

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený pozemek se nachází v Praze – Vinoři v místě areálu škol při ulici Mikulovická a Ronovská. Řešený pozemek směrem od východu mírně stoupá a směrem na západ se nachází stávající venkovní hřiště. Proto bude podél části východní fasády a podél jižní fasády novostavby MŠ vybudovaná opěrná zídka vysoká cca 1m.

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících parkovacích stání, která jsou v celém areálu školy a školky, budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

Přístup na pozemek je z ulice Mikulovická na pozemku parc.č. 871/1. Stávající vjezd bude využíván i nadále a stejně tak pro vjezd na staveniště ve fázi provádění stavby. Hlavní vstup do objektu je řešen na východní fasádě objektu (vstup dětí s rodiči), další vstup do objektu pak ze západu, který slouží spíše provozu (dovoz jídel, vstup na pozemek areálu škol, atd.).

Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden z altánků (více na východ) bude přesunut do nové pozice. Bazén bude zrušen a zasypán. Viz. situace koordinační: VI-2SK-A4-004. Mezi novostavbou MŠ a stávajícím hřištěm areálu škol je menší výškový rozdíl. Pro zajištění terénu bude kolem novostavby MŠ provedena opěrná zídka, hlavě na východní a jižní straně objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod

1. Prohlídka zodpovědným projektantem na stavbě
2. Podklady o inženýrských sítích – Imip

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešený pozemek se nenachází v ochranném pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaný objekt nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden z altánků (více na východ) bude přesunut do nové pozice. Bazén bude zrušen a zasypán. Viz. situace koordinační: VI-2SK-A4-004.

1) umístění staveb :

Umístění stavby respektuje stávající objekty jak na řešeném pozemku, tak v blízkém okolí. Návrh respektuje dodržení stavebních čar, umístění stavby s ohledem na výškovou regulaci.

Umístění stavby a její začlenění do území odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Jedná se o novostavbu mateřské školy, jehož funkce odpovídá územnímu plánu.

Dále respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, péče o kulturní památky, ochrany obyvatelstva, požární ochrany, bezpečnosti, pozemních komunikací a drah.

2) vzájemné odstupy staveb:

Stavba je navržena na pozemku parc.č. 871/1, na kterém se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden altánek (více na východ) bude přesunut směrem k západní hranici řešené parcely 871/1 a bazén bude zrušen a zasypan.

Stavba je navržena v dostatečné vzdálenosti od stávajících staveb, neznemožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území.

3) připojení staveb na technickou a dopravní infrastrukturu:

a) technická infrastruktura:

Novostavba MŠ bude napojena novým areálovým rozvodem vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodu a silnoproudu. Napojovací body se nacházejí při severní hranici pozemku 871/1, před stávající budovou mateřské školy parc.č. 869/1 (severní fasáda). Zde budou napojovací body pro vodovod, silnoproud, splaškové kanalizace a plynovodu. Dešťová kanalizace bude napojena do nové revizní šachty při jihozápadním rohu budovy mateřské školy parc.č. 1093/3, pro kterou byla již nová dešťová kanalizace zbudována.

b) dopravní infrastruktura:

Řešený pozemek parc.č. 871/1 je ve stávajícím stavu dopravně napojen na přilehlou ulici Mikulovická. Stávající vjezd z této ulice bude zachován a dále využíván.

doprava v klidu

Dle platných PSP (Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze)

PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁKLADNÍ POČTY STÁNÍ

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m²) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy použije příslušná hodnota.

Pro specifické účely užívání dle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

| č. ÚČEL UŽÍVÁNÍ | UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| | [HPP m ² / 1 stání] | vázané [%] | návštěvnické [%] |
| 5a Školství (základní škola, střední škola, učiliště apod.) | 250 | 30 | 70 |
| – vybrané účely užívání se specifickými nároky: | | | |
| jesle, mateřská škola | 300 | 80 | 20 |
| vysoká škola | 100 | 30 | 70 |

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících parkovacích stání, která jsou v celém areálu školy a školky, budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

5) vliv stavby na životní prostředí :

Architektonické ztvárnění, dispoziční konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem, umístěním a s požadavky na její užívání a životnost. Negativní účinky z provozu navrhované stavby nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 5 odst. 2. Je zajištěno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci nově navržených parkovacích stání při vjezdu do areálu škol z ulice Mikulovická (severní strana pozemku parc.č. 871/1)

Dále jsou dodrženy další paragrafy ze zmíněné vyhlášky: § 7 odst. 2, § 8 odst. 6

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden z altánků (více na východ) bude přesunut do nové pozice. Bazén bude zrušen a zasypan. Viz. situace koordinační: VI-2SK-A4-004.

Veškeré odpady ze stavební činnosti, jež nelze znovu využít, budou průběžně likvidovány mimo pozemek na povolené skládce. Odpady, které budou produkovány za běžného provozu, budou tvořeny převážně komunálním odpadem. Vytříděný odpadní papír, nevratné plastové obaly budou ukládány do kontejnerů na tříděný odpad.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek parc.č. **1093/1** (druh pozemku=orná půda), je dle katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu. Tento pozemek se ale nachází v zastavěné části obce.

Ostatní pozemky parc.č. 871/1, 871/6 a 1119/1 nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

a) technická infrastruktura:

Novostavba MŠ bude napojena novým areálovým rozvodem vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodu a silnoproudu. Napojovací body se nacházejí při severní hranici pozemku 871/1, před stávající budovou mateřské školy parc.č. 869/1 (severní fasáda). Zde budou napojovací body pro vodovod, silnoproud, splaškové kanalizace a plynovodu. Dešťová kanalizace bude napojena do nové revizní šachty při jihozápadním rohu budovy mateřské školy parc.č. 1093/3, pro kterou byla již nová dešťová kanalizace zbudována.

b) dopravní infrastruktura:

Řešený pozemek parc.č. 871/1 je ve stávajícím stavu dopravně napojen na přilehlou ulici Mikulovická. Stávající vjezd z této ulice bude zachován a dále využíván.

doprava v klidu

Dle platných PSP (Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze)

PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁKLADNÍ POČTY STÁNÍ

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m²) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy užije příslušná hodnota.

Pro specifické účely užívání dle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

| Č. ÚČEL UŽÍVÁNÍ | UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| | (HPP m ² / 1 stání) | vázané (%) | návštěvnické (%) |
| 5a Školství (základní škola, střední škola, učiliště apod.) | 250 | 30 | 70 |
| – vybrané účely užívání se specifickými nároky: | | | |
| jesle, mateřská škola | 300 | 80 | 20 |
| vysoká škola | 100 | 30 | 70 |

32

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících parkovacích stání, která jsou v celém areálu školy a školky, budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bude provedena opěrná zídka podél jižní a východní fasády novostavby MŠ. Tato opěrná zídka bude zajišťovat svah ke stávajícímu hřišti. Mezi hřištěm a novostavbou MŠ je menší výškový rozdíl.

Stavba je navržena na pozemku parc.č. 871/1, na kterém se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden altánek (více na východ) bude přesunut směrem k západní hranici řešené parcely 871/1 a bazén bude zrušen a zasypan.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

:

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Jedná se o novostavbu mateřské školy ve Vinoři. Stavba bude sloužit pro dvě oddělení, bude zde zázemí pro zaměstnance a menší kuchyňka pro ohřívání pokrmů.

Každé oddělení je složeno ze třídy, jídelny, umývárny s přebalovacím místem, šatny pro děti a dále zázemí pro zaměstnance. Součástí objektu je menší kuchyňka na ohřívání pokrmů, úklidová místnost.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. Města Prahy, schváleného usnensením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z1000/00 vydané Usnensením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.30/86, ze dne 22.10.2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr na pozemcích č.parc. 871/1, 871/6, 1119/1 a 1093/1, k.ú. Vinoř nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení.

VV – všeobecně smíšené

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

b) základní kapacity funkčních jednotek

Rozložení funkcí je následující:

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, neboť stavba je umístěna na pozemcích s funkčním využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy VV – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětem této PD je novostavba objektu mateřské školy ve Vnoři při ulici Mikulovická a Ronovská. Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden z altánků (více na východ) bude přesunut do nové pozice. Bazén bude zrušen a zaspán. Viz. situace koordinační: VI-2SK-A4-004. Řešený pozemek směrem od východu mírně stoupá a směrem na západ se nachází stávající venkovní hřiště. Proto bude podél části východní fasády a podél jižní fasády novostavby MŠ vybudovaná opěrná zídka vysoká cca 1m.

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících parkovacích stání, která jsou v celém areálu školy a školky, budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

Navrhovaný objekt má obdélníkový půdorys a pouze jedno nadzemní podlaží. Střecha bude plochá s minimálním sklonem 2%. Objekt není podsklepený a je založen na obvodových pasech. Podél 3 stran je vedena atika, 4. strana objektu je s dešťovým žlabem.

Přístup na pozemek k objektu bude využit stávající vjezd na pozemek z ulice Mikulovická (severní část pozemku) parc.č.871/1. Vedle vjezdu z ulice Mikulovická budou zbudována 4 nová parkovací místa pro navrhovanou novostavbu MŠ. Jedno z parkovacích míst má parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stejně tak bude provedena zpevněná dlažba (zámková, pojezdová) od vjezdu z ulice Mikulovická, až k novostavbě, kde bude kolem objektu provedena zpevněná dlažba pochozí.

Hlavní vstup do objektu je řešen z východu (vstup dětí s rodiči), další vstup do objektu pak ze západu, který slouží spíše provozu (dovoz jídel, vstup na pozemek areálu škol, atd.).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt má jednoduchý obdélníkový půdorys, jehož podélná osa je orientovaná ve směru sever-jih. V objektu se nacházejí dvě oddělení, která jsou oddělena střední částí se vstupem, zázemím (šatny dětí, šatna pro zaměstnance + hygienické zázemí, úklidová místnost, kuchyňka na dohřívání jídel). Jednotlivá oddělení jsou totožná, jen zrcadlově převrácená.

Architektura objektu je záměrně řešená jako čistá a strohá s barevným akcentem prosklených částí oken a dveří. Barva fasády bude přizpůsobena barvě fasády sousedních objektů – světle béžová barva (STO color 32237 + 31432). Jsou zde navrženy dostatečně velké okenní otvory, které zajistí prosvětlení a proslunění všech místností.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístup k navrhovanému objektu je z ulice Mikulovická.

Hlavní vstup do objektu je z východní fasády objektu MŠ. Vstupní část je zastřešená markýzou.

Středná část objektu slouží jako vstupní prostor, zázemí pro zaměstnance, šatny pro děti z obou oddělení a menší kuchyňka pro dohřívání pokrmů.

Krajní části jsou pak vymezené pro vlastní oddělení MŠ, kde je prostor třídy, jídelní část, koupelna se záchody a přebalovacím koutem.

Úklidová místnost je pak umístěna za prostorem šatny pro zaměstnance. Je zde umístěn i rozvaděč podlahového vytápění a plynový kotel. Rozvaděče ESL a ESI jsou umístěny ve vstupní části na západní straně objektu (vstup, který slouží jen pro dovážení pokrmů, vstup do areálu škol apod).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 5 odst. 2. Je zajištěno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci nově navržených parkovacích stání při vjezdu do areálu škol z ulice Mikulovická (severní strana pozemku parc.č. 871/1)

Dále jsou dodrženy další paragrafy ze zmíněné vyhlášky: § 7 odst. 2, § 8 odst. 6

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všichni budoucí zaměstnanci objektu budou náležitě proškoleni pro používání a údržbu zařízení, strojního vybavení pokud se v objektu bude nacházet.

Zaměstnanci budou proškoleni ohledně chování při vyhlášení požárního poplachu a evakuaci z budovy. Servis a údržba hlavních strojních zařízení (zejména kotle) budou prováděny najímanými servisními společnostmi s proškolenou obsluhou. Revize kotle a komínu by měly být prováděny jednou za rok.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Příprava pozemku:

Budoucí staveniště je situováno na pozemku investora parc.č. 871/1, 871/6 a 111/9, jsou v majetku hl.m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha – Vnoř. Na pozemku parc.č. 1093/1 bude provedeno nové oplocení a nová parkovací stání se zpevněnou pojezdovou dlažbou (zámkovou). Pro přístup a vjezd na staveniště bude využit stávající vjezd na pozemek z ulice Mikulovická.

Výkopové práce:

Výkopové práce se budou provádět pro základové pasy objektu MŠ, pro základový pas opěrné zídky (podél části východní a celé jižní fasády novostavby MŠ). Dále budou provedeny výkopy pro vedení dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektra (pro veškeré přípojky k objektu, které povedou z napojovacích bodů – převážně při severní hranici pozemku parc.č. 871/1-při severní fasádě stávající mateřské školky parc.č. 869/1).

Základy:

Základové konstrukce budou prováděny v rozsahu dle grafické části projektové dokumentace. Předpokládají se betonové konstrukce, které by měly mít spodní hranu v nezámrzné hloubce, ale hlavně pod stávajícími základy stávajícího bazénku a altánku. Betonové základy budou pod nosnými konstrukcemi a pod opěrnou stěnou. Bude provedeno hutnění nové navážky (zeminy) od horní hrany základových pasů objektu školky. Vyznačeno v řezu viz. VI-2SK-A4-201.

Další drobné základové konstrukce budou provedeny pod sloupky nového oplocení.

Základové konstrukce budou dále provedeny pro přesunutý altánek – viz. koordinační situace.

Bourací práce:

Stavba je navržena na pozemku parc.č. 871/1, na kterém se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden altánek (více na východ) bude přesunut směrem k západní hranici řešené parcely 871/1 a bazén bude zrušen a zasypan.

Veškeré odpady ze stavební činnosti budou likvidovány mimo pozemek na povolené skládce. Během výstavby musí být z hlediska péče o životní prostředí zabráněno nadměrné prašnosti a znečišťování komunikací. S veškerým materiálem vzniklým i nevzniklým ze stavební činnosti musí být zacházeno dle litery zákona č. 125/1997 Sb. - o odpadech, resp. Dle novely tohoto zákona č. 185/2001.

Nosné konstrukce svíslé:

Obvodové stěny budou z tvárnic Ytong 300 (300x249x599mm) o tepelném odporu $R=3,13\text{m}^2\text{K/W}$, součiniteli prostupu tepla $U=0,318\text{ W/m}^2\text{K}$, s požární odolností 180min.

Nosné stěny budou orientovány v příčných směrech (kratší část objektu).

V opačném směru bude použito výplňové zdivo Vapis tl.175mm nebo zdivo Vapis tl.200mm. Vápenopískové bloky se vyznačují přesným zděním a jsou spojovány pomocí tenkovrstvé zdící malty. V případě dorovnání zdiva na jiný rozměr než násobek modulu lze zdivo dorovnat výškově i půdorysně pomocí vyrovnávacích tvarovek.

Nosné svíslé konstrukce obecně

Vápenopískové bloky mají půdorysný modul 125 mm. V případě dorovnání zdiva na jiný rozměr než násobek modulu lze zdivo dorovnat výškově i půdorysně pomocí vyrovnávacích tvarovek. Napojování stěn v kolmém směru a veškeré napojování nosných konstrukcí musí být provedeno dle technologického popisu výrobce. Sekání nejružnějších drážek a spár bude omezeno na minimum. Zejména se jedná o vedení vnitřních

instalací. Vedení horizontálního potrubí vody a kanalizace je zcela vyloučeno.

Nosné konstrukce vodorovné:

Nosné konstrukce vodorovné tvoří střešní trámy viz. STATIKA.

Nenosné konstrukce svislé:

Veškeré nenosné příčky v objektu MŠ jsou z tvárnic Vapis 125 nebo 75mm.

Instalační předstěny budou tvořeny z Ytongu. Tloušťka instalačních předstěn je popsána v PD – půdorys 1NP.

Do přízdivek budou vysekány drážky pro instalace. Tyto přízdívky budou vyzděny do výšky dle popisu ve výkresové části PD. Technologicky budou přízdívky provedeny před realizací instalací.

Veškeré příčky budou k sobě navzájem a také k nosným konstrukcím spojovány pomocí speciálních kotev, dle technologického popisu výrobce. Zejména se jedná o kolmý spoj k jiné konstrukci. Provádění podélných i svislých drážek bude v příčkách omezeno na nezbytné minimum. Zejména se jedná o vedení vnitřních instalací. Vedení horizontálního potrubí vody a kanalizace je zcela vyloučeno. Vedení elektroinstalace bude omezeno na minimum, zejména nesmí dojít k situaci, kdy rozvodné krabice, krabice zásuvek a vypínačů budou u vedlejších místností půdorysně i vertikálně ve stejné pozici. Vedení potrubí topení bude omezeno pouze na vyvedení potrubí z podlahy k otopnému tělesu. Pro vedení instalací vody a kanalizace jsou navrženy předstěny nebo přízdívky z ytongu.

Nenosné konstrukce vodorovné:

Ve všech místnostech objektu MŠ budou provedeny podhledy pomocí SDK desek s požární odolností REI 30min. Podhledy budou výškově zarovnány se spodní hranou stropních/střešních trámů.

POZN: VEŠKERÉ KONSTRUKCE NA KTERÉ SE VZTAHUJE POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ BUDOU PROVEDENY JEDINĚ DLE TZ PBŘS (samostatná část PD)

Standard: KNAUF, RIGIPS

Standard izolace: URSA, KNAUF atd.

Přesná specifikace viz. skladby konstrukcí.

OBECNÉ POŽADAVKY NA LEHKÉ MONTOVANÉ KONSTRUKCE:

Zásadně se k opláštění používají celé sádrokartonové desky. Využití zbytků desek je přípustné, je nutno se však vyvarovat jejich použití vedle sebe. Všechny práce musí být provedeny v přísném souladu s příslušnými návody výrobce k použití materiálu, skladování, instalačním postupům, okolním podmínkám atd. Jakékoliv rezné panely/obklady po obvodu musí být stejné a musí být co nejširší. Musí být řezány tak, aby dobře přiléhaly.

Použijte všude jeden druh sádrokartonového systému, řiďte se pokyny výrobce. Použijte sádrokarton s hranou AK opláštěnou kartonem. Skladujte sádrokarton v uzavřených suchých místnostech, ne na zemi, ale složený tak, aby se předešlo zkroucení, přehnutí nebo jinému poškození.

Všechna náhodná poškození povrchů způsobená průrazy a průniky budou opravena stejným druhem sádry, obroušena a ohlazená ve standardu stejném jako okolní plochy.

Stěrky speciálního vyrovnávacího složení budou aplikovány, obroušeny po zaschnutí. Budou tvořit podklad tam, kde budou aplikovány malby.

Po dokončení malířských prací žádné nesrovnalosti nebo spoje desek nesmí být vidět.

Akrylový tmel:

Všechny spoje sádrokartonu s rozdílnými plochami, např. zdi nebo stropy atd., budou ukončeny s bílým akrylovým tmelem za použití odpovídajícího pistolového aplikátoru.

Nanášení tmelu bude prováděno jedním, tenkým, rovným a čistým pohybem s vhodnou plastickou stěrkou navlhčenou ve středně silném čistícím prostředku. Žádné úpravy tmelu nejsou povoleny (musí být nanášen jedním tahem).

Akrylový tmel musí být protibakteriální a obsahovat U.V. filtr.

Řešení stínění:

Přímé sluneční záření bude regulováno pomocí vnitřních žaluzií proti přehřívání.

Obvodové konstrukce:

Obvodové nosné stěny jsou popsány v části: nosné svislé konstrukce.

Veškeré nosné a tedy i obvodové zdívo je vyzděno až do pozice spodní hrany monolitického věnce / střešního trámu. Napojování stěn musí být provedeno dle technologického popisu výrobce. Veškeré obvodové konstrukce budou zateplený (polystyren). Na zateplení bude použito systémového kontaktního zateplovacího pláště z šedého grafitového polystyrenu. Jednotlivé konstrukce jsou popsány podrobně v části SKLADBY KONSTRUKCÍ.

Střecha:

Pro zastřešení objektu se počítá s dřevěnými střešními trámy, na kterých bude záklop z OSB desek (22mm+15mm), parotěsnou zábranou, dále tepelnou izolací a hlavní hydroizolační vrstvou.

Přesná skladba střešního pláště viz. PD.

Střecha je rovná se sklonem min.2% směrem na východní fasádu, kde bude proveden střešní žlab. Ten odvádí dešťové vody do krajních okapových žlabů. Atika je tak provedena ze tří stran objektu až do výšky +4,030m nad podlahou 1NP (242,00m.n.m.). Všechny prostupy skrz střechu (odvětrání kanalizace, odkouření kotle, vyvedení digestoře, bude provedeno systémovými manžetami s vytaženou izolací.

Všechny klempířské prvky budou provedeny z předzvětralého TiZn, std. RheinZink Protect Line.

Nad hlavním vstupem do objektu bude provedena markýza a to mezi osou konstrukce 4-5. Nosnou konstrukci tvoří vytažený ocelový profil U180 z věnce V5 v osách 4 a 5. K těmto profilům bude ve spodní části podélně přivařen jackel L120/120, které budou vynášet nosné trámy (C24 nebo KVH 140/260) v kolmém směru. Nosná konstrukce bude opláštěná 2x OSB (15+15mm), zateplená 100mm xPS. Finální povrch bude mechanicky kotvená folie. Boky a spodní část bude provedena v omítce v barevném provedení jako okolní fasáda ve skladbě w10.

OBECNÉ POŽADAVKY NA STŘECHU:

Do výkonu dodavatele konstrukcí opláštění spadá zpracování potřebné dílenské a montážní dokumentace výroba a kompletní konečná montáž jednotlivých střešních částí včetně veškerého příslušenství a nezbytných utěšňovacích, izolačních a zakončujících prvků (- kotevní prvky, hydroizolační a parotěsné napojení na stavební konstrukce. Součástí dodávky střešního pláště bude rovněž prokázání vlastností použitých materiálů a výrobků českými certifikáty - prohlášení o shodě. Zaizolování veškerých svislých stavebních dílů musí být min. 150 mm nad úroveň pochozí plochy střechy včetně případně potřebných separačních a ochranných vrstev podle předpisu výrobce. Veškeré ocelové prvky musí být povrchově upraveny zinkováním ve vrstvě min.0,60 mm. Střešní plášť musí splňovat tepelně-technické, akustické a požární požadavky dle současně platných norem a předpisů.

- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov část 1 - 3 (v platnosti od května 1994)
- ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápěním (platnosti od května 1994)
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení. (04/1994)
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. (02/1995)
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.
- ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
- Měšťan-Klempířské stavební konstrukce

Skladby konstrukcí:

Skladby konstrukcí jsou v samostatné příloze PD.

Izolace proti pronikání radonu z podloží do budovy:

Jako hydroizolace spodní stavby budou použity dva hydroizolační pásy: Glastek a Elastek, které budou dostatečně zamezovat pronikání radonu do konstrukce objektu.

Hydroizolace:

Hydroizolační opatření bude provedeno v rovině střechy. Aby skladby byly skutečně hydroizolačně těsné je nutné pečlivě provedení klempířských konstrukcí a vzájemné propojení s hydroizolací. Plochá střecha bude vždy ukončena okapničkou. Okapnička musí být normově vyspádována a ukončena do žlabu, který musí min. sklon 1%. Z důvodu několika technologických zařízení umístěných nad rovinou střešní (antény,...) je nutno dbát extrémní pečlivosti při průchodu kotvících prvků, trubek či chrániček přes hydroizolační vrstvu. Hlavní hydroizolace musí být vždy vytažená min. 150 mm na svislé konstrukce atik. V případě průchodu jakéhokoliv zařízení, nebo kotvícího prvku musí být finální detail opatřen naprosto bezprecedentně výtečným klempířským detailem a trvale pružným tmelem nejvyšší kvality, např. PU lepidla (PU FC max) a klempířské samolepicí pásy.

Pokud bude jenom trochu možné, tak všechny průchodky, prostupy a otvory pro instalace, kabeláž, přípojky a potrubí skrz hydroizolační vrstvu budou opatřeny výhradně schválenými systémovými chráničkami a prvky výrobce použité hydroizolace, např. speciální tvarovky s náhubkem z pružné gumy.

Kromě hydroizolačního opatření musí být také provedeno pečlivě parotěsné uzavření střešní konstrukce. To bude umožněné pouze nalepením asfaltové parotěsné vrstvy ze střešní roviny na rovinu svislých konstrukcí. Folie musí být nalepena na zpenetrovaný povrch zděných konstrukcí a dodatečně se musí tento spoj „přejet ohněm“ pomocí natavovací pistole na klasické asfaltové izolace.

Dále budou provedeny parotěsná páska zevnitř a paropropustná páska zvenku. Okna se budou pokládat na zateplený podkladní profil Purenit.

Omítky vnitřní a vnější musí být v celé ploše bez trhlin.

Tepelné izolace

Po zajištění požadovaných tepelných odporů a celkové tepelné charakteristiky objektu jsou navrženy tepelné izolace ve skladbě střechy a obvodových stěnách.

Skladba střechy viz. PD – řez.

Tepelná izolace je dále použita na zateplení obvodových stěn. Tloušťka viz. PD. Bude použit šedý grafitový polystyren v různých tloušťkách dle PD.

Akustické izolace

V souladu s požadavky vládního nařízení č.502/2000 Sb. jsou v objektu navržena opatření, jež mají za úkol zajistit požadované parametry konstrukcí z hlediska akustického útlumu vlivů okolního prostředí a instalovaných zařízení.

Ukončení a návaznosti příček na ostatní konstrukce musí být řádné, dle technologického předpisu výrobce a dle detailu.

Okna a dveře jsou detailně řešeny v tabulkách. Jsou navržena plastová. Okna budou zasklena izolačním trojsklem. Neprůzvučnost okna jako celku $R_w=38$ dB, součinitel prostupu tepla celého okna $U=0,7$ W/m²K.

Zařízení instalovaná v objektu produkující hluk musí svým osazením, způsobem kotvení a dodatečnými úpravami splňovat požadavky ČSN 73 0532.

Povrchy:

Podklad pod povrchy musí být proveden do takové výškové úrovně, aby horní hrana finálních úprav byla v jedné rovině bez nutnosti použití přechodových lišt (pokud se nejedná o napojení dvou podlah s různou nášlapnou vrstvou), její rovinnost musí odpovídat požadované výsledné rovinnosti finální úpravy. Přechodové lišty budou použity pro krytí napojení dvou podlah s různou nášlapnou vrstvou.

Je nutno dbát, že veškeré vnitřní povrchy na rovných plochách musí mít splněn součinitel smykového tření 0,6 (chodba, třídy, schody). V toaletách, musí být splněn součinitel smykového tření 0,7. Je tedy nutné použít dlažby s dostatečným protiskluzným opatřením.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Osazení technických a technologických zařízení a nové rozvody budou řešeny v souladu s Dle platných PSP (Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze), včetně požadavků na požární zabezpečení objektu.
Řešeno v samostatné části PD – jednotlivé profese.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné části PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi Kritéria tepelně technického hodnocení.

Tepelně technické vlastnosti obvodového pláště jsou v souladu s požadavky ČSN 73 0540. Objekt leží v klimatické oblasti s vnější výpočtovou teplotou $t_{e} = -12^{\circ}\text{C}$ v městské průmyslové zástavbě v nechráněné poloze. Vnitřní teploty byly určeny podle ČSN 06 0210. Tepelná ztáta a tepelná charakteristika odpovídá tepelně technickým vlastnostem obvodového pláště a poloze objektu.

Parametry použité tepelné izolace se liší v závislosti na místě a typu pláště:

Parametry použité tepelné izolace se liší v závislosti na místě a typu pláště :

- střecha : min. 300 mm extrudovaného PS
- obvodová stěna 100 mm polystyren.(grafitový EPS) Izolace + Ytong 300mm
- obvodová stěna 50 mm izolace (grafitový EPS)+ Ytong 300mm
- obvodová stěna (výplňová) 100mm polystyren. Izolace + vápenopiskové bloky Vapis 175mm
- obvodová stěna (výplňová) 50mm Izolace + vápenopiskové bloky Vapis 175mm
- podlaha na terénu : 220 mm EPS100S

Spotřeby energií: balance ELEKTRO

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadu apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zdravotechnika – kanalizace, vodovod, plynovod:

Podrobně řešeno v samostatné části PD.

Větrání a chlazení:

Prostory třídy, jídelny a koupelen jednotlivých oddělení budou přirozeně větrány pomocí okenních otvorů. Prostory bez okenních prostorů a ty prostory, kde to norma vyžaduje budou větrány pomocí VZT zařízení nebo menšími větracími otvory.

Podrobné řešení viz. projekt VZT.

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikající provozem vzduchotechniky a klimatizace, budou přijata taková opatření (vč. použití odpovídajících elementů) snižující vnitřní i vnější hluk od vzduchotechniky na požadované hodnoty. Z důvodů zabránění přenosů vibrací od vzduchotechnických zařízení jsou předpokládána následující antivibrační opatření:

1. zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů jsou uložena na pryžových izolátorech chvění
2. vzduchovody budou na závěsech či podpěrách od stavební konstrukce pružně odděleny
3. v prostupech stavební konstrukcí bude vzduchotechnické potrubí od stavební konstrukce pružně odděleno (např. pružným materiálem)

Elektro:

viz. Samostatná část PD.

Hygienické požadavky na stavby

Minimální světlá výška v mateřské škole bude 3,0m v hlavních místnostech (třída-denní místnost, jídelna). V podružných místnostech je možné světlou výšku snížit pomocí SDK podhledu.

Normové požadavky na vnitřní prostředí bude zabezpečeno odpovídající tepelnou pohodou, větráním a osvětlením a ochranou vnitřních prostor proti hluku a vibracím.

Tepelná pohoda uživatelů a požadovaný stav vnitřního prostředí budou dány tepelnou ochranou budovy a systémy jejího vytápění a větrání.

Všechny místnosti a prostory objektu budou mít zajištěno osvětlení odpovídající úrovni a kvality v závislosti na účelu a využití jednotlivých místností.

Dimenzování počtu hygienických zařízení je navrženo podle normových hodnot pro danou funkci mateřské školy. Prostory kupelen se záchody jsou přirozeně větrány pomocí okenních otvorů (severní a jižní fasáda).

WC mísy a pisoáry budou keramické zavěšené std.Geberit nebo JIKA

Vybavení umývárny bude: umyvadla s pákovou výtokovou baterií, věšáky na ručníky, zásobník na mýdlo a zrcadlo.

Prostory wc, umývárny a úklidové místnosti budou mít podlahu z keramické dlažby, obklad stěn bude keramický a na výšku bude vytažen až do výšky 2,0m.

Prostor úklidové místnosti stejně jako šatna pro zaměstnance je přirozeně větráný. Úklidová místnost bude opatřena výlevkou a výtokem teplé a studené vody.

Vybavení kuchyňky umožní ohřev teplých pokrmů pro dvě oddělení žáků MŠ a pro zaměstnance.

Vliv stavby na okolí

Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden z altánků (více na východ) bude přesunut do nové pozice. Bazén bude zrušen a zasypan. Viz. situace koordinací: VI-2SK-A4-004.

Navržený stavební postup je běžný a odpovídá standardu navržené konstrukce a místa. Použité mechanismy v celém průběhu stavby přinesou navýšení hlukové zátěže, které ovšem nepřekročí příslušné limity. Zvýšené prašnosti bude zabráněno neustálým čištěním přilehlé části komunikace a čištěním všech odjíždějících vozidel (v průběhu výkopu stavební jámy). Na stavbě bude zakázáno používání audiotekniky v případech, kdyby její použití mohlo negativně působit na vnější prostředí. Všechny práce budou probíhat tak, aby byly v denní době splněny příslušné hygienické limity hlučnosti.

Ochrana proti hluku:

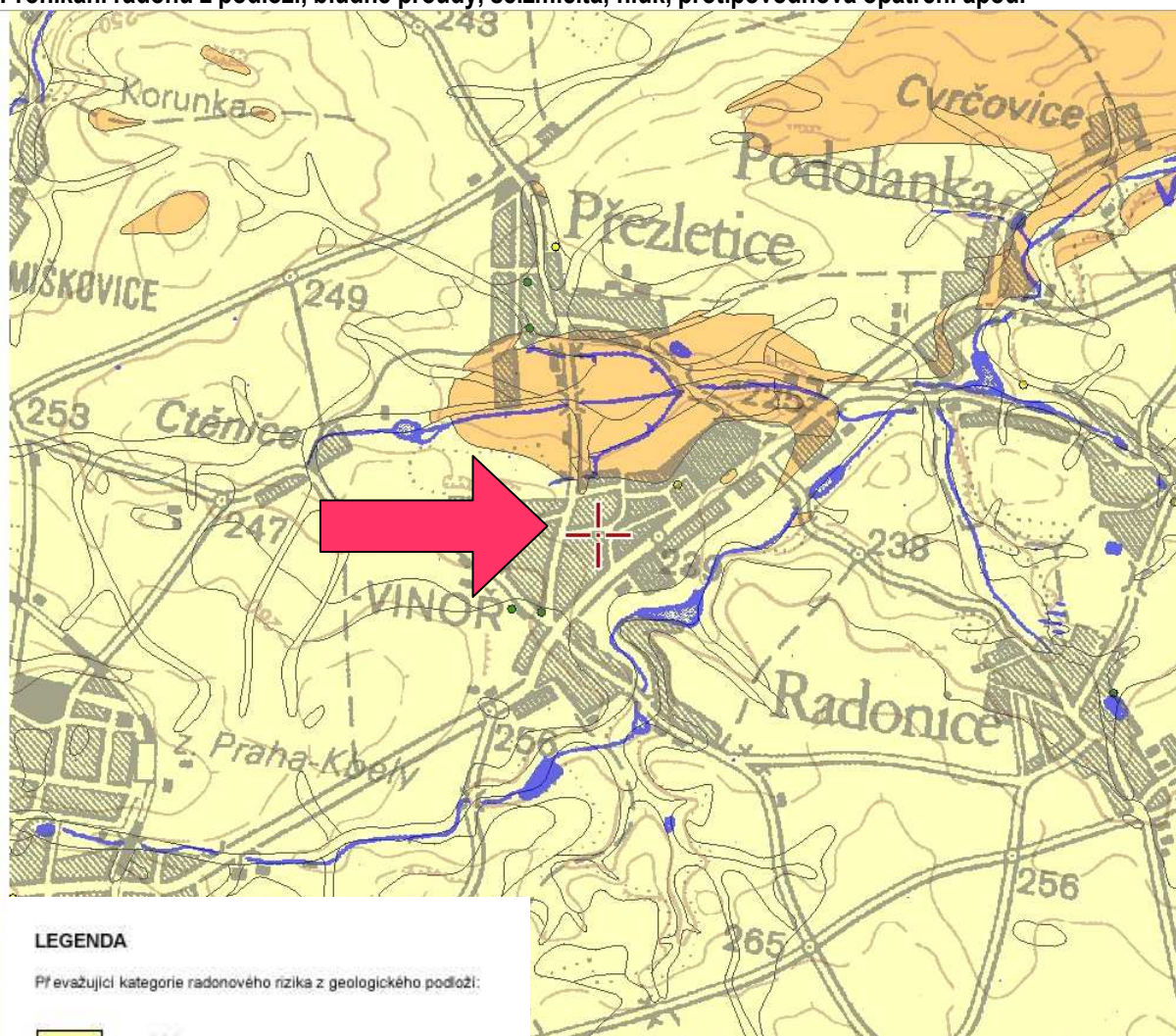
Vnitřní prostory budou chráněny proti hluku a vibracím. Okna budovy a celý plášť budou splňovat hodnoty požadované vzduchové neprůzvučnosti. Všechny mechanismy v objektu a na střeše objektu budou adekvátně uloženy a utlumeny.

Nášlapnou vrstvou bude ve většině prostor objektu (zádveří, chodba, šatna pro zaměstnance, úklidová místnost, šatna pro děti z obou oddělení, hygienické zázemí pro zaměstnance, hygienické zázemí pro jednotlivá oddělení, prostor kuchyňky) keramická dlažba. V ostatních prostorách bude linoleum (třídy obou oddělení, jídelny obou oddělení).

Napojení všech dělicích příček mezi jednotlivými prostory musí být takové, aby bylo zabráněno šíření hluku do okolních místností.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.



LEGENDA

Převažující kategorie radonového rizika z geologického podloží:

- nízká
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)
- střední
- vysoká

Plochy měření radonového rizika z geologického podloží podle radonové databáze ČGÚ a Asociace Radonové Riziko:

- nízké riziko
- střední riziko
- vysoké riziko

tektonika (zvýšené radonové riziko)

kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají litologickému typu)

Řešený objekt se nachází v lokalitě s nízkým radonovým rizikem. V daném případě bude stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

:

a) napojovací místa technické infrastruktury

Na stávající části řešených pozemků se nachází areálové rozvody:

- splaškové kanalizace (napojovací bod je při severní hranici pozemku parc.č. 871/1 – při severní fasádě stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1)
- dešťové kanalizace - bude napojena do nové revizní šachty při jihozápadním rohu budovy mateřské školy parc.č. 1093/3, pro kterou byla již nová dešťová kanalizace zbudována.vodovodu (napojovací bod je při severní hranici pozemku parc.č. 871/1 – při severní fasádě stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1)
- plynovodu (napojovací bod je při severní hranici pozemku parc.č. 871/1 – při severní fasádě stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1)
- elektroinstalace (napojovací bod je při severní hranici pozemku parc.č. 871/1 – při severní fasádě stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1)

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

viz. situace koordinační a technické zprávy jednotlivých profesí.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Přístup na pozemek k objektu bude využit stávající vjezd na pozemek z ulice Mikulovická (severní část pozemku) parc.č.871/1. Vedle vjezdu z ulice Mikulovická budou zbudována 4 nová parkovací místa pro navrhovanou novostavbu MŠ. Jedno z parkovacích míst má parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stejně tak bude provedena zpevněná dlažba (zámková, pojezdová) od vjezdu z ulice Mikulovická, až k novostavbě, kde bude kolem objektu provedena zpevněná dlažba pochozí.

Hlavní vstup do objektu je řešen z východu (vstup dětí s rodiči), další vstup do objektu pak ze západu, který slouží spíše provozu (dovoz jídel, vstup na pozemek areálu škol, atd.).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bude využito stávající napojení na ulici Mikulovická. Zde se nachází vjezd na řešený pozemek parc.č. 871/1, vjezdová brána. Hned za touto bránou budou vybudována 4 parkovací stání, z čehož jedno bude splňovat požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Od vjezdových vrat bude provedena nová zpevněná pojezdová dlažba až před vstupní část do objektu novostavby MŠ. Skladba pojezdové dlažby f06. Kolem dokola novostavby bude provedena zpevněná dlažba pochozí, napojená na pojezdovou. Dlažba bude zámková ve skladbě f05.

c) doprava v klidu.

Dle platných PSP (Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze)

PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁKLADNÍ POČTY STÁNÍ

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m²) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy užije příslušná hodnota.

Pro specifické účely užívání dle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

| Č. ÚČEL UŽÍVÁNÍ | UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| | (HPP m ² / 1 stání) | vázané [%] | návštěvnické [%] |
| 5a Školství (základní škola, střední škola, učiliště apod.) | 250 | 30 | 70 |
| – vybrané účely užívání se specifickými nároky: | | | |
| jesle, mateřská škola | 300 | 80 | 20 |
| vysoká škola | 100 | 30 | 70 |

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících parkovacích stání, která jsou v celém areálu školy a školky, budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISTEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po skončení stavebních prací musí být okolí stavby uvedeno do takového stavu, který byl před započítáním stavby. Budou provedeny menší terénní úpravy. Terén je zde sice rovinný, ale např. při jižní a východní fasádě novostavby MŠ bude vytvořena opěrná zídka pro výškový rozdíl terénu přilehlého ke sportovnímu hřišti (stávající) a novostavbě.

Před severní fasádou stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1) bude provedeno napojení na síť technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, ESi a plynovod). Tato plocha musí být po skončení prací uvedena do původního stavu, aby byl co nejméně narušen chod dotyčné stávající MŠ.

Výkop z prováděných výkopových prací nebude možné využít pro zasypání kolem základů. Bude provedeno zasypání nově navezenou zemínou, kterou lze zhutnit na požadované parametry dle TZ STATIKA.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Technologie a materiály použité při stavbě nemají škodlivý vliv na životní prostředí, nejsou použity výrobky na bázi azbestu, výrobky s obsahem formaldehydů a jiné mající škodlivý vliv na zdraví lidí. Veškeré odpady ze stavební činnosti budou likvidovány mimo pozemek na povolené skládce. Během výstavby musí být z hlediska péče o životní prostředí zabráněno nadměrné prašnosti a znečišťování komunikací. S veškerým materiálem vzniklým i nevzniklým ze stavební činnosti musí být zacházeno dle litery zákona č. 125/1997 Sb – o odpadech, resp dle novely tohoto zákona č. 185/2001.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V zájmovém území se nenachází žádný vodní zdroj ani léčebný pramen, který by byl předmětem ochrany. Výstavba objektu nepředstavuje žádné nebezpečí pro okolní přírodu, výrobní program zde nebude realizován.

Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se nacházejí stromy, které bude nutné odstranit. Před zahájením výstavby bude podána žádost na jejich pokácení. Nejedná se o žádné památné stromy. Vyznačeno na koordinační situaci viz: VI-2SK-A4-004.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešený pozemek se nenachází v území, které by bylo pod ochranou Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Řešený pozemek se nenachází v ochranném pásmu.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navrhovaný objekt je jednopodlažní. Objekt nemá žádné podzemní patro.
V rámci objektu nebude zřizován improvizovaný úkryt.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z přilehlých areálových rozvodů. Dodavatel stavby se smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) Odvodnění staveniště

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci, ulici Mikulovická, ze které je napojen řešený pozemek parc.č. 871/1. Tento stávající vjezd bude využíván jak pro zásobování stavby, tak jako budoucí hlavní vjezd do areálu školy.

Bude využito budoucích napojovacích bodů technické infrastruktury. Na stávající části řešených pozemků se nachází areálové rozvody:

- splaškové kanalizace (napojovací bod je při severní hranici pozemku parc.č. 871/1 – při severní fasádě stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1)
- dešťové kanalizace - bude napojena do nové revizní šachty při jihozápadním rohu budovy mateřské školy parc.č. 1093/3, pro kterou byla již nová dešťová kanalizace zbudována. vodovodu (napojovací bod je při severní hranici pozemku parc.č. 871/1 – při severní fasádě stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1)

- plynovodu (napojovací bod je při severní hranici pozemku parc.č. 871/1 – při severní fasádě stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1)
- elektroinstalace (napojovací bod je při severní hranici pozemku parc.č. 871/1 – při severní fasádě stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1)

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

Negativní účinky provádění stavby na okolí stavby se nepředpokládají. Možné je krátkodobé zatížení sousedních obytných domů hlukem při stavebních pracích. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována, nepřekročí přípustné denní limity.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na řešeném pozemku se v současné době nachází několik stromů. Pro zařízení staveniště a dále pak pro samotnou stavbu MŠ dojde k vykácení vybraných stromů. Jakékoliv kácení na pozemku bude prováděnou pouze s výslovným souhlasem stavebníka.

Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm prostředky k ošetření ran. U stavebních výkopů, jež zůstávají dlouhodobě odkryté, se musí chránit kořeny proti vysychání a účinkům mrazu.

Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden z altánků (více na východ) bude přesunut do nové pozice. Bazén bude zrušen a zasypán. Viz. situace koordinační: VI-2SK-A4-004.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku a to parcely č. 871/1, 871/6, 1119/1, 1093/1. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování areálových rozvodů technické infrastruktury. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Technologie a materiály použité při novostavbě nemají škodlivý vliv na životní prostředí, nejsou použity výrobky na bázi azbestu, výrobky s obsahem formaldehydů a jiné mající škodlivý vliv na zdraví lidí.

Veškerý stavební odpad bude skladován na samotném pozemku stavby a pravidelně vyvážen. Ke kolaudaci bude doložen způsob naložení ze stavebním odpadem který musí být v souladu se zákonnými normami (likvidace nebezpečného odpadu, třídění odpadu, recyklace odpadů dle použitých surovin). Prováděcí firma bude ručit za dodržování těchto podmínek a bude smluvně zavázána k dodržení mimořádné ohleduplnosti vůči okolnímu prostředí (zeleň v okolí). Důsledně bude dodržována ČSN DIN 18920, deponie odpadových materiálů a stavební sutě, která bude průběžně odvážena, bude na samotném pozemku stavby. Po ukončení stavební činnosti budou všechny okolní plochy dotčené stavbou uvedeny do řádného stavu.

Na stavbě vzniklý odpad bude zejména obalový materiál výrobků a přepravní vratné konstrukce. Veškeré odpady ze stavební činnosti, jež nelze znovu využít, budou průběžně likvidovány mimo pozemek na povolené skládce. Ke kolaudaci bude předložen doklad o způsobu odstranění těchto odpadů (LIKVIDACE OPRÁVNĚNOU OSOBOU).

| | | |
|----------|-----------------------------------|---|
| 17 01 01 | beton | O |
| 17 01 02 | cihla | O |
| 17 02 01 | dřevo | O |
| 17 02 02 | sklo | O |
| 17 02 03 | plast | O |
| 17 04 05 | železo/ocel | O |
| 17 05 01 | zemina/kameny | O |
| 17 09 04 | směsný stavební a demoliční odpad | O |

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Vlastní zemní práce začnou odtěžením ornice na území, kde bude stát novostavba MŠ.

Trvalá deponie nepoužitelné a přebytečné zeminy po odtěžení výkopů základů bude umístěna v jednom ze středisek deponií, vybrané dodavatelem stavby. Ke kolaudaci bude předložen doklad o množství a umístění vytěženého objemu zeminy. Ostatní zemina bude ponechána a pokud bude vhodná, tak bude použita jako zásyp pro vyrovnaní terenních nerovností.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak :

1) Zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 88/1968 Sb., zákonem č. 153/1969 Sb., zákonem č. 100/1970 Sb., zákonem č. 20/1975 Sb., zákonem č. 72/1982 Sb., zákonem č. 111/1984 Sb., zákonem č. 22/1985 Sb., zákonem č. 52/1987 Sb., zákonem č. 98/1987 Sb., zákonem č. 188/1988 Sb., zákonem č. 3/1991 Sb., zákonem č. 297/1991 Sb., zákonem č. 231/1992 Sb., zákonem č. 264/1992 Sb., zákonem č. 590/1992 Sb., zákonem č. 37/1993 Sb., zákonem č. 74/1994 Sb., zákonem č. 118/1995 Sb., zákonem č. 287/1995 Sb., zákonem č. 138/1996 Sb., zákonem č. 167/1999 Sb., zákonem č. 225/1999 Sb., zákonem č. 29/2000 Sb., zákonem č. 155/2000 Sb., zákonem č. 220/2000 Sb., zákonem č. 238/2000 Sb., zákonem č. 257/2000 Sb. a zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 177/2001 Sb., zákonem č. 6/2002 Sb., zákonem č. 202/2002 Sb., zákonem č. 136/2002 Sb., zákonem č. 311/2002 Sb., zákonem č. 312/2002 Sb., zákonem č. 274/2003 Sb., zákonem č. 46/2004 Sb., a zákonem č. 65/1965 Sb., hlava 5

2) Vyhláška č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

3) Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

4) Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

5) Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

6) Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

7) Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.

8) Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 425/1990 Sb., zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky.

9) Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

10) Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády 88/2004 Sb.

11) Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami, ve znění zákona č. 258/2000 Sb.

12) Související technické normy

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN EN 13155 Jeřáby - Bezpečnost - Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Ochranné ohrazení výkopových prací ve smyslu vyhl. ČÚBP 324-90 Sb. bude řešit příprava výroby. Výkopové práce v sousedství soukromých pozemků je nutno provádět tak, aby nedošlo k porušení základových konstrukcí oplocení.

V dostatečném časovém předstihu před prováděním stavebních prací zajistí investor vytýčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů v prostoru staveniště jejich příslušnými správci. Vytýčení bude řádně zaznamenáno ve stavebním deníku. Zhotovitel nesmí zahájit výkopové práce před vytýčením a ověřením podzemních vedení jejich příslušnými správci.

Způsob provádění stavby bude plně respektovat podmínky budoucího stavebního povolení.

Výkopové práce v ochranném pásmu telekomunikačních kabelů bude ručně bez použití mechanizace. Odkryté kabely budou dostatečně chráněny před případným poškozením. Po dokončení prací musí být zachováno nadloží nad kabely. Vrátit do původního stavu.

VŠEOBECNĚ: Uspořádání staveniště – podmínky:

A. bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu

B. během výkopových a stavebních prací bude zachován přístup do okolních objektů, bude zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí

C. komunikace budou udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku

D. provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy, v ochranném pásmu plynárenských zařízení, v ochranném pásmu podzemního vedení vodovodní a kanalizační soustavy a v ochranném pásmu tepelných rozvodů CZT (ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru 500mm včetně – 1,50m a nad průměr 500mm 2,5m, na každou stranu po obou stranách zařízení ve vodorovné vzdálenosti, měřeno kolmo k tomuto zařízení) bylo navrženo ruční bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

E. Nebude docházet ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno-viz. Popis výše.

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.)

b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Komunikace budou pravidelně čistěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

d) ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními

předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn.

Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se nepředpokládá s rozsáhlým zásahem do veřejně přístupných komunikací, není tedy uvažováno s osazením provizorní lávky pro pěší v provedení umožňujícím pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bude využito stávajícího vjezdu na řešený pozemek parc.č. 871/1 z ulice Mikulovická. Napojovací body technické infrastruktury se budou provádět na řešeném pozemku v rámci areálu škol. Nebude zasahováno do veřejných komunikací.

Pro vjezd na staveniště bude určena stávající vjezdová brána.

Na závěr stavby bude po dokončení prací postupně likvidováno zařízení staveniště.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě pod.)

Stavební práce budou zahájeny pokácením některých stromů – viz. popis výše: požadavky na kácení zeleně.

Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden z altánků (více na východ) bude přesunut do nové pozice. Bazén bude zrušen a zasypán. Viz. situace koordinační: VI-2SK-A4-004.

Následovat bude napojení na areálové rozvody technické infrastruktury.

Následně budou zahájeny práce na HTÚ a výkopové práce stavební jámy.

Nosnou konstrukci objektu tvoří stěnový systém (z tvárnic Ytong) plošně založený na základových pasech.

V průběhu realizace opláštění bude vztyčeno podél fasád lešení.

Na závěr stavby bude po dokončení prací postupně likvidováno zařízení staveniště.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 10 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- bourací práce a zednické práce
- hrubá stavba
- příčky a podlaha
- vnitřní kompletace
- podhledy
- kompletace vnitřních rozvodů
- dokončovací stavební práce
- okolní zpevněné plochy.

Vzhledem k tomu, že není znám zhotovitel stavby a jím použité mechanismy, technologické postupy prací pro provádění rozhodujících prací, není zpracován časový plán výstavby. Zařízení staveniště vybudované v prostoru hlavního staveniště a příjezdy na toto staveniště budou využívány do konce stavby. Staveniště bude dle postupu stavby omezováno, na závěr stavby bude zlikvidováno a komunikace budou uvedeny do původního stavu.

VEŠKERÉ HLUČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PŘERUŠENY V DOBĚ OD 13:00 DO 15:00 HODIN.

V Praze, dne 09/2017
Ing.arch. Radim Palkovský, ČKA 03 259