČ Praha–Vinoř, aby Stavebniny Dlabač seznámil s usnesením zastupitelstva.

Termín: 15. 12. 2011

### **Protinávrh usnesení Z194/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř nesouhlasí s příspěvkem ve výši 250 000,-Kč pro Stavebniny Dlabač na vybudování další části naučné stezky.

**Hlasování : pro : 11            proti : 0    zdržel se : 0**

**Protinávrh usnesení Z194/11/11 byl přijat.**



## Z195/11/11

### Žádost FBC Vinořská zvěř o finanční příspěvek na činnost na rok 2012

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta Praha – Vinoř

FBC Vinořská zvěř žádá o finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč na rok 2012. Žádost byla již jednou podána v červnu 2011. FBC Vinořská zvěř žádá o finanční příspěvek každoročně. Částka bude použita na uhrazení části ročního pronájmu tělocvičny.

#### Rozprava :

J.Ducháček – odůvodnit požadovanou částku. Kolik chtějí, jaká je to část z celkové částky. Kdo je členem.

M.Brothánková - Celková částka za pronájem je 12750,-Kč za pololetí.

K.Janko – v žádosti chybí návaznost na širší veřejnost. Není z žádosti jasné, jak reprezentují ani jaké je věkové složení.

F.Filip : nedostatečná informovanost, není žádný přehled o organizacích a menších spolcích ve Vinoři.

K.Janko : žadatel by měl konzultovat požadavek s předsedou odpovídajícího výboru, který bude potom prezentovat zastupitelům a doporučí či nedoporučí přispět.

#### Návrh usnesení Z195/11/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s finančním příspěvkem na sportovní činnost FBC Vinořská zvěř ve výši 10 000,-Kč. Pověřuje tajemníka ÚMČ Praha – Vinoř, aby sportovní oddíl seznámil s usnesením.

Termín: 15. 12. 2011

**Tento bod bude odložen na příští jednání zastupitelstva, předseda FBC Vinořská zvěř bude vyzván, aby se zúčastnil a seznámil zastupitele se svojí žádostí.**

## Z196/11/11

### Žádost mysliveckého sdružení Satalice – Vinoř o finanční příspěvek na činnost na rok 2012

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Myslivecké sdružení požádalo MČ Praha – Vinoř o finanční příspěvek pro svou činnost na rok 2012. Částka nebyla uvedena. Myslivecké sdružení se podílí na údržbě cesty a odstraňování černých skládek v "Oboře". Částka nebyla uvedena. Myslivci se podílí také na tombole při plesech ve Vinoři.

#### Rozprava :

J.Dvořák – dotaz na počet vinořských myslivců

K.Janko – příspěvek může být čerpán z peněz na životní prostředí. Není důležitý počet vinořáků, ale práce, která je za nimi vidět. Odstraňování skládek, čištění lesa a zprůchodňování cestiček.

#### Návrh usnesení Z196/11/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s finanční částkou ve výši 5000,- Kč na činnost Mysliveckého sdružení Satalice – Vinoř. Pověřuje tajemníka ÚMČ Praha – Vinoř, aby myslivecké sdružení seznámil s usnesením. Termín: 15. 12. 2011

**Hlasování : pro : 11      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z196/11/11 bylo přijato.**

## Z197/11/11

### **Žádost fotbalového oddílu Sokol Vinoř o přesunutí finančních prostředků z pronájmu vysílače z MČ Praha – Vinoř na Sokol Vinoř na činnost na rok 2012**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Sokol Vinoř požádal o převedení finančních prostředků z pronájmu za umístění vysílače v areálu fotbalového hřiště na Sokol Vinoř. V současné době jdou tyto prostředky za pronájem do rozpočtu VHČ. Jedná se o částku 112.000,- Kč/rok. V návrhu rozpočtu je však pro Sokol Vinoř již počítáno s částkou 100.000,- Kč na jeho sportovní činnost.

#### **Návrh usnesení Z197/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s tím, aby finanční prostředky získané za rok 2012 z pronájmu za umístění vysílače na fotbalovém hřišti ve výši 112.000,- Kč, byly převedeny na Sokol Vinoř.

#### **Protinávrh usnesení Z197/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **nesouhlasí** s tím, aby finanční prostředky získané za rok 2012 z pronájmu za umístění vysílače na fotbalovém hřišti ve výši 112.000,- Kč, byly převedeny na Sokol Vinoř.

**Hlasování : pro : 11      proti : 0      zdržel se : 0**

**Protinávrh usnesení Z197/11/11 byl přijat.**

## Z198/11/11

### **Přidělení bytů – Mladoboleslavská 13**

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Návrh na přidělení bytů Mladoboleslavská 13.

Byt č. : Jedná se o stabilizační malometrážní byt, který by měl být přidělován zaměstnancům úřadu, nebo příspěvkových organizací. Ředitel školy navrhuje pro nájem tohoto bytu učitelku MŠ, která zažádala o přidělení tohoto bytu. Potvrzení o příjmech a doporučení ředitele školy bylo dodáno.

#### **Návrh usnesení Z198/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu č. (stabilizační byt) v novostavbě Mladoboleslavská 13 P. G., která byla vybrána bytovou komisí na základě doporučení ředitele školy. Doba nájmu bude stanovena na 1 školní rok, s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

**Hlasování : pro : 11      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z198/11/11 bylo přijato.**

## Z199/11/11

### Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Křemílkova 245

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

A. B., současný nájemce bytu č., Křemílkova 245, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva do 30. 11. 2011.

Nájemce měl v minulosti problémy s placením nájemného a služeb spojených s užíváním bytu. K 31. 10. 2011 nic nedluží. Navrhují prodloužit nájem jen o jeden rok.

#### Návrh usnesení Z199/11/11

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s A. B., na byt č., Křemílkova 245, Praha 9 - Vinoř od 1. 12. 2011 do 30. 11. 2012.

**Hlasování : pro : 11            proti : 0            zdržel se : 0**

**Usnesení Z199/11/11 bylo přijato.**

## Z200/11/11

### Stanovisko zastupitelstva MČ Praha – Vinoř ke Ctěnickému zámku

Přílohy: dopis

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **bere na vědomí** dopis s připomínkami MČ Praha-Vinoř ohledně využití Ctěnického zámku.

## Z201/11/11

### Stanovisko zastupitelstva MČ Praha – Vinoř k projektu výstavby "Zámecký dvůr Vinoř"

Přílohy: Projekt

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Výstavba v zámeckém dvoře výrazně zatíží Vinoř. Především dopravně. Je nutné vyřešit dopravu z Mladoboleslavské předzámčím. Je nutné vyřešit splaškovou a dešťovou kanalizaci a další.

#### **Rozprava :**

Karel Janko : vynechat termín 28.11.2011, vzhledem k napadnutí platnosti územního plánu

R.Rytina : výstavba naruší historické jádro, umístění mezi zámkem a náměstím.

P. Lichtenberg – dotaz na maximální počet bytových jednotek, dotaz na podzemní parkování.

K.Janko – hledáme zákonné podmínky, proč nesouhlasit. Jsme limitováni územním plánem. Hledání technických problémů, aby se výstavba nerealizovala v předloženém rozsahu. Jedná se 204 bytových jednotek. Doporučení sousedům, aby se bránili. Jsou tam polozapuštěná krytá stání, ne přímo podzemní garáže. Výstavba je velkým zásahem do urbanistického členění celého prostoru. Projekt k nahlédnutí na úřadě.

Starosta – napodobenina vesnické zástavby v Holašovicích. Koeficient stanoven na D, to znamená, že se rozhodně nejedná o výstavbu rodinných domů.

P.Lichtenberg – použít všechny páky, pro regulaci výstavby. U dopravy použít slovo výhradně využívat cestu předzámčím, nejen hlavně.

#### Reakce starosta :

Budeme se snažit využít všechny zákonné technické prostředky, aby se výstavba regulovala (splašková kanalizace apod.) , dopravní řešení

p.Biskup

- dotaz zda zastupitelstvo ví, k čemu potřebuje developer stanovisko MČ, jestli je to k úR nebo na co. Může být v budoucnu použito proti MČ.
- územní plán stanovuje maximální limit výstavby, není dáno, že výstavba musí být maximální, mohou se přizpůsobit rázu okolí
- zprůjezdění hotové výstavby
- využití jsou malometrážní byty, není pravděpodobné, že se do těchto bytů nastěhují rodiny s dětmi, ale především budou sloužit jen jako noclehárny.
- na základě tohoto všeho může zastupitelstvo vyjádřit nesouhlas

K. Janko – protinávrh nesouhlasí s výstavbou z vyjmenovaných důvodů nerespektuje stávající ráz okolí

p.Vlasák – podporuje nesouhlas s výstavbou, jasné stanovisko zastupitelstva

P.Biskup – MČ má právo vyslovit nesouhlas, s uvedením důvodů

J.Ducháček – občané nesouhlasí, to by měla být priorita pro rozhodnutí zastupitelstva

P.Lichtenberg – poděkování za podporu a za stejný názor ostatních

p.Biskup – doporučuje, aby bylo s podmínkami nakládáno opatrně. Usnesení by bylo dobré řádně připravit a bod raději přesunout na příští jednání.

### **Návrh usnesení Z201/11/11**

- Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s výstavbou "Zámecký dvůr Vinoř" za předpokladu že:
- a) projekt bude splňovat veškeré regulativy stanovené platným územním plánem
  - b) dopravní obslužnost bude vedena hlavně z předzámčí, stavební obslužnost pouze z předzámčí
  - c) bude vyřešena splašková a dešťová kanalizace
  - d) projekt bude zahrnovat i vyřešení nebytových prostor

**Tento bod bude přeložen na příští jednání zastupitelstva (15.prosince)**

## **Z202/11/11**

### **Žádost I KERAMIKA, a. s. O změnu využití pozemku p. č. 706**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žadatel společnost I KERAMIKA a.s., IČ 25782002, žádá o změnu využití ploch dle stávajícího územního plánu (dále jen ÚPn), a to u pozemku parc. č. 706 v k. ú. Vinoř. Jedná se o pozemek o výměře 16 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, ve vlastnictví společnosti I KERAMIKA a.s..

Návrh žadatele: využití pro zástavbu rodinnými domy, občanskou vybavenost se sadovými úpravami z důvodu zlepšení současného stavu a v okolí navazující výstavbu rodinných domků plynule spojující obce Vinoř a Přezletice.

Současné využití dle stávajícího ÚPn je : LR - Pozemky určené k plnění funkce lesa. Funkční využití: Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště. Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory. Komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Výjimečně přípustné funkční využití: Služební byty (pro uspokojení potřeb území o minimální výměře lesa 250 ha/1 byt). Zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

### **Návrh usnesení Z202/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje změnu využití ploch dle stávajícího územního plánu.

### **Protinávrh usnesení Z202/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř nesouhlasí se změnou územního plánu na parc.č.706.

**Hlasování : pro : 11      proti : 0      zdržel se : 0**

**Protinávrh usnesení Z202/11/11 byl přijat.**

## **Z203/11/11**

### **Žádost PREdistribuce, a. s. Ke zřízení věcného břemene k umístění kabelového vedení NN na p. č. 165/1**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s. k zahájení jednání a stanovení podmínek pro narovnání vzájemných vztahů k umístěnému kabel. vedení NN na částech pozemků parc. č. 10 a 165/1 vše v k. ú. Vinoř, které jsou ve svěřené správě Městské části Praha – Vinoř (dále jen MČ).

Stavba „Stavba č. 3145 - TV Vinoř, etapa 0007- komunikace střed – ulice Živanická“ (dále jen stavba) byla Úřadem městské části Praha 9 - Kbely, Odborem výstavby – stavebním úřadem řádně povolena (Rozhodnutí Č.j. P19 12708/2006-OV/N ze dne 4. 8. 2006 ) a kolaudována (Rozhodnutí Č.j. P19 13914/2007-OV/N ze dne 20. 8. 2007).

Realizace stavby navázala na sjednanou Dohodu o zajištění přeložky rozvodného zařízení, uzavřenou mezi společnostmi PREdistribuce, a.s. a společností PRAGIS a.s.

Stavba zasahuje do pozemků ve svěřené správě MČ, parc. č. 10 v k. ú. Vinoř v délce 15 m a parc. č. 165/1 v k. ú. Vinoř v délce 11 m. Rozsah je vyznačen v geom. plánu č. 1253-260/2007 ze dne 4.7. 2011. Společnost PREdistribuce, a.s. žádá o stanovisko ke zřízení věcného břemene k částem pozemků, parc. č. 10 a 165/1 vše v k. ú. Vinoř, které jsou zasaženy kabelovým vedením, a to buď úplatného nebo bezúplatného. V případě úplatného věcného břemene stanovisko ke konkrétní částce nebo částce stanovené znaleckým posudkem.

### **Návrh usnesení Z203/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k částem pozemků parc. č. 10 a 165/1 vše v k. ú. Vinoř s hodnotou stanovenou znaleckým posudkem nebo cenou práva podle cenového předpisu - částkou 10 000,- Kč, bez DPH, a pověřuje starostu podepsáním příslušné smlouvy v termínu do 31.3.2012.

**Hlasování : pro : 11      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z203/11/11 bylo přijato.**

## **Z204/11/11**

### **Změna zápisu do KN p. č. 122/3 v k. ú. Jenštejn**

Přílohy: dopis + přílohy

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových prošetřil vlastnické právo k pozemku p. č. 122/3 v k. ú. Jenštejn a na základě výpisu z pozemkové knihy a tržové smlouvy zjistil, že se jedná o majetek ve vlastnictví obcí Vinoř a Radonice (každá i. 1/2).

### **Návrh usnesení Z204/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **souhlasí** se změnou zápisu v katastru nemovitostí k pozemku p. č. 122/3 v k. ú. Jenštejn, jeho id. 1/2 a pověřuje starostu podepsáním příslušných listin. Termín: 31. 1. 2012

**Hlasování : pro : 11      proti : 0      zdržel se : 0**

**Usnesení Z204/11/11 bylo přijato.**

## Z205/11/11

### Žádost Outdoor akzent o snížení nájemného

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost Outdoor akzent znovu požádala o snížení výše nájemného za umístění reklamního zařízení na domě č. p. 400, Bohdanečská, Praha 9 - Vinoř, z důvodu sníženého zájmu o reklamu a propagaci. Nyní je nájemné ve výši 21.074,- Kč/rok/bez DPH. Žádají snížení nájmu na 13.000,- Kč/rok bez DPH na toto jedno reklamní zařízení na domě č. p. 400, Praha 9 - Vinoř.

Již jednou žádali o snížení nájemného, jejich žádost byla zamítnuta na jednání zastupitelstva dne 23. 6. 2011. Tenkrát žádali o slevu nájemného na 18.000,- Kč/rok/bez DPH.

Nájemné je placeno pololetně. Nájemné je placeno řádně a včas.

#### Návrh usnesení Z205/11/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se snížením nájemného za umístění reklamního zařízení na budově Bohdanečská 400 na 13.000,- Kč/rok bez DPH. Pověřuje tajemníka ÚMČ, aby informoval Outdoor Akzent o usnesení zastupitelstva.

Termín: 15. 12. 2011

#### Protinávrh usnesení Z205/11/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** se snížením nájemného za umístění reklamního zařízení na budově Bohdanečská 400 na 13.000,- Kč/rok bez DPH. Pověřuje tajemníka ÚMČ, aby informoval Outdoor Akzent o usnesení zastupitelstva.

Termín: 15. 12. 2011

**Hlasování : pro : 8                      proti : 0                      zdržel se : 3**

**Protinávrh usnesení Z205/11/11 byl přijat.**

## Z206/11/11

### Problematika havarijního stavu školní jídelny

Přílohy: dopis

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

#### Rozprava :

K.Janko – v létě bylo provedeno pouze dovybavení kuchyně, aby mohlo být uvařeno potřebné množství jídel

J.Ducháček – pokud víme, že je problém se získáním dotace, bylo by třeba se zamyslet o pronájmu firmě

#### Návrh usnesení Z206/11/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí havarijní stav školní kuchyně a pověřuje starostu MČ Praha – Vinoř, aby zahájil jednání s MHMP o dotaci.

#### Návrh usnesení Z206/11/11

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř bere na vědomí neuspokojivý stav školní kuchyně a pověřuje starostu MČ Praha – Vinoř, aby pokračoval v jednáních s MHMP o poskytnutí dotace.

**Hlasování : pro : 11                      proti : 0                      zdržel se : 0**

**Usnesení Z206/11/11 bylo přijato.**

## Z208/11/11

### Změna statutu II.místostarosty z neuvolněného na uvolněného

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pro rozpočet to znamená navýšení výdajů o částku cca 250 000,-Kč.

#### **Rozprava :**

p.Vlasák - připomínka k počtu placených funkcionářů na počet obyvatel

M.Brothánková – dotaz zda jde o systémovou změnu, nebo je změna vázána na osobu K.Janka.

Reakce starosta – vázáno na osobu K.Janka

#### ***Přestávka na žádost p.Rytiny jako zástupce Sdružení pro Vinoř***

Rytina – Respektuje přínos pana K.Janka. Navrhuje v protinávrhu doplnit usnesení o zrušení funkce tajemníka, což přinese finanční úsporu.

J.Ducháček – navrhuje nestavět pouze na známostech a kontaktech.

K.Janko – pokud něco chceme, nestačí odeslat dopis s požadavkem, je nutné se neustále připomínat, domlouvat se a neustále komunikovat se správnými lidmi, je třeba stanovit i podmínky, které potom dodržíme

M.Killingerová – není vhodné formulovat to jako známosti, ale spíše, že je nutné vytvářet si dobré vztahy.

Starosta – při této diskusi dochází ke směřování dvou různých věcí – jedno je samospráva a druhé státní správa. Nemělo by se to směřovat. Úřad v současném obsazení počtu 5 lidí na počet obyvatel je nejefektivnějším úřadem v okolí.

#### **Návrh usnesení Z208/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se změnou statutu neuvolněného místostarosty K.Janka na uvolněného.

#### **Protinávrh usnesení Z208/11/11**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se změnou statutu neuvolněného místostarosty K.Janka na uvolněného místostarostu. Zároveň zastupitelstvo ruší funkci tajemníka a v tomto smyslu upravuje organizační strukturu ÚMČ Praha-Vinoř.

**Hlasování : pro : 5      proti : 1      zdržel se : 5**

**Protinávrh usnesení Z208/11/11 nebyl přijat.**

## **IV. Informace starosty**

- informace o změnách mezi radními na MHMP
- golf : podpora golfu mezi Vinoři a Kbely výborem pro sport a volnočasové aktivity na MHMP, návrh smlouvy na dobu určitou na pronájem pozemku na golf
- odměny pro členy výborů a komisí
- informace o zakázkách vyšších než 100tis.Kč v HČ :
  - o Imramovský      3 faktury za údržbu zeleně dle smlouvy
  - o Imramovský      úklid sněhu
  - o Norsunde      Mladoboleslavská 13
  - o Z+D      MŠ Vinořské náměstí
  - o Strom      Nákup traktoru



- Gama holding      Dovybavení školní kuchyně
- Woodface          Vybavení MŠ
- firma Ivo Rada      Mříže na zdravotním středisku
- Potspol              Odvlhčení ZŠ
- CITA Praha          Bourání na dvoře Mladoboleslavská 13

Z VHČ :

- Pražská plynárenská      Dodávky plynu
- Halík                      Opravy elektroinstalace byt.domy Bohdanečská

## **V. Připomínky zastupitelů**

M.Brothánková:

- informace o volbách do školní rady. Za rodiče byly zvoleny Markéta Kotková a Magdaléna Rytinová, za úřad Karel Janko a Jaroslav Krajl, za školu Marie Brothánková a Iva Křemenová. Poděkování paní Killingerové za působení ve školní radě jako zástupce rodičů.

M.Spěváčková:

- informace o termínech adventních koncertů (3., 10. a 18.12. vždy od 18.hodin)
- 3.12. adventní trhy na Vinořském náměstí

K.Janko :

- Ctěnice – jednání s panem Novotným ohledně našeho zájmu o další provoz Ctěnic. Snaha o opětovné otevření na jaře 2012.
- Mladoboleslavská 13 – navýšení vzhledem k tomu, že soutěž na zhotovení byla vypsána jen na projektovou dokumentaci pro ÚR ( ne na prováděcí dokumentaci)
- čistička odp.vod – nejedná se o velkou výstavbu půjde pouze o zvýšení kapacity (další nádrže)

## **VI. Závěr**

Ve 21.45 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : Ve čtvrtek 15.prosince 2011

## **VII. Diskuse a připomínky občanů**

p.Biskup:

- dotaz na názor předsedkyně kontrolního výboru k tomu, že u posledního mimořádného bodu nebylo hlasováno o původním návrhu, když protinávrh nebyl odsouhlasen a u bodu číslo 201/11/11 nebylo hlasováno o jeho odložení.

reakce L. Turnerová

- vzhledem k tomu, že bod 201/11/11 byl odložen a bude projednáván na příštím jednání nepovažuje nehlasování o odložení za závažnou chybu. Nehlasování o původním návrhu u posledního bodu je skutečně pochybením.

p. Vlasák :

- dotaz na dopravní obslužnost, umístění retardérů a měřičů  
- dotaz na bezpečnost dětí, které budou muset v příštím roce chodit do školy na Vnořské náměstí

reakce starosta :

- ohledně hlasování –došlo k pochybení, které lze napravit tím, že se k hlasování vrátíme hned nebo na příštím jednání zastupitelstva. (zastupitelé neodsouhlasili ani jednu z variant)  
- při výstavbě přístavby nové školy se nepředpokládá tak velký nárůst obyvatel, pro bezpečnost dětí budeme umisťovat v ranních hodinách na přechod strážníky, pokusíme se o instalaci měřiče rychlosti

Zapsala .....  


Starosta : .....  


Ověřovatelé : .....

  
.....  
