

# **Zadávací dokumentace**

## **zakázka na stavební práce:**

***„Rekonstrukce suterénu zdravotního střediska na pohybové centrum základní školy“***

### **PREAMBULE**

Vzhledem k předpokládané hodnotě této veřejné zakázky se jedná o **veřejnou zakázku malého rozsahu** (dále jen „VZMR“) ve smyslu **§ 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Dle **§ 18 odst. 5 ZVZ** není zadavatel povinen zadávat VZMR dle ZVZ, avšak zadavatel je povinen dodržet **zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace** dle **§ 6 ZVZ**.

Základním cílem tohoto výběrového řízení je v souladu s **§ 6 ZVZ transparentním a nediskriminujícím způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení se všemi dodavateli** zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění VZMR.

Pokud v podmínkách této Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) zadavatel použije částečně či zcela pro lepší precizaci vlastního zadání díkci z výše cit. ZVZ, či jiného právního předpisu s ním souvisejícího, pak to však neznamená, že se toto výběrové řízení řídí ZVZ.

### **1. Identifikační údaje zadavatele a zástupce zadavatele**

**Zadavatel:** Městská část Praha - Vinoř  
Sídlo: Bohdanečská 97, 190 17 Praha - Vinoř  
IČO: 00240982  
Zastoupený: František Švarc, starosta

**Zástupce zadavatele:** Organizací výběrového řízení je pověřena a současně kontaktní osobou pro tuto zakázku je: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**

Sídlo: Praha 5, 150 00, Ostrovského 253/3  
IČO: 12493031  
DIČ: CZ6004050195

tel.: +420 257 214 317  
fax: +420 257 214 614  
e-mail: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz)

### **2. Bližší vymezení předmětu plnění VZMR**

Předmětem stavebních úprav je vybudování pohybového centra v části suterénu objektu, tzn. výměna všech oken za větší se sníženým nadpražím, přidání oken, výměna všech zbylých ocelových oken i v suterénu, vybudování nových podlah a podhledů pro zakrytí stávajících potrubí v řešené části suterénu, provedení nových omítek a výmalby, zateplení suterénu kontaktním zateplovacím systémem. Vzhledem k prostorovým možnostem stávajícího objektu budou vybudovány dva sály, o přibližně shodných podlahových výměrách, každý pro max. 10 dětí. Pohybové centrum bude využívat společný vstup vybudovaný pro školní družinu ze severovýchodní strany objektu. Celým suterénem se táhne hlavní chodba, ze které jsou přístupny oba sály, kabinet/kuchyňka pro učitelky, šatny pro děti, záchody pro ženy (+ invalidní) a muže. Šatny budou řešeny jako samostatné místnosti s lavičkami a háčky, se sprchami, oddělené pro chlapce a dívky.

#### **Bližší specifikace předmětu plnění VZMR je uvedena v:**

Souhrnné technické zprávě názvem „Rekonstrukce suterénu zdravotního střediska na pohybové centrum základní školy“, která je přílohou č. 2 této ZD.

**Místo plnění:** Mladoboleslavská 514, 515, 190 17 Praha – Vinoř, parc.č. 1139/1; 1139/2; 1138/1; 1138/2, KÚ – Vinoř

**Předpokládaná hodnota VZMR:** 3.964.133,- Kč bez DPH

### **3. Doba a místo plnění zakázky**

**Termín zahájení plnění:** ihned po podpisu smlouvy o dílo

**Termín dokončení plnění:** do 4 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo

**Místo realizace zakázky:** katastrální území Vinoř – blíže viz Projektové dokumentace.

### **4. Obchodní podmínky – vzorová smlouva o dílo**

Zadavatel stanovil ve Vzorové smlouvě o dílo, jež tvoří Přílohu č. 1 k této ZD, obchodní podmínky pro plnění této VZMR. Veškeré uvedené obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a dodavatelé tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Pokud dodavatel nezařadí do svého návrhu smlouvy obchodní podmínky stanovené zadavatelem ve Vzorové smlouvě o dílo nebo obchodní podmínky ve srovnání s těmito podmínkami jednoznačně výhodnější, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele z výběrového řízení. Totéž platí, navrhne-li dodavatel obchodní podmínky méně výhodné než stanovené minimální hodnoty uvedené v obchodních podmínkách zadavatele.

Nedílnou součástí smlouvy musí být následující přílohy:

1. Oceněné položkové rozpočty;
2. Časový harmonogram postupu prací;
3. Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele (bod 12 této ZD).

### **5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu VZMR bude uvedena absolutní částkou v českých korunách a bude stanovena na základě součtu oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 3 této ZD. Celková nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky. Nabídková cena bude uvedena ve smlouvě o dílo v následující struktuře:

celková nabídková cena za celý předmět plnění této zakázky

- nabídková cena bez DPH-----	, - Kč
- DPH -----	, - Kč
- nabídková cena včetně DPH -----	, - Kč

Dodavatel do celkové ceny zahrne veškeré stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro splnění předmětu VZMR.

Oceněné položkové rozpočty budou přílohou návrhu smlouvy o dílo.

### **6. Požadavky na prokázání kvalifikace**

#### **6.1. Základní kvalifikační předpoklady**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

**6.1.1.** který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké

skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

**6.1.2.** který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

**6.1.3.** který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

**6.1.4.** vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

**6.1.5.** který není v likvidaci,

**6.1.6.** který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

**6.1.7.** který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

**6.1.8.** který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

**6.1.9.** který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů. Pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

**6.1.10.** který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

**6.1.11.** kterému nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

**6.1.12.** vůči kterému nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených pod body 6.1.1. až 6.1.12. této ZD formou čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a ke dni předložení nabídky nesmí být starší než 90 dnů. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu této ZD.

Dodavatel je oprávněn prokázat základní kvalifikační předpoklady i jinými doklady, které umožňují v rámci prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů předložit ZVZ. Tyto doklady však musí splňovat podmínku na stáří těchto dokladů dle příslušných ustanovení ZVZ.

Všechny doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatel doloží v originále nebo prosté kopii.

## **6.2. Profesionální kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů:

- 6.2.1.** předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,
- 6.2.2.** předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Předkládaný výpis z Obchodního rejstříku nesmí být ke dni předložení nabídky starší než 90 dnů.

Dodavatel je oprávněn prokázat profesionální kvalifikační předpoklady i jinými doklady, které umožňují v rámci prokázání splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložit ZVZ. Tyto doklady však musí splňovat podmínku na stáří těchto dokladů dle příslušných ustanovení ZVZ.

Všechny doklady k prokázání splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dodavatel doloží v originále nebo prosté kopii.

## **6.3. Technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatelé doloží seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: zadavatel požaduje, aby dodavatel v posledních 5 letech realizoval alespoň **2 zakázky obdobného charakteru** (za obdobnou stavební zakázku se považuje zakázka, jejímž předmětem byla výstavba či stavební úpravy (rekonstrukce) konstrukčně obdobných objektů, tzn. objektů mateřských škol, školských zařízení a objektů mimoškolských zařízení pro děti a mládež), přičemž zadavatel nestanovuje finanční limit těchto zakázek.

**6.4.** Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu, je oprávněn v chybějícím rozsahu prokázat splnění kvalifikace pomocí subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní subdodavatel zapsán,
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prokazovat prostřednictvím subdodavatele základní kvalifikační předpoklady, a profesionální kvalifikační předpoklady dle bodů 6.2.1 této ZD.

**6.5.** Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních

předpokladů podle bodů 6.1.1. až 6.1.11. této ZD a profesního kvalifikačního předpokladu dle bodu 6.2.1 této ZD v plném rozsahu. Splnění prokázání profesního kvalifikačního předpokladu dle bodů 6.2.2. a 6.2.3. této ZD a technických kvalifikačních předpokladů musí prokázat všichni dodavatelé společně.

- 6.6.** V případě, že má být předmět zakázky plněn podle bodu 6.5. této ZD společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

## **7. Hodnotící kritéria a metoda jejich vyhodnocení**

Nabídky dodavatelů budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Maximální cena předmětu plnění zakázky je zadavatelem stanovena na 3.964.133,- Kč bez DPH. Pokud některý z dodavatelů uvede ve své nabídce nabídkovou cenu vyšší než 3.964.133,- Kč bez DPH bude takové jednání zadavatelem považováno za nesplnění podmínek výběrového řízení s následkem vyloučení tohoto dodavatele z výběrového řízení.

Zadavatel stanovuje, že hodnocení nabídek může být provedeno i před jejich posouzením – v takovém případě dojde po hodnocení k posouzení nabídky, která byla podána uchazečem, který se umístil první, případně druhý nebo třetí v pořadí, pokud uchazeč první (popř. druhý) v pořadí odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost k uzavření smlouvy.

## **8. Požadavky na zpracování nabídky**

Každá podaná nabídka dodavatele bude mít níže stanovenou strukturu. Nabídka dodavatele musí obsahovat datovaný a orazítkovaný (pokud dodavatel má razítko) návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ve kterém bezvýjimečně dodavatel akceptuje všechny požadavky stanovené v obchodních podmínkách (vzorová smlouva o dílo) a v ZD.

Jednotlivé listy nabídky nebudou obsahovat překlady, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována v 1 vyhotovení, v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Nabídka bude mít jednotlivé listy očíslované a zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Nabídka bude uložena v zalepené obálce, na přelepu označené razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Obálka bude označena nápisem:

**„NABÍDKA – Rekonstrukce suterénu zdravotního střediska na pohybové centrum základní školy – NEOTEVÍRAT“.**

Požadovaná struktura nabídky: pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A.** Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD),
- B.** Prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele,
- C.** Smlouva mezi osobami dle bodu 6.6 této ZD, které předkládají společnou nabídku dle bodu 6.5. této ZD/ smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem, včetně dalších dokladů dle bodu 6.4 této ZD,
- D.** Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, jehož přílohou bude:
  - 1. Oceněné položkové rozpočty;
  - 2. Časový harmonogram postupu prací;
  - 3. Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele (bod 12 této ZD).

## **9. Variantní řešení a požadavky na rozdělení zakázky**

Zadavatel vylučuje možnost předložení nabídky ve variantním řešení a současně nestanovuje požadavky na rozdělení této zakázky mezi více dodavatelů.

## **10. Dodatečné informace poskytované zadavatelem**

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po zadavateli dodatečné informace k výběrovému řízení a předmětu zakázky, a to u zástupce zadavatele uvedeného v bodu 1. této ZD.

## **11. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění na základě předchozí písemné žádosti doručené zástupci zadavatele uvedenému v bodu 1 této ZD. Prohlídka místa plnění bude uskutečněna na základě domluvy s konkrétním zájemcem.

## **12. Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů**

**12.1.** Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část VZMR jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část VZMR bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele.

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část VZMR jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

**12.2.** Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem 6.4. této ZD. Pokud dodavatel bude prostřednictvím subdodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy se subdodavatelem bude vyplývat, že se subdodavatel bude podílet na plnění VZMR, zahrne dodavatel tohoto subdodavatele rovněž do subdodavatelského systému.

## **13. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 25.4.2016 v 10:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, Praha 5, 150 00, (Ženské domovy - 5. patro, kancelář 5.098).

Nabídky lze podat osobně v po – čt od 9:00 – 11:30 hod. a 14:00 -17:00 hod., v pá od 9:00 – 11:30 hodin) nebo zaslat doporučeně poštou, popř. kurýrní službou. V případě osobního doručení prosíme předem kontaktovat telefonicky, tel.: 257 214 317. V případě zaslání poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky zástupci zadavatele, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Každému dodavateli bude při osobním podání nabídky předán doklad o jejím doručení.

## **14. Zadávací lhůta**

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

## **15. Závěrečná sdělení zadavatele**

- 15.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodu.
- 15.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 15.3. Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.

*Přílohy v elektronické podobě na CD nosiči:*

- 1) Vzorová smlouva o dílo
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Slepé položkové rozpočty
- 4) Vzor čestného prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům
- 5) Krycí list nabídky