

## Obec Přezletice vyhláší záměr pronájmu prostor v přízemí a patře obecní budovy č.p. 48

### Specifikace prostor:

Stávající restaurace v přízemí a patře vč. zázemí, sociálního zařízení a kuchyně o celkové podlahové ploše cca 130m<sup>2</sup>. K provozu restaurace náleží prostor předzahrádky.

Prostory budou pronajaty pouze pro účely gastroprovozu.

Prostory mají samostatné odběrné místo energií.

Možné předání prostor je ihned po uzavření nájemní smlouvy.

Prohlídka prostor je možná po dohodě v pracovní dny.

### Základní předpoklady:

- Oprávnění k podnikání podle zákona č.455/1991Sb., o živnostenském podnikání (živnostenskýzákon), v platném znění, v rozsahu odpovídajícím předmětu nájmu, a to zejména oprávnění či licenci v rozsahu: **hostinská činnost**
- bezúhonnost
- bezdlužnost a finanční zdraví

### Nabídka musí obsahovat:

- název a identifikační údaje subjektu
- výpis z živnostenského či obchodního rejstříku
- výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců pro statutárního zástupce subjektu
- příslušná oprávnění k provozování stravovacích služeb (kopie dokladu o odborné způsobilosti včetně doložení praxe, kopie platného zdravotního průkazu)
- personální zajištění provozu
- nabízenou výši měsíčního nájmu, (dodávka energií a vodné stočné bude účtováno podle skutečné spotřeby).

### K nabídce je nutno připojit tyto dokumenty:

- základní projekt provozování gastroslužeb včetně zaměření a charakteristiky provozu
- Specifikace kuřáckých, nekuřáckých prostor
- podrobný popis rozsahu služeb– provozní doba, zajištění akcí apod.
- Doklad o personálním zajištění provozu s garantovaným počtem zaměstnanců (např. Čestné prohlášení)

**Závazný termín zahájení provozu: nejpozději do 20. dnů od předání prostor novému nájemci, v případě stavebních úprav dle dohody**

**Další podmínky a požadavky:**

- Nájemce musí zajistit poskytování teplých obědů seniorům obce (system stravenek vydávaných obcí se zpětným proplacením).
- Prostor předzahrády musí zůstat přístupný veřejnosti bez omezení.
- Nájemce na své náklady zajišťuje veškeré vybavení gastroprovozu vyjma stolů, židlí a pevných součástí vybavení a zázemí provozu.
- Nájemce na své náklady zajišťuje případné stavební a jiné úpravy.
- Úklid pronajatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na tři roky s opcí na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě investice do stavebních úprav bude o nájemní době jednáno dle výše investice.

**Kritéria hodnocení:**

- Výše nájmu 45%
- kvalita projektu 35%
- kvalita referencí 20%

**Způsob hodnocení:**

Nabídky lze doručit do 27.2.2017 do 16.00. hod v zalepené obálce s nápisem "NEOTVÍRAT, ZÁMĚR PRONÁJMU RESTAURACE Č.P.48"

K otevírání obálek dojde 1.3.2017 v 16.15. hod, ve stejném termínu zasedne výběrová komise.

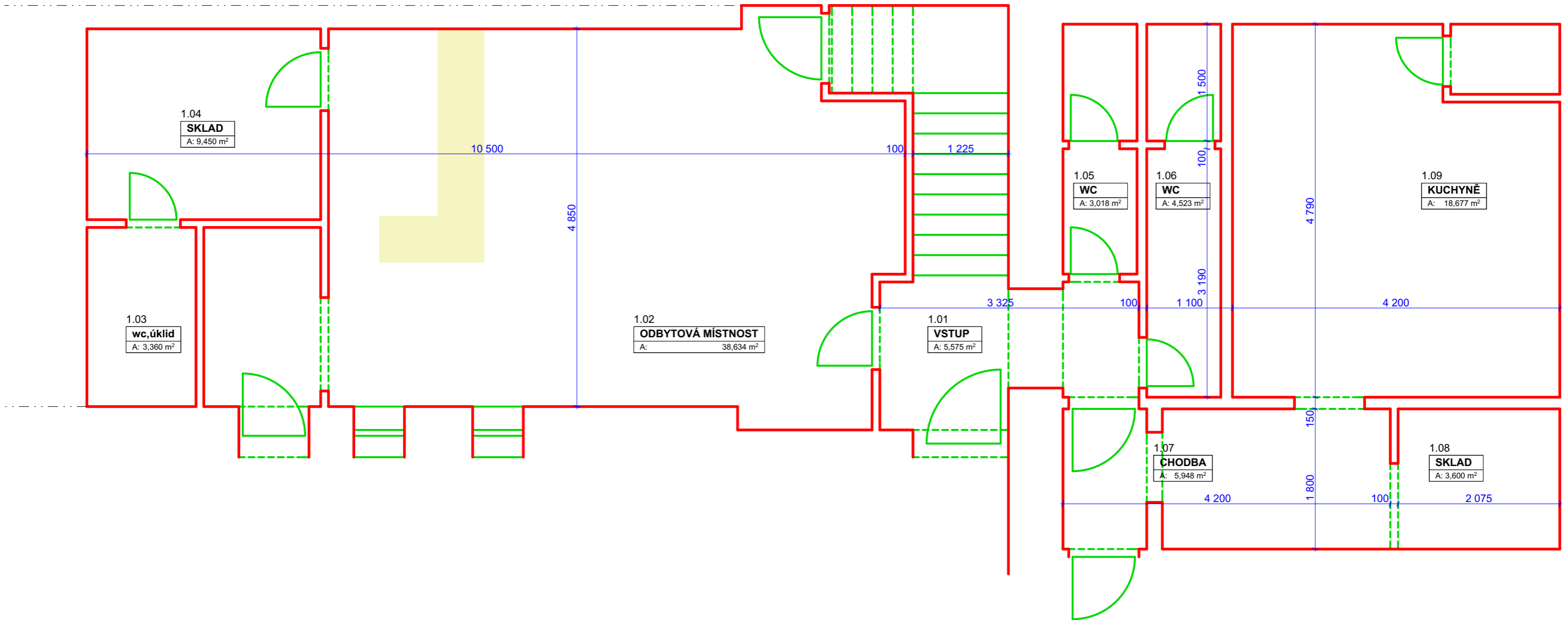
Vítěze vybere zastupitelstvo obce Přezletice na svém zasedání.

Záměr je vyhlášen na základě usnesení č. 15 zasedání zastupitelstva ze dne 22.12.2016

9.1.2017

Vyvěšeno.....

Svěšeno.....



**pozn.:**  
 - půdorysné schéma má pouze informativní charakter, nejedná se o přesné stavební zaměření

Obecní úřad Přezletice  
 Veleňská 48 :: 250 73 Přezletice

ZADAVATEL

Veleňská 48 :: 250 73 Přezletice

MÍSTO STAVBY

POZEMEK

**PŮDORYSNÉ SCHÉMA**  
 stávajícího prostoru restaurace

PROJEKT

**PŘÍZEMÍ**

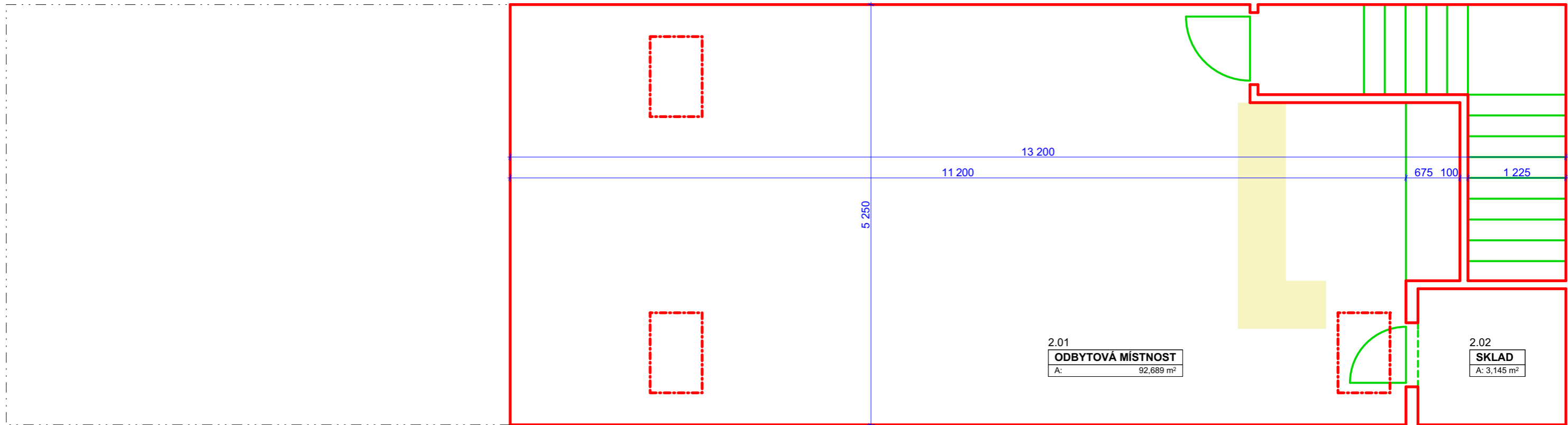
MĚŘITKO

1:50

DATUM

04.01.2017

č. VÝKRESU



**pozn.:**  
 - půdorysné schéma má pouze informativní charakter, nejedná se o přesné stavební zaměření

Obecní úřad Přezletice  
 Veleňská 48 :: 250 73 Přezletice

ZADAVATEL

Veleňská 48 :: 250 73 Přezletice

MÍSTO STAVBY

POZEMEK

**PŮDORYSNÉ SCHÉMA**  
 stávajícího prostoru restaurace

PROJEKT

**PODKROVÍ**

MĚŘÍTKO

1:50

DATUM

04.01.2017

č. VÝKRESU