

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

Obsah:

1. Identifikační údaje
2. Přehled výchozích podkladů
3. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje
4. Celkový popis – architektonické řešení
5. Stavebně technické řešení

Příprava pozemku

Geologické poměry

Výkopové práce

Základy

Nosné konstrukce svislé

Nenosné konstrukce svislé

Nosné konstrukce vodorovné

Nenosné konstrukce vodorovné

Střecha

Skladby konstrukcí

Izolace proti pronikání radonu z podloží

Hydroizolace

Tepelné izolace

Povrchové úpravy podlah

Povrchové úpravy stěn a stropů

Nátěry

Výplně otvorů

Klempířské výrobky

Zámečnické výrobky

Truhlářské výrobky

Terénní a sadové úpravy

Ostatní výrobky

6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí
7. stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
8. požadavky na požární ochranu konstrukcí
9. údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení
10. popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí
11. požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele
12. stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami
13. Závěr

Zpracoval: Radim Palkovský
V Praze, 09/2017

1. Identifikační údaje

Název a místo stavby:	Novostavba objektu mateřské školy ve Vinoři - ulice Mikulovická a Ronovská - parc.č. 871/1, 871/6, 1119/1, 1093/1, k.ú.Vinoř
Investor:	Městská část Praha – Vinoř (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví hl.m.Prahy) Bohdanečská 97, Praha – Vinoř, 190 17
Generální projektant:	ARCHIDE CZ s.r.o., Hvoždanská 3, Praha 4, 148 01 Ing.Arch. Radim Palkovský
Architektonicko stavební část:	ARCHIDE CZ s.r.o., Hvoždanská 3, Praha 4, 148 01 Ing.Arch. Radim Palkovský
Statika:	Ing. Radek Brandejs, Jiráskova 424, Opočno, 517 73, T: + 420 777 562 115
Zdravotní instalace:	ARCHIDE CZ s.r.o., Hvoždanská 3, Praha 4, 148 01 Ing.Arch. Radim Palkovský
Tepelná technika:	Ing. Jan Šťastný, Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, T: +420 724 331 049
VZT, větrání a ventilace	Ing. Jan Šťastný, Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, T: +420 724 331 049
El. silnoproud:	ESPLAN, Jiří Bláha, Arabská 5, Praha 6, 160 00, T: +420 235 352 835, F: +420 235 352 836
El. slaboproud:	ESPLAN, Jiří Bláha, Arabská 5, Praha 6, 160 00, T: +420 235 352 835, F: +420 235 352 836
Požární ochrana	M & H, Bc. Michal Hlavačka, Křížkovského 18, Praha 3, 130 00, T: + 420 603 245 142
Plynovod:	PROJECT ISA s r.o., Jan Smrček, Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, T: +420 773 618 566

2. Přehled výchozích podkladů

V rámci přípravných prací byly provedeny tyto průzkumy a rozborů :

1. Prohlídka zodpovědným projektantem na stavbě
2. Podklady o inženýrských sítí – Imip

3. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o novostavbu mateřské školy ve Vinoři. Stavba bude sloužit pro dvě oddělení, bude zde zázemí pro zaměstnance a menší kuchyňka pro ohřívání pokrmů.

Každé oddělení je složeno ze třídy, jídelny, umývárny s přebalovacím místem, šatny pro děti a dále zázemí pro zaměstnance. Součástí objektu je menší kuchyňka na ohřívání pokrmů, úklidová místnost.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. Města Prahy, schváleného usnensením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z1000/00 vydané Usnensením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.30/86, ze dne 22.10.2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr na pozemcích č.parc. 871/1, 871/6, 1119/1 a 1093/1, k.ú. Vinoř nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení.

VV – všeobecně smíšené

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný

bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

4. Celkový popis– architektonické řešení

Předmětem této PD je novostavba objektu mateřské školy ve Vnoři při ulici Mikulovická a Ronovská. Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden z altánků (více na východ) bude přesunut do nové pozice. Bazén bude zrušen a zasypán. Viz. situace koordinační: VI-2SK-A4-004. Řešený pozemek směrem od východu mírně stoupá a směrem na západ se nachází stávající venkovní hřiště. Proto bude podél části východní fasády a podél jižní fasády novostavby MŠ vybudovaná opěrná zídka vysoká cca 1m.

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících parkovacích stání, která jsou v celém areálu školy a školky, budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

Navrhovaný objekt má obdélníkový půdorys a pouze jedno nadzemní podlaží. Střecha bude plochá s minimálním sklonem 2%. Objekt není podsklepený a je založen na obvodových pasech. Podél 3 stran je vedena atika, 4. strana objektu je s dešťovým žlabem.

Přístup na pozemek k objektu bude využit stávající vjezd na pozemek z ulice Mikulovická (severní část pozemku) parc.č.871/1. Vedle vjezdu z ulice Mikulovická budou zbudována 4 nová parkovací místa pro navrhovanou novostavbu MŠ. Jedno z parkovacích míst má parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stejně tak bude provedena zpevněná dlažba (zámková, pojezdová) od vjezdu z ulice Mikulovická, až k novostavbě, kde bude kolem objektu provedena zpevněná dlažba pochozí.

Hlavní vstup do objektu je řešen z východu (vstup dětí s rodiči), další vstup do objektu pak ze západu, který slouží spíše provozu (dovoz jídel, vstup na pozemek areálu škol, atd.).

Objekt má jednoduchý obdélníkový půdorys, jehož podélná osa je orientovaná ve směru sever-jih. V objektu se nacházejí dvě oddělení, která jsou oddělena střední částí se vstupem, zázemím (šatny dětí, šatna pro zaměstnance + hygienické zázemí, úklidová místnost, kuchyňka na dohřívání jídel). Jednotlivá oddělení jsou totožná, jen zrcadlově převrácená.

Architektura objektu je záměrně řešená jako čistá a strohá s barevným akcentem prosklených částí oken a dveří. Barva fasády bude přizpůsobena barvě fasády sousedních objektů – světle béžová barva (STO color 32237 + 31432). Jsou zde navrženy dostatečně velké okenní otvory, které zajistí prosvětlení a proslunění všech místností.

5. Stavebně technické řešení

5.1 Příprava pozemku a zařízení staveniště

Budoucí staveniště je situováno na pozemku investora parc.č. 871/1, 871/6 a 111/9, jsou v majetku hl.m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha – VINOŘ. Na pozemku parc.č. 1093/1 bude provedeno nové oplocení a nová parkovací stání se zpevněnou pojezdovou dlažbou (zámkovou).

Pro přístup a vjezd na staveniště bude využit stávající vjezd na pozemek z ulice Mikulovická.

Trvalá deponie nepoužitelné a přebytečné zeminy po odtěžení výkopů základů bude umístěna v jednom ze středisek deponií, vybrané dodavatelem stavby. Ke kolaudaci bude předložen doklad o množství a umístění vytěženého objemu zeminy. Ostatní zemina bude ponechána a měla by být použita jako zásyp pro vyrovnaní terénních nerovností. Stavební jáma pro provedení základových konstrukcí bude zasypána a zhutněna novou navážkou.

Pro přístup na staveniště a vjezd bude využito stávajícího vjezdu z ulice Mikulovická.

Generální dodavatel musí zajistit připojovací poplatky a spotřební náklady na staveništní proud, vodu a telefon pro stavbu po dobu plnění smluvních výkonů dodavatele. Generální dodavatel dále musí zajistit přípravu a zhotovení dopravně inženýrských opatření souvisejících s prováděním díla, a dále opatření pro výstavbu v zimě, vysoušení nebo případné temperování stavby. Staveniště se musí během stavby v pravidelných intervalech bez výzvy objednavatele uklízet a čistit. Udržování veřejných silnic v čistotě a odstraňování nečistot musí respektovat požadavky dotčených orgánů jako obecně platných vyhlášek a nařízení v době realizace. Čištění se musí provádět ihned po skončení prací, před bezchybnou předávkou a zahrnuje čištění celé budovy a vnějších příslušenství. Čistit se musí všechny plochy stavebních dílů, vestavěné prvky atd., včetně lemování oken a dveří, odstraňování ochranných folií, nálepek, zaschlých cákanců barev, zbytků malty, lepidla a jiných ztvrdlých nečistot. Pro první čištění a péči dlažbu, dřevěné parkety, stěrky a jiné podlahy se musí použít vhodné čisticí a ochranné prostředky podle předpisu výrobce

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB ATD. :

Vyhláška hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze stanovuje podmínky pro zřizování a provoz staveniště.

- Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
- Staveniště bude vhodným způsobem oploceno nebo jinak zajištěno, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti.
- Staveniště, staveništní zařízení, oplocení staveniště, která budou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, budou zabezpečena, výrazně označena reflexními značkami a za snížené viditelnosti náležitě osvětlena a opatřena výstražnými světly.
- Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.
- Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.
- Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou.

USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ :

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména :

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Na požádání je generální dodavatel povinen zadavateli tyto doklady předložit. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného

stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.)

b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Zároveň bude prováděno pravidelné čištění komunikace v případě potřeby. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

d) ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

- Na staveništi bude zřízeno dočasné zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby a na dobu stanovenou rozhodnutím stavebního úřadu. Zařízení pomocné stavební výroby, dále závodní kuchyně a ubytovny na staveništi nebudou zřizovány.
- Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.
- Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništi bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.
- Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a ostatní sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Průzkum, zajištění a zpřístupnění sítí je v režii Zhotovitele.
- Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, přechody a pod.) se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby bude oddělena vozovka od chodníků pevnými ochranami proti rozstříku vody a bláta.
- Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.
- Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru.
- Zhotovitel musí zajistit, že pro stavbu všech částí objektu, tj. podzemní i nadzemní části, budou použity vhodné a odpovídající technické prostředky, které svojí kvalitou a technickým stavem nebudou zatěžovat nadlimitně životní prostředí a poškozovat okolní stavby, komunikace a majetky. Nákladní vozidla a jiné těžké mechanismy (jeřáby, autojeřáby, bagry, nakladače atd.) musí být před výjezdem mimo pozemek stavby důkladně očištěny a zbaveny veškerých nečistot a stavební sutě (tj. důsledně očištěná kola, podvozek a korba vozidla od hlíny, kamení atd), které by mohly vést k poškození povrchu okolních komunikací a objektů a majetků, způsobovat prašnost atd. V případě poškození přilehlých komunikací vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, může místní správce komunikace požadovat jejich opravu, event. jejich rekonstrukci, na náklady zhotovitele.

5.2 Geologické poměry

Širší okolí zájmového území má rovinný charakter s jemnozrnnou až hrubozrnnou zrnitostí. Nachází se v soustavě Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity v regionu česká křídová pánev. Nachází se zde pískovce křemenné, jílovité a glaukonitické. Typ horniny sediment zpevněný s mineralogickým složením: křemenný, vápnitý, jíl, galukonit.

Více viz. TZ STATIKA

5.3 Výkopové práce

Základová spára musí být stejnorodá, dostatečně únosná s únosností dle STATIKA. Vzhledem k možné přítomnosti různorodých složek v zemině nesmí základová spára přezimovat. Odkrytí základové spáry bude omezeno na nezbytně nutnou dobu. Základová spára nesmí být výrazně mechanicky rozrušena a nesmí být vystavena dlouhotrvajícímu dešti.

Před započítím výkopových prací je třeba vytýčit polohu všech inženýrských sítí. Výkopek nebude dále použit a bude průběžně odvážen na povolenou skládku dodavatele. S ohledem na možné sezónní zvodnění bude dodavatel nucen počítat s odvodněním dna stavební jámy drenáží se svedením do čerpacích jímek. Další výkopové práce budou provedeny pro realizaci přípojek a ležatých rozvodů dešťové kanalizace v trasách dle jednotlivých projektů profesních částí. Výkopové práce musí být provedeny s minimální možnou prodlevou tak, aby nedošlo k rozbřednutí či zvodnění základové spáry.

Vlastní zemní práce začnou odtěžením ornice na území – parcela investora nadcházející akce.

Výkopové práce se budou provádět pro základové pasy objektu MŠ, pro základový pas opěrné zídky (podél části východní a celé jižní fasády novostavby MŠ). Dále budou provedeny výkopy pro vedení dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektra (pro veškeré přípojky k objektu, které povedou z napojovacích bodů – převážně při severní hranici pozemku parc.č. 871/1-při severní fasádě stávající mateřské školky parc.č. 869/1).

5.4 Základy

Detailní popis základových konstrukcí je v technické zprávě části PD – STATIKA.

Základové konstrukce budou prováděny v rozsahu dle grafické části projektové dokumentace.

Předpokládají se betonové konstrukce, které by měly mít spodní hranu v nezámrné hloubce, ale hlavně pod stávajícími základy stávajícího bazénku a altánku. Betonové základy budou pod nosnými konstrukcemi a pod opěrnou stěnou. Bude provedeno hutnění nové navážky (zeminy) od horní hrany základových pasů objektu školky. Vyznačeno v řezu viz. VI-2SK-A4-201.

Objekt MŠ je založen plošně na základových pasech do větší hloubky než je nezámrná, jelikož se zde nachází stávající bazén a základy stávajícího altánku, který bude přesunut do jiné pozice.

Další drobné základové konstrukce budou provedeny pod sloupky nového oplocení.

Základové konstrukce budou dále provedeny pro přesunutý altánek – viz. koordinační situace.

Nad pasy bude provedena nadezdívka z tvárnic ztraceného bednění s výplňovým betonem. Přes ně bude provedena podkladní betonová deska.

5.5 Bourací práce

Stavba je navržena na pozemku parc.č. 871/1, na kterém se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden altánek (více na východ) bude přesunut směrem k západní hranici řešené parcely 871/1 a bazén bude zrušen a zasypán.

Veškeré odpady ze stavební činnosti budou likvidovány mimo pozemek na povolené skládce. Během výstavby musí být z hlediska péče o životní prostředí zabráněno nadměrné prašnosti a znečišťování komunikací. S veškerým materiálem vzniklým i nevzniklým ze stavební činnosti musí být zacházeno dle litery zákona č. 125/1997 Sb. - o odpadech, resp. Dle novely tohoto zákona č. 185/2001.

Zpevněná plocha (na parc.č. 871/1) u příjezdu z ulice Mikulovická bude odstraněna / rozebrána a dle návrhu v koordinační situaci bude provedena nová pojezdová zámková dlažba (skladba F06-pro pojezd aut nad 3,5t).

Další bourací práce se týkají rušení bazénku na řešeném pozemku parc.č. 871/1. Ten bude zasypán a zhutněn. Budou odstraněny stávající konstrukce bazénku, které by překážely výstavbě MŠ. Hloubka základů novostavby tak musí být v místě stávajícího bazénku níž než stávající základová deska pod bazénkem.

5.6 Nosné konstrukce svislé

Obvodové stěny budou z tvárnic Ytong 300 (300x249x599mm) o tepelném odporu $R=3,13\text{m}^2\text{K/W}$, součiniteli prostupu tepla $U=0,318\text{ W/m}^2\text{K}$, s požární odolností 180min.

Nosné stěny budou orientovány v příčných směrech (kratší část objektu).

V opačném směru bude použito výplňové zdivo Vapis tl.175mm nebo zdivo Vapis tl.200mm. Vápenopískové bloky se vyznačují přesným zděním a jsou spojovány pomocí tenkovrstvé zdící malty. V případě dorovnání zdiva na jiný rozměr než násobek modulu lze zdivo dorovnat výškově i půdorysně pomocí vyrovnávacích tvarovek.

Nosné svislé konstrukce obecně

Vápenopískové bloky mají výškový modul 250 mm, půdorysný modul 125 mm. V případě dorovnání zdiva na jiný rozměr než násobek modulu lze zdivo dorovnat výškově i půdorysně pomocí vyrovnávacích tvarovek. Napojování stěn v kolmém směru a veškeré napojování nosných konstrukcí musí být provedeno dle technologického popisu výrobce. Sekání nejružnějších drážek a spár je omezeno na minimum. Zejména se jedná o vedení vnitřních instalací. Vedení horizontálního potrubí vody a kanalizace je zcela vyloučeno. Vedení elektroinstalace bude omezeno na minimum, zejména nesmí dojít k situaci, kdy rozvodné krabice, krabice zásuvek a vypínačů budou půdorysně i vertikálně ve stejné pozici. Vedení potrubí topení bude omezeno pouze na vyvedení potrubí z podlahy k otopnému tělesu.

5.7 Nenozné konstrukce svislé

Veškeré nenozné příčky v objektu MŠ jsou z tvárnic Vapis 125 nebo 75mm. Instalační předstěny budou tvořeny z Ytongu. Tloušťka instalačních předstěn je popsána v PD – půdorys 1NP. Do přízdívek budou vysekány drážky pro instalace. Tyto přízdívky budou vyzděny do výšky dle popisu ve výkresové části PD. Technologicky budou přízdívky provedeny před realizací instalací. Veškeré příčky budou k sobě navzájem a také k nosným konstrukcím spojovány pomocí speciálních kotev, dle technologického popisu výrobce. Zejména se jedná o kolmý spoj k jiné konstrukci. Provádění podélných i svislých drážek bude v příčkách omezeno na nezbytné minimum. Zejména se jedná o vedení vnitřních instalací. Vedení horizontálního potrubí vody a kanalizace je zcela vyloučeno. Vedení elektroinstalace bude omezeno na minimum, zejména nesmí dojít k situaci, kdy rozvodné krabice, krabice zásuvek a vypínačů budou u vedlejších místností půdorysně i vertikálně ve stejné pozici. Vedení potrubí topení bude omezeno pouze na vyvedení potrubí z podlahy k otopnému tělesu. Pro vedení instalací vody a kanalizace jsou navrženy předstěny anebo přízdívky z ytongu.

- Příčky Vapis Quadro 11,5 tl. 115 mm
- Příčky Vapis Quadro tl. 70 mm.

5.8 Nosné konstrukce vodorovné

Nosné konstrukce vodorovné tvoří střešní trámy viz. STATIKA.

Nové překlady jsou popsány v tabulce překladů – viz. PD.

5.9 Nenozné konstrukce vodorovné

Ve všech místnostech objektu MŠ budou provedeny podhledy pomocí SDK desek s požární odolností REI 30min. Podhledy budou výškově zarovnány se spodní hranou stropních/střešních trámů.

POZN: VEŠKERÉ KONSTRUKCE NA KTERÉ SE VZTAHUJE POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ BUDOU PROVEDENY JEDINĚ DLE TZ PBŘS (samostatná část PD)

Standard: KNAUF, RIGIPS

Standard izolace: URSA, KNAUF atd.

Přesná specifikace viz. skladby konstrukcí.

OBECNÉ POŽADAVKY NA LEHKÉ MONTOVANÉ KONSTRUKCE:

Zásadně se k opláštění používají celé sádrokartonové desky. Využití zbytků desek je přípustné, je nutno se však vyvarovat jejich použití vedle sebe. Všechny práce musí být provedeny v přísném souladu s příslušnými návody výrobce k použití materiálu, skladování, instalačním postupům, okolním podmínkám atd. Jakékoliv řezné panely/obklady po obvodu musí být stejné a musí být co nejširší. Musí být řezány tak, aby dobře přiléhaly.

Použijte všude jeden druh sádrokartonového systému, řiďte se pokyny výrobce. Použijte sádrokarton s hranou AK opláštěnou kartonem. Skladujte sádrokarton v uzavřených suchým místnostech, ne na zemi, ale složený tak, aby se předešlo zkroucení, přehnutí nebo jinému poškození.

Všechna náhodná poškození povrchů způsobená průrazy a průniky budou opravena stejným druhem sádry, obroušena a ohlazena ve standardu stejném jako okolní plochy.

Stěrky speciálního vyrovnávacího složení budou aplikovány, obroušeny po zaschnutí. Budou tvořit podklad tam, kde budou aplikovány malby.

Po dokončení malířských prací žádné nesrovnalosti nebo spoje desek nesmí být vidět.

Akrylový tmel:

Všechny spoje sádrokartonu s rozdílnými plochami, např. zdi nebo stropy atd., budou ukončeny s bílým akrylovým tmelem za použití odpovídajícího pistolového aplikátoru.

Nanášení tmelu bude prováděno jedním, tenkým, rovným a čistým pohybem s vhodnou plastickou stěrkou navlhčenou ve středně silném čistícím prostředku. Žádné úpravy tmelu nejsou povoleny (musí být nanesen jedním tahem).

Akrylový tmel musí být protibakteriální a obsahovat U.V. filtr.

5.10 Střecha

Pro zastřešení objektu se počítá s dřevěnými střešními trámy, na kterých bude záklop z OSB desek (22mm+15mm), parotěsnou zábranou, dále tepelnou izolací a hlavní hydroizolační vrstvou.

Přesná skladba střešního pláště viz. PD.

Střecha je rovná se sklonem min.2% směrem na východní fasádu, kde bude proveden střešní žlab. Ten odvádí dešťové vody do krajních okapových žlabů. Atika je tak provedena ze tří stran objektu až do výšky +4,030m nad podlahou 1NP (242,00m.n.m.). Všechny prostupy skrz střechu (odvětrání kanalizace, odkouření kotle, vyvedení digestoře, bude provedeno systémovými manžetami s vytaženou izolací.

Všechny klempířské prvky budou provedeny z předzvětralého TiZn, std. RheinZink Protect Line.

Nad hlavním vstupem do objektu bude provedena markýza a to mezi osou konstrukce 4-5. Nosnou konstrukci tvoří vytažený ocelový profil U180 z věnce V5 v osách 4 a 5. K těmto profilům bude ve spodní části podélně přivařen jackel L120/120, které budou vynášet nosné trámy (C24 nebo KVH 140/260) v kolmém směru. Nosná konstrukce bude opláštěná 2x OSB (15+15mm), zateplená 100mm xPS. Finální povrch bude mechanicky kotvená folie. Boky a spodní část bude provedena v omítce v barevném provedení jako okolní fasáda ve skladbě w10.

OBECNÉ POŽADAVKY NA STŘECHU:

Do výkonu dodavatele konstrukcí opláštění spadá zpracování potřebné dílenské a montážní dokumentace výroba a kompletní konečná montáž jednotlivých střešních částí včetně veškerého příslušenství a nezbytných utěšňovacích, izolačních a zakončujících prvků (- kotevní prvky, hydroizolační a parotěsné napojení na stavební konstrukce. Součástí dodávky střešního pláště bude rovněž prokázání vlastností použitých materiálů a výrobků českými certifikáty - prohlášení o shodě. Zaizolování veškerých svislých stavebních dílů musí být min. 150 mm nad úroveň pochozí plochy střechy včetně případně potřebných separačních a ochranných vrstev podle předpisu výrobce. Veškeré ocelové prvky musí být povrchově upraveny zinkováním ve vrstvě min.0,60 mm. Střešní plášť musí splňovat tepelně-technické, akustické a požární požadavky dle současně platných norem a předpisů.

1. ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov část 1 - 3 (v platnosti od května 1994)
2. ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápěním (platnosti od května 1994)
3. ČSN 73 1901 Navrhování střech
4. ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení. (04/1994)
5. ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. (02/1995)
6. ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.
7. ČSN 73 3610 Klempířské práce stavebné

8. Měšťan-Klempířské stavební konstrukce

5.11 Skladby konstrukcí

Viz. tabulky skladeb konstrukcí – samostatná část PD.

5.12 Izolace proti pronikání radonu z podloží do budovy

Jako hydroizolace spodní stavby budou použity dva hydroizolační pásy: Glastek 40 SPECIAL MINERAL natavený bodově k podkladu + Elastek 40 SPECIAL MINERAL natavený celoplošně k podkladu, které budou dostatečně zamezovat pronikání radonu do konstrukce objektu.

5.13 Hydroizolace

Hydroizolační opatření bude provedeno v rovině střechy. Aby skladby byly skutečně hydroizolačně těsné je nutné pečlivé provedení klempířských konstrukcí a vzájemné propojení s hydroizolací. Plochá střecha bude vždy ukončena okapničkou. Okapnička musí být normově vypádována a ukončena do žlabu, který musí min. sklon 1%. Z důvodu několika technologických zařízení umístěných nad rovinou střešní (antény,...) je nutno dbát extrémní pečlivosti při průchodu kotvících prvků, trubek či chrániček přes hydroizolační vrstvu. Hlavní hydroizolace musí být vždy vytažená min. 150 mm na svislé konstrukce atik. V případě průchodu jakéhokoliv zařízení, nebo kotvícího prvku musí být finální detail opatřen naprosto bezprecedentně výtečným klempířským detailem a trvale pružným tmelem nejvyšší kvality, např. PU lepidla (PU FC max) a klempířské samolepicí pásy.

Pokud bude jenom trochu možné, tak všechny průchodky, prostupy a otvory pro instalace, kabeláž, přípojky a potrubí skrz hydroizolační vrstvu budou opatřeny výhradně schválenými systémovými chráničkami a prvky výrobce použité hydroizolace, např. speciální tvarovky s náhubkem z pružné gumy.

Kromě hydroizolačního opatření musí být také provedeno pečlivě parotěsné uzavření střešní konstrukce. To bude umožněné pouze nalepením asfaltové parotěsné vrstvy ze střešní roviny na rovinu svislých konstrukcí. Folie musí být nalepena na zpenetrovaný povrch zděných konstrukcí a dodatečně se musí tento spoj „přejet ohněm“ pomocí natavovací pistole na klasické asfaltové izolace.

Dále budou provedeny parotěsná páska zevnitř a paropropustná páska zvenku. Okna se budou pokládat na zateplený podkladní profil Purenit.

Omítky vnitřní a vnější musí být v celé ploše bez trhlin.

Prostory s vlhkým / mokrým provozem:

- Hydroizolační stěnovou stěrku do výšky 1,5m nad č.p. Na stěně se zařizovacím prostředkem.
- Hydroizolační podlahovou stěrku vytáhnout na stěny: sokl min. 100mm nad č.p. - vlhké provozy

5.14 Tepelné izolace

Pro zajištění požadovaných tepelných odporů a celkové tepelné charakteristiky objektu jsou navrženy tepelné izolace ve skladbách střechy a obvodového pláště. Ve střešní konstrukci je navrženo min. 300mm tepelné izolace (Kingspan Therma TR26 FM a spádové klíny z EPS 100S). Nová atika bude částečně obalena tepelnou izolací, která přejde na kontaktní zateplovací plášť fasády v tl.100mm / 50mm, izolaci fasády bude tvořit šedý grafitový polystyren, barevné řešení STO color 32237 + 31432.

Jsou navrženy hmoždiny s Koeficientem bodového tepelného mostu $\chi_{[chi]}$ max. 0,001 (W/K) (tato hodnota zabraňuje prokreslování hmoždinek na fasádě)

Navržené hmoždiny: zapuštěné samozapouštěcí STR U- 2G s víčkem

REALIZACE

Provádění i řešení detailů zateplovacího systému musí být v souladu s technologickým předpisem výrobce systémů. Firma provádějící fasádu musí být vyškolená dodavatelem a musí dodržet systémové detaily.

DETAILY

- Sokl bude uskočen dle popisu ve skladbě konstrukcí w12. V nadzemní části soklu bude použit extrudovaný polystyren s finální povrchovou otěruvzdornou omyvatelnou úpravou: Marmolitem.

- nároží a nadpraží budou vyztuženy systémovými rohovými lištami,
- armovací stěrka a omítka bude důsledně dilatována od veškerých prostupů systémem a od všech jiných kcí:

5.15 Akustické izolace

Hodnocení neprůzvučnosti konstrukce stropu a stěn.

Požadavky na neprůzvučnost konstrukcí ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Požadavky.

Dle ČSN 73 0532 jsou určeny požadavky na neprůzvučnost konstrukcí ohraničující některé prostory. Jsou zde uvedeny stavební vážené neprůzvučnosti $R'w$ pro stěny a stropy a stavební vážené hladiny normalizovaného kročejového hluku L'_{nw} pro stropy v závislosti na typu chráněné a sousední místnosti.

Příčky jsou v řešeném objektu řešeny z vápenopískových bloků Vapis Quadro 11,5 tl. 115 mm, případně Vapis Quadro tl. 70mm.

Tab. 1

Hlučná místnost	Požadavky na zvukovou izolaci			
	stropy		stěny	dveře
	$R'w$ (dB)	L'_{nw} (dB)	$R'wDnTw$ (dB)	Rw (dB)
F. Školy a pod.				
Veřejně užívané prostory, chodby, schodiště	52	63	42	27
Hlučné prostory (jídelny) $L_{a,max} < 90dB$	55	48	52	
G. Kanceláře a pracovny	52	63	37	22

VZDUCHOVÁ NEPRŮZVUČNOST – OBECNĚ:

- Vážené jednočíselné hodnoty vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi v budovách, určené vážením podle ČSN EN ISO 717-1 z třetinooktávových hodnot veličin, změřených podle ČSN EN ISO 140-4, (pro vnitřní dveře ČSN EN ISO 140-3), nesmí být nižší než hodnoty stanovené v tabulce 1.

- váženou stavební neprůzvučnost $R'w$ pro místnosti se společnou celou plochou stěny, příčky nebo stropu, váženou laboratorní neprůzvučností Rw , pro vnitřní dveře, váženým normalizovaným rozdílem hladin $Dntw$, pro místnosti, které nemají společnou dělicí konstrukci, tj. Bezprostředně spolu nesousedí.

U místností, které mají společnou jen část dělicí konstrukce, menší než je plocha příslušné stěny, příčky nebo stropu při pohledu z vysílací nebo přijímací místnosti, musí požadavek stanovený v tabulce 1 příslušné normy splňovat alespoň jedna z vážených hodnot $Dntw$ nebo $R'w$.

KROČEJOVÁ NEPRŮZVUČNOST – OBECNĚ:

- Vážené normalizované hladiny akustického tlaku kročejového zvuku určené podle ČSN EN ISO 717-2 z třetinooktávových hladin veličin, změřených podle ČSN EN ISO 140-7, nesmí v chráněných prostorech budov překročit nejvýše přípustné hodnoty stanovené v tabulce 1 příslušné normy.

- váženou normalizovanou hladinou akustického tlaku kročejového zvuku L'_{nw} pro místnosti se společnou celou plochou stropu se zkoušenou podlahou

- váženou normalizovanou hladinou akustického tlaku kročejového zvuku L'_{ntw} , pro místnosti, kde zkoušená podlaha není součástí společného stropu.

Požadavky platí pro kročejovou neprůzvučnost ve směru šíření kročejového zvuku.

OBVODOVÉ PLÁŠTĚ BUDOV – OBECNĚ:

Vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov musí vyhovovat minimálním požadavkům, které jsou pro hodnocení vnějších obvodových konstrukcí stanoveny váženou neprůzvučností $R'w$; a pro hodnocení ochrany místnosti před venkovním hlukem váženým rozdílem hladin Dn v závislosti na venkovním hluku, vyjádřeném ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L$. Přípustná je interpolace.

V souladu s požadavky vládního nařízení č.502/2000 Sb. jsou v objektu navržena opatření, jež mají za úkol zajistit požadované parametry konstrukcí z hlediska akustického útlumu vlivů okolního prostředí a instalovaných zařízení.

Ukončení a návaznosti příček na ostatní konstrukce musí být řádné, dle technologického předpisu výrobce a dle detailu.

Okna a dveře jsou detailně řešeny v tabulkách. Jsou navržena plastová. Okna budou zasklena izolačním trojsklem. Neprůzvučnost okna jako celku $R_w=38$ dB, součinitel prostupu tepla celého okna $U=0,7$ W/m²K.

Zařízení instalovaná v objektu produkující hluk musí svým osazením, způsobem kotvení a dodatečnými úpravami splňovat požadavky ČSN 73 0532.

5.16 Povrchové úpravy podlah

Podklad pod povrchy musí být proveden do takové výškové úrovně, aby horní hrana všech finálních úprav byla v jedné rovině bez nutnosti použití přechodových lišt, její rovinnost musí odpovídat požadované výsledné rovinnosti finální úpravy.

Protiskluznost podlah musí splňovat požadavky normy ČSN 74 4505.

Třídy protiskluznosti dlažby:

PROTISKLUZ PRO POVRCHY URČENÉ PRO BOSOU NOHU:

A: úhle skluzu 12°, základní protiskluznost, např: chodby pro chůzi naboso, šatny

B: úhle skluzu 18°, např: sprchy, ochozy bazénů, schody

C: úhle skluzu 24°, nejvyšší protiskluznost, např: schody pod vodou, šikmé okraje bazénů

PROTISKLUZ PRO POVRCHY URČENÉ PRO OBUV:

- *TŘÍDA R9 : úhel sklonu >6° - 10°, nízký součinitel přilnavosti, např: schodiště, lékařské ordinace, vstupní oblasti, prodejny, zákaznické prostory, masážní prostory, lékařské praxe, laboratoře, kadeřnické salony, chodby ve školách, prostory tříd,...*

- *TŘÍDA R10: úhel sklonu >10° - 19°, normální součinitel přilnavosti, např: sanitární prostory, kuchyňky, sklady, malé kuchyně, sanitární místnosti, kavárny, čajovny...*

- *TŘÍDA R11: úhel sklonu >19° - 27°, zvýšený součinitel přilnavosti, např: autoopravny, laboratoře, výroby, kuchyně do 100 obědů za den, školní kuchyně, prodejny, letadlové haly, autoservisy...*

- *TŘÍDA R12: úhel sklonu >27° - 35°, vysoký součinitel přilnavosti, např: chladicí komory, požární zbrojnice, mlékárny, udrny, kuchyně nad 100 obědů za den, velkokuchyně, čistírny odpadních vod, stanoviště vozidel, chladiřny, hasičské zbrojnice...*

- *TŘÍDA R13: úhel sklonu >35°, velmi vysoký součinitel přilnavosti, např: jatka, prostory pro úpravu zeleniny, rafinerie, jatky, výroba uzenin,...*

V místech přechodu různých povrchů budou použity dělicí hliníkové systémové lišty std. Schlüter DILEX-BT. Provedení musí respektovat doporučení výrobce. Podrobněji viz. tabulky skladeb konstrukcí.

5.17 Povrchové úpravy stěn a stropů

Povrchové úpravy stěn a stropů nesmí mít větší odchylku rovinnosti než 2,5mm na lati dlouhé 2metry. Podrobněji viz. tabulky skladeb konstrukcí.

5.18 Omítky

Pro vnitřní omítky na zděné konstrukce bude použita tenkovrstvá omítka dodavatele zdiva Vapis. Specifikace a provádění dle předpisů výrobce. Při omítání budou použity systémové ochranné omítkové rohové AL profily – na všech rozích a při přechodu na jiný materiál.

Standard omítky: VAPIS

Standard omítacích profilů: SCHLÜTER nebo BAUMIT, rohové a zakončovací profily.

Podrobněji viz. tabulky skladeb konstrukcí.

5.19 Malby na omítaných konstrukcích

Všechny omítané plochy budou mít vysoce kvalitní, matný, hladký, pravděpodobně bílý nátěr RAL9010, nebo odstín dle specifikace architekta, nebo dle přání investora. Malba musí být prodyšná, omyvatelná a otěruvzdorná.

Podklad musí být hladký, rovný, suchý a vyzrálý. Specifikace a provádění dle předpisů výrobce.

Všechny spoje omítky s rozdílnými plochami, např. Zdi, stropy, zárubně, parapetní desky, okenní rámy, soklové lišty apod. Budou ukončeny bílým akrylovým tmelem za použití odpovídajícího pistolového aplikátoru. Nanášení tmelu bude prováděno jedním, tenkým, rovným a čistým pohybem s vhodnou plastickou stěrkou navlhčenou ve středně silném čistícím prostředku. Žádné úpravy tmelu nejsou povoleny (musí být nanesen jedním tahem). Akrylový tmel musí být protibakteriální a obsahovat U.V. filtr.

Definitivní potvrzení barevného tónu bude vydáno GP. Podrobněji viz. tabulky skladeb konstrukcí.

Standard malby: PRIMALEX PLUS + příslušný barevný tón

5.20 Malby na sádkartonu

Všechny plochy budou mít vysoce kvalitní matný, hladký, pravděpodobně bílý nátěr RAL9010, nebo odstín dle specifikace architekta, nebo dle přání investora. Malba musí být prodyšná, omyvatelná a otěruvzdorná. Podklad musí být hladký, rovný, suchý a vyzrálý. Specifikace a provádění dle předpisů výrobce.

Všechny spoje omítky s rozdílnými plochami (např. Zdi, stropy, zárubně, parapetní desky, okenní rámy, soklové lišty apod.) budou ukončeny s bílým akrylovým tmelem za použití odpovídajícího pistolového aplikátoru. Nanášení tmelu bude prováděno jedním tenkým rovným a čistým pohybem s vhodnou plastickou stěrkou navlhčenou ve středně silném čistícím prostředku. Žádné úpravy tmelu nejsou povoleny (musí být nanesen jedním tahem). Akrylový tmel musí být protibakteriální a obsahovat U.V. filtr.

Definitivní potvrzení barevného tónu bude vydáno GP. Podrobněji viz. tabulky skladeb konstrukcí.

Standard malby: PRIMALEX + příslušný barevný tón

5.21 Nátěry

Ochrana dřevěných konstrukcí bude dvojnásobným nátěrem čistou penetrací fungicidním a insekticidním přípravkem a přírodní lazurou. To se týká především KVH profilů v zastřešení.

5.22 Obklady

Jsou navrženy keramické obklady v hygienických místnostech: 03-úklidová místnost s výlevkou, 08-kuchyňka, 09-umývárna personál, 10-wc personál, 13- umývárna dětí (odd.1), 14- místnost s přebalovacím pultem (odd.1), 17- umývárna dětí (odd.2), 18- místnost s přebalovacím pultem (odd.2).

Všude tam, kde je vlhký provoz jsou navrženy podlahové hydroizolační stěrky, které jsou vytaženy na stěny s výškou soklu min. 100mm nad č.p. Stejně tak na stěnách bude provedena hydroizolační stěrka a to vždy do výšky min. 1,5m za zařizovacím zařízením (umyvadlo, wc,...). V místě sprch budou stěrky provedeny po celé výšce obkladu.

OBECNÉ POŽADAVKY NA ÚPRAVY POVRCHŮ:

Závady:

Zhotovitel je zodpovědný za všechny praskliny, dutiny a další závady omítek, venkovních omítek, potěrů a dalších betonových konstrukcí po celou dobu záruky za provedení díla a je povinen zjištěné závady opravit podle pokynů architekta stavby.

Skladování materiálů:

Všechny materiály musí být skladovány v řádně vodotěsně zastřešených, suchých, dobře větraných skladech s dřevěnou podlahou nejméně 150mm nad úrovní okolního terénu.

Různé typy směsí budou skladovány v prostorech oddělených příčkami a umístěny tak, aby mohly být postupně požívány podle pořadí dodávky. Písek musí být skladován odděleně podle různých typů, na čistých, suchých zpevněných plochách a musí být chráněn před znečištěním.

Mísení materiálů:

Množství použité vody má být minimální tak, aby byla vytvořena směs vhodná (funkční) vzhledem k tomu, že množství větší než vyžadují chemické reakce - zrání - způsobuje zpoždění procesu (schnutí)+, zvětšuje pohyby a propady vznikající v průběhu schnutí a zeslabuje potěr.

Příprava pro omítání :

Povrchy, které budou omítány, budou nasucho okartáčovány, oprášeny a očištěny od nečistot, prachu, výkvětů, zbytků malty atd., z povrchů betonových konstrukcí budou odstraněny nerovnosti vzniklé při betonování. Všechny mastné skvrny musí být z povrchů odstraněny omytím vodou obsahující rozpouštědla a opláchnutím čerstvou vodou.

Příprava:

Tam, kde se povrch podkladu mění, je třeba užít pozinkované kovové sítě nebo staussova pletiva za účelem zredukování vlivu různé míry roztahování různých materiálů.

Omítání - Všeobecné zpracování:

Veškeré odborné omítačské práce všeobecně musí být provedeny na nejlepší úrovni. Omítky musí být jak vodorovně tak i svisle provedeny v přesných rovinách, vyrovnaní bude provedeno ve spodních vrstvách. Naneste hladítkem nebo floatem tak, aby byl vytvořen pevný, matný, hladký povrch, prostý otvorů, náhlých změn úrovně nebo stop po hladítku. Neaplikujte vodu na finální vrstvu po dobu zpracování. Nevytahujte na povrch přebytečný výkvět cementu (buď přehnaným zpracováním nebo použitím ocelového hladítka). Naneste každou vrstvu pevně, aby bylo dosaženo dobré přilnavosti, nanášejte jednou nepřerušenou operací mezi rohy a spoji. Dokončete povrchy do úplné roviny, do patřičné úrovně a linie, se všemi úhly a rohy v pravém úhlu, není-li určeno jinak, se stěnami a ostěni svislými a přesně provedenými.

Zabraňte příliš rychlému nebo lokalizovanému vysychání.

Uchovejte každou spodní a finální vrstvu vlhkou po první 3 dny pomocí zakrytí polyetylenovou fólií a /nebo stříkáním vodou. Poté zabraňte příliš rychlému vysychání. Pracujte ve stínu, kdykoliv je to možné. Nechte každou vrstvu důkladně vyschnout, abyste zajistili, že smršťování způsobené vysycháním je ukončeno před započítím aplikace další vrstvy.

Všechna vedení musí být instalována před prováděním omítek, řezání nebo sekání do ukončených omítek není povoleno.

Teplota vzduchu:

Omítání nesmí být prováděno pokud teplota bude nižší než 3°C, pokud není provedeno takové opatření, které by udrželo požadovanou teplotu vzduchu, materiálu i konstrukcí po celou dobu prací na omítání až do skončení hydratace. Omítky musí být chráněny proti poškození mrazem, extrémním vysušením nebo zvlhnutím.

Stěrka:

Všechny omítky na stěnách a stávajících střepech v interiéru, kde je specifikována malba jako povrch, budou opatřeny dodanou plastovou krycí sítí a stěrkou tak, aby bylo dosaženo dokonalého povrchu v souladu s těmito specifikacemi.

Rohové a okrajové lišty:

Vypouklé rohy (ne kouty) budou zpevněny (vyztuženy) rohovou lištou z pozinkovaného ocelového plechu a tam, kde bude specifikováno nebo uvedeno ve výkresech budou použity podobné lišty dodané výrobcem.

Zhotovitel se musí dohodnout s Generálním projektantem ještě před prováděním prací na přesném rozvržení vzorů, linií mezi různými povrchy a barvami atd.

Materiály:

Všechny materiály budou dopraveny na staveniště v originálních neotevřených obalech. Nátěrové hmoty pro vnitřní použití budou použity při vnitřních nátěrech, pro vnější použití budou použity při vnějších nátěrech. Pro nátěry vystavené vysokým teplotám např. na potrubí pro horkou vodu, budou použity speciální nátěrové hmoty odolávající vysokým teplotám.

Nátěrové hmoty musí být použity přesně podle návodu výrobce a za žádných okolností není dovoleno přidávat k nim urychlovače nebo jiné další přísady. Pokud některá dodávka nátěrových hmot bude vadná, musí být okamžitě vrácena výrobcí. V případě, že je to uvedeno v návodu výrobce, obsah plechovek s nátěrovými hmotami musí být pečlivě promíchán před použitím. Nátěrové hmoty pro základní, podkladní i krycí nátěry

kteréhokoliv systému musí být od stejného výrobce. Všechny nátěry, barvy a laky musí být pro jejich účely nastříkány v rovnoměrných vrstvách, kde nebudou žádné viditelné poruchy povrchu a dosáhněte vysokou kvalitu vrchního nátěru.

Základní nátěr na kov:

Použijte základní nátěr na kov (bezolovnatý) dle vrchní úpravy prvku. Postupujte podle návodu výrobce.

Základní nátěr železných kovů:

Základní nátěr železných kovů bude proveden základní barvou obsahující zinek bez fosfátů.

Číré laky:

Nátěry čirých laků se budou skládat z nátěrů polyuretanovým základním lakem a nátěrů polyuretanovým lakem čirým vrchním.

POŽADAVKY NA ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ ÚPRAVY PОВRCHŮ:

Aplikace nátěrů a laků bude provedena vždy v NEPRAŠNÉM PROSTŘEDÍ A V PROSTŘEDÍ BEZ PROUDĚNÍ VZDUCHU při teplotách doporučených výrobcem.

Konstrukce, která má být natřena či lakována, demontovatelná, má být odstraněna ze staveniště a bezpečně dopravena do lakovny zhotovitele.

Linie předělu mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené.

Spoje mezi různými povrchy či materiály musí být před provedením specifických konečných úprav lehce zakryté vhodným tmelem, aby se zabránilo budoucímu popraskání omítek, sádkartonových desek atd.

Všechny plochy, které mají být natřeny, musí mít okolní plochy (které nevyžadují tuto konečnou úpravu a jsou nedotčené) zakryté fólií z plastu či papírem pospojovaným lepicí páskou, nebo použijte krycí lepicí pásy.

Odborné nátěry:

Tyto vzorky budou (po schválení) sloužit jako normy kvality prováděných prací.

Příprava:

Před započítím prací musí být všechny povrchy (popsané v předchozím odstavci a níže) řádně upraveny a tyto úpravy budou zakalkulovány do cen u všech druhů povrchů.

Základní nátěr musí být proveden co nejdříve po provedení těch povrchů, které budou po osazení nepřístupné. Veškeré odříznuté nebo obroušené části musí být opatřeny novým základním nátěrem a mohou být osazeny až po zaschnutí nátěru. Hřebíky musí být zatlučeny průbojníky a všechny praskliny, trhliny nebo díry po hřebících musí být oboustranně zatmeleny vytvrzeným tmelem až po provedení základních nátěrů. Další nátěry mohou být provedeny až po dokonalém zaschnutí základního nátěru a musí být použit předepsaný materiál.

Omítky vnitřní a vnější

Nátěry nebo malby mohou být prováděny pouze na zcela vyschlých površích. Je zapotřebí odstranit všechny výkvěty, uvolněné části, výčnělky nebo nerovnosti, opravit všechny praskliny, přetřít je základním nátěrem, event. vyplnit tmelem, uhladit stěrkou a tím získat hladký povrch před započítím.

Cihelné a tvárnice zdivo

Před započítím prací musí být povrchy očištěny od všech nečistot, výkvětů, zaschlé malty atd. Všechny praskliny, otvory atd. musí být opraveny a vytmeleny.

Betonové konstrukce

Povrchy budou pečlivě očištěny od všech volných součástí cementu a vyspraveny před započítím natěračských prací.

Odstíny

Žádné nátěry atd. nesmí být dodány na staveniště, dokud nebudou odstíny vybrány Generální projektantem.

Jednotlivé vrstvy nátěru budou mít odlišné odstíny a poslední krycí vrstva bude mít předepsaný barevný odstín.

Bezbarvé laky

Každá vrstva laku včetně vrstev prováděných mimo staveniště, musí být vždy přebroušena před nanášením dalších vrstev. Poslední vrstva bude přebroušena jemnou drátěnou vlnou k dosažení polomatiného vzhledu.

Nátěry potrubí, atd.

Nátěry trubek použitých při elektroinstalacích, topení, vodovodních instalacích, plynovodních instalacích apod. musí být v souladu s předepsanými barvami atd., a ceny nátěrů těchto

potrubí musí zahrnovat provedení v těchto barvách.

Nátěry odolné vysokým teplotám

Základní, podkladové i vrchní nátěry na horkovodním potrubí musí být odolné vůči teplotám v rozmezí od - 18 stupňů C do 110 stupňů C . Použití kovových nátěrových hmot není přípustné.

Opatření proti prachu

S natěračskými pracemi lze začít až po uklizení všech prostor tak, aby byly prakticky bezprašné, a po instalaci protiprašných folií.

Venkovní práce

Venkovní natěračské práce nesmí být prováděny ve vlhkém, mlhavém, větrném počasí nebo za mrazu, nebo pokud povrchy nejsou zcela suché.

Dohled nad vykonáváním prací

Předtím než může být nanесena další vrstva nátěru, každá vrstva musí být prohlédnuta a schválena technickým dozorem investora.

5.23 Výplně otvorů

OKNA:

Okna budou řešena jako plastová bílá s izolačním trojsklem , $U = 0,7 \text{ W/K.m}^2$ (celého okna) a bezpečnostní folií skla.

- okna mají standard vnitřní okenní žaluzie
- parotěsná páska zevnitř
- paropropustná páska zvenku
- okna se budou pokládat na zateplený podkladní profil Purenit (spodním rámem tepelně izolační nástavec, který je dán tloušťkou podlahy)
- ZASKLENÍ: izolačním trojsklem, $U=0,7 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ -celého okna,
- BARVA RÁMU: bílá, bezpečnostní folie skla
- KOMPLETNÍ NEPRŮZVUČNOST OKNA: $R_w=38\text{dB}$ (dle ČSN)
- vnitřní i vnější styk okenních rámců a zdiva: APU lišty
- KOVÁNÍ: celoobvodové, vícepolohová klička, kování s hříbkem proti vypáčení
- u francouzského okna musí být hydroizolační folie vsunutá pevným spojem pod rám okna
- finální otevíravost (levé nebo pravé) bude upřesněno v průběhu výstavby, výrobní dokumentaci oken musí schválit generální projektant
- klika v úrovni 1,7m nad č.p., u fr. okna bude zámek (klika pouze zevnitř)

Veškeré napojovací elementy a jejich napojení musí být voděnepropustné.

DVEŘE

Dveře viz. tabulka dveří.

V některých dveřích bude provedena mřížka 300x150mm pro sekundární větrání.

Pozn: VEŠKERÉ VĚTRACÍ MŘÍŽKY VE DVEŘÍCH BUDOU PROVEDENY DLE PD VZT

Veškeré vstupní dveře budou splňovat parametry akustické, tepelněizolační a požární viz. požární zpráva.

Veškeré vstupní dveře budou také splňovat $U= 0,9 \text{ W/K.m}^2$.

Konkrétněji jsou výplně otvorů popsány v tabulce dveří, oken výrobků.

Před objednáním oken a dveří je nutno přeměřit stavební otvor, zda velikosti odpovídají projektu.

5.24 Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky – atika, svody, žlaby, parapety jsou navrženy z **předzvětralého TiZn tl. 0,7mm – std. RheinZink Protect Line**. Veškeré konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610. Přesná specifikace klempířských výrobků je podrobně řešena v tabulce klempířských výrobků.

5.25 Zámečnické výrobky

Jedná se především o 2 lisované podlahové rošty na očištění obuvi s protiskluzem, pozinkované, kotvené do betonové vaničky
Materiálem zámečnických konstrukcí bude převážně žárově zinkovaná ocel. Konkrétněji jsou zámečnické prvky popsány v tabulce zámečnických výrobků.

Dalším prvkem je drátěný kabelový žlab pro vedení rozvodů ZTI (Flexnet), který je proveden hlavně ve střední části novostavby a to v místnostech: 03-úklidová místnost s výlevkou, 04- šatna pro děti (odd.1), 05- šatna pro děti (odd.2), 06- propojovací chodba, výdej jídla, 09- umývárna personál, 10- wc personál.

5.26 Truhlářské výrobky

Jedná se především o vnitřní parapetní desky u oken N12 a N06, která je plastová s povrchem z HPL (vysokotlaký laminát)
Konkrétněji jsou truhlářské prvky popsány v tabulce truhlářských výrobků.

5.27 Terénní a sadové úpravy

Po skončení stavebních prací musí být okolí stavby uvedeno do takového stavu, který byl před započítím stavby. Budou provedeny menší terénní úpravy. Terén je zde sice rovinný, ale např. při jižní a východní fasádě novostavby MŠ bude vytvořena opěrná zídka pro výškový rozdíl terénu přilehlého ke sportovnímu hřišti (stávající) a novostavbě.

Před severní fasádou stávajícího objektu MŠ (parc.č. 869/1) bude provedeno napojení na síť technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, ESi a plynovodu. Tato plocha musí být po skončení prací uvedena do původního stavu, aby byl co nejméně narušen chod dotyčné stávající MŠ.

Výkopek z prováděných výkopových prací nebude možné využít pro zasypání kolem základů. Bude provedeno zasypání nově navezenou zemínou, kterou lze zhutnit na požadované parametry dle TZ STATIKA.

5.28 Ostatní výrobky

Jedná se o:

- 2-tlačítkové vstupní ANTIVANDAL MULTI tablo s barevnou kamerou s IR přisvětlením (KVL-C202i barevné antivandal vstupní MULTI tablo s IR)
- VIDEOTELEFON: KCV-D372 2-žilový 7" BAREVNÝ handsfree videotelefon bílý (2x)
- TLAČÍTKO OTEVŘENÍ DVEŘÍ
- práškový hasicí přístroj a práškem ABC s náplní 6kg

Přesná specifikace ostatních výrobků je podrobně řešena v tabulce ostatních výrobků.

6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Při realizaci rekonstrukce objektu musí být dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména vyhláška č.309/2006 Sb. + 362/2005 Sb. SÚIP a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy prokazatelně seznámeni. Generální dodavatel je povinen na požádání předložit veškeré doklady ohledně BOZP.

7. stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavebně-technické požadavky:

Stavbu je nutné zhotovit podle prováděcí projektové dokumentace GP v souladu s dokumentací stavebního povolení při zohlednění požadavků DOSS.

Požadavky na technické vybavení budovy:

Výběr výrobků a materiálů

Navržené výrobky a materiály musí odpovídat předepsané kvalitě a požadavkům, resp. výrobkům a typům. U předepsaných výrobků může zhotovitel nabídnout za předpokladu přísného dodržení hlavních znaků kvality i jiné výrobky a typy. V takovém případě musí zhotovitel doložit technickou, cenovou a konstrukční rovnocennost. Zadavatel není povinen akceptovat navrhovanou záměnu materiálu.

Zhotovitel se zavazuje, že před zabudováním výrobků přezkouší u předepsaných výrobků jejich použitelnost pro daný případ aplikace.

U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajištění náhradních dílů), které odpovídají současnému stavu techniky. Schválení výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje zadavatel. Zhotovitel musí zadavateli včas před objednáním jednotlivých dílů předat jejich seznam. Na přání musí být předloženy vzorky jednotlivých konstrukčních dílů a při jejich zamítnutí zadavatelem musí být nahrazeny oboustranně akceptovatelnými díly.

Navrhovaná novostavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Technologie a materiály použité při rekonstrukci nemají škodlivý vliv na životní prostředí, nejsou použity výrobky na bázi azbestu, výrobky s obsahem formaldehydů a jiné mající škodlivý vliv na zdraví lidí. Veškeré odpady ze stavební činnosti budou likvidovány mimo pozemek na povolené skládce. Během výstavby musí být z hlediska péče o životní prostředí zabráněno nadměrné prašnosti a znečišťování komunikací.

Při provádění objektu je třeba zajistit, aby hlučnost ze stavební činnosti nepřesáhla normativní limity hlučnosti stanovené nařízením vlády č.502/2000Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na tuto skutečnost a zhotovitel stavby ji ve své přípravě zohlední při výběru možných technologií a použití nářadí.

8. požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz. samostatná část této PD – Požárně bezpečnostní řešení stavby.

9. údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Ochrana proti korozi / předpisy pro hmoždinky:

Veškeré ocelové díly, které nemusí být z provozního hlediska obnažené, musí být opatřeny antikorozní ochranou odpovídající místu montáže a použití.

Všechna pozinkování je nutné provést jako žárová pozinkování.

Stroje, agregáty, dveře a spínací skříně musí být opatřeny antikorozní ochranou; hotový nátěr v barvě dle RAL a schválení zadavatelem.

U zatížení vyšších než 50 N na jednu hmoždinku je nutné používat zásadně rozpěrné bezpečnostní hmoždinky. Používání nastřelovacích zařízení není povoleno. Je nutné dbát na předpisy pro hmoždinky příslušného výrobce a na údaje statika.

Značení kanálů, potrubí, kabelů atd.:

Kanály a potrubí je nutné před a za prostupy stěnami a stropy, při změně směru a u uzavíracích armatur trvale označit pásky po celém obvodu.

Údaje: médium, směr toku, tlakový / teplotní stupeň, eventuálně zvláštní pokyny o nebezpečí (kyselina).

Kabely je na obou koncích a u změny směru (i na dělicích místech) nutné opatřit označením cíle.

Ostatní opatření pro zhotovování díla:

Zhotovitel se musí obeznámit s místními podmínkami, přístupností staveniště, rozlohou a charakterem staveniště, okolních nemovitostí s potřebou pracovníků, nářadí a materiálu, s místními službami a s dalšími záležitostmi, které mohou ovlivnit tuto nabídku, neboť dodatečné požadavky odvolávající se na nedostatek informací (znalostí) nebudou akceptovány.

Inženýrské sítě, přípojky:

Zhotovitel je povinen před prováděním prací zkontrolovat veškerá stanoviště správců inženýrských sítí a digitální metodou provede přesné výškové a plošné vytyčení všech souvisejících sítí aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zadavatel neručí po předání staveniště za jakékoliv poškození nalezených vedení či inženýrských sítí. Zhotovitel musí do své ceny zahrnout veškeré práce s přeložkami sítí, vyvěšení, ochránění – (chráničky pod komunikacemi, poblíž vegetace), s prostupy apod.

Záruky, vedení stavby, reference, harmonogram:

Minimální požadované záruční doby

- pohyblivé části díla s vlastním pohonem	5 let
- venkovní povrchové úpravy díla	5 let
- vodotěsnost střechy	10 let
- hrubá stavba	10 let
- odolnost proti vodě spodní stavby	10 let
- ostatní části díla	5 let

11. požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Výkresy a specifikace prací:

Výkresy a specifikace prací uvedené jsou nedílnou součástí dokumentace a společně tvoří podklady pro stanovení smluvní ceny.

Zhotovitel je povinen prověřit výkresovou dokumentaci a specifikace, zkontrolovat úplnost, koordinaci, nesrovnalosti a odchylky od českých norem a požadavků stavebních úřadů a dalších správních orgánů. Zhotovitel je povinen zahrnout do své nabídkové ceny všechny náklady na provedení plně funkční a kompletní budovy ve všech směrech v době dokončení a převzetí díla. Zhotovitel musí před odevzdáním nabídky písemně upozornit na případné nesrovnalosti či nedostatky v projektu. Po odevzdání nabídky nebudou brány na zřetel.

Zhotovitel zahrne do svých cen přípravu všech dalších výkresů, jež považuje za nezbytné pro dokončení díla. Tyto další výkresy musí být ověřeny architektem stavby před užitím na stavbě. Veškerou dílenskou dokumentaci, kterou bude nutno vyrobit v souvislosti s jakýmkoliv prvkem, výrobkem, či výrobky si dodavatel provádí na své náklady. Jakékoliv rozdíly nebo nesrovnalosti mezi rozměry uvedenými ve výkazu výměr a na výkresech ať již předaných zhotoviteli nebo jím vypracovaných musí zhotovitel neprodleně oznámit architektovi stavby. Výrobní výkresy budou předloženy architektovi dříve než bude zahájena výroba nebo provádění navržených konstrukcí. Tato povinnost předkládat výrobní výkresy nezbavuje odpovědnosti zhotovitele při plnění podmínek smlouvy.

Alternativní návrhy konstrukcí a stavebních systémů ze strany zhotovitele jsou žádoucí, pokud splňují předepsané požadavky a pokud představují zlepšení hospodárnosti a ekologie. Veškeré výrobky uvedené ve specifikacích slouží pouze jako příklad standardu požadovaného investorem. Především vlivy na hospodárnou údržbu musí být zhotovitelem v rámci alternativní nabídky vysvětleny a porovnány s dosavadním řešením. U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajišťování náhradních dílů), které odpovídají nejnovějšímu stavu techniky. Schválení výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje architekt stavby.

Ujištění o vhodnosti konstrukcí, systémů a stavebních dílů pro předpokládaný účel použití platí nabídkou za učiněné. Nabízené alternativy je nutné vysvětlit v průvodním dopise nabídky. Před

uzavřením smlouvy o dílo je budoucí zhotovitel povinen předložit potřebné certifikáty. Podpisem smlouvy bere dodavatel na zřetel, že je obeznámen s projektem a jsou mu jasné veškeré technické specifikace a náležitosti spojené se stavbou. Podpisem smlouvy je dodavatel garantem projektové dokumentace.

Dílenská a montážní podklady technického vybavení budovy:

Níže uvedené podklady musí být ve dvojím vyhotovení předány zadavateli resp. jím pověřené osobě:

- výpočty prokazující dodržení požadovaných hodnot
- půdorysy, výkresy instalací
- detailní výkresy, pohledy
- konstrukční výkresy
- výkresy umístění technických zařízení
- průtoková, rozvodová, spínací a regulační schémata
- funkční výkresy resp. tabulky a diagramy
- podklady pro měření a regulaci

Měřítko zobrazení bude minimálně 1:50 resp. 1:100, detailní výkresy 1:5 až 1:50. Centrální technologické jednotky, stoupačky a stěžeňní body instalací v měřítku 1:20 nebo větším.

Detaily budou zpracovány ve vhodné formě zobrazení (axonometrie, řez, pohled atd.).

Lze používat pouze normované symboly a označení.

Výpočty je nutné vypracovat v kontrolovatelné, přehledné formě.

Projektové podklady zhotovitele musí obsahovat minimálně následující údaje:

- označení zařízení
- všechna důležitá data o výkonu
- přístroje s uvedením typu a výkonu
- veškeré důležité rozměry
- vedení rozlišovat podle druhu resp. protékajícího média, s údaji o jmenovitém průřezu

resp. jmenovité šířce

- materiál, změna materiálu
- údržbové a čistící otvory
- montážní rozměry pro demontáž / údržbu
- seznam symbolů (legenda)

Ke schválení zadavatelem je nutné předložit ve dvojím, barevném provedení.

Jeden exemplář obdrží zhotovitel s poznámkou o schválení a eventuálně s korekturami zpět.

12. stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Zákony, předpisy, vyhlášky a směrnice:

Podkladem pro zhotovení díla a tím především pro projektovou činnost zhotovitele tj. pro dílenskou a montážní dokumentaci a pro tuto nabídku jsou závazná uznávaná pravidla techniky, technický Standard Evropské unie, platné zákonné a úřední předpisy, vyhlášky, směrnice a požadavky zadavatele a uživatelů (nájemců), zvláště poukazujeme na:

- stavební zákon České republiky (zákon č. 50/1976 Sb ve znění pozdějších předpisů) a jeho prováděcí předpisy v platném znění)
- podmínky územního rozhodnutí
- podmínky stavebního povolení
- všeobecné úřední předpisy příslušných úřadů
- předpisy protipožární ochrany
- předpisy imisní ochrany, hygienické předpisy
- nařízení i směrnice o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- normy ČSN / DIN / IEC / EU zvláště pro protipožární ochranu a ochranu proti hluku
- technické podmínky připojení příslušných správců inženýrských sítí
- výrobní a zpracovatelské předpisy

- veškeré normy a úřední, zákonné předpisy

Zhotovitel musí ve své nabídce zakalkulovat eventuální zimní opatření (temperování vnitřních prostor mobilními ohřívači, přidávání speciálních směsí do betonu malty atd.), tak aby veškeré práce mohly probíhat dle odsouhlaseného časového harmonogramu nezávisle na vlivech počasí.

Podmínky stanovené DOSS v rámci stavebního řízení a později v průběhu realizace stavby musí být Zhotovitelem akceptovány, provedeny a dodrženy. V případech, kdy tyto podmínky vyvolávají jiné nebo modifikované řešení než je navrženo a předpokládáno v Zadání Díla, je Zhotovitel povinen akceptovat a Investora a GP na to výslovně upozornit písemně.

13. Závěr

Výrobky a materiály specifikované v projektu mohou být nahrazeny pouze za minimálně stejně kvalitní a po dohodě s projektantem a investorem. Jednotlivé specifikace prvků nenahrazují přípravu dodavatelské firmy pro realizaci stavby, slouží jako její podklad. Barevné řešení, použití nspecifikovaných materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a projektanta. Dodavatel se před podpisem smlouvy obrátí na investora, pokud bude podle jeho názoru třeba změnit specifikace tak, aby odpovídaly ČSN, které se na danou práci vztahují a dále ve všech případech nejasností či nesrovnalostí v podkladech předaných projektantem.

Technická zpráva je uspořádána ve smyslu a v členění systémového funkcionálního popisu. Jsou zde popsány hlavně požadovaná užívání a funkce resp. z toho vyplývající nebo požadované povrchové úpravy a materiály. Bez další zmínky jsou obsaženy potřebné spodní konstrukce, doplňkové konstrukce, vestavované díly, vedení, pomocné zábradlí atd., které jsou nutné k úspěšnému zhotovení díla. Společně s údaji o konstrukčním typu, stavebních dílech, stavebních hmotách a rozměrech platí za popsany i postup zhotovitele až po hotový výkon podle uznávaných pravidel techniky a zákonných a úředních předpisů. Jestliže obsahuje zadání díla dle názoru nabízejícího zhotovitele nejasnosti, které mohou ovlivnit tvorbu ceny, musí na to nabízející zhotovitel písemně upozornit.

Změny, doplnění a doplňkové konstrukce, podmíněné:

- ☐ oborovými technickými pravidly
- ☐ výrobními postupy

považované zhotovitelem za důležité, je nutné zohlednit a písemně na ně v nabídce upozornit. Celé dílo musí být zhotoveno tak, aby byla dosažena maximální hospodárnost v poměru investičních nákladů k provozním nákladům. Dále je při zabudování zařízení nutné pečlivě dbát na dobrou přístupnost a možnost údržby.

Zásadně platí, že zhotovitel musí zhotovit i nezmíněné části stavby a zařízení, které jsou nutné k dosažení popsaného cíle tj. zhotovení funkční, obyvatelné budovy.

Nabídka / alternativy:

Zhotovitel vrátí plně oceněnou a vyplněnou soutěžní nabídku spolu se všemi vyplněnými položkami a cenami v kolonkách a také na CD/DVD ve formátu Excel, časovým plánem stavebních prací a seznamem požadovaných informací.

Předpokládá se, že nabídková cena zahrnuje všechny náklady všech prací zobrazených a popsanych v projektu pro výběr dodavatele a všech dalších prací, které by mohly být vyžadovány aniž by nezbytně byly zobrazeny či popsány v projektové dokumentaci, tak aby byla vytvořena ve všech ohledech fungující dokončená budova. Na vyžádání investora předloží zhotovitel podrobné cenové kalkulace, které použil pro sestavení přehledu rozpočtových nákladů. Pokud tyto kalkulace nebudou předloženy, ceny budou určeny GP.

Ostatní podklady:

V rámci projektu pro stavební povolení byly vypracovány následné dokumenty, které jsou k dispozici u investora a GP:

- zaměření pozemku
- průzkum inženýrských sítí

Zadání pro projektovou činnost zhotovitele:

Zhotovitel musí na základě prováděcí dokumentace, kterou obdrží od GP, vypracovat potřebnou montážní a dílenskou projektovou dokumentaci.

Součástí ceny jsou náklady na zhotovení této dokumentace včetně 3 kopií pro zadavatele.

Zhotovitel je povinen vypracovanou dokumentaci před prováděním předložit architektovi k písemnému schválení. Z dokumentace musí být patrný materiál, konstrukce, rozměry, zabudování a upevnění stavebních dílů.

Podepsání a schválení projektové dokumentace architektem nebo jím pověřenou osobou vyjadřuje pouze posouzení souladu s projektem pro stavební povolení a prováděcí dokumentací resp. s požadavky uživatelů. Nezabývá zhotovitele jeho odpovědnosti za jeho výkony ohledně konstrukce, provedení a rozměrů a souladu s normami a dalšími úředními předpisy.

Schválením projektové dokumentace v žádném případě nepřebírá architekt odpovědnost za správnost vypracované projektové dokumentace.

Kromě nezbytného počtu kopií je zhotovitel povinen předat architektovi rovněž veškeré prováděcí a revizní podklady jako originální podklady v tištěné formě a na datovém nosiči (systém dle volby zadavatele).

Zhotovitel je dále povinen předat veškeré doklady o stavbě, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, zejména:

- Dokumentaci skutečného provedení stavební části a protokoly z příslušných zkoušek
- Dokumentaci skutečného provedení statiky
- Dokumentaci skutečného provedení, revizní protokoly a revizní výkresy technického zařízení budovy – barevné verze
- Zápisy o předání a převzetí s potvrzením o odstranění eventuálních vad a nedodělků
- Podklady pro kolaudační řízení
- Protokol o vytyčení stavby
- Geodetické zaměření stavby
- Ostatní protokoly o zabudovaných výrobcích do stavby, jako např. zkušební osvědčení o stavební a tlakové zkoušce tlakových nádob, nutná povolení pro anténní zařízení atd.
- Seznam účastníků stavby podle profesí s adresou, kontaktní osobou, záruční dobou a eventuálními zárukami
- další dle požadavků stavebního úřadu.

Pojištění:

Zhotovitel je povinen na celou dobu výstavby uzavřít pojištění staveniště, stavebních prací a díla zhotovovaného. Pojistné smlouvy musí obsahovat neodvolatelné ustanovení o vyplacení nároků z těchto smluv bezprostředně a přednostně zadavateli.

Zhotovitel je povinen na celou dobu výstavby uzavřít pojištění zákonné odpovědnosti vůči třetím osobám.

Doklady / zajištění kvality:

Pro všechny výkony platí české předpisy včetně v nich obsažených norem a předpisů.

Evropské normy a předpisy se musí dodržet v případě že znamenají vyšší standart, a to bez nutnosti zvláštního upozornění zadavatele. Veškeré práce se musí provádět dle norem a předpisů jako i výrobců. Nutné dodržet kvalitu ISO.

Zhotovitel je povinen předat zadavateli doklad o kvalitě dodávaných materiálů a stavebních dílů podle příslušných norem. Tento požadavek platí za splněný, jestliže materiály a stavební díly nesou značku o schválení příslušnou zkušebnou.

Jsou-li v zadání díla požadována určitá kritéria výkonů, musí zhotovitel jejich splnění prokázat při předání a převzetí. Zhotovitel je povinen v každém případě provést k tomu nutná měření a umožní zadavateli účast na těchto měřeních.

Vedlejší výkony:

Zhotovované dílo je nutné až do předání a převzetí, zejména pak v závěrečné fázi, chránit před cizími vlivy a v případě nutnosti je nechat střežit ostrahou.

Pro zajištění kvality je nutné během doby výstavby zhotovované dílo v potřebném rozsahu vytápět a eventuálně větrat. Potřebnou elektrickou energii, vodu, vytápění atd. Zhotovitel zajistí na své náklady až do kompletního dokončení, resp. předání a převzetí, včetně doby zkušebního provozu.

Součástí výkonů zhotovitele je i uvedení zhotoveného díla do provozu a zaškolení obsluhy.

Vedení stavby a reference:

Zhotovitel sdělí v nabídce v rámci výběrového řízení zadavateli jména vedoucích pracovníků (hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí) přicházejících v úvahu pro Management stavby včetně referencí o jimi realizovaných stavbách.

V průběhu prací :

- Zpráva o postupu prací musí být připravena v měsíčních intervalech a musí ukazovat počet a rozpis řemeslníků, dělníků a dozorů, včetně zaměstnanců všech subdodavatelů, a počet, druh a kapacitu strojů (vyjma ručního nářadí) užitých při práci.
- Aktualizovaný pracovní harmonogram prací pro srovnání se závazným časovým plánem, obsahující výběr z variantních postupů pro dané práce na staveništi.
- Aktualizovaný seznam subdodavatelů, zaměstnanců, atd.
- Písemné požadavky na inspekci prací, které mají být zakryty - např. výztuž betonu, potrubí, kanalizace atd. Vyrozumění 3 dny předem.
- Zprávy a dokumentace o veškerých vedeních, historických prvcích či skrytých konstrukcích odhalených během prací. Zpráva o náhodných škodách způsobených stávajícím budovám na staveništi, plně dokumentovat.
- Zpráva o všech nehodách / neshodách / škodách vztahujících se k sousedním nemovitostem / nájemníkům / vlastníkům / vybavení.
- Zpráva o veškerých nehodách / námitkách / pozorováních.
- Jedna kopie každé zprávy a plánů připravených zhotovitelem bude archivována na staveništi a další nezbytné kopie budou předány administrátorovi smlouvy a dalším konzultantům pro jejich potřebu.
- Zprávy a plány musí být připraveny, kontrolovány a aktualizovány vhodnou kvalifikovanou osobou, která bude v těsném kontaktu se stavbou až do doby smluvního dokončení zakázky.
- Dodání zpráv o postupu prací neovlivňuje nijak povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající ze smlouvy, neznamená odsouhlasení jakéhokoliv zpoždění atd., neovlivní smluvní termín dokončení a nesníží zodpovědnost zhotovitele za dokončení prací do smluvního data.

Ihned po dokončení prací:

Nejméně 21 dní před začátkem kolaudace Zhotovitel dodá následující:

Úplné návody pro provoz a údržbu pro všechny systémy a instalované zařízení.

Poloha všech prvků jako jsou filtry, vyžadující pravidelnou údržbu, bude zobrazena na příslušných výkresech.

Veškerá dokumentace o zárukách, technické manuály, brožury atd. dodané s vybavením, které je součástí stavby.

Seznam všech výrobků vestavěných do stavby se jménem dodavatele (adresa), kontaktním tel. číslem a přesnou specifikací barvy / typu / instalovaných prvků.

Soupis klíčů s označeným plánem. Všechny klíče budou označené a budou předány v krabici. Návrh předávacího protokolu včetně opatření pro předání veškerých vedení a sítí klientovi.

Všechny dokumenty potřebné ke Kolaudaci, včetně osvědčení o testech, evidence oprávněných typů schválení (Atesty) pro potřeby v České republice a jakákoliv další data nebo informace jsou požadovány k získání Kolaudace.

Kontrolní dny na staveništi:

Kontrolní dny na staveništi se budou konat na požádání GP v týdenních intervalech.

Zúčastňovat se jich budou zástupci zhotovitele a ti z konzultantů, jejichž účast bude zapotřebí.

Zhotovitele na těchto kontrolních dnech budou zastupovat nejméně 2 zástupci kompetentní ve všech záležitostech týkajících se díla a mající pravomoc rozhodování pro zhotovitele.

Přesné rozměry konstrukcí:

Zhotovitel je povinen přeměřit na staveništi všechny skutečné přesné rozměry před započítáním výroby jakýchkoli výrobků mimo staveniště.

Dodatečné náklady vzniklé z důvodů nepřesných rozměrů nebudou brány v úvahu.

Administrativa na staveništi:

Zhotovitel bude mít na stavbě nejméně jednoho odpovědného technického pracovníka.

Stavební deník:

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, do kterého se zaznamenávají všechny záležitosti týkající se díla, včetně poznámek, pokynů a komentářů administrátora smlouvy.

Ochrana díla před nepříznivým počasím:

Zhotovitel zajistí podmínky k pokračování prací a k udržení produktivity práce během nepříznivého počasí.

Zajištění dočasného zakrytí všech otvorů atd. požadovaných pro vysoušení a kontrolu vlhkosti díla vhodným způsobem.

Zhotovitel zakalkuluje do ceny všechny náklady spojené s vysoušením a kontrolováním vlhkosti díla vhodným způsobem.

Zajištění ochranných obložení a zakrytí, odstranění všech odpadů a sutí, vyčištění díla uvnitř i zvenku a předání celého díla v čistém stavu ke schválení administrátorovi smlouvy.

Před začátkem jakékoliv práce nebo stavební etapy zhotovitel musí zjistit, zda okolní prostředí je vhodné pro provedení a použitý materiál a umožní provedení individuálních prací nebo úkonů, které musí být provedeny řádným a správným způsobem. Zhotovitel si do cen zahrne náklady na použití jakýchkoli nezbytných dočasných zástěn, zařízení pro kontrolu vlhkosti a ochranu proti prašnosti.

Zhotovitel naplánuje práce a bude organizovat činnost na staveništi tak, aby jeho práce nepoškodily práce provedené někým jiným ani neohrožily pracovní prostředí nebo bezpečnost.

Harmonogram:

Zhotovitel předloží v nabídce ve zjednodušené formě zpracovaný harmonogram výstavby.

Zhotovitel musí na začátku prací na staveništi sestavit podrobný časový plán stavby k plné spokojenosti GP a předat kopie všech podpůrných rozborů, které sestaví.

Tento časový plán stavby musí obsahovat postup pro všechny stavební práce, požadavky na smluvní subdodavatele, správce sítí, místní úřady a další firmy event. najaté přímo objednatelům, jejichž práce přímo souvisí se zajištěním postupu prací. Dále musí obsahovat časový plán objednávek a dodávky hlavních konstrukčních materiálů a časový plán přípravy výkresů, výroby a dodávky materiálů určených pro subdodavatele a správce sítí. Časový plán musí obsahovat všechny potřebné práce v jednotlivých etapách a pracovních zónách podle jejich výše uvedeného popisu. Zhotovitel zahrne do časového plánu dostatečný čas pro provedení zkoušek a zprovoznění prací provedených subdodavateli a správci sítí.

Zhotovitel musí ve svém časovém plánu na základě konzultací s GP rovněž vyznačit nejzažší datum kdy bude požadovat jakékoliv další informace k různým částem stavby, nejzažší datum, kdy požaduje schválení dílenských výkresů, vzorků, modelů jak pro své vlastní práce tak i pro práce a materiály dodané subdodavateli.

Časový plán stavby bude odevzdán GP k vyjádření a projednání připomínek a po odsouhlasení bude kopie schváleného časového plánu archivována na staveništi a další potřebné kopie budou předány GP a ostatním konzultantům pro jejich potřebu.

Zhotovitel musí kontrolovat postup prací v pravidelných měsíčních intervalech a srovnávat odsouhlasený časový plán se skutečným postupem všech prací. Tento srovnávací časový plán musí být archivován na staveništi.

Zhotovitel musí informovat GP o datu, které navrhl pro zahájení prací na stavbě nejméně sedm pracovních dní předem.

V Praze dne 30.09.2017,
Ing.arch. Radim Palkovský