

Podmínky pro podání žádosti o pronájem bytu :

I. Podmínky pro zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu

1. Úřad městské části Praha - Vinoř vede evidenci **plnoletých žadatelů** (dále jen „žadatel“) o nájem obecního bytu (dále jen „evidence“).
2. Žadatel může být zapsán **pouze do jediné evidence na území hl.m. Prahy**. Pokud manžel(ka) žádá na jiné městské části, je povinen(na) tuto skutečnost doložit kopií žádosti.
3. Mají-li oba manželé trvalý pobyt na území Městské části Praha - Vinoř (dále jen MČ Praha - Vinoř) podávají vždy jedinou společnou žádost; a to i v případě, kdy spolu trvale nežijí.
4. Bytový orgán zapíše do evidence pouze toho žadatele, který je na území MČ Praha - Vinoř hlášen k **trvalému pobytu minimálně 3 roky a má státní občanství České republiky**.
5. Do evidence bude zapsán pouze žadatel, který předloží **řádně vyplněnou „Žádost o nájem obecního bytu“ (dále jen žádost) a doplňující dotazník**
6. Za správnost a úplnost vyplnění žádosti odpovídá žadatel.
7. **Žádost a dotazník je žadatel povinen každoročně** vždy do 30.9. následujícího kalendářního roku **obnovit**, bez ohledu na datum jejich podání a aktualizaci, jinak bytový orgán žadatele z evidence vyřadí.

II. Důvody nezapsání žadatele do evidence

Městská část Praha – Vinoř nezapíše do evidence žadatele, který:

1. poruší kteroukoliv z podmínek pro zařazení do evidence žadatelů (viz.I.)
2. je vlastníkem bytu, nájemcem družstevního bytu, vlastníkem obytného nebo rodinného domu na území ČR;
3. byt, který vlastnil, nebo ke kterému měl nájemní smlouvu, prodal nebo svévolně opustil;
4. neoprávněně obsadil byt;
5. byl za období posledních 12 měsíců v prodlení s úhradou jakéhokoliv závazku vůči MČ Praha - Vinoř, nebo za období posledních 12 měsíců došlo k prodlení s úhradou plateb nájemného a služeb spojených s užíváním bytu, ve kterém je žadatel trvale hlášen;
6. uvedl nepravdivé informace v žádosti;
7. na požádání nedoložil skutečnosti uvedené v žádosti.
8. u něhož byla v uplynulých 5 ti letech MČ Praha - Vinoř řešena bytová situace rodinných příslušníků (sourozenci, děti);
9. má bydliště v MČ Praha - Vinoř prokazatelně pouze fiktivní

III. Náležitosti žádosti o nájem obecního bytu

1. Jméno, příjmení, všechna dřívější (i rodné) příjmení žadatele.
2. Datum a místo narození, rodné číslo.
3. Rodinný stav, státní příslušnost.
4. Trvalé bydliště (uvést i telefon) a datum, od kdy je zde žadatel hlášen dle evidence správce, příp. majitele bytu.
5. Jméno a příjmení (i dřívější) nájemce (nájemců) bytu, nebo vlastníka (vlastníků) bytu, ve kterém je žadatel trvale hlášen, jeho příbuzenský, nebo jiný vztah k žadateli o byt.
6. Důvod podání žádosti o pronájem bytu a případně ověřené fotokopie dokladů, které potvrzují oprávněnost žádosti.
7. Dosavadní bytové poměry žadatele (kategorie bytu, celková podlahová výměra), počet osob skutečně žijících a trvale hlášených v bytě a jejich vztah k žadateli.
8. Při odděleném manželství, trvalé bydliště manžela(ky), datum od kdy je manžel(ka) v bytě trvale hlášen(na), jméno a příjmení (i dřívější) nájemce (nájemců bytů), nebo majitele (majitelů) bytu, ve kterém je manžel(ka) trvale hlášen(na), jeho příbuzenský, nebo jiný vztah k žadateli o byt.
9. Dosavadní bytové poměry manžela(ky) (kategorie bytu, celková podlahová výměra), počet osob skutečně žijících a trvale hlášených v bytě a vztah osob v bytě k manželovi (ce) žadatele.
10. Počet osob, jež se nastěhují společně s žadatelem do pronajatého bytu.
11. Zaměstnavatelé (adresa, IČO) a potvrzené roční čisté příjmy žadatele a ostatních zletilých osob, jež se nastěhují společně s žadatelem do pronajatého bytu.
12. Čestné prohlášení žadatele o pravdivosti skutečností uvedených v žádosti a přijetí povinnosti sdělit bytovému orgánu změny do 30 dnů ode dne, kdy nastaly, nebo se o nich dověděl.

Ze směrnice starosty č. 6/07
(Zásady pronajímání bytů Městské části Praha –Vinoř)

Dotazník k žádosti o byt:

Jméno a příjmení žadatele : _____

1) Podmínky současného bydlení :

velikost bytu : _____ m²

počet místností : _____

kategorie bytu : _____

2) Počet osob bydlících v současnosti s Vámi v jedné domácnosti: _____

Generační složení (děti, rodiče, prarodiče):

3) Závažné sociální důvody, doložené např. lékařskou zprávou, zprávou policie, psychologickým vyšetřením, potvrzením o evidenci u sociálního odboru.

Příklad : Ohrožení dětí jedním z rodičů (alkoholismus, drogy, fyzické napadání, mravní ohrožení, psychický nátlak, vyhození jednoho rodiče druhým z bytu, opakované spory, apod.) Klienti sociální prevence řešící životně obtížnou situaci po návratu z výkonu trestu, vazby nebo ústavní výchovy.

(Vámi uvedené údaje bez doložení požadovaných potvrzení nebudou brány v úvahu)

4) Závažné zdravotní důvody :

Závažné onemocnění žadatele nebo osob s ním trvale žijících v jednom bytě

doložené potvrzením ošetřujícího lékaře ne starším než 3 měsíce.

Při změně zdravotního stavu doložit nejpozději do 30 dnů.

(Vámi uvedené údaje bez doložení lékařského potvrzení nebudou brány v úvahu)

5) Rodinné důvody (zakroužkujte správnou odpověď) :

Bezdětní manželé bydlící odděleně : ano / ne
Manželé s dítětem bydlící odděleně : ano / ne
Manželé se 2 a více dětmi bydlící odděleně : ano / ne
Manželé se 2 a více dětmi bydlící v azylovém domě : ano / ne
Rodiče s dítětem bydlící v podnájmu : ano / ne

Rozvedení manželé s 1 nezaopatřeným dítětem: ano/ ne
Rozvedení manželé se 2 a více nezaopatřenými dětmi: ano/ ne
Jeden z rozvedených manželů zdravotně postižený : ano / ne
Nájem zrušen soudem : ano / ne

6) Doba trvalého pobytu na MČ Praha-Vinoř : _____ roky/let

Prohlašuji, že všechny údaje mnou uvedené v tomto dotazníku jsou pravdivé a úplné.

V Praze dne.....

.....

podpis