

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dražebník vyhlašuje konání dražby dobrovolné dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## Místo, datum a čas zahájení dražby

29.3. 2018 v 13.00 hodin v aukční síni společnosti Aukční centrum Bussmark, s.r.o., Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč.

**Nejnižší podání: 40.000.000,-Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,-Kč**

**Dražební jistota: 270.000,-Kč**

### Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby

- 19.3. 2018 od 14:00 do 15:00 hod. – doporučení po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.
- 20.3. 2018 od 14:00 do 15:00 hod. –doporučení po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.

Setkání zájemců před předmětem dražby. Kontaktní osoba Miloš Hora, tel.: 602 14 14 04,

### Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby.

#### Předmětem dražby jsou nemovitosti

- p.č. 1336/64 - výměra 429 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1337/117 - výměra 399 m<sup>2</sup> - orná půda
- p.č. 1337/118 - výměra 358 m<sup>2</sup> - orná půda
- p.č. 1337/343- výměra 409 m<sup>2</sup>- orná půda
- p.č. 1337/344 - výměra 413 m<sup>2</sup> - orná půda

#### v části C LV jsou uvedena následující omezení vlastnických práv, která po vydražení přechází na vydražitele:

- Zástavní právo smluvní ve výši 8.300.000,-Kč s příslušenstvím Pátková Gabriela pov. k. parc.č. 1336/64, 1337/118;
- Zástavní právo smluvní ve výši 12.000.000,-Kč s příslušenstvím Pátková Gabriela pov. k. parc.č. 1336/64, 1337/118;
- Zástavní právo smluvní ve výši 15.000.000,- Kč s příslušenstvím BTF Projekt, a.s. pov. k parc. č. 1337/117, 1337/343, 1337/344;
- Právo stavby EURO DEVELOPMENT GROUP s.r.o povin. k parc. č.1336/64,1337/117,1337/118,1337/343, 1337/344
- Věcné břemeno pro PRE distribuce
- Věcné břemeno pro Pražská plynárenská Distribuce
- Vše zapsáno na LV č. 2255 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální prac. Praha, obec a katastrální území Vinoř

#### Hodnota předmětu dražby:

Hodnota předmětu dražby byla stanovena soudním znalcem na částku ve výši 20.430.000,-Kč.

#### Popis a stav předmětu dražby:

Pozemky p.č. 1336/64, p.č. 1337/117, p.č. 1337/118, p.č. 1337/343 a p.č. 1337/344, vše v k.ú. Vinoř, přibližně obdélníkového tvaru. Dle schváleného územního plánu a platného ÚR, jsou pozemky určeny pro zástavbu rodinnými domy. Na pozemcích p.č. 1336/64, p.č. 1337/117, p.č. 1337/118, p.č. 1337/343 a p.č. 1337/344 již byly rozestavěné stavby RD a pozemky jsou ve funkčním celku se stavbou RD. Pozemky jsou v místě rovinné a velmi mírně svažité, s jižní a západní orientací, přístup je po nové zpevněné komunikaci v ulici Stojické a Lipoltické. Na hranici pozemků jsou přivedeny všechny veřejné inženýrské sítě v místě rozvedené, tj. vodovod, elektro 220V/380V, telefon, kanalizace a plyn.

Více ve znaleckých posudcích, které jsou k dispozici u dražebníka a na [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz).

#### Nezbytné podmínky účasti na dražbě

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky.



2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky, a to v hotovosti při dodržení podmínek pro platky v hotovosti dle Zákona nebo na účet dražebníka č.ú.: **601412/5500**, VS: RČ nebo IČ a název předmětu dražby- poz. Vinoř nejpozději však do zahájení dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 270.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: **Aukční centrum Bussmark, s.r.o., IČ: 27224163**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je příjmový doklad od dražebníka nebo bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovi nejpozději do 16. hod. dne předcházejícího dražbě.
4. Po složení dražební jistoty je účastník dražby povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.
7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů od dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka (nezbytné telefonické avízo alespoň 24 hod. před složením hotovosti) nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 31 dnů od dražby.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.

#### **Nabytí vlastnického práva**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením v termínu a způsobem uvedeným v této dražební vyhlášce, nenabývá vlastnictví předmětu dražby a je povinen uhradit náklady dražby i náklady dražby opakované.

#### **Předání předmětu dražby vydražiteli**

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli v termínu, na kterém se dohodnou vydražitel, bývalý vlastník a dražebník.

Předání předmětu dražby však nebude provedeno dříve, než-li 5 pracovních dnů ode dne vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví dražebníkovi vydražiteli.



Náklady spojené s předáním předmětu dražby činí 10.000,-Kč a musí být vydražitelem uhrazeny spolu s cenou dosaženou vydražením. 24 / 10

V případě, že se na výzvu dražebníka k předání předmětu dražby nedostaví původní vlastník, popř. vydražitel, bude předmět dražby předán protokolárně i bez účasti kterékoli z těchto osob. Posléze zašle dražebník na adresy uvedených osob protokol o předání předmětu dražby v jednom vyhotovení.

### Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby. Ti účastníci dražby, kteří mají předkupní právo (všichni spoluvlastníci nebo ti, kteří mají zapsané předkupní právo na příslušném LV) jsou zvýhodněni tím, že jim stačí pouze dorovnat nabídku jiného účastníka dražby, který nemá předkupní právo.

### Závěrečné ustanovení

Tato dražební vyhláška se řídí pokyny navrhovatele se souhlasem dražebníka a zajištěných věřitelů. Pokyny jsou plně v souladu se Zákonem 26/2000 Sb, v platném znění a dalších předpisů souvisejících. Pokud tato dražební vyhláška neobsahuje některá konkrétní sdělení, která nejsou Zákonem stanovena pro platnost dražební vyhlášky, jsou dotčené osoby povinny, řídit se ustanoveními, která Zákon stanoví. V případě, že práva a povinnosti, které jsou Zákonem upraveny a nejsou uvedeny v této Dražební vyhlášce, neboť nejsou pro platnost a účinnost dražební vyhlášky povinnými, tyto dražebník neuvádí.

### Navrhovatel:

zastoupen na základě zplnomocnění dražebníkem

### Dražebník:

**Aukční centrum Bussmark, s.r.o.**, IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163 zastoupená Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727, tel.: 602 14 14 04, fax: 227157105, [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz), email: [hora@bussmark.cz](mailto:hora@bussmark.cz), číslo účtu dražebníka: **601412/5500**

V Praze dne 26.02 .2018

Dražebník, navrhovatel



*(Handwritten signature)*  
Aukční centrum Bussmark, s.r.o.  
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč  
✪ IČ: 272 24 163 ✪

Digitálně  
podepsal Miloš  
Hora  
Datum:  
2018.02.26  
15:13:37  
+01'00'

**Aukční centrum Bussmark, s.r.o.**,  
Miloš Hora, jednatel