



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j. : P19 7369/2018-OV/Šk

V Praze dne 18.12.2018

Sp.zn.: SZ P19 267/2018

Vyřizuje: Škopková

e-mail: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 852 470

V

p -----
1577/9, 1577/38, 1577/180 (dělení)

Rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti žadatelů, **Lucie Kulíškové, nar. 15.9.1994, Michaela Kulíšková, nar. 15.9.1994 a Veronika Kulíšková, nar. 15.9.1994, všechny bytem Počernická 330/92, 108 00 Praha 10 – Malešice**, doručovací adresa : Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř) a společnosti **Golfpark Vinoř East s.r.o., se sídlem Koněvova 158/43, 130 00 Praha – Žižkov** (doručovací adresa : Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1), podle § 82 a 92 stavebního zákona **rozhodnutí** o :

“Dělení a scelování pozemků parc. č. 1577/9, 1577/38 a 1577/180 v kat. území Vinoř“

Pro dělení a scelování pozemků se stanoví tyto podmínky :

1. Z původního pozemku parc.č. **1577/38** v kat. území **Vinoř** o celkové výměře **451 m²** bude **rozdělen** na pozemek parc.č. **1577/232** v kat. území **Vinoř**, který bude mít **novou plochu 46 m²**. Dále budou přerozděleny původní pozemky parc.č. **1577/9** v kat. území **Vinoř** (původní celková výměra **1628 m²**) a **1577/38** v kat. území **Vinoř** (původní celková výměra **451 m²**) na dva nové pozemky – **1577/9** v kat. území **Vinoř**, který bude mít novou plochu **1 016 m²** a na pozemek parc.č. **1577/38** v kat. území **Vinoř**, který bude mít novou plochu **1 016 m²**. Pozemek parc.č. **1577/180** v kat. území **Vinoř** o celkové výměře **24 981 m²** bude **rozdělen** na pozemek parc.č. **1577/231** v kat. území **Vinoř**, který bude mít **novou plochu 2 068 m²** a na pozemek parc.č. **1577/230** v kat. území **Vinoř**, který bude mít **novou plochu 5 500 m²**, jak je vyznačeno na předložené grafické situaci na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 (která **nahradila** geometrický plán č. 1628-55/2018, vypracovaný Ing. Janem Kefurtem, č. oprávnění 2190/2003, nepotvrzený katastrálním úřadem).
2. Hranice mezi pozemky parc.č. **1577/231** a **1577/180** v kat. území **Vinoř** bude vedena body 1, 2, 3, jak je vyznačeno červenou čarou v grafické situaci v měřítku 1:1000, vypracované dne 7.9.2018 Ing. arch. Břetislavem Lukešem. Hranice mezi pozemky parc.č. **1577/231** a **1577/230** v kat. území **Vinoř** bude vedena body 4, 5, 6, 7, 8, jak je vyznačeno červenou čarou v grafické situaci v měřítku 1:1000, vypracované dne 7.9.2018 Ing. arch. Břetislavem Lukešem. Součástí grafické situace, která **nahradila**

geometrický plán č. 1628-55/2018, jsou výměry parcel původního a nového stavu, které jsou součástí uvedené grafické situace v měřítku 1:1000.

Odůvodnění

Navrhovatel, **Lucie Kulíšková, nar. 15.9.1994**, bytem **Počernická 330/92, Praha 10 – Malešice** (doručovací adresa : Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř) podala dne 10.1.2018 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků parc.č. **1577/38** a **1577/180** v kat. území **Vinoř**.

Vzhledem k chybějícím údajům, vyzval stavební úřad navrhovatele podle § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti, poskytl mu pro doplnění přiměřenou lhůtu a současně zahájené řízení usnesením ze dne 29.1.2018 pod č.j.: P19 716/2018-OV/Šk přerušil.

Dne 16.4.2018, č.j.: P19 2436/2018 požádal navrhovatel o prodloužení lhůty k doplnění o 3 měsíce ode dne vypršení lhůty stanovené výzvou č.j.: P19 716/2018-OV/Šk ze dne 29.1.2018.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, stavební úřad prodloužil lhůtu určenou výzvou k doplnění, do 9.8.2018.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 stavebního zákona rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je možno vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky všech dotčených pozemků, které jsou předmětem rozhodnutí, to jsou tři spoluvlastníci pozemku parc.č. **1577/38** v kat. území **Vinoř (Lucie Kulíšková, Michaela Kulíšková a Veronika Kulíšková, všechny bytem Počernická 330/92, 108 00 Praha 10 – Malešice**, doručovací adresa : Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř) a vlastník pozemku parc.č. **1577/180** v kat. území **Vinoř**, kterým je **Golfpark Vinoř East s.r.o., se sídlem Koněvova 158/43, 130 00 Praha – Žižkov** (doručovací adresa : Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1).

Dne 20.6.2018, č.j.: P19 3791/2018 se k podání připojili chybějící spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1577/38 a dne 3.7.2018, č.j.: P19 4118/2018 vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1577/180 v kat. území Vinoř a tohoto dne 20.6.2018 žadatel svou žádost částečně doplnil dalšími požadovanými podklady pro vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Doklady předložené dne 20.6.2018 a 3.7.2018 stavební úřad přezkoumal a zjistil, že nebyly předloženy všechny podklady a nejsou zpracovány v požadovaném rozsahu pro pokračování řízení. K tomuto doplnění navrhovatel předložil geometrický plán č. 1628-55/2018, vypracovaný Ing. Janem Kefurtem, č. oprávnění 2190/2003, nepotvrzený katastrálním úřadem – návrh na rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků. Stavební úřad **podruhé** navrhovatele vyzval k doplnění žádosti sdělením ze dne 19.7.2018, č.j.: P19 4272/2018-OV/Šk.

Dne 1.8.2018 požádal navrhovatel o **druhé** prodloužení lhůty k doplnění o 3 měsíce ode dne vypršení lhůty stanovené výzvou č.j.: P19 716/2018-OV/Šk ze dne 29.1.2018. Žádost odůvodnil časovými důvody.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, stavební úřad prodloužil lhůtu určenou výzvou k doplnění, do 9.11.2018.

Dne 3.9.2018, č.j.: P19 5245/2018 byla žádost doplněna společností Golfpark Vinoř East, s.r.o., Koněvova 158/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov (doručovací adresa : Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1). Žadatel tímto doplněním sdělil, že se jedná o **nové dělení pozemků** parc.č. **1577/9, 1577/38 a 1577/180** v kat. území **Vinoř**. Zároveň bylo tohoto dne, **3.9.2018**, požádáno všemi spoluvlastníky dotčeného pozemku parc.č. 1577/9 v kat. území Vinoř (Lucií Kulíškovou, Michaelou Kulíškovou a Veronikou Kulíškovou, všechny bytem Počernická 330/92, 108 00 Praha 10 – Malešice, doručovací adresa : Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř) o dělení nebo scelování pozemku parc.č. **1577/9** v kat. území **Vinoř**.

Jak, je výše uvedeno, dne 20.6.2018 navrhovatel předložil návrh na rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků, to je geometrický plán č. 1628-55/2018, vypracovaný

Ing. Janem Kefurtem, č. oprávnění 2190/2003, nepotvrzený katastrálním úřadem. Dále byla dne 3.9.2018 předložena situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2000. Rozdíl mezi těmito podklady je v tom, že **nově oddělený** pozemek parc.č. **1577/231** v kat. území **Vinoř není** vzdálen od pozemku parc.č. 1577/8 v kat. území **Vinoř** cca 2 m (původní návrh dle předloženého geometrického plánu č. 1628-55/2018), ale podle nového podkladu je vzdálen cca 12,170 m. **Nově vzniklý pozemek** parc.č. **1577/231** v kat. území **Vinoř** navazuje na **ulici Velkooseckou** (pozemek parc.č. 1577/78 v kat. území **Vinoř**) a na pozemek parc.č. 1577/167 v kat. území **Vinoř** – nyní druh pozemku – orná půda.

Dále byla žádost doplněna dne 25.9.2018, č.j.: P19 5886/2018 o vyjádření MČ Praha **Vinoř** k dělení výše uvedených pozemků.

V řízení bylo zjištěno :

Žadatel uvádí, že důvodem dělení pozemků je provedení stavebních záměrů – pro budoucí umístění staveb pro bydlení a budoucí umístění komunikace.

Podle předložené situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2000 ze dne 28.8.2018, která byla doplněna grafickou situací na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 ze dne 7.9.2018 (které **nahradily** geometrický plán č. 1628-55/2018, vypracovaný Ing. Janem Kefurtem, č. oprávnění 2190/2003, nepotvrzený katastrálním úřadem), se jedná o **nové dělení v tomto rozsahu :**

Z původního pozemku parc.č. **1577/38** v kat. území **Vinoř** o celkové výměře **451 m²** bude **rozdělen** na pozemek parc.č. **1577/232** v kat. území **Vinoř**, který bude mít **novou plochu 46 m²**.

Dále budou přerozděleny původní pozemky parc.č. **1577/9** v kat. území **Vinoř** (původní celková výměra **1628 m²**) a **1577/38** v kat. území **Vinoř** (původní celková výměra **451 m²**) na dva nové pozemky – **1577/9** v kat. území **Vinoř**, který bude mít novou plochu **1 016 m²** a na pozemek parc.č. **1577/38** v kat. území **Vinoř**, který bude mít novou plochu **1 016 m²**.

Pozemek parc.č. **1577/180** v kat. území **Vinoř** o celkové výměře **24 981 m²** bude **rozdělen** na pozemek parc.č. **1577/231** v kat. území **Vinoř**, který bude mít **novou plochu 2 068 m²** a na pozemek parc.č. **1577/230** v kat. území **Vinoř**, který bude mít **novou plochu 5 500 m²**.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady :

- Situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2000 ze dne 28.8.2018, kterou vypracoval Ing. arch. Břetislav Lukeš a doplněna grafickou situací na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 ze dne 7.9.2018, kterou vypracoval Ing. arch. Břetislav Lukeš, které **nahradily** geometrický plán č. 1628-55/2018, vypracovaný Ing. Janem Kefurtem, č. oprávnění 2190/2003, nepotvrzený katastrálním úřadem
- Vlastnictví pozemku bylo ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu, LV 1283 a 2295 kat. území **Vinoř**
- Souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, Odboru územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP ze dne 4.6.2018, č.j.: MHMP 869414/2018, Sp. zn.: S-MHMP 575248/2018
- Závazná stanoviska a vyjádření Městské části Praha 19, Úřadu městské části, Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely ze dne 3.5.2018, č.j.: P19 2206/2018/OŽPD/We
- Vyjádření Městské části Praha – **Vinoř** ze dne 24.9.2018, č.j.: 01632/2018

Účastníci řízení :

Podle § 85 odst.1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení : podle § 85 odst.1 SZ a současně podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád tak, že účastníkem tohoto řízení jsou žadatelé **Lucie Kulíšková, nar. 15.9.1994, Michaela Kulíšková, nar. 15.9.1994 a Veronika Kulíšková, nar. 15.9.1994, všechny bytem Počernická 330/92, 108 00 Praha 10 – Malešice** (doručovací adresa : Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř) a společnost **Golfpark Vinoř East s.r.o., se sídlem Koněvova 158/43, 130 00 Praha – Žižkov** (doručovací adresa : Na Příkopě 859/22,110 00 Praha 1)

Podle § 85 odst.2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst.2 stavebního zákona a současně podle § 27 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád považuje stavební úřad tyto osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena :

Vlastníci pozemků parc. č. 1577/8, 1577/39, 561, 560, 559/1, 559/2, 558, 556, 557, 555/2, 555/1, 553, 554, 537/2, 537/1, 536, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 544/3, 404/17, 404/16, 535, 404/15, 404/23, 404/24, 404/1, 1577/61, 1577/60, 1577/96, 1577/71, 1577/118, 1577/77, 1577/119, 1577/167, 1577/168, 1577/78, 1577/79, 1577/111, 1577/112, 1577/105, 1580/4, 1580/6, 1577/80, 1577/181, 534/3, 534/5, 534/6, 1577/121, 1577/122, 1577/123, 523, 522, 487/2, 475, 474, 473/2, 472/1, 472/2 v kat. území **Vinoř a staveb na nich**

Postavení účastníků územního řízení mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (podle § 85 odst.1, podle § 85 odst.2 písmene c) a současně podle § 27 odst.3 SŘ), a to:

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2
- MČ Praha – Vinoř (podle § 18 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě)

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 opatřením ze dne 9.10.2018, č.j.: P19 6078/2018-OV/Šk oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v místě dělení pozemku a rozsah podání poskytoval dostatečný podklad pro posouzení žádosti, upustil stavební úřad od místního šetření i ústního jednání. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 15 dnů od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zahájení řízení bylo oznámeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19 v době od 16.10.2018 do 1.11.2018

Úřadu MČ Praha – Vinoř v době od 16.10.2018 do 02.11.2018

Soulad s veřejnými zájmy :

Navrhované dělení pozemků je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a v závazném souhlasném stanovisku ze dne 4.6.2018, č.j.: MHMP 869414/2018, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP, konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, souhlasí s navrhovaným dělením.

Námítky účastníků řízení :

Žádné námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

Závěr :

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků řízení o dělení pozemků se podává v počtu 6 stejnopisů.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana P e t e r k o v á
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro navrhovatele po nabytí právní moci rozhodnutí :

- Grafická situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 ze dne 7.9.2018, která **nahradila** geometrický plán č. 1628-55/2018, vypracovaný Ing. Janem Kefurtem, č. oprávnění 2190/2003, nepotvrzený katastrálním úřadem.

Správní poplatek byl vyměřen podle Sazebníku položky č. 17 bod 3. (za vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **1000,-- Kč** a bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

Účastníkům územního řízení : dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

1. Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2 - DZ
2. MČ Praha – Vinoř - DZ
3. Lucie Kulíšková, Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř (doručovací adresa)
4. Veronika Kulíšková, Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř (doručovací adresa)
5. Michaela Kulíšková, Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř (doručovací adresa)
6. Golfpark Vinoř East s.r.o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 (doručovací adresa) – datová schránka : ytm59ag

Účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou : dle § 85 odst.2 stavebního zákona:
(doručuje se podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou) :

Majitelé pozemků parc. č. 1577/8, 1577/39, 561, 560, 559/1, 559/2, 558, 556, 557, 555/2, 555/1, 553, 554, 537/2, 537/1, 536, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 544/3, 404/17, 404/16, 535, 404/15, 404/23, 404/24, 404/1, 1577/61, 1577/60, 1577/96, 1577/71, 1577/118, 1577/77, 1577/119, 1577/167, 1577/168, 1577/78, 1577/79, 1577/111, 1577/112, 1577/105, 1580/4, 1580/6, 1577/80, 1577/181, 534/3, 534/5, 534/6, 1577/121, 1577/122, 1577/123, 523, 522, 487/2, 475, 474, 473/2, 472/1, 472/2 v kat. území **Vinoř a staveb na nich**

Dotčený správní úřad :

1. OŽPD ÚMČ Praha 19
2. MHMP – Odbor dopravních agend

Na vědomí:

1. Úřad městské části Praha – Vinoř – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
2. Stavební archiv