



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 7140/2018-OV/Š

Sp.zn.: SZ P19 4501/2018

Vyřizuje: Šlosárková

e-mail: slosarkovaj@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 850 370

V Praze dne 16. listopadu 2018

V

P -----
1577/11

Stavebník

Ing. Vladimír Chytil nar. 29.04.1958

Doudova 154/22

Praha 4

Rozhodnutí

Veřejná vyhláška

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o vydání stavebního povolení ze dne 25.07.2018, doplněné dne 21.8.2018, 3.9.2018 a 17.9.2018, podané **Bc. Štěpánkou Horákovou nar. 03.09.1970**, bytem K zeleným domkům 102/3, Praha 4, která na základě plné moci ze dne 01.11.2017 zastupuje výše uvedeného stavebníka,

vydává

ve stavebním řízení podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 13a 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

stavební povolení

pro stavbu nazvanou

„Polyfunkční objekt Vinoř“ na pozemku parc. č. 1577/11 a 1576/1 v k. ú. Vinoř“

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ustanovením § 152 odst. 2 písm. a) je stavebník povinen

oznámit stavebnímu úřadu, 20 dní předem, termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěna tabule, na které bude uveden stavebník, druh povolené stavby, pozemková čísla a katastrální území, na kterém byla stavba povolena, název dodavatele stavby včetně osoby odpovědné za vedení stavby, správní orgán, který stavbu povolil a dále termín dokončení stavby. Tato tabule bude na místě ponechána do doby nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.
5. Budou dodrženy podmínky ze stanovisek dotčených správní orgánů:
 - 5.1. OŽPD ÚMČ Praha 19 - Orgán ochrany ovzduší
 - Budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - Plochy, které mohou být zdrojem prašnosti (například mezideponie), budou kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal nebo budou zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší (například zakrytím plachtami)
 - Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště dočišťovány
 - Nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, komunikace budou neprodleně očištěny
 - 5.2. OŽPD Praha 19 – vodoprávní úřad
 - Před uvedením do provozu je nutné předložit doklad o zkouškách těsnosti použité bezodtokové jímky
 - Jímka bude osazena automatickým čidlem, upozorňujícím provozovatele na naplněnost jímky
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu obecného stavebního úřadu pro stavbu polyfunkčního objektu a souvisejících objektů musí být vydán kolaudační souhlas vodoprávního úřadu, příslušného k vydání stavebního povolení pro vodní díla dle ust. §15 vodního zákona a související povolení k naskládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona
 - 5.3. OŽPD Praha 19 -Silniční správní úřad
 - Během stavby i po jejím provedení bude zachován průchod mezi komunikací Českodubská a Mladoboleslavská k zastávce MHD VINOŘSKÁ po veřejné účelové komunikace NN 3682. Stavební materiál nebude skladován na přilehlé komunikaci a chodníku
 - Stavba bude koordinována se stavbou č. 3154 Tv VINOŘ, etama 0011 sběrná – 4.část
 - Po celou dobu realizace stavby, kterou má být dotčena také místní komunikace Mladoboleslavská a účelová komunikace NN 3383 bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona 13/1997 Sb. v platném znění; případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona 13/1997 Sb.
 - 5.4. HS hl. m. Prahy – ochrana veřejného zdraví

- Během stavební činnosti budou realizací protihlukových opatření specifikovaných v předložené akustické studii dodrženy hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb
- Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7.00 do 21.00 hod. $L_{Aeq,T}=65$ dB
- Před podáním žádosti o kolaudační souhlas je nutné specifikovat využití nebytových prostor
- Protokolem z měření bude prokázáno dodržení hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorách pro hluk pronikající z dopravy po ul. Mladoboleslavská
- Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno předložit protokol z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití

5.5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.01.2012, a účinností 01.02.2012, ve změně přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.01.2014, a účinností od 01.02.2014
- Bude zajištěna koordinace s akcí č. 2009-1025-00671 Dražkovská, Nová komunikace, st.č. 2145 P19
- Bude zajištěna koordinace s akcí č. 2011-1025-00649 Mladoboleslavská, Semtínská, Opt. síť P19
- Bude zajištěna koordinace s akcí č. 2017-1025-00860 Mladoboleslavská, Bohdanečská, OK UPC P19

5.6. Povodí Labe, s.p.

- Jímka na vyvážení je povolena pouze jako dočasný způsob zneškodnění odpadních vod, v případě výstavby systematické kanalizace v předmětné oblasti bude objekt napojen na tuto kanalizaci přímo.

6. Při provádění stavby bude dodrženo:

- a) Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny stávající sítě technické infrastruktury v předmětném území a o provádění výkopových prací budou v předstihu informováni provozovatelé technické infrastruktury v předmětném území.
- b) Hranice stavby budou pro veřejnost zřetelně vyznačené a za snížené viditelnosti v nebezpečných úsecích dle situace osvětlené. Případné jámy a rýhy budou bezpečně ohrazené.
- c) Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou jsou stanovené obecné technické požadavky zajišťující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- d) Zemní práce v okolí stávajících podzemních sítí musí být prováděny za příslušného odborného dozoru odpovědného pracovníka, při dodržení všech bezpečnostních předpisů směřujících k ochraně zdraví osob zaměstnaných na stavbě.
- e) Při provádění prací v okolí stavby budou dodržena ochranná pásma stávajících podzemních i nadzemních sítí veřejné telekomunikační sítě a ostatní technické infrastruktury v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Výkopové práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
- f) Stavební hmoty, výrobky, staveništní doprava, mobilní WC budou skládány jen na pozemku stavebníky. Výkopek bude deponován pouze na místech k tomu určených.

Plochy zařízení staveniště budou dočasné a nejpozději před uvedením stavby do užívání budou odstraněny.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu a umožní provedení kontrolní prohlídky stavby po vytyčení stavby a dále dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí ověřené dokumentace.
8. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu zajistí stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a doklady o předání a uvedení do provozu zřizovaných přípojek. Dále předloží geometrický plán dokončené stavby, spolu s potvrzením o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na odbor prostorových informací – referát technické dokumentace **Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy**, pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2, doklad o splnění oznamovací povinnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a doklady o likvidaci stavebních odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.07.2018 podala Bc. Štěpánka Horáková nar. 03.09.1970, bytem K zeleným domkům 102/3, Praha 4, která na základě plné moci ze dne 01.11.2017 zastupuje stavebníka Ing. Vladimíra Chytila nar. 29.04.1958, žádost o vydání stavebního povolení bylo pro stavbu nazvanou „Polyfunkční objekt Vinoř“ na pozemku parc. č. 1577/11 a 1576/1 v k. ú. Vinoř. Žádost byla doplněna dne 21.8.2018, 3.9.2018 a 17.9.2018.

V řízení bylo zjištěno:

- Rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 19 pod č.j. P19 3724/2017-OV/Š dne 12.06.2017. Citované povolení nabylo právní moci dne 22.07.2017.
- Rozhodnutí ke stavbě vodních vydal ODŽD ÚMČ Praha 19 dne 21.08.2018 pod č.j. P19 2052/2017/OŽD/Mar. Citované povolení nabylo právní moci dne 27.09.2018.
- Vlastnictví stavby bylo osvědčeno identifikací v katastru nemovitostí hl. m. Prahu - list vlastnictví č. 1169 pro k. ú. Vinoř
- Dokumentaci pro stavební povolení zpracoval autorizovaný architekt pro pozemní stavby - Ing. Arch. Radim Palkovský, ČKA 03259
- Požárně bezpečnostní řešení - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Michal Hlavačka ČKAIT 0007238
- Stavebně konstrukční část - Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Radek Brandejs. Ph.D. ČKAIT 0601978
- Zařízení vzduchotechniky autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb spec. vytápění a vzduchotechnika – Jan Šťastný ČKAIT 0008481
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval energetický specialista Milan Dlouhý č. oprávnění 0468

Funkce a kapacita stavby:

Jedná o polyfunkční objekt na pozemku parc. č. 1577/11 v k.ú. Vinoř o jednom podzemním podlaží, dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, zastavěné ploše 23,38 x 13,48m a výšce ve hřebeni krovu 10,74m nad ± 0,00, s kótou 255,85 m n.m. BPV, která je úroveň okolního terénu na jižní straně stavby a současně kótou podlahy v přízemí objektu. Zároveň je cca 35cm nad úroveň stávajícího terénu na severní straně stavby - v místě navržené obytné části.

Stavba bude obsahovat nebytové prostory, 4 byty, 7 parkovacích stání v 1.PP. Součástí stavby bude domovní část přípojek vody, plynu a elektřiny, oddělená dešťová a splašková kanalizace, žumpa, zpevněné plochy včetně 5 parkovacích stání na pozemku stavebníka, napojení pozemku na přílehlou komunikaci Mladoboleslavská, Praha 9 – Vinoř a vybudování chodníku na pozemku parc. č. 1576/1 v k.ú. Vinoř podél hranice par. č. 1577/11 v k.ú. Vinoř.

Oznámení o zahájení řízení :

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 opatřením ze dne 2.10.2018, č.j.: P19 6166/2018-OV/Š oznámil v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení stavebního řízení pro shora uvedenou stavbu a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci společného řízení a dotčené správní úřady byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zahájení řízení bylo oznámeno podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 109 písm. a) – d) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení dle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu, tzn. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19 v době od 09.10.2018 do 25.10.2018

Úřadu MČ Praha – Vinoř v době od 16.10.2018 do 02.11.2018

K řízení byla předložena tato stanoviska a rozhodnutí dotčených správních úřadů :

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19 ze dne 18.1.2018, č.j.: P19 8370/2017/OŽPD/We
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19 ze dne 26.3.2018, č.j. P19 2025/2018/OŽPD/We
- Závazné stanovisko MHMP, Odboru Kanceláře ředitele Magistrátu ze dne 12.12.2017, č.j.: MHMP 1946459/2017
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 20.12.2017, č.j.: MHMP 1968730/2017
- Oznámení MHMP Odboru evidence majetku ze dne 2.5.2018, č.j. MHMP 688988/2018
- Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 11.4.2018, č.j.: HSAA – 4444-2/2018
- Závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 12.12.2017, č.j. HSHMP 59772/2017
- Závazné stanovisko TSK a.s., ze dne 9.3.2018, č.j. TSK/45530/17/5110/KA
- Koordinační vyjádření TSK a.s., ze dne 4.1.2018 č.j. TSK/15/18/1530/Še
- MO zastoupené SEM souhlas ze dne 29.12.2017 zn. ÚP -497/17-497-2017
- Závazné stanovisko PVS a.s., ze dne 11.1.2018, č.j. 6247/17/2/02
- Vyjádření PVK a.s., ze dne 11.4.2018, č.j. PVK 17604/OTČP/18
- Vyjádření PRE a.s., ze dne 6.12.2017, č.j. 3000048646
- Vyjádření T-Mobile Czech republic a.s., ze dne 21.8.2018, č.j. E30754/18
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 22.8.2018, č.j. 700873/18
- Vyjádření PPD a.s., ze dne 12.12.2017 č.j. 2017/OSDS/08351
- Vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. 100/2018 ze dne 11.1.2018

- Závazné stanovisko Policie ČR, Odbor služby dopravní policie ze dne 21.12.2017, č.j. KRPA-455009-1/ČJ-2017-0000DŽ
- Závazné stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 13.12.2017, č.j.: 110170573

Účastníci řízení :

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem **stavebního** řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčena a dále osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a současně podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení je stavebník:

- Ing. Vladimír Chytil nar. 29.04.1958
- Hl. m. Praha - vlastník parc.č. 1576/1 v k.ú. Vinoř (komunikace)

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby :

Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být stavebním povolením přímo dotčena :

- Vlastníci pozemků parc.č. 278, 279, 1577/4, 1577/181, 1577/193 a 1577/177 vše v k.ú. Vinoř a staveb na nich – doručování podle § 144 správního řádu

1. Akrami Farooq, Trytova 1120/6, 19800 Praha - Černý Most
2. Akramiová Ludmila, Mladoboleslavská 139, 19017 Praha – Vinoř
1. Kovářová Jaroslava, Mladoboleslavská 422, 19017 Praha – Vinoř
2. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
3. Alijev Michal, Lužanská 705/6, 19700 Praha - Kbely
4. Batlík Bohumil, Českodubská 820, Praha – Vinoř
5. Bobčík Miroslav, Zelničky 219, Vnorovy
6. Bobčíková Martina, Českodubská 819, Praha – Vinoř
7. Bogatyrev Savva, Metallistov 99-28, St. Petersburg 195197, Rusko
8. Bořková Barbora Bc., Topolová 350, Přezletice
9. Brožová Soňa, Českodubská 820, Praha – Vinoř
10. Drahuská Petra, Českodubská 820, Praha – Vinoř
11. Formanová Dagmar, Českodubská 819, Praha – Vinoř
12. Hon Marek, Českodubská 819, Praha - Vinoř
13. Honová Martina, Českodubská 819, Praha – Vinoř
14. Hrdina Milan, Českodubská 819, Praha – Vinoř
15. Hrdinová Martina Mgr., Českodubská 819, Praha – Vinoř
16. Husáková Petra RNDr., Havlíčkova 524, Přelouč

17. Hájek Radek, Českodubská 820, Praha – VINOŘ
18. Jahoda Tomáš, Českodubská 820, Praha – VINOŘ
19. Jahodová Petra, Českodubská 820, Praha – VINOŘ
20. Janda Vlastimil MUDr., Českodubská 820, Praha 9 – VINOŘ
21. Jandová Nataša Mgr., Lužická 1332, Humpolec
22. Jurčaga Tomáš, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
23. Kolev Lukáš, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
24. Kyšták Lubomír, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
25. Kyštáková Markéta, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
26. Lišková Šárka, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
27. Martínková Radka Mgr., Českodubská 819, Praha – VINOŘ
28. Nová Veronika, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
29. Nováková Pavlína, Českodubská 820, Praha – VINOŘ
30. Onderka Filip Ing. Ph.D., Českodubská 820, Praha – VINOŘ
31. Parolek Jaromír, Rousínovská 610, Praha – VINOŘ
32. Parolková Lucie, Rousínovská 610, Praha – VINOŘ
33. Pavlovičová Soňa, Skřípel 36, Skřípel
34. Peterková Lucie, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
35. Petřík Alan, Českodubská 820, Praha – VINOŘ
36. Pfeferle Bohumil Ing., Křivenická, Praha - Čimice
37. Pfeferlová Kateřina, Křivenická 419/28, Praha – Čimice
38. Povolná Alena, Svijanská 854/7, Praha – Kbely
39. Procházková Lenka, Sedlec 127, Sedlec
40. Roubíček Radek, Skorkov 47, Skorkov
41. Smirnova Polina, Galernaya 59-11 ,St. Petersburg 190 000, Rusko
42. Suleymanyan Vadim, Bulvar J.Rajnisa 39-241, Moskva 125373, Rusko
43. Suleymanyan Elena, Bulvar J.Rajnisa 39-241 ,Moskva 125373, Rusko
44. Tejkalová Zdeňka, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
45. Vach Petr, Divišovská 2310/9, Praha – Chodov
46. Vachová Hana Ing., Českodubská 819, Praha - VINOŘ
47. Vitkouskaya Zhanna Mgr., Českodubská 819, Praha – VINOŘ
48. Zálešáková Zdeňka, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
49. Žák Libor, Českodubská 820, Praha - VINOŘ
50. Žáková Marie DiS., Českodubská 820, Praha – VINOŘ
51. Čech Martin Ing., Českodubská 819, Praha – VINOŘ
52. Čištíňová Milena, Českodubská 819, Praha – VINOŘ
53. Čornej Jan Ing., Lipoltická 896/27, Praha – VINOŘ
54. Čornejová Radka Mgr., Lipoltická 896/27, Praha – VINOŘ
55. Čuboňová Kristína Mgr., Českodubská 819, Praha – VINOŘ

Námítky účastníků řízení :

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky, připomínky.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Dokumentace byla zpracována v 9/2017, proto byl návrh posuzován podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen PSP). Doprava v klidu je řešena na pozemku stavebníka, likvidace odpadních vod je řešena jímkou a je povolena jako stavba dočasná do doby výstavby splaškové kanalizace v předmětné oblasti. Likvidace srážkových vod byla povolena vodoprávním úřadem. Světlá výška 1.NP – víceúčelové využití - je

navržena 3,30m, 2.NP – obytná část má navrženu světlou výšku 2,62m, podkrovní ateliéry jsou zastropeny šikmým stropem, tvořeným konstrukcí krovu, kdy výška 2,3m je nad nadpoloviční podlahovou plochou ateliérů.

Návrh na povolení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s vydaným rozhodnutím o umístění stavby a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil časovou s věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad současně **upozorňuje** stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu rozvoje a plánování hlavního města Prahy, oddělení institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, telefon 236 005 065.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, (včetně příloh). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky č. 18 bod 1. písm. f) ve výši **10.000,- Kč** Celková částka **10.000 Kč** bude zaplacena před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (§ 144 odst. 6 správního řádu)

Na úřední desce ÚMČ Praha 19

- Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

-

-

- Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

-

-

Na vědomí na úřední desce MČ Praha - Vinoř

- Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

-

-

- Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

-

Doručí se:

Účastníkům stavebního řízení: účastníci dle § 109 písm. a - d)

- Bc. Štěpánka Horáková, K zeleným domkům 102/3, Praha 4
- Hl.m. Praha zastoupena - MHMP – EVM – odd. výkonu vl. práv -DZ

Účastníkům stavebního řízení: účastníci dle § 109 písm. e - f) – veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 278, 279, 1577/4, 1577/181, 1577/193 a 1577/177 vše v k.ú. Vinoř

Dotčeným orgánům:

- OŽPD ÚMČ Praha 19 – zde
- MHMP – OCP – DZ
- MHMP – RED – DZ
- MHMP – ODA – DZ
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 – DZ
- HS hl. m. Prahy, Rytířská 12/404, Praha 1 – DZ
- Policie ČR – kr. ředitelství hl. m. Prahy – DZ

Ostatní:

- MČ Praha – Vinoř (vyvěšení na úřední desce) – DZ
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – DZ
- PREDistribuce, a.s. – DZ
- PVS, a.s. – DZ
- PVK, a.s. – DZ
- MO-SEM – DZ
- TSK hl. m. Prahy a.s. – DZ
- Povodí Labe s.p. – DZ
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – CETIN – DZ
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – DZ

Na vědomí:

- spis