

Zápis

z 21. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř, konaného dne 19. 9. 2017 v 18.00 hod. ve společenské místnosti v Chaltické 539

Zahájení: 18.00 hod.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva (viz přiložená prezenční listina)

Omluveni: K. Janko, pozdější příchod – M. Šustr, J. Červenka, M. Halík

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů: (L. Turnero vá, H.Šůrová)

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Schválení programu jednání:

Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

1. Z225/5/16 - Revokace usnesení - žádost o finanční příspěvek na opravu opěrné zdi kostela v ul. Urbanická
2. Z380/6/17 - Revokace usnesení - prodloužení nájemní smlouvy na Bohdanečská 400
3. Z387/6/17- Žádost fa CETIN, a. s. o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor - Prachovická 340

Nové úkoly

4. Z403/9/17 - Rozpočtové opatření č. 5 k 30. 9. 2017
5. Z404/9/17 - Žádost EDA cz, z. ú. o finanční příspěvek na činnost
6. Z405/9/17 - Žádost HC Kačeři o finanční příspěvek na činnost
7. Z406/9/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. - Mladoboleslavská 515
8. Z407/9/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. - Mladoboleslavská 515
9. Z408/9/17 - Žádost o snížení nájemného na byt - Mladoboleslavská 515
10. Z409/9/17 - Žádost o snížení nájemného na byt - Mladoboleslavská 514
11. Z410/9/17 - Žádost o snížení nájemného NP - Mladoboleslavská 13 (provozovna tabáku a rychlého občerstvení)
12. Z411/9/17 - Instalace pomníku před hřbitovem "Již nikdy žádnou válku"
13. Z412/9/17 - Záměr MČ Praha – Vinoř zřídit MŠ
14. Z413/9/17 - Odkup části pozemku p. č. 674/1, pozemků parc. č. 1519/47 a 1524/4a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/5 pozemku parc. č 705 od firmy TEREOS TTD, a. s. (chodník do Ctěnic)
15. Z414/9/17 - Smlouva - Údržba veřejné zeleně a související činnost
16. Z415/9/17 - Nabídka Státního pozemkového úřadu (SPÚ) nepronajatých – nepropachtovaných pozemků k pronájmu/pachtu
17. Z416/9/17 - Žádost o o změnu územního plánu pozemků p. č. 1536/1 a 1536/2 (u mlékárny)
18. Z417/9/17 - Parkovací stání na sídlišti Bemett
19. Z418/9/17 - Rozpočtové opatření č. 6 k 30. 9. 2017 – vytvoření finančních prostředků za účelem referenda

20. Z419/9/17 - Vyhlášení referenda

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Program zastupitelstva byl schválen.

Z225/5/16 - Revokace usnesení - žádost o finanční příspěvek na opravu opěrné zdi kostela v ul. Urbanická

Přílohy : upravená žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže Praha – Vinoř (dále jen „farnost“) dne 6.9.2017 předložila celkové vyúčtování nákladů na opravu opěrné zdi ul. Urbanická. Celkové skutečné náklady jsou ve výši 562.833,- (doloženo fakturami, prvotními doklady, bankovními výpisy o úhradě nákladů). Z MHMP byla poskytnuta dotace ve výši 300 tis. Kč na tuto akci. Farnost v původní žádosti ze dne 8.6.2017 uváděla spoluúčast ve výši 165.998,- Kč a MČ schválil dotaci ve výši 170 tis. Kč. MČ dotaci zatím neposkytl.

Vzhledem k nižším celkovým nákladům na opravu zdi, farnost žádá o dotaci z rozpočtu MČ Praha – Vinoř ve výši 150 tis. Kč, fara bude mít spoluúčast ve výši 112.833,- Kč.

Příchod M. Šustr 18.03 hod., M. Halík 18.05 hod.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z225/5/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **revokuje** usnesení č. Z225/6/17 ze dne 22.6.2017 a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s Římskokatolickou farností u kostela Povýšení sv. Kříže Praha Vinoř (dále jen „Římskokatolická farnost“) na poskytnutí dotace ve výši 150.000,- Kč na opravu opěrné zdi u kostela Povýšení sv. Kříže Praha Vinoř, ul. Urbanická (dále jen „oprava zdi“).

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z380/6/17 - Revokace usnesení - prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400

Přílohy :0

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

Při kontrole usnesení zastupitelstva bylo zjištěno, že usnesením 380/6/17 bylo odsouhlaseno prodloužení nájemní smlouvy na byt v Bohdanečské 400 na 3 roky. Bytový a sociální výbor ale ve svém rozhodnutí navrhl prodloužit nájemní smlouvu jen o 1 rok, vzhledem k tomu, že nájemci měli v minulosti problémy s pravidelným placením nájemného. Bytový a sociální výbor tedy navrhuje revokaci usnesení a přijetí usnesení nového, ve kterém bude smlouva prodloužena pouze o jeden rok.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z380/6/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **revokuje** usnesení Z380/6/17 z 20. ZZMČ ze dne 22. 6. 2016 a **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s L. T. na byt č. , Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z387/6/17- Žádost fa CETIN, a. s. o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor - Prachovická 340

Přílohy: nájemní smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr zveřejněn od 10.4.2017-26.4.2017

Společnost CETIN požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem prostor (o výměře cca 10,60 m²), nacházejících se v části půdy a prostoru na střeše budovy objektu ul. Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva uzavřena od 23.05.1997 do 30.06.2017 na dobu 20 let. V čl. 4 nájemní smlouvy se pronajímatel zavazuje prodloužit dobu nájmu o dalších pět let.

V usnesení Z387/6/17 Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř nesouhlasilo s uzavřením předloženého návrhu nájemní smlouvy se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, IČ: 04084063 a pověřilo právního zástupce starosty MČ Praha - Vinoř, aby zahájil jednání s touto společností o výhodnějších podmínkách.

Smluvní strany se dohodly na výhodnějších podmínkách včetně zvýšení nájemného na pronájem prostor nacházejících se v části půdy a prostoru na střeše budovy objektu ul. Prachovická 340.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č.89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

Výhodnější je smlouva i z hlediska valorizace. Pokud nebyla inflace alespoň 2% za rok nedalo se valorizovat zpětně. Nyní je možno valorizovat i o půl procenta, což dříve nebylo možné. Částka původní smlouvy – 126.000,- Kč. Současná smlouva - 146.000,- Kč na dobu 5 let s možností valorizace zpětně tři roky.

K. Janko požadoval zasíťování celé Vinoře CETINem, a. s.. Firma na toto neslyší, jsou servisní firma. .Pokud by si to někdo objednal, zasíťování udělají pouze na náklady objednavatele.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z387/6/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy s CETIN a.s. na pronájem prostor Prachovická 340, Praha 9 - Vinoř do 31.10.2022 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Nájemné osvobozeno od DPH.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z403/9/17 - Rozpočtové opatření č. 5 k 30. 9. 2017

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Bod 1. Zvýšení rozpočtu o účelovou investiční/investiční dotaci na rozšíření MŠ ve výši 9,2 mil. Kč. Zvýšení rozpočtu provedeno k 30.6.2017 dle pokynů z MHMP.

Bod 2. Finanční vypořádání za rok 2016 ve výši 43.100,- Kč – odvod za správní poplatky pes na MHMP, za rok 2016 a nevyčerpání neinvestiční dotace na zkoušky odborné způsobilosti v roce 2016. Úpravy rozpočtu provedeny k 30.6.2017 dle pokynů z MHMP.

Bod 3. Vratka daně z příjmu právnických osob za rok 2016 – 503,7 tis. Kč – ve výdajích použito na vánoční osvětlení, zvýšení příspěvku pro ZŠ a na vnitřní správu. Výdaje byly přechodně 30.6.2017 zaříděny na OdPa 6409-ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901nespecifikované rezervy. Po schválení na MZ v 09/2017 budou výdaje převedené na schválené výdaje dle usnesení MZ.

Bod 4. Zvýšení rozpočtu o účelovou investiční/investiční dotaci na výstavbu veřejného sportoviště-zimního stadionu ve výši 750 tis. Kč.

Bod 5. Bod 3) Zvýšení rozpočtu o účelovou neinvestiční/investiční dotaci na sport, kulturu(z odvodu výherních hracích přístrojů) ve výši 290 tis. Kč. Výdaje byly přechodně 30.6.2017 zaříděny na OdPa 6409-ostatní činnosti jinde nezařazené, pol. 5901-nespecifikované rezervy. Po schválení na MZ v 09/2017 budou výdaje převedené na schválené výdaje dle usnesení MZ.

Bod 6. Přesuny v rámci schváleného rozpočtu mezi OdPa: - Vzhledem k zvýšení výdajů na mezinárodní spolupráci z odvodu výherních hracích přístrojů, dochází k převodu 50 tis. Z mezinárodní spolupráce na vinořský zpravodaj, kroniky - Přesun 40 tis. Kč z ostatní zájmové činnosti na finanční poukázky, které byly poskytnuty dětem na vítání dětí na jaře 2017 - Snížení výdajů na veřejné sportoviště o 350 tis. Kč (výdaje na sportoviště současně navýšení o 750 tis. Kč o investiční dotaci z MHMP), které použity na zvýšení výdajů na kabiny fotbalové hřiště, na úhradu finanční odvodů na trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu a zvýšení výdajů na vinoř. Zeď u ul. Semtínská

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z403/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30.9. 2017 dle rozpočtového opatření č. 5/2017 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 10.786.800,- ve výdajové i příjmové části schváleného rozpočtu. V příjmové části na Kč 82.510.100,- po konsolidaci 82.408.100,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 7.888.700,-. Ve výdajové části na Kč 90.398.800,- po konsolidaci Kč 90.296.800,-.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z404/9/17 - Žádost EDA cz, z. ú. o finanční příspěvek na činnost

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Nezisková organizace EDA cz, k. ú. poskytuje službu sociální prevence dle zákona 108/2006. V letošním roce poskytuje činnost terénní služby rané péče rodině z Vinoře, která pečuje o dítě se zrakovým postižením. EDA cz, k. ú. Řádá o finanční příspěvek na terénní službu

poskytovanou této rodině. Výše částky není v žádosti uvedena.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z404/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční dar ve výši 3000,-Kč na terénní služby rané péče neziskové organizaci EDA cz, k. ú., který bude poukázán po podpisu darovací smlouvy na účet organizace.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

J. Červenka příchod 18.15 hod.

Z405/9/17 - Žádost HC Kačeři o finanční příspěvek na činnost

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

HC Kačeři požádali o finanční příspěvek na činnost pro hokejovou sezonu 2017/2018. Příspěvek by byl použit na pronájem stadionu v Benátkách nad Jizerou. V žádosti je detailní rozpis nákladů za sezonu. Výše částky nebyla upřesněna.

Rozprava:

starosta - již mají HC Kačeři IČO?

Červenka J. - ověřil a spolek je zapsáno 29. prosince 2016.

zástupce HC Kačeři - příspěvek by si představovali vyšší

starosta - kolik členů mají v současné době

zástupce HC Kačeři - 22

Rytina R. – z jaké kapitoly se částka vezme?

starosta – letos už je, jak bylo patrné z bodu rozpočtového opatření č., 5 částka na sport skoro vyčerpána. Letos by se na činnost dala částka 10.000,- Kč a příští rok by byla podána žádost na druhou část sezóny.

Návrh usnesení Z405/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční dar ve výši 10 000,-Kč na činnost HC Kačeři, který bude poukázán po podpisu darovací smlouvy na účet organizace.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z406/9/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. -
Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

T. P. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č., ul. Mladoboleslavská č.p .515, Praha 9-Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1.12.2016 do 30.11.2017. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z406/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s T. P. na byt č., ulice Mladoboleslavská 515, Praha 9-Vinoř od 1.12.2017 do 30.11.2020.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z407/9/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. -
Mladoboleslavská 515**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty I. Boušová

B. V. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č., ul. Mladoboleslavská č.p. 515, Praha 9-Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1.1.2015 do 31.12.2017. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z407/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s B. V. na byt č., ulice Mladoboleslavská 515, Praha 9-Vinoř od 1.1.2018 do 31.12.2020.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z408/9/17 - Žádost o snížení nájemného na byt - Mladoboleslavská 515

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

P. K. opětovně požádala o snížení nájemného na byt č. , Mladoboleslavská 515, Praha 9-Vinoř, z důvodu plísň v bytě a zatékání.

Průsaky, které nájemnice fotodokumentuje jsou lokální a sporadické – poslední info z 03/2016; takové poruchy nezakládají nárok na snížení nájemného. Plísň byly řešeny sanací výmalby v 1Q/2017. V 2Q/2017 v nájemním bytě osazen nový kotel – investice ve výši cca 60 tis. Kč.

Úřad městské části doporučuje možné snížení nájemného ve výši 100,- Kč pro možnost

případného nákupu desinfekčních prostředků nájemnicí.

Rozprava:

Červenka J. - doplnění usnesení s platností od 1.10. 2017

Návrh usnesení Z408/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha–Vinoř **souhlasí** se snížením nájemného pro P. K. v bytové jednotce č. , Mladoboleslavská 515, o 100,- Kč/měsíčně s platností od 1.10. 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z409/9/17 - Žádost o snížení nájemného na byt - Mladoboleslavská 514

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha Vinoř

J. B. požádal o snížení na nájmu byt č. , Mladoboleslavská 514, Praha 9-Vinoř, z důvodu plísně. Smlouva byla na žádost J. B. ukončena na 18. ZZMČ. Následně požádal o slevu na nájmem a na 19. ZZMČ mu bylo sníženo nájemné o 15% za měsíce leden – únor 2017.

rekapitulace:

18. ZZMČ

Bartal J. požádal o ukončení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9-Vinoř k 28. 02. 2017. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 03. 2016 do 29. 02. 2019. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava:

Červenka J. - již je byt předán?

Boušová I. - probíhají úpravy v bytě vzhledem ke stížnostem nájemníka na vlhkost a plíseň.

Návrh usnesení Z345/3/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy s J. B. na byt č. , ulice Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9-Vinoř k 28. 02. 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

19. ZZMČ

J. B., který požádal o ukončení nájemní smlouvy k 28. 2. 2017 na byt Mladoboleslavská 514 a jehož žádost o ukončení nájmu byla schválena na 18. ZZMČ. Z důvodu nevyhovujících podmínek (výskyt plísně), požádal následně o snížení nájmu.

Rozprava:

Červenka J. - skutečně se v bytě vyskytuje plíseň? Co je příčinou?

Boušová I. - jde o špatné technologické postupy stavby.

Turnerová L. - nový nájemník byl na toto upozorněn.

Návrh usnesení 361/4/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se snížením nájemného pro J. B. v bytové jednotce č. , Mladoboleslavská 514, o 15 % za měsíce leden – únor 2017. Snížení nájemného bude zohledněno na nedoplatku pana B.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z409/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se snížením nájemného pro J. B. v bytové jednotce č. , Mladoboleslavská 514, o 15% za období leden - únor 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z410/9/17 - Žádost o snížení nájemného NP - Mladoboleslavská 13

(provozovna tabáku a rychlého občerstvení)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

J. Stražil požádal o snížení na nájmu NP, Mladoboleslavská 13, Praha 9-Vinoř, z důvodu propadu měsíčních tržeb (viz žádost).

J. Stražil se účastnil výběrového řízení 7.8. 2013 obálkovou metodou, na pronájem NP, Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, nájem byl stanoven na základě výsledku „výběrového řízení“ ve kterém byly podmínky jasně stanoveny.

Jakýmkoliv snížením by byly porušeny podmínky výběrového řízení.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z410/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** se snížením nájemného pro J. Strašila v NP, Mladoboleslavská 13.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z411/9/17 - Instalace pomníku před hřbitovem "Již nikdy žádnou válku"

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

starosta – akce, se kterou se začínalo již s paterem Jančíkem. Jde o připomínku poválečného usmíření mezi národy a lidmi různého smýšlení. Jde o malé pietní místo, malý pomník z umělé žuly s textem z kroniky E. Nesnídla, kde popisuje událost z 4. 5. 1945, která se stala na zámeckém dvoře. Jde o pomník, který by byl instalován na pozemku círke, která s tím souhlasí.

Rozprava:

Halík M. – s umístěním pomníku souhlasí i farní rada

Rytina R. – připomenutí z kroniky E. Nesnídala - 4 občané německé národnosti, které na tom místě našel člen revolučních gard, není ani známo, zda šlo o civilisty nebo vojáky.

Návrh usnesení Z411/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** - po dohodě s Římskokatolickou církví – o využití pozemku p.č.1130 v parku před hřbitovem – s umístěním pomníku „Již nikdy žádné války“.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z412/9/17 - Záměr MČ Praha – Vinoř zřídit MŠ

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Jedná se oddělení části MŠ od školy, vytvoření samostatného subjektu. V současné době je kapacita MŠ 210 s předpokladem navýšení do budoucna cca 250 dětí. Veškerá agenda MŠ je rozsáhlá. Od roku 2020 se do MŠ budou umisťovat ještě dvouleté děti. Po dohodě s vedením a radou ZŠ je snaha zřídit samostatnou MŠ, která by byla pro dvouleté a tříleté - pro ty v současné době přístavba 2 nových tříd. Následně by plynule přešly do nové MŠ v režimu jaký je. Vyhlásilo by se výběrové řízení na ředitelku nové MŠ, která by zahrnovala pět tříd. V současné době se prověřuje kapacita kuchyně v případě osamostatnění. Dlouhá cesta k realizaci.

Rozpava: 0

Návrh usnesení Z412/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zřízení nové MŠ s právní subjektivitou a pověřuje starostu MČ Praha – Vinoř ve spolupráci s ředitelem ZŠ a MŠ Vinoř realizaci.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z413/9/17 - Odkup části pozemku p. č. 674/1, pozemků parc. č. 1519/47 a 1524/4a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/5 pozemku parc. č 705 od firmy TEREOS TTD, a. s.

Přílohy: ZNALECKÝ POSUDEK č. 494-43/2017, ze dne 25.8.2017

snímky z KM a výpisy z KN

návrh smlouvy kupní

Předkládá: Ing. Michal Biskup, místostarosta

Pozemek parc. č. 674/8 v k.ú. Vinoř leží mimo zastavitelné území na západním okraji obce při komunikaci Bohdanečská. Cenová mapa u oceňovaného pozemku cenu neuvádí.

Pozemek parc. č. 1519/47 a 1524/4 v k.ú. Vinoř leží mimo zastavitelné území na jihovýchodním okraji obce v blízkosti Vinořského potoka. Cenová mapa u oceňovaného pozemku cenu neuvádí.

Pozemek parc. č. 705 v k.ú. Vinoř leží mimo zastavitelné území v severní části obce u křižovatky ulic Klenovská a U Bažantnice. Cenová mapa u oceňovaného pozemku cenu neuvádí.

Intenzivní jednání s firmou při budování chodníku do Ctěnic. Po asi ročním vyjednávání stanovení podmínek a odkup ještě dalších pozemků. Jde o pozemky, které pro MČ Praha – Vinoř mohou být strategické při dalších výstavbách atd. Podařilo se vyjednat odkup těchto pozemků za cenu znaleckého odhadu (viz tabulka).

parc. č.	výměra celkem [m ²]	druh pozemku dle KN	způsob využití dle KN	funkční využití dle ÚP	obvyklá cena [Kč/m ²]	obvyklá cena celkem [Kč]	spolu vl. podíl	obvyklá cena spoluhl. podílu [Kč]
674/8	61	orná půda	-	ZMK	500,00	30 500	1 / 1	30 500
	135			OP/NL	300,00	40 500	1 / 1	40 500
1519/47	243	orná půda	-	ZMK	200,00	48 600	1 / 1	48 600
1524/4	77	ostatní plocha	jiná plocha	ZMK	200,00	15 400	1 / 1	15 400
705	848	ostatní plocha	ost. komunikace	LR	300,00	254 400	1 / 5	50 880
celkem	1364							185 880

Rozprava:

p. Uchytil – Přezletice mají na internetu podél Hruškové již navrženou výstavbu. Co chce MČ Praha – Vinoř vyjednat?

starosta – nevím, jestli to není jen pro územní rozhodnutí.

občan – v zatáčce u Ctěnic snížit terén, neboť pro řidiče je tam snížená viditelnost.

starosta – v tom zlomu, o kterém hovoříte, je i vjezd VinAgra na pole. Proto MČ Praha – Vinoř buduje chodník na druhé straně pro větší bezpečnost chodců.

Návrh usnesení Z413/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s odkupem pozemků v uvedeném rozsahu a za uvedenou cenu s příslušnou daní a pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy, případně jednáním s MHMP o výkupu těchto pozemků.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z414/9/17 - Smlouva - Údržba veřejné zeleně a související činnost

Přílohy: Smlouva o údržbě veřejné zeleně a souvisejících činnostech Praha – Vinoř

Protokol z jednání HK_1.pdf

Protokol z jednání HK_2.pdf

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.pdf

Předkládá: Ing. Michal Biskup, místostarosta

Dne 1.6.2017 zveřejněna výzva na profilu zadavatele a stránkách MČ k předložení nabídek – zjednodušené podlimitní řízení; nabídku předložili 4 uchazeči;

dne 21. 6. 2017 od 10:15 hodin v rámci výše uvedené veřejné zakázky proběhlo otevírání obálek s nabídkami; komise při hodnocení nabídek zjistila mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která byla na dotaz uchazečem obhájena;

komise doporučila k uzavření smlouvy uchazeče č. 2 - JIB s.r.o., jelikož předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a současně prokázal splnění podmínek zadávacího řízení;

18.7.2017 zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

Smluvní cena díla činí:

cena bez DPH : 2 190 914,-Kč, celková cena DÍLA včetně DPH: 2 651 006,-Kč.

starosta – MČ Praha – Vinoř před časem přistoupila k svépomoci údržby zeleně, neboť prioritou byla výstavba MŠ a ZŠ Dnes je MČ v situaci, a je to vidět z rozpočtu, který jste měli možnost před chvílí vidět, že je možné investovat do údržby zeleně podstatně více peněz. Biskup M. - MČ nechala udělat parportizaci zeleně, kde je zmapován každý dm zeleně. Na základě této pasportizace výběrové řízení. Pro každý úsek vydefinována činnost (četnost sekání, způsob sekání vzhledem k devastaci povrchu atd.).

Rozprava:

Halík M. – doplnit usnesení „s platností od 1.10.2017“

Občanka – souvisí údržba zeleně s údržbou komunikací?

starosta – komunikace I. a II. Tříd udržuje TSK, komunikace III. Třídý MČ, ale ty se v zimě neudržují. Situace se zlepší, neboť zaměstnanci, kteří se dosud starali o sekání zeleně, mohou udržovat komunikace.

BiskupM. – v rámci výběrového řízení MČ vytendrovala i ceny na čištění komunikací atd.. Vzhledem k úspoře 200 tis. Kč je možné objednat další služby - úklid komunikací po menších částech. Smlouva zahrnuje i vysypávání košů.

starosta – i naši pracovníci budou mít více času na údržbu komunikací.

Návrh usnesení Z414/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s uzavřením smlouvy o údržbě veřejné zeleně s vybraným uchazečem dle výsledků výběrového řízení a pověřuje starostu MČ k podpisu smlouvy o dílo s platností od 1.10. 2017.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z415/9/17 - Nabídka Státního pozemkového úřadu (SPÚ) nepronajatých/nepropachtovaných pozemků k pronájmu/pachtu

Přílohy: SPÚ-zveřejnění_nabídky_pozemků-kú_Vinor-01192_2017.pdf, vč. Přílohy
výpisy KN a snímky KM

Předkládá: Ing. Michal Biskup, místostarosta

jedná se o pozemky:

- 1348/1, trvalý travní porost; na hranici s obcí Přezletice

- 1565/2, ostatní plocha; v lese za rybníkem „U Pohanků“; obklopen státními nebo městskými lesy;

- 1570/36, zahrada; v zahrádkářské kolonii u Vinořského zámku sousedící se zahradami SPÚ nebo se soukromou zahradou;

SPÚ nabízí pacht. Jediný pozemek, který stojí za to – 1565/2, který by se mohl stát strategický pro zastavení zámeckého dvora.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z415/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **pověřuje starostu** k jednání s SPÚ ve věci možného odkupu

pozemku 1565/2 pro případné využití; nabízený pronájem/pacht není pro MČ účelný.
Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z416/9/17 - Žádost o změnu územního plánu pozemků p. č. 1536/1 a 1536/2

INFO:

Z397/6/17

Žádost o změnu územního plánu pozemků p. č. 1536/1 a 1536/2

Dopisem z 10. 5. 2017 požádali T. Fleischhans a R. Fleischhansová, zastoupeni Ing.

Přemyslem Durčákem, o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 1536/1 a 1536/2, jejichž jsou majitelé. Jedná se o ornou půdu.

Navrhovaná změna: na VS – výroba, skladování a distribuce, ve které chtějí zřídit skladové hospodářství. Pozemky v této zóně by pak plynule navazovaly na obdobnou zónu Plochy průmyslové v k. ú. Přezletice.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu – komerční využití nabytých pozemků.

Ochota majitelů pozemků – podílet se přiměřenou částkou na úhradě nákladů pořízení změny při nejbližší změně ÚP

Žádost byla postoupena výboru pro strategický rozvoj k projednání 16. 5. 2017.

19. 5. 2017 stanovisko výboru - výbor nedoporučuje ke schválení.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř nesouhlasí se změnou územního plánu na pozemcích p. č. 1536/1 a 1536/2 z OS na VS.

Vlastníci žádají opětovně, s tím, že tentokrát navrhují změnu na: **SV – všeobecně smíšená**, ve které navrhují zřízení kolonie rodinných domů.

Sdělení Výboru pro strategický rozvoj:

„Postoj Výboru pro strategický rozvoj je neměnný. Jedná se o nezastavitelné území, a navíc chráněnou archeologickou lokalitu. Z těchto důvodů návrh na změnu územního plánu na pozemcích p. č. 1536/1 a 1536/2 Výbor nepodporuje a žádost doporučuje jednoznačně zamítnout.“

David Smoljak, předseda Výboru pro strategický rozvoj

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z416/9/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **nesouhlasí** se změnou územního plánu na pozemcích p. č. 1536/1 a 1536/2 z PS na SV.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z417/9/17 - Parkovací stání na sídlišti Bemett

Přílohy: 0

Předkládá: Ing. Michal Biskup, místostarosta

Před časem se na MČ Praha – Vinoř začali obracet občané sídliště Bemett, ohledně problematiky parkovacích míst. Je tu zvláštní, nepřehledná situace, . Zatímco na sousedním sídlišti mají parkovací místa svá katastrální čísla a své majitele, na sídlišti Bemett mají lidé smlouvy na věčná břemena, jsou majiteli staveb (na parkovacím místě zatravnovací dlaždice) nebo pozemků. Nevím, jak k tomu historicky došlo, ale parkovací místa jsou po celé délce komunikace a pozemky mají různé majitele. Na pozemcích v majetku MČ, která slouží jako parkovací místa stání, je zřízeno několik typů věcných břemen, která by měla majitelům umožnit tam parkovat. Byla tu debata, zda jde o výhradní právo stání, nebo jestli tam může parkovat kdokoliv jiný. MČ Praha – Vinoř byla vyzvána, aby odtáhla vozidla, která tam parkují neoprávněně, k čemuž MČ nemá kompetence. To by musela řešit městská policie. Po rozhovoru s naší právníčkou jsme nabyli dojmu, že řešení není jednoduché. Když se stavělo sídliště Bemett, podle tehdejších platných norem (OTP) připadalo na každých 10 bytů jedno parkovací stání veřejné/ pro návštěvy. Stavební úřad ve Kbelích, když tuto stavbu povoloval, nevyznačil tato místa jednoznačně. Zpětně není možné říci lidem, že místa, která si koupili, jsou právě ta určená pro návštěvy.

Nejrozsudnější řešení – majitelé věcných břemen a majitelé staveb se stanou majiteli pozemků pod stavbou. Nechají se vypracovat geometrické plány, každé parkovací místo se oddělí jako samostatná parcela a nechá se vypracovat znalecký posudek na cenu, který zohlední existující věčná břemena. MČ následně parcely odprodá majitelům věcných břemen, příp. staveb. Tím se sjednotí majitel stavby a pozemku, což předpokládá i nový občanský zákoník. Pak by bylo na občanech, jak s pozemky naloží: mohou požádat např. o rekolaudaci, aby se z veřejné komunikace stalo parkovací místo. Mohou komunikovat s M, pokud by se jednalo o odtah.

Rozprava:

Občan – s řešením souhlasí

Halík M. – v usnesení u bodu 1) není stanoveno na co je cena znaleckého posudku – doplnit

Červenka J. – jak vypadají ta věčná břemena dnes?

Biskup M. – smlouvy tu teď nemám, smlouvy jsou u stavebního technika, pomáhala nám s tím Mgr. Havránková

Občanka – dnes není jasné, které parkovací stání je čí

Občan – časový harmonogram?

starosta – za MČ Praha – Vinoř do konce roku

Biskup M. – pokud víte o někom dalším, koho se to týká, , může se obrátit na MČ

Návrh usnesení Z417/9/17:

1) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** vypracování oddělovacího geometrického plánu a znaleckého posudku na cenu předmětných parkovacích stání.

2) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje pozemků předem určené osobě.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z418/9/17 - Vyhlášení referenda

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Starosta – MČ Praha – Vinoř je před vyhlášením termínu referenda.

Biskup M. – shrnutí: MČ Praha – Vinoř obdržela 1. 6. 2017 návrh na konání místního

referenda o bytové výstavbě.

Otázka má několik částí:

„Souhlasíte s tím, aby orgány městské části Praha – Vinoř učinily v samostatné působnosti veškeré kroky k odstoupení od smlouvy o spolupráci při výstavbě rezidenčního centra na pozemcích par. č. 1577/180, č. 1580/1, č. 1577/5, č. 1577/6, č. 1577/178 a č. 1577/41 vše v katastrálním území Vinoř, Praha hl.m. (lokalita mezi ulicemi Bohdanečská, Mladoboleslavská, Semtínská, Českodubská, Velkoosecká, Mlázovická, Dražkovská a Dubanská) s developery, včetně zrušení souhlasu se související architektonickou studií a zrušení souvisejícího souhlasu do stavebních a souvisejících řízení, a aby orgány městské části Praha – Vinoř podnikly v samostatné působnosti veškeré kroky k tomu, aby obytná výstavba na těchto pozemcích měla maximální výšku 2 nadzemních podlaží?“

- 1) odstoupení od smlouvy o spolupráci
- 2) zrušení souhlasu s architektonickou studií (arch. Studie popisuje domy a infrastrukturu)
- 3) požadavek na zrušení stavebních a souvisejících řízení
- 4) zajistit, aby na předmětných pozemcích byla max. výška 2 podlaží

MČ Praha – Vinoř je vázána územním plánem. V této lokalitě je koeficient zastavěnosti C, D, což jsou 4 až 6 pater (+ znamená ustupující podlaží o 1 – 2 m). Referendum požaduje 2 podlaží, tento koeficient v územním plánu neexistuje. I základní koeficient A+ je jedno až nebo 2+ podlaží.

MČ obdržela vizualizaci, kde jsou 2 patrové domy s nebo s třetím ustupujícím. Podél ulice Českodubské je cyklostezka a vzdálenost mezi domy je 2 až 3x větší než požadují normy. Proluky jsou většinou 18 – 20 m, norma požaduje 9 – 10 m.

Referendum nepokrývá pozemky Vinoř Development, kde se plánuje také vysoké domy.

Smlouva o spolupráci byla podepsána na základě usnesení zastupitelstva. MČ Praha – Vinoř si nechala udělat právní rozbor Frank & Bold – smlouva uznána jako vyvážená pro všechny smluvní strany. .

Vyčíslení nákladů na konání referenda – odměny členům komisí (místní + 2 okrskové), předseda (1/5 z minimální mzdy), členové (1/7 z minimální mzdy) x 2 dny, pokud referendum bude probíhat zároveň s volbami. Na konání referenda stačí jinak 1 den. Přípravný výbor vyčísлил náklady na 100.000,- Kč.

Realita – MČ dosud investovala cca 138.000,- Kč (právní služby, poštovné, vydání Vinořského zpravodaje atd.). K tomu přibudou odměny komisím, finanční částka za tisk hlasovacích lístků a vol. místnosti. Odhad cca 200.000,- Kč. Částka přípravného výboru je značně podhodnocena.

Žádost musí obsahovat vyčíslení nákladů spojených s realizací rozhodnutí přijatého v referendu. Na základě výzvy přípravný výbor upřesnil položky – odstoupení od smlouvy – 200.000,- Kč

nerealizace kanalizace a vodovodních přípojek – úspora 1.000.000,- Kč

nevytvoření obchvatové komunikace – úspora 30.000.000,- Kč

neobsahuje neobdržení pozemků od developera, což je 20.000.000,- Kč a 30.000.000,- Kč za pozemky pod obchvatovou komunikace, kterou MČ Praha – Vinoř požaduje vybudovat tak jako tak.

Developer, když se dověděl o žádosti na konání místního referenda, zaslal MČ Praha – Vinoř výhrušný e-mail s vyčíslením škod ze zmařených nákladů, které dosahují cca 80.000.000,- Kč. O tom, jak vysoká by byla částka, by rozhodoval soud.

Odhad nároků od developera nezahrnuje předvídatelný zisk, což podle právníků by mohl být další kámen úrazu. Pokud se nebude výstavba realizovat, vzniká MČ škoda nejméně 20.000.000,- Kč, pokud se však developer obrátí k soudu může být tato částka okolo

100.000.000,- Kč.

Zákon vyžaduje od navrhovatele referenda, jak saturovat škodu. Přípravný výbor v žádosti navrhuje – z rozpočtu, puvěr v bance, přímý prodej majetku MČ, nerealizace investičních akcí, omezení zbytných služeb. Ani jedna z navrhovaných položek není blíže specifikována.

Rekapitulace: Co nám ukládá územní plán – koeficienta zastavěnosti 4 – 6 podlaží s posledním ustupujícím. Dohoda – část 1 patro, nejvyšší 3 patro ustupující.

Odstupové vzdálenosti – vyjednány nadstandartní.

Počet bytů – pokud developer půjde na hranici koeficientu zastavěnosti - až 600 bytů. Dohoda 290.

Parkovací místa – developer by měl stavět 290, postaví 418 – pod zemí, 98%, ostatní - pro LPG, návštěvy.

Kompenzace – obdržení pozemky pro sportoviště, pro komunikaci

Ze zákona je MČ Praha – Vinoř povinna vyhlásit referendum. Aby nedošlo ze strany MČ k chybám, je navrženo usnesení právní kanceláři:

Rozprava:

Obruča J.: návrh na konání referenda byl třikrát vrácen. Náklady nebyly odhadnuty dle představ pana starosty a developera. Měli jsme 2 možnosti. Buď jsme mohli podat soudu návrh na určení, že návrh na konání referenda nemá nedostatky nebo za druhé upravit návrh dle požadavků starosty.

Chtěli jsme se vyhnout soudu, aby nebyl ohrožen termín konání referenda, a tedy jsme zapracovali návrhy pana starosty. Dle našeho názoru nárok 80 milionů ze smlouvy nevyplývá.

starosta – krátké upřesnění: nejsou to požadavky moje, ale jsou to požadavky formulované právní kanceláři

Obruča J. - Nejde nám o zrušení developerského projektu, ale o úpravu na 2 nadzemní podlaží. Druhá věc je odstoupení od smlouvy, připadá nám nevýhodná ohledně kompenzací. Pokud referendum bude schváleno, tak jak je navrženo, developer bude ochoten přistoupit na výhodnější podmínky pro Vinoř. Proto požadujeme zrušení stávající smlouvy a vyjednání lepších podmínek.

starosta - Orgán, který rozhoduje, je stavební úřad ve Kbelích, ten bude posuzovat shodu s územním plánem a vydávat územní rozhodnutí a stavební povolení. Příkladem je dům na Mladoboleslavské. Přestože zastupitelstvo jednohlasně nesouhlasilo s navýšením koeficientu, nemáme jediný ústupek developera a dům se staví. Sekyrovi jste prodali pozemek o rozloze 20tis.m2 za 700,- Kč za metr čtverečný a navýšili jste koeficient. „Na dlouhých“ Sekyra + Bemett - koeficient D, Ekospol, Moravská stavební, Rezidence Vinoř, zámecký dvůr zápis z 5.11. 2003, navýšení koeficientu z B na D v historickém centru Vinoře, Farní zahrada, Žabokřik, Uniga – všude jste navýšili koeficienty. Říkáte, že ušetříme 30 milionů za stavbu obchvatové komunikace, ale tu přece nebude stavět Vinoř.

Turnerová L. – udělalo se spoustu špatností, proto my dva jsme vlezli do ODS, protože ta to nechtěla a ani to nechce a my to teď děláme. Zase chceme stavět, co jsme původně nechťeli. Nikdy jsme si neřekli, že chceme tady stavět. Bavme se o developerském projektu – podpisů bylo přes tisíc, bylo jich dostatek. Mimo jiné byli předvoláni na přestupkovou komisi. Nikdo nezaplatil pokutu. Musíme lidem dát hlas. Jsme demokratická strana. Máme právo demokraticky rozhodnout, zda půjdeme k referendu a jestli řekneme to ano a dáme mandát zastupitelstvu, aby dále jednalo a nebo řekneme ne a bude se tam stavět to, co určitá skupina chce.

Uchytil – jde o tu cestu, která měla být postavena s těmi domy. Pokud by byla ta cesta, tak by se o tom vůbec nejednalo.

Obruča J. – pokud si starosta všiml, v přípravném výboru za lidovou stranu jsem pouze já, přípravný výbor je průřezově, nevím, proč mluvíte o straně lidové?

Starosta – Neházím to na vás, ale na Stranu lidovou, ta to schválila, to nelze oddiskutovat.

Červenka J. - Ona smlouva není žádným aktem, který umožňuje výstavbu. Výstavba je umožněna schváleným územním plánem. To současné zastupitelstvo nerozhodovalo. Po výsledku referenda se může stát, že ta výstavba bude horší. samozřejmě bude mnohem později, když budeme házet všechny možné námitky, ale může být mnohem horší, než jak vypadá v prezentaci.

Rytina R. – navázal bych na Lenku. Respektuji, že pod referendum se podepsalo hodně lidí a z toho je třeba vycházet. Na druhou stranu mám ale hrůzu z nákladů, které tu byly vyčísleny. Obávám se, že se ten odhad velmi blíží realitě. Samotné náklady na konání referenda jdou ke třem stům tisícům – to je pro zajímavost roční rozpočet Vnoře na kulturu. Už tato částka se mi nelíbí. Nicméně respektuji, že návrh na referendum byl podán, že vznikla tato občanská aktivita. Jako zakládající člen Sdružení pro Vnoř bych byl blázen, kdybych byl proti jakýmkoliv občanským aktivitám. Naopak jsem rád, že lidem není lhostejné, co se kolem nich děje. Sám za sebe si nicméně dovoluji navrhnout protinávrh: jedna ze zákonných možností je hlasování zastupitelů o Otázce referenda. Už dříve jsme to konzultovali s kolegy. Jsme tu kromě kolegy Janka skoro všichni, proto by výsledek hlasování měl být reprezentativní.

Lichtenbergová, Klivická, Kučerová – podepsala spousta lidí, protože jim bylo řečeno, zda chtějí výstavbu ve Vnoři. Posléze si přečetli Vnořský zpravodaj a informovali se až následně.

Uchytil – Já jsem pro to, aby se konečně postavila obchvatová komunikace, aby všechno nejezdilo středem Vnoře.

Občanka – proč zastupitelé nezměnili územní plán. Vždyť Sdružení pro Vnoř mělo v programu zastavení stavební činnosti? Co jste pro to udělali? Pan starosta – jak dlouho už je starostou. Co udělal, aby se změnil územní plán?

Smoljak D. - Sdružení pro Vnoř mělo v programu zastavení další neregulované výstavby., Je jasné, že co je jednou zastavitelné území, tam se stavět bude. Těžko ho můžeme proměnit zpátky na nezastavitelné.

Starosta – Co se jednou změnilo z orné půdy na zastavitelnou plochu, nejde změnit. Majitel pozemku má nárok na náhradu škody. Pokud někomu vznikne škoda změnou územního plánu (prostředky vydané na projektovou přípravu nebo nemožnost vzít si na pozemek úvěr, je to zákon č. 183/2006), škodu hradí navrhovatel změny. Z čeho by to měla Vnoř hradit?

Občan: Jak dlouho jste starostou? Proč jste za celou dobu nepodal návrh na změnu územního plánu?

Starosta – Podat návrh na změnu územního plánu má absolutně stejné právo každý občan..

Bouřlivá diskuse o právech starosty.

Biskup M. – Toto zastupitelstvo dalo návrh na změnu územního plánu. Bylo to asi pět měsíců po zvolení. Chtěli jsme změnit územní plán v zámeckém dvoře, kde je ten nešťastný koeficient D. Žádost byla podána, zapracována a zamítnuta. Musí s tím souhlasit majitel pozemku, což se nedá předpokládat, protože dochází ke snížení hodnoty pozemku. V zákoně je napsáno, že škodu hradí ten, kdo o tom rozhodl, ale následně má právo vymáhat ji po navrhovateli. Kdyby tedy nakrásně návrh změny prošel tím složitým magistrátním kolečkem, magistrát by následně škodu vymáhal po Vnoři.

občanka – Má vůbec Vnoř vypracovaný územní plán?

starosta – To je toto: to je územní plán, to je zákon, který říká, kde co se smí stavět. Tohle jako zastupitel nemám šanci u soukromníka změnit. Pokud bych to udělal, mám povinnost nahradit mu ušlý zisk. Ale stejně to neprojde: návrh schválený zastupitelstvem jde do Odboru

pro územní rozvoj, ten to předá IPRu ke stanovisku. Umíte si představit, že IPR, který dal jednou souhlas ho najednou změní? Pak to jde do komise Rady, pak do Rady Hl. m. Prahy, pak do výboru pro zastupitelstvo Hl. m. Prahy a pak o tom hlasují zastupitelé Hl. m. Prahy, což je proces na osm devět let. Prvotní problém byl, že toto se schválilo.

Hronová H. - Pane starosto, my vám děkujeme, ale je to marné, protože někteří vás nechtějí slyšet, někteří nechtějí slyšet pravdu.

Občanka – Vy jste řekli, že tam bude park 2400 m², tam se budeme všichni tlačit? Táhle stavíte halu, ta bude jen pro bohaté. Proč neděláte něco všeobecně pro lidi, pro děcka?

Starosta – koncipováno je to tak, aby to bylo co nejširěji využitelné a přístupné

Obruča J. - Vymysleli jste to dobře. Tenhle protinávrh znemožní konání referenda v době voleb. Toho se samozřejmě bojíte, je to zdržovací taktika.

Rytina R. – Strach z toho nemáme. Tak jako tak probíhá hlasování v oddělených prostorech. Ani žádnou úsporu tam nevidím.

Smoljak D. - Ještě zpět k referendu. Já ještě pochopím zrušení smlouvy a vyjednání nové. Ale nevidím žádný nástroj, jak zajistit požadavek dvou nadzemních podlaží.

Obruča J. - Tím nástrojem je jednání.

Biskup M. - Chci se zeptat pana Obruči. Po Vinoři kolují fámy, že jste si předem nechali udělat právní expertízu, ve které vám byl jasně nedoporučeno jít cestou referenda. Chci se zeptat, zda to můžete potvrdit a analýzu případně zveřejnit.

Obruča J. - Nevím o tom, že by nám nebylo doporučeno jít cestou referenda. Byly tam doporučeny jiné možnosti. My jsme se dotazovali, zda by bylo možné žádat referendem změnu územního plánu a to nám nebylo doporučeno.

Rytina R. - Připomínám svůj protinávrh. Neslyšel jsem žádné argumenty, které by mne od toho odvrátily.

Návrh usnesení Z418/9/17

Zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř (dále jen „MČ Praha – Vinoř“) na svém řádném zasedání dne 19. 9. 2017, usnesením č. 1 k bodu č. 19 „Z418/9/17 – Vyhlášení referenda“ podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMR“) v kombinaci s § 18 odst. 1 písm. c) a § 89 odst. 1 písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHMP“), na základě právně bezvadného návrhu na konání místního referenda o bytové výstavbě v městské části Praze Vinoři, podaného přípravným výborem, jehož zmocněncem je pan Ing. Jan Obruča, ze dne 2. 8. 2017,

1. r o z h o d u j e

o vyhlášení místního referenda na území MČ Praha – Vinoř o otázce znějící: „*Souhlasíte s tím, aby orgány městské části Praha – Vinoř učinily v samostatné působnosti veškeré kroky k odstoupení od smlouvy o spolupráci při výstavbě rezidenčního centra na pozemcích par. č. 1577/180, č. 1580/1, č. 1577/5, č. 1577/6, č. 1577/178 a č. 1577/41 vše v katastrálním území Vinoř, Praha hl.m. (lokality mezi ulicemi Bohdanečská, Mladoboleslavská, Semtínská, Českodubská, Velkoosecká, Mlázovická, Dražkovská a Dubanská) s developery, včetně zrušení souhlasu se související architektonickou studií a zrušení souvisejícího souhlasu do stavebních a souvisejících řízení, a aby orgány městské části Praha – Vinoř podnikly v samostatné působnosti veškeré kroky k tomu, aby obytná výstavba na těchto pozemcích měla maximální výšku 2 nadzemních podlaží?*“, přičemž **místní referendum se bude konat na území celé MČ Praha – Vinoř v termínu** shodném s termínem konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, tedy v **pátek 20. 10. 2017 v době od 14:00 do 22:00 hodin a v sobotu 21. 10. 2017 v době od 08:00 do 14:00 hodin;**

2. b e r e n a v ě d o m í

odhad nákladů spojených s provedením místního referenda ve výši 100000 Kč, hrazených z rozpočtu MČ Praha – Vinoř, a dále odhad nákladů spojených s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu, které by v případě kladné odpovědi na položenou otázku byly následující:

- pravděpodobné náklady na právní služby spojené s odstoupením od smlouvy o spolupráci při výstavbě rezidenčního centra na pozemcích par. č. 1577/180, č. 1580/1, č. 1577/5, č. 1577/6, č. 1577/178 a č. 1577/41 vše v katastrálním území VINOŘ, Praha hl.m. s developery, včetně zrušení souvisejícího souhlasu do stavebních a souvisejících řízení, činí 200000 Kč, které by byly hrazeny z rozpočtu MČ Praha – VINOŘ;
- pravděpodobné úspory, které by souvisely s náklady na napojení a provoz vodovodní a kanalizační sítě, mohou činit cca. do 1000000 Kč, které by byly hrazeny z rozpočtu MČ Praha – VINOŘ;
- pravděpodobné úspory, které by souvisely s tím, že by MČ Praha – VINOŘ nemusela z vlastních nákladů realizovat zřízení a uvedení do provozu stavbu obchvatové komunikace (tzv. „nová Dražkovská“ za fotbalovým hřištěm), jak vyplývá ze smlouvy o spolupráci, ve výši do 30000000 Kč, které by byly hrazeny z rozpočtu MČ Praha – VINOŘ;
- MČ Praha – VINOŘ nebude mít od developera k dispozici část pozemku par. č. 1577/180 o výměře cca. 2400 m² (pro případný veřejný park), včetně jeho zbudování, a část pozemku par. č. 1577/178 o výměře cca. 1500 m² (pro případnou stavbu tenisových kurtů). Cena výše uvedených nemovitostí včetně nákladů na zbudování veřejného parku činí cca. 20000000 Kč. Nedojde tedy ke zvětšení majetku MČ Praha – VINOŘ;
- MČ Praha – VINOŘ nebude mít od developera k dispozici část pozemku par. č. 1577/41 o výměře cca 7000 m² (pro případnou obchvatovou komunikaci), přičemž cena výše uvedené nemovitosti činí cca. 30000000 Kč. Nedojde tedy ke zvětšení majetku MČ Praha – VINOŘ;
- developer odhaduje svůj případný potenciální nárok vůči MČ Praha – VINOŘ, související s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu ve výši cca. 80000000 Kč. Tato částka zahrnuje náhradu škody z marně vynaložených nákladů na pořízení pozemků, inženýrskou činnost a další. Tyto náklady by mohly být hrazeny kombinací zdrojů z rozpočtu MČ Praha – VINOŘ, dále úvěrem u banky, příjmem z prodeje nepotřebného nemovitého majetku MČ Praha – VINOŘ, úsporou plynoucí z omezení některých investičních akcí nebo omezení zbytných služeb poskytovaných z rozpočtu MČ Praha – VINOŘ. Odhad nároků developera vůči MČ Praha – VINOŘ nezahrnuje předvídatelný zisk z developerského projektu;

3. s t a n o v í

v souladu s § 27 odst. 4 písm. a) ZMR odměnu pro předsedu místní komise a okrskových komisí ve výši 2200 Kč a odměnu pro členy místní komise a okrskových komisí ve výši 1571 Kč ve dnech konání místního referenda;

4. u k l á d á

tajemníci Úřadu městské části Praha – VINOŘ PhDr. Dagmar Petrové v termínu do 20. 9. 2017 zajistit vyhlášení místního referenda vyvěšením usnesení o rozhodnutí o jeho konání na úřední desce Úřadu MČ Praha – VINOŘ, a dále v termínu do 20. 9. 2017 písemně vyrozumět zmocněnce přípravného výboru pana Ing. Jana Obruču o tomto rozhodnutí.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

Návrh usnesení nebyl hlasován. Byl přijat protinávrh.

Protinávrh usnesení Z418/9/17:

Zastupitelstvo Městské části Praha – VINOŘ na svém řádném zasedání dne 19. 9. 2017, usnesením k bodu č. 19 „Z418/9/17 – Vyhlášení referenda“ podle § 13 odst. 3 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu na základě právně bezvadného návrhu na konání místního referenda o bytové výstavbě v městské části Praze VINOŘ, podaného přípravným výborem, jehož zmocněncem je pan Ing. Jan Obruča, ze dne 2. 8. 2017

nesouhlasí

s tím, aby orgány městské části Praha – VINOŘ učinily v samostatné působnosti veškeré kroky odstoupení od smlouvy o spolupráci při výstavbě rezidenčního centra na pozemcích par. č. 1577/180, č. 1580/1, č. 1577/5, č. 1577/6, č. 1577/178 a č. 1577/41 vše v katastrálním území VINOŘ, Praha hl.m. (lokalita mezi ulicemi Bohdanečská, Mladoboleslavská, Semtínská,

Českokodubská, Velkoosecká, Mlázovická, Dražkovská a Dubanská) s developery, včetně zrušení souhlasu se související architektonickou studií a zrušení souvisejícího souhlasu do stavebních a souvisejících řízení, a aby orgány městské části Praha – Vinoř podnikly v samostatné působnosti veškeré kroky k tomu, aby obytná výstavba na těchto pozemcích měla maximální výšku 2 nadzemních podlaží

a ukládá

tajemnici Úřadu městské části Praha – Vinoř PhDr. Dagmar Petrové v termínu do 20. 9. 2017 písemně vyrozumět zmocněnce přípravného výboru pana Ing. Jana Obruču o tomto rozhodnutí.

Hlasování: pro: 8 proti: 2 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z419/9/17 - Rozpočtové opatření č. 6 k 30. 9. 2017 – vytvoření finančních prostředků za účelem referend

starosta - vzhledem k přijatému usnesení k bodu Z218/9/17 – Vyhlášení referenda – návrh bod vypustit. Budeme mít čas. Přípravný výbor si možná návrh na konání referenda ještě rozmyslí. A pokud nerozmyslí, byl bych rád, aby našli v rozpočtu kapitoly, ze kterých bychom dali prostředky ve výši 300.000,- Kč na konání referenda.

Hlasování: pro: 8 proti: 1 zdržel se: 0

Návrh na vypuštění bodu z programu jednání byl přijat.

Diskuse:

Biskup M. - v sobotu komentovaná prohlídka golfového hřiště


Červenka J. - dnes otevřena Billa. Před rokem 5 – 6 lidí silně protestovalo, dnes přínos, kolem upravená zeleň i stanoviště na tříděný odpad jsou upravená. Ne každá akce developera musí být proti obci.

starosta - připojuje se k názoru J. Červenky. Přínos pro občany.

Příští jednání zastupitelstva bude upřesněno.

Konec: 20.30 hod.

Schválil:



Ověřovatelé: