



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 6166/2018-OV/Š

Sp.zn.: SZ P19 4501/2018

Vyřizuje: Šlosárková

e-mail: slosarkovaj@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 850 370

V Praze dne 2. října 2018

V

p -----
1577/11

O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejnou vyhláškou

Podáním žádosti ze dne 25.07.2018 **Bc. Štěpánkou Horákovou nar. 03.09.1970**, bytem K zeleným domkům 102/3, Praha 4, která na základě plné moci ze dne 01.11.2017 zastupuje stavebníka **Ing. Vladimíra Chytila nar. 29.04.1958**, bytem Doudova 154/22, Praha 4, o vydání stavebního povolení bylo u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby, zahájeno **stavební řízení** pro stavbu nazvanou „**Polyfunkční objekt Vinoř**“ na **pozemku parc. č. 1577/11 a 1576/1 v k. ú. Vinoř**. Žádost byla doplněna dne 21.8.2018, 3.9.2018 a 17.9.2018.

Popis stavby:

Jedná o polyfunkční objekt na pozemku parc. č. 1577/11 v k.ú. Vinoř o jednom podzemním podlaží, dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, zastavěné ploše 23,38 x 13,48m a výšce ve hřebeni krovu 10,74m nad ± 0,00, s kótou 255,85 m n.m. BPV, která je úrovní okolního terénu na jižní straně stavby a současně kótou podlahy v přízemí objektu. Zároveň je cca 35cm nad úrovní stávajícího terénu na severní straně stavby - v místě navržené obytné části. Stavba bude obsahovat nebytové prostory, 4 byty, 7 parkovacích stání v 1.PP. Součástí stavby bude domovní část přípojek vody, plynu a elektřiny, oddělená dešťová a splašková kanalizace, žumpa, zpevněné plochy včetně 5 parkovacích stání na pozemku stavebníka, napojení pozemku na přilehlou komunikaci Mladoboleslavská, Praha 9 – Vinoř a vybudování chodníku na pozemku parc. č. 1576/1 v k.ú. Vinoř podél hranice par. č. 1577/11 v k.ú. Vinoř. Předmětem návrhu je i zařízení staveniště.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska nejpozději do **15 dnů** od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely v úřední hodiny (Po., st. 8,00-12,00 a 13,00-17,30, út. čt. 8,00-12,00).

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. V téže věci může za právnickou či fyzickou osobu současně činit úkony jen jedna zmocněná osoba.

Poučení:

- 1) Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- 2) K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (§ 144 odst. 6 správního řádu)

Na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na vědomí na úřední desce MČ Praha - Vinoř

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníkům stavebního řízení: účastníci dle § 109 písm. a - d)

- Bc. Štěpánka Horákové, K zeleným domkům 102/3, Praha 4
- Hl.m. Praha zastoupena - MHMP – EVM – odd. výkonu vl. práv

Účastníkům stavebního řízení: účastníci dle § 109 písm. e - f)

Viz str. 3

Vlastníci pozemků parc.č. 1576/1, 278, 279, 1577/4, 1577/181, 1577/193 vše v k.ú. Vinoř a staveb na nich

Dotčeným orgánům:

- OŽPD ÚMČ Praha 19 – zde
- MHMP – OCP – DZ
- MHMP - RED-KM – DZ
- MHMP – ODA – DZ
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 – DZ
- HS hl. m. Prahy, Rytířská 12/404, Praha 1 – DZ
- Policie ČR – kr. ředitelství hl. m. Prahy – DZ

Ostatní:

- MČ Praha – Vinoř (vyvěšení na úřední desce) – DZ
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – DZ
- PREDistribuce, a.s. – DZ
- PVS, a.s. – DZ
- PVK, a.s. – DZ
- MO-SEM – DZ
- TSK hl. m. Prahy a.s. – DZ
- Povodí Labe s.p. – DZ
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – CETIN – DZ
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – DZ

Na vědomí:

- spis