



## Městská část Praha 19

### Úřad městské části,

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely

ID DS: ji9buvp

### Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely

Č.j.: P19 73/2017/OŽPD/Mar

V Praze dne: 3.1.2017

Sp.zn.: SZ P19 7338/2016/3

Vyřizuje: Mgr. Bc. Tomáš Marek

E-mail: Marek.Tomas@kbely.mepnet.cz

Tel: 286 855 636

## R O Z H O D N U T Í

### POVOLENÍ KE STAVBĚ VRTANÉ STUDNY A ODBĚRU PODZEMNÍ VODY veřejnou vyhláškou

Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství Úřadu městské části Praha 19, jako speciální stavební úřad, příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o stavební povolení vrtané studny a odběru podzemní vody na pozemku parc. č. 1577/11 v k.ú. VINOŘ, HGR 4510, kterou podal dne 1.11.2016 pod č.j. P19 7338/2016 žadatel – Ing. Vladimír Chytil, nar. 29.4.1958, trvale bytem Doudova 154/22, 147 00 Praha 4 (zastoupen na základě plné moci ze dne 19.9.2016 Ing. Leošem Ťuíkem, nar. 19.4.1957, trvale bytem Jagellonská 1495/25, 130 00 Praha 3) a dále na základě zjištěných skutečností

#### I. vydává stavební povolení

podle ust. § 15 vodního zákona a podle ust. § 115 stavebního zákona, k provedení stavby vodního díla: „vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 1577/11 v k.ú. VINOŘ.

#### Údaje o povolované stavbě vodního díla:

typ studny: vrtaná

hloubka studny: ca. 50 m

průměr vrtu: 0,0 – 5,0 m p.t.: 245 mm; 5,0 – 50,0 m p.t.: 210 mm

výstroj vrtu: PVC-U, 0,0 – 26,5 m p.t.: plné; 26,5 – 47,0 m p.t.: perforované;

47,0 – 50,0 m p.t.: plné

způsob čerpání vody: elektrické ponorné čerpadlo  
poloha vrtané studny: 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1577/4 a 3,0 m od hranice s pozemky parc.č. 1577/181 a 1577/193, vše v k.ú. Vinoř.

Povolení k provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve vodoprávním řízení, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- 2) Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 3) Stavba bude provedena odbornou společností, oprávněnou ke stavbě vodních děl.
- 4) Vybudováním a následným provozem vodního díla nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění jakosti podzemní vody. Studna musí být zabezpečena proti vniknutí povrchových vod a znečišťujících látek. Prostor kolem studny nesmí být znečišťován a nejsou na něm povoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody, a to ve smyslu ust. § 36 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- 5) Po dokončení stavebních prací požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost je třeba předložit na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 14 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se předkládají doklady dle ust. 7c této vyhlášky – zejména se jedná o:
  - projektovou dokumentaci ověřenou ve vodoprávním řízení se zákresem, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - geodetické zaměření stavby,
  - atesty použitých materiálů,
  - doklad o likvidaci odpadů ze stavby.

Podrobný popis povolované stavby vodního díla vrtané studny obsahuje projektová dokumentace, dat. 02/2016, vypracovaná Zdeňkem Kozlíkem (autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0100767), která je nedílnou součástí spisového materiálu, uloženého na odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství Úřadu městské části Praha 19.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (výrok I.):

- Ing. Vladimír Chytil, nar. 29.4.1958, trvale bytem Doudova 154/22, 147 00 Praha 4.

## II. vydává povolení k odběru podzemní vody

podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona k **nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru z vrtané studny na pozemku parc. č. 1577/11 v k.ú. Vinoř, HGR 4510.**

Povolený rozsah odebíraného množství podzemní vody:

maximální množství: 0,4 m<sup>3</sup>/den

maximální měsíční množství: 12,4 m<sup>3</sup>/měsíc

roční povolené množství: 64 m<sup>3</sup>/rok

počet měsíců odběru v roce: 8

účel užití odebrané vody: zásobování rodinného domu užitkovou vodou pro zalévání zahrady

doba nakládání: na dobu životnosti vodního díla

Maximální okamžité odebírané množství je dáno výkonem čerpadla.

Povolení k nakládání s podzemními vodami se podle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona uděluje za těchto podmínek:

- 1) Množství odebírané podzemní vody nesmí přesáhnout výše uvedený rozsah.
- 2) Odběrem podzemní vody nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění množství podzemní vody v lokalitě.
- 3) Odebraná podzemní voda bude využívána pro účel, uvedený ve výše uvedeném povoleném rozsahu.
- 4) Povolení k odběru podzemní vody se uděluje na dobu životnosti vodního díla.
- 5) Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě povoleného nakládání.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (výrok II.):

- Ing. Vladimír Chytil, nar. 29.4.1958, trvale bytem Doudova 154/22, 147 00 Praha 4.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 1.11.2016 podal žadatel – Ing. Vladimír Chytil, nar. 29.4.1958, trvale bytem Doudova 154/22, 147 00 Praha 4 (zastoupen na základě plné moci ze dne 19.9.2016 Ing. Leošem Ťuíkem, nar. 19.4.1957, trvale bytem Jagellonská 1495/25, 130 00 Praha 3) žádost pod č.j. P19 7338/2016 o povolení k odběru podzemních vod a o stavební povolení ke studni na pozemku parc. č. 1577/11 v k.ú. Vinoř.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ust. § 2 a ust. § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti stavebník předložil následující doklady:

- projektovou dokumentaci, dat. 02/2016, vypracovaná Zdeňkem Kozlíkem (autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0100767),
- vyjádření hydrogeologa, dat. 02/2016, vypracované RNDr. Milošem Čeledou (odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce – sanace č. 1340/2001),
- výpis z katastru nemovitostí (ověřil vodoprávní úřad dálkovým přístupem k ČÚZK),

- rozhodnutí o umístění stavby s doložkou právní moci ze dne 8.9.2016, vydaného OV ÚMČ Praha 19 pod č.j. P19 5647/2016-OV/Š,
- souhlas OV ÚMČ Praha 19 podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení stavby speciálním stavebním úřadem ze dne 20.10.2016, vydaného pod č.j. P19 6420/2016-OV/Š,
- koordinované stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 19 ze dne 30.5.2016, vydaného pod č.j. P19 3606/2016/OŽPD/An,
- stanovisko OCP MHMP ze dne 23.5.2016, vydaného pod č.j. MHMP 905910/2016 (Sp. zn. S-MHMP 0794027/2016 OCP),
- vyjádření OV ÚMČ Praha 19 k pozemku parc.č. 1577/11 v k.ú. Vinoř o souladu stavby s územním plánem HMP ze dne 11.5.2016, vydané pod č.j. P19 2953/2016-OV/Š,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 26.11.2015, vydaného pod zn. SBS 36268/2015/OBÚ-02/1,
- stanovisko MČ Praha - Vinoř ze dne 23.5.2016, vydané pod č.j. CJ 742/2016,
- oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem pro společnost M.T.Blatná spol. s r.o. ze dne 2.5.2007 (osvědčení vydáno OBÚ Plzeň pod č.j. 3107/97),
- výpis z obchodního rejstříku pro společnost M.T.Blatná spol. s r.o. ze dne 2.10.2015
- plán kontrolních prohlídek,
- plná moc k zastupování žadatele ze dne 19.9.2016,
- doklad o uhrazení správního poplatku.

Projektovou dokumentaci, dat. 02/2016, vypracoval Zdeněk Kozlík (autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0100767).

Stavebník prokázal dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že má k předmětnému pozemku právo, které jej opravňuje na něm zřídit požadovanou stavbu. Vlastnické právo ověřil vodoprávní úřad dálkovým přístupem k ČÚZK.

#### Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl vodoprávním úřadem vymezen s ohledem na ust. § 115 vodního zákona, ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu takto:

- 1) Účastníkem řízení o žádosti je podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu žadatel (výrok I. a II.):
  - Ing. Vladimír Chytil, Doudova 154/22, 147 00 Praha 4
- 2) Podle ust. § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení (výrok I.) pouze stavebník, a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být prováděním stavby přímo dotčena (ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu) a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Vodoprávní úřad posoudil okruh účastníků podle ust. § 109 stavebního zákona takto:
  - a) stavebník:
    - Ing. Vladimír Chytil, Doudova 154/22, 147 00 Praha 4
  - b) vlastníci pozemků, na kterých bude provedena stavba:
    - Ing. Vladimír Chytil, Doudova 154/22, 147 00 Praha 4
  - c) vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být prováděním stavby dotčeni:
    - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
    - vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 278, 279, 1577/4, 1577/181 a 1577/193, vše v k.ú. Vinoř

3) V řízení o povolení k odběru podzemních vod (výrok II.) byl okruh účastníků řízení stanoven v souladu s ust. § 115 odst. 16 vodního zákona, podle kterého je účastníkem řízení žadatel a dále osoby podle odst. 4 a 7 ust. § 115 vodního zákona:

- Ing. Vladimír Chytil, Doudova 154/22, 147 00 Praha 4

(Podle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona je účastníkem řízení obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí. Na základě předloženého vyjádření hydrogeologa vodoprávní úřad posoudil, že požadovaný odběr podzemní vody nemůže ovlivnit vodní poměry na území obce, tzn. na území hlavního města Prahy.)

Dle ust. § 9 odst. 5 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení. Vodoprávní úřad proto oznámil podle ust. § 115 vodního zákona a ust. § 112 stavebního zákona a v souladu s ust. § 9 odst. 5 vodního zákona zahájení společného řízení o povolení stavby vrtané studny a povolení odběru podzemních vod všem známým účastníkům oznámením o zahájení řízení pod č.j. P19 7338/2016/OŽPD/Mar ze dne 7.11.2016. Oznámení bylo také doručováno veřejnou vyhláškou, a to podle ust. § 25, odst. 2 správního řádu, vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 19 a ÚMČ Praha - Vinoř po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Vodoprávní úřad tímto oznámením svolal k projednávání věci ústní jednání, které se konalo dne 13.12.2016. Účastníci řízení a dotčené orgány byli podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy, mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě ani při ústním jednání nikdo nepodal žádné námitky a připomínky k projednávání věci. Z tohoto jednání byl sepsán protokol se závěrem, že po posouzení všech podkladů je možné vydat rozhodnutí.

Podle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí RNDr. Miloše Čeledy (odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce – sanace č. 1340/2001) bude ze studny na pozemku parc.č. 1577/11 v k.ú. Vinoř jímána podzemní voda z puklinově propustného kolektoru, který je vytvořen v podložních skalních horninách. Nejbližší stávající kopaná studna je vzdálená 43 m od povolované studny. Vzdálenost k této nejbližší studni je již výrazně nad horní hranici uvažovaného dosahu deprese a ovlivnění (snížení hladiny) tak bude neměřitelné. **Vzhledem k požadovanému množství jímání vody pro potřeby investora lze konstatovat, že negativní ovlivnění vydatnosti podzemní vody v blízkém okolí není předpokládáno.**


Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost zejména z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a stanovil podmínky pro provedení stavby v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a podmínky pro nakládání s podzemními vodami podle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona.

**Po provedeném vodoprávním řízení a po posouzení všech podkladů pro toto řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že záměr neodporuje vodoprávním, ani jiným právem chráněným zájmům a nebudou dotčena práva druhých nad míru danou zákonnými předpisy. Z výše uvedených důvodů rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.**

Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabylo právní moci.

## P o u č e n í   ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru ochrany prostředí, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, podáním učiněným u Úřadu městské části Praha 19, odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství. Odvolání se podává dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad městské části Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

  
**Bc. Blanka Pokorná, DiS.**  
vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a místního hospodářství



**Správní poplatek** byl vyměřen podle pol. č. 18 bod 1 písm. g) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši **300.- Kč** a je splatný při vydání tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- ověřená projektová dokumentace stavby.

### Rozdělovník:

1. **Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu pro výrok I. a II.:**
  - Ing. Leoš Tuřík, Jagellonská 1495/25, 130 00 Praha 3 (zastupující na základě plné moci žadatele – Ing. Vladimíra Chytila, Doudova 154/22, 147 00 Praha 4)
2. a) **Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pro výrok I. a II.:**
  - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Městob) **Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pro výrok I. a II.:**
  - vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 278, 279, 1577/4, 1577/181 a 1577/193, vše v k.ú. Vinoř (doručováno veřejnou vyhláškou)
3. **Dotčené orgány:**
  - OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha - Kbely
  - Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha
4. **Na vědomí:**
  - Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
  - MČ Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha - Vinoř
5. **Spis**

Rozhodnutí bude také doručováno **veřejnou vyhláškou**, a to podle ust. § 25, odst. 2 správního řádu, vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 19 a ÚMČ Praha - Vinoř **po dobu 15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.