



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, ID DS: ji9buvp

Č.j.: P19 8625/2016-OV/KR

Sp.zn.: SZ P19 4437/2016

Vyřizuje: Bc. Kronďáková

e-mail: krondakova.hana@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

V Praze dne 23.12.2016

V
p -----
1360/1

R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů k žádosti ze dne 4.7.2016 a doplněné dne 16.11.2016 stavební společnosti **RP VINOŘ, s.r.o., IČ: 04918274**, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, zastoupené na základě plné moci společností **KZK Group spol. s r.o., IČ: 48033201**, se sídlem Hubičkova 1834/5, 143 00 Praha 4 – Modřany, ve společném územním a stavebním řízení podle § 94a stavebního zákona pro stavbu nazvanou:

„RETAIL PARK VINOŘ“

na pozemcích **parc. č. 1360/1, 1359, 1360/2, 1360/3, 1360/6 a 1361/5** vše v kat. území **Vinoř**, obec Praha, při ulicích **Rosická, U Cukrovaru a Mladoboleslavská** v Praze 9 – VINOŘI,

v y d á v á

A) podle ustanovení §§ 72, 79, 92 stavebního zákona a dále podle §§ 9, 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby.

Na pozemcích parc.č. 1360/1, 1359, 1360/2, 1360/3, 1360/6 a 1361/5 k.ú. VINOŘ, při ulicích Rosická, U Cukrovaru a Mladoboleslavská v Praze 9 – VINOŘI, se tímto umísťuje uvedená stavba, obsahující stavby:

- novostavba obchodního centra s prodejnou potravin a 4 obchody
- parkovací plocha (75 parkovacích míst)
- oplocení
- vozíkové stání
- 10 uzamykatelných klecí na kontejnery
- nové napojení na komunikaci U Cukrovaru a komunikaci Mladoboleslavskou (přes pozemek parc. č. 1360/3 k.ú. VINOŘ, který je již na komunikaci Mladoboleslavskou napojen a slouží jako autobusové obratiště)
- chodníky
- zpevněné plochy
- opěrné zídky
- reklamní zařízení
- veřejné osvětlení
- úpravy okolí včetně zeleně

- přípojky inženýrských sítí – elektro, vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace (včetně revizních šachet, lapáku tuků, areálových rozvodů dešťové kanalizace, vsakovací objekt, akumulární nádrž, odlučovač ropných látek), přípojka telefonu a internetu
- nová trafostanice

dle výkresu v ověřené dokumentaci (výkres koordinační situace v měřítku 1:600).

Pro umístění předmětné stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1360/1, 1359, 1360/2, 1360/3, 1360/6 a 1361/5 k.ú. Vinoř, při ulicích Rosická, U Cukrovaru a Mladoboleslavská v Praze 9 – Vnoři.
- 2) Stavba obchodního centra – bude tvořena jako jednopodlažní železobetonová montovaná stavba obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 69,60 m/34,60 m. Objekt bude zastřešen plochou střechou s max. výškou atiky střechy +5,46 m od úrovně ±0,000 m, která je vztažena k výšce čisté podlahy v přízemí objektu a je ve výšce + 232,70 m n.m.Bpv.
- 3) Stavba obchodního centra – bude umístěna v západní části pozemku parc. č. 1360/6 v kat. území Vnoř a bude vzdálena svým nejbližším bodem líce fasády 2,13 m od hranice s komunikací U Cukrovaru parc. č. 1361/5 v kat. území Vnoř, od hranice severně ležícího pozemku parc. č. 1360/1 v kat. území Vnoř bude nejbližším bodem líce fasády vzdálena 6,55 m a od hranice západně ležícího pozemku parc. č. 1361/73 v kat. území Vnoř 7,00 m.
- 4) Parkovací stání – na pozemku 1360/6 k.ú. Vnoř bude umístěno 75 parkovacích míst, z toho 4 stání jsou vyhrazena invalidům a 1 stání pro auto s dětmi. Kolmá parkovací stání budou umístěna rovnoběžně s východním hlavním průčelím objektu.
- 5) Vjezdy – bude proveden nový vjezd na pozemek parc. č. 1360/6 v k.ú. Vnoř z místní komunikace ze západní strany pozemku z ulice U Cukrovaru parc. č. 1361/5 k.ú. Vnoř pro vozidla zásobování. A dále vjezd na pozemek parc. č. 1360/6 v k.ú. Vnoř z pozemku parc. č. 1360/3 v k.ú. Vnoř, který slouží jako autobusové obratiště a je již napojen na komunikaci Mladoboleslavskou parc. č. 1576/1 v k.ú. Vnoř.
- 6) Chodníky – na pozemku parc. č. 1360/2 v k.ú. Vnoř bude umístěn chodník pro pěší šířky 2 m podél hranice s pozemkem parc. č. 1360/3 v k.ú. Vnoř. Stávající chodník podél komunikace Mladoboleslavská na pozemku parc. č. 1360/2 v k.ú. Vnoř bude zachován. Dále bude proveden chodník šířky 1,5 m v severozápadní části pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vnoř na hranici s pozemkem 1361/5 v k.ú. Vnoř, který bude dále napojen na pozemek parc. č. 1361/5 v k.ú. Vnoř.
- 7) Reklamní zařízení
 - Pylon – totém s označením obchodů – osvětlená stavba pro reklamu o velikosti reklamní plochy 7,1 m / 2 m s maximální výškou reklamy 8 m. Základ pro reklamní pylon tvoří žb. patka o půdorysných rozměrech 2,4 m / 2,4 m. Reklama bude instalována na pozemku parc. č. 1360/2 v k.ú. Vnoř ve vzdálenosti 4,61 m od pozemku parc. č. 1576/1 v k.ú. Vnoř a 11,20 m od pozemku parc. č. 1359 v k.ú. Vnoř.
 - Reklamní pylon – taška – reklamní pylon je typizovaný výrobek o celkové výšce 8,4 m, v koruně pylonu je umístěna osvětlená reklamní taška BILLA o velikosti cca 2,1 m. Základ pro reklamní pylon tvoří žb. patka o půdorysných rozměrech 2,5 m / 2,5 m. Reklama bude instalována na pozemku parc. č. 1360/2 v k.ú. Vnoř ve

- vzdálenosti 5,05 m od pozemku parc. č. 1576/1 v k.ú. Vinoř a 6,87 m od pozemku parc. č. 1360/3 vk.ú. Vinoř.
- Reklamní zařízení na objektu – 2 ploché eurobillboardy o rozměrech 5,2 m / 2,4 m umístěné na jihovýchodním a jihozápadním průčelí objektu na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vinoř (spodní úroveň billboardu bude cca 2,5 nad podlahou).
- 8) Kanalizační přípojka – DN 200 bude vybudována na pozemcích parc. č. 1360/6 a 1361/5 v k.ú. Vinoř, kde bude napojena do distribuční soustavy DN 300 vedené v ulici U Cukrovaru. Celková délka kanalizační přípojky od koncové revizní šachty Šs1 o Ø 1000 mm bude cca 7,5 m. Revizní šachta Šs1 bude umístěna pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vinoř ve vzdálenosti cca 1,25 m od pozemku parc. č. 1361/5 a cca 3,75 m od pozemku parc. č. 1361/73 vše v k.ú. Vinoř. Na přípojku bude navazovat vedení areálové splaškové kanalizace.
- 9) Areálová splašková kanalizace dl. 58 m bude svádět odpadní vody z novostavby do koncové revizní šachty kanalizační přípojky Šs1. Na potrubí budou vysazeny šachty Šs2 a Šs3, do kterých budou zaústěny tři ležaté kanalizační svody vedené z objektu. Areálová splašková kanalizace bude vedena rovnoběžně podél pozemku parc. č. 1361/73 v k.ú. Vinoř.
- 10) Tuková kanalizace – bude směřovat do venkovního lapáku tuků LT. Na tukové kanalizaci bude vně objektu na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vinoř umístěna šachta tukové kanalizace ŠT1 ve vzdálenosti cca 3,75 m od pozemku parc. č. 1361/73 v k.ú. Vinoř. Přes lapák tuků bude tuková kanalizace dále napojena do areálové splaškové kanalizace.
- 11) Dešťová kanalizace – areálová dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vinoř. Dešťové vody ze střech budou odvedeny přes revizní šachtu Šd1 a Šd2 přímo do zasakovacího zařízení. Dešťové vody ze zpevněné plochy parkoviště budou před odvedením do zasakovacího zařízení vedeny přes revizní šachtu Šd4 a nejprve budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin OLK. Ostatní zpevněné plochy budou vyspádovány do okolní zeleně, kde se bude dešťová voda vsakovat pomocí terénních průlehů.
- Zasakovací zařízení – kombinovaný vsakovací systém s retencí z paralelního tunelového systému AS-Krecht o retenčním objemu 83 m³ (maximální půdorysné rozměry 41,5 m / 4,3 m) bude umístěn rovnoběžně s průčelím navrhovaného obchodního centra na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vinoř ve vzdálenosti cca 5,5 m od pozemku parc. č. 1361/5 v k.ú. Vinoř. Vsakovací zařízení bude na obou stranách opatřeno usazovací a rozdělovací šachtou Šd2 a Šd3. Přepadové potrubí z retenčního zařízení bude odvedeno na pozemek parc. č. 1360/2v k.ú. Vinoř, kde bude zaústěno do suchého poldru o objemu cca 20 m³.
 - Odlučovač lehkých kapalin – typ AS TOP 50 RC EO/PB, o Ø 2720 mm a výšce 2010 mm bude umístěn na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vinoř ve vzdálenosti 10,00 m od pozemku parc. č. 1360/1 v k.ú. Vinoř.
- 12) Vodovodní přípojka – bude vybudována na pozemcích parc. č. 1360/6 a 1361/5 v k.ú. Vinoř, kde bude napojena do distribuční soustavy DN 110 vedené v ulici U Cukrovaru. Celková délka vodovodní přípojky bude cca 9,5 m. Vodoměrná šachta bude umístěna pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vinoř.
- 13) Elektro – přívod kabelů VN dl. 17 m vede ze stávající blokové trafostanice TS 35 umístěné na pozemku parc. č. 1361/148 v k.ú. Vinoř přípojkou přes pozemek parc. č. 1361/5 v k.ú. Vinoř do nově navržené areálové distribuční trafostanice, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. Vinoř, dále již povede areálový rozvod

NN dl. 24 m. Dále bude provedena přípojka NN obchodního centra přímo ze stávající trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 1361/148 v k.ú. VINOŘ. Nová kompaktní kiosková trafostanice TS 22/0,4kV typu Elektro HaramiaEH8D.1, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. VINOŘ, bude zasmyčkována na pozemku parc. č. 1361/5 k.ú. VINOŘ na stávající kabel 22-AXEKVCEY 3x1x120/16mm² mezi TS 35 (umístěné na pozemku parc. č. 1361/148 k.ú. VINOŘ) a TS 184. Stávající kabel vedoucí do TS 184 bude z TS 35 odpojen, v délce cca 6 m odkopán a naspojován novým kabelem typu 22-AXEKVCEY 3x1x24/25mm², který bude dotažen do nové TS.

- 14) Venkovní osvětlení – předmětem stavby je zabezpečení osvětlení parkovacích stání, chodníku a prostoru pro zásobování ze severní strany a připojení osvětlení reklamních zařízení. Připojení bude provedeno z nové přípojky NN obchodního centra. Kabely budou uloženy podél chodníku na pozemku parc. č. 1360/2 v k.ú. VINOŘ a dále v prostoru zpevněných ploch a parkovacích stání na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. VINOŘ. Budou osazena svítidla AMPERA MIDI /32 LED/500mA/5102/NW/51W na stožárech výšky 6 m a 8 m a dále na fasádě obchodního centra ze severní strany (celkem 20 ks svítidel).
- 15) Protihluková dřevěná stěna s popínavou zelení – bude umístěna na pozemku parc. č. 1360/6 v k.ú. VINOŘ na hranici s pozemkem parc. č. 1361/73 v k.ú. VINOŘ v délce cca 85 m.
- 16) Zeleň – projekt počítá se zatravněním, výsadbou dřevin a okrasné zeleně v parkové úpravě na pozemcích parc. č. 1360/6, 1360/1, 1360/2 a 1359 vše v k.ú. VINOŘ.

B) podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení shora uvedené stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Stavba bude dokončena do 18 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
4. Při realizaci budou dodrženy podmínky dotčených správních orgánů, příp. správců technické infrastruktury:
 - a) Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 27922/2016 ze dne 22.6.2016:
 - zajistíte realizaci protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů do doby stanovené v předložené akustické studii, že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby
 - před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokoly z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů v součtu splňuje hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 50/40dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné stavby

- dále dodržte protokolem z měření, že hluk z provozu obslužné a zásobovací dopravy nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T}50/40dB$ ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby
- b) OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j. P19 7192/2016-OŽPD/Bí ze dne 2.11.2016, P19 5391/2016/OŽPD/An ze dne 15.8.2016:
- bude zachováno stávající obratiště Vinoř; provoz pěších bude od příjezdové komunikace oddělen stavebně, obratiště bude odděleno dopravním značením
 - vjezd z komunikace bude zprovozněn po přesunutí zastávky MHD „Vinoř“ směr centrum do nové polohy
 - zadní rampa a obratiště sloužící pro tuto rampu bude sloužit pro vozidla s tonáží do 3,5 t, obratiště bude navrženo tak, aby nezasahovalo do prostoru obytné zóny; začátek obytné zóny včetně vjezdového prahu bude posunut až za připojení zadní rampy směrem k obytné zástavbě; mezi křižovatkou Rosická x U Cukrovaru a vjezdem na zadní rampu bude stavebně oddělen provoz pěších
 - bude doplněn chodník směrem k ulicím U Cukrovaru, Rosická a Mladoboleslavská; bude doplněn spojovací chodník mezi přední a zadní rampou v návaznosti na únikovou cestu, dále bude zřízen průchod severozápadním směrem k ulici Na Rampách
- c) Policie ČR – odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-233259-5/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 21.10.2016 a č.j. KRPA-233259-6/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 25.10.2016:
- Bude předložen k odsouhlasení projekt dopravního řešení stávajícího prostoru manipulační plochy pro autobusy
 - Bude dořešeno svislé dopravní značení v prostoru parkoviště
5. Stavba bude koordinována se stavbami:
- „Stavba č. 3145 TV Vinoř, etapa 0011 – Sběrná, rekonstrukce a výstavba nových chodníků podél Mladoboleslavské, zastávka BUS do centra“ povolenou MHMP pod č.j. MHMP 1199206/psp/2013/ODA-01/Mm ze dne 25.11.2013
6. Před vydáním kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu bude vydán kolaudační souhlas pro všechna vodní díla, pro které bude dle ust. § 15 vodního zákona zapotřebí stavební povolení vydané místně příslušným vodoprávním úřadem a dále povolení k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8, odst. 1 písm. a).

O d ů v o d n ě n í

Dne 4.7.2016 podal stavebník společnost RP Vinoř, s.r.o., zastoupená na základě plné moci společností KZK Group spol. s r.o., u odboru výstavby ÚMČ Praha 19 pod č.j. P19 4437/2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že nebyla žádost úplná a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby vyzval stavební úřad podle § 45 odst. 2) správního řádu svým přípisem č.j. P19 4704/2016-OV/KR ze dne 20.7.2016 stavebníka o doplnění podání a zároveň usnesením řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 16.11.2016.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil v souladu s § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a

dotčeným orgánům opatřením s č.j. P19 7780/2016-OV/KR ze dne 18.11.2016 a vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání i místního šetření.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených správních úřadů a rozhodnutí:

- Vyjádření IPR hl. m. Prahy č.j. IPR 8780/16 a 11549/16 ze dne 10.11.2016
- Rozhodnutí (napojení na komunikaci U Cukrovaru) odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství č.j. P19 7192/2016-OŽPD/Bí ze dne 2.11.2016
- Vyjádření Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP č.j. SVM/VP/1572983/16/su ze dne 13.9.2016, č.j. SVM/VP/674834/16/su ze dne 21.4.2016
- Vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 888652/2016/EIA/3268P/Pis ze dne 26.7.2016
- Vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1010559/2016 ze dne 26.7.2016, č.j. MHMP 231704/2016 ze dne 10.2.2016
- Stanovisko k napojení na komunikaci Odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1322386/2016/O4/Kf ze dne 29.7.2016
- Stanovisko k umístění reklamních pylonů Odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP 1295271/2016 ze dne 25.7.2016
- závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j. P19 5391/2016/OŽPD/An ze dne 15.8.2016
- Stanovisko MČ Praha – Vinoř k inženýrským sítím zn. CJ 1136/2016 ze dne 11.7.2016
- Stanovisko MČ Praha – Vinoř k dopravnímu napojení zn. 1158/2016 ze dne 11.7.2016
- Stanovisko MČ Praha – Vinoř zn. CJ 2184/2015 ze dne 24.2.2016
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin MČ Praha – Vinoř č.j. 00664/2016 ze dne 18.5.2016
- Vyjádření OPP MHMP č.j.: MHMP 1033088/2016 ze dne 9.6.2016
- vyjádření MO – SEM Praha ÚP-497/10-42-2016 ze dne 23.5.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 11.11.2016 pod č.j. HSAA-13225-3/2016
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 27922/2016 ze dne 22.6.2016
- Stanovisko odboru Kancelář ředitele MHMP č.j. MHMP 1144866/2016 ze dne 27.6.2016

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- PVS zn. 3816/16/2/02 ze dne 29.8.2016
- PVK zn. PVK 50974/OTPČ/16 ze dne 31.10.2016
- PPD a.s. zn. 2016/OSDS/02038 ze dne 27.6.2016
- Souhlas Eltodo-citelum VPD_2016_1406 ze dne 17.6.2016
- CETIN č.j. 640590/16 ze dne 17.6.2016

- PREDistribuce a.s. zn. 25090176/056_16 ze dne 15.7.2016, zn. 25089764 ze dne 29.6.2016, zn. 25085945/030_16 ze dne 1.4.2016

K návrhu se dále vyjádřili:

- TSK Praha - č.j. TSK/20366/16/5400/Me ze dne 1.9.2016,
- Policie ČR – odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-233259-5/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 21.10.2016 s upozorněním, že nesouhlasí se změnou místní úpravy provozu do doby, než bude vyřešen dopravní režim v prostoru manipulační plochy pro autobusy
- Policie ČR – odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-233259-6/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 25.10.2016
- TSK - odb. koordinace č.j.1351/16/5600/Še ze dne 12.7.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. č.j. 100130/23Ku1161/1304 ze dne 26.8.2006
- Povodí Labe č.j. PVZ/16/21617/Js/O ze dne 5.9.2016
- Státní energetická inspekce zn. SEI/1087/16/10.101/HUI ze dne 7.6.2016
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110160162 ze dne 21.6.2016
- ROPID zn. OMD/662/16/KB ze dne 27.7.2016

Byla doložena smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 1360/1, 1360/2 a 1359 mezi vlastníkem stavby Václavem Dlabačem (právo vlastníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 1247) a RP Vinoř, s.r.o. ze dne 11.4.2016 č. 53-0003.

Smlouva o umožnění výstavby na pozemcích parc. č. 1360/1, 1360/2 a 1359 ze dne 9.8.2016. Smlouva o umožnění výstavby na pozemcích parc. č. 1360/6, 1360/2 a 1359 ze dne 23.11.2016.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí na staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Průkaz energetické náročnosti stavby

Inženýrsko-geologický posudek, hydrogeologický a radonový průzkum č. 2016-1-037

Hluková studie

Dokumentaci zpracovali:

Ing. arch.PetrKříž, autorizovaný architekt, ČKA 01849

Ing. arch. Jiří Košťál, autorizovaný architekt, ČKA 00785

Ing. Jan Hora, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0011313

Jan Drahoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009528

Ing. Mojmír Hnilica, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 0000311

Ing. LubomírZejda, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0009032

Ing. Matúš Malák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0012550

Lukáš Jarath, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013188

Ing. Jiří Biegl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0004254

Jiří Ritzinger, obor: požární ochrana, specializace: zařízení pro odvod kouře a tepla

Ing. Alexander Šubrt, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0001268

Roman Sedlák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1005527

Ing. Jan Holmer, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT 0000211

Účastníci řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 vyzval dne 20.7.2016 svým přípisem č.j. P194730/2016-OV/KR podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny registrované spolky k možnosti přihlášení se jako účastníci řízení. Na základě tohoto oznámení se přihlásilo sdružení Zelená alternativa,z.s. IČ: 63439051, se sídlem Vaňovská 846/2, 589 01Třešť. V průběhu řízení se dále přihlásil Spolek pro živou Vinoř, z.s., IČ: 04891597 se sídlem Na Rampách 743/8, 190 17 Praha – Vinoř.

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem **územního řízení** žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků **územního řízení** podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je:

- KZK Group spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4
- MČ Praha – Vinoř

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena:

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou

Postavení účastníků územního řízení mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- MČ Praha – Vinoř
- Zelená alternativa,z.s.
- Spolek pro živou Vinoř, z.s.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem **stavebního řízení** stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčena a dále osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejně

zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je:

- KZK Group spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4
- MČ Praha – Vinoř

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

- majitelé pozemků parc. č. 1358, 1360/4, 1360/5, 1361/1, 1361/7, 1361/10-1361/16, 1361/73, 1361/76, 1361/77, 1361/78, 1361/90 - 1361/93, 1361/142 - 1361/166, 1361/184, 1576/1 v k.ú. Vinoř a staveb na nich včetně vlastníků věcných břemen, Zelená alternativa, z.s., Spolek pro živou Vinoř, z.s. – stavební úřad doručuje v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou
- přihlásila se majitelka parc. č. 1361/80 v k.ú. Vinoř – stavební úřad doručuje v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

Námítky účastníků řízení:

V průběhu řízení **nebyly** vneseny žádné připomínky ani námítky účastníků řízení ani dotčených správních orgánů.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, na kterých se objekt obsažený v záměru umísťuje, jsou součástí funkčních ploch **VN-D – nerušící výroby a služeb aSV-C – všeobecně**. Dokumentace pro územní rozhodnutí i projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace byla zpracována v 04-09/2016, proto byl návrh posuzován v souladu s § 85 odst. 3 nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) podle vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Návrh je v souladu s výše uvedenými vyhláškami.

Návrh na umístění a povolení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších

veřejných zájmů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby a tabulku na dobře přístupném místě s kontaktními informacemi pro veřejnost.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Stavebník je povinen podle § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a spolu s žádostí předložit doklady podle § 121 stavebního zákona.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejnýchprostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, oddělení institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, telefon 236 005 065.
- Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků územního řízení se podává v počtu 5 stejnopisů, odvolání účastníků stavebního řízení se podává v počtu 4 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 *odst. 1 správního řádu* odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 odst. 1 písm. f), e) a h) a podle pol. 18 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů v celkové výši **34.000,- Kč** a bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Účastníkům územního a stavebního řízení (do vlastních rukou):

- KZK Group spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4
- MČ Praha – Vinoř

Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou):

- Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy

Účastníkům územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

- Majitelé pozemků parc. č. 1358, 1360/4, 1360/5, 1361/1, 1361/7, 1361/10-1361/16, 1361/73, 1361/76, 1361/77, 1361/78, 1361/90 - 1361/93, 1361/142 - 1361/166, 1361/184, 1576/1, 1361/80 v k.ú. Vinoř a staveb na nich
- TRADIX UH,a.s., Hušťenovská 2004, 68603 Staré Město, RČ/IČO:25531450
- BEST, a.s., Rybnice 148, 33151 Rybnice, RČ/IČO:25201859
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha - Michle, RČ/IČO:25672720
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:04084063
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 19000 Praha - Vysočany, RČ/IČO:00005886
- RP Vinoř, s.r.o.
- Václav Dlabač, Mladoboleslavská 668, 190 17 Praha - Vinoř
- Zelená alternativa, z.s., Váňovská 846/2, 589 01 Třešť
- Spolek pro živou Vinoř, z.s.
- ELTODO-Citelum s.r.o.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- PREdistribuce, a.s.

Dotčeným orgánům:

- OŽPD ÚMČ Praha 19 – zde
- MHMP - OCP– Dat. Zprávou
- MHMP - RED-KM – Dat. zprávou
- MHMP - ODA– Dat. zprávou
- MHMP – OPP – Dat. zprávou
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 – Dat. Zprávou
- HS hl. m. Prahy, Rytířská 12/404, Praha 1 – Dat. Zprávou
- TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Na vědomí:

- Úřad městské části Praha – Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o vyvěšení
- Stavební archiv

Vyvěšeno: J. L. H. P. F.
Sejmuto:

pod č. j.: 2382/2016 -

