



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 3855/2019-OV/VE

Sp.zn.: SZ P19 8211/2017

Vyřizuje: Ing. Stanislav Verner

e-mail: Verner.Stanislav@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

V Praze dne 17.06.2019

K + V

Jilemnická

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581

Mariánské náměstí 2/2,

110 00 Praha 1

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, obdržel od JP Building s.r.o., Lucemburská 1170/7, Praha 3, zastupující na základě plné moci ze dne 30.10.2017 **Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1**, žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení akce nazvané „**Stavba č.0093 TV Kbely, etapa 029 Jilemnická**“ na pozemcích **p.č. 404/29, 404/30, 404/31, 683, 684, 687, 688, 1584/1, 1584/4, 1593/2 v k.ú. Vinoř a 2141/1, 2141/2, 2141/3 v k.ú. Kbely**, obec Praha. Po doplnění podkladů stavební úřad dostupné podklady posoudil.

Na základě tohoto posouzení **vydává** k podané žádosti podle ustanovení § 94j až §94p stavebního zákona a dále podle § 9, §13a, § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření pro stavbu

„Stavba č.0093 TV Kbely, etapa 029 Jilemnická“

na pozemcích **p.č. 404/29, 404/30, 404/31, 683, 684, 687, 688, 1584/1, 1584/4, 1593/2 v k.ú. Vinoř a 2141/1, 2141/2, 2141/3 v k.ú. Kbely**, obec Praha.

společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení

Předmětem investiční akce je umístění a stavba technické vybavenosti sestávající z rekonstrukce stávající komunikace Jilemnická šíře 6 m v úseku od železničního přejezdu (Kbely) až po její vyústění do ulice Bohdanečská (Vinoř). Součástí stavby je i nový souběžný propojovací chodník šíře 3,0 m vedoucí vpravo podél ulice Jilemnická (pro směr od Kbel do Vinoře) s prodloužením podél severního okraje ulice Bohdanečská až k areálu zámku Ctěnice.

Dále je součástí rekonstrukce autobusových zastávek v ulici Bohdanečská. Při provádění stavby dojde k stranovému posunu vedení Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) tak, aby trasa vedla v zeleném pásu mimo zpevněné plochy, vše dle koordinační situace C3 v měřítku 1:500. V extravilánu nebude stezka vybavována novým veřejným osvětlením, Pro osvětlení v ulici Bohdanečská bude zachováno stávající veřejné osvětlení.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí.
- 2) Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěna tabule, na které bude uveden stavebník, druh povolené stavby, pozemková čísla a katastrální území, na kterém byla stavba povolena, název dodavatele stavby včetně osoby odpovědné za vedení stavby, správní orgán, který stavbu povolil a dále termín dokončení stavby. Tato tabule bude na místě ponechána do doby nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.
- 3) Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Stavba bude provedena **dodavatelsky** právnickou, nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději **10 dnů** před zahájením stavebních prací.
- 5) Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke dni konání závěrečné prohlídky stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu, mj. geodetická data skutečné polohy a potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Zaměření stavby je nutno předložit Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy, (IPR) Vyšehradská 57, Praha 2.
- 6) Zahájení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy nahlásí investor písemně 14 dnů předem SŽDC OŘ Praha na e-mailovou adresu epodatelnorpha@szdc.cz a Správě tratí Praha západ OŘ PHA (kontakt. p. Čech tel. 725 770 173). V ohlášení bude uvedeno č.j S 9953/US-105/2019-SŽDC-OŘ PHA-710-Ple souhrnného stanoviska SŽDC.
- 7) V místě stavby se nacházejí kabelové trasy Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT) Praha východ OR PHA, které nesmí být výstavbou porušeny. Přesné vytyčení na místě a dohled při výkopech si objednejte minimálně 15 dní před zahájením prací (kontakt: p. Kolář tel. 724 053 527)
- 8) V místě stavby se nacházejí kabely v majetku SŽDC na kterých provádí servisní činnost společnost ČD - Telematika, a.s., Servis kabelových sítí Praha, Pod Tábořem 36918a, 190 00 Praha 9. Musí být respektovány detailní požadavky uvedené ve vyjádření ČD Telematiky, a.s., č.j. 1201803286 ze dne 21.2.2018, týkající se ochrany těchto vedení.
- 9) Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienický limit akustického tlaku $L_{Aeq,14h} = 65$ dB v době od 7:00 do 21:00 hodin, $L_{Aeq,1h} = 60$ dB v době od 6:00 do 7:00 hodin a od 21:00 do 22:00 hodin a $L_{Aeq,8h} = 45$ dB v době od 22:00 do 6:00 hodin.
- 10) Ke kolaudačnímu řízení bude předložen akreditovaný / autorizovaný protokol o měření hladin hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku v souladu se zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Zároveň musí být prokázáno, že po realizaci předmětné stavby nedošlo ke zhoršení akustických podmínek v předmětné lokalitě (tzn. provedení objektivních akustických měření před a po předmětných stavebních úpravách (rekonstrukci) v identických místech měření, vždy se synchronizovaným dopravním průzkumem, intenzit dopravy dané lokality.
- 11) Bez vytyčení a přesného určení Plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně

seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a podrobnými podmínkami PPD a.s.

- 12) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- 13) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 14) Před prováděním zemních prací, provede zhotovitel ručně kopanou sondu do max. hloubky konstrukčních vrstev budované vozovky a chodníku z důvodu ověření hloubky uložení plynovodu (příp. chráničky). Bude dodrženo minimální kýtí VTL plynovodu určené technickým předpisem TPG 702 04. Podmínky pro provedení ručně kopané sondy Vám budou písemně předány při předání staveniště.
- 15) Po skrytce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
- 16) V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací (tj. zejména pojezdem válců).
- 17) Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 18) Budou zachovány stávající sjezdy na přilehlé pozemky a vjezdy do areálů. Případné modifikace stavebně-konstrukčního řešení, které v podrobnosti dokumentace pro společné územní a stavební řízení nemusí být podrobněji specifikovány, budou dopracovány formou dokumentace pro realizaci stavby a tato bude odsouhlasena přímo dotčeným subjektem (např. s.r.o. VIN AGRO) v dostatečném předstihu před předáním staveniště dodavateli stavebních prací.

O d ů v o d n ě n í

Oznámení zahájení stavebního řízení a jeho průběh:

Dne 20.12.2017 byla podána žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Podáním návrhu bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad podání přezkoumal a zjistil, že podání není kompletní a dokumentace není zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, nařízením, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) a vyhláškou č. 396/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z výše uvedených důvodů dle stavebního zákona, vyzval stavební úřad stavebníka podle § 45 odst. 2) správního řádu k doplnění žádosti, poskytl mu pro doplnění přiměřenou lhůtu a současně řízení přerušil.

Dne 4.7.2018 požádal zástupce stavebníků o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.10.2018. Stavební úřad žádosti vyhověl a prodloužil lhůtu k doplnění podkladů řízení v souladu s žádostí do 31.10.2018.

Dne 18.10.2018 požádal zástupce stavebníka o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.12.2018. Stavební úřad žádosti vyhověl a prodloužil lhůtu k doplnění podkladů řízení v souladu s žádostí do 31.12.2018.

Část nedostatků byla odstraněna s podklady doručenými dne 13.12.2018 pod č.j. P19 7830/2018. I nadále chyběl plán kontrolních prohlídek stavby a uvedení orientačních nákladů na zhotovení stavby.

Dne 13.12.2018 požádal zástupce stavebníka o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 1.3.2019. Stavební úřad zvážil dobu, kterou stavebník měl na doplnění a množství vad a nedostatků podání a dospěl k názoru, že je možné ještě jednou termín k doplnění podkladů prodloužit o 6 měsíců. Z toho důvodu žádosti vyhověl.

Po výzvě č.j. P19 494/2018 ze dne 18.1.2019 žádost doplnil dopisem přijatým dne 6.3.2019 pod č.j. P19 1539/2019 podklady a stavební úřad dostupné podklady posoudil jako úplné. Dopisem ze dne 1.4.2019 pod č.j.: P19 2266/2019-OV/VE stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení.

Dokumentaci zpracoval:

Projektovou dokumentaci pod číslem zakázky 049/2016 zpracoval v aktuální verzi 12/2018 (která bude potvrzenou přílohou společného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení) **Ing. David Bartůšek**, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, **ČKAIT č. 0007960**

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených správních úřadů a rozhodnutí:

- stanovisko SŽDC č.j. S 9953/US-105/2019-SŽDC-OŘ PHA-710-Ple ze dne 4.1.2019
- vyjádření ČD Telematika č.j. 1201803286 ze dne 21.2.2018
- technické stanovisko TSK a.s., č.j. TSK/46308/17/5110/Me ze dne 22.3.2018
- sdělení OPP MHMP č.j. MHMP 863870/2018 ze dne 1.6.2018
- závazné stanovisko OKM MHMP č.j. MHMP 115809/2018 ze dne 18.1.2018
- vyjádření ODA MHMP č.j. MHMP-51749/2018/ODA-O2/No ze dne 10.1.2018
- vyjádření OUR MHMP č.j. MHMP 7126/2018 ze dne 3.1.2018
- souhlas s vynětím ze ZPF od OEM MHMP č.j. MHMP 248919/2018 ze dne 27.2.2018
- souhlas OEM MHMP č.j. MHMP 592181/2018 ze dne 17.4.2018
- souhrnné stanovisko OOP MHMP č.j. MHMP 294268/2018 ze dne 21.2.2017
- vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/1683 ze dne 17.1.2018
- závazné stanovisko HS HMP č.j. HSHMP 66769/2017 ze dne 11.1.2018
- vyjádření České dráhy a.s. č.j. 404/2018 ze dne 8.2.2018
- závazné stanovisko HZS HMP č.j. HSAA-16873-2/2017 ze dne 19.1.2018
- stanovisko Policie ČR č.j. KRPA-454932-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 18.12.2017
- sdělení ROPID č.j. OMD/0164/18/cis ze dne 26.2.2018
- DP HMP svodná komise č.j. 100130/1Ku40/2715 ze dne 30.1.2018
- stanovisko Povodí Labe s.p., č.j. PVZ/18/7734/Me/0 ze dne 28.2.2018
- vyjádření MČ Praha - Vinoř č.j. 01001/2018 ze dne 23.8.2018
- závazné stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j.: P19 1586/2018/OŽPD/We ze dne 6.3.2018

vyjádření správců inženýrských sítí:

- potvrzení v situaci Trade Centre Praha a.s. ze dne 27.12.2017
- PREDistribuce a.s. č.j. S 21130/300049784 ze dne 4.1.2018
- souhlas PVK a.s. č.j. PVK 68744/OTPČ/17 ze dne 24.1.2018
- stanovisko PVS a.s. č.j. 714/17 ze dne 16.1.2018
- vyjádření Pražská Plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2018/OSDS/04073 ze dne 18.6.2018
- koncepční vyjádření IPR HMP p.o., č.j. 16002/17 ze dne 26.1.2018
- vyjádření SUPTel a.s., č.j. 21700620 ze dne 16.2.2018

- OPTILINE a.s., č.j. 1411800173 ze dne 19.1.2018
- Telia Carrier CR a.s., č.j. 1311800175 ze dne 18.1.2018
- SITEL s.r.o., č.j. 1111800324 ze dne 19.1.2018
- České radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/186093/2018 ze dne 23.1.2018
- Vodafone CR a.s., č.j. 180118-125067549 ze dne 18.1.2018
- T-Mobile CR a.s., E02404/18 ze dne 18.1.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 515027/18 ze dne 9.3.2018
- potvrzení v situaci MO – SEM Praha ÚP497/21-579-2018 ze dne 18.6.2018

listiny o právu provedení stavby:

- Obec Přezletice, souhlas o právu provedení stavby ze dne 5.2.2018 jako příloha vyjádření č.j. 0000029/18/OUPřez
- Tereos TTD a.s., smlouva o právu provedení stavby ze dne 24.1.2018

V řízení bylo zjištěno:

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 1170 v k.ú. Kbely a LV 523 v k.ú. Vinoř. Dále dle předložených souhlasů a smluv s vlastníky pozemků na LV 872 a LV 68 v k.ú. Vinoř.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, zastoupené na základě plné moci JP Building s.r.o., Lucemburská 1170/7, Praha 3, IDS: yf57ch4

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2
- Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vnoř, 19017 Praha 9
- Městská část Praha 19, OMIBNH – zde

Podle ustanovení § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

- Obec Přezletice, Veleňská 48, 25073 Přezletice
- Tereos TTD, a.s., Palackého náměstí 1, 29441 Dobruška
- VIN AGRO s.r.o., Jilemnická 879, Vnoř, 19017 Praha 9
- Ing. Kobelka Vladimír, Högerova 686/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, IČ:27376516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle, IČ:27403505
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov IČ: 04084063
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 14000 Praha - Michle, IČ: 44797320
- Národní památkový ústav, ÚOP v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1, IČ: 75032333

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Golf Vnoř, a.s., Malá Štupartská 634/7, 11000 Praha - Staré Město, IČ:27362655
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město, IČ:45317054
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha – Žižkov, IČ: 61459445
- vlastníci pozemků p.č. 1959/2, 1959/3, 1959/4, 1959/13, 1959/15, 1959/16, 1959/17, 1964/1, 1964/2, 1965/1, 1965/2, 1965/3, 1965/4, 1965/5, 1965/6, 1965/9, 2141/2, 2141/3 a 2149/1 v k.ú. Kbely
- vlastníci pozemků p.č. 677/2, 677/5, 677/7, 678/3, 680, 681, 1578/24, 1578/31, 1578/32, 1578/33, 1578/34, 1583, 1584/4, 1584/5, 1587/4, 1587/6, 1588/1, 1588/2, 1588/18, 1590, 1591/1, 1591/12, 1591/13 a 1591/16 v k.ú. Vnoř

Námítky účastníků řízení:

Ve lhůtě pro uplatnění námitek byla doručena podání č.j. P19 2797/2019 od VIN AGRO s.r.o., Jilemnická 879, Vinoř, 19017 Praha 9 a č.j. P19 3059/2019 od Ing. Vladimíra Kobelky, Högerova 686/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5. Společnost VIN AGRO s.r.o. následně dopisem č.j. P19 2984/2019 vzala námítky zpět. Zbývající námítky byly následně posouzeny stavebním úřadem se závěrem, že vypořádané námítky nevyžadují úpravu dokumentace předložené ke společnému povolení stavby a pro stavbu lze vyslovit výrok rozhodnutí jednoznačně.

Podle výkresové dokumentace (-výkresu C.3.1. Koordinační situační výkres_1. díl, výkresu D.1.1.2.1. Situace pozemní komunikace_1. díl, výkresu C. 4, Katastrální situační výkres,) je zřejmé, že vlastními pracemi je dotčen i pozemek parc. č. 1584/4 v k.ú. Vinoř, který není uveden ve výčtu dotčených pozemků.

K tomu stavební úřad uvádí, že provedl doplnění identifikace příslušného pozemku p.č. 1584/4 v k.ú. Vinoř do výroku. Jedná se o pozemek šíře cca 1 m v majetku investora tvořící vnější polovinu silničního příkopu na opačné straně, než je umístěvaná nová stezka pro pěší a cyklisty.

Podle výkresové dokumentace (- výkresu C.3.1. Koordinační situační výkres_1. díl, výkresu D.1.1.2.1. Situace pozemní komunikace_1. díl, výkresu C. 4. Katastrální situační výkres, výkresu D.1.1.4. Vzorové příčné řezy, výkresu D.1.1.5. Charakteristické příčné řezy, výkresu D.1.1.3. Podélný profil,) je technicky nemožné, aby vzhledem k výškovým poměrům stávajícího terénu a výškovým a šířkovým poměrům nebyl mezi staničeními 0,7 a cca. 0,735, resp. vjezdu ke sběrnému dvoru zasažen rekonstrukcí i pozemek parc. č. 1591/13 v k.ú. Vinoř. K tomu stavební úřad uvádí, že zákres v předložené dokumentaci je jako stávající stav, který v případě dotčení (poškození) stavebními pracemi bude zlepšen na úroveň bezkolizního napojení. Rozsah prací, které nejsou součástí souboru stavebních objektů umístěvaných a povolovaných tímto společným rozhodnutím, je možné provést dle § 103 stavebního zákona. Z tohoto důvodu pozemek p.č. 1591/13 v k.ú. Vinoř nebude doplněn do výroku rozhodnutí jako pozemek, na který se stavba umístí. Námítka není důvodná.

Technická zpráva D.1.4.6. Odvodnění - z textu: „... je provedeno podélnými a příčnými spády do stávající zeleně a nových odvodňovacích příkopů,“ ve staničení 0,7 a dále až k odbočce komunikace vedoucí ke sběrnému dvoru skutečná konfigurace terénu není zachycena v dokumentaci a při příčném sklonu 2,5‰ a podélném sklonu 2,6 až 3,6 ‰ v odvodnění nevyřešeném rigolem a následným opatřením. Obávám se, že dojde ke stékání a následné hromadění srážkových vod v místě vjezdu na pole pod úrovní komunikace před odbočkou ke sběrnému dvoru s následným vsakováním vody i přes těleso komunikace. (Odhaduji, že při jednorázových srážkách o vydatnosti 20 mm může být objem vody z povrchu zpevněné části komunikace soustředěný do tohoto místa i více než 10 m³.)

K tomu stavební úřad uvádí, že za správnost zpracování projektu je zodpovědná autorizovaná osoba. Pokud tato autorizovaná osoba v předložených podkladech konstatuje, že stávající způsob odvodnění vsakem je vyhovující, nemá stavební úřad zákonné prostředky požadovat zlepšení stavu nad míru požadovanou platnými normami. Pokud ale stavebník v rámci průzkumných prací, které lze provést jen v době realizace stavby zjistí skutečnosti, že původní předpoklady byly chybné a navrhne opodstatněnou změnu stavby před dokončením, stavební úřad ji projedná. Námítka není důvodná.

Žádám o seznámení se závěry vyplývajícími z tohoto mého podání. Po nahlédnutí do dokumentace stavby č. 0093 TV Kbely, etapa 029 Jilemnická se obávám a mám za to, že jsem účastníkem řízení podle § 94k písmeno d) stavebního zákona. Prosím, abych byl nadále vyrozuměn o následných úkonech a jednáních v této věci.

Námítce stavební úřad vyhověl a po ověření skutečnosti účastníka řízení v seznamu účastníků přeřadil.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Projednávaná stavba je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v platném znění, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v platném znění a se směrnou částí územního plánu.

Projektová dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení je vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dokumentace stavby byla zpracována a aktualizována po nabytí účinnosti nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Návrh je v souladu s výše uvedeným nařízením.

Návrh na umístění a povolení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Ze stanoviska SŽDC č.j. S 9953/US-105/2019-SŽDC-OŘ PHA-710-Ple byla převzata do výroku podmínka č. 6, 7 a 8; ze závazného stanoviska HS HMP č.j. HSHMP 66769/2017 podmínka č. 9 a 10; z vyjádření PP Distribuce a.s. č.j. 2018/OSDS/04073 podmínky č.11 až 17. Podmínky, které jsou citací zákonných povinností a obecně závazných pravidel nebyly přepisovány.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná:

- **Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.**
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění,

využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků proti výroku rozhodnutí se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19 dle § 82 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek, v souladu s osvobozením u položky č. 17 a u položky č. 18 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyměřen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníkům společného územního a stavebního řízení:

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, zastoupené na základě plné moci JP Building s.r.o., Lucemburská 1170/7, Praha 3, IDS: yf57ch4

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2
- Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha 9
- Městská část Praha 19, OMIBNH – zde

Podle ustanovení § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

- Obec Přezletice, Veleňská 48, 25073 Přezletice
- Tereos TTD, a.s., Palackého náměstí 1, 29441 Dobrovice
- VIN AGRO s.r.o., Jilemnická 879, Vinoř, 19017 Praha 9
- Ing. Kobelka Vladimír, Högerova 686/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, IČ:27376516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle, IČ:27403505

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov IČ: 04084063
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 14000 Praha - Michle, IČ: 44797320

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Golf Vinoř, a.s., Malá Štupartská 634/7, 11000 Praha - Staré Město, IČ:27362655
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město, IČ:45317054
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha – Žižkov, IČ: 61459445
- vlastníci pozemků p.č. 1959/2, 1959/3, 1959/4, 1959/13, 1959/15, 1959/16, 1959/17, 1964/1, 1964/2, 1965/1, 1965/2, 1965/3, 1965/4, 1965/5, 1965/6, 1965/9, 2141/2, 2141/3 a 2149/1 v k.ú. Kbely
- vlastníci pozemků p.č. 677/2, 677/5, 677/7, 678/3, 680, 681, 1578/24, 1578/31, 1578/32, 1578/33, 1578/34, 1583, 1584/4, 1584/5, 1587/4, 1587/6, 1588/1, 1588/2, 1588/18, 1590, 1591/1, 1591/12, 1591/13 a 1591/16 v k.ú. Vinoř

Dotčeným orgánům:

- OŽPD ÚMČ Praha 19
- MHMP – OOP
- MHMP – OPP
- Národní památkový ústav, ÚOP v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1, IČ: 75032333
- MHMP – kancelář ředitele magistrátu hl.m. Prahy odd. krizového managementu
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie
- HZS hl. m. Prahy
- HS Hl.m. Praha

Na vědomí:

- OKS - ÚMČ Praha 19 – zde
- Úřad MČ Praha – Vinoř - úřední deska - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o vyvěšení bez účinků doručení
- Stavební archiv