

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

„NOVOSTAVBA OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY VE VINOŘI“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- ulice Mikulovická a Ronovská, parc.č. parc.č.871/1, 871/6, 1119/1, 1093/1, k.ú. VINOŘ

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název: Městská část Praha – VINOŘ

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy)

Adresa : Bohdanečská 97, Praha – VINOŘ, 190 17

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název : ARCHIDE CZ s.r.o.,

Adresa : Hvoždanská 3, CZ 148 01 Praha 4.

Tel : +271 192 180, Fax : +420 271 192 434

IČO : 264 80 948

| | |
|-------------------------------|--|
| Odpovědný projektant | Ing.arch. Radim Palkovský, ČKA 03 259 |
| Architektonicko stavební část | Ing.arch. Radim Palkovský, Ing.arch. Petra Zlatohlávková |
| Statika | BACH Kvalite s.r.o., Ing. Radek Brandejs, Jiráskova 424, Opočno, 517 73, T: + 420 777 562 115 |
| Zdravotechnika | ARCHIDE CZ s.r.o., Ing.arch. Radim Palkovský, Hvoždanská 3, Praha 4, 148 01, T: +420 605136106 |
| Tepelná technika | Ing. Jan Šťastný, Zápasnická 876/1, Praha 10, 102 00, T: +420 724 331 049 |
| Větrání a vzduchotechnika | Ing. Jan Šťastný, Zápasnická 876/1, Praha 10, 102 00, T: +420 724 331 049 |
| Zdravotechnika / Plynovod | PROJECT ISA s r.o., Jan Smrček, Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, T: +420 773 618 566 |
| El. silnoproud | ESPLAN, Jiří Bláha, Arabská 5, Praha 6, 160 00, T: +420 235 352 835, F: +420 235 352 836 |
| Požární ochrana | M & H, Ing. Michal Hlavačka, Křížkovského 18, Praha 3, 130 00 |

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ :

V rámci přípravných prací byly provedeny tyto průzkumy a rozborů :

1. Prohlídka zodpovědným projektantem na stavbě
2. Podklady o inženýrských sítí – Imip

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ :

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území :

Pozemky se nachází v Praze – ve Víně. Parc.č. pozemků 871/1, 871/6, 1119/1 a 1093/1, k.ú. Víně.
Pozemky se nachází v zastavěné části obce Víně.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou likvidovány pomocí dešťové kanalizace, která bude umístěna podél východní fasády objektu. Nová dešťová kanalizace se napojí na stávající areálovou dešťovou kanalizaci kolem nedávno postavené budovy mateřské školy severovýchodně od navrhované stavby. Zde bude provedena nová revizní šachta dešťové kanalizace. Viz. výkres: VI - 2SK - A4 - 004

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. Města Prahy, schváleného usnensením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti 01.01.2000, včetněplatných změn i změny Z1000/00 vydané Usnensením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.30/86, ze dne 22.10.2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr na pozemcích č.parc. 871/1, 871/6, 1119/1 a 1093/1 k.ú. Víně nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení.

VV – veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). Služební bytya ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, neboť stavba je umístěna na pozemcích s funkčním využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy VV – veřejné vybavení. Návrh řeší výstavbu objektu mateřské školy pro dvě oddělení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území 501/2006 Sb.(včetně všech změn, poslední: 431/2012Sb) navrhovaný objekt je v souladu s cíli a úkoly územního plánování s ohledem na souvislosti a charakter území. Návrh nezhorší kvalitu prostředí ani hodnotu území. Návrh vychází z daného a platného územního plánu Prahy.

Daný pozemek a budoucí objekt je navržen tak, aby svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Pozemek je v současné době napojen na komunikaci – ulici Mikulovická.

Návrh počítá s odvodem dešťových vod na řešených pozemcích pomocí dešťové kanalizace, která bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci, zbudovanou v nedávné době při výstavbě budovy mateřské školky – severovýchodně od navrhované budovy.

BILANCE MŠ:

1. počet dětí:

- počet oddělení v objektu:2
- počet dětí v 1. oddělení MŠ 20
- počet dětí ve 2. oddělení MŠ 20
- počet dětí celkem: 40

2. hygienická zařízení

Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (**dále jen zkráceně PSP**), § 50 Hygienická zařízení...odkazují návrh počtu hygienických zařízení na vyhlášku č. 410/2005 Sb.

Dle vyhlášky č.410/2005 Sb - Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

– Záchody a umývárny u předškolních zařízení musí být přístupné z denních místností dětí. Nedělí se podle pohlaví a pro 5 dětí musí být zřízena jedna dětská mísa a jedno umyvadlo)

- na 5 dětí / 1 dětská mísa + 1 umyvadlo
- 1. oddělení MŠ: 20 dětí = 4 dětské mísy, 4 umyvadla
- 2. oddělení MŠ: 20 dětí = 4 dětské mísy, 4 umyvadla

- celkem: 8 dětských mís, 8 umyvadel
(v návrhu je počet mís i umyvadel navýšen na 5+5 pro každé oddělení)

3. doprava v klidu

Dle platných PSP (Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze)

PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁKLADNÍ POČTY STÁNÍ

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m²) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy použije příslušná hodnota.

Pro specifické účely užívání dle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

| Č. ÚČEL UŽÍVÁNÍ | UKAZATEL | | |
|--|---|---------------|---------------------|
| | ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ (HPP m ² / 1 stání) | vázané [%] | návštěvnické [%] |
| 5a Školství (základní škola, střední škola, učiliště apod.) | 250 | 30 | 70 |
| – vybrané účely užívání se specifickými nároky: | | | |
| jesle, mateřská škola | 300 | 80 | 20 |
| vysoká škola | 100 | 30 | 70 |

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících parkovacích stání, která jsou v celém areálu školy a školky, budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

Stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemek.

Odstupy jednotlivých budov jsou dostačující a umožňují jednak údržbu staveb, užívání prostoru mezi stavbami.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou součástí projektové dokumentace v části E – dokladová část

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

| parc.č. | Plocha (m2) | vlastnické právo: |
|---------|-------------|---|
| 871/1 | 2065 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 871/6 | 64 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 1119/1 | 3567 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 1093/1 | 3346 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |

Sousední pozemky:

| parc.č. | Plocha (m2) | vlastnické právo: |
|---------|-------------|--|
| 906/2 | 376 | Equity Brokers a.s., Karlštejnská 9, 25225 Jinočany |
| 871/5 | 575 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 868 | 895 | Jurková Marie, Maříkova 186/3, Veleslavin, 16200 Praha 6 |
| 1120 | 750 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 1121/1 | 1537 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 1117 | 798 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 1119/2 | 1363 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 1118 | 2200 | - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 877/2 | 43 | - budova s číslem popisným 340, stavba občanského vybavení, stavební objekt Equity Brokers a.s., Karlštejnská 9, 252 25 jinočany |
| 869/1 | 330 | Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 1093/3 | 356 | - budova s číslem popisným 337, stavba občanského vybavení, stavební objekt Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |
| 872 | 34 | - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení Hlavní m.Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (Svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha – Vnoř, Bohdanečská 97, 190 17 Vnoř, Praha 9) |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o novostavbu objektu mateřské školy v areálu škol (mateřská, základní) ve Vinoři. Objekt má 1 nadzemní podlaží, plochou střechu ve spádu min. 2% a s atikou (ze 3 stran) jejíž výška je 4,030 nad č.p. = $\pm 0,000 = 242,00 = 1NP$.

Přístup na pozemek k objektu bude využit stávající vjezd na pozemek z ulice Mikulovická (severní část pozemku) parc.č.871/1. Budou zajištěna další 4 parkovací místa hned u vjezdové brány do řešeného areálu.

Na řešeném pozemku parc.č. 871/1 se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden z altánků (více na východ) bude přesunut do nové pozice. Bazén bude zrušen a zasypan. Viz. situace koordinační: VI-2SK-A4-004.

b) účel užívání stavby:

Stavba bude sloužit pouze jako mateřská škola pro dvě oddělení se zázemím pro zaměstnance a menší kuchyňkou pro ohřívání pokrmů.
Novostavba MŠ je součástí areálu škol ve Vinoři.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Návrh počítá pouze s trvalou stavbou. Žádná dočasná stavba nebude řešena.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou, řešené území se nenachází ani v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh vyhovuje požadavkům na výstavbu dle platného nařízení č.10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

1) umístování staveb :

Umístění stavby respektuje stávající objekty jak na řešeném pozemku, tak v blízkém okolí. Návrh respektuje dodržení stavebních čar, umístění stavby s ohledem na výškovou regulaci.

Umístění stavby a její začlenění do území odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Jedná se o novostavbu mateřské školy, jehož funkce odpovídá územnímu plánu.

Dále respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, péče o kulturní památky, ochrany obyvatelstva, požární ochrany, bezpečnosti, pozemních komunikací a drah.

2) vzájemné odstupy staveb:

Stavba je navržena na pozemku parc.č. 871/1, na kterém se v současné době nachází dva altánky a bazén. Jeden altánek (více na východ) bude přesunut směrem k západní hranici řešené parcely 871/1 a bazén bude zrušen a zasypan.

Stavba je navržena v dostatečné vzdálenosti od stávajících staveb, neznemožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území.

3) připojení staveb na technickou a dopravní infrastrukturu:

a) technická infrastruktura:

Novostavba MŠ bude napojena novým areálovým rozvodem vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodu a silnoproudu. Napojovací body se nacházejí při severní hranici pozemku 871/1, před stávající budovou mateřské školy parc.č. 869/1 (severní fasáda). Zde budou napojovací body pro vodovod, silnoproud, splaškové kanalizace a plynovodu. Dešťová kanalizace bude napojena do nové revizní šachty při jihozápadním rohu budovy mateřské školy parc.č. 1093/3, pro kterou byla již nová dešťová kanalizace zbudována.

b) dopravní infrastruktura:

Řešený pozemek parc.č. 871/1 je ve stávajícím stavu dopravně napojen na přilehlou ulici Mikulovická. Stávající vjezd z této ulice bude zachován a dále využíván.

doprava v klidu

Dle platných PSP (Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze)

Územní požadavky
Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu

2
HL.V

PSP / 2016

PŘÍLOHA Č. 2 – ZÁKLADNÍ POČTY STÁNÍ

Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 32.

Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m²) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.

Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy použije příslušná hodnota. Pro specifické účely užívání dle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (§ 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

| Č. ÚČEL UŽÍVÁNÍ | UKAZATEL | | |
|--|---|---------------|---------------------|
| | ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ (HPP m ² / 1 stání) | vázané [%] | návštěvnické [%] |
| 5a Školství (základní škola, střední škola, učiliště apod.) | 250 | 30 | 70 |
| – vybrané účely užívání se specifickými nároky: | | | |
| jesle, mateřská škola | 300 | 80 | 20 |
| vysoká škola | 100 | 30 | 70 |

Návrh počítá s výstavbou nových parkovacích stání. Vedle stávajících parkovacích stání, která jsou v celém areálu školy a školky, budou provedena další 4, z čehož jedno splňuje požadavky pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

6) vliv stavby na životní prostředí :

Architektonické ztvárnění, dispoziční konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem, umístěním a s požadavky na její užívání a životnost. Negativní účinky z provozu navrhované stavby nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 5 odst. 2. Je zajištěno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci nově navržených parkovacích stání při vjezdu do areálu škol z ulice Mikulovická (severní strana pozemku parc.č. 871/1)

Dále jsou dodrženy další paragrafy ze zmíněné vyhlášky: § 7 odst. 2, § 8 odst. 6

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

viz. Dokladová část – E.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

| parc.č. | výměra | způsob využití: | druh pozemku: |
|---------|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 871/1 | 2065 m ² | jiná plocha | ostatní plocha |
| 871/6 | 64m ² | jiná plocha | ostatní plocha |
| 1119/1 | 3567m ² | sportoviště a rekreační plocha | ostatní plocha |
| 1093/1 | 3346m ² | | orná půda |

| | |
|---------------------------|--|
| Zastavěná plocha : | 311,1m ² |
| Obestavěný prostor: | 1997,2m ³ |
| Užitná plocha: | 258,3m ² |
| Počet funkčních jednotek: | 2 oddělení mateřské školy |
| Počet uživatelů: | 20 dětí v každém oddělení (celkem 40 dětí) |

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

viz. technické zprávy jednotlivých profesí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

V první fázi bude přesunut stávající altánek do nové pozice. Altánek (více na východ) bude přesunut směrem k západní hranici řešeného pozemku parc.č. 871/1. Na stejném pozemku se nachází bazén, který bude zrušen a zasypan.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

VEŠKERÉ HLUČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PŘERUŠENY V DOBĚ OD 13:00 DO 15:00 HODIN.

V Praze, dne 09/2017
Ing.arch. Radim Palkovský, ČKA 03 259